

VOORSCHRIFTEN deeluitmakende van het bestemmingsplan
ROMOLENPOLDER

Inhoud	Artikel
HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN	
begripsomschrijvingen	1
wijze van meten	2
gebruiksbeplating	3
toepassing zoneringslijst	4
HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSBEPALINGEN	
stadsinbreiding (US)	5
verkeersdoeleinden	6
HOOFDSTUK 3 BIJZONDERE BEPALINGEN	
algemene vrijstellingen	7
inspraakregeling	8
overgangsbepalingen	9
strafbeplating	10
slotbeplating	11
BIJLAGE: ZONERINGSLIJST	

HOOFDSTUK I, ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1, begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan : het bestemmingsplan "Romolenpolder", gemeente Haarlem;
2. de kaart : de van het plan deel uitmakende kaart, nr. 1/901 d.d. februari 1987;
3. bouwen : het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
4. bebouwing : één of meer bouwwerken;
5. bouwwerk : elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;
6. gebouw : elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
7. ander bouwwerk : elk bouwwerk, geen gebouw zijnde;
8. bestemmingsvlak : een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
9. bestemmingsgrens : een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
10. bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan;
11. bouwperceelgrens : een grens van een bouwperceel;
12. woning : een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de huisvesting van een huishouden;
13. eengezinswoning : een gebouw dat, vertikaal beschouwd, slechts één woning omvat;
14. woning in gestapelde vorm : een gebouw dat, vertikaal beschouwd, twee of meer geheel of gedeeltelijk boven of naast elkaar gelegen woningen omvat;
15. categorie-A-inrichting : inrichting, opgenomen in artikel 1 van het "Besluit Categorie-A-inrichtingen Wet Geluidshinder" van 15 oktober 1981 (Stbl 1981, nr. 671), zoals dit besluit geldt ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan;
16. zoneringslijst : de als bijlage opgenomen, bij deze voorschriften behorende lijst waarin vormen van gebruik, anders dan wonen, zijn aangegeven, ingedeeld in categorieën van toenemende hinder;
17. bouwlaag : een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw of zolder;
18. onderbouw : een gedeelte van een gebouw dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1.20 meter boven peil is gelegen;

19. peil : a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. in andere gevallen: de hoogte van het aanliggende afgewerkte terrein;
20. bedrijfsdoel-einden : partikuliere vestigingen behorende tot de sector nijverheid, groothandel, reparatie, vervoer en kommunikatie, verhuur of tot de overige dienstverlenende bedrijven, voorzover geen kantoor zijnde;
21. detailhandel : een bedrijf, dat is gericht op het te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker; ook diensten worden hiertoe gerekend, mits deze rechtstreeks aan het publiek verleend worden via een balie;
22. groothandel : een bedrijf, dat is gericht op het te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, instellingen, dan wel aan personen ter aanwending in een ander bedrijf;
23. dienstverlenend: een bedrijf, dat is gericht op het verlenen van diensten;
24. horekabetrijf : een bedrijf, dat is gericht op het verstrekken van nachtverblijf en/of van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/of het exploiteren van zaalakkommodatie;
25. geluidhinder-grens : grens van het gebied langs wegen, waarbinnen de geluidbelasting van gevels van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen, de in het plan bepaalde waarde niet mag overschrijden;
26. verkooppunt voor motorbrandstoffen : een inrichting, waar door middel van één of meer pompinstallaties motorbrandstoffen worden verkocht en geleverd;
27. bedrijfs-/dienstwoning : een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
28. woonschip : een zich op het water bevindend objekt, dat (nagenoeg) voortdurend dient als woning;
29. ligplaats : de ruimte welke door een woonschip, al dan niet met tussentijdse onderbrekingen, wordt ingenomen;
30. Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen : het Besluit Grenswaarden binnen zones langs wegen van 20 november 1981, Stb.688, zoals dat geldt op het moment van tervisielegging van het ontwerp van dit plan.

Artikel 2, wijze van meten

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. de lengte en breedte van een bouwwerk:
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
 - b. oppervlakte van een bouwwerk:
tussen (de buitenste verticale projekties van) de buitenwerkse gevelvlakken (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);

- c. inhoud van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren), de buitenzijde van dakvlakken, erkers en dakkapellen en het peil;
 - d. hoogte van een gebouw:
tussen het hoogste punt van de afdekking of zich daarboven bevindende gevelgedeelten - uitgezonderd schoorstenen, antennes, borstweringen en andere ondergeschikte dakopbouwen - en het peil;
 - e. hoogte van een ander bouwwerk:
tussen het hoogste punt en het peil, met dien verstande dat bij antennes, balkonhekken, borstweringen, vlaggemasten en bliksemaf-leiders, welke steun vinden op een gebouw, de hoogte gemeten wordt tussen het hoogste punt en het punt waarop deze steun vinden op het gebouw;
 - f. bestemmings- en bebouwingsgrenzen:
meting op de kaart met een nauwkeurigheidsgraad van 1 meter, voorzover niet op de kaart in maten vastgelegd.
2. Het is toegestaan de in dit plan aangegeven bestemmings- en/of bebouwingsgrenzen te overschrijden ten behoeve van:
- a. stoepen, stoeptreden, funderingen, plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen, schoorstenen en dergelijke onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,50 meter;
 - b. gevel- en kroonlijsten, overstekende daken en dergelijke onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 10 % van de breedte van de aangrenzende straat en met een maximum van 1 meter;
deze werken mogen niet lager gelegen zijn dan 4.20 meter boven een rijweg, dan wel 2.50 meter boven een rijwielpad of een voetpad;
 - c. hijsinrichtingen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 meter en deze werken niet lager gelegen zijn dan 4 meter boven het aangrenzende peil.

