



POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Stapel BV
p/a Kondor Wessels Vastgoed BV
Postbus 58002
1040 HA AMSTERDAM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

dhr. S. Baanders
Subsidies, Handhaving en
Vergunningen

Doorkiesnummer (023) 514 3659
baanderss@noord-holland.nl

VERZONDEN 28 JULI 2010

19 JUL 2010

1 | 4

**Betreft: Wet bodembescherming: Plan Spaarne Buiten,
Lagedijk 14-18 te Spaarndam
Gemeente: Haarlemmerliede ca, locatiecode: NH/0393/00010**

Geachte heer/mevrouw,

Aanvraag

U heeft voor de locatie Plan Spaarne Buiten Lagedijk 14-18 te Spaarndam gevraagd om de volgende beschikking:

- Instemming met het verslag van de uitgevoerde sanering (artikel 39c Wbb).

Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 5 november 2009.

De aanvraag bestaat uit de volgende documenten, die deel uitmaken van deze beschikking:

- Evaluatie bodemsanering Lagedijk 14-18 te Spaarndam van Aveco de Bondt (kenmerk R-TMB/071322.02, d.d. 25 september 2009).
- Nazorgplan van Bodemzorg (kenmerkMR/JS/00978/BOD versie2, d.d. 23 juni 2010).
- Aanvullend grondwateronderzoek van Bodemzorg (kenmerk MR/JS/2008.000484/BOD, d.d. 18 april 2008).
- Verificatie Grondwateronderzoek van Bodemzorg (kenmerk MR/JS/00648/BOD, d.d. 7 december 2009).

Besluit

- 1 Wij stemmen in met het verslag van de uitgevoerde sanering.
- 2 Wij stemmen in met het nazorgplan van Bodemzorg (d.d. 23 juni 2010).
- 3 De actieve nazorgverplichting komt ten laste van Stapel BV.

Datum

Kenmerk

2010-17836

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon 0800 998 6734
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
Haarlem 2012 DE
www.noord-holland.nl



Provincie Noord-Holland

2 | 4

Kenmerk
2010-17836

4 De volgende zaken moeten aan ons worden gemeld:

- Wijzigingen in de inrichting.
- Wijzigingen in het bodemgebruik.
- Het uitvoeren van grondwerkzaamheden.

Kadaster/publiekrechtelijke beperkingen

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) moeten beperkingenbesluiten en besluiten waarmee de publiekrechtelijke beperkingen vervallen bij het Kadaster ter inschrijving worden aangeboden.

Er is nog sprake van een overschrijding van de interventiewaarden en een publiekrechtelijke beperking voor de hieronder vermelde kadastrale percelen:

Kadastrale gemeente	sectie	nummer	Gedeelte van het perceel waarop de kadastrale registratie betrekking heeft
Haarlemmerliede en spaar	H	130	gedeeltelijk
Haarlemmerliede en spaar	H	131	gedeeltelijk
Haarlemmerliede en spaar	H	132	gedeeltelijk
Haarlemmerliede en spaar	H	774	gedeeltelijk
Haarlemmerliede en spaar	H	775	gedeeltelijk
Haarlemmerliede en spaar	H	790	gedeeltelijk
Haarlemmerliede en spaar	H	792	gedeeltelijk
Haarlemmerliede en spaar	H	817	gedeeltelijk
Haarlemmerliede en spaar	H	861	gedeeltelijk

De interventiewaardencontour van de restverontreiniging is weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart.

De nazorgcontour waar deze beschikking betrekking op heeft is bij het Kadaster geregistreerd onder depotnummer 20100319000108.

De publiekrechtelijke beperking ontleend aan HYP4 57109 deel 83 van 25 september 2009 komt te vervallen.

Wettelijke Procedure

De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

Overwegingen

Wij hebben de aanvraag getoetst aan:

- De Wet bodembescherming (Wbb).
- De Provinciale milieuverordening (Pmv, tot en met tranche 6, provinciaal Blad 2009/1.68).
- De Nota 'Beleidsvernieuwing bodemsanering provincie Noord Holland (Provinciaal Blad 44, 19 oktober 2004).



Uitgevoerde sanering

Ter plaatse van een te realiseren nieuwbouwwijk is de aanwezige bodemverontreiniging nagenoeg volledig verwijderd. Het grootste deel van de bodemverontreiniging is conform het saneringsplan in een landschapsheuvel verwerkt, en vervolgens afgedekt met een scheidingsdoek en een leeflaag bestaande uit schone grond.

