

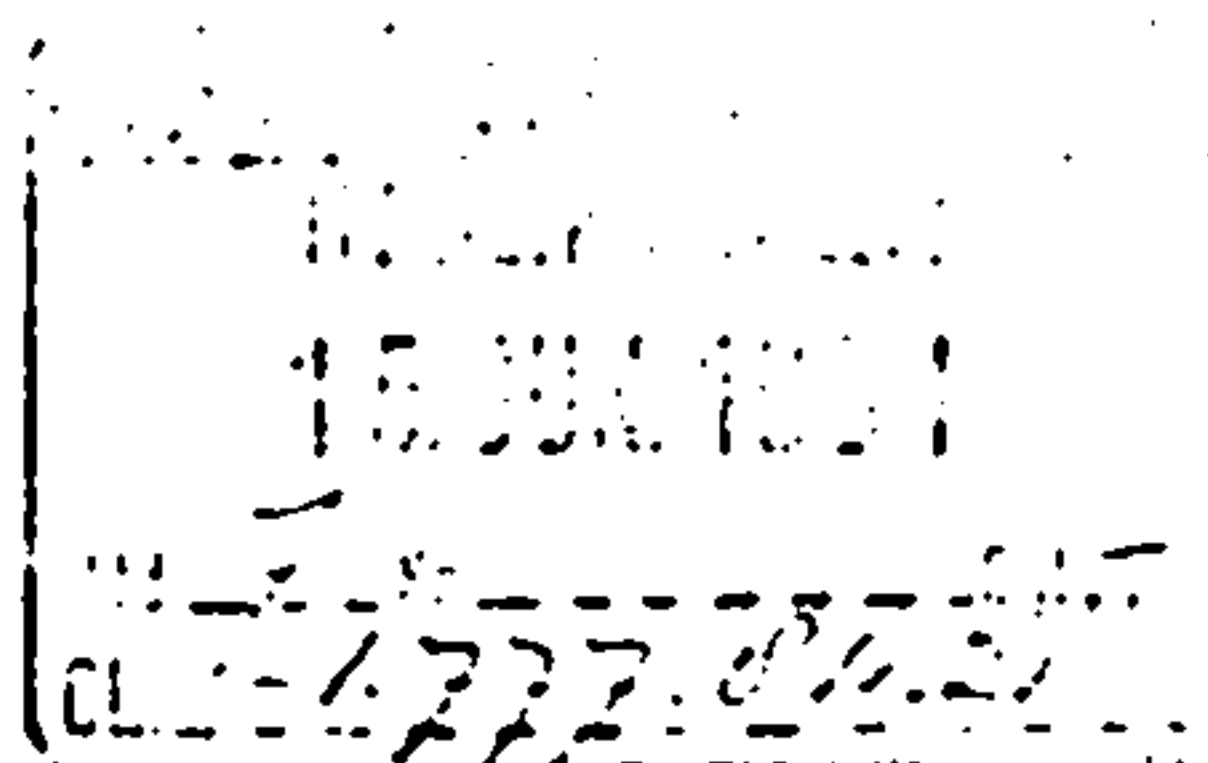
Nr. 290 (1961)

Uitbreidingsplan
"Schalkwijk, wijk B".

Afd. 7
Nr. 52179

Aan de Raad der gemeente
Haarlem

Haarlem, 14 juni 1961.



Wij bieden Uw raad hierbij ter vaststelling aan het ontwerp-uitbreidingsplan-in-onderdelen "Schalkwijk, wijk B", met de daarbijbehorende bebouwingsvoorschriften, omvattende het gebied, ongeveer begrensd door het verlengde van de Prins Bernhardlaan, het ontworpen recreatiegebied ten zuiden van de Schipholweg en de grens met de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude. Het ontwerp van dit plan is tijdens de op 11 oktober 1960 gehouden informele vergadering van Uw raad reeds uitvoerig toegelicht en besproken.

Waar het U thans aangeboden ontwerp, behoudens op enkele ondergeschikte punten, niet van het reeds besproken schetsontwerp afwijkt, menen wij ons, voor wat betreft het geven van toelichting op dit plan, te mogen beperken tot verwijzing naar de mede hierbij gevoegde toelichtende beschrijving.

Het ontwerp-uitbreidingsplan met de daarbij behorende bebouwingsvoorschriften heeft van 13 mei tot en met 9 juni 1961 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende bedoelde termijn zijn geen bezwaren ingebracht.

De commissies van bijstand voor stadsontwikkeling en openbare werken en voor de volkshuisvesting kunnen zich met het plan verenigen.

Voor wat de grondprijzen betreft mogen wij Uw raad verwijzen naar het terzake handelende, ter inzage gelegde rapport met bijlagen.

Wij stellen U voor het vorgemelde ontwerp-uitbreidingsplan alsmede de daarbijbehorende bebouwingsvoorschriften vast te stellen.
Een ontwerp-besluit is daartoe ter bekrachtiging hierbij gevoegd.

Burgemeester en wethouders van Haarlem,


De secretaris,

Nr. /

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;
Gelet op de bepalingen van de Woningwet;

B E S L U I T :

I. Met ingang van het tijdstip, waarop het sub II bedoelde uitbreidingsplan rechtskracht zal verkrijgen, in te trekken - voor zover het de in het sub II bedoelde uitbreidingsplan begrepen gronden betreft - het uitbreidingsplan in hoofdzaak "Schalkwijk", vastgesteld bij zijn besluit van 20 oktober 1954, nr. 10, goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noordholland bij besluit van 27 april 1955 nr. 340.

II. Voor het gebied, ongeveer begrensd door het verlengde van de Prins Bernhardlaan, het ontworpen recreatiegebied ten zuiden van de Schipholweg en de grens met de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude, een uitbreidingsplan vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening en genaamd "Schalkwijk, wijk B".

