

Bebouwingsvoorschriften behorende bij het uitbreidingsplan in onderdelen "Europawijk-Zuid".

A. Bestemmingen voor doeleinden van openbaar nut.

Artikel 1

Op de gronden in het uitbreidingsplan aangewezen voor:

1. openbare weg;
2. plantsoen, berm of beplanting;

mogen uitsluitend worden opgericht gebouwtjes ten behoeve van het verkeer of krachtens hun aard bij deze bestemmingen behorend, zoals een kiosk, een wachthuisje of een telefooncel.

Artikel 2

Op de gronden in het uitbreidingsplan aangewezen voor speelgelegenheid mag niet worden gebouwd.

Artikel 3

Op de gronden in het uitbreidingsplan aangewezen voor water mogen slechts worden opgericht bouwwerken t.b.v. de oeververbindingen en/of gebouwtjes welke krachtens hun aard bij deze bestemming behoren.

B. Bestemmingen voor andere doeleinden.

Artikel 4

1. Op de gronden in het uitbreidingsplan aangewezen voor bebouwing met 12, 9, 8, 6, 4 of 3 woonlagen (bebouwingsklassen A t/m F) mogen uitsluitend worden opgericht gebouwen bevattende woningen in twaalf, negen, acht, zes, vier of drie woonlagen boven elkaar, waarvan elke woning uitsluitend is bestemd voor bewoning door één gezin.
2. De bebouwing volgens de bebouwingsklassen A t/m F moet worden voorzien van een onderverdieping bestemd voor bergingsdoeleinden, (eventueel voor voertuigen) bewoningsdoeleinden en/of centrale voorzieningen.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen toestaan dan wel voorschrijven dat in de bebouwing volgens de bebouwingsklassen C en D maisonettes worden opgericht, telkens in twee woonlagen boven elkaar, waarvan elke maisonette is bestemd voor bewoning door één gezin.

Artikel 5

1. Op de gronden in het uitbreidingsplan aangewezen voor bebouwing met eengezinshuizen (bebouwingsklasse G) mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen, uitsluitend bestemd voor bewoning door één gezin.
2. De in lid 1 genoemde gebouwen moeten worden afgedekt met een schuine kap onder een helling van max. 35°.

Artikel 6

Op de gronden in het uitbreidingsplan aangewezen voor bebouwing met woningen voor bejaarden met één of twee woonlagen (bebouwingsklassen J en H) mogen uitsluitend worden opgericht kleine woningen in één woonlaag of twee woonlagen boven elkaar, waarvan elke woning uitsluitend is bestemd voor bewoning door één gezin.

Artikel 7

1. Op de gronden in het uitbreidingsplan aangewezen voor winkels c.q. verzorgende bedrijven waarboven 2 woonlagen (bebouwingsklasse K) mogen uitsluitend worden opgericht gebouwen bestaande uit een beganegrondverdieping bestemd voor winkels c.q. verzorgende bedrijven waarboven twee woonlagen, waarvan elke woning is bestemd voor bewoning door één gezin.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen toestaan dan wel voorschrijven dat boven de sub 1 van dit artikel genoemde winkels c.q. verzorgende bedrijven maisonettes worden opgericht, waarvan elke maisonette bestemd is voor bewoning door één gezin.
3. De bouwdiepte van de in dit artikel genoemde woningen mag niet meer bedragen dan 12 m.

Artikel 8

1. Op de gronden in het uitbreidingsplan aangewezen voor bebouwing met dagwinkels (bebouwingsklasse L) mogen uitsluitend worden opgericht niet voor bewoning bestemde gebouwen, bestaande uit een beganegrondverdieping, welke is bestemd voor winkel, praktijk of bedrijf.

Artikel 9

De bebouwing bedoeld in de artikelen 4 t/m 8 mag uitsluitend geschieden met inachtneming van het bepaalde in de hierna volgende tabel.

<u>Bebouwing</u>			<u>in meters</u>	
<u>klasse</u>	<u>soort</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>min.pand- breedte</u>	<u>goot- bovenpeil openb.weg</u>
A	woningbouw	12 woonlagen m. onderbouw		± 38.-
B	"	9 " " "	7	± 29.-
C	"	8 " " "	7	± 26.-
D	"	6 " " "	7	± 20.-
E	"	4 " " "	7	± 14.-
F	"	3 " " "	7	± 11.-
G	"	eengezinshuizen	6	± 5.50
H	"	2 woonlagen voor bejaarden	6	± 6.-
J	"	eengezinshuizen v. bejaarden	5.50	± 3.-
K	winkelbebouwing	winkels en verzorgende be- drijven met 2 woonlagen	8	± 10.-
L	"	dagwinkels		± 3.50

Artikel 10

1. Met het oog op een verantwoorde differentiatie van de woningen naar grootte en huurklasse, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd om in afwijking van de in artikel 9 voorkomende tabel de perceelsbreedten van de tot klasse B t/m F behorende woningen nader te bepalen op minimum 6 m of maximum 11 m, mits voor alle tot deze klassen behorende woningen tezamen de gemiddelde perceelsbreedte 8 m blijft bedragen.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen toestaan dat de op de kaart van het uitbreidingsplan aangegeven bouwdiepte in de bebouwingsklassen B t/m F en H wordt vergroot met max. 1 m.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen toestaan dat de op de kaart van het uitbreidingsplan aangegeven bouwdiepte van de bebouwing in de bebouwingsklassen G en J wordt vergroot met max. 2 m. De in dit lid bedoelde uitbreidingen moeten worden voorzien van een platdak met een max. boeiinghoogte van 3.- m.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen toestaan dan wel voorschrijven, dat de bebouwing in de bebouwingsklasse D wordt verhoogd met één woonlaag, bestemd voor alleenstaanden. De bouwdiepte van deze woonlaag mag niet meer bedragen dan 7.50 m.

Artikel 11

1. Op de gronden in het uitbreidingsplan aangewezen voor bijzondere gebouwen eventueel met bijbehorend terrein mogen uitsluitend worden opgericht gebouwen voor openbare of bijzondere doeleinden zoals scholen, kerken, wijkgebouwen, tehuisen voor bejaarden e.d. met daarbij behorende dienstgebouwen, waaronder te verstaan dienstwoningen.
2. De ingetekende gebouwen zijn slechts als voorbeeld bedoeld.
3. De op de kaart aangegeven bebouwingspercentages voor de in dit artikel genoemde gebouwen zijn bedoeld binnen de bebouwingsgrenzen. De max. goot- of boeiinghoogte van alle sub 1 genoemde gebouwen is op de kaart aangegeven.

4. Burgemeester en Wethouders kunnen toestaan dat de sub 3 bedoelde perceelgrenzen tot max. 5% worden overschreden voor zover geen 100% is vermeld.

Artikel 12

1. Op de gronden in het uitbreidingsplan aangewezen voor werkplaatsen en magazijnen mogen uitsluitend worden opgericht niet voor bewoning bestemde gebouwen, bestaande uit een beganegrondverdieping afgedekt met een plat dak met een boeiinghoogte van maximaal 3.50 m.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen toestaan dat op de sub 1 van dit artikel bedoelde bebouwing een woonverdieping wordt opgericht.
3. De bouwdiepte van de in lid 2 van dit artikel genoemde bebouwing mag ten hoogste 12 m bedragen; de totale goot- of boeiinghoogte van de in dit artikel omschreven bebouwing mag niet méér bedragen dan 7 m.

Artikel 13

1. Op de gronden in het uitbreidingsplan aangewezen voor tuin mag niet worden gebouwd.
2. In afwijking van het bepaalde sub 1 van dit artikel kunnen Burgemeester en Wethouders toestaan dat in de tuinen bij de bebouwingklassen C, D, en F trappenhuisen, liftkokers en/of gebouwtjes t.b.v. de energievoorziening e.d. worden opgericht.