Artikel 3, gebruiksbepaling

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:

- 1. het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met het in dit plan - behoudens in artikel 9 lid 2 - bepaalde;
- 2. onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen en als ligplaats voor woonschepen.
Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen, welke strekken tot realisering van de bestemming, dan wel voortvloeit uit het normale dagelijkse onderhoud of ingevolge de bestemming is toegestaan;
- 3. onder strijdig gebruik wordt niet verstaan het gebruik van een ondergeschikt gedeelte van een woning voor atelier, praktijk- of kantoorruimte;

4. burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1. indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd;
5. burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 1, mits het verlenen van de vrijstelling niet zal leiden tot een ingrijpende en/of onomkeerbare wijziging van en inbreuk op de bestemming. Van dit laatste is in ieder geval sprake bij het toestaan van volgens de bestemming niet geoorloofde detailhandelsgebruik in gebouwen of op terreinen.

Artikel 4, toepassing zoneringslijst

Met betrekking tot de bestemming stadsinbreiding (US) dient de zoneringslijst te worden toegepast met inachtneming van de volgende bepalingen:

1. vestigingen zijn slechts toegestaan indien en voorzover:
 - a. zij passen in deze bestemming, en
 - b. zij genoemd zijn in de categorieën van de zoneringslijst, welke voor de betreffende zones zijn aangegeven op de plankaart;
2. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:
 - a. het bepaalde in dit artikel onder 1b voor vestigingen genoemd in de zoneringslijst, categorie 3 in het hele plangebied en categorie 4 voor kantoren langs de Schipholweg;
 - b. het bepaalde in dit artikel onder 1b voor vestigingen die niet zijn genoemd in de zoneringslijst, voorzover deze niet bezwaarlijker zijn dan de vestigingen die in dit artikel onder 1b zijn toegestaan; met uitzondering van categorie-A-inrichtingen;
 - c. het bepaalde in dit artikel 1b voor vestigingen die zijn genoemd in de zoneringslijst en die minder bezwaarlijk zijn dan op basis van de toegekende hindercategorie mag worden verwacht, zodanig dat vestiging in de betreffende zone alsnog aanvaardbaar is; met uitzondering van categorie-A-inrichtingen;
3. de vrijstellingen genoemd in dit artikel onder 2a, b en c kunnen slechts worden verleend, nadat uit het hieromtrent ingewonnen advies van de inspekteur voor de Volksgezondheid en Milieuhygiëne is gebleken of en in hoeverre de betreffende vestiging zal kunnen voldoen aan de krachtens de milieuwetgeving te stellen eisen.
4. burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat:
 - a. bij wijziging van de zoneringslijst de in het plan als bijlage opgenomen zoneringslijst wordt vervangen door de gewijzigde zoneringslijst;
 - b. bij wijziging van het "Besluit categorie-A-inrichtingen" het in het plan in artikel 1 lid 16 genoemde besluit wordt vervangen door het gewijzigde besluit;
 - c. bij wijziging van het "Besluit Grenswaarden binnen zones langs wegen" het in het plan in artikel 1 lid 30 genoemde besluit wordt vervangen door het gewijzigde besluit.

HOOFDSTUK II, BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 5, stadsinbreiding US

1. Doeleinden

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen voor "stadsinbreiding US" zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a. wonen;
- b. sociaal-kulturele, medische en religieuze doeleinden; medische voorzieningen, die genoemd zijn als geluidgevoelige gebouwen in artikel 4 lid 3 van het "Besluit Grenswaarden binnen zones langs wegen" zijn niet toegestaan binnen de op de kaart aangegeven geluidhinder grens langs de Schipholweg en de Europaweg;
- c. doeleinden ten behoeve van de publieke dienst;
- d. onderwijs- en bijbehorende sportdoeleinden;
- e. recreatiedoeleinden;
- f. dienstverlenende bedrijfsactiviteiten en kantoren;
- g. horeka-doeleinden;
- h. kleinschalige bedrijfsactiviteiten en -detailhandel;
- i. verkeersdoeleinden in de vorm van buurtontsluitingswegen, fiets- en voetpaden en parkeerplaatsen;
- j. doeleinden van openbaar nut;
- k. speel- en groenvoorzieningen en waterpartijen;
- l. geluidbeperkende voorzieningen.

2. Uitwerkingsregeling

1. Burgemeester en wethouders werken de in lid 1 omschreven bestemming overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 WRO en met inachtneming van de hieronder gestelde regels.
2. Ruimtelijke hoofdstructuur:
 - a. het woongebied moet worden geprojecteerd ten westen van de Europaweg, zoals op de plankaart is aangeduid (US1);
 - b. een stedelijke voorzieningenzone moet in hoofdzaak worden geprojecteerd ten oosten van de Europaweg, zoals op de plankaart is aangeduid (US2);
 - c. in het noordelijk gedeelte van het woongebied worden ook stedelijke voorzieningen en kantoren nagestreefd, mits gesitueerd langs de Schipholweg en ontsloten buiten de woonstraten om;
 - d. er wordt gestreefd naar een zodanig stratenpatroon dat het woongebied en de stedelijke voorzieningenzone elk op één punt op de Europaweg worden aangesloten. Doorgaand verkeer via de woonwijk van en naar de bestaande Europawijk en het bestaande sportpark moet worden ontmoedigd;
 - e. langs de bestaande Europawijk alsmede het bestaande sportpark wordt de aanleg van een groenstrook nagestreefd, zoals aangeduid op de plankaart.

