

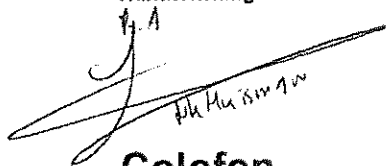
Concept

Kenmerk R001-4648692LGR-irb-V01

Verantwoording

Titel	Historisch onderzoek Hofambacht te Spaarndam
Opdrachtgever	Gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude
Projectleider	drs. S. (Simone) Bremer
Auteur(s)	Ing. L.A. (Luciën) Greefkes
Projectnummer	4648692
Aantal pagina's	26 (exclusief bijlagen)
Datum	21 juli 2009

Handtekening



L.A.
Ing. L.A. Greefkes

Colofon

Tauw bv
Vestiging Amsterdam
Zekeringstraat 43 g
Postbus 20748
1001 NS Amsterdam
Telefoon (020) 606 32 22
Fax (020) 684 89 21

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem worden gebruikt voor het doel waarvoor het is vervaardigd met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom. De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Tauw. Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij Tauw hoge prioriteit. Tauw hanteert daartoe een managementsysteem dat is gecertificeerd dan wel geaccrediteerd volgens:

- NEN-EN-ISO 9001.

Inhoud

Verantwoording en colofon	5
1 Inleiding	9
2 Vooronderzoek	11
2.1 Geschiedenis van het plangebied.....	11
2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologie.....	13
2.2.1 Inlaagpolder	13
2.2.2 Houtrakpolder	13
2.3 Bodemkwaliteitskaart	14
3 Activiteiten in het plangebied	15
3.1 (Voormalige) bedrijfsactiviteiten.....	15
3.2 Ondergrondse en bovengrondse opslag.....	18
3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken.....	18
3.3.1 Machineweg 1a, Spaarnwoude.....	19
3.3.2 Machineweg 1b, Spaarnwoude.....	19
3.3.3 Machineweg 13, Spaarnwoude.....	19
3.3.4 Inlaagpolder 1b	20
3.3.5 Inlaagpolder 3	20
3.3.6 Ringweg 2 (achter).....	20
4 Resultaten terreininspectie	21
4.1 Beschrijving van het plangebied	21
5 Samenvatting en conclusies	25
5.1 Historie.....	25
5.2 Verdachte deellocaties.....	25
5.3 Conclusies en aanbevelingen	26

Concept

Kenmerk R001-4648692LGR-irb-V01

Bijlage(n)

1. Regionale ligging van het plangebied
2. Topografische kaart plangebied (1830)
3. Topografische kaart plangebied (1969)
4. Luchtfoto van het plangebied (2006)
5. Overzichtskaart bedrijfsmatige activiteiten in het gebied
6. Overzichtskaart verdachte deellocaties
7. Locatiefoto's

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Haarlemmerlede en Spaarwoude is door Tauw bv een historisch bodemonderzoek uitgevoerd voor het bestemmingsplangebied "Hofambacht".

De aanleiding voor het historisch onderzoek wordt gevormd door de verplichting het huidige bestemmingsplan "Hofambacht" uit 1986 te herzien. In het bestemmingsplan wordt een bodemparagraaf opgenomen waarin de milieuhygiënische bodemkwaliteit in het plangebied wordt omschreven.

Het doel van het historisch onderzoek is het vaststellen of en waar bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden en zodoende mogelijk een bodemverontreiniging is ontstaan.

De regionale ligging van het plangebied is opgenomen in bijlage 1.

2009

Concept

Kenmerk R001-4648692LGR-irb-V01



2 Vooronderzoek

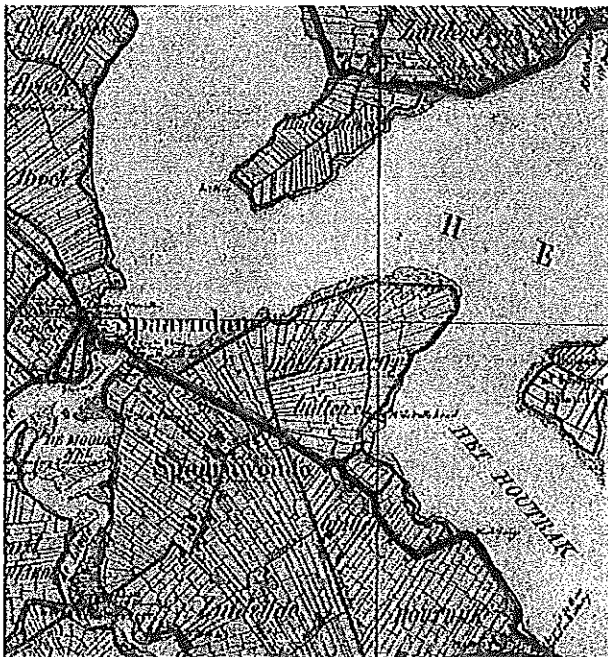
2.1 Geschiedenis van het plangebied

Circa 250 voor Christus wordt de strandwal waar nu Spaarwoude gelegen is bewoond. Na 800 vindt herbewoning van de strandwal plaats. In de periode 1572-1573 wordt Spaarwoude door de Spanjaarden verwoest, waarop het dorp wordt herbouwd.

In 1100 wordt langs het IJ de oude Spaarndammerdijk aangelegd, die loopt van Spaarndam naar Amsterdam. Deze wordt in 1421 door de St. Elizabethsvloed verwoest. Er wordt gedeeltelijk een nieuwe dijk aangelegd, de Spaarndammerdijk. De oude dijk (de Inlaagse dijk) wordt vanaf dat ogenblik op zomerdijkhoogte gehouden, zodat het gebied tussen de oude en de nieuwe dijk 's winters vaak onder water staat. In de loop der eeuwen zijn de dijken vaker doorgebroken, waardoor enkele wieden of braken zijn ontstaan.

Het Hoogheemraadschap van Rijnland neemt in 1578 het beheer van de dijken over van de inwoners van de dorpen Spaarwoude, Hofambacht, Polanen en Houtrijk.

Ook in de daaropvolgende eeuwen is meermaals sprake van dijkdoorbraken.



Figuur 2.1 Plangebied in 1830

In 1863 ontstaat uit de fusie van de gemeentes Spaarnwoude en Haarlemmerleede de huidige gemeente Haarlemmerleede en Spaarnwoude.