III. Vast te stellen de volgende bebouwingsvoorschriften, behorende bij het sub II bedoelde uitbreidingsplan:

A. Bestemmingen voor doeleinden van openbaar nut.

Artikel 1.

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor:

1. openbare weg;
 2. plantsoen, berm of beplanting;
- mogen uitsluitend worden opgericht kleine, lage gebouwtjes ten behoeve van het verkeer of krachtens hun aard bij deze bestemming behorend, zoals een wachthuisje of telefooncel.
- Op de voor plantsoen bestemde grond mogen tevens worden opgericht gebouwtjes ten behoeve van recreatie en passende bij de bestemming, zoals een muziektent e.d.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten aanzien van aantal, plaats en afmetingen van alle in dit artikel bedoelde gebouwtjes eisen te stellen, ofwel uit stedenbouwkundige overwegingen de bouw te weigeren.

Artikel 2.

Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor speelplaats mag niet worden gebouwd.

B. Bestemmingen voor andere doeleinden.

Artikel 3.

1. Op de gronden in het uitbreidingsplan aangewezen voor bebouwing met 15, 11, 5, 4, 3 of 2 woonlagen (bebouwingsklassen A t/m F) mogen uitsluitend worden opgericht gebouwen, bevattende woningen in vijftien, elf, vijf, vier, drie of twee lagen boven elkaar, waarvan elke woning uitsluitend is bestemd voor bewoning door één gezin.
2. De bebouwing volgens bebouwingsklassen A t/m E mag voorzien worden van een onderverdieping, bestemd voor bergingsdoeleinden, bewoningsdoeleinden of centrale voorzieningen, alsmede voor garages uitsluitend ten behoeve van de stalling van één of meer personenauto's.

Artikel 4.

Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor bebouwing met een-gezinswoningen (bebouwingsklassen G, H en J) mogen uitsluitend worden opgericht gebouwen, bestemd voor bewoning door één gezin.

Artikel 5.

Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor bebouwing met eengezinshuizen voor bejaarden (bebouwingsklasse I) mogen uitsluitend worden opgericht kleine woningen, bestemd voor bewoning door één gezin.

Artikel 6.

Op de grond, in het uitbreidingsplan aangewezen voor bebouwing, bestaande uit winkels waarboven 2 woonlagen (bebouwingsklasse K), mogen uitsluitend worden opgericht gebouwen, waarvan de begane grondverdieping is bestemd voor winkelbedrijf en de daarboven gelegen verdiepingen woningen in 2 lagen boven elkaar bevatten, elk bestemd voor bewoning door één gezin.

aanv. + toevoeging van 2 woorden ggek.

Artikel 7.

Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor bebouwing met winkels en daarbij behorende bovenwoningen (bebouwingsklasse L) mogen uitsluitend worden opgericht gebouwen, waarvan de begane grondverdieping ten dele of geheel is bestemd voor winkelbedrijf en de daarboven gelegen verdieping is bestemd voor bewoning door één gezin.

Artikel 8.

De bebouwing, bedoeld in de artikelen 3 t/m 7, mag uitsluitend geschieden met inachtneming van het bepaalde in de hierna volgende tabel.

Klasse	Soort	Omschrijving	Min. pand- breedte	Max. bouw- diepte	Goothoogte boven vloer beg. grond
A	woningbouw	torenflat 15 woonlagen			± 45
B	woningbouw	11 woonlagen waaronder garages	7	12	± 36
C	woningbouw	5 woonlagen	8	11	± 16
D	woningbouw	4 woonlagen	8	10	± 14
E	woningbouw	3 woonlagen	8	10	± 11
F	woningbouw	2 woonlagen	6	8	± 6
G	woningbouw	eengezinshuizen	6	8	± 5.50
H	woningbouw	eengezinshuizen	5	8	± 5.50
I	woningbouw	eengezinshuizen voor bejaarden	6	8	± 3.-
J	woningbouw	eengezinshuizen voor betr.maatsch.	6	8	± 5.25
K	winkelbebouwing	winkels waarboven 2 woonlagen	7	10	± 10
L	winkelbebouwing	winkels met boven- woningen	6	10	± 7

Artikel 9.

1. Met het oog op een verantwoorde differentiatie van de woningen naar grootte en huurklasse zijn burgemeester en wethouders bevoegd om, in afwijking van de in artikel 8 voorkomende tabel, de perceelsbreedten van de tot klasse B t/m E behorende woningen nader te bepalen op minimum 6 m of maximum 10 m, mits voor alle tot deze klassen behorende woningen tezamen de gemiddelde pandbreedte 8 m blijft bedragen.
2. Voorts kunnen burgemeester en wethouders toestaan, dat de in de tabel genoemde maximum bouwdiepte wordt vergroot. Deze vergroting mag niet méér bedragen dan 1.- m.

Artikel 10.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de indeling van elk der bouwblokken, behorende bij de bebouwingsklassen A t/m L, teneinde, naar hun oordeel, de uitvoering van het uitbreidingsplan volgens de stedenbouwkundige opzet te kunnen verwezenlijken.

Artikel 11.

1. Op de gronden in het uitbreidingsplan aangewezen voor bijzondere gebouwen (gemerkt I t/m XXIV) met bijbehorend terrein, mogen uitsluitend worden opgericht gebouwen voor openbare of bijzondere doeleinden, zoals een wijkgebouw, een kerk, een tehuis voor bejaarden en scholen met de eventueel daarbij behorende bijgebouwen.
De ingetekende gebouwen zijn slechts als voorbeeld bedoeld.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten aanzien van de bestemming, de plaatsing en de uitwendige afmetingen van de op te richten gebouwen nadere eisen te stellen.

Artikel 12.

