

ARCHITECTUUR TOETSINGSKADER

INLEIDING

De individuele woningen worden onder particulier opdrachtgeverschap ontworpen en gerealiseerd. Dit gebeurt met relatief veel vrijheid in de vormgeving. Ook al zijn er duidelijke verschillen tussen de woningen, ze hebben ook een vormverwantschap. De eenheid wordt gezocht in:

1. MASSA EN POSITIE

a. Massa en plasticiek

De bouwhoogte is maximaal 2 lagen met kap, met bijzondere plasticiek door sprongen in de bebouwing, uitbouwen/erkers, samengestelde kappen, etc.

b. Oriëntatie

De gevels gericht naar de openbare ruimte worden uitgewerkt als een representatieve voorkant ('voorgevel-uitwerking')

c. Connectie met openbare groene ruimte

De relatie van de bebouwing met het groen vraagt om 'interactie' tussen binnen en buiten. hiertoe dienen plasticiteit en gevelopeningen als ontwerpuitgangspunt gehanteerd te worden. Hierbij kan gedacht worden aan erkers, veranda's, tuindeuren, luifels, gemetselde plantenbakken, gevelbanken (bij entree), etc.

d. Rooilijnen en bebouwingspercentage

De voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw ligt minimaal 4 meter van de voorerfgrens. Eventuele erkers, veranda's, etc. kunnen voor de voorgevelrooilijn komen. Het bebouwingspercentage (hoofdgebouw + bij- en aanbouwen) is maximaal 27,5% van de kavel.

e. Parkeren eigen terrein

Er dienen per woning minimaal 3 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd te worden.

f. Entree

De voorkanten met entrees zijn gericht op danwel hebben een duidelijke ruimtelijke relatie met de ontsluitingsweg naar de Waalhavenstraat. De plek van de entree moet vanaf het openbaar gebied duidelijk zichtbaar zijn

2. ARCHITECTUUR

Ruimtelijke context en architectonische uitwerking

De woningen krijgen een inpassing in de Groenezoom. De locatie vormt een bijzonder scharnierpunt in de Groenezoom, tussen de bestaande woningen van de (1) 'Vogelwijk' (Rijstvogelstraat, Roerdompstraat, Rietwijkstraat e.o.), de bestaande woningen aan de (2) Waalhavenstraat e.o. incl. de nieuwe woningen in modern-eigentijdse architectuur volgens het plan Schuilhoeve, en de klassiek-traditionele architectuur van Schuilhoeve (3) ten zuidwesten van de Kromme Tocht.

Er wordt derhalve voor deze drie kavels een 'eigen' architectuursignatuur voorgesteld, die passend zal zijn bij de verschillende sferen eromheen. Er wordt een (zeer) hoogwaardige en rijk gedetailleerde architectuur voorgestaan in een eigentijdse architectuursignatuur, met expressieve en eigenaardige architectonische kenmerken. De samenhang tussen de drie kavels wordt gevonden in een samenhangende architectuursignatuur, met een samenhangende bouwmassa (max. 2 lagen met kap, samengestelde kappen, bijzondere plasticiek) en samenhangend materiaal- en kleurgebruik.

Een geleding in de gevelindeling is een voorwaarde om massawerking te voorkomen. De gevelingvulling / kozijninvulling heeft daartoe een verticaal karakter. Er kunnen wel horizontale delen worden toegepast, maar de verticale oriëntatie overheerst. Ook is het mogelijk een entreepartij aan te zetten met een verticaal accent (bijvoorbeeld in de vorm van kozijninvulling of een zelfstandig element.



3. MATERIAAL- EN KLEURGEBRUIK

De drie kavels krijgen een samenhangend materiaal- en kleurgebruik. De woningen worden voor de gevels uitgevoerd in steenachtige materialen (metselwerk, stucwerk). Verticaal toegepaste dakpannen worden niet toegestaan, en hout als gevelbekleding alleen in gevelaccenten of bijgebouwen.

Metselwerk wordt uitgevoerd met keimwerk in een witte of lichte kleur, stucwerk wordt eveneens uitgevoerd in een witte of lichte kleur. Als metselwerk wordt toegepast in de materiaaleigen kleur, is dit in een roodbruine of oranjebruine kleurstelling (zie kleur- en materiaalpalet). Daken krijgen een rieten kap of keramische dakpannen (antraciet).