Artikel 14

1. Op de gronden in het uitbreidingsplan aangewezen voor erf bij de bebouwing volgens de bebouwingsklasse G is het bouwen van een schuurtje per woning toegestaan.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen toestaan dat op de sub 1 van dit artikel bestemde gronden een garagebox wordt gebouwd, indien deze van de weg af bereikbaar is en indien zulks stedenbouwkundig verantwoord is.
3. De sub 1 van dit artikel bedoelde schuurtjes mogen geen grotere oppervlakte hebben dan 8 m² en de sub 2 bedoelde bouw geen grotere oppervlakte dan 18 m². Burgemeester en Wethouders kunnen toestaan dat de genoemde opstallen gecombineerd worden gebouwd met een maximum oppervlakte van 26 m².
4. De goot- of boeiinghoogte van de sub 1 en 2 genoemde gebouwtjes mag niet meer bedragen dan ten hoogste 2.50 m.

Artikel 15

1. Op de gronden in het uitbreidingsplan aangewezen voor berging van voertuigen, eventueel met bijbehorend terrein, mogen uitsluitend worden opgericht gebouwtjes bestemd voor dat doel, bestaande uit een beganegrondverdieping met een maximum goot- of boeiinghoogte van ten hoogste 2.50 m.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd toe te staan, dat op de sub 1 bestemde gronden gebouwtjes worden opgericht t.b.v. de energievoorziening e.d.

Artikel 16

Op de gronden in het uitbreidingsplan aangewezen voor speel-terrein mag uitsluitend worden opgericht een gebouwtje bestemd voor toiletgelegenheid en/of berging bestaande uit een begane-grondverdieping met een maximum goot- of boeiinghoogte van ten hoogste 2.50 m en een oppervlakte van max. 20 m².

C. Algemene bepalingen.

Artikel 17

1. De in het uitbreidingsplan en deze voorschriften aangegeven maten worden gemeten overeenkomstig de volgende bepalingen:
 - a. de breedte van een gebouw wordt gemeten op het hart van de scheidingsmuur en op het peil van de beganegrondvloer;
 - b. de zijwaartse afstand van de huizen-blokken tot de erfscheiding wordt gemeten van de arfscheiding af tot de gedeelten der gebouwen, welke het dichtst bij de erfscheiding zijn gelegen;
 - c. de diepte van de voor- of zijtuinen wordt gemeten van de weglijn af tot de bebouwingsgrens;
 - d. de goot- of boeiinghoogte van een gebouw wordt gemeten van het peil van de aangrenzende openbare weg.
2. Bij het meten van de in het eerste lid genoemde maten wordt geen rekening gehouden met die bouwdelen, welke volgens de bouwverordening buiten de bebouwingsgrenzen mogen worden gebouwd of waarvoor Burgemeester en Wethouders ontheffing kunnen verlenen van het verbod tot het bouwen buiten de bebouwingsgrenzen.

Artikel 18

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de grens of het beloop of de ligging van een straat, plein of pad op enig onderdeel nader vast te stellen en dienovereenkomstig de vorm of de afmetingen der bouwblokken enigszins te wijzigen, indien bij definitieve uitmeting blijkt, dat enige afwijking noodzakelijk is.

Artikel 19

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de indeling van elk der bouwblokken, (open, half open of gesloten bebouwing) van de in de tabel van artikel 9 genoemde bebouwingsklassen indien zulks naar hun oordeel noodzakelijk is ter realisering van de stedenbouwkundige opzet van het uitbreidingsplan;
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot het aantal, plaats en uitwendige afmetingen van de in artikel 1, 3, 11, 12, 13 lid 2, 14, 15 lid 2 en 16 bedoelde gebouwen.

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Op grond van het bepaalde in artikel 10 van de Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting dienden de gemeentebesturen alle stedenbouwkundige maatregelen, tot stand gekomen onder de Woningwet 1901, welke maatregelen worden geacht bestemmingsplannen in de zin van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te zijn, voor 1 augustus 1970 in overeenstemming te brengen met laatstgenoemde wet.

Dit is een onmogelijke taak gebleken, in het bijzonder voor de grote gemeenten. Voor Haarlem zou dit betekenen, dat circa 150 plannen als hiervoor bedoeld zouden moeten zijn aangepast. Verwacht moet worden, dat aanpassing nog vele jaren zal vergen.

Met ingang van eerdergenoemde datum 1 augustus 1970 is ingevolge artikel 23 van de Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting artikel 20 van de Wederopbouwwet vervallen. Laatstgenoemd artikel maakte het mogelijk af te wijken van vigerende bestemmingsplannen, wanneer gewijzigde inzichten of omstandigheden zulks noodzakelijk maakten.

In de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn evenwel andere mogelijkheden geopend om onderdelen van bestemmingsplannen op soepele wijze aan gewijzigde omstandigheden aan te passen. Wij wijzen in dit verband op de artikelen 11 en 15 van die wet. Artikel 11 zegt, dat bij een plan kan worden bepaald, dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn volgens bij het plan te geven regelen het plan uit te werken of te wijzigen. Artikel 15 biedt de mogelijkheid bij een plan te bepalen, dat burgemeester en wethouders met inachtneming van bij het plan te geven regelen vrijstelling van de voorschriften mogen geven dan wel andere eisen mogen stellen. Deze voorschriften kunnen evenwel pas effect sorteren, nadat een bestemmingsplan overeenkomstig de bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot stand is gekomen.

Omtrent de vraagstukken, welke zich bij de overgang van de oude op de nieuwe wetgeving rond het wegvallen van artikel 20 van de Wederopbouwwet voordoen heeft de "Beraadsgroep '70" aan de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening geadviseerd.

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben ons medegedeeld zich

geheel te kunnen verenigen met de ter zake door de "Beraadsgroep '70" ontwikkelde gedachten en ons aanbevolen van de mogelijkheden, die de artikelen 11 en 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bieden, gebruik te maken. Geadviseerd wordt zolang de stedenbouwkundige maatregelen oude stijl nu genoemd bestemmingsplannen, nog niet integraal zijn aangepast aan de nieuwe wetgeving de voorschriften behorende bij deze bestemmingsplannen aan te vullen met wijzigings- en vrijstellingsbevoegdheden, bedoeld in eerdergenoemde artikelen 11 en 15.

Voorts achten wij het gewenst bepalingen toe te voegen ten aanzien van het gebruik van gronden en opstallen.

Het ontwerp heeft van 26 september 1972 af gedurende een maand voor een ieder ter inzage gelegen op de gemeentesecretarie. De heer ir. J. W. Easton, wonende te Heemstede, heeft binnen de daarvoor gestelde wettelijke termijn een bezwaarschrift ingediend doch na een toelichting ter secretarie zijn bezwaarschrift ingetrokken bij brief van 30 december 1972, welke voor U ter inzage ligt. Derhalve kan geacht worden, dat tegen het ontwerp geen bezwaren zijn ingekomen.

Het ontwerp is in het kader van het vooroverleg toegezonden aan de Provinciale Griffie en aan de Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening in Utrecht en Noord-Holland. De Provinciale Griffie heeft het geen aanleiding gegeven tot het maken van opmerkingen. De Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening deelt mede het op prijs te stellen als in de overwegingen van het raadsbesluit tot uitdrukking zou worden gebracht, dat het hier gaat om een voorziening voor een periode, gedurende welke de stedenbouwkundige maatregelen oude stijl nog niet integraal zijn aangepast aan de nieuwe wetgeving. Deze toevoeging achten wij juist.

