



gemeenteraad
Haarlemmermeer

raadsbesluit 2019.0058033

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Hoofddorp Hoofdweg 662B

De raad van de gemeente Haarlemmermeer;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 19 november 2019
nummer 2019.0058033;

besluit:

1. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan omdat er niet wordt voorzien in de realisatie van een bouwplan waarvoor kostenverhaal is voorgeschreven;
2. het bestemmingsplan 'Hoofddorp Hoofdweg 662B' met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGhoofdw662B-C001, bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels met bijlagen, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van burgemeester en wethouders;
3. het college van burgemeester en wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 19 december 2019.

De griffier,

J. van der Rhee, B.Ha

De vice-voorzitter,

H.G.J. Heimerikx



gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Hoofddorp Hoofdweg 662B

Portefeuillehouder mr. Mariëtte Sedee-Schuitemaker
Steller Ricardo van Engeland (06-43048635)
Collegevergadering 19 november 2019
Raadsvergadering
Raadsvoorstelnummer 2019.0058033

1. Samenvatting

Wat willen we bereiken?

Het bestemmingsplan maakt een verkooppunt voor motorbrandstoffen aan de Hoofdweg 662B in Hoofddorp planologisch-juridisch niet langer mogelijk. Het huidige verkooppunt wordt verplaatst naar de kruising van de Bennebroekerweg en de Spoorlaan, om aan de Hoofdweg in de nabije toekomst ruimte te bieden aan woningbouw. Om te voorkomen dat aan de Hoofdweg 662B wederom een verkooppunt voor motorbrandstoffen gevestigd wordt is dit bestemmingsplan opgesteld.

Wat gaan we daarvoor doen?

Door de vaststelling van dit bestemmingsplan ontstaat het juridische en planologische kader voor het plangebied.

Wat mag het kosten?

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (hierna Wro) stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor de gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Dit bestemmingsplan maakt geen aangewezen bouwplan mogelijk. Daarom is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig. Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wro stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast. De wethouder Ruimtelijke ordening, Milieu en Agrarisch beleid is namens het college het eerste aanspreekpunt voor het opstellen van het bestemmingsplan. Door ons college te machtigen het verder noodzakelijke te verrichten, zijn wij bevoegd op te treden in een eventuele beroepsprocedure bij de Raad van State.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

Met de vaststelling van het bestemmingsplan is het plan afgerond. Wel staat nog de mogelijkheid open van beroep bij de Raad van State. De raad zal in kennis worden gesteld van de uitspraak van de Raad van State in een eventuele beroepsprocedure.

Gevolgen in verband met de vorming van de nieuwe gemeente Haarlemmermeer (Preventief toezicht)

De bespunten van dit raadsvoorstel vallen niet onder het preventief toezicht in het kader van de samenvoeging, omdat er geen financiële gevolgen zijn.

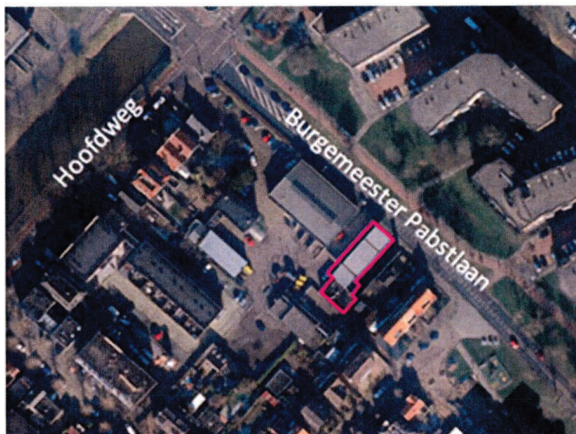
2. Voorstel

Op grond van het voorgaande besluit het college de raad voor te stellen om:

1. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan omdat er niet wordt voorzien in de realisatie van een bouwplan waarvoor kostenverhaal is voorgeschreven;
2. het bestemmingsplan 'Hoofddorp Hoofdweg 662B' met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGHoofdw662B-C001, bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels met bijlagen, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van burgemeester en wethouders;
3. het college van burgemeester en wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

3. Uitwerking***Wat willen we bereiken?***

Met dit voorstel willen wij een verkooppunt voor motorbrandstoffen aan de Hoofdweg 662B in Hoofddorp planologisch-juridisch niet langer mogelijk maken. Het huidige verkooppunt wordt verplaatst naar de kruising van de Bennebroekerweg en de Spoorlaan, om aan de Hoofdweg in de nabije toekomst ruimte te bieden aan woningbouw en te voorkomen dat aan de Hoofdweg 662B wederom een verkooppunt voor motorbrandstoffen gevestigd kan worden.



