

Notitie

Contactpersoon	Jan-Kees de Vries
Datum	12 maart 2021
Kenmerk	N001-1280009FMS-V02-mdg-NL

Waterboekhouding Lincolnpark, Haarlemmermeer

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Voor het projectgebied Lincolnpark Tweede Fase wordt momenteel een bestemmingsplan en een stedenbouwkundig plan voorbereid waarvoor een geactualiseerde waterboekhouding nodig is. Belangrijke aanleiding voor deze actualisatie is de beoogde invulling van het gebied (voorzieningen, woningen en (groene) openbare ruimten) die afwijkt van de oorspronkelijke plannen (bedrijventerrein). Daarnaast is beleid van het hoogheemraadschap van Rijnland ten aanzien van watercompensatie herzien.

Gemeente Haarlemmermeer heeft TAUW gevraagd om de geactualiseerde waterboekhouding op te stellen. Deze dient als input voor de waterparagraaf in het nieuwe bestemmingsplan en als input voor het opstellen van een stedenbouwkundig plan van het projectgebied Lincolnpark Tweede Fase.



Figuur 1.1 Overzicht van het projectgebied (Bron: Luchtfoto 2019, ESRI Nederland)

1.2 Deze notitie

Voor het opstellen van een geactualiseerde waterboekhouding voor het projectgebied Lincolnpark Tweede Fase is inzicht nodig in de huidige situatie en het vigerend beleid van het Hoogheemraadschap Rijnland en Gemeente Haarlemmermeer. In deze notitie wordt een beknopte inventarisatie van de huidige situatie, het beleid en de uitgangspunten voor de bestaande situatie voor Lincolnpark Tweede Fase gepresenteerd.

2 Huidige situatie

2.1 Gebiedsbeschrijving

Begrenzing

Het projectgebied Lincolnpark Tweede Fase is gelegen te Hoofddorp. Het kent de volgende begrenzing (zie figuur 2.1):

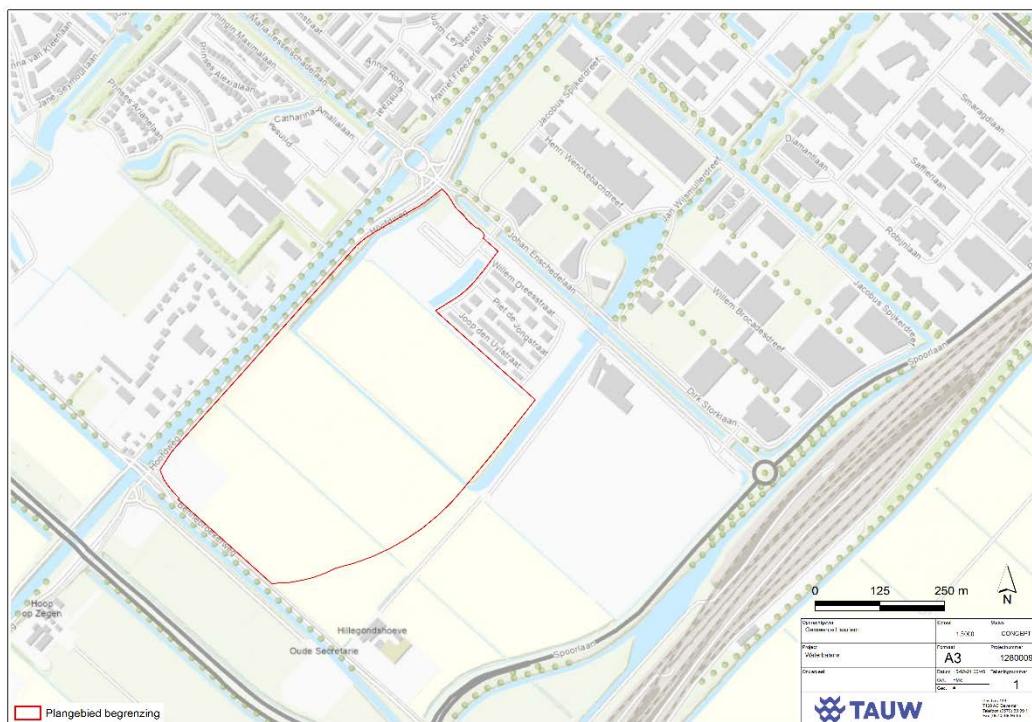
Noord: Johan Enschedelaan/ bedrijventerrein De President 1.1/ Lincolnpark Eerste Fase

Oost: Bedrijventerrein De President 1.2 en 2.0

Zuid: Bennebroekerweg

West: Hoofdweg Oostzijde

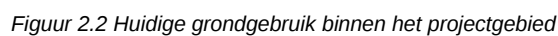
Lincolnpark was voorheen onderdeel van de gebiedsontwikkeling (bedrijventerrein) De President, wat in verschillende fasen tot businesspark is ontwikkeld. Het gebied ligt in de Haarlemmermeerpolder en is omgeven door een ringvaart.