3. Woongebied (US 1):

- a. er wordt gestreefd naar realisering van tenminste 330 eengezinswoningen; realisering van gestapelde woningen is daarenboven mogelijk;
- b. het aantal bouwlagen van gebouwen waarin woningen zijn ondergebracht mag niet meer dan 5 bedragen; de hoogte van eengezinswoningen mag niet meer bedragen dan 10 meter;
- c. het aantal bouwlagen van gebouwen ten behoeve van de overige in lid 1 vermelde doeleinden mag niet meer dan 6 bedragen; de hoogte mag niet meer bedragen dan 20 meter;
- d. per woning dient voldoende ruimte voor parkeermogelijkheid te worden gereserveerd, het parkeren op eigen erf meegerekend; uitgangspunt is daarbij 1 parkeerplaats per woning;
- e. langs de Schipholweg/Europaweg wordt gestreefd naar geluidafschermende bebouwing zo mogelijk in de vorm van aaneengesloten bebouwing, waarbij geluidgevoelige vertrekken zoveel mogelijk van deze wegen af worden gesitueerd;
- f. de geluidbelasting van de gevels van de woningen en andere geluidgevoelige gebouwen, gelegen binnen de op de kaart aangegeven geluidhinder grens langs de Schipholweg en Europaweg, mag niet meer bedragen dan de door gedeputeerde staten vastgestelde waarden. Uit aanvullend akoestisch onderzoek bij de voorbereiding van een uitwerking moet blijken dat deze waarde niet wordt overschreden; overigens mag de geluidbelasting op de gevels van woonwagens niet meer bedragen dan 50 dB(A), gekorrigeerd naar art. 103 Wet Geluidhinder;
- g. er wordt gestreefd naar vestiging van kleinschalige kantoren -dienstverlenende bedrijven en -detailhandel. Ook is de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep of bedrijf toegestaan. Er zijn echter geen zodanig verkeersaantrekkende activiteiten toegestaan dat extra verkeersmaatregelen, waaronder parkeervoorzieningen, noodzakelijk zijn; zulks met uitzondering van een situatie als bedoeld onder 1c;
- h. verkoop en opslag van motorbrandstoffen is uitgesloten;
- i. de bestaande sportterreinen van de vereniging DIO worden verplaatst, zo mogelijk naar het bestaande sportpark. Nieuwbouw van een klubgebouw is daarbij mogelijk, mits gelegen nabij en ontsloten via de Belgiëlaan, zoals globaal aangegeven op de plankaart. Het bestaande DIO-klubgebouw kan behouden blijven en in gebruik komen ten behoeve van buurtvoorzieningen;
- j. op de rechtstreekse waterleiding, die op de kaart staat aangegeven, worden geen gebouwen gebouwd.

4. Stedelijke voorzieningen (US2)

- a. in de stedelijke voorzieningszone (US2) wordt gestreefd naar de realisering van grootschalige voorzieningen, zoals een hotel/motel en/of een toeristisch/recreatief attractiepunt, een en ander met inbegrip van bijbehorende detailhandel en kantoren;
- b. de hoogte van de gebouwen mag niet meer dan 30 meter bedragen;
- c. in deze zone zijn dienstwoningen toegestaan mits de geluidbelasting op de gevels niet meer zal bedragen dan 60 dB(A);
- d. toereikende parkeergelegenheid moet op eigen terrein worden gerealiseerd.

5. Verkeer:

- a. teneinde gemotoriseerd doorgaand verkeer in de woonbuurt te voorkomen worden de straten zodanig gesitueerd en ingericht dat geen korte en snelle verbinding ontstaat naar de Engelandlaan;
- b. de wegen mogen slechts worden aangelegd ten behoeve van een lager aantal motorvoertuigen per etmaal dan 2450;
- c. vermeden moet worden dat parkeergelegenheid in de woonbuurt zal worden gebruikt door gebruikers/bezoekers van het bestaande sportpark. De aanleg van een parkeervoorziening ten behoeve van het sportpark is evenwel mogelijk, doch uitsluitend nabij en ontsloten via de Belgiëlaan;
- d. de woonbuurt wordt ontsloten bij de ontsluitingspunten die indicatief op de plankaart zijn aangegeven;
- e. er wordt gestreefd naar de aanleg van een systeem van langzaamverkeersverbindingen, waarvan de aanzetten indicatief op de plankaart zijn aangegeven.

3. Bouwwerken, werken en werkzaamheden

1. Op de voor "stadsinbreiding (US)" aangewezen gronden zijn uitsluitend bouwwerken, werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden toegestaan ten behoeve van de in lid 1 vermelde doeleinden. Deze moeten in overeenstemming zijn met het bepaalde in lid 2 onder 3.f.
2. De onder 1. bedoelde bouwwerken mogen slechts worden gebouwd overeenkomstig een goedgekeurde uitwerking.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het onder 2. bepaalde indien het bouwwerk past in een overeenkomstig het bepaalde in artikel 9 lid 2, ter visie gelegde ontwerp-uitwerking, mits terzake van deze vrijstelling tevoren van gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

Artikel 6, verkeersdoeleinden

1. De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersgebied.
2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. stads- en wijkstructuurwegen;
 - b. parkeervoorzieningen;
 - c. groenvoorzieningen;
 - d. gebouwen, waaronderabri's en telefooncellen;
 - e. andere bouwwerken;
 - f. bijbehorende voorzieningen, met inbegrip van twee verkooppunten voor motorbrandstoffen;
 - h. geluidafschermende voorzieningen.

3. Beschrijving in hoofdlijnen

1. Bij het nastreven van de in lid 1 vermelde doeleinden moet rekening worden gehouden met het in artikel 5 lid 2 bepaalde voorzover dit consequenties heeft voor de inrichting van de in lid 1 bedoelde gronden en de situering van de toegestane voorzieningen, in het bijzonder met het bepaalde in artikel 5 lid 2 onder 2c en 5b met betrekking tot de buurtontsluiting.

