



Raadsbesluit 2014.0046594

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Hoofddorp Leenderbos 95

De raad van de gemeente Haarlemmermeer;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 21 oktober 2014
nummer 2014.0046594;

besluit:

1. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan, omdat door middel van een gesloten anterieure overeenkomst in kostenverhaal is voorzien;
2. het bestemmingsplan 'Hoofddorp Leenderbos 95' met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGHfdleenderbos95-C001 bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm ongewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van Burgemeester en Wethouders;
3. het college van Burgemeester en Wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 20 november 2014.

De griffier,

De voorzitter,

J. van der Rhee, B.Ha

drs. Theo Weterings

Raadsvoorstel 2014/0046594

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Hoofddorp Leenderbos 95'
Portefeuillehouder Adam Elzakalai
Steller J. Monster (023 567 60 78)
Collegevergadering 21 oktober 2014
Raadsvergadering

1. Samenvatting

Wat willen we bereiken?

We willen een actueel juridisch en planologisch kader bieden voor de uitbreiding van het bestaande 150 kV-transformatorstation op het perceel Leenderbos 95 in Hoofddorp.

Wat gaan we daarvoor doen?

Door de vaststelling van dit bestemmingsplan ontstaat het juridische en planologische kader voor het perceel Leenderbos 95 in Hoofddorp.

Wat mag het kosten?

Het vaststellen van het bestemmingsplan heeft voor de gemeente geen kosten tot gevolg.

Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast. De wethouder Ruimtelijke Ordening is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestemmingsplan. Door ons college te machtigen het verder noodzakelijke te verrichten, zijn wij bevoegd op te treden in een eventuele beroepsprocedure bij de Raad van State.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

Met de vaststelling van het bestemmingsplan is het plan afgerond. Wel staat nog de mogelijkheid open van beroep bij de Raad van State. De raad zal in kennis worden gesteld van de uitspraak van de Raad van State in een eventuele beroepsprocedure.

2. Voorstel

Op grond van het voorgaande besluit het college de raad voor te stellen om:

1. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan, omdat door middel van een gesloten anterieure overeenkomst in kostenverhaal is voorzien;
2. het bestemmingsplan 'Hoofddorp Leenderbos 95' met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGhfdleenderbos95-C001 bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm ongewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde

bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van Burgemeester en Wethouders;

3. het college van Burgemeester en Wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

3. Uitwerking

Wat willen we bereiken?

Er is een groeiende behoefte aan elektrische energie in Haarlemmermeer, met name vanwege verscheidene datacentra en door de ontwikkeling van een nieuw glastuinbouwgebied bij Rijsenhout. Daarom hebben Tennet en Liander verzocht om uitbreiding van het 150 kV-station 'Haarlemmermeer' aan Leenderbos 95 te Hoofddorp.

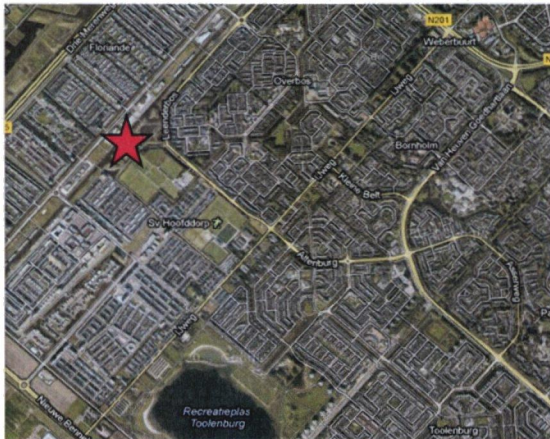
Vanwege het opgestelde vermogen geeft de Wet geluidhinder aan dat een geluidzone moet worden vastgesteld. Dat kan alleen door het vaststellen van een bestemmingsplan.

Met het bestemmingsplan 'Hoofddorp Leenderbos 95' bieden wij een actueel juridisch en planologisch kader voor de uitbreiding van het bestaande 150 kV-transformatorstation op dit perceel..

Wat gaan we daarvoor doen?

Inhoud bestemmingsplan

Centraal staat het regelen van de uitbreiding van het transformatorstation op Leenderbos 95 in Hoofddorp.



Ligging plangebied Leenderbos 95



Globale beoerzining plangebied (Bron: Google maps)

De voornaamste bestemming is 'Bedrijf – Nutsvoorziening'. Dat is een bestemming met dezelfde strekking en inhoud als die van de geldende plannen. De nieuwe bebouwing komt ten zuidwesten van de bestaande bebouwing en mag maximaal tien meter hoog worden.

De bebouwing staat op een met groen en water omzoomd eiland. Daarom zijn 'Groen' en 'Water' de andere twee hoofdbestemmingen.