Figuur 2.1 Projectgebied Lincolnpark Tweede Fase

Oppervlakte en grondgebruik

In 1848-1852 werd Haarlemmermeerpolder drooggelegd voor het stichten van dorpen en landbouw. Het projectgebied Lincolnpark Tweede Fase bestaat uit vier agrarische kavels die door middel van poldersloten gescheiden zijn in oost-westrichting. De meest noordelijke kavel is inmiddels deels ontwikkeld tot woningbouw. De overige drie kavels worden nog als akkerland gebruikt. Om beter inzicht te krijgen in het huidige grondgebruik zijn de BGT en TOP10NL geraadpleegd. Hieruit volgt dat het projectgebied uit akkerland, grasland, verharding en oppervlaktewater bestaat (figuur 2.1). In de BGT is ook een deel van het projectgebied bestemd als overig grondgebruik. Met behulp van de meest recente luchtfoto (figuur 1.1) wordt dit type oppervlak als onverhard oppervlak beschouwd. Het bruto oppervlak van het projectgebied bedraagt circa 29,6 ha.

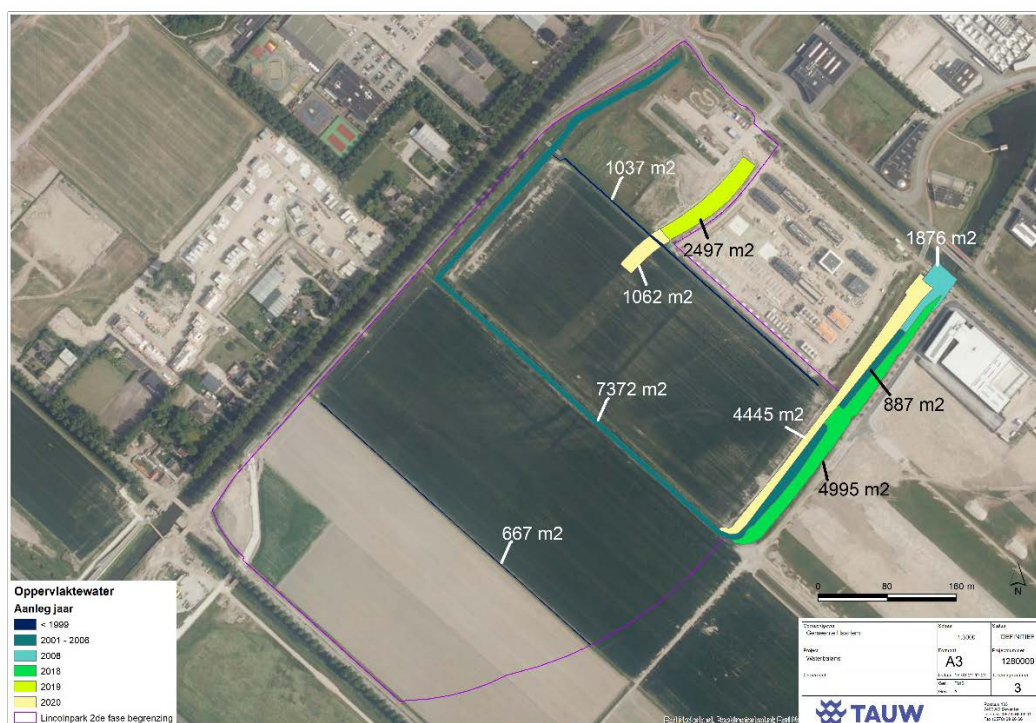


Het projectgebied ligt in een kwetsbaar kwelgebied in de Haarlemmermeerpolder. De functie van de oorspronkelijke watergangen, waaronder de poldersloten, is gericht op het optimaliseren van de landbouwfunctie: afvoer en berging van kwel- en hemelwater. Met de ontwikkeling van het bedrijventerrein De President en Lincolnpark Fase 1 zijn er watergangen aangelegd en/of aangepast ter compensatie voor de toename van verhard oppervlak (zie figuur 2.3 en figuur 2.4). De watergangen binnen het projectgebied dat langs de Hoofdweg Oostzijde en via het midden van Lincolnpark aansluit aan de brede watergang (noordoostgrens Lincolnpark Tweede Fase) zijn gegraven en aangepast ten behoeve van het watersysteem 'De President' uit het bestemmingsplan van 2006. Deze watergangen (circa 8.259 m²) zijn in 2003 aangelegd als compensatie voor de toekomstige verhardingen van dit deel van bedrijventerrein De President (zie Bijlage 2). Door de economische crises vanaf 2008 is dit bedrijventerrein hier niet ontwikkeld. De watergangen zijn vervroegd aangelegd voor de functionaliteit van het watersysteem binnen het gebied. Het noordelijke waterlichaam binnen het projectgebied Lincolnpark Tweede Fase is ter compensatie van de al aangelegd nieuwbouwwijk ten noordwesten van Lincolnpark (aangegeven in lichtblauw in figuur 2.3).

- Om kwel tegen te gaan
- Op basis van een peilstijging van maximaal 0,3 m bij T = 10 jaar
- Ingericht op calamiteiten, zoals de belasting door bluswater georganiseerd af te voeren
- Optimalisatie van de waterkwaliteit



Figuur 2.3 Oppervlaktewater binnen het projectgebied Lincolnpark Tweede Fase



Figuur 2.4 Aanlegjaar oppervlaktewater gebiedsontwikkeling Lincolnpark en De President. Inschatting oppervlakten per aangelegd waterdeel zijn aangegeven.