In 1875 wordt het Noordzeekanaal aangelegd en zijn delen van het IJ en het Houtrak ingepolderd. De Inlaagdijk wordt voor een deel afgegraven en de grond verkocht. De dijken vormen nu de zichtbare grens in het landschap tussen het oude en het ingepolderde land.



Figuur 2.2 Plangebied in 1904

Het plangebied heeft in haar historie voornamelijk een agrarische functie gehad.

In 1967 is de aan de zuidwestgrens gelegen A9 in gebruik genomen.

Ook in de huidige situatie heeft het plangebied een hoofdzakelijk agrarische functie. Daarnaast heeft het gebied een recreatieve en woonfunctie. De woningen en bedrijvigheid zijn voornamelijk gesitueerd langs de wegen in het gebied: inlaagpolder, Hornweg, Zijkanaal C Weg, Noordzeekanaalweg, Noorderweg, Ringweg, Middenweg, Spaarndammerdijk en de Machineweg.

Aan de noordzijde van de locatie is het Noorderbos en de Noordertocht gelegen. Langs het Zijkanaal C is het Westhoffbos gelegen, waarin de wielrenbaan is gelegen.

Het huidige bestemmingsplan dateert van 1986. Ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan zijn de contouren gewijzigd. Aan de zuidwestzijde grenst de locatie aan de bebouwde kom van Spaarndam en aan Zijkanaal C van het Noordzeekanaal. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrensd door het Noordzeekanaal. Aan de oostzijde vormt de Machineweg de grens en aan de zuidzijde is dit de Spaarndammerdijk.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

In navolgende paragrafen is voor de Houtrakpolder en de Inlaagpolder de regionale bodemopbouw en geohydrologie gegeven. Hierbij dient te worden opgemerkt dat de stromingsrichting van het ondiepe grondwater kan worden beïnvloed door lokale factoren zoals waterlopen, drainagesystemen, (lekkende) rioleringen en dergelijke.

2.2.1 Inlaagpolder

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de regionale geohydrologische situatie ter plaatse van de Inlaagpolder.

Tabel 2.1 Regionale geohydrologische gegevens

Onderdeel	
Grondwater stromingsrichting eerste watervoerend pakket ¹⁾	Noord
Stijghoogte van het grondwater (WVP 1) ¹⁾	NAP + 2,40 meter
Ligging t.o.v. grondwaterbeschermingsgebied ²⁾	5.343 meter
Maaiveldhoogte ³⁾	Circa NAP -1,2 m
Diepte freatisch grondwater ⁴⁾	<1,2 m -mv
Geologie ⁵⁾	Geul- en strandzand, soms leemlg, soms met veen
Dikte van de deklaag ⁴⁾	10-15 meter
Zout, zoet of brak grondwater ⁶⁾	Zoet

*1) NAGROM, Nationaal Grondwatermodel

*2) VEWIN. Provinciale overzichten win- en productiemiddelen

*3) Topografische Dienst. Hoogtecijferkaart

*4) RIVM (ed.) 1987. Kwetsbaarheid van het grondwater

*5) Toegepaste geologische kaart

*6) Atlas van Nederland

2.2.2 Houtrakpolder

In tabel 2.2 wordt een overzicht gegeven van de regionale geohydrologische situatie ter plaatse van de Houtrakpolder.

Concept

Kenmerk R001-4648692LGR-irb-V01

Tabel 2.2 Regionale geohydrologische gegevens

Onderdeel	
Grondwater stromingsrichting eerste watervoerend pakket ¹⁾	Zuidwest
Stijghoogte van het grondwater (MVP 1) ¹⁾	NAP - 2,25 meter
Ligging t.o.v. grondwaterbeschermingsgebied ²⁾	5.900 meter
Maalvehdhoogte ³⁾	Circa NAP -2,1 m
Diepte frealisch grondwater ⁴⁾	Tussen 1,2 en 2,5 m -mv
Geologie ⁵⁾	Klei-/veenlagen op fijn zand, soms leemig
Dikte van de deklaag ⁴⁾	10-15 meter
Zout, zoet of brak grondwater ⁶⁾	Zoet

*1) NAGROM, Nationaal Grondwatermodel

*2) VEWIN. Provinciale overzichten win- en productiemiddelen

*3) Topografische Dienst. Hoogteclijferkaart

*4) RIVM (ed.) 1987. Kwetsbaarheid van het grondwater

*5) Toegepaste geologische kaart

*6) Atlas van Nederland

2.3 Bodemkwaliteitskaart

Voor het gebied is een bodemkwaliteitskaart opgesteld (Rapport Syncera, kenmerk B03G0021, d.d. 29-03-2007). Deze kaart geeft aan wat de gemiddelde kwaliteit van de bodem is. Het totale grondgebied is opgedeeld in zones van vergelijkbare kwaliteit. Ook is onderscheid gemaakt in de kwaliteit van de bovengrond (0 – 100 cm) en de ondergrond (100 – 200 cm). Het gehele bestemmingsplangebied valt in de zone MVR schoon.

3 Activiteiten in het plangebied

Om inzicht te krijgen op de (potentieel) bodembedreigende activiteiten in het plangebied is bij de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude een uittreksel aangevraagd van het milieuvergunningen- en tankenbestand en het bodeminformatiesysteem.

Op 16 en 24 juni is inzage gegeven op de milieuvergunningen (van 1990 en recenter) en bodemdossiers. Op het tankenbestand is in een later stadium inzage gegeven. Volgens de heer Bruin van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude zijn in het tankenbestand geen gegevens beschikbaar met betrekking tot het plangebied.

3.1 (Voormalige) bedrijfsactiviteiten

Bij de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude zijn de Hinderwet- en Wet milieubeheerdossiers ingezien. Hierbij zijn dossiers die betrekking hebben op propaantanks in tuinen buiten beschouwing gelaten, daar opslag van propaangas geen (potentieel) bodembedreigend karakter heeft.

In aanvulling daarop zijn bij het Noord-Hollands archief enkele hinderwetvergunningen ingezien. In dit archief is tevens een inventaris van verleende Hinderwet- en bouwvergunningen van voor 1945 aangetroffen.

In tabel 3.1 is een overzicht gegeven van (potentieel bodembedreigende) bedrijfsmatige activiteiten in het plangebied.