1. Op de gronden in het uitbreidingsplan aangewezen voor werkplaatsen of bedrijven mogen uitsluitend worden opgericht niet voor bewoning bestemde gebouwen, welke zijn bestemd voor werkplaats of bedrijf c.a. De ingetekende gebouwen zijn slechts als voorbeeld bedoeld.
2. De op te richten gebouwen mogen uitsluitend bestaan uit een beganegrondverdieping, afgedekt door een kap of plat dak.
3. In afwijking van het bepaalde in het eerste en tweede lid van dit artikel zijn burgemeester en wethouders bevoegd toe te staan, dat boven het voor kantoor, magazijn of showroom bestemde gedeelte van de werkplaats of het bedrijf een gebouw wordt opgericht, bestaande uit ten hoogste twee verdiepingen boven elkaar ten behoeve van kantoren of woningen, welke laatste uitsluitend bestemd mogen zijn ter bewoning door niet meer dan één gezin.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen inzake de uitwendige afmetingen van de werkplaatsen of bedrijven en de in het 3e lid van dit artikel omschreven bebouwing.

Artikel 13.

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor werk- en/of verkoopruimten ten behoeve van en behorende bij de winkels, mogen uitsluitend worden opgericht gebouwen, bestaande uit een beganegrondverdieping, afgedekt met een kap of een plat dak (goot- en boeiinghoogte max. 3 m, gemeten van het peil van de nabij gelegen openbare weg).
2. Onverminderd het bepaalde in de Bouwverordening mag het bebouwde oppervlak van de werk- en of verkoopruimten bij de bebouwingsklasse L niet meer bedragen dan de helft van de grootte van het bij de winkel behorende achtererf.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd in bijzondere gevallen, onverminderd het bepaalde in de Bouwverordening, toe te staan, dat het in lid 2 van dit artikel genoemde bebouwde oppervlak wordt vergroot.

Artikel 14.

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor bergplaatsen voor voertuigen eventueel met bijbehorend terrein, mogen uitsluitend worden opgericht gebouwen, bestaande uit een beganegrondverdieping, afgedekt met een kap of plat dak (goot- en boeiinghoogte max. 3 m, gemeten van het peil van de aangrenzende openbare weg).
2. De gebouwen moeten zijn bestemd als ruimte voor het stallen van voertuigen.

Artikel 15.

1. Op de gronden, welke in het uitbreidingsplan zijn aangewezen voor speeltuin mag uitsluitend worden opgericht een gebouwtje ten behoeve van het speeltuinwerk, met een goot- of boeiinghoogte van ten hoogste 3.50 m en een oppervlakte van niet meer dan 70 m².
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten aanzien van de plaats en de afmetingen van het gebouwtje nadere eisen te stellen.

---/ 100 m²
Doorhaling
en in de
plaatsstel-
ling
goedgek.

Artikel 16.

1. Op de gronden in het uitbreidingsplan aangewezen voor tuin mogen geen gebouwen worden opgericht.
2. Burgemeester en wethouders kunnen toestaan, dat in de tuinen gebouwtjes worden opgericht ten dienste van de energie- en warmtevoorziening van de omliggende woningen (transformatorhuisjes, ketelhuizen).

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaats en de uitwendige afmetingen van de in lid 2 genoemde gebouwtjes.

Artikel 17.

1. Op de voor erf bestemde gronden bij de bebouwingsklassen G, H en J kunnen burgemeester en wethouders het bouwen van een schuurtje of - voor zover deze van de openbare weg bereikbaar is - een garage toestaan.
2. De goothoogte van het schuurtje of de garage mag ten hoogste 2.75 m bedragen. Het bebouwd oppervlak van het schuurtje mag niet méér bedragen dan 8 m². Dit oppervlak mag voor de garage niet meer bedragen dan 18 m².
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot de plaats van de schuurtjes en de garages.

Artikel 18.

1. Op de gronden, welke in het uitbreidingsplan zijn aangewezen voor school-sportterrein, mag slechts een toiletgebouwtje c.a. worden opgericht. De oppervlakte van dit gebouwtje mag ten hoogste 25 m² bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten aanzien van de plaats en de afmetingen van het gebouwtje nadere eisen te stellen.

Artikel 19.

1. De in het uitbreidingsplan en deze bebouwingsvoorschriften aangegeven maten worden gemeten overeenkomstig de volgende bepalingen:
 - a. de breedte van een gebouw wordt gemeten op het hart van de scheidingsmuur en op het peil van de beganegrondvloer;
 - b. de diepte van de voor- of zijtuinen wordt gemeten van de weglijn af tot de bebouwingsgrens;
 - c. de goot- of boeiinghoogte van een gebouw wordt gemeten van het peil van de beganegrondvloer af.
2. Bij het meten van de in het eerste lid van dit artikel genoemde maten wordt geen rekening gehouden met die bouwdelen, welke volgens de bouwverordening buiten de bebouwingsgrens mogen worden gebouwd of waarvoor burgemeester en wethouders ontheffing kunnen verlenen van het verbod tot het bouwen buiten de bebouwingsgrens.

Artikel 20.

Het bouwen, het veranderen, het geheel vernieuwen of het uitbreiden van gebouwen mag, voor zover niet anders is bepaald, niet plaatshebben buiten de op de kaart van het uitbreidingsplan aangegeven bebouwingsgrenzen.

Artikel 21.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de grens of het beloop van een straat, plein of pad op enig onderdeel nader vast te stellen en dienovereenkomstig de vorm of de afmetingen van de bouwblokken enigszins te wijzigen, indien bij definitieve uitmeting blijkt, dat enige afwijking noodzakelijk is.

Artikel 22.

1. Van een besluit van burgemeester en wethouders, waarbij zij gebruik hebben gemaakt van de bevoegdheid, welke hun is gegeven in artikel 1 lid 2, artikel 11 lid 2, artikel 12 lid 4, artikel 15 lid 2, artikel 16 lid 3, artikel 17 lid 3 en artikel 18 lid 2, kan de aanvrager of houder der vergunning binnen 30 dagen, nadat hem daarvan schriftelijk mededeling is gedaan, bij de gemeenteraad in beroep komen.
2. De regelen voor het ~~hoger~~ beroep, bedoeld in lid 1 van dit artikel, zijn de volgende:

/-----
Doorhaling ggek.