3 Beleid

3.1 Nationaal beleid

Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Met de Waterwet hebben het rijk, waterschappen, provincies en gemeenten moderne wetgeving in handen om integraal waterbeheer te realiseren, om te zorgen voor waterveiligheid en om watervervuiling, wateroverlast en watertekorten tegen te gaan. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. De Waterwet kent formeel slechts twee waterbeheerders: het rijk, als de beheerder van de Rijkswateren, en de waterschappen, als de beheerders van de overige wateren. Deze laatsten zijn daarnaast ook verantwoordelijk voor het zuiveringsbeheer. Provincies en gemeenten zijn formeel geen waterbeheerder, maar hebben wel waterstaatkundige taken. Tot slot zijn de zorgplichten van de gemeenten opgenomen in de waterwet.

3.2 Beleid Hoogheemraadschap Rijnland

Het Hoogheemraadschap van Rijnland is verantwoordelijk voor het waterbeheer in het gebied tussen IJmuiden, Amsterdam West, Gouda en Wassenaar. Via vergunningverlening en handhaving stelt het hoogheemraadschap eisen aan activiteiten die het watersysteem in dit beheergebied kunnen beïnvloeden. De basis hiervoor is de Keur: een set van gebods- en verbodsbepalingen.

Waterbeheerplan 2016-2021 'Waardevol water'

Het WBP5 zet de lijnen uit voor de strategie, het beleid en de uit te voeren maatregelen in de planperiode 2016-2020. In het vorige waterbeheerplan (WBP) ging veel aandacht uit naar de uitvoering. Het nieuwe WBP legt de focus meer op participatie en duurzaamheid. Onder het motto 'Droge voeten, schoon water' staan de hoofddoelen van Rijnland centraal: optimaal bescherming tegen de zee en overstroming, goede waterstand in polders en stedelijk gebied, beschikbaarheid van schoon en gezond water en efficiënte zuivering van afvalwater.

3.3 Beleid gemeente Haarlemmermeer

Gemeentelijke Rioleringsplan (GRP) gemeente Haarlemmermeer 2021-2023

In het GRP van de gemeente Haarlemmermeer staat beschreven hoe de gemeente invulling geeft aan de zorgplichten. De volgende uitgangspunten hebben betrekking op nieuwbouw:

- **Stedelijk afvalwater:** bij nieuwbouw dient het afvalwater gescheiden van het hemelwater te worden. Bij ontbreken van een gemeentelijke voorziening in de nabijheid van de ontwikkeling moet de lozer zelf zorgen voor adequate lozingsvoorziening. Binnen projecten wordt de initiatiefnemer gewezen op de mogelijkheden van lokaal zuiveren en benutten van afvalwater. Ten behoeve van duurzame bescherming van natuur en milieu wordt de directe ongezuiverde lozing van water op bodem of oppervlaktewater voorkomen door de aanleg van riolering of individuele afvalwatersystemen

