

Bijlage 1A: TOELAATBAARHEID VAN BEDRIJVEN

Het bedrijventerrein tussen de Ringvaart en de A 200 ligt op behoorlijke afstand van aaneengesloten woonbebouwing, zodat bedrijven tot en met de categorie 3 zouden kunnen worden toegelaten. Daarentegen is de ligging in de beperkingengebieden 1 t/m 4 (Luchthavenindelingbesluit Schiphol) weer een beperkende factor.

De bedrijven zijn ingedeeld in een aantal groepen gebaseerd op de toegekende S.B.I. code. Deze groepen worden voorafgegaan door de zogenaamde nulgroepen "opslag gevaarlijke stoffen" en "installaties".

Op basis van de diverse milieu-invloeden (geur, stof, geluid en gevaar) en de twee indexen (verkeer en visueel) is er een categorale indeling opgesteld (categorieën 1 t/m 5). Een en ander op basis van de nota "Bedrijven en milieuzonering" (VNG, 1999). Hieronder volgt een korte beschrijving van de toelaatbaarheid van de opslag, de installaties en de bedrijfstypen.

0 Opslag gevaarlijke stoffen

In het algemeen kan worden gesteld, dat de opslag van gevaarlijke stoffen (gassen, brandbare vloeistoffen, explosieve goederen, bestrijdingsmiddelen en kunstmest) in het kader van de beperkingengebieden 1, 2 en 3 niet aanwezig zouden mogen zijn. In beperkingengebied 4 kan opslag in beperkte omvang acceptabel zijn.

0 Installaties

De installaties hebben deels betrekking op de verwerking van bovengenoemde gevaarlijke stoffen. Overigens zijn het installaties en het gebruik van voertuigen, die op zich weinig gevaar opleveren, maar vooral vanwege gevaar of geur op afstand moeten blijven.

01/04 Land- en tuinbouw, bosbouw en visserij/visteelt

Agrarische activiteiten dienen in dit bedrijfengebied niet plaats te vinden.

11/14 Mijnbouw en olie/gas/delfstofwinning

Deze activiteiten zijn hier niet van toepassing.

15/16 Voedings- en genotmiddelenindustrie

Kunnen beperkt worden toegestaan.

17/19 Textielindustrie (en andere stoffen)

Kan niet worden toegestaan.

20/21 Hout- en papierindustrie

Kan niet worden toegestaan.

22 Grafische en mediabedrijven

Kunnen worden toegestaan.

23 Olie- en steenkoolverwerkende bedrijven

Kunnen beperkt worden toegestaan.

24 Chemische producten

Kunnen beperkt worden toegestaan.

25 Rubber en kunststofproducten

Kunnen beperkt worden toegestaan.

26 glas, aardewerk, cement, kalk en gipsproducten

Kunnen beperkt worden toegestaan.

27 Metaalvervaardiging

Kunnen niet worden toegestaan.

28 Metaalbewerking

Kan beperkt worden toegestaan.

29 Machine- en apparatenbouw

Kan niet worden toegestaan.

30 Kantoormachinebouw

Kan worden toegestaan.

31/33 Overige apparatenbouw

Kan niet worden toegestaan.

34/35 Bouw van voer- en vaartuigen

Kan niet worden toegestaan.

36 Vervaardiging van meubels en overige goederen

Kan worden toegestaan.

37 Recyclingbedrijven

Kunnen niet worden toegestaan.

40 Energieproductie en –distributie

Kan beperkt worden toegestaan.

41 Waterwinning en –distributie

Kan beperkt worden toegestaan.

45 Bouwbedrijven

Kunnen worden toegestaan.

50 Handels- en reparatiebedrijven

Kunnen worden toegestaan.

51 Groothandel

Kan worden toegestaan.

52 Detailhandel

Wordt op dit bedrijventerrein niet toegestaan.

55 Horeca

Wordt op dit bedrijventerrein niet toegestaan.

60 Vervoersbedrijven

Kunnen niet worden toegestaan.

63 Dienstverlening ten behoeve van het vervoer

Kan worden toegestaan met uitzondering van specifieke laad, los en overslag.