Gelet op het vorenstaande stellen wij U voor de aanvulling van de voorschriften voor de thans geldende bestemmingsplannen, tot stand gekomen met toepassing van de Woningwet 1901 en vermeld op de bij het besluit behorende lijst, vast te stellen door bekrachtiging van het hierbij gevoegde ontwerp-besluit.

Het advies van de commissie van advies en bijstand voor de planologie is voor U ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders van Haarlem,

de burgemeester,

L. de Gou

de secretaris,

Meijssing

Haarlem, 9 januari 1973

afdeling 2, nr. 53076.

De Raad der gemeente Haarlem,

Overwegende, dat het gewenst is - in afwachting van een integrale aanpassing aan de Wet op de Ruimtelijke Ordening - de voorschriften behorende bij alle thans geldende bestemmingsplannen, tot stand gekomen met toepassing van de Woningwet 1901 en vermeld op de bij dit besluit behorende lijst, aan te vullen met wijzigings- en vrijstellingsbevoegdheden alsmede met voorschriften inzake het gebruik van gronden en opstallen;

Dat het ontwerp van een daartoe strekkend raadsbesluit van 26 september 1972 af gedurende een maand ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

Dat deze terinzagelegging op de gebruikelijke wijze is bekend gemaakt;

Dat geen bezwaren zijn ingekomen;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

Gelet op de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

Besluit:

de voorschriften behorende bij de hiervoor genoemde bestemmingsplannen aan te vullen met de volgende artikelen:

Nadere begripsbepalingen

Artikel A

1. In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- | | |
|------------------------------|--|
| a. het plan | : de stedenbouwkundige maatregel, tot stand gekomen onder de Woningwet 1901; |
| b. de kaart | : de kaart, deel uitmakende van het onderwerpelijke plan; |
| c. bebouwing | : een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken; |
| d. ander bouwwerk | : een bouwwerk, geen gebouw zijnde; |
| e. bebouwingsgrens= rooilijn | : een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door bebouwing, dan wel door een bepaalde bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens de bouwverordening voor rooilijnen zijn toegestaan; |
| f. bebouwingsoppervlak | : een door bestemmingsgrenzen en/of bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd; |

- g. bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- h. autobox : een ruimte, welke uitsluitend is bestemd voor de stalling van een auto.

2. Onder de overige in deze voorschriften voorkomende begrippen wordt verstaan wat daaronder onderscheidenlijk in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet en de Bouwverordening wordt verstaan.

Voorschriften inzake gebruik van gronden en opstallen

Artikel B

1. Het is verboden ~~de op~~ de in het plan begrepen gronden en de overeenkomstig het plan ^vop die gronden opgerichte opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken in strijd met de bij het plan aan die gronden gegeven bestemmingen.
2. Burgemeester en wethouders verlenen van het bepaalde in het eerste lid vrijstelling indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.
3. Burgemeester en wethouders gaan tot het verlenen van de in lid 2 bedoelde vrijstelling niet over dan nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld van hun eventuele bezwaren te doen blijken.
4. Het bepaalde in dit artikel is niet van toepassing op opstallen, waarvan het gebruik in de onderwijswetgeving is geregeld.

Voorschriften inzake wijziging

Artikel C

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op een enigszins andere situering van de bebouwingsoppervlakken indien bij de uitvoering dan wel hernieuwde uitvoering van het plan mocht blijken, dat deze wijzigingen in verband met de bouwplannen nodig zijn, mits deze bebouwingsoppervlakken met niet meer dan 10% zullen worden gewijzigd.
2. Belanghebbenden zullen in de gelegenheid worden gesteld tegen wijzigingen als bedoeld in lid 1 schriftelijk hun bezwaren kenbaar te maken.

Voorschriften inzake vrijstelling

Artikel D

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan ten behoeve van het oprichten op de voor tuin of erf bestemde grond gelegen achter de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens(voorgevelrooilijn) van:
 - a. een autobox van maximaal 18 m² of een gecombineerde autobox/schuur met een oppervlakte van maximaal 26 m²;
 - b. een autobox en een schuur, tezamen een oppervlakte van 26 m² niet overschrijdende;
 - c. twee autoboxen, tezamen een oppervlakte van 36 m² niet overschrijdende;
 - d. volières, bloemenkasje voor sierplanten en/of andere hobbyruimten, met dien verstande, dat de goot- of boeihoogte niet meer bedraagt dan 2.50 m en mits van de evengenoemde voor tuin of erf bestemde grond achter de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens(voorgevelrooilijn) nooit meer dan 50% met een maximum van 40 m², met inbegrip van eventueel reeds gerealiseerde bebouwing, bebouwd wordt.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan ten aanzien van de volgende onderwerpen, zulks voorzover in de voorschriften regelen zijn gesteld:
 - a. het overschrijden van de bebouwingsgrenzen, alsmede van de ten opzichte van de zijerfscheiding bepaalde minimumafstand door ingangsportalen, erkers, balkons, luifels en pergola's bij eengezinshuizen met ten hoogste 1.20 m;
 - b. het overschrijden van de voorgeschreven afstandsmaat tot de zijerfscheiding door bijgebouwen, welke geheel of in hoofdzaak aan de zijgevel of ter zijde van de lijn in het verlengde daarvan worden gebouwd en waarvan de goot- of boeihoogte niet meer dan 2.50 m mag bedragen;
 - c. het opnemen van praktijkruimten voor beoefenaren van vrije beroepen in woningen en in de sub 1 genoemde aan- of bijgebouwen;
 - d. het overschrijden van de van de weg afgekeerde bebouwingsgrens (achtergevelrooilijn) ten behoeve van een uitbouw of een serre met ten hoogste 2.50 m, mits de afstand tot de achtererfscheiding niet minder dan 8 m en in het geval de daaraan grenzende terreinen krachtens het bestemmingsplan niet bebouwd worden, niet minder dan 5 m wordt en mits daardoor tezamen met reeds gerealiseerde bebouwing, als bedoeld in het vorige lid, nooit meer dan 50% met een maximum van 40 m² van de voor tuin of erf bestemde grond achter de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens(voorgevelrooilijn) per bouwperceel wordt bebouwd. De hoogte van deze uitbouw of serre mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste laag van het hoofdgebouw.

3. Burgemeester en wethouders gaan tot het verlenen van de in lid 2, sub b en d, bedoelde vrijstellingen niet over dan nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld van hun eventuele bezwaren te doen blijken.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:
 - a. in dier voege dat zij op de ondergeschikte punten de grenzen van de bebouwing en de bouwpercelen nader kunnen vaststellen, wanneer bij de definitieve uitmeting blijkt, dat een geringe afwijking van de vorm der bouwterreinen noodzakelijk is, dan wel wanneer ter uitvoering van een door de gemeente of een door in samenwerking met belanghebbenden ontworpen bouwplan een zodanige afwijking in het belang van een juiste of behoorlijke bebouwing ter plaatse blijkt te zijn;
 - b. ten aanzien van een andere indeling van beloop van wegen, voetpaden, parkeerhavens, pleinen, parkeerterreinen en andere voor rijdende en stilstaande voertuigen en voor voetgangers in aanmerking komende ruimten mits de structuur van het hoofdwegenstelsel gehandhaafd blijft.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaatsing, de afmetingen en het aantal van alle in dit artikel genoemde gebouwtjes en andere bouwwerken voor zover daarvoor geen exacte gegevens zijn vermeld.