- Hemelwater: bij nieuwbouw dient de particulier het hemelwater gescheiden van het afvalwater aan te leveren. Voorwaarde daarbij is, dat deze scheiding op een beheersbare en kosteneffectieve wijze plaatsvindt, zonder nadelige gevolgen voor de waterkwaliteit en zonder wateroverlast (Waterwet, artikel 3.5). Hieronder wordt verstaan dat bij een bui van 60mm/h geen schade ontstaat aan gebouwen en aan vitale infrastructuur. Water op straat is binnen twee uur weg. In nieuwbouwwijken wordt ook het afstromend hemelwater van het openbare gebied gescheiden ingezameld. Het moet maximaal controleerbaar zijn waar het hemelwater vandaan komt. De inrichtingsnormen afkomstig van de Metropool Regio Amsterdam 'Handreiking Klimaatbestendige Nieuwbouw' worden nagestreefd
- Grondwater: de gemeente Haarlemmermeer streeft naar een goede ontwatering van het openbaar gebied en schept in dat openbare gebied de mogelijkheden die nodig zijn voor een goede ontwatering van particuliere terreinen (Waterwet, artikel 3.6). Daarnaast wordt het grondwaterpeil gereguleerd om schade te voorkomen. Ook bij grondwateronderlast geldt de norm ten aanzien van structurele nadelige gevolgen

3.4 Strategische Samenwerkingsagenda (SSA)

De gemeente Haarlemmermeer en het Hoogheemraadschap van Rijnland hebben de ambitie om gezamenlijk een robuust, duurzaam en klimaatbestendig watersysteem te realiseren in Haarlemmermeer. De gezamenlijke aanpak hiervan wordt in het Strategische Samenwerkingsagenda Haarlemmermeer-Rijnland 2015-2030 beschreven. De Strategische Samenwerkingsagenda (SSA) bestaat uit drie delen: (A) de Strategische agenda 2015-2030, (B) de uitvoeringsstrategie 2015-2030 en (C) het Waterplan 2015-2030.

4 Uitgangspunten voor het watersysteem

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid en de uitgangspunten vanuit de Keur (2020) van het waterschap en het bestemmingsplan beschreven voor het toekomstige watersysteem in het projectgebied.

4.1 Peilgebied

- Het projectgebied Lincolnpark is onderdeel van twee peilvakken. Het noordelijke deel is onderdeel van peilvak GH-140.33 (vak 33) met een vast peil van NAP -5,72. Het zuidelijke deel is onderdeel van peilvak GH-140.05.1 (vak 5.1) met een zomerpeil van NAP -6,02 m en een winterpeil van NAP -6,27 m
- Het gebied ten zuiden van de Johan Enschedelaan binnen Lincolnpark is niet ontwikkeld tot bedrijventerrein, maar deels wel op het peil van NAP -5,72 m
- Voor de inrichting van het watersysteem in Lincolnpark wordt een flexibel waterpeil van NAP -5,72 m (-0,10/ +0,30) voorzien. Het bestaande vak 33 wordt dan vergroot.

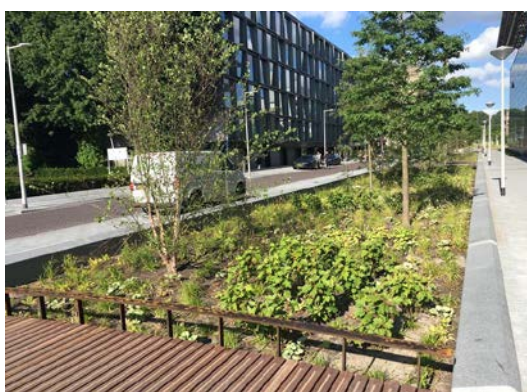
- Het plan uit 2001 voor het watersysteem van 'De President' is ontworpen op een peil van NAP -5,72 m, een gescheiden rioolstelsel, een duikerinrichting met drempels om de stroomrichting in geval van bluswatercalamiteiten te sturen en een centraal gelegen waterpartij
- Het peil van NAP -5,72 m betekent een fors hoger peil ten opzichte van het voorheen agrarisch peil zo dat de kwel met circa 30 % is teruggedrongen