64 Communicatiebedrijven (post, telecommunicatie e.d.)

Kunnen worden toegestaan.

65/67 Financiële instellingen

Dit zijn in wezen kantoren en zijn niet toegestaan.

71 Verhuur van transportmiddelen, machines en goederen

Kan worden toegestaan.

72/74 Zakelijke dienstverlening

Kan worden toegestaan, mits kleinschalig.

75 Openbare voorzieningen of diensten

Kunnen worden toegestaan.

80/85 Onderwijs- en gezondheidszorgvoorzieningen

Worden hier niet toegestaan.

90 Milieudienstverlening

Kan niet worden toegestaan.

91 Welzijnsvoorzieningen

Worden hier niet toegestaan.

92 Cultuur, recreatie en sport

Kan niet worden toegestaan.

BIJLAGE 1B. LIJST VAN TOEGELATEN BEDRIJFSTYPEN

SBI-Code	Omschrijving	categorie
00	Opslag gevaarlijke stoffen	
	butaan, propaan, LPG tot 8 m ³	3
	gasflessen < 10.000 l	2
	brandbare vloeistoffen tot 10 m ³	2
	vuurwerk < 1000 kg	1
	bestrijdingsmiddelen < 10.000 kg	1
	kunstmest niet explosief	3
00	Installaties	
	gasflessenvulinstallatie	3
	buldozers, shovels, laadschoppen, heftrucks	2
	chemisch/biochemisch laboratorium	3
	luchtbehandelingsinstallaties	1
	koelinstallaties	3
	total energie installaties (gas)	3
	afvalverbrandingsinstallaties, kleinschalig	4
	rioolgemalen	2
	verfspuit-, moffel- en emailleerinstallaties	3
	gasbehandelingsstations	1
	transformatoren < 1 MVA	3
	vatenspoelinstallaties	3
	hydrofoon installaties	2
	windenergie-installaties (hoogtebeperking Schiphol)	4
	stookinstallaties, gas	4
	stookinstallaties, olie	4
	stookinstallaties, kolen tot 50 MW	3
	stoomwerktuigen	3
	luchtcompressoren	2
	afvalwaterbehandeling < 100.000 i.e.	4
zendinstallaties (hoogtebeperking Schiphol)	2	
hoogspanningsleidingen	3	
15/16	Voedings- en genotmiddelenindustrie	
	slachterijen/vleesverwerking	
	- (pluim)veeslachterij	3
	- bewerking darmen/afval	4
	- vleeswaren/conserven	3
	- loonslachterij	3
	visverwerking	
	- visconserven	4
	- visroken	4
	- anderszins	4
	groente/fruitconserven	
	- groenten en fruit	3
	- met koolsoorten	4
	- met drogerij	4
	- met uien	4
	plantaardige/dierlijke oliën/vetten	
	- vervaardiging	4
	- raffinage	4
	magarine	4
	zuivelproducten	
	- fabricage < 55.000 t/j	3
	- fabricage > 55.000 t/j	4
	- fabr. overige zuivelproducten	4
consumptie-ijs	3	
meel	4	

