



Raadsvoorstel 2012.0001855

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Hoofddorp A4 omlegging buisleidingen

Portefeuillehouder drs. M.J. Bezuijen
Steller Ans de Jong (023-567 6084)
Collegevergadering 24 januari 2012
Raadsvergadering

1. Samenvatting

Wat willen we bereiken?

Het doel van het bestemmingsplan 'Hoofddorp A4 omlegging buisleidingen' is het bieden van een actueel juridisch en planologisch kader voor de omlegging van twee aardgastransportleidingen en een brandstofleiding langs rijksweg A4 tussen de Kruisweg en de Bennebroekerweg.

Wat gaan we daarvoor doen?

Door de vaststelling van dit bestemmingsplan ontstaat het juridische en planologische kader voor het plangebied.

Wat mag het kosten?

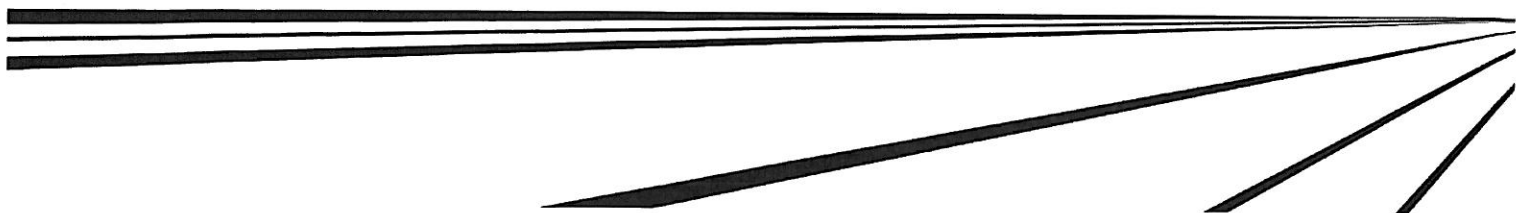
In de Realisatieovereenkomst N201+ zijn afspraken gemaakt over de kosten van de N201-projecten. De kosten van het bestemmingsplan komen voorsnog voor rekening van de gemeente. Als het project N201 is in zijn geheel is voltooid, overleggen provincie en gemeente over verdeling van deze kosten.

Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast. De wethouder Ruimtelijke Ordening is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestemmingsplan. Door ons college te machtigen het verder noodzakelijke te verrichten, zijn wij bevoegd op te treden in een eventuele beroepsprocedure bij de Raad van State.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

Met de vaststelling van het bestemmingsplan is het plan afgerond. Wel staat nog de mogelijkheid open van beroep bij de Raad van State. De raad zal in kennis worden gesteld van de uitspraak van de Raad van State in een eventuele beroepsprocedure.



2. Voorstel

Op grond van het voorgaande besluit het college de raad voor te stellen om:

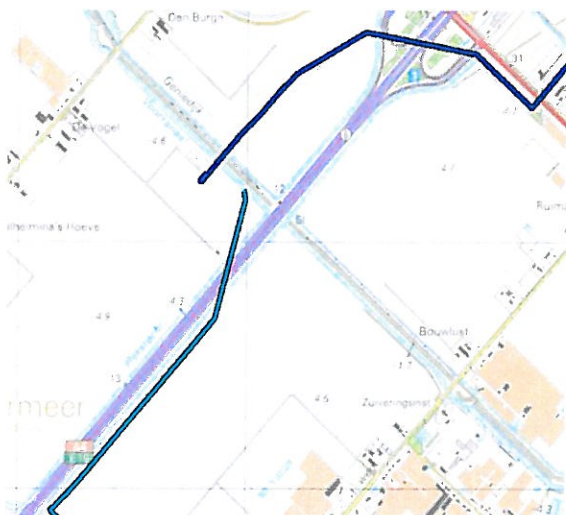
1. het bestemmingsplan "Hoofddorp A4 omlegging buisleidingen" met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPhfdA4omlegbuisl-C001, bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels met vier bijlagen, vergezeld van een toelichting, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van Burgemeester en Wethouders;
2. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan, omdat het kostenverhaal anderszins geregeld is;
3. het college van Burgemeester en Wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