4.2 Oppervlaktewater

- Wanneer het aanleggen van verharding binnen een projectgebied in fasen wordt uitgevoerd, als onderdeel van een groter samenhangend project, dan is de totale omvang van het eindproject bepalend voor het te compenseren verhard oppervlak
- Minimaal 15 % van toename verharding moet worden gecompenseerd in open water of alternatieve waterbergingsvoorziening
 - Compensatie in oppervlaktewater wordt in vierkante meters berekend. Voor alternatieve waterberging is een bergingscapaciteit van minimaal 55l/m² verharding van toepassing
 - Alternatieve waterberging heeft een afvoer van maximaal 0,6l/uur/m²
 - Als de toename in verhard oppervlak groter is dan 5 ha, dan wordt maximaal 20 % van de toename in verhard oppervlak gecompenseerd in alternatieve waterberging
- Bij de aanleg van nieuwe woonwijken vanaf 10 of meer woningen, tellen de nog onverharde tuinen voor 50 % mee als verharding
 - In overleg met Hoogheemraadschap Rijnland kan de getelde percentage verharding in tuinen aangepast worden mits maatregelen genomen worden om dit ten alle tijden te waarborgen
- De compensatie mag bestaan uit aantoonbaar extra gegraven water in de vijf jaar direct voorafgaand aan de melding van de toename van verharding. Compensatie van de brede watergang langs de oostelijke grens van het projectgebied betreft een volume op basis van een breedte van 30 m. Overige meters in breedte aan de oostelijke oever van de watergang kunnen gebruikt worden als onderdeel van de watercompensatie voor Lincolnpark. Dit betreft 1.311 m² (betreft het gele vlak in figuur 2.3)¹
- Compenserend oppervlaktewater of alternatieve bergingsvoorzieningen moeten vooraf of gelijktijdig met de aanleg van de verharding worden gegraven
- Dempingen van oppervlaktewater moeten voor minimaal 100 % gecompenseerd worden
- Lijnvormige verharding die niet wordt voorzien van een hemelwaterafvoer (zoals fietspaden), waar water niet versneld afvoert op het oppervlaktesysteem, neerslag volledig infiltreert in de bodem en deze neerslag (via hemelwaterafvoeren of oppervlakkige afvoer) niet versneld wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater hoeven niet gecompenseerd te worden mits de afstand tot een naastgelegen watergang ≥ 1 m is
 - Hierbij wordt met infiltratie 'het in de bodem brengen van water' verstaan

¹ Gemeente Haarlemmermeer zal een verzoek indienen bij HHR Rijnland om deels van het oppervlaktewater binnen het plangebied Lincolnpark Tweede Fase te kunnen gebruiken als compensatie. Het wateroppervlak is vervroegd gegraven in 2003 voor dit deel van het oorspronkelijke plangebied De President zal (Bijlage 2). Notitie met kenmerk N002-1280009FMS-V01 biedt onderbouwing hiervoor.

- Als infiltratie en vertraagd afvoer van water naar het oppervlaktewater niet mogelijk is langs de te aan te leggen lijnvormige verharding en directe afstroming plaatsvindt naar het oppervlaktewater, dan telt deze mee aan het te compenseren verhard oppervlak
- Als gebruik wordt gemaakt van halfopen verharding waar neerslag volledig in de bodem infiltreert, hoeft deze niet te worden gecompenseerd. Dit is wel afhankelijk van de bodemopmaak
- Water wat ter compensatie wordt aangelegd moet verbonden zijn met het bestaande watersysteem, er moet een circulair watersysteem ontstaan
- Doodlopende watergangen worden vermeden
- Duikers mogen niet langer dan 10 m zijn. Indien noodzakelijk voor verkeersfunctie, de toegankelijkheid van het perceel of het noodzakelijk verbinden van watergangen (verbindingsduiker) dan kan de maximale lengte tot 15 m worden vastgesteld
- Geen bochten in duikers
- Ronde duikers hebben een diameter van minimaal 600 mm doorsnede en maximaal 1000 mm doorsnede
- Bij het aanleggen van een duiker mag de watergang niet breder dan 8 m zijn
- De afstand tussen de aan te leggen duiker tot een naastgelegen duiker, brug of stuw moet minimaal 5 m bedragen
- Duikers moeten 1/3 lucht en 2/3 deel water ten opzichte van het zomerpeil hebben
- Voor een hoofdwatgang geldt een minimale aanleg diepte van 1,10 m, waterbodembreedte van 0,40 m en een watergang breedte van 7 m op de waterspiegel van het winterpeil. De Hoofdvaart en Bennebroekertocht zijn hoofdwatgangen. Al het andere oppervlaktewater zijn overige watergangen
- Het graven van zowel hoofd- als overige watergangen mag uitsluitend plaatsvinden als het graven geen toename in (zilte) kwel veroorzaakt, de toename in kwel de waterboekhouding niet verstoort en de waterbodembodem niet opbarst



Figuur 4.1 Voorbeelden van lijnvormige verharding en alternatieve berging zoals bedoeld door gemeente Haarlemmermeer. Links: lijnvormige verharding waarbij het hemelwater niet versneld wordt afgevoerd door riolering of die niet direct afstroomt naar oppervlaktewater. Rechts: watervertragende groenstrook als vorm van alternatieve waterberging.