Op twee plaatsen zijn restverontreinigingen tot boven de interventiewaarden achtergebleven:

- In het verlengde van het voormalige dok (voormalige waterbodembodem), percelen H774/H775/H790/H792: deze restverontreiniging met zware metalen en PAK's is achtergebleven omdat verwijdering vanwege de grote diepte en stabiliteit van de damwanden van het dok niet kosteneffectief was. In dit geval is alleen administratieve nazorg (registratie) van toepassing, omdat de verontreiniging zich nu op grotere diepte beneden het maaiveld bevindt. Tevens zal op deze locatie een appartementencomplex worden gebouwd waardoor de restverontreiniging volledig zal worden geïsoleerd.
- Ter plaatse van de landschapsheuvel (percelen H130/H131/H132/H817/ H861): hierop is actieve nazorg van Toepassing, waarvoor een nazorgplan is opgesteld.

Daarnaast is er ter plaatse van een groenstrook een matige verontreiniging met lood, PAK's en minerale olie achtergebleven. Hiervoor is geen nazorg noodzakelijk. Indien deze grond in de toekomst door graafwerkzaamheden vrij zou komen dient er rekening gehouden te worden met beperkte hergebruiksmogelijkheden.

Nazorg(plan)

Het nazorgplan heeft betrekking op de restverontreiniging ter plaatse van de landschapsheuvel. Het nazorgplan heeft als doel het regelen van de zorg om de leeflaag duurzaam in stand te (blijven) houden. De leeflaag zal hiertoe regelmatig worden geïnspecteerd, onderhouden en hersteld na geconstateerde schade en/of slijtage.

Stapel BV is verantwoordelijk voor de uitvoering van het nazorgplan. Naast deze verantwoordelijkheid geldt dat wijzigingen in de inrichting van de heuvel, wijzigingen in het bodemgebruik en het uitvoeren van graafwerkzaamheden in de leeflaag en/of de verontreinigde ondergrond bij ons moet worden gemeld.

Indien de verantwoordelijkheid voor het nazorgplan in de toekomst wordt overgedragen aan een andere partij moet dit ter instemming aan ons worden voorgelegd.



Provincie Noord-Holland

4 | 4

Kenmerk
2010-17836

Bekendmaking en mededeling

Wij hebben de aanvraag en deze beschikking op 29 juli 2010 bekendgemaakt in het 'Haarlems Weekblad', editie Haarlem & Bloemendaal.

Wij hebben afschriften van deze beschikking verzonden aan:

- Het Kadaster.
- het college van Burgemeester en Wethouders van Haarlemmerliede en Spaarnwoude.
- Staatsbosbeheer.
- Hoogheemraadschap van Rijnland.
- Stevin Beton- en Waterbouw BV.
- Aveco de Bondt BV.
- Bodemzorg.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,



unitmanager Vergunningen Bodem
ir. J.G.M. Jansman

Bezwaar

Als u belanghebbende bent kunt u binnen zes weken na de verzending, uitreiking of publicatie van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 123, 2000 MD Haarlem.

U kunt telefonisch een folder aanvragen over de bezwaarprocedure (023-514 41 41) of voor meer informatie de provinciale website bezoeken: www.noord-holland.nl.



Provincie Noord-Holland
Kenmerk: NH039300010_ZRC_G_I



WKPB-contour

Locatie X = 106701 en Y = 491465

Kadastrale situatie per 18 maart 2010
Kadastrale gemeente HAARLEMMERLIEDE EN SPAAR sectie H



meter

Schaal 1 : 2000

Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat deze WKPB contourentekening met het door het Kadaster afgegeven kenmerk 201011-024 in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer 20100319000108. Dit digitaal equivalent is geschikt voor het relateren van de contouren WKPB aan de kadastrale percelen, waar het betreffende besluit betrekking op heeft.

d.d. 19-03-2010

De hoofdbewaarder

Mr. W. Louwman



Provincie Noord-Holland

Nummer: 2010-17836

SHV B 10

Publicatie op **29 juli 2010** in:

Haarlems Weekblad, editie Haarlem & Bloemendaal

KENNISGEVING

WET BODEMBESCHERMING

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben, naar aanleiding van het door Stapel BV ingediende evaluatierapport, ingestemd met de uitgevoerde sanering op de locatie **Plan Spaarne Buiten, Lagedijk 14-18 te Spaarndam in de gemeente Haarlemmerliede ca.**

Inzage

De beschikking en alle bijbehorende stukken liggen van **30 juli tot 11 september 2010** ter inzage bij **de provincie Noord-Holland**, Houtplein 33 te Haarlem, uitsluitend na een telefonisch gemaakte afspraak.

Voor een telefonische toelichting en het maken van een afspraak voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de heer S. Baanders, tel.: 0800-9986734.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaren indienen tegen de beschikking tot zes weken na de verzending van de beschikking. Het adres is: Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, Hoor- en adviescommissie, Postbus 123, 2000 MD Haarlem.