Tabel 3.1 Activiteiten volgens Hinderwetarchief

Volgnr 1)	Adres	Activiteit	Ten name van	Bron 2)	Periode van activiteit
1	Inlaagpolder 1	Poldergemaal Inlaagpolder			1876-heden
1	Inlaagpolder 1	Dieselmotor in machinegebouw		HW	1930-onbekend
2	Inlaagpolder 7	Veehouderij Zandvliet	Zandvliet		Onbekend
3	Inlaagpolder 1b	Grasdrogerij	Spaarndam bv		Vanaf 1962-1996
		Kunststofverwerking	Spaarndam bv		Vanaf 1996-heden
4	Inlaagpolder 1b	Bunkers			Onbekend
4	Inlaagpolder 1b	Jeugdvereniging Don Bosco		HW	Onbekend tot heden
5	Inlaagpolder 2	Paarden- en wagenstal	Vink	B	1891-onbekend
5	Inlaagpolder 2	Woonhuis met koestal	Zandvliet	B	1926-onbekend

Concept

Kenmerk R001-4648692LGR-irb-V01

6	Inlaagpolder 3	Verbouw boerderij	J.A. Fontein	B	voor 1927-onbekend
6	Inlaagpolder 3	Veehouderij Van Ruiten	Van Ruiten	HW	onbekend
7	Inlaagpolder 5	Koestal met kapberg	Van Opzeeland	B	1940-heden
8	Inlaagpolder 6	Veehouderij Van Warmerdam			Vanaf 1982-heden
	Inlaagpolder (ongen.)	Schuur met stal	Van Geldorp	B	Vanaf 1924-onbekend
	Inlaagpolder (ongen.)	Woonhuis met stal	Cornelissens	B	Vanaf 1924-onbekend
10	Machineweg 1	Landbouwschuur "Craienstein met arbeiderswoning"	Van Meeuwen- van Lanschot	B	1935-onbekend
10	Machineweg 1	Aardappelbergplaats	Splunter	B	1937-onbekend
10	Machineweg 1a	Werkplaats	Golfclub Houtrak	WM	2000-heden
11	Machineweg 1b	Restaurant en clubgebouw	Golfclub Houtrak	WM	1997-heden
12	Machineweg 7	Wagenschuur	Kroon	B	1919-onbekend
12	Machineweg 7	Verbouw werkplaats	Kroon	B	1928-onbekend
13	Machineweg 13	Smederij	Fa. J. Blom	B/HW	1935-onbekend
13	Machineweg 13	Benzineservicestation	Fa. J. Blom	HW	1936-1992
13	Machineweg 13	Hersteinrichting voor landbouwmachines	Fa. J. Blom	HW	1992-2006
14	Middenweg, hoek Machineweg	Woonhuis met schuur	Zillesen	B	1890-heden
-	Noorderweg 11 (?)	Graanschuur	Van Splunter	B	1917-onbekend
-	Noorderweg 11	Schuur	Groot	B	1936
15	Noorderweg 12	Loods	Van Tienhoven	B	1912
16	Noorderweg 15	Fruitteler	P.J. Melman		onbekend
17	Noorderweg 16	Graanschuur met arbeiderswoning	Biesheuvel	B	1929
18	Noorderweg 18	Verbouw interieur Johannahoeve	Levensverz. mij "Utrecht"	B	1931
19	Hornweg (ongen.)	Opslag van materiaal			Vanaf 2007-heden
20	Noordzeekanaalweg	Cafeteria Visser	Visser		Vanaf 2006-heden
21	Noordzeekanaalweg	Gemaal	Bestuur Houtrakpolder	B	1936-heden
21	Noordzeekanaalweg	Laad- en losplaats bij gemaal	Bestuur Houtrakpolder	B	1936-heden



Concept

Kenmerk R001-4648892LGR-irb-V01

21	Noordzeekanaalweg	Utbreiden van het gemaal	Bestuur	B	1941
			Houtrakpolder		
22	Noordzeekanaalweg	Wachthuis bij pontveer	Rijkswaterstaat	B	1932-heden
	Noordzeekanaalweg	Transformatorhuisje	Rijkswaterstaat	B	1933-heden
23	Ringweg 1	Wagenschuur	L. Kroon	B	1912-onbekend
		Schuur	H. Kroon	B	1914-onbekend
		Schuur	Wed. L. Kroon	B	1914-onbekend
		Veehouderij	H.J.S. Kroon	HW	Voor 1991-heden
24	Ringweg 4 (v/h 2)	Stal	C. Kroon	B	1926-onbekend
25	Ringweg 8	Loonbedrijf	F.J.P.M. Kroon	HW	Onbekend
-	Ringweg 9 (?)	Loods	C. Bouwens	B	1933-onbekend
26	Ringweg 10	Veehouderij	J.W. Kroon	HW	Voor 1991-onbekend
-	Ringweg 12 (v/h 8)	Landbouwschuur	Blesheuvel	B	Onbekend
27	Spaarndammerdijk 28	Melk- en vleesveehouderij	C.G. Zandvliet	HW	Vanaf 1991-heden
28	Zijkanaal C 8	Restaurant La Ronde / kantine Wielervereniging "De Kampioen"		HW	Vanaf 1994-heden (renovatie in 2008)
29	Zijkanaal C 8	Woonhuis boerderij "Westhoff"	A. Blesheuvel	B	1938
29	Zijkanaal C 8	Schuur bij boerderij "Westhoff"	T. Kranenburg	B	1938
30	Zijkanaal C 12	Graanschuur	F.L. van Loon	B	1928
30	Zijkanaal C 12	Landbouwschuur	J. Zwanenburg	B	1934
30	Zijkanaal C 12	Landbouwschuur en bergplaats	Wagenschuur	B	1936
31	Zijkanaal C (hoek Noordzeekanaalweg)	Woonhuis en loods	Departement van Defensie	B	1905

Uit de Hinderwetdossiers blijkt dat in de periode, dat op de Inlaagpolder 1b een grasdrogerij was gevestigd, sprake is geweest van opslag en verbranding van huisvuil en chemische afvalstoffen (brief Recreatieschap Spaarnwoude, d.d. 26-01-1990). Er zijn ook plannen geweest voor de aanleg van een bovengrondse opslagtank van 40.000 liter voor de opslag van afgewerkte olie die verwerkt werd binnen de inrichting. Of deze uiteindelijk is aangebracht is, is onbekend. Het bedrijf is omgevormd tot een verwerkingsbedrijf voor plastics (alleen vermalen).