2. Uitgangspunt is het behoud van de bestaande situering en inrichting van de Europaweg en de Schipholweg. Het is evenwel niet uitgesloten dat de aansluiting van de Europaweg op de Schipholweg moet worden gewijzigd ten behoeve van een vergroting van het voor stadsinbreiding (USI) bestemde gebied, ingeval van een manifeste vraag op de kantorenmarkt. In dat geval kan de wijzigingsbevoegdheid, als aangegeven in lid 7 van dit artikel, worden toegepast.
4. Voor het bouwen op deze gronden gelden de volgende bepalingen:
 1. de hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 meter;
 2. de oppervlakte van de gebouwen mag per gebouw niet meer bedragen dan 10 m²;
 3. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 8 meter.
5. Inrichting
 1. De voor verkeersdoeleinden bestemde gronden mogen niet anders worden ingedeeld dan overeenkomstig de op de plankaart aangegeven dwarsprofielen.
 2. In afwijking van het onder 1. bepaalde is het toegestaan de verhardingsbreedte ten behoeve van de in- en uitvoegstroken en voor bushaltes te vergroten, mits het aantal rijbanen en doorgaande rijstroken overeenkomstig de op de plankaart aangegeven dwarsprofielen wordt gehandhaafd.
6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:
 - a. de situering van gebouwen;
 - b. de plaats en afmetingen van andere bouwwerken, voorzover hoger dan 1 meter.

HOOFDSTUK III, BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 7, algemene vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van dit plan voor:
 - a. het afwijken van de voorgeschreven maten ten aanzien van hoogten en oppervlakten met ten hoogste 10 %;
 - b. de bouw van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, met dien verstande dat de oppervlakte en de hoogte van deze bouwwerken niet meer dan 10 m² respektievelijk 3 meter mogen bedragen;
 - c. de bouw van andere bouwwerken van openbaar nut, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
 - d. het overschrijden van de in het plan aangegeven bestemmingsgrenzen, voorzover dit ten gevolge van onnauwkeurigheden op de kaart (meetverschillen) dan wel voor geringe afwijkingen, die in het belang zijn van een betere situering van bouwwerken, noodzakelijk is voor een goede uitvoering van het plan, tot een maximum van 2 meter;
 - e. het overschrijden van de in het plan aangegeven bestemmingsgrenzen voor het realiseren van balkons, erkers en luifels tot een maximum van 1.50 meter;
 - f. het overschrijden van de in het plan aangegeven hoogten ten behoeve van centrale technische voorzieningen, waarvan de hoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen en de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 20 % van de oppervlakte van het gebouw.
2. Burgemeester en wethouders kunnen bij het verlenen van de vrijstelling als genoemd in lid 1 onder b tot en met f voorwaarden stellen met betrekking tot de situering.

Artikel 8, inspraakregeling

1. Alvorens burgemeester en wethouders overgaan tot het uitwerken of wijzigen van plangedeelten dan wel tot het verlenen van een vrijstelling c.q. het stellen van nadere eisen, wordt met belanghebbenden overleg gepleegd.
2. Het ontwerp-besluit tot uitwerking of wijziging ligt met bijbehorende stukken, zoals situatieschetsen en deskundigenadviezen, gedurende 14 dagen voor een ieder ter inzage.
3. De burgemeester maakt de nederlegging tevoren in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden en voorts op de gebruikelijke wijze bekend. Afschrift van de kennisgeving wordt gezonden aan gedeputeerde staten.
4. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijke bezwaren tegen het ontwerp-besluit tot uitwerking of wijziging in te dienen bij burgemeester en wethouders. Belanghebbenden worden in staat gesteld eventuele bezwaren mondeling toe te lichten in de raadskommissie voor ruimtelijke ordening en stadsvernieuwing, die adviseert.
5. Burgemeester en wethouders nemen zo spoedig mogelijk een beslissing. De beslissing is, als tegen het ontwerp-besluit tot uitwerking of wijziging bezwaren zijn ingediend, met redenen omkleed.

6. Burgemeester en wethouders doen gedeputeerde staten hun besluit tot uitwerking zo spoedig mogelijk toekomen, zulks onder toezending in voorkomend geval van de daartegen ingekomen bezwaren en eventuele deskundigenadviezen.
7. Onder belanghebbenden wordt in elk geval begrepen:
 - a. een wijkvertegenwoordiging als bedoeld in de verordening op de wijkraden - indien aanwezig;
 - b. bedrijfsvertegenwoordiging namens het gezamenlijk bedrijfsleven welke is aangemeld bij het kollege van burgemeester en wethouders;
 - c. omwonenden.

Artikel 9, overgangsbepalingen

1. Bouwen

Een bouwwerk, dat op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestond of in uitvoering was, dan wel is of kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, en dat afwijkt van het in dit plan - behoudens in dit artikellid - bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van bebouwing, mag:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft;
- b. uitsluitend indien het bouwwerk door een kalamiteit is teniet gegaan, geheel worden vernieuwd, mits de aanvraag tot bouwvergunning is ingediend binnen 3 jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan. Hierbij worden de grenzen in acht genomen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald tenzij herbouw daardoor niet is toegestaan;
- c. tot niet meer dan 110 % van de oppervlakte van het in de aanhef bedoelde bouwwerk worden uitgebreid, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald.

Een en ander mits de bestaande afwijkingen ook naar hun aard niet worden vergroot en behoudens onteigening.

2. Gebruik

Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in dit plan - behoudens in dit artikellid - bepaalde en dat bestaat op het tijdstip, waarop het plan van kracht wordt, mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits door die wijziging de strijdigheid met het plan niet wordt vergroot.

3. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing op gebruik als daar bedoeld, dat reeds in strijd was met het tot het daargenoemde tijdstip ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Artikel 10, strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 3 lid 1 van deze voorschriften wordt aangemerkt als strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de wet.

Artikel 11, slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften van het bestemmingsplan 'ROMOLENPOLDER', gemeente Haarlem".

Bijlage

ZONERINGSLIJST

ZONERINGSLIJST

ZONERINGSLIJST

ZONERINGSLIJST

ZONERINGSLIJST

ZONERINGSLIJST

ZONERINGSLIJST

Toelichting ZONERINGSLIJST

In het bestemmingsplan zijn de bestemmingen voor vele niet-wonen-functies nader onderverdeeld aan de hand van de katerogie-indeling als vermeld in de "zoneringslijst". In deze lijst, die een onderdeel vormt van de planvoorschriften, is vanwege de hoge mate van volledigheid, de Standaard Bedrijfs Indeling van het Centraal Bureau voor de Statistiek als uitgangspunt gekozen ter afbakening van typen van bedrijvigheid. De verschillende bedrijfstypen zijn op milieuhygiënische en planologische hinderaspecten onderzocht en op grond daarvan in een bepaalde hinderkategorie geplaatst. Deze hinderkategorieën korresponderen met de nummering van typen van woongebied.

De typering van (woon)gebieden staat centraal in de milieuzoneringsplanvoorbereiding waarin voor de uitgangspunten de gewenste functionele opbouw van een plangebied wordt geformuleerd.

De bedoeling van deze opzet is om bedrijven en andere activiteiten die hinderlijk zouden kunnen zijn voor hun eventuele (woon)omgeving te projekteren op daartoe geschikte plaatsen. Hierbij is gelet op de ligging ten opzichte van de omgeving, de mate van de eventueel te verwachten hinder, het na te streven karakter van de buurt (alleen wonen of een zekere mate van menging van functies of alleen een bepaald soort bedrijven) enz.

Daartoe zijn de volgende zones te onderscheiden:

Zone 1

Rustig woongebied ofwel gebieden die in feite strikte woongebieden zijn. Bedrijvigheid komt weinig voor en is meestal buurtgebonden.

Zone 2

Een gemengd gebied met wonen als hoofdfunctie, waar ook enige bedrijvigheid is gevestigd. De aanwezigheid van deze bedrijven bepaalt mede het karakter van de wijk, maar is verder ondergeschikt aan de woonfunctie.

Zone 3

Een gemengd gebied waarin het wonen neven- of ondergeschikt is aan andere functies en dat zich meestal bevindt in het centrale deel van de stad. In de loop der tijd hebben zich hier allerlei handels-, produktie- en dienstverlenende functies gevestigd om redenen van centrale ligging en van elkaars nabijheid.

Zone 4

Min of meer geïsoleerd gelegen gebieden binnen de stedelijke bebouwing waar in zeer beperkte mate wordt gewoond. Dergelijke zones herbergen bedrijven die een zodanig karakter hebben dat een menging met de woonfunctie ongewenst is.

Zones 5 t/m 10

Zonering van grootschalige industriegebieden leveren deze zones op. De woonfunctie komt hier niet of nauwelijks voor. De zones zijn bedoeld voor bedrijfstypen die op verder toenemende afstand van de woongebieden gevestigd dienen te zijn.

De indeling van de niet-wonen functies uit de "zoneringslijst" in 10 categorieën, met opklimmende mate van te verwachten hinder van een gemiddeld modern bedrijf, correspondeert met de nummering van de 10 zones.

De "zoneringslijst" is alfabetisch opgesteld, met vermelding van de categorie en de codering volgens de Standaard Bedrijfs Indeling. Van deze codering geeft het eerste cijfer de bedrijfstal aan, het tweede de bedrijfsklasse, het derde de bedrijfsgroep en het vierde de subgroep. De toevoeging van een letter geeft een onderverdeling aan binnen het bedrijfstype van die kode. Indien in de "zoneringslijst" een subgroep (bv. 5234) niet apart is vermeld dan geldt de categorie-indeling voor de gehele bedrijfsklassen (5200) enz.

Middels een door het Centraal Bureau voor de Statistiek verzorgde uitgave, die bij de betrokken gemeentekantoren ter inzage ligt, kan via een systeem van alfabetisch gerangschikte trefwoorden bij vrijwel iedere activiteit/functie de korresponderende SBI-kode opgezocht worden.

De codering 0001 t/m 0003 betreft bijzondere typen bedrijven/-installaties/inrichtingen die als zodanig niet in de SBI voorkomen. De kolom-toelichting bevat in veel gevallen het criterium waarop binnen een bedrijfsgroep een onderverdeling is gemaakt naar omvang en produktie c.q. verwerkingskapaciteit. Verder wordt deze kolom gebruikt voor verwijzingen, bijvoorbeeld naar andere bedrijfstypen in de lijst. Het oppervlakte-kriterium heeft, tenzij anders vermeld, betrekking op het bedrijfsvloeroppervlak (bebouwd) op de beganegrond. Bij detailhandel is echter uitgegaan van de verkoop-vloeroppervlakte en bij kantoren van de brutovloeroppervlakte.

In zijn algemeenheid geldt dat er voor zone 1 van uitgegaan wordt dat "bedrijven" met een bebouwd oppervlak op de beganegrond groter dan 150 m² niet toelaatbaar zijn. Voor detailhandel is dit 200 m² verkoop-vloeroppervlakte. Voor zone 2 liggen de grenzen resp. 300 m² en 400 m². Voor hogere zones gelden in principe geen omvangbelemmeringen tenzij anders vermeld.