4. DAKVORM EN ~DETAILLERING

- Alle woningen hebben een kap
- De kaphelling is 45-60 graden
- Alle kappen hebben een overstek van minimaal 50cm.
- Daken worden uitgevoerd als rieten dak of met keramische pannen (antraciet).
- De kapvolumes worden 'samengestelde' daken, met een afwisseling van langs-, dwars- en schilddaken (evt. wolfseind)
- Dakgoten worden uitgevoerd als getimmerde bakgoot, onderdeel van het overstek van het dak. Mastgoten zijn uitgesloten. Hemelwaterafvoeren worden uit het zicht of in zink gedetailleerd.

5. ERFAFSCHIEDINGEN

Op alle overgangen tussen openbaar (en mandelig) gebied en privéterrein worden erfscheidingen toegepast. Eventueel komen er ook erfscheidingen tussen de kavels onderling. Er worden hagen of struwelen toegepast, in een sortiment met inheemse soorten als liguster, vuurdoorn, beuk, venijnboom, etc.. Aan de voorzijde van de woningen zijn de hagen maximaal 0,80 meter hoog, aan de zijkant en tussen de kavels zijn de hagen maximaal 1,50-2,00 meter hoog. De haag tussen het ontsluitingspad en het fietslint wordt uitgevoerd in hetzelfde sortiment en is maximaal 0,80 meter hoog. Alle hagen zijn minimaal 0,70 meter breed.

Middels een opening in de haag wordt de toegang (inrit) tot de kavel verleend. Deze wordt niet afgesloten met een dicht hek of poort.

6. NATUURINCLUSIEF EN DUURZAAM BOUWEN

- De woningen worden minimaal als BENG (Bijna Energieneutrale Gebouwen) en met ambitie als ENG gerealiseerd.
- Er wordt voorzien in nest- en schuilvoorzieningen vogels, insecten, egels, evt. vleermuizen, etc.
- Bomen en overige volwassen beplanting wordt indien mogelijk behouden.



1



1

"Vogelwijk"

2



Waalhavenstraat bestaand

3



4

2

Waalhavenstraat e.o.

3

Schuilhoeve

eigen architectuur

Waalhavenstraat nieuw (Schuilhoeve Groenezoom)



2

TOETSINGSKADER **MATERIAAL EN KLEUR**

kleur- en materiaalpalet



metselwerk
met wit of licht keimwerk

wit of licht stucwerk



metselwerk

kleur- en materiaalpalet dak



kleurpalet aanbouwen en
ondergeschikte geveldelen



hout, antraciet
hout, materiaaleigen kleur
(of baksteen uit het kleurpalet)

SAMENHANG EN VARIATIE

	WONING 1	WONING 2	WONING 3
1 à 2 lagen met kap			
L-vormige plattegrond aan achterzijde, met uitbouw en gedraaide kap			
samengestelde kap schildkap - langs/dwarskap topgevel aan voorzijde			
samengesteld volume erkers, uitbouwen, garage			
Rieten dak			
Baksteen			
Lichte gevel			
Houten geveldelen Houten bijgebouwen			
Architectuursignatuur	klassiek eigentijds 	modern eigentijds 	modern eigentijds
Kleur ramen, deuren, houten geveldelen			
Detailtering			
Erfscheidingsen hagen			

TOETSINGSKADER **ARCHITECTUURSIGNATUUR**

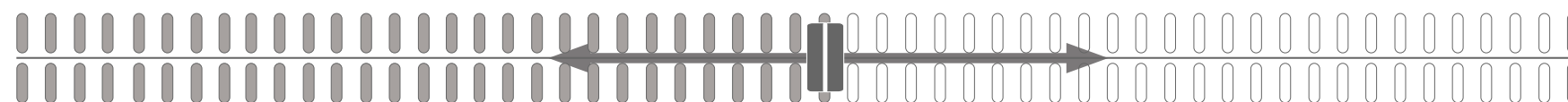
niet uitgesproken modern
geen platte daken

**modern
eigentijs**

eigentijs

**klassiek
eigentijs**

niet uitgesproken klassiek/historiserend
geen klassieke details



- eigentijdse architectuursignatuur, met klassieke of moderne kenmerken
- samenhangende bouwmassa, 1-2 lagen met kap
- hoogwaardig en rijk gedetailleerd
- samenhangend materiaal- en kleurgebruik