- a. het ~~hoger~~ beroep wordt ingesteld bij een bezwaarschrift, gericht tot de gemeenteraad;
- b. de gemeenteraad neemt een beslissing binnen zes weken na de ontvangst van het beroepschrift, doch kan deze eenmaal voor de tijd van één maand verdagen, van welke verdaging in een met redenen omkleed besluit binnen drie dagen schriftelijk kennis wordt gegeven aan degene, die het beroep heeft ingesteld.

Doornaling gkg.

3. Van de op het ~~hoger~~ beroep door de gemeenteraad genomen beslissing wordt door burgemeester en wethouders onverwijld schriftelijk kennis gegeven aan degene, die het beroep heeft ingesteld.

Doornaling gkg.

Wijkt de beslissing van de gemeenteraad van die van burgemeester en wethouders af, dan geldt bedoelde kennisgeving als een door burgemeester en wethouders verleende vergunning.

Is door de gemeenteraad niet overeenkomstig het bepaalde in het 2e lid sub b, een beslissing genomen, dan geldt zulks als een inwilliging van het beroep en verlening der gevraagde vergunning.

Artikel 23.

De bepalingen van de voorgaande artikelen zijn eveneens van toepassing bij het geheel of voor een gedeelte vernieuwen, veranderen of uitbreiden van een gebouw, dat in het uitbreidingsplan is begrepen.

Artikel 24.

Indien het uitbreidingsplan verwezenlijkt is, blijven de bepalingen van de voorgaande artikelen met het uitbreidingsplan op de daarin begrepen gronden van kracht.

Gedaan in de vergadering van 21 juni 1961.

De voorzitter,

De secretaris,

TOELICHTENDE BESCHRIJVING

behorende bij het ontwerp-uitbreidingsplan in onderdelen "Schalkwijk, wijk B".

Het uitbreidingsplan in onderdelen "Schalkwijk, wijk B" regelt de bestemming van de gronden welke ongeveer begrensd worden door de ontworpen noord-zuidweg, welke in het verlengde ligt van de Prins Bernhardlaan, het ontworpen recreatiegebied ten zuiden van de Schipholweg en de grens met de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude.

Voorheen waren deze gronden begrepen in het uitbreidingsplan in hoofdzaak "Schalkwijk", vastgesteld bij raadsbesluit van 20 oktober 1954 nr. 10, goedgekeurd bij besluit van gedeputeerde staten van Noordholland van 27 april 1955 nr. 340.

De ten oosten van de wijk ontworpen weg is in het streekplan Zuid-Kennemerland aangewezen als hoofdtoegangsweg tot Haarlem vanuit het zuiden. Daartoe is deze weg in het streekplan ook aangesloten gedacht op de ontworpen snelverkeersweg ten oosten van Haarlem. Volgens de opvattingen van de gemeente Haarlem dient de genoemde hoofdtoegangsweg aan de westzijde van Schalkwijk gesitueerd te worden. De weg ten oosten van Schalkwijk heeft in deze opzet de functie van stadsrandweg. Het ontwerp is zodanig opgezet, dat het in beide oplossingen past. Daar de genoemde weg in beide oplossingen een belangrijke verkeersfunctie zal krijgen, dienen de aanliggende woningen geen directe aansluiting op deze weg te krijgen. Aan de noordzijde en een gedeelte van de westzijde van de wijk is een gebied aangewezen voor scholen van meer algemeen belang. In deze strook kunnen o.a. een lagere technische school (VIII), een middelbare school (I) en enige huishoudscholen (II en III) worden gesitueerd. Het wijkgebied wordt in oost-westrichting doorsneden door een wijkader, welke aansluit op het verlengde van de Prins Bernhardlaan en vervolgens overgaat in de ontworpen oost-westweg, welke weg de verbinding vormt tussen de wijken A en B. Langs de genoemde wijkader zijn de voornaamste tot de wijk behorende bijzondere gebouwen geprojecteerd zoals het winkelcentrum, een bejaardentehuis (XV), een aantal scholen (XI, XVI en XVII) en een r.k. kerk (XVIII).

De wijkader sluit aan op weg nr. 7, welke het wijkgebied in noord-zuidrichting doorsnijdt. Het wijkgebied is onderverdeeld in enige buurten, welke door groenstroken en wijkwegen van elkaar gescheiden zijn.

In het noord-oostelijk deel van het woongebied, ten oosten van de met IX, X en XI gemerkte scholen, zijn 60 eengezinshuizen voor betrekkelijk maatschappelijke ontworpen. Bij deze woningen is voorts een buurtgebouw (XIX) geprojecteerd.

De etagewoningen bevinden zich in de westelijke, de noordelijke en de oostelijke rand van het woongebied. In de zuidelijke rand is een vijftal torenflats ontworpen. Voorts is ten noorden van het winkelcentrum nog een hoog woongebouw geprojecteerd. In het centrale gedeelte van het woongebied zijn behalve enige bijzondere gebouwen voornamelijk eengezinshuizen ontworpen.

In het plan kunnen $\pm$ 2120 woningen worden gebouwd. Hiervan zullen omstreeks 745 als eengezinshuis worden uitgevoerd. Het percentage eengezinshuizen bedraagt dus 35.

Nabij de woningen dient voldoende stalling- en parkeerruimte aanwezig te zijn. In de geprojecteerde parkeerhavens en op de voor erf bestemde grond bij de torenflats kunnen $\pm$ 1000 auto's geparkeerd worden. Voorts kunnen nog $\pm$ 450 auto's langs de trottoirs worden geparkeerd. In het plan zijn nog $\pm$ 400 autoboxen ontworpen, terwijl verder nog stallingsgelegenheden gesticht kunnen worden in de onderhuizen van de flatgebouwen.