Opgemerkt wordt dat de bouwdossiers niet zijn geraadpleegd. De indeling van de (voormalige) bedrijven die niet in een later stadium zijn vergund in het kader van de Hinderwet is derhalve niet bekend.

3.2 Ondergrondse en bovengrondse opslag

In tabel 3.2 is een overzicht gegeven van de bij de gemeente Haarlemmerliede en Spaarwoude bekende (ondergrondse) opslag(tanks) die zijn gebruikt voor de opslag van olie. De status van tanks is ontleend aan hinderwetdossiers en het beschikbaar gestelde BOOT-archief.

Tabel 3.2 Overzicht opslag(tanks)

Adres	Inhoud	Volume	Bovengronds / ondergronds	Status
Inlaagpolder 1B	Diesel	3.000 liter	Bovengronds	Onbekend
Spaarndammerdijk 15	Diesel	1.500 liter	Bovengronds	Onbekend
Spaarndammerdijk 28	Diesel	2.000 liter	Bovengronds	Onbekend
Noorderweg 15	Hulsbrandolie	4.000 liter	Bovengronds	Onbekend
	Dieselolietank	6.000 liter	Bovengronds	Onbekend
	Dieselolie	2.000 liter	Bovengronds	Onbekend
	Dieselolie	2.000 liter	Ondergronds	Onbekend
	Dieselolie	2.000 liter	Ondergronds	Onbekend
	Dieselolie	2.000 liter	Ondergronds	Onbekend
	Afgewerkte olie	500 liter	Bovengronds	Onbekend
Ringweg 1	Dieselolietank	1.200 liter	Bovengronds	Onbekend
Ringweg 8	Gasolie	4.000 liter	Bovengronds	Onbekend
	Gasolie	9.000 liter	Bovengronds	Onbekend
Ringweg 10	Afgewerkte olie	120 liter	Vaten, bovengronds	Buiten gebruik
	Gasolie	6.000 liter	Bovengronds	Buiten gebruik
Machineweg 1a	Diesel	1.000 liter	Bovengronds	In gebruik
	Chemicaliën		In chemicaliënkast	In gebruik
Machineweg 13	Afgewerkte olie	3.000 liter	Inpandig bovengronds	Verwijderd
	Benzine	6.000 liter	Ondergronds	Verwijderd
	Benzine	6.000 liter	Ondergronds	Verwijderd
	Gasolie	6.000 liter	Ondergronds	Verwijderd
	Hulsbrandolie	12.000 liter	Ondergronds	Verwijderd
	Onbekend	Onbekend	Ondergronds	Verwijderd
	Onbekend	Onbekend	Ondergronds	Verwijderd

3.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken

In het plangebied zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Onderstaand staat per adres kort de bekende bodemgegevens samengevat. De bodemgegevens zijn uit het archief van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarwoude afkomstig.



Hierin wordt de mate van verontreiniging omschreven als licht, matig en sterk. Hierbij wordt gerefereerd aan respectievelijk de streef-, tussen- en interventiewaarde-overschrijdingen.

3.3.1 Machineweg 1a, Spaarnwoude

In opdracht van het Recreatieschap Spaarnwoude is op de locatie een verkennend onderzoek uitgevoerd (Rapport Lexmond milieu-adviezen 95.11032/MR, augustus 1995). De aanleiding werd gevormd door de eigendomsoverdracht. Ten tijde van het veldwerk was de locatie in gebruik als woning en loods. Het terrein is verhard met puin, grind en slakken. Er zijn op de locatie geen ondergrondse opslagtanks aanwezig. Uit het onderzoek blijkt de verhardingslaag op de locatie sterk te zijn verontreinigd met chroom en nikkel. Verder maximaal lichte verontreinigingen. De grond op de locatie is niet verontreinigd met de onderzochte stoffen. Het grondwater op de locatie is licht verontreinigd met chroom en vluchtige aromatische koolwaterstoffen.

De rapportage is door het Milleubureau Zuid-Kennemerland beoordeeld in het kader van de aanvraag van een milieuvergunning voor in gebruikname door golfclub Houtrak (beoordeling d.d. 10-05-1996, kenmerk CH.96.05.0892/3A). Het onderzoek is niet conform de opzet van een nulsituatie-onderzoek. De toekomstige wasplaats, olie-/vetafscheider en opslag van klein transport / maalmachines zijn niet onderzocht, terwijl dit wel wordt voorgeschreven.

3.3.2 Machineweg 1b, Spaarnwoude

Ter plaatse van het huidige clubhuis/restaurant van de golfbaan Houtrakpolder aan de Machineweg te Haarlemmerliede is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Rapport Valkenburg, kenmerk 96036M-R01 d.d. 12-04-1996). De aanleiding werd gevormd door de geplande nieuwbouw van een clubhuis met een oppervlakte van 600 m². Het gebruik tijdens het veldwerk is agrarisch; er zijn geen gedempte sloten bekend. Het grondwater is licht verontreinigd met toluene. In de boven- en ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond.

3.3.3 Machineweg 13, Spaarnwoude

Tijdens onderzoek op de locatie verontreinigingen met PAK en minerale olie aangetoond ter plaatse van ondergrondse tanks en een met puin en sintels verhard terrein. De verontreinigingen op de locatie zijn gesaneerd (rapport De Ruiter, kenmerk RvdP/LB/U980804.002230, d.d. 06-08-1998).

Na uitvoering van de sanering is in 2008 een actualiserend onderzoek uitgevoerd (Rapport BK Ingenieurs, kenmerk ROL/071191.02/MGB, d.d. 3 december 2007) op het terrein. Uit de beoordeling van de Provincie Noord-Holland (kenmerk 2008-10641, d.d. 19-02-2008) blijkt dat er geen nader onderzoek vereist is, er is geen geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig.

3.3.4 Inlaagpolder 1b

In 1994 is een loods (in gebruik door een grasdrogerij) op het terrein door brand verwoest. Hierop heeft asbestverwijdering op het terrein plaatsgevonden. In een schrijven (d.d. 07-06-1995) wordt gemeld een deel van het asbesthoudende hooi is niet afgevoerd vanwege de hoge kosten. Het is niet bekend wat er met het resterende hooi is gebeurd.