Figuur 4.2 Voorbeelden van verharding en alternatieve berging zoals bedoeld door gemeente Haarlemmermeer. Links: Wadi als alternatieve waterberging. Rechts: Waterbuffer onder rijbaan als voorbeeld van alternatieve waterberging.

4.3 Waterkwaliteit

Voor waterkwaliteit is gekeken naar het Waterhuishoudingsplan Bedrijventerrein De President (2001). Hier is gekeken naar het watersysteem binnen het hele gebied waarvan Lincolnpark Tweede Fase onderdeel van is.

- De waterkwaliteit wordt gestabiliseerd door onder andere toepassing van helofytenfilters en met voldoende breedte en diepte van waterpartijen.
- Inlaat van water uit de polderboezem met slechte kwaliteit is beperkt. Het chloride gehalte in het vak is daardoor veel lager dan in de polderboezem
- Water binnen het gebied laten circuleren om stagnatie te voorkomen
- De watergangen zijn zo veel mogelijk ingericht met natuurvriendelijke oevers en vooroevers waardoor het optreden van algenbloei vermindert

5 Waterboekhouding

Voor het projectgebied Lincolnpark Tweede Fase is een waterboekhoudingsplan berekening opgesteld in Excel. Deze zal als input dienen voor het nieuwe bestemmingsplan en stedenbouwkundig plan. Het stedenbouwkundig plan is nog in uitvoering. De toekomstige situatie van het projectgebied Lincolnpark Tweede Fase is daarom nog onbekend. Het waterboekhoudingsplan is zodanig opgesteld dat de gemeente Haarlemmermeer de waarden per type oppervlakte nader in kan vullen en deze te allen tijde aan kan passen. De cellen die ingevuld dienen te worden zijn in geel gearceerd in de Excel-sheet. Op basis van de aangeleverde documenten (zie bijlage 3) en gegevens uit de BGT en TOP10NL zijn oppervlakte waarden op voorhand ingevuld voor de huidige situatie. Deze kunnen nog aangepast worden.

5.1 Opbouw waterboekhouding huidige situatie

Door middel van de aangeleverde documenten (zie bijlage 2 voor lijst) en de Keur van het Hoogheemraadschap Rijnland (2020) is de huidige situatie voor de waterboekhouding opgesteld. De uitgangspunten hiervan zijn in Hoofdstuk 4 opgenomen. Voor de waterboekhouding berekening zijn de verschillende typen oppervlakten meegenomen, zoals: dakoppervlak, wegen en voetpaden, onverhard oppervlak en oppervlaktewater. Het oppervlaktewater is opgedeeld in vier typen: oppervlaktewater projectgebied (totaal), oppervlaktewater beschikbaar voor compensatie binnen projectgebied, oppervlaktewater beschikbaar voor compensatie buiten projectgebied en oppervlaktewater niet beschikbaar voor compensatie. 'Oppervlaktewater projectgebied (totaal)' is het volledige oppervlak van water binnen het projectgebied, zowel: oppervlaktewater dat gegraven is ter compensatie van een ontwikkeling, oppervlaktewater dat nog beschikbaar is ter compensatie van een nieuwe ontwikkeling als de aanwezige kavelsloten. 'Oppervlaktewater beschikbaar voor compensatie' binnen en buiten het projectgebied vormen samen het oppervlak langs de westelijke grens van de centrale watergang dat ter compensatie van de ontwikkeling Lincolnpark Tweede Fase gebruikt kan worden (zie hoofdstuk 4.2). 'Oppervlaktewater niet beschikbaar voor compensatie' is al het oppervlaktewater dat niet gebruikt kan worden ter compensatie van een toename in verharding. Denk aan de aanwezige kavelsloten en de watergangen gegraven en aangepast ter compensatie van Lincolnpark Fase 1 en de huidige gebiedsontwikkeling De President. Het water dat in 2003 op voorhand is gegraven ter compensatie van dit deel van De President, is formeel niet meer beschikbaar voor compensatie in verband met verjaring. Gemeente Haarlemmermeer zal een separaat verzoek indienen bij HHR Rijnland om deze meters nu wel mee te kunnen laten tellen voor compensatie voor Lincolnpark Tweede Fase omdat de langdurige economische crises 2008-2014 als onvoorziene omstandigheid dient te worden beschouwd.

5.2 Opbouw waterboekhouding toekomstige situatie

Voor de toekomstige situatie zijn dezelfde typen oppervlakten overgenomen van de huidige situatie, behalve de verschillende typen oppervlaktewater zoals beschreven in hoofdstuk 5.1. Het type oppervlak 'te dempen watergang' is toegevoegd. Verder zijn er vier tabellen bijgekomen die aangeven wat het te compenseren verhard oppervlak is, het te compenseren oppervlak aan gedempte watergang, het totaal te compenseren oppervlak en de hoeveelheid oppervlak nodig ter compensatie van verharding in de vorm van alternatieve waterberging en/of oppervlaktewater.