Overgangsbepalingen

Artikel E

1. Indien en voorzover ten tijde van het van kracht worden van het betreffende plan gronden en/of opstallen worden gebruikt of doen worden gebruikt in strijd met het plan, mag dit strijdig gebruik onverminderd worden voortgezet.
2. Het is verboden het in het vorige lid bedoelde strijdige gebruik te wijzigen, indien hierdoor de bestaande afwijking van het plan naar zijn aard wordt vergroot.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het 2e lid als strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Straf- en slotbepalingen

Artikel F

Als strafbaar feit ingevolge het bepaalde in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt aangemerkt overtreding van artikelen B, lid

1, en E. lid 2, van deze voorschriften.

Artikel G

- Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam: "Aanvullende voorschriften stedenbouwkundige maatregelen Woningwet 1901".

Gedaan in de vergadering van 31 januari 1973.

De secretaris,

[Handwritten signature]

De voorzitter,

[Handwritten signature]

Goedgekeurd bij besluit van boden nr. 68
Haarlem, ~~2-1-1974~~ 1974
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

[Handwritten signature]

, voorzitter

[Handwritten signature]

, griffier

Lijst van thans geldende bestemmingsplannen, tot stand gekomen met toepassing van de Woningwet 1901 en behorende bij het besluit van de raad der gemeente Haarlem d.d. 31 januari 1973, nr. 13

Nummer	Naam Bestemmingsplan	Raads- besluit	nummer	Gedeputeerde Staten	nummer	Koninklijk besluit	nummer
103	Stationsplein	20-6-1973	213	29-1-1974	309		
104-1	Friesche Varkensmarkt	13-2-1935	36	12-6-1935	195		
204-3	Zuid-West Wijziging 5	27-5-1936	12	21-10-1936	132		
301-5	Uitbreidingsplan Penningsveer	6-5-1959	27	8-6-1960	349		
307-1 zie ook 3	Uitbreidingsplan Afronding Haarlem Zuid-Oost gedeelte E	29-11-1950	15	19-9-1951	89		
307-2	Uitbreidingsplan Afronding Haarlem Zuid-Oost gedeelte D	20-12-1950	26	14-11-1951	24		
307-3	Uitbreidingsplan Afronding Haarlem Zuid-Oost gedeelte E	14-5-1952	17	17-12-1952	19		
307-4	Uitbreidingsplan Geertruida Carelsenstraat	2-12-1964	28	13-7-1965	448		
307-5	Uitbreidingsplan Zomerkade-hoek Prins Bernhardlaan	28-10-1964	34	8-5-1965	410		
307-6	Uitbreidingsplan Zuid-Oost	25-4-1934	30	10-4-1935	213		
308-1	Uitbreidingsplan Parkwijk	21-11-1956	54	25-9-1957	185		
309	Haarlemmerliede en Spaamwoude	?	?	28-9-1955	158	23-7-1957	140
311-1	Uitbreidingsplan Afronding Haarlem Zuid-Oost ged. A en B	29-10-1952	43	19-8-1953	215		
311-2	Uitbreidingsplan Dubbele Buurt	27-6-1934	14	3-10-1934	224		
312-2	Uitbreidingsplan Afronding Haarlem Zuid-Oost Partiele wijziging 1	1-8-1962	39	3-12-1963	80		
313-1	Uitbreidingsplan Zuid-Oost	12-6-1935	13	25-9-1935	153		
313-2	Uitbreidingsplan Diepenbrockstraat, Bastiaansstraat en Dunklerstraat	6-9-1950	35	19-9-1951	87		
407	Gemeente Heemstede	28-8-1912		26-2-1913	42		
408	Ontwerp Uitbreidingsplan "Eindhoven" wijz. 2 gedeelten 1 en 2	8-1-1958	23	26-11-1958	392		
409-1	Uitbreidingsplan Zuid-West nrs. 3 t/m 8 en 10, 11 en 13	16-12-1931	28	28-9-1932	162		
409-2	Zuid-West wijziging 4B	20-2-1963	26	17-3-1964	216		
409-3	Uitbreidingsplan Leeuw en Hooft	29-7-1959	21	31-8-1960	266		
501-1	Haarlem Noord wijziging 9A	6-9-1950	36	26-9-1951	83		
501-3	Hoek Zaanenstraat-Spaarndamseweg	20-9-1961	12	25-9-1962	147		
501-4	Hoek Bantamstraat-Spaarndamseweg	7-4-1965	33	23-11-1965	413		
504-2	Holland Nautic	27-8-1958	44	15-7-1959	255		
601-1	Haarlem Noord blad 10	14-11-1934	13	30-1-1935	116		
602	Plan in Hoofdzaak	14-6-1939	12	20-4-1941	211		
604-1	Haarlem Noord wijziging 10	12-7-1933	11	13-9-1933	167		
604-2	Omgeving Station Bloemendaal ged. A	29-8-1951	28	17-9-1952	120		
604-3	Omgeving Station Bloemendaal wijziging 1	12-1-1955	171	11-10-1955	27		
606-2	Omgeving Korte Weg	18-11-1964	40	10-8-1965	311		

Nummer	Naam Bestemmingsplan	Raads- besluit	nummer	Gedeputeerde Staten	nummer	Koninklijk besluit	nummer
609-2	Omgeving Kleverlaan	19-11-1958	31	9-12-1959	349		
609-3	Uitbreidingsplan Westen Kleverparkweg	14-8-1935	23	18-12-1935	311		
610-1	Haarlem Noord bladnummer 18	20-2-1952	17	9-7-1952	153		
701-1	Noord Akendam	2-7-1947	18	24-3-1948	128		
701-2	Noord Akendam wijziging 1	27-8-1952	30	15-1-1953	151		
702	Delftwijk wijziging 1	29-11-1961	28	5-2-1963	245		
703-1	Uitbreidingsplan Noord wijziging 14	10-10-1934	25	26-6-1935	195		
703-3	Uitbreidingsplan Noord wijziging 14 B	9-12-1943	257	2-5-1944	9		
703-4	Uitbreidingsplan Noord wijziging 14 A	7-1-1948	17	5-1-1949	112		
703-6	Wijziging van een gedeelte van het Uitbreidingsplan Noord wijziging 14	1-3-1950	15	11-10-1950	26		
703-7	Uitbreidingsplan Eksterstraat	8-11-1950	23	7-11-1951	83		
703-10	Partiele wijziging 1 van het bestemmingsplan Noord wijziging 14	29-8-1956	34	21-11-1956	245		
703-11	Plan Noord wijziging 14 D	12-4-1961	26	8-5-1962	127		
703-12	Uitbreidingsplan in onderdelen "Omgeving Tesselschadeplein"	22-4-1964	19	6-4-1965	261		
704-1	Omgeving Rijnstraat	21-10-1959	35	23-11-1960	319		
704-2	Haarlem Noord blad 12	16-1-1929	21	31-7-1929	163		
704-3	Haarlem Noord wijziging 7	28-11-1931	79	10-2-1932	78		
704-4	Haarlem Noord wijziging 15	8-8-1934	14	5-12-1934	199		
705	Haarlem uitbreidingsplan Noord wijziging 5	3-2-1932	5	8-6-1932	99		
706-5	Haarlem uitbreidingsplan Noord wijziging 6	14-11-1934	14	9-1-1935	84		
706-6	Uitbreidingsplan Aansluiting Roerdompstraat-Vondelweg	8-11-1950	22	19-9-1951	88		
707-2	Recreatie Haarlem Noord	13-10-1965	61	26-3-1968	437		
710-1	Spaarndam	5-6-1959	3	15-6-1960	399		
710-2	Visserseinde	21-2-1962	30	12-3-1963	224		
801-1	Omg. Korte Verspronckweg	8-1-1958	22	19-11-1958	286		
802-2	Uitbreidingsplan omgeving Zijlweg	26-7-1950	24	15-8-1951	254		
805-2	Uitbreidingsplan Tuinbouwgebied	8-10-1958	28	11-11-1959	114		
805-3	Uitbreidingsplan Tuinbouwgebied Partiele wijziging 1	27-4-1960	31	1-2-1961	328		
904-1	Uitbreidingsplan Schalkwijk, wijk A1	29-7-1959	22	24-8-1960	146		
906	Uitbreidingsplan in onderdelen Schalkwijk B	21-6-1961	1	7-8-1962	357		
907	Uitbreidingsplan Europawijk Zuid	24-6-1964	53	8-6-1965	259		
909-1	Uitbreidingsplan Schalkwijk D1	26-5-1965	3a	26-4-1966	422		