	grutterwarenfabricage	4
	zetmeel	4
	veevoer	
	- drogerijen < 10 ton/uur water	4
	- mengvoeders	4
	huisdiervoer	4
	broodfabricage	2
	beschuitfabricage	3
	banket, biscuit- en koekfabricage	3
	suikerwerkfabricage zonder suikerbranen	3
	suikerwerkfabricage met suiker branden	4
	deegwarenfabricage	3
	theepakkerijen	3
	azijn, specerijen en kruiden	4
	fabricage overige levensmiddelen	4
	bakkerijgrondstoffen	4
	soep- en soeparomafabricage	4
	bakmeel- en puddingpoederfabricage	4
	distilleerderij en stokerij	4
	vervaardiging van ethylalcohol door gisting	4
	vervaardiging van wijn, cider en dergelijke	2
	bierbrouwerij	4
	mouterij	4
	mineraalwater- en frisdrankfabricage	3
	tabaksverwerking	4
22	Grafische en mediabedrijven	
	alle bedrijfstypen	3
23	Olie- en steenkoolverwerkende bedrijven	
	smeerolie- en vetfabricage	3
	recycling afgewerkte olie	4
	overige aardolieproductenfabricage	4
24	Chemische producten	
	kleur- en verfstoffabricage	4
	anorganische chemische grondstoffenfabricage	4
	methanolfabricage	4
	vetzuren en alkanolfabricage < 50.000 ton/jaar	4
	verf-, lak- en vernisfabricage	4
	farmaceutische grondstoffenfabricage < 1.000 ton/jaar	4
	farmaceutische producten (waaronder verbandmiddelen)	3
	zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabricage	4
	parfum- en cosmeticafabricage	4
	lijm en plakmiddelenfabricage (zonder dierlijke producten)	3
	foto-chemische producten	3
	chemische kantoorartikelen	3
	synthetische garen- en vezelfabricage	4
25	Rubber en kunststofproducten	
	rubberbandenfabricage	4
	loopvlakvernieuwingsbedrijven	3
	rubber-artikelenfabricage	3
	kunststofverwerkende bedrijven	4
26	Glas, aardewerk, cement, kalk en gipsproducten	
	glasfabricage < 5.000 ton/jaar	4
	glasbewerkingsbedrijven	3
	aardewerkfabricage	3
	baksteen- en baksteenelementenfabricage	4
	dakpannenfabricage	4
	kalfabricage < 100.000 ton/jaar	4
	gipsfabricage < 100.000 ton/jaar	4
	betonwarenfabricage , 100 ton/dag	4
	kalkzandsteenfabricage	4
	mineraalgebonden bouwplatenfabricage	3

	betonmortelfabricage	4
	beton-, cement- en gipsproducten	4
	natuursteenbewerking < 100.000 ton/jaar	4
	slijp- en polijstmiddelenfabricage	3
	bitumineuze producten < 100 ton/uur	4
	isolatiematerialenfabricage	4
	minerale producten	3
	asfaltfabricage	4
28	Metaalbewerking	
	constructiewerkplaats binnen	3
	constructiewerkplaats buiten	4
	tank- en reservoirfabricage < 2000 m2	4
	fabricage van verwarmings- en stoomketels en radiatoren	4
	stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4
	smederij, lasserij, bankwerkerij	3
	metaaloppervlakte behandelingsbedrijven	4
	overige metaalbewerking	3
	grofsmederij < 2000 m2	4
	overige metaalwarenfabricage	3
30	Kantoormachinebouw	
	alle bedrijvigheid	3
36	Vervaardiging van meubels en overige goederen	
	alle bedrijvigheid	3
40	Energieproductie- en distributie	
	elektriciteitsproductie met transformatorvermogen < 1000 MVA	4
	gasdistributie met compressorvermogen < 100 MW	4
	gasontvangst- en verdeelstations	3
	gasdrukregel- en meetstations	2
	warmtevoorzieningsinstallaties	3
41	Waterwinning en distributie	
	waterwinning/bereiding zonder chloorgas	3
	waterdistributie	4
45	Bouwbedrijven	
	alle bedrijvigheid	3
50	Handels- en reparatiebedrijven (voertuigen)	
	alle bedrijvigheid	3
	motorbrandstoffen (alle soorten)	3
51	Groothandel	
	alle bedrijvigheid	3
	m.u.v. de groothandel in:	
	- vaste brandstoffen > 2000 m2 opslag	
	- vloeibaren en gasvormige brandstoffen > 100.000 m3 opslag;	
	- metaalertsen > 2000 m2 opslag.	
63	Dienstverlening ten behoeve van het vervoer	
	alle soorten dienstverlening	2
	m.u.v.:	
	- opslag ten behoeve van zee- en binnenvaart;	
	- tankercleaning;	
	- luchthavens.	
64	Communicatiebedrijven (post, telecommunicatie e.d.)	
	alle vormen van dienstverlening	2
71	Verhuur van transportmiddelen, machines en andere goederen	
	alle bedrijvigheid	2
72/72	Zakelijke dienstverlening	
	alle bedrijvigheid met bedrijfsgebonden kantoorruimte	2