Binnen het wijkgebied zijn 6 g.l.o.-scholen en 4 v.l.o.-scholen, alsmede een u.l.o.-school geprojecteerd. In het winkelcentrum zijn $\pm$ 15 winkels gedacht. Voorts is in het oostelijk gedeelte van de wijk een vijftal buurt-

winkels ontworpen. Bij het vaststellen van het aantal winkels voor de wijk is rekening gehouden met de in het centrale gedeelte van Schalkwijk ten behoeve van het gehele stadsdeel ontworpen sub-city, in welke grote winkels (b.v. zelfbedieningszaken) een plaats kunnen vinden.

Aansluitend op het winkelcentrum is voorts grond aangewezen ten behoeve van buurtverzorgende bedrijven. Nabij dit centrum zijn verder enige bijzondere gebouwen geprojecteerd (XIII en XIV). Hierbij kan gedacht worden aan een wijkgebouw, een sportzaal enz. Nabij de r.k. kerk kan voorts een parochiecentrum worden gesticht.

Tenslotte bevat het plan een aantal voorzieningen ten behoeve van de actieve en passieve recreatie. Zo zijn nabij de scholen enige schoolsportvelden ontworpen. Voorts bevat het plan een tweetal speeltuinen. Binnen de woongebieden zijn nog de nodige vrije speelgelegenheden geprojecteerd.

Burgemeester en wethouders van Haarlem,

D.J.A. GELUK, l.B.

De secretaris,

VAN EGMOND, l.S.

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Op grond van het bepaalde in artikel 10 van de Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting dienden de gemeentebesturen alle stedenbouwkundige maatregelen, tot stand gekomen onder de Woningwet 1901, welke maatregelen worden geacht bestemmingsplannen in de zin van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te zijn, voor 1 augustus 1970 in overeenstemming te brengen met laatstgenoemde wet.

Dit is een onmogelijke taak gebleken, in het bijzonder voor de grote gemeenten. Voor Haarlem zou dit betekenen, dat circa 150 plannen als hiervoor bedoeld zouden moeten zijn aangepast. Verwacht moet worden, dat aanpassing nog vele jaren zal vergen.

Met ingang van eerdergenoemde datum 1 augustus 1970 is ingevolge artikel 23 van de Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting artikel 20 van de Wederopbouwwet vervallen. Laatstgenoemd artikel maakte het mogelijk af te wijken van vigerende bestemmingsplannen, wanneer gewijzigde inzichten of omstandigheden zulks noodzakelijk maakten.

In de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn evenwel andere mogelijkheden geopend om onderdelen van bestemmingsplannen op soepele wijze aan gewijzigde omstandigheden aan te passen. Wij wijzen in dit verband op de artikelen 11 en 15 van die wet. Artikel 11 zegt, dat bij een plan kan worden bepaald, dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn volgens bij het plan te geven regelen het plan uit te werken of te wijzigen. Artikel 15 biedt de mogelijkheid bij een plan te bepalen, dat burgemeester en wethouders met inachtneming van bij het plan te geven regelen vrijstelling van de voorschriften mogen geven dan wel andere eisen mogen stellen. Deze voorschriften kunnen evenwel pas effect sorteren, nadat een bestemmingsplan overeenkomstig de bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot stand is gekomen.

Omtrent de vraagstukken, welke zich bij de overgang van de oude op de nieuwe wetgeving rond het wegvallen van artikel 20 van de Wederopbouwwet voordoen heeft de "Beraadsgroep '70" aan de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening geadviseerd.

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben ons medegedeeld zich

geheel te kunnen verenigen met de ter zake door de "Beraadsgroep '70" ontwikkelde gedachten en ons aanbevolen van de mogelijkheden, die de artikelen 11 en 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bieden, gebruik te maken. Geadviseerd wordt zolang de stedenbouwkundige maatregelen oude stijl nu genoemd bestemmingsplannen, nog niet integraal zijn aangepast aan de nieuwe wetgeving de voorschriften behorende bij deze bestemmingsplannen aan te vullen met wijzigings- en vrijstellingsbevoegdheden, bedoeld in eerdergenoemde artikelen 11 en 15.

Voorts achten wij het gewenst bepalingen toe te voegen ten aanzien van het gebruik van gronden en opstallen.

Het ontwerp heeft van 26 september 1972 af gedurende een maand voor een ieder ter inzage gelegen op de gemeentesecretarie. De heer ir. J. W. Easton, wonende te Heemstede, heeft binnen de daarvoor gestelde wettelijke termijn een bezwaarschrift ingediend doch na een toelichting ter secretarie zijn bezwaarschrift ingetrokken bij brief van 30 december 1972, welke voor U ter inzage ligt. Derhalve kan geacht worden, dat tegen het ontwerp geen bezwaren zijn ingekomen.

Het ontwerp is in het kader van het vooroverleg toegezonden aan de Provinciale Griffie en aan de Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening in Utrecht en Noord-Holland. De Provinciale Griffie heeft het geen aanleiding gegeven tot het maken van opmerkingen. De Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening deelt mede het op prijs te stellen als in de overwegingen van het raadsbesluit tot uitdrukking zou worden gebracht, dat het hier gaat om een voorziening voor een periode, gedurende welke de stedenbouwkundige maatregelen oude stijl nog niet integraal zijn aangepast aan de nieuwe wetgeving. Deze toevoeging achten wij juist.

Gelet op het vorenstaande stellen wij U voor de aanvulling van de voorschriften voor de thans geldende bestemmingsplannen, tot stand gekomen met toepassing van de Woningwet 1901 en vermeld op de bij het besluit behorende lijst, vast te stellen door bekrachtiging van het hierbij gevoegde ontwerp-besluit.

Het advies van de commissie van advies en bijstand voor de planologie is voor U ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders van Haarlem,

de burgemeester,

L. de Gou

de secretaris,

Meijsing

Haarlem, 9 januari 1973

afdeling 2, nr. 53076.