Verordeningen houdende voorschriften
ex. art. 43 van de Woningwet 1901

<u>Omgeving</u>		<u>vastgesteld</u>	<u>goedgekeurd</u>
Kleverparkkwartier blad 1 en 2		9- 1-1935 nr. 14	3- 4-1935 nr. 225
Florapark blad 3		9- 1-1935 nr. 14	3- 4-1935 nr. 225
Bosch- en Vaartkwartier blad 4		9- 1-1935 nr. 14	3- 4-1935 nr. 225
Leidsebuurt blad 5		14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Brouwerskade- Zijlsingel- Kinderhuissingel- Verspronckweg	blad 6	14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Schotersingel- J. Leysterstraat- Ter Spijtsstraat- Achterweg- Schoterweg- Schoterstraat- Kennemerstraat	blad 7	14- 3-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Nw. Gracht- Kinderhuissingel- Schotersingel- Schoterstraat- Kloppersingel- Friesche Varkenmarkt	blad 8	14- 3-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Kloppersingel- Schoterweg- P. Krugerstraat- Zocherstraat- Noorder Buiten Spaarne	blad 9	14- 3-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Pijlslaan- Resedastraat- Schreveliusstraat- Leidsevaart	blad 10	14- 3-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Schreveliusstraat- Oosten de Bruinstraat- Allanstraat- Emmaplein	blad 11	14- 3-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162

Omgevingvastgesteldgoedgekeurd

Omg. Baan-
Kl. Houtweg-
Rustenburgerlaan-
Mr. Joostenlaan-
Twijnderslaan-
Kamperlaan-
v. Heythuyzenweg-
Paviljoenslaan-
Dreef-
Frederikspark

blad 12

24- 8-1938 nr. 14

2-11-1938 nr. 108

Omg. Delftstraat-Zijlweg

21-12-1964 nr. 33

27- 4-1965 nr. 97

Omg. Olieslagerslaan

29-10-1942 nr. 243

23-12-1942 nr. 734

Nauwe Geldelozepad

27- 2-1957 nr. 41

31- 7-1957 nr. 181

Behoort bij besluit van de raad der gemeente
Haarlem d.d. 31 januari 1973, nr. 13.

De secretaris,

1 2 2 2 2 2 2

Nr. 293 (1964)

Vaststelling ontwerp-
uitbreidingsplan
"Europawijk-Zuid".

Haarlem, 9 juni 1964.

Afdeling 7,
nr. 30211

Aan de Raad der gemeente
Haarlem

Tot onze voldoening kunnen wij Uw raad ter vaststelling aanbieden het ontwerp-uitbreidingsplan-in-onderdelen, genaamd "Europawijk-Zuid", omvattende het grondgebied der gemeente gelegen ten zuiden van de Italiëlaan, waarvan de noordelijke grens wordt gevormd door de Italiëlaan, de zuidelijke grens nagenoeg evenwijdig loopt aan en gelegen is op een afstand van ca. 625 m ten zuiden van genoemde laan, de oostelijke grens wordt gevormd door de verlengde Europaweg en de westelijke grens nagenoeg evenwijdig loopt aan en gelegen is op een afstand van ca. 690 m van bedoelde weg.

Het vast te stellen ontwerpplan heeft betrekking op een gebied, dat wordt bestreken door enige bestaande uitbreidingsplannen of gedeelten daarvan. Het gaat hier voornamelijk om het uitbreidingsplan-in-hoofdzaak "Schalkwijk", vastgesteld door de raad der gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude bij zijn besluit van 13 april 1960, nr.26, zoals dit is goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord-Holland bij hun besluit van 3 mei 1961, nr.285.

Het karakter en de structuur van het ontwerp-plan hetwelk voor Uw leden ter inzage is gelegd - zijn in belangrijke mate bepaald door de stedenbouwkundige opzet van het noordelijk gedeelte van de Europawijk, welk gedeelte reeds grotendeels is gerealiseerd.

Bij het ontwerpen van het plan is voorts rekening gehouden met de noodzaak om tussen het in het ontwerp-plan begrepen gebied en de aangrenzende gebieden in ruimtelijk opzicht een bevredigende binding tot stand te brengen.

De hiermede samenhangende aspecten zijn in de hierbij gevoegde toelichtende beschrijving toegelicht, zodat wij ons veroorloven, korthedshalve, naar dat stuk te verwijzen.

Wij menen te mogen constateren, dat de opzet van het ontwerp-plan geslaagd kan worden genoemd.

Niet alleen is een harmonische, zoveel mogelijk op de behoeften afgestemde opzet bereikt voor wat betreft de wegen, de plantsoenen, de parkeerplaatsen en de speelgelegenheden e.d., maar ook is een aanvaardbare opzet tot stand gebracht voor wat betreft de terreinen, bestemd voor bijzondere bebouwing, werkplaatsen, bergplaatsen, garageboxen, tuinen, erven enz.

Kernpunt is echter wel, dat met behoud van de benodigde openheid voldoende woningen zullen kunnen worden gerealiseerd in aanmerking genomen de oppervlakte van het gebied, terwijl van dat aantal woningen een redelijk percentage tot de eengezinshuizen behoort.

Het zal Uw raad duidelijk zijn, dat het de nodige voeten in de aarde heeft gehad om te komen tot een synthese tussen het vereiste om op de beschikbare gronden zoveel mogelijk huizen te bouwen, enerzijds, en het vereiste om een in stedenbouwkundig opzicht aantrekkelijke opzet te verkrijgen, waarbij op redelijke wijze kan worden voldaan aan desiderata op het gebied van het wonen en het leven in de nieuwe wijk.

In dit verband kan niet buiten beschouwing worden gelaten het aspect van de grondkosten.

Tot onze voldoening konden wij ook een complexberekening met betrekking tot het onderhavige ontwerp-plan voor Uw leden ter inzage leggen, vergezeld van een daarop betrekking hebbende toelichting.

Uit deze stukken moge U blijken, dat voor woningen in 3 tot 12 lagen de prijzen per wooneenheid zullen variëren van f 3.235,-- tot f 6.060,--; voor eengezinshuizen van f 4.000,-- tot f 8.490,--; voor bejaardenwoningen in 1 laag en in 2 lagen zal de prijs per eenheid f 3.030,-- bedragen; voor eengezinshuizen voor bejaarden f 4.525,--; voor winkels f 8.080,--; voor

woningen boven winkels f 6.060,--; en voor garages f 1.200,-- per eenheid.

Voor terreinen voor bijzondere bebouwing zal de grondprijs f 40,-- per m² bedragen. Voor terreinen ten behoeve van bedrijven en speeltuinen bedraagt de grondprijs onderscheidenlijk f 100,-- en f 20,-- per m².

Met betrekking tot de berekende grondkosten per eenheid voor woningwetwoningen, waarvan de bedragen variëren van f 3.030,-- tot f 5.660,--, merken wij op, dat deze prijzen haalbaar zullen zijn.