Ter plaatse van een bovengrondse tank (in gebruik door Spaarndam bv) is een nulsituatie-onderzoek uitgevoerd (Rapport Grond-, gewas- en milieulaboratorium Zeeuws Vlaanderen). De bovengrond is licht verontreinigd met minerale olie. Het grondwater is niet verontreinigd met minerale olie.

3.3.5 Inlaagpolder 3

Op de locatie is een melkveehouderij aanwezig met ligboxenstal, melkstal, tanklokaal, garage en bergruimte. Naar aanleiding van de plannen van aankoop van het terrein (oppervlakte 2.900 m²) is op het terrein een verkennend bodemonderzoek (Centraal Bodemkundig Bureau, kenmerk 3098711, d.d. 25-01-1996) uitgevoerd.

De bovengrond is bij één boring matig verontreinigd met lood en licht met PAK (som 10) en DDE/DDT. Het grondwater is sterk verontreinigd met koper, matig verontreinigd met lood en licht verontreinigd met zink. Naar aanleiding van de resultaten is een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd (maart 1996, kenmerk 3098712). In het grondwater zijn na herbemonstering geen verontreinigingen meer aangetoond. Uit de beoordeling van het Milieubureau Zuid-Kennemerland (kenmerk MW.96.03.0598/3A, d.d. 22-03-1996) blijkt dat de locatie voldoende is onderzocht.

3.3.6 Ringweg 2 (achter)

Naar aanleiding van de aanvraag van een bouwvergunning voor het perceel een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Rapport Oranjewoud, november 2001). De bovengrond ten oosten van de schuur is sterk verontreinigd met PAK en metalen en dit is gerelateerd aan de aanwezigheid van een ophooglaag. De bodemverontreiniging bevindt zich ter hoogte van de toekomstige landbouwschuur.

In de periode 2005 tot en met februari 2007 is een leeflaagsanering uitgevoerd op het terrein. Er is 140 ton (schoon) puln afgevoerd van de locatie. Er is geen grond afgevoerd. 150 m³ licht verontreinigde en circa 40 m³ sterk verontreinigde grond. In totaal is 231 m³ schoon zand (onder bebouwing en klinkers) en 420 m³ schone grond (leeflaag tuinen) aangevoerd. Uit de beschikking van de provincie Noord-Holland (kenmerk 2007-59975, d.d. 29-10-2007) blijkt dat de provincie instemt met het saneringsresultaat. De gesloten verharding en de leeflaag dienen in stand te worden gehouden.

4 Resultaten terreininspectie

De terreininspectie is uitgevoerd op 24 en 30 juni 2009. In bijlage 4 zijn de foto's van de locatie opgenomen. Eerst wordt de inrichting van het plangebied in het algemeen beschreven. Daarna worden de bijzonderheden per straat gegeven.

4.1 Beschrijving van het plangebied

De noordgrens van het plangebied "Hofambacht" is gelegen in het Noordzeekanaal. Aan de zuidzijde ervan loopt de Noordzeekanaalweg. In het noorden en langs Zijkanaal C zijn twee bosgebieden gelegen. Iets zuidwestelijker, eveneens langs Zijkanaal C is de wielerved van Spaarndam gelegen.

Het zuidoostelijke deel van het gebied is in gebruik als golfcomplex (golfbaan Houtrak). Het gebruik van de polder is verder voornamelijk agrarisch. Bij het Noorderbos is nog een fruitteiler actief en verder betreft het met name veehouderijen.

Het gebied bestaat grofweg uit twee polders: de Houtrakpolder en de Inlaagpolder. Aan de zuidoostzijde van de Inlaagpolder is nog een oud buitendijks gebied aanwezig genaamd de Uiterdijken. De oude Inlaagschedijk is nog duidelijk zichtbaar in het landschap. Het peil van de Inlaagpolder wordt in stand gehouden door het op Inlaagpolder 1 aanwezige gemaal. Het peil van de Houtrakpolder wordt bemalen door het gemaal aan de Noordzeekanaalweg.

Machineweg

Aan de Machineweg is de golfbaan Houtrak gelegen (foto 2). Achter de werkplaats op Machineweg 1a (foto 3 en 4) zijn enkele grondhopen (foto 6) en hopen met snoeiafval (foto 5) aangetroffen. Aan de andere kant van de Machineweg vinden momenteel werkzaamheden aan de golfbaan plaats.

Op Machineweg 1b is het clubhuis en de stalling van golfkarretjes gevestigd (foto 7 en 8). Op het perceel Machineweg 5-6 is een kleine schuur gezien met een schoorsteen. Onbekend is of welke werkzaamheden hier plaatsvinden.

Op het perceel Machineweg 13 vindt opslag van materiaal plaats door ingenieursbureau Oranjewoud bv. Op het terrein is ook een klein schuurtje aanwezig (foto 12), die gezien de plakaten op de deur waarschijnlijk gebruikt wordt als stalling voor een motor. De opstallen van "Breugelstein" langs de Machineweg zijn niet waargenomen.

Noorderweg

De Noorderweg is een weg die voorheen doorliep in de richting van Ruigoord en waar nu de Amsterdamse haven gelegen is.

Op Noorderweg 12 is een voormalige boerderij aanwezig (foto 14). Op de voorgevel is de contour van een voormalige woning duidelijk zichtbaar (foto 15). De locatie wordt gebruikt door ondermeer een rietdekker en de schuurtjes op het erf worden gebruikt voor de opslag van landbouwwerktuigen en voertuigen. Op de schuurtjes is verweerd asbestverdacht dakbedekkingsmateriaal aanwezig. Achter de boerderij zijn verwilderde boomgaarden aanwezig.

Verderop de Noorderweg zijn de boerderijen "Nieuw Maurick" (foto 18) en "Johannahoeve" (foto 19 en 20) aanwezig. Er zijn geen bijzonderheden waargenomen.

Noordzeekanaalweg

Op de Noordzeekanaalweg zijn geen bijzonderheden waargenomen. Aan deze weg zijn de snackbar Visser (foto 21), de veerponthalte (foto 22), voormalige Boerderij Ron's Hoeve (thans eigendom havenbedrijf Amsterdam, foto 24) en het gemaal Houtrakpolder (foto 23) aanwezig

Inlaagpolder

De Inlaagdijk is in de negentiende eeuw voor een deel afgegraven en de gronden zijn verkocht. Hierdoor is de huidige straat opgesplitst. Het westelijke deel bestaat uit de nummer 1b tot en met en 9. Het oostelijke deel bestaat uit nummer 1, 1a en 7.