De Raad der gemeente Haarlem,

Overwegende, dat het gewenst is - in afwachting van een integrale aanpassing aan de Wet op de Ruimtelijke Ordening - de voorschriften behorende bij alle thans geldende bestemmingsplannen, tot stand gekomen met toepassing van de Woningwet 1901 en vermeld op de bij dit besluit behorende lijst, aan te vullen met wijzigings- en vrijstellingsbevoegdheden alsmede met voorschriften inzake het gebruik van gronden en opstallen;

Dat het ontwerp van een daartoe strekkend raadsbesluit van 26 september 1972 af gedurende een maand ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

Dat deze terinzagelegging op de gebruikelijke wijze is bekend gemaakt;

Dat geen bezwaren zijn ingekomen;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

Gelet op de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

Besluit:

de voorschriften behorende bij de hiervoor genoemde bestemmingsplannen aan te vullen met de volgende artikelen:

Nadere begripsbepalingen

Artikel A

1. In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan : de stedenbouwkundige maatregel, tot stand gekomen onder de Woningwet 1901;
- b. de kaart : de kaart, deel uitmakende van het onderwerpelijke plan;
- c. bebouwing : een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- d. ander bouwwerk : een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- e. bebouwingsgrens= rooilijn : een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door bebouwing, dan wel door een bepaalde bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens de bouwverordening voor rooilijnen zijn toegestaan;
- f. bebouwingsoppervlak : een door bestemmingsgrenzen en/of bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;

- g. bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- h. autobox : een ruimte, welke uitsluitend is bestemd voor de stalling van een auto.

2. Onder de overige in deze voorschriften voorkomende begrippen wordt verstaan wat daaronder onderscheidenlijk in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet en de Bouwverordening wordt verstaan.

Voorschriften inzake gebruik van gronden en opstallen

Artikel B

1. Het is verboden ~~de op~~ de in het plan begrepen gronden en de overeenkomstig het plan ^vop die gronden opgerichte opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken in strijd met de bij het plan aan die gronden gegeven bestemmingen.
2. Burgemeester en wethouders verlenen van het bepaalde in het eerste lid vrijstelling indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.
3. ~~Burgemeester en wethouders~~ gaan tot het verlenen van de in lid 2 bedoelde vrijstelling niet over dan nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld van hun eventuele bezwaren te doen blijken.
4. Het bepaalde in dit artikel is niet van toepassing op opstallen, waarvan het gebruik in de onderwijswetgeving is geregeld.

Voorschriften inzake wijziging

Artikel C

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op een enigszins andere situering van de bebouwingsoppervlakken indien bij de uitvoering dan wel hernieuwde uitvoering van het plan mocht blijken, dat deze wijzigingen in verband met de bouwplannen nodig zijn, mits deze bebouwingsoppervlakken met niet meer dan 10% zullen worden gewijzigd.
2. Belanghebbenden zullen in de gelegenheid worden gesteld tegen wijzigingen als bedoeld in lid 1 schriftelijk hun bezwaren kenbaar te maken.

Voorschriften inzake vrijstelling

Artikel D

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan ten behoeve van het oprichten op de voor tuin of erf bestemde grond gelegen achter de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens(voorgevelrooilijn) van:
 - a. een autobox van maximaal 18 m² of een gecombineerde autobox/schuur met een oppervlakte van maximaal 26 m²;
 - b. een autobox en een schuur, tezamen een oppervlakte van 26 m² niet overschrijdende;
 - c. twee autoboxen, tezamen een oppervlakte van 36 m² niet overschrijdende;
 - d. volières, bloemenkasje voor sierplanten en/of andere hobbyruimten, met dien verstande, dat de goot- of boeihoogte niet meer bedraagt dan 2.50 m en mits van de evengenoemde voor tuin of erf bestemde grond achter de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens(voorgevelrooilijn) nooit meer dan 50% met een maximum van 40 m², met inbegrip van eventueel reeds gerealiseerde bebouwing, bebouwd wordt.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan ten aanzien van de volgende onderwerpen, zulks voorzover in de voorschriften regelen zijn gesteld:
 - a. het overschrijden van de bebouwingsgrenzen, alsmede van de ten opzichte van de zijerfscheiding bepaalde minimumafstand door ingangsportalen, erkers, balkons, luifels en pergola's bij eengezinshuizen met ten hoogste 1.20 m;
 - b. het overschrijden van de voorgeschreven afstandsmaat tot de zijerfscheiding door bijgebouwen, welke geheel of in hoofdzaak aan de zijgevel of ter zijde van de lijn in het verlengde daarvan worden gebouwd en waarvan de goot- of boeihoogte niet meer dan 2.50 m mag bedragen;
 - c. het opnemen van praktijkruimten voor beoefenaren van vrije beroepen in woningen en in de sub 1 genoemde aan- of bijgebouwen;
 - d. het overschrijden van de van de weg afgekeerde bebouwingsgrens (achtergevelrooilijn) ten behoeve van een uitbouw of een serre met ten hoogste 2.50 m, mits de afstand tot de achtererfscheiding niet minder dan 8 m en in het geval de daaraan grenzende terreinen krachtens het bestemmingsplan niet bebouwd worden, niet minder dan 5 m wordt en mits daardoor tezamen met reeds gerealiseerde bebouwing, als bedoeld in het vorige lid, nooit meer dan 50% met een maximum van 40 m² van de voor tuin of erf bestemde grond achter de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens(voorgevelrooilijn) per bouwperceel wordt bebouwd. De hoogte van deze uitbouw of serre mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste laag van het hoofdgebouw.