Ligging plangebied

Wat gaan we daarvoor doen?

Door vaststelling van dit bestemmingsplan is het vestigen van een verkooppunt voor motorbrandstoffen aan de Hoofdweg 662B in Hoofddorp planologisch-juridisch niet langer mogelijk. Voor dit plan is ook relevant dat op grond van het overgangsrecht geldt dat indien dergelijk gebruik na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode van langer

dan een jaar wordt onderbroken, het verboden is om dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten. De voormalige eigenaar zal de verkoop van motorbrandstoffen ter plaatse beëindigen omdat de verkoop plaats zal gaan vinden vanaf de nieuwe locatie aan de Spoorlaan in Hoofddorp. De grond aan de Hoofdweg 662B is dit jaar verkocht aan een partij die ter plaatse woningbouw wil ontwikkelen. In de koopovereenkomst tussen deze partijen ligt vast dat de nieuwe eigenaar van de grond aan de Hoofdweg daar niet tijdelijk motorbrandstoffen gaat verkopen vooruitlopend op de realisatie van woningbouw.

Goede ruimtelijke ordening en een aanvaardbaar woon- en leefklimaat

Dit bestemmingsplan neemt de bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden van het bestemmingsplan "Hoofddorp Oost" zoals de gemeenteraad van Haarlemmermeer dat vaststelde op 24 mei 2012 (2012.0014654) over, met uitzondering van de mogelijkheid om binnen het plangebied motorbrandstoffen exclusief LPG te verkopen. Daarom is het niet nodig om nader onderzoek te doen of eventuele beperkingen nader in beeld te brengen ter onderbouwing van dit bestemmingsplan.

Resultaten wettelijk vooroverleg

Het voorontwerp is voor overleg aangeboden aan de provincie Noord-Holland en de Veiligheidsregio Kennemerland. Daarnaast is de wijkraad Hoofddorp Oost in de gelegenheid gesteld om op het plan te reageren. Van de veiligheidsregio is een reactie ontvangen dat ingestemd kan worden met het voorliggende plan. Als gevolg van de reactie wijzigt het bestemmingsplan niet.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan (2019.0049614) maakten wij op 12 september 2019 bekend en lag met de daarop betrekking hebbende stukken vanaf 13 september 2019 gedurende zes weken ter inzage. In deze periode kon iedereen zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan indienen. Er zijn geen zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan ingediend.

Wat mag het kosten?

Op grond van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor de gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Dit bestemmingsplan maakt geen aangewezen bouwplan mogelijk. Daarom is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wro stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast. De wethouder Ruimtelijke ordening, Milieu en Agrarisch beleid is namens ons het eerste aanspreekpunt voor het opstellen van het bestemmingsplan. Door ons college te machtigen het verder noodzakelijke te verrichten, zijn wij bevoegd op te treden in een eventuele beroepsprocedure bij de Raad van State.

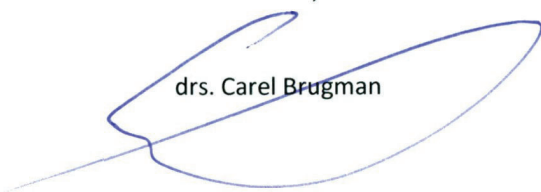
Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

Met de vaststelling van het bestemmingsplan is het plan afgerond. Wel staat nog de mogelijkheid open van beroep bij de Raad van State. De raad zal in kennis worden gesteld van de uitspraak van de Raad van State in een eventuele beroepsprocedure.

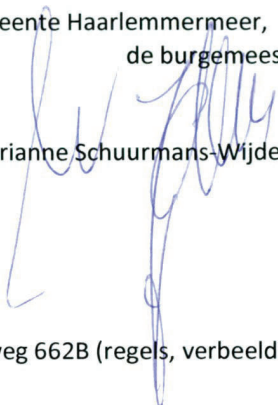
4. Ondertekening

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,

de burgemeester,



drs. Carel Brugman



Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage:

- Bestemmingsplan Hoofddorp Hoofdweg 662B (regels, verbeelding en toelichting)