Ook de bouw van premiewoningen zal, ondanks het feit, dat de prijzen per eenheid hier variëren van f 5.050,-- tot f 7.680,--, haalbaar zijn.

Om een en ander te bereiken is de prijs per eenheid voor woningen, te bouwen in de vrije sector hoger gesteld. De prijzen per eenheid variëren hier van f 4.525,-- - f 9.300,--, terwijl ook de prijzen per eenheid voor premiewoningen hoger moeten worden gesteld dan die voor woningwetwoningen.

Voor verdere details mogen wij U verwijzen naar eerderbedoelde kostenberekening.

Er zullen 704 woningwetwoningen kunnen worden gebouwd en 138 woningen in de premiesector. De overige 1213 woningen zullen in de vrij sector kunnen worden gerealiseerd. Het percentage van de woningwetwoningen, de premiewoningen en de vrije sector woningen bedraagt respectievelijk ca. 34½, 6½ en 59.

Van de in totaal te bouwen 2055 woningen zullen 536 eengezinswoningen zijn of 26 %. De overige 1519 woningen - met inbegrip van 20 woningen boven winkels, vallen als flatwoningen te beschouwen. Het percentage bedraagt 74.

Wij menen, dat ook met de kostenberekening kan worden ingestemd, waarbij wij aantekenen, dat er op moet worden gerekend, dat in een verder stadium, wanneer een meer omlijnd inzicht zal zijn verkregen in de werkelijk te maken of gemaakte kosten voor of in samenhang met de realisering van het plan, de berekening zal moeten worden aangepast aan de meer recente gegevens.

De commissies van bijstand voor stadsontwikkeling en openbare werken, die voor de volkshuisvesting en die in het beheer der gemeentefinanciën hebben zich in gunstige zin over het ontwerp-plan alsmede ten aanzien van de daarop betrekking hebbende grondkostenberekening uitgesproken.

Met het ministerie van volkshuisvesting en bouwnijverheid heeft formeel overleg plaats gehad in die zin, dat met name ten aanzien van de grondkostenberekening, de daaraan ten grondslag liggende methodiek is getoetst aan de bij dat ministerie levende opvattingen. De resultaten van dit overleg kunnen als bevredigend worden gekenschetst.

Het ontwerp-plan met bijbehorende bebouwingsvoorschriften en toelichtende beschrijving heeft van 26 mei 1964 af gedurende vier weken op de gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage gelegen.

Bezwaren zijn niet ingebracht.

In verband met het voorgaande stellen wij Uw raad voor het hierbij gevoegde ontwerp-besluit te bekrachtigen.

Burgemeester en wethouders van Haarlem,

CREMERS

De secretaris,

J.N. MEIJSING l.S.

Nr. 53

De Raad der gemeente Haarlem;

Overwegende, dat het met het oog op de voortschrijding van de bebouwing in het hierna onder I omschreven gebied, dat in zijn geheel wordt bestreken door gedeelten van:

- a. het uitbreidingsplan-in-onderdelen, genaamd "Schalkwijk, wijk A I", vastgesteld bij zijn besluit van 29 juli 1959, nr.22, goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord-Holland bij hun besluit van 24 augustus 1960, nr.146;
- b. het uitbreidingsplan-in-hoofdzaak genaamd "Schalkwijk", vastgesteld bij zijn besluit van 20 oktober 1954, nr.10, zoals dit is goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord-Holland bij hun besluit van 27 april 1955, nr. 340, en

c. het uitbreidingsplan-in-hoofdzaak, genaamd "Schalkwijk", vastgesteld door de raad der gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude bij zijn besluit van 13 april 1960, nr. 26, zoals dit is goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord-Holland bij hun besluit van 3 mei 1961, nr. 285; noodzakelijk is voor dat gebied in zijn geheel - zulks voor wat betreft het gedeelte van het onder a bedoelde plan onder wijziging daarvan - een uitbreidingsplan-in-onderdelen vast te stellen;

dat het ontwerp van een zodanig plan, genaamd "Europawijk-Zuid", met de daarbij behorende ontwerp-bebouwingsvoorschriften en toelichtende beschrijving van 26 mei 1964 af gedurende vier weken voor een ieder op de gemeentesecretarie ter inzage heeft gelegen en dat geen bezwaren zijn ingebracht;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

Gelet op de Woningwet;

B E S L U I T:

I. Voor de ten zuiden van de Italiëlaan gelegen gronden, waarvan de noordelijke grens wordt gevormd door de Italiëlaan, de zuidelijke grens nagenoeg evenwijdig loopt aan en gelegen is op een afstand van ca. 625 m ten zuiden van genoemde laan, de oostelijke grens wordt gevormd door de verlengde Europaweg en de westelijke grens nagenoeg evenwijdig loopt aan en gelegen is op een afstand van ca. 690 m van bedoelde weg, een uitbreidingsplan-in-onderdelen vast te stellen genaamd "Europawijk-Zuid", overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening, zulks onder wijziging van het daarin begrepen gedeelte van het in de considerans onder a omschreven uitbreidingsplan-in-onderdelen

II. Vast te stellen de volgende bebouwingsvoorschriften, behorende bij het sub ~~IX~~ bedoelde uitbreidingsplan:

L doorhaling

en indeplaats-

stelling

goedgekeurd

gep. M. l.s.

gep. L.

A. Bestemmingen voor doeleinden van openbaar nut.

Artikel 1

Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor:

1. openbare weg;
2. plantsoen, berm of beplanting;

mogen uitsluitend worden opgericht gebouwtjes ten behoeve van het verkeer of krachtens hun aard bij deze bestemmingen behorend, zoals een kiosk, een wachthuisje of een telefooncel.

Artikel 2

Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor speelgelegenheid, mag niet worden gebouwd.

Artikel 3

Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor water, mogen slechts worden opgericht bouwwerken t.b.v. de oeververbindingen en/of gebouwtjes welke krachtens hun aard bij deze bestemming behoren.

B. Bestemmingen voor andere doeleinden.

Artikel 4

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor bebouwing met 12, 9, 8, 6, 4 of 3 woonlagen (bebouwingsklassen A t/m F), mogen uitsluitend worden opgericht gebouwen bevattende woningen in twaalf, negen, acht, zes, vier of drie woonlagen boven elkaar, waarvan elke woning uitsluitend is bestemd voor bewoning door één gezin.
2. De bebouwing volgens de bebouwingsklassen A t/m F moet worden voorzien van een onderverdieping bestemd voor bergingsdoeleinden, (eventueel

- voor voertuigen) bewoningsdoeleinden en/of centrale voorzieningen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen toestaan dan wel voorschrijven, dat in de bebouwing volgens de bebouwingsklassen C en D maisonettes worden opgericht, telkens in twee woonlagen boven elkaar, waarvan elke maisonette is bestemd voor bewoning door één gezin.

Artikel 5

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor bebouwing met eengezinshuizen (bebouwingsklasse G), mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen, uitsluitend bestemd voor bewoning door één gezin.
2. De in lid 1 genoemde gebouwen moeten worden afgedekt met een schuine kap onder een helling van max. 35°.

Artikel 6

Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor bebouwing met woningen voor bejaarden met één of twee woonlagen (bebouwingsklassen J en H, mogen uitsluitend worden opgericht kleine woningen in één woonlaag of twee woonlagen boven elkaar, waarvan elke woning uitsluitend is bestemd voor bewoning door één gezin.