3. Burgemeester en wethouders gaan tot het verlenen van de in lid 2, sub b en d, bedoelde vrijstellingen niet over dan nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld van hun eventuele bezwaren te doen blijken.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:
 - a. in die voege dat zij op de ondergeschikte punten de grenzen van de bebouwing en de bouwpercelen nader kunnen vaststellen, wanneer bij de definitieve uitmeting blijkt, dat een geringe afwijking van de vorm der bouwterreinen noodzakelijk is, dan wel wanneer ter uitvoering van een door de gemeente of een door in samenwerking met belanghebbenden ontworpen bouwplan een zodanige afwijking in het belang van een juiste of behoorlijke bebouwing ter plaatse blijkt te zijn;
 - b. ten aanzien van een andere indeling van beloop van wegen, voetpaden, parkeerhavens, pleinen, parkeerterreinen en andere voorrijdende en stilstaande voertuigen en voor voetgangers in aanmerking komende ruimten mits de structuur van het hoofdwegenstelsel gehandhaafd blijft.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaatsing, de afmetingen en het aantal van alle in dit artikel genoemde gebouwtjes en andere bouwwerken voor zover daarvoor geen exacte gegevens zijn vermeld.

Overgangsbepalingen

Artikel E

1. Indien en voorzover ten tijde van het van kracht worden van het betreffende plan gronden en/of opstallen worden gebruikt of doen worden gebruikt in strijd met het plan, mag dit strijdig gebruik onverminderd worden voortgezet.
2. Het is verboden het in het vorige lid bedoelde strijdige gebruik te wijzigen, indien hierdoor de bestaande afwijking van het plan naar zijn aard wordt vergroot.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het 2e lid als strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Straf- en slotbepalingen

Artikel F

Als strafbaar feit ingevolge het bepaalde in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt aangemerkt overtreding van artikelen B, lid

1, en E, lid 2, van deze voorschriften.

Artikel G

- Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam: "Aanvullende voorschriften stedenbouwkundige maatregelen Woningwet 1901".

Gedaan in de vergadering van 31 januari 1973.

De secretaris,

[Handwritten signature]

De voorzitter,

[Handwritten signature]

Goedgekeurd bij besluit van boden nr. 68
Haarlem, ~~25~~ 1974
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

[Handwritten signature]

, voorzitter

[Handwritten signature]

, griffier

Lijst van thans geldende bestemmingsplannen, tot stand gekomen met toepassing van de Woningwet 1901 en behorende bij het besluit van de raad der gemeente Haarlem d.d. 31 januari 1973, nr. 13

Nummer	Naam Bestemmingsplan	Raads- besluit	nummer	Gedeputeerde Staten	nummer	Koninklijk besluit	nummer
103	Stationsplein	20-6-1973	213	29-1-1974	309		
104-1	Friesche Varkensmarkt	13-2-1935	36	12-6-1935	195		
204-3	Zuid-West Wijziging 5	27-5-1936	12	21-10-1936	132		
301-5	Uitbreidingsplan Penningsveer	6-5-1959	27	8-6-1960	349		
307-1 zie ook 3	Uitbreidingsplan Afronding Haarlem Zuid-Oost gedeelte E	29-11-1950	15	19-9-1951	89		
307-2	Uitbreidingsplan Afronding Haarlem Zuid-Oost gedeelte D	20-12-1950	26	14-11-1951	24		
307-3	Uitbreidingsplan Afronding Haarlem Zuid-Oost gedeelte E	14-5-1952	17	17-12-1952	19		
307-4	Uitbreidingsplan Geertruida Carelsenstraat	2-12-1964	28	13-7-1965	448		
307-5	Uitbreidingsplan Zomerkade-hoek Prins Bernhardlaan	28-10-1964	34	8-5-1965	410		
307-6	Uitbreidingsplan Zuid-Oost	25-4-1934	30	10-4-1935	213		
308-1	Uitbreidingsplan Parkwijk	21-11-1956	54	25-9-1957	185		
309	Haarlemmerliede en Spaarnwoude	?	?	28-9-1955	158	23-7-1957	140
311-1	Uitbreidingsplan Afronding Haarlem Zuid-Oost ged. A en B	29-10-1952	43	19-8-1953	215		
311-2	Uitbreidingsplan Dubbele Buurt	27-6-1934	14	3-10-1934	224		
312-2	Uitbreidingsplan Afronding Haarlem Zuid-Oost Partiele wijziging 1	1-8-1962	39	3-12-1963	80		
313-1	Uitbreidingsplan Zuid-Oost	12-6-1935	13	25-9-1935	153		
313-2	Uitbreidingsplan Diepenbrockstraat, Bastiaansstraat en Dunklerstraat	6-9-1950	35	19-9-1951	87		
407	Gemeente Heemstede	28-8-1912		26-2-1913	42		
408	Ontwerp Uitbreidingsplan "Eindhoven" wijz. 2 gedeelten 1 en 2	8-1-1958	23	26-11-1958	392		
409-1	Uitbreidingsplan Zuid-West nrs. 3 t/m 8 en 10, 11 en 13	16-12-1931	28	28-9-1932	162		
409-2	Zuid-West wijziging 4B	20-2-1963	26	17-3-1964	216		
409-3	Uitbreidingsplan Leeuw en Hooft	29-7-1959	21	31-8-1960	266		
501-1	Haarlem Noord wijziging 9A	6-9-1950	36	26-9-1951	83		
501-3	Hoek Zaanenstraat-Spaarndamseweg	20-9-1961	12	25-9-1962	147		
501-4	Hoek Bantamstraat-Spaarndamseweg	7-4-1965	33	23-11-1965	413		
504-2	Holland Nautic	27-8-1958	44	15-7-1959	255		
601-1	Haarlem Noord blad 10	14-11-1934	13	30-1-1935	116		
602	Plan in Hoofdzaak	14-6-1939	12	20-4-1941	211		
604-1	Haarlem Noord wijziging 10	12-7-1933	11	13-9-1933	167		
604-2	Omgeving Station Bloemendaal ged. A	29-8-1951	28	17-9-1952	120		
604-3	Omgeving Station Bloemendaal wijziging 1	12-1-1955	171	11-10-1955	27		
606-2	Omgeving Korte Weg	18-11-1964	40	10-8-1965	311		