3. Uitwerking

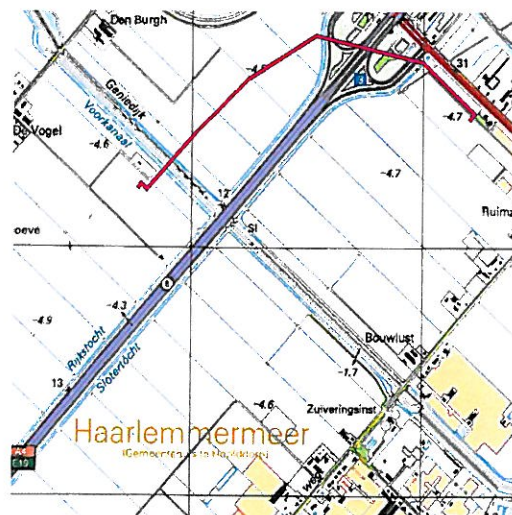
Wat willen we bereiken?

Het doel van het bestemmingsplan 'Hoofddorp A4 omlegging buisleidingen' is het bieden van een actueel juridisch en planologisch kader voor de omlegging van twee aardgastransportleidingen en een brandstofleiding langs rijksweg A4 tussen de Kruisweg en de Bennebroekerweg. Deze leidingen moeten worden omgelegd om een deel van de nieuwe N201 (deelproject aansluitingen op rijksweg A4) te kunnen realiseren en de westlob van het bedrijventerrein Schiphol Logistics Park (SLP) in de toekomst te kunnen ontwikkelen.

De om te leggen leiding zijn op onderstaande kaartjes aangeduid



Nieuwe ligging aardgastransportleidingen



Nieuwe ligging brandstofleiding

Wat gaan we daarvoor doen?

Inhoud bestemmingsplan

Op de A4 komen twee nieuwe aansluitingen van de N201. De noordelijke aansluiting krijgt een verbinding met (de verlegde) N201, de zuidelijke aansluiting sluit aan op de Bennebroekerweg. Tussen de twee nieuwe aansluitingen komt parallel aan de A4 een verlengde in- en uitvoegstrook met twee rijbanen. Door de aanleg van deze parallelstructuur kan de huidige fietsverbinding vanaf de Geniedijk over de Kruisdorperbrug niet gehandhaafd blijven. Hiervoor in de plaats wordt een nieuwe fietsbrug over de A4 gebouwd in de lijn van de Geniedijk.

Verder wordt aan de oostzijde van rijksweg A4 in de toekomst, tussen de Geniedijk en de Kruisweg, de westlob van het bedrijventerrein SLP gerealiseerd.

Om bovengenoemde ontwikkelingen mogelijk te maken moeten twee hoge druk aardgastransportleidingen en een brandstofleiding verlegd worden.

a. Hoge druk aardgastransportleidingen

Aan de oostzijde van rijksweg A4, tussen de Bennebroekerweg en de Geniedijk ligt thans tussen rijksweg A4 en de Slotertocht een hoge druk aardgastransportleiding van 12 inch van de Gasunie. Vanwege de wegverbreding van de A4 en een slootvergraving is het noodzakelijk dat deze leiding wordt verlegd. Verder is het, vanwege de aanleg van de parallelstructuur, noodzakelijk dat de kruising van de leiding met de A4 wordt aangepast. Het nieuwe tracé van deze leiding wordt onder de zuidelijke knoop van de N201 aangebracht. De leiding loopt vervolgens ten oosten van de verlegde Slotertocht en kruist rijksweg A4. Dit gebeurt middels gestuurde boringen. Ten westen van de A4 sluit de leiding nabij de Geniedijk weer aan op de bestaande gasleiding.

Een tweede 12 inch hoge druk aardgastransportleiding bevindt zich op enige afstand aan de oostzijde van rijksweg A4 tussen de Geniedijk en de Kruisweg. Deze leiding ligt midden in de westlob van het toekomstige bedrijventerrein SLP.