Op Inlaagdijk 1a (foto 25 en 26) is het poldergemaal aanwezig dat de waterhuishouding in de Inlaagpolder regelt. Op nummer 7 is een veehouderij gevestigd. Er zijn geen bijzonderheden waargenomen.

Op de hoek Spaarndammerdijk 28 / Inlaagpolder westzijde is veehouderij Zandvliet gevestigd (foto 27). Zoals uit de milieuvergunningen bleek worden op het perceel aan Inlaagpolder 1b alleen plastics vermalen en opgeslagen (foto 28-30). Naast Inlaagpolder 1b zijn twee bunkers uit de tweede wereldoorlog, waarvan er één in gebruik is als jaugdhonk (foto 30) en van één bunker onduidelijk is waarvoor deze in gebruik is (foto 31).

Verderop de Inlaagpolder zijn nog enkele veehouderijen aanwezig (foto 32 en 33), alsmede enkele woningen.

ConceptKenmerk R001-4648692LGR-lrb-V01

Hornweg

Op het terrein van Rijkswaterstaat aan de Hornweg zijn diverse betonnen materialen opgeslagen (foto 34). Het naastgelegen perceel (hoek Hornweg / Zijkanaal C-weg) wordt bewoond en gebruikt door kunstenaars. Er zijn enkele schuurtjes aanwezig en staan enkele oldtimers geparkeerd (foto 35).

Zijkanaal C-weg

Aan Zijkanaal C-weg 7a-7h zijn woonboten gelegen. Op de kade zijn schuurtjes gebouwd, waarvan enkele daken zijn bedekt met asbestverdacht materiaal (foto 36). Verder zijn aanwezig het restaurant "La Ronde" (foto 37) en de bebouwing die van oudsher bekend staat onder de naam "Westhoff".

Ringweg

Door de heer Bruin van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude is opgemerkt dat aan de Ringweg 12 aannemersbedrijf Wempe is gevestigd en dat het desbetreffende adres gelegen is in het plangebied. Ringweg 12 is niet aangetroffen in het plangebied. Wel zijn enkele veehouderijen aan de Ringweg gevestigd, zoals "Zeelandia" (foto 38), veehouderij Kroon (foto 41) en veehouderij "Van der Bijl" (foto 40), de locatie waarop een leeflaagsanering is uitgevoerd, aan Ringweg 2. Er zijn geen bijzonderheden waargenomen.

Concept

Kenmerk R001-4648692LGR-irb-V01

5 Samenvatting en conclusies

In opdracht van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude is door Tauw bv een historisch bodemonderzoek uitgevoerd voor het bestemmingsplangebied "Hofambacht".

De aanleiding voor het historisch onderzoek wordt gevormd door de verplichting het huidige bestemmingsplan "Hofambacht" uit 1986 te herzien. In het bestemmingsplan wordt een bodemparagraaf opgenomen waarin de milieuhygiënische bodemkwaliteit in het plangebied wordt omschreven.

Het doel van het historisch onderzoek is het vaststellen of en waar bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden en zodoende mogelijk een bodemverontreiniging is ontstaan.

5.1 Historie

De onderzoekslocatie is al gerulme tijd in gebruik als agrarisch gebied. Voor de aanleg van het Noordzeekanaal is de Inlaagpolder en de Horns en Uiterdijken meermaals overstroomd. Bij de aanleg van het Noordzeekanaal eind negentiende eeuw is de Houtrakpolder aangelegd en behoorden de overstromingen tot het verleden. In de jaren '70 zijn delen van de Houtrakpolder omgevormd tot bosgebied en een wielerveding. Midden jaren '90 kwam daar nog de golfbaan Houtrak bij.

Binnen de polder hebben enkele bedrijfsmatige activiteiten plaatsgevonden die een (potentieel) bodembedreigend karakter hebben. Het betreft voornamelijk gebruik van gewasbeschermingsmiddelen in de fruitteelt, opslag van olleproducten in tanks ten behoeve van landbouwmachines en de toepassing van asbesthoudende dakbedekking. Verder is bekend dat op sommige locaties sprake is geweest van niet-vergunde vullverbranding (Inlaagpolder 1b en Inlaagpolder 6).

5.2 Verdachte deellocaties

In tabel 5.1 wordt een overzicht gegeven waar mogelijk sprake is van bodemverontreiniging of waarvan bekend is dat er bodemverontreiniging aanwezig is.

Tabel 5.1 Verdachte locaties

Locatie	Activiteit / Incident	(Mogelijke) verontreiniging
Inlaagpolder 1	Ruwolfe- en later dieselmotor	Minerale olie en aromaten
Inlaagpolder 1b	Brand, het is onduidelijk of sanering heeft plaatsgevonden	Asbest
Inlaagpolder 1b	1 tank	Minerale olie en aromaten
Machineweg 1a	Wasplaats, olie- /vetafscheider en opslag van klein transport / maaimachines	Minerale olie en aromaten
Noorderweg 12	Asbesthoudende dakbedekking	Asbest
Noorderweg 16	6 tanks	Minerale olie en aromaten
Noordzeekanaalweg	Gemaal	Minerale olie en aromaten
Ringweg 1	1 tank	Minerale olie en aromaten
Ringweg 8	2 tanks	Minerale olie en aromaten
Ringweg 10	2 tanks	Minerale olie en aromaten
Spaarndammerdijk 28	1 tank	Minerale olie en aromaten
Zijkanaal C.7	Schuurtjes woonboten	Asbest

Op basis van ervaring bij met eerdere onderzoeken zijn oude boerderijen over het algemeen potentieel verdacht op asbest (daken) en minerale olie (tanks) in de bodem. Om die reden zijn deze locaties ook op tekening weergegeven.