Numer	Naam Bestemmingsplan	Raads- besluit	nummer	Gedeputeerde Staten	nummer	Koninklijk besluit	nummer
609-2	Omgeving Kleverlaan	19-11-1958	31	9-12-1959	349		
609-3	Uitbreidingsplan Westen Kleverparkweg	14-8-1935	23	18-12-1935	311		
610-1	Haarlem Noord bladnummer 18	20-2-1952	17	9-7-1952	153		
701-1	Noord Akendam	2-7-1947	18	24-3-1948	128		
701-2	Noord Akendam wijziging 1	27-8-1952	30	15-1-1953	151		
702	Delft wijk wijziging 1	29-11-1961	28	5-2-1963	245		
703-1	Uitbreidingsplan Noord wijziging 14	10-10-1934	25	26-6-1935	195		
703-3	Uitbreidingsplan Noord wijziging 14 B	9-12-1943	257	2-5-1944	9		
703-4	Uitbreidingsplan Noord wijziging 14 A	7-1-1948	17	5-1-1949	112		
703-6	Wijziging van een gedeelte van het Uitbreidingsplan Noord wijziging 14	1-3-1950	15	11-10-1950	26		
703-7	Uitbreidingsplan Ekstersstraat	8-11-1950	23	7-11-1951	83		
703-10	Partiele wijziging 1 van het bestemmingsplan Noord wijziging 14	29-8-1956	34	21-11-1956	245		
703-11	Plan Noord wijziging 14 D	12-4-1961	26	8-5-1962	127		
703-12	Uitbreidingsplan in onderdelen "Omgeving Tesselschadeplein"	22-4-1964	19	6-4-1965	261		
704-1	Omgeving Rijnstraat	21-10-1959	35	23-11-1960	319		
704-2	Haarlem Noord blad 12	16-1-1929	21	31-7-1929	163		
704-3	Haarlem Noord wijziging 7	28-11-1931	79	10-2-1932	78		
704-4	Haarlem Noord wijziging 15	8-8-1934	14	5-12-1934	199		
705	Haarlem uitbreidingsplan Noord wijziging 5	3-2-1932	5	8-6-1932	99		
706-5	Haarlem uitbreidingsplan Noord wijziging 6	14-11-1934	14	9-1-1935	84		
706-6	Uitbreidingsplan Aansluiting Roerdompstraat-Vondelweg	8-11-1950	22	19-9-1951	88		
707-2	Recreatie Haarlem Noord	13-10-1965	61	26-3-1968	437		
710-1	Spaarndam	5-6-1959	3	15-6-1960	399		
710-2	Visserseinde	21-2-1962	30	12-3-1963	224		
801-1	Omg. Korte Verspronckweg	8-1-1958	22	19-11-1958	286		
802-2	Uitbreidingsplan omgeving Zijlweg	26-7-1950	24	15-8-1951	254		
805-2	Uitbreidingsplan Tuinbouwgebied	8-10-1958	28	11-11-1959	114		
805-3	Uitbreidingsplan Tuinbouwgebied Partiele wijziging 1	27-4-1960	31	1-2-1961	328		
904-1	Uitbreidingsplan Schalkwijk, wijk A1	29-7-1959	22	24-8-1960	146		
906	Uitbreidingsplan in onderdelen Schalkwijk B	21-6-1961	1	7-8-1962	357		
907	Uitbreidingsplan Europawijk Zuid	24-6-1964	53	8-6-1965	259		
909-1	Uitbreidingsplan Schalkwijk D1	26-5-1965	3a	26-4-1966	422		

Verordeningen houdende voorschriften
ex. art. 43 van de Woningwet 1901

<u>Omgeving</u>		<u>vastgesteld</u>	<u>goedgekeurd</u>
Kleverparkkwartier blad 1 en 2		9- 1-1935 nr. 14	3- 4-1935 nr. 225
Florapark blad 3		9- 1-1935 nr. 14	3- 4-1935 nr. 225
Bosch- en Vaartkwartier blad 4		9- 1-1935 nr. 14	3- 4-1935 nr. 225
Leidsebuurt blad 5		14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Brouwerskade- Zijlsingel- Kinderhuissingel- Verspronckweg	blad 6	14- 3-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Schotersingel- J. Leysterstraat- Ter Spijtsstraat- Achterweg- Schoterweg- Schoterstraat- Kennemerstraat	blad 7	14- 3-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Nw. Gracht- Kinderhuissingel- Schotersingel- Schoterstraat- Kloppersingel- Friesche Varkenmarkt	blad 8	14- 3-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Kloppersingel- Schoterweg- P. Krugerstraat- Zocherstraat- Noorder Buiten Spaarne	blad 9	14- 3-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Pijlslaan- Resedastraat- Schreveliusstraat- Leidsevaart	blad 10	14- 3-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Schreveliusstraat- Oosten de Bruinstraat- Allanstraat- Emmaplein	blad 11	14- 3-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162

Omgevingvastgesteldgoedgekeurd

Omg. Baan-
Kl. Houtweg-
Rustenburgerlaan-
Mr. Joostenlaan-
Twijnderslaan-
Kamperlaan-
v. Heythuyzenweg-
Paviljoenslaan-
Dreef-
Frederikspark

blad 12

24- 8-1938 nr. 14

2-11-1938 nr.108

Omg. Delftstraat-Zijlweg

21-12-1964 nr. 33

27- 4-1965 nr. 97

Omg. Olieslagerslaan

29-10-1942 nr.243

23-12-1942 nr.734

Nauwe Geldelozepad

27- 2-1957 nr. 41

31- 7-1957 nr.181

Behoort bij besluit van de raad der gemeente
Haarlem d.d. 31 januari 1973, nr. 13.

De secretaris,

1 2 2 2 2 2 2