Artikel 7

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor winkels, c.q. verzorgende bedrijven waarboven 2 woonlagen (bebouwingsklasse K), mogen uitsluitend worden opgericht gebouwen bestaande uit een begane-grondverdieping bestemd voor winkels c.q. verzorgende bedrijven waarboven twee woonlagen, waarvan elke woning is bestemd voor bewoning door één gezin.
2. Burgemeester en wethouders kunnen toestaan, dan wel voorschrijven, dat boven de sub 1 van dit artikel genoemde winkels c.q. verzorgende bedrijven maisonettes worden opgericht, waarvan elke maisonette bestemd is voor bewoning door één gezin.
3. De bouwdiepte van de in dit artikel genoemde woningen mag niet meer bedragen dan 12 m.

Artikel 8

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor bebouwing met dagwinkels (bebouwingsklasse L), mogen uitsluitend worden opgericht niet voor bewoning bestemde gebouwen, bestaande uit een begane-grondverdieping, welke is bestemd voor winkel, praktijk of bedrijf.

Artikel 9

De bebouwing bedoeld in de artikelen 4 t/m 8 mag uitsluitend geschieden met inachtneming van het bepaalde in de hierna volgende tabel.

<u>Bebouwing</u>		<u>in meters</u>		
<u>klasse</u>	<u>soort</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>min.pand- breedte</u>	<u>gooth. bovenpeil openb.weg</u>
A	woningbouw	12 woonlagen m. onderbouw		+ 38.-
B	"	9 " " "	7	+ 29.-
C	"	8 " " "	7	+ 26.-
D	"	6 " " "	7	+ 20.-
E	"	4 " " "	7	+ 14.-
F	"	3 " " "	7	+ 11.-
G	"	eengezinshuizen	6	+ 5.50
H	"	2 woonlagen v. bejaarden	6	+ 6.-
J	"	eengezinshuizen v. bejaarden	5.50	+ 3.-
K	winkelbebouwing	winkels en verzorgende bedrijven met 2 woonlagen	8	+ 10.-
L	"	dagwinkels		+ 3.50

Artikel 10

1. Met het oog op een verantwoorde differentiatie van de woningen naar grootte en huurklasse, zijn burgemeester en wethouders bevoegd om in afwijking van de in artikel 9 voorkomende tabel de perceelsbreedten van de tot klasse B t/m F behorende woningen nader te bepalen op minimum 6 m of maximum 11 m, mits voor alle tot deze klassen behorende woningen tezamen de gemiddelde perceelsbreedte 8 m blijft bedragen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen toestaan, dat de op de kaart van het uitbreidingsplan aangegeven bouwdiepte in de bebouwingsklassen B t/m F en H wordt vergroot met max. 1 m.
3. Burgemeester en wethouders kunnen toestaan, dat de op de kaart van het uitbreidingsplan aangegeven bouwdiepte van de bebouwing in de bebouwingsklassen G en J wordt vergroot met max. 2 m. De in dit lid bedoelde uitbreidingen moeten worden voorzien van een plat dak met een max. boeiinghoogte van 3.- m..
4. Burgemeester en wethouders kunnen toestaan, dan wel voorschrijven, dat de bebouwing in de bebouwingsklasse D wordt verhoogd met één woonlaag, bestemd voor alleenstaanden. De bouwdiepte van deze woonlaag mag niet meer bedragen dan 7.50 m.

Artikel 11

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor bijzondere gebouwen eventueel met bijbehorend terrein, mogen uitsluitend worden opgericht gebouwen voor openbare of bijzondere doeleinden zoals scholen, kerken, wijkgebouwen, tehuisen voor bejaarden e.d. met daarbij behorende dienstgebouwen, waaronder te verstaan dienstwoningen.
2. De ingetekende gebouwen zijn slechts als voorbeeld bedoeld.
3. De op de kaart aangegeven bebouwingspercentages voor de in dit artikel genoemde gebouwen zijn bedoeld binnen de bebouwingsgrenzen. De max. goot- of boeiinghoogte van alle sub 1 genoemde gebouwen is op de kaart aangegeven.
4. Burgemeester en wethouders kunnen toestaan, dat de sub 3 bedoelde percentages tot max. 5% worden overschreden voor zover geen 100% is vermeld.

Artikel 12

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor werkplaatsen en magazijnen, mogen uitsluitend worden opgericht niet voor bewoning bestemde gebouwen, bestaande uit een beganegrondverdieping afgedekt met een plat dak met een boeiinghoogte van maximaal 3.50 m.
2. Burgemeester en wethouders kunnen toestaan, dat op de sub 1 van dit artikel bedoelde bebouwing een woonverdieping wordt opgericht.
3. De bouwdiepte van de in lid 2 van dit artikel genoemde bebouwing mag ten hoogste 12 m bedragen; de totale goot- of boeiinghoogte van de in dit artikel omschreven bebouwing mag niet méér bedragen dan 7 m.

Artikel 13

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor tuin, mag niet worden gebouwd.
2. In afwijking van het bepaalde sub 1 van dit artikel kunnen burgemeester en wethouders toestaan, dat in de tuinen bij de bebouwingsklassen C, D en F trappenhuisen, liftkokers en/of gebouwtjes ten behoeve van de energievoorziening e.d. worden opgericht.

Artikel 14

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor erf bij de bebouwing volgens de bebouwingsklasse G, is het bouwen van een schuurtje per woning toegestaan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen toestaan, dat op de sub 1 van dit artikel bedoelde gronden een garagebox wordt gebouwd, indien deze van de weg af bereikbaar is en indien zulks stedenbouwkundig verantwoord is.

3. De sub 1 van dit artikel bedoelde schuurtjes mogen geen grotere oppervlakte hebben dan 8 m² en de sub 2 bedoelde bouw geen grotere oppervlakte dan 18 m². Burgemeester en wethouders kunnen toestaan, dat de genoemde opstallen gecombineerd worden gebouwd met een maximum oppervlakte van 26 m².
4. De goot- of boeiinghoogte van de sub 1 en 2 genoemde gebouwtjes mag niet meer bedragen dan ten hoogste 2.50 m.

Artikel 15

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor berging van voertuigen, eventueel met bijbehorend terrein, mogen uitsluitend worden opgericht gebouwtjes bestemd voor dat doel, bestaande uit een beganegrondverdieping met een maximum goot- of boeiinghoogte van ten hoogste 2.50 m.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd toe te staan, dat op de sub 1 bestemde gronden gebouwtjes worden opgericht t.b.v. de energievoorziening e.d.

Artikel 16

Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor speelterrein, mag uitsluitend worden opgericht een gebouwtje bestemd voor toiletgelegenheid en/of berging bestaande uit een beganegrondverdieping met een goot- of boeiinghoogte van ten hoogste 2.50 m en een oppervlakte van max. 20 m².

C. Algemene bepalingen.

Artikel 17

1. De in het uitbreidingsplan en deze voorschriften aangegeven maten worden gemeten overeenkomstig de volgende bepalingen:
 - a. de breedte van een gebouw wordt gemeten op het hart van de scheidingsmuur en op het peil van de beganegrondvloer;
 - b. de zijwaartse afstand van de huizen-blokken tot de erfscheiding wordt gemeten van de erfscheiding af tot de gedeelten der gebouwen, welke het dichtst bij de erfscheiding zijn gelegen;
 - c. de diepte van de voor- of zijtuinen wordt gemeten van de weglijn af tot de bebouwingsgrens;
 - d. de goot- of boeiinghoogte van een gebouw wordt gemeten van het peil van de aangrenzende openbare weg.
2. Bij het meten van de in het eerste lid genoemde maten wordt geen rekening gehouden met die bouwdelen, welke volgens de bouwverordening buiten de bebouwingsgrenzen mogen worden gebouwd of waarvoor burgemeester en wethouders ontheffing kunnen verlenen van het verbod tot het bouwen buiten de bebouwingsgrenzen.