Deze leiding wordt ten zuiden van de Geniedijk en ten westen van de A4 gelegd langs het tracé van twee bestaande leidingen van de Gasunie. Vervolgens kruist de leiding ook weer via een gestuurde boring rijksweg A4 om nabij de Kruisweg weer aan te sluiten op de bestaande leiding.

b. Brandstoftransportleiding

De bestaande brandstoftransportleiding van Defensie Pijpleiding Organisatie (DPO) ligt tot aan de Geniedijk ten westen van rijksweg A4. De leiding kruist hier diagonaal de A4 en loopt vervolgens in noordelijke richting evenwijdig aan de A4.

De kruising van de leiding met rijksweg A4 staat de aanleg van de parallelbanen langs rijksweg A4 en de bouw van de fietsbrug in de Geniedijk over de A4 in de weg. Bovendien ligt de leiding midden in de toekomstige westlob van het bedrijventerrein SLP. Vanuit een toekomstgerichte integrale benadering is het wenselijk om de leiding in één keer op de gewenste locatie te leggen.

De nieuwe brandstofleiding komt parallel te liggen aan de om te leggen leiding van de Gasunie en langs het tracé van twee bestaande aardgas transportleidingen aan de westzijde van de A4. Vervolgens kruist de leiding via een gestuurde boring rijksweg A4 om nabij de Kruisweg weer aan te sluiten op de bestaande brandstofleiding.

Door het opstellen van het bestemmingsplan Hoofddorp A4 omlegging buisleidingen wordt de omlegging van bovengenoemde leidingen juridisch en planologisch vastgelegd.

Resultaten wettelijk vooroverleg, volgens artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening
Het plan heeft als voorontwerp het wettelijk vooroverleg doorlopen, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro. De resultaten hiervan zijn verwerkt in hoofdstuk 6 van de toelichting bij het bestemmingsplan.

Het Hoogheemraadschap heeft een positief wateradvies op het plan gegeven. Verder heeft de reactie van de Gasunie in de regels geleid tot aanpassing van de bepaling over de leidingen en zijn enkele tekstuele aanpassingen aangebracht.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is op 24 november 2011 bekendgemaakt en heeft met de daarop betrekking hebbende stukken vanaf 25 november 2011 gedurende zes weken ter visie gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

Wat mag het kosten?

Voor de aanleg van de nieuwe N201 is in 2004 de Realisatieovereenkomst N201+ ondertekend. Daarmee is besloten tot het voorbereiden en aanleggen van de N201. De werkzaamheden voor de omlegging van de buisleidingen behoren hier ook toe. In de realisatieovereenkomst is bepaald dat de provincie Noord-Holland de kosten voor de voorbereiding en uitvoering van de nieuwe N201 draagt. In de Realisatieovereenkomst is verder vastgelegd dat de gemeente de leges voor het betreffende project vooralsnog voor eigen rekening neemt. Als het project N201 is in zijn geheel is voltooid, overleggen provincie en gemeente over verdeling van deze kosten. Een exploitatieplan is niet nodig.

Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast. De wethouder Ruimtelijke Ordening is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestemmingsplan. Door ons college te machtigen het verder noodzakelijke te verrichten, zijn wij bevoegd op te treden in een eventuele beroepsprocedure bij de Raad van State.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

Met het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is de procedure afgerond, tenzij een voorlopige voorziening wordt gevraagd en/of beroep wordt ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Door ons te machtigen het verder nodige te verrichten, zijn wij bevoegd bij dit rechtscollege namens de gemeenteraad op te treden. De gemeenteraad wordt geïnformeerd over de uitspraak.

Overige relevante informatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de Raad wordt het vastgestelde plan ter inzage gelegd. Na die terinzagelgging is het plan van kracht, tenzij beroep wordt ingesteld. Als tegen het plan wel beroep wordt ingesteld maar niet binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Raad van State is gedaan, dan treedt het plan wel in werking direct na de beroepstermijn.

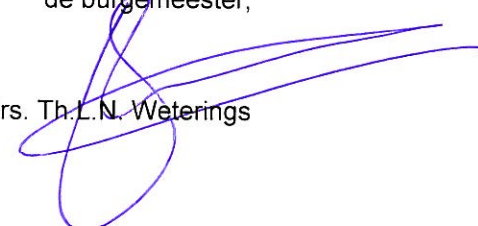
4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,

de burgemeester,



drs. C.H.J. Brugman



drs. Th.L.N. Weterings

Bijlage(n)
Planstukken