De 'geluidzone – industrie' is een aanduiding die tot aan de bestemmingsplangrens reikt. De betekenis daarvan is, dat buiten de zone de geluidbelasting vanwege het terrein niet meer dan 50 dB(A) mag zijn.

Externe veiligheid en andere milieueffecten

Externe veiligheid speelt geen rol in het bestemmingsplan.

Een 150 kV-transformatorstation brengt elektromagnetische straling met zich mee. De wet stelt normen aan het stralingsniveau. De norm is dat gevoelige bestemmingen, zoals Wonen, niet meer straling, gemiddeld over een jaar, dan 0,4 microtesla mogen hebben. Dit is uitgedrukt in een zone.

Het betreft hier weliswaar een uitbreiding van het transformatorstation, maar de magneetveldzone in de nieuwe situatie is wel kleiner in de bestaande situatie. Dat komt omdat in de nieuwe situatie sprake is van ondergrondse leidingcircuits in plaats van bovengrondse. Hiermee liggen er geen gevoelige bestemmingen meer binnen de magneetveldzone. De zone geeft dan ook geen belemmering voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

De vaststelling van dit bestemmingsplan gaat gepaard met de vaststelling van een geluidzone, als onderdeel van het bestemmingsplan. Er is akoestisch onderzoek gedaan. Het akoestisch rapport geeft de berekende ligging van de 50 dB(A)-grens weer. Daarbuiten mag de geluidbelasting niet meer zijn dan genoemd niveau. De zone reikt niet tot buiten het plangebied. Er zijn geen geluidgehinderden binnen de zone. De conclusie is dat het geen belemmering oplevert, zomin voor de omgeving als voor het vaststellen van het plan.

Resultaten wettelijk vooroverleg, volgens artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de provincie Noord-Holland, het Hoogheemraadschap van Rijnland en Tennet. Voorts hebben wij de wijkraad Floriande en de wijkraad Overbos gelegenheid gegeven te reageren. Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft ons voorzien van een positief wateradvies. De vooral informatieve vragen van de wijkraden hebben wij in de toelichting beantwoord.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is op 14 augustus 2014 bekendgemaakt en heeft met daarop betrekking hebbende stukken vanaf 15 augustus 2014 gedurende zes weken ter visie gelegen. In deze periode konden zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan worden ingediend. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Wat mag het kosten?

Op grond van het onderdeel 'Grondexploitatie', artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, is de gemeente verplicht om bij een bestemmingsplan waarbij sprake is van een bouwplan als bedoeld in 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, een exploitatieplan vast te stellen. In dit geval is sprake van een 'aangewezen bouwplan'.

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld als het verhalen van kosten anderszins is verzekerd. Op 30 september 2014 is een anterieure overeenkomst afgesloten met nr. 2014-0024461 waarmee in het kostenverhaal is voorzien.

Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast. De wethouder Ruimtelijke Ordening is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestemmingsplan. Door ons college te machtigen het verder noodzakelijke te verrichten, zijn wij bevoegd op te treden in een eventuele beroepsprocedure bij de Raad van State.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

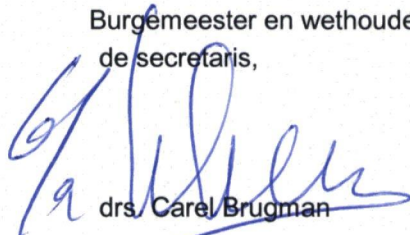
Met de vaststelling van het bestemmingsplan is het plan afgerond. Wel staat nog de mogelijkheid open van beroep bij de Raad van State. Uw raad zal in kennis worden gesteld van de uitspraak van de Raad van State in een eventuele beroepsprocedure.

Overige relevante informatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de Raad wordt het vastgestelde plan ter inzage gelegd. Na die terinzageligging is het plan van kracht, tenzij beroep wordt ingesteld. Als tegen het plan wel beroep wordt ingesteld maar niet binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Raad van State is gedaan, dan treedt het plan wel in werking direct na de beroepstermijn.

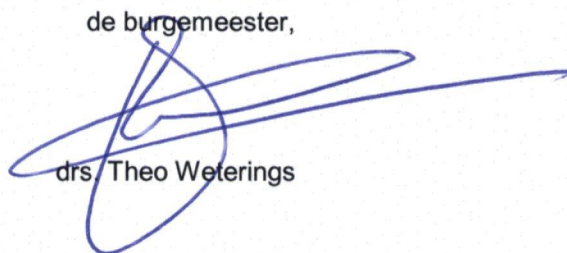
4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,



drs. Carel Brugman

de burgemeester,



drs. Theo Weterings

Bijlage(n)

Bestemmingsplan Hoofddorp Leenderbos 95