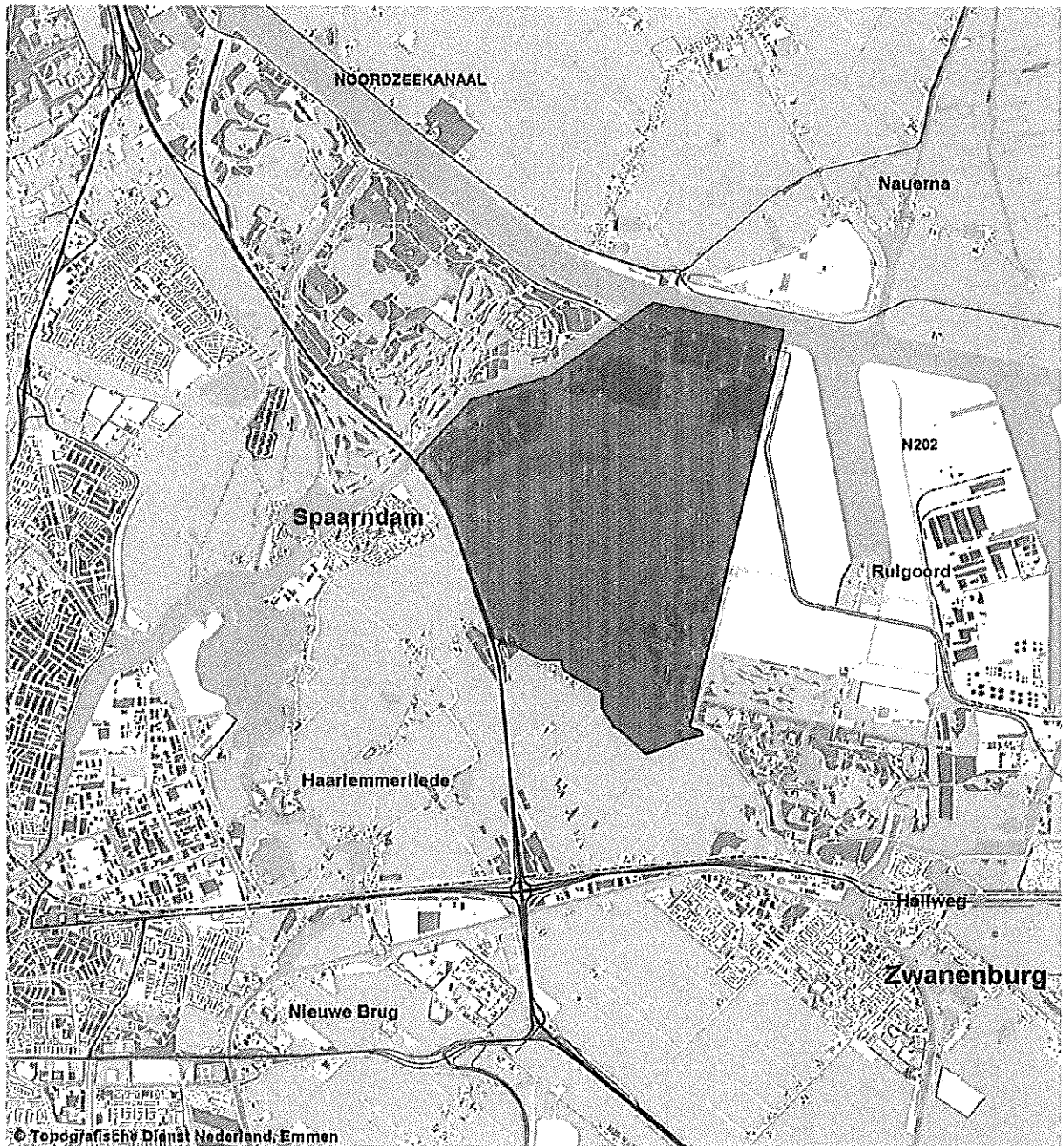
5.3 Conclusies en aanbevelingen

Indien grondverzet plaatsvindt tijdens de herinrichting van het plangebied kan grotendeels gebruik worden gemaakt van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarndam. Een uitzondering hierop betreffen de locaties waar op basis van het historisch onderzoek mogelijk bodemverontreiniging aanwezig is of waar bekend is dat bodemverontreiniging aanwezig is. Tevens worden oude boerderijen als verdacht beschouwd. Indien herinrichting ter plaatse van deze locaties plaatsvindt, wordt geadviseerd hier bodemonderzoek uit te voeren.

Bijlage

1

Regionale ligging van het plangebied



Opdrachtgever Gemeente Haarlemmerlede en Spaarndam	Schaal 1 : 50.000	Status Definitief
Project Historisch bodemonderzoek Hofambacht	Formaat A4-Portrait	Projectnummer 4648692
Onderdeel Regionale ligging van de onderzoekslocatie	Dat. 18.7.2006 13:01 Ostek. TDA Oec. Igr	Tekeningnummer 0