Deze tabellen zijn opgesteld op basis van de Keur van Hoogheemraadschap Rijnland die meegenomen zijn in de uitgangspunten (zie hoofdstuk 4) voor het opstellen van het waterboekhoudingsplan.

Het gebruik van alternatieve waterberging ter compensatie van het aanbrengen van verharding is afhankelijk van de toename verhard oppervlak. Bij een toename van meer dan 5 ha, is maximaal 20 % van de watercompensatie daarvan in de vorm van alternatieve berging toegestaan. Het overige oppervlak moet met oppervlaktewater worden gecompenseerd. Deze regel is verwerkt in de tabel betreft compensatie in de vorm van alternatieve berging. Het projectgebied is circa 29,6 ha. Mocht er in de toekomstige situatie minder dan 5 ha verhard oppervlak komen dan wordt hiermee rekening gehouden in de waterboekhouding berekening.

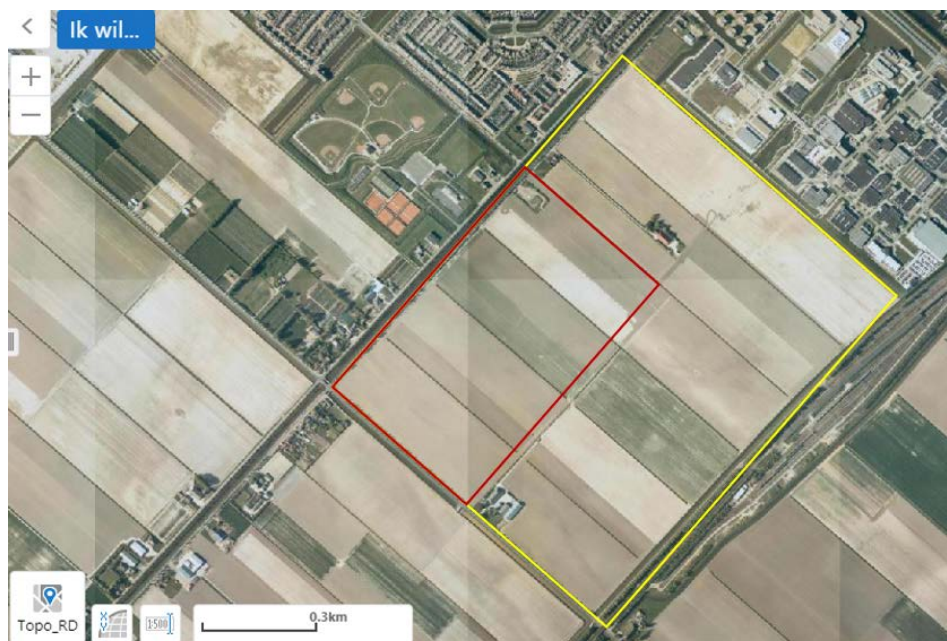
Vanuit het Keur van Hoogheemraadschap Rijnland wordt er voor tuinen bij nieuwbouwwoningen 50 % verharding gerekend. In de toekomstige situatie in de Excel-bestand is een regel toegevoegd waar deze percentage aangepast kan worden. Deze kan alleen verlaagd worden in overleg met Hoogheemraadschap Rijnland en mits deze percentage ten alle tijden gewaarborgd kan worden.

Tot slot zijn er twee controles in het Excel-bestand verwerkt. De eerste controleert of de toekomstige totale plangebied oppervlakte overeenkomt met het huidige totale plangebied oppervlakte. De tweede controle controleert of alle de verschillende typen oppervlak in de toekomstige situatie overeenkomt met de totale plangebied oppervlak. Dit om te voorkomen dat oppervlakten verkeerd geteld worden.

Bijlage 1**Waterboekhouding Lincolnpark
Tweede Fase**

Bijlage 2

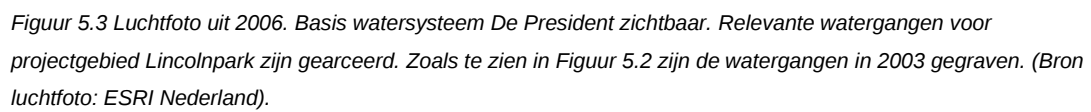
Gegraven watergangen t.b.v. watersysteem De President (2001)



Figuur 5.1 Luchtfoto van 1999 met schets van plangebied Lincolnpark in rood en oorspronkelijke plangebied De President in geel. (Bron luchtfoto: gemeente Haarlemmermeer).



