

B 11:
3
4
5
6
7
13

7e Afd *JPS*

4 NOV 1935
B 11



No. 229 (1935).

7e Afd. No. 1/383.

Aan den Raad der gemeente
Haarlem.

Haarlem, 7 Augustus 1935.

Bij Uw besluit d.d. 9 Januari 1935, no. 14, zijn voor verschillende gedeelten der gemeente bebouwingsvoorschriften vastgesteld, als bedoeld bij art. 43 der Woningwet. Het komt ons gewenscht voor dergelijke voorschriften eveneens vast te stellen voor de in het onderstaand ontwerp-besluit omschreven gedeelten der gemeente.

Het ontwerp van de betreffende verordening heeft overeenkomstig het daaromtrent bij de Woningwet gegeven voorschrift gedurende 4 weken ter gemeente-secretaris ter inzage gelegen. Bezwaren daartegen zijn niet ingekomen.

Wij stellen U/mitsdien voor bedoelde verordening vast te stellen.

Burgemeester en Wethouders van Haarlem
M a a r s c h a l k

De Secretaris,

De Landmeter I.S.

No. 27

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen een voorstel van Burgemeester en Wethouders tot het vaststellen van voorschriften, bedoeld bij art. 43 der Woningwet;

Gelet op art. 43 der Woningwet, alsmede op de artt. 188 en 197 der Gemeentewet;

Besluit:

I. Vast te stellen de navolgende

VERORDENING houdende regels betreffende den aard der bebouwing en het gebruik der gronden, gelegen in die deelen der gemeente --

- 1e. het Leidsche kwartier;
- 2e. het gedeelte tusschen Brouwerskade, Zijlsingel, Kinderhuissingel, Verspronckweg en Van der Vinnestraat;
- 3e. het gedeelte tusschen Schotersingel, Judith Leysterstraat, Ter Spijtsstraat, Achterweg, Schoterweg, Schoterstraat en Kennemerstraat;
- 4e. het gedeelte tusschen Nieuwe Gracht, Kinderhuissingel, Schotersingel, Schoterstraat, Kloppersingel en Friesche Varkenmarkt;

6e. het gedeelte tusschen Kloppersingel, Schoterweg, Paul Krugerstraat, Zooherstraat en Noorder Buiten Spaarne;

6e. het gedeelte tusschen Pijlsaan, Resedastraat, Schreveliusstraat en Leidschevaart;

7e. het gedeelte ten noorden van de Schreveliusstraat, alsmede voor de Van Oosten de Bruynstraat, Allanstraat, Karel van Manderstraat en Emmaplein — welke op de bij deze verordening behorende kaarten met zwarte blokomraming zijn aangegeven.

Artikel 1.

Op gronden, aan de straatzijden, op de bij deze verordening behorende kaarten gemerkt sectie H, sectie A, 1e blad, sectie G, 5e blad, sectie B, sectie G, 2e blad, sectie I, 3e blad en sectie I, 4e blad, aangegeven met:

a. gele kleur, mogen geen andere gebouwen worden gesticht dan die, welke uitsluitend bestemd en ingericht zijn als woning voor één gezin;

b. roode kleur, mogen geen andere gebouwen worden gesticht dan onder a bedoeld benevens kantoren en gesloten magazijnen;

c. blauwe kleur, mogen geen andere gebouwen worden gesticht dan onder a bedoeld benevens boven- en benedenwoningen, eveneens uitsluitend bestemd en ingericht ter bewoning door één gezin;

d. groene kleur, mogen geen andere gebouwen worden gesticht dan de onder a en c bedoelde benevens kantoren en gesloten magazijnen;

e. paarse kleur, mogen geen andere gebouwen worden gesticht dan die onder d bedoeld benevens winkels, café's en restaurants; en

f. bruine kleur, mogen geen andere gebouwen worden gesticht dan die onder e bedoeld benevens werk- en bergplaatsen en bedrijfsgarages.

Waar het krachtens dit artikel is toegestaan kantoren, gesloten magazijnen, winkels, café's en restaurants, werk- en bergplaatsen en bedrijfsgarages te stichten, is het geoorloofd deze een onderdeel te doen uitmaken van een woning, zooals die ter plaatse mag worden gebouwd.

Artikel 2.

Waar krachtens art. 1 gebouwen, bestemd en ingericht tot woning, mogen worden gesticht is daaronder begrepen het bouwen van bij die woningen behorende dienstgebouwen, mits niet of niet tevens bedrijfsgebouwen zijnde.

Artikel 3.

Het is verboden aan de straatzijden in art. 1 bedoeld, door verbouw, door geheele of gedeeltelijke vernieuwing of verandering, door uitbreiding of op eenige andere wijze een gebouw of een onderdeel daarvan in te richten, te doen inrichten of te bezigen voor andere doeleinden, dan voor een te stichten gebouw ter plaatse, ingevolge art. 1 en 2 is toegestaan.

Artikel 4.

Waar aan de in art. 1 bedoelde straatzijden gesloten, half open of open bebouwing aanwezig is, moet dit karakter bij het bouwen, het geheel of

gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het uitbreiden van gebouwen worden bewaard.

Artikel 5.

Het is verboden open terreinen en erven gelegen in het gebied op de in artikel 1 genoemde kaarten binnen de zwarte-blokomraming aangegeven, voor zoover niet bestemd voor den openbaren dienst, voor bedrijfsdoeleinden te gebruiken of in gebruik te geven. Voor zoover deze terreinen en erven gelegen zijn aan den openbaren weg en ingevolge de geldende verordeningen of ingevolge het voorgaand art. 4 niet voor bebouwing in aanmerking komen, mogen zij niet anders dan voor tuin worden gebruikt.

De gemeenteraad is bevoegd van de bepalingen van dit artikel ontheffing te verleen, al dan niet onder het stellen van voorwaarden. Op een verzoek om ontheffing wordt door den gemeenteraad binnen twee maanden na de indiening van het verzoekschrift beschikt.

Artikel 6.

Voor zoover bij het in werking treden dezer verordening rechtens een toestand bestaat, die afwijkt van het bepaalde in de voorgaande artikelen, mag deze toestand gehandhaafd blijven ook bij geheele of gedeeltelijke vernieuwing of verandering of bij uitbreiding, mits de bestaande afwijking daardoor niet wordt vergroot.

Het vorig lid is eveneens van toepassing op hetgeen in strijd met deze verordening wordt gebouwd, voor zoover dat bouwen geschiedt krachtens een bouwvergunning verleend op een aanvraag ingekomen vóór den dag, waarop het ontwerp dezer verordening met bijbehorende kaarten ter gemeentesecretarie is ter inzage gelegd.

Artikel 7.

Overtreding van eenige bepaling der artikelen 3 en 5 of van een voorwaarde gesteld krachtens art. 5, laatste lid, dezer verordening wordt gestraft met hechtenis van ten hoogste twee maanden of geldboete van ten hoogste drie honderd gulden.

Artikel 8.

Deze verordening treedt in werking op den dag harer afkondiging.

II. Dit besluit — voor zooveel nodig — te onderwerpen aan de goedkeuring van Gedeputeerde Staten van Noordholland.

Gedaan in de vergadering van 14 Augustus 1935.

De Voorzitter,

De Secretaris,

229-(1935).



162

GOEDGEKURD BIJ BESLUIT VAN HUIDEN No. 162.
HAARLEM, 30 October 1935.
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-HOLLAND,

A. Röhl, VOORZITTER

M. Minnaert, ONTFR