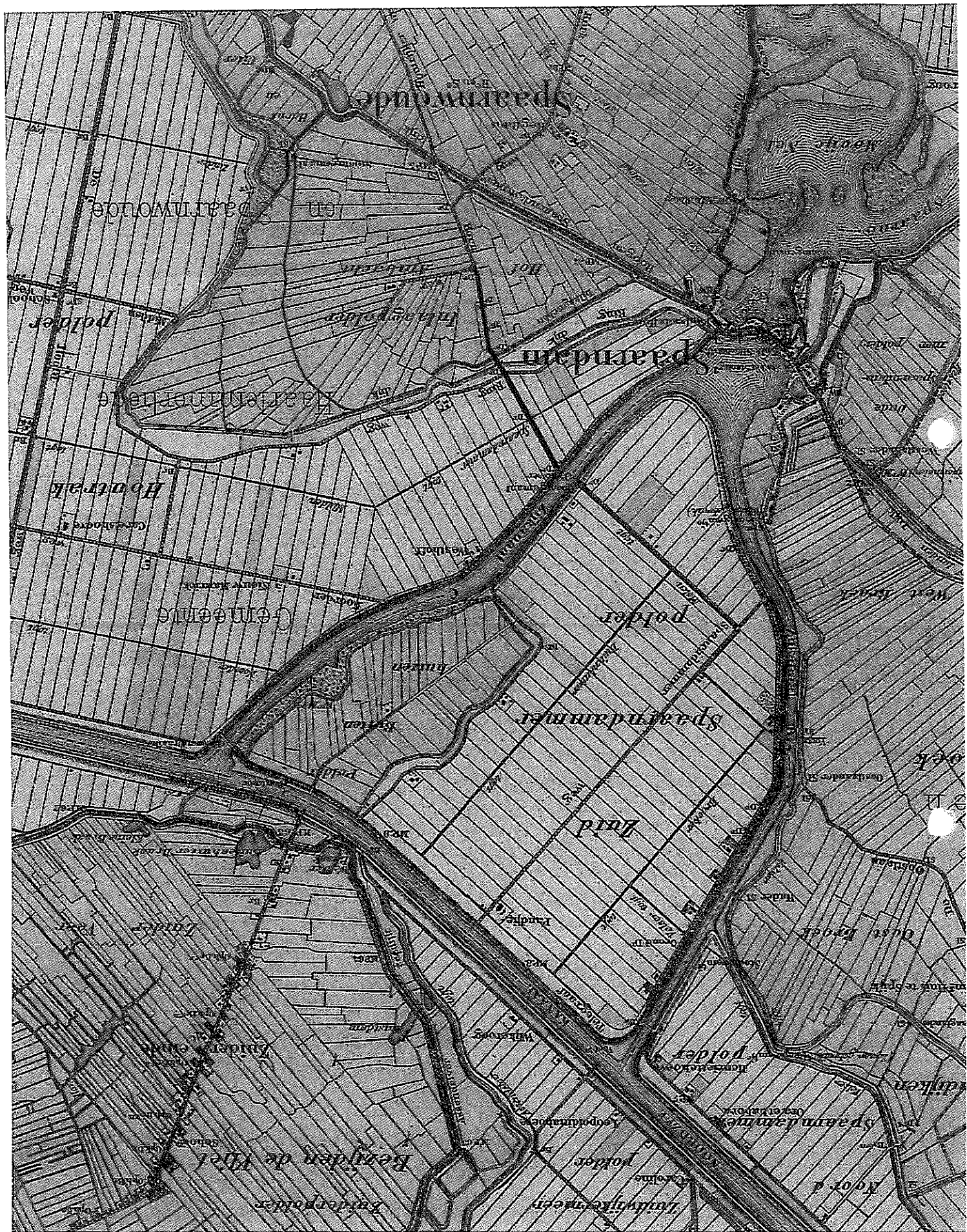
Tauw

Postbus 133
3420 AC Deventer
Tel. (0570) 899911
Fax (0570) 899900

Bijlage

2

Topografische kaart plangebied (1830)



Bijlage

3

Topografische kaart plangebied (1969)

Bijlage

4

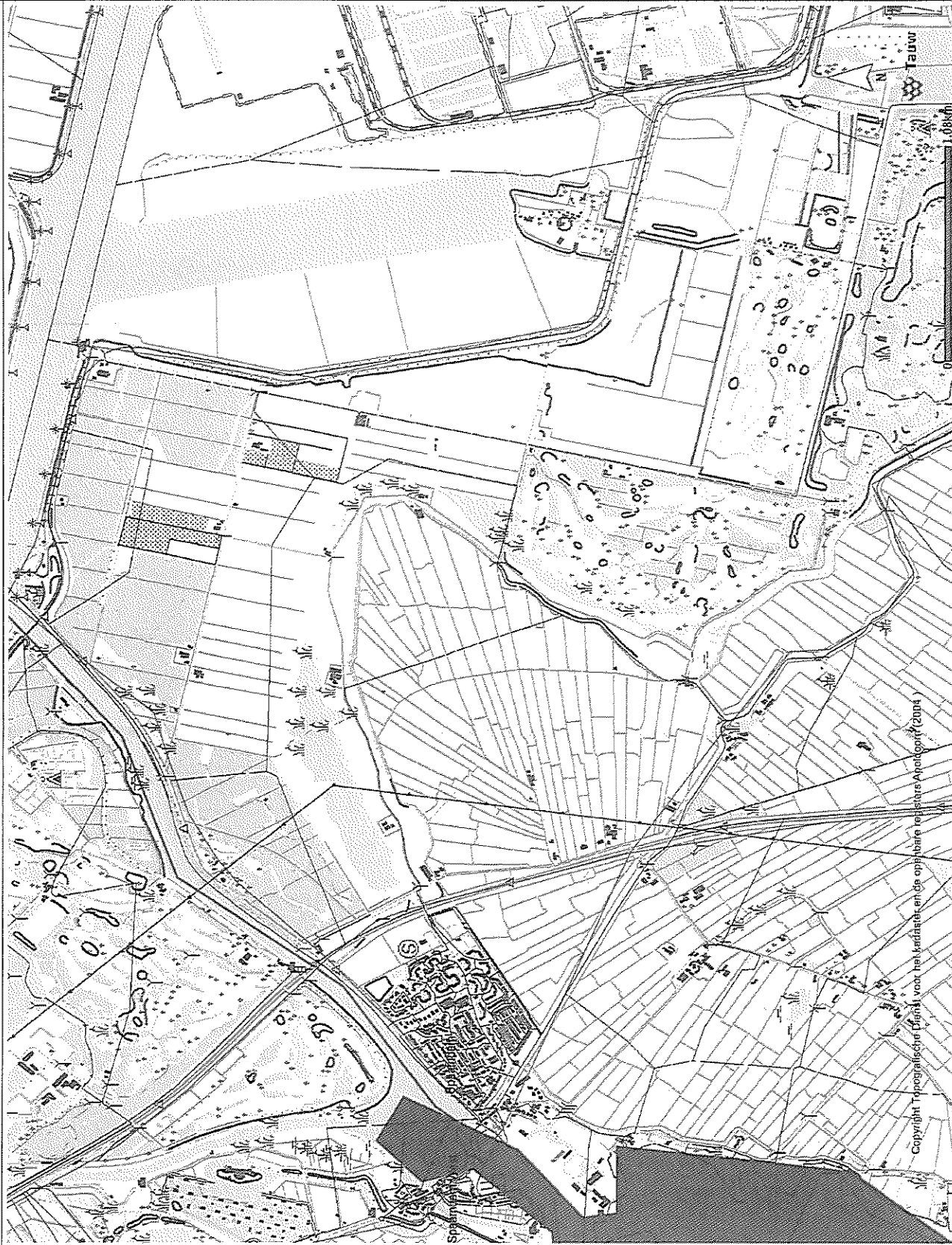
Luchtfoto van het plangebied (2006)

Bijlage

5

Overzichtskaart bedrijfsmatige activiteiten in het gebied

Overzichtskaart van het plangebied Hofambacht



- Postcodegebieden (8 cijferig)
- Wegen
- Hoofdvaanwegen
- Grote vaanwegen
- Kleine vaanwegen
- Plassen en meren
- Ondergrond licht
- Provinciale grenzen

Copyright Topografische Dienst voor het kadaster en de openbare registers Afdeling (2004)