Begrippenlijst behorende bij de zoneringslijst:

b.v.o.	= bruto vloeroppervlakte
ha	= hectare
i.e.	= inwoner equivalent (vervuilingseenheden)
KW	= kilowatt (vermogen)
lt	= liter
MW	= megawatt
MWe	= megawatt (elektrisch vermogen)
Nm ³	= Normaal m ³
v.v.o.	= verkoop vloeroppervlakte
wk	= week

Gemeente Haarlem
=====

ZONERINGSLIJST
=====

Omschrijving type activiteit	Specifikatie	Kategorie	SBI
A			
Aanhangwagen- en opleggerfabriek		4	3721
Aardappelproductiefabrieken		7	2177
Aardewerkindustrie	ovens <40 kW totaal	2	3220a
Aardewerkindustrie	ovens >40 kW totaal	5	3220b
Aardgaswinning (inkl. gasbehandelingsinstall.)	<10.000.000 Nm3/dag	7	1202a
Aardgaswinning (inkl. gasbehandelingsinstall.)	>10.000.000 Nm3/dag	8	1202b
Aardolie- en gasexploratie (tijdelijk)		6	1203
Aardolieproductiefabrieken (overige)		7	2829b
Aardolieaffinaderijen		10	2811
Aardolieinputten		6	1201
Afvalscheidsinstallaties		6	9813a
Afvalverbranding tbv energie-opwekking		7	0002j
Afvalverwerking (chemisch afval)		4	9812a
Afvalverwerking (olie-achtig)		4	9812b
Afvalverwerking (oplosmiddel terugwinning)		4	9812c
Afvalverwerking (puinbreken en -zeven)	gesloten gebouw	6	9812h
Afvalverwerking (puinbreken en -zeven)	open lucht	8	9813i
Afvalverwerking (radio-actief)		10	9813d
Agrar. dienstverl. bedr. (opslag bestrijd. midd.)	zie Opsl. gevaarl. st.	xxx	0141b
Agrarische dienstverlenende bedrijven (alg.)	zie ook Kantoren	1	0141a
Akkerbouw (akkers)		1	0111e
Akkerbouw (bedrijfsgebouwen)		2	0111a
Akkumulatoren- en batterijfabrieken		4	2691
Amusementshallen		7	9620d
Anodiseerbedrijven	<300 m2	7	3497e
Anodiseerbedrijven	>300 m2	4	3497f
Anorganische chemische grondstoffenindustrie		7	2942
Asbestcementwarenfabrieken		6	3252
Auto-onderdelenfabrieken (algemeen)		4	3731a
Auto-onderdelenfabrieken (indien asbest)		6	3731b
Auto-tectyleerderijen		4	6829c
Autobeklederijen	<300 m2	7	6824a
Autobeklederijen	>300 m2	7	6824b
Autobus- en tramremises		5	7241c
Autobussenreparatiebedrijf e.d.		4	7211b
Autocircuits, motorcrossterreinen		9	9612e
Autofabrieken e.d.		6	3711a
Autoparkeer- en stallingsbedrijven (algemeen)		7	7241a

Gemeente Haarlem
=====

ZONERINGSLIJST
=====

Omschrijving type activiteit	Specifikatie	Kategorie	SBI
Autoplaaatwerkerijen	<150 m2	3	6822a
Autoplaaatwerkerijen	>150 m2	4	6822b
Autoreparatiebedrijven	<150 m2	2	6821a
Autoreparatiebedrijven	>150 m2	3	6821b
Autoreparatiebedrijven (overige)	<150 m2	2	6829a
Autoreparatiebedrijven (overige)	>150 m2	3	6829b
Autoshredders (herwinning ijzer en staal)		9	3391
Autospuitinrichtingen	<150 m2	3	6823a
Autospuitinrichtingen	>150 m2	4	6823b
Autostalling als buurtvoorziening (bv. boxen)		1	7241b
Autoverhuurbedrijven		3	8510
Autowasserijen		2	9823
Azijn-, mosterd- en specerijenfabrieken		5	2133
B			
Bakkerijgrondstoffenfabrieken		5	2135
Bakmeel- en puddingpoederfabrieken		5	2134
Baksteenelementenfabrieken		4	3211b
Baksteenfabrieken		5	3211a
Bakstebakkerijen		1	2083
Bankwezen	zie Kantoren	xxx	8100
Bedrijfskantines e.d.		2	6731
Bedrijfsorganisaties, researchinstellingen, ed	zie Kantoren/Laboratoria	xxx	9700
Begravenisondernemingen (algemeen)	zie Kantoren	xxx	9891a
Benzine-service stations	<800 m2 terreinopp.	2	6631a
Benzine-service stations	>800 m2 terreinopp.	3	6631b
Benzine-service stations (met LPG)	zie integrale Nota LPG	xxx	6631c
Beschuifabrieken e.d.		4	2082
Bestrijdingsmiddelenfabrieken (chemisch) e.d.		10	2981
Betonmortelcentrale	prod. kap. <100 ton/uur	5	3253a
Betonmortelcentrale	prod. kap. >100 ton/uur	6	3253b
Betonwarenfabrieken (algemeen)	gesloten gebouw	5	3251a
Betonwarenfabrieken (slagtegelpers)	open lucht	5	3251b
Betonwarenfabrieken (betonklinkerproductie)		8	3251c
Bierbrouwerijen en mouterijen		6	2150
Binderijen e.d.	<300 m2	2	2730a
Binderijen e.d.	>300 m2	3	2730b
Binnenvaart- en binnenvaartverwante bedrijven		4	7400
Biscuit-, koek- en baktetfabrieken	<300 m2	7	2094a