Figuur 5.2 Luchtfoto van 2003 met schets van plangebied Lincolnpark in rood en oorspronkelijke plangebied De President in geel. Hier zijn werkzaamheden aan watersysteem De President te zien. (Bron luchtfoto: gemeente Haarlemmermeer).



Bijlage 3 Ontvangen documenten gemeente Haarlemmermeer

- Luchtfoto's projectgebied (1999-2020) – geeft originele sloot structuur aan en hoe het polderlandschap is aangepast
- Word document met aandachtspunten van Waterschap Rijnland beleid watercompensatie & verwijzing naar de Keur
- Bestemmingsplan Hoofddorp De President (nov 2006)
- Voorschriften bestemmingsplan Hoofddorp De President (nov 2006)
- Ontvangen tekeningen:
 - Verbeelding bestemmingsplan (nov 2006) – toont oorspronkelijk projectgebied De President
 - Verbeelding 1ste herziening bestemmingsplan (nov 2016) – toont de bestemming van de bovenste drie quadranten (Fase 1.1 en Fase 1.2 % grote watergang en de Johan Enschedelaan)
 - 1603301-T24 – projectgebied Fase 1.2 (dempen kavelsloot, graven deels brede watergang RECHTS, ontgraven dam en verwijderen duiker) behoort bij watervergunning V65242 (juli 2017)
 - 1603301-T27 – projectgebied Fase 1.2 (dempen kavelsloot, graven deels brede watergang, ontgraven dam en verwijderen duiker) met werkomschrijving en profielschetsen (aug 2018)
 - 1603301-T70B - projectgebied Fase 1.2 (graven deels brede watergang LINKS, aanbrengen tijdelijke duiker), behoort bij watervergunning 2019-015445 (aug 2019)
 - 1603301-T74 – verbeelding bestaand en gegraven wateroppervlak projectgebied Fase 1.2 (nov 2011)
 - Bijlage 2: Zoekgebied watercompensatie President Fase 1.2 en 2.0 (nov 2015)
 - Bijlage 3: profielen wegenstructuur (behorend bij MEMO watersysteem bedrijventerrein De President nov 2016)
 - Plangrens Lincolnpark – maatvastе оostgrens Lincolnpark (okt 2012)
 - Waterstructuur Lincolnpark – Overzicht water, duikers en peilen met notities van o.a. Rijnland over droogleggingsrichtlijnen en over de peilen. → Om gevolgen voor de kwel te beperken is het verstandig een ondergrens te kiezen van max 0,10m onder het huidige, vaste peil.
- Bouwtekening voor het dempen van de sloot in noordwesthoek van Lincolnpark en het aanleggen van de watergang (werkzaamheden de President)
- Ontvangen memo's
 - Watersysteem bedrijventerrein De President (nov 2016)
 - Advies watersysteem gebiedsontwikkeling Lincolnpark – gaat over de peilen van het projectgebied en wat mogelijk is. (April 2020)
- Watervergunning V65242 (aug 2017) (inclusief voorschriften voor graven en dempen en werken in opbarst- en kwelgevoelige gebieden) – betreft dempen van 608 m² overige oppervlaktewater (kavelsloot); ter compensatie van de demping graven en hebben van 4496 m² overige opp. Water; het verwijderen van een dam met duiker in kwetsbaar kwelgebied in

de Haarlemmerpolder in het kader van het bouwrijp maken van Fase 1.2 ter hoogte van de Spoorlaan en Johan Enschedelaan. Watervergunning verwijst naar tekening 160331-T24 wijziging A d.d. 14 aug 2017

- Watervergunning 2019-015445 (aug 2019) – betreft graven van 3031,5 m² water in een kwelgevoelig gebied, betreft kadastrale percelen gemeente Haarlemmermeer ten zuiden van Johan Enschedelaan (LINKERKANT van brede watergang). Watervergunning verwijst naar tekening 160331-T70 (staat in document onder bijlagen) en 160331-T70B (los ontvangen).
- Reactie Rijnland op herzien bestemmingsplan (juli 2016). Het deel waarvan het bestemmingsplan wordt herzien, betreft het gebied ten noorden van de Joh. Enschedelaan en twee bouwkavels ten zuidoosten daarvan.
- Waterboekhoudingsplan Bedrijventerrein De President (mei 2001) – uitgevoerd door TAUW
- Ontvangen mail uitwisseling
 - Instemming IB aan HHR 13 dec 2016
 - Instemming IB aan HHR 15 dec 2016