Artikel 18

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de grens of het beloop of de ligging van een straat, plein of pad op enig onderdeel nader vast te stellen en dienovereenkomstig de vorm of de afmetingen der bouwblokken enigszins te wijzigen, indien bij definitieve uitmeting blijkt, dat enige afwijking noodzakelijk is.

Artikel 19

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de indeling van elk der bouwblokken, (open, half open of gesloten bebouwing) van de in de tabel van artikel 9 genoemde bebouwingsklassen indien zulks naar hun oordeel noodzakelijk is ter realisering van de stedenbouwkundige opzet van het uitbreidingsplan.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot:
 - het aantal, de plaats en de uitwendige afmetingen van de gebouwen, bedoeld in de artikelen 1, 3 en 13 lid 2, en 15, lid 2;
 - het aantal en de plaats van de gebouwen, bedoeld in de artikelen 11 en 12, en
 - de plaats van de gebouwen, bedoeld in de artikelen 14, leden 1 en 2, en 16.

Artikel 20

1. Tegen de door burgemeester en wethouders te stellen eisen als bedoeld in artikel 19 en tegen de nadere voorschriften als bedoeld in de artikelen 4, lid 3, 7, lid 2, en 10, leden 1 en 4, is beroep op de gemeenteraad toegelaten.
2. Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld binnen 30 dagen na de dagtekening van de beschikking van burgemeester en wethouders.
3. Het beroep moet bevatten:
 - a. naam en woonplaats van de belanghebbende of diens gemachtigde;
 - b. dagtekening en nummer van het besluit waartegen beroep is ingesteld;
 - c. de gronden waarop het beroep berust;
 - d. een aanduiding van de beslissing die belanghebbende wenst.
4. De raad neemt een beslissing in zijn eerstvolgende zitting, nadat het verzoekschrift is ingekomen; de beslissing kan tweemaal voor ten hoogste één maand worden verdaagd.
5. Van het besluit van de raad wordt door burgemeester en wethouders onverwijld kennis gegeven door toezending van een afschrift aan hem die het beroep heeft ingesteld of aan diens rechtverkrijgende(n).
6. Indien het raadsbesluit strekt tot wijziging van de gestelde eisen geldt de kennisgeving, bedoeld onder lid 5, als een door burgemeester en wethouders genomen beslissing.

Gedaan in de vergadering van 24 juni 1964.

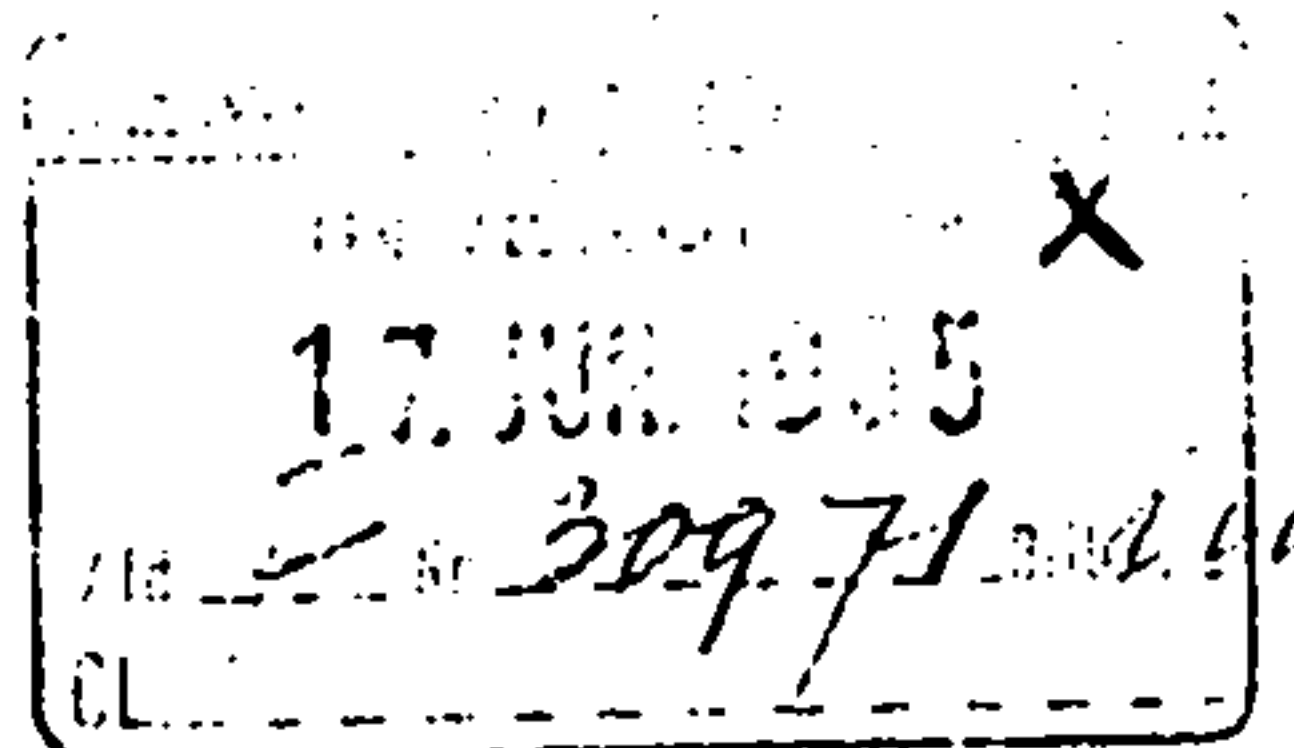
De voorzitter,

De secretaris,

Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 259.
Haarlem, - 8 JUNI 1965
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

, voorzitter

griffier



Alg. d. v. w. d., om advies. *W.O.W.* NVD

PROVINCIAAL BESTUUR VAN NOORD-HOLLAND

HAARLEM, 8 juni 1965.
Dreef 3 - tel. 02500 - 1 84 40

AFDELING 1.

Nr. 259.

ONDERWERP:

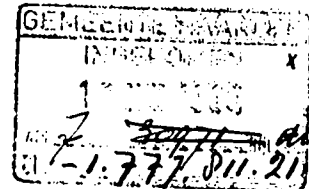
Uitbreidingsplan-in-onder-
delen "Europawijk-Zuid".

Brief van 31 juli 1964,
nr. 30971, afd. 7.

7 bijlagen.

VERZONDEN 16 JUNI 1965

Verzoeken bij de beantwoording van deze brief afdeling,
onderwerp, datum en nummer nauwkeurig aan te halen.



Voorzien van het bewijs onzer goedkeuring gaat hierbij terug een exemplaar van het besluit door ons ontvangen bij uw hiernevens aangehaalde brief.

Tevens voegen wij hierbij een aantal bij bedoeld besluit behorende stukken, voor zoveel nodig voorzien van het bewijs der goedkeuring.

Met betrekking tot het onderhavige plan merken wij nog het volgende op.

Bij brief van 23 juni 1964 heeft de directeur van de provinciale planologische dienst aan de directeur van openbare werken uwer gemeente verzocht te bevorderen, dat in het plan alsnog enige wijzigingen zouden worden aangebracht. Aangezien het plan in de raadsvergadering van 24 juni d.v. werd vastgesteld, was het uiteraard niet mogelijk aan de inhoud van voormelde brief aandacht te besteden.

Wij verzoeken u echter te bevorderen, dat het onderwerpelijke plan bij de eerstvolgende herziening overeenkomstig het verzoek van de directeur van de provinciale planologische dienst - waarmede wij ons kunnen verenigen - wordt gewijzigd.

Gedeputeerde Staten
van Noord-Holland,

AAN:
Burgemeester en Wethouders
van Haarlem.

[Handwritten signature], voorzitter
[Handwritten signature], lo.griffie