Gemeente Haarlem
=====

ZONERINGSLIJST
=====

Gemeente Haarlem
=====

ZONERINGSLIJST
=====

Omschrijving type activiteit	Specifikatie	Kategorie	SBI
D			
Dagbladrukkerijen		5	2711
Dakpannenfabrieken		5	3212
Dansscholen		3	9620c
Deegwarenfabrieken		3	2131
Detailhandel (algemeen)	<200 m2 v.v.o.	1	6500a
Detailhandel (algemeen)	200-400 m2 v.v.o.	2	6500b
Detailhandel (algemeen)	>400 m2 v.v.o.	3	6500c
Detailhandel (algemeen)	zie 6500	xxx	6500
Detailhandel (auto's, motoren, fietsen, e.d.)	<400 m2	2	6620a
Detailhandel (brood, indien bakken)	>400 m2	3	6620b
Detailhandel (doe het zelf)		2	6522
Detailhandel (doe het zelf)	<200 m2 v.v.o.	2	6610a
Detailhandel (bouwmarkt)	200-800 m2 v.v.o.	3	6610b
Detailhandel (huisbrandstoffen)	>800 m2 v.v.o.	4	6610c
Detailhandel (huisbrandstoffen)	<400 m2	2	6671
Detailhandel (vis, inkl. bakken)	>400 m2	3	6671
Detailhandel (vlees, bij token, roken, smelten)		2	6512
Dierenasyls		2	6513
Dierentuinen		4	9899c
Diner-uitzending		4	954e
Distilleerderijen e.d.		2	6713
Draadtrekkerijen e.d.		6	2142
Drukkerijen (zie Dagblad-, Handels-, Offset-, Rotatiediep- of Zeef-)		6	3333
		4	2952
		xxx	2710
E			
Elektriciteitsproductiebedrijven		8	4011a
Elektriciteitsproductiebedrijven	kolengestookt	7	4011b
Elektriciteitsproductiebedrijven	oliegestookt	7	4011c
Elektriciteitsproductiebedrijven	gasgestookt	10	4011d
Elektriciteitsproductiebedrijven	kerncentrale	5	3611
Elektrische draad- en kabelfabrieken		6	3600a
Elektrotechn. ind. (PCB's, zware metalen)		6	3600b
Elektrotechn. ind. (coat, bitumen, lak, bakelijet)		6	3600c

Gemeente Haarlem
=====

ZONERINGSLIJST
=====

Omschrijving	type	aktiviteit	Specifikatie	Kategorie	SBI
Elektrotechn. ind. (produktie koudelektrodes)				7	3600g
Elektrotechn. ind. (radio-akt. bronnen)				7	3600f
Elektrotechnische industrie (algemeen)			<150 m2	2	3600a
Elektrotechnische industrie (algemeen)			150-300 m2	3	3600b
Elektrotechnische industrie (algemeen)			>300 m2	4	3600c
Emailleerbedrijven			<150 m2	3	3497i
Emailleerbedrijven			>150 m2	4	3497j
Emballage industrie (hout)				3	2540
Emballage industrie (metaal)				4	3460
F					
Fietsen-, bromfietsen en motorfietsenreparatie			<300 m2	2	6830a
Fietsen-, bromfietsen en motorfietsenreparatie			>300 m2	3	6830b
Fietsenstallingsbedrijven (buurtvoorziening)				1	7242a
Fietsenstallingsbedrijven				2	7242b
Foto- en filmlaboratoria				3	3931
Foto-ateliers				1	9850
Fotochemische produktenfabrieken				4	2994
Frisdrankenfabrieken				5	2161
G					
Galvaniseerbedrijven			<150 m2	3	3493i
Galvaniseerbedrijven			150 m2	4	3493j
Gas-ontvangst en -verdeelstations			kat. D	4	4021b
Gasdruk regel- en meetruimten			kat. B en C	2	4021a
Gasflessenvulinstallatie (butaan, propaan)			reservoir <2 m3	3	0002a
Gasflessenvulinstallatie (butaan, propaan)			reservoir 2-20 m3	4	0002b
Gasflessenvulinstallatie (butaan, propaan)			reservoir >20 m3	9	0002c
Gaskompressorstations			<100 MW	6	4021c
Gaskompressorstations			>100 MW	7	4021d
Gasturbinecentrales				6	4011e
Geneesmiddelenfabrieken			<300 m2	3	2951a
Geneesmiddelenfabrieken			>300m2	5	2951b
Gevangenissen, huizen van bewaring				4	9032
Gezondheids- en veterinaire diensten algemeen			<150 m2	1	9300a
Gezondheids- en veterinaire diensten algemeen			>150 m2	2	9300b
Gezondheids- en veterinaire diensten			zie ev. Kantoren	xxx	9300c

Gemeente Haarlem
=====

ZONERINGSLIJST
=====

Omschrijving	type	aktiviteit	Specifikatie	Kategorie	SBI
Gist- en spiritusfabrieken				8	2141
Glas in loodzetterijen				2	3283
Glasbewerkingsinrichtingen (algemeen)			<150 m2	2	3282a
Glasbewerkingsinrichtingen (algemeen)			150-300 m2	3	3282b
Glasbewerkingsinrichtingen (algemeen)			>300 m2	4	3282c
Glasbewerkingsinrichtingen (glaswol en -fiber)				8	3282d
Glasfabrieken				6	3281
Glazenwasserijen en schoonmaakbedrijven				2	9821
Golfkartonfabrieken				5	2631
Grafikistenfabrieken				2	2572
Groente- en fruitkonservenfabrieken (algemeen)				4	2071a
Groente- en fruitkonservenfabrieken (kool)				5	2071b
Groente- en fruitkonservenfabr. (uien/drogerij)				6	2071c
Groente-inmakerijen, -leggerijen				4	2072
Grofsmederijen e.d.				6	3411
Groothandel: akkerbouwprodukten (algemeen)				2	6111
Groothandel: bestrijdingsmiddelen				7	6152
Groothandel: bloemen, planten, tuinbenodigdh.				2	6117
Groothandel: chemische grondstoffen				5	6151
Groothandel: ertsen (inkl. overslag)				8	6141
Groothandel: farmac., kosmet., med. e.d. art.			<150 m2	2	6260a
Groothandel: farmac., kosmet., med. e.d. art.			150-300 m2	3	6260b
Groothandel: farmac., kosmet., med. e.d. art.			>300 m2	4	6260c
Groothandel: fijne zaden en peulvruchten				2	6114
Groothandel: gassen in vloeibare toestand				7	6147b
Groothandel: granen				4	6112
Groothandel: hooi en stro				3	6115
Groothandel: hout, vlakglas, bouwmat. (algemeen)			<150 m2	2	6160a
Groothandel: hout, vlakglas, bouwmat. (algemeen)			150-300 m2	3	6160b
Groothandel: hout, vlakglas, bouwmat. (algemeen)			>300 m2	4	6160c
Groothandel: huizen en vellen				4	6132
Groothandel: huish. art. ijzerwaren (algemeen)				2	6220
Groothandel: ijzer, staal en -halfabrikaten				5	6142
Groothandel: ijzer, staal, schroot (algemeen)				4	6291a
Groothandel: ijzer, staal, schroot (schaar/pers) open lucht				6	6291b
Groothandel: leder en -halfabrikaten				3	6173
Groothandel: levend vee				4	6121
Groothandel: machines, techn. benodigdheden			<150 m2	2	6170a
Groothandel: machines, techn. benodigdheden			150-300 m2	3	6170b
Groothandel: machines, techn. benodigdheden			>300 m2	4	6170c
Groothandel: meng-, kracht en ruwvoeder				3	6115

Gemeente Haarlem
=====

ZONERINGSLIJST
=====

Omschrijving type activiteit	Specifikatie	Kategorie	SBI
Hotels en pensions (met maaltijd)	>50 bedden	3	6740d
Hotels en pensions (zonder maaltijd)		1	6740a
Houtkonserveringsbedrijven		7	2523
Houtwareninindustrie (overig)	mach. verm. <7.5 kW	2	2550a
Houtwareninindustrie (overig)	mach. verm. 7.5-50 kW	3	2550b
Houtwareninindustrie (overig)	mach. verm. >50 kW	4	2550c
Houtzagerijen en -schaverijen	mach. verm. <50 kW	3	2511a
Houtzagerijen en -schaverijen	mach. verm. >50 kW	4	2511b
Hoveniersbedrijven		1	0131
I			
Industrie (overige)	<150 m2	1	3900a
Industrie (overige)	150-300 m2	2	3900b
Industrie (overige)	>300 m2	3	3900c
Industriële gasfabrieken		8	2941
Instrumenten- en optische industrie	<150 m2	1	3800a
Instrumenten- en optische industrie	150-300 m2	2	3800b
Instrumenten- en optische industrie	>300 m2	3	3800c
Isolatiematerialenfabrieken (algemeen)		5	3273a
Isolatiematerialenfabrieken (indien asbest)		6	3273b
J			
Jeugdherbergen		3	6750
K			
Kabelbranderijen		5	9813c
Kalkfabrieken		6	3242
Kalkzandsteenfabrieken		5	3231
Kamerverhuurbedrijven		1	6754
Kantoren	<200 m2 b.v.o.	1	0003a
Kantoren	200-1000 m2 b.v.o.	2	0003b
Kantoren	1000-5000 m2 b.v.o.	3	0003c
Kantoren	>5000 m2 b.v.o.	4	0003d
Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten		1	9840
Kartonfabrieken	<300 m2	2	2632a

Gemeente Haarlem
=====

ZONERINGSLIJST
=====

Omschrijving type activiteit	Specifikatie	Kategorie	SBI
Groothandel: neststoffen		4	6118
Groothandel: meubelen e.d.		3	6210
Groothandel: minerale olieprodukten		4	6144
Groothandel: non-ferrometalen en -halfabrik.		4	6143
Groothandel: olie- en olihoudende grondst.		4	6153
Groothandel: optische, fotografische e.d. art.	<300 m2	2	6280a
Groothandel: optische, fotografische e.d. art.	>300 m2	3	6280b
Groothandel: oude materialen, afval (algemeen)		3	6291a
Groothandel: oude materialen, afval (dierlijk)		6	6293b
Groothandel: oude materialen, afval (dierlijk)		3	6292
Groothandel: oude non-ferro metalen		3	6270
Groothandel: papier, boeken, kantoerbehoefden		3	6154
Groothandel: rubber		4	6134
Groothandel: ruwe tabak		3	6139a
Groothandel: ruwe tropische prod. (overige)	<300 m2	4	6139b
Groothandel: ruwe tropische prod. (overige)	>300 m2	4	6192
Groothandel: scheepsbenodigdheden		3	6131
Groothandel: textielgrondst. en halfabrikaten		3	6270
Groothandel: textielwaren, schoeisel, e.d.		3	3199
Groothandel: vakbenodigdheden (overige)		2	6146a
Groothandel: vaste brandstoffen (terminal)		8	6146b
Groothandel: vaste brandstoffen		4	6227
Groothandel: verf en behang		4	6191a
Groothandel: verpakkingsmateriaal	<150 m2	3	6191b
Groothandel: verpakkingsmateriaal	150-300 m2	3	6191c
Groothandel: verpakkingsmateriaal	>300 m2	4	6147a
Groothandel: vloeibare brandstoffen		5	6240
Groothandel: voed.- en genotmidd. (plantaar)		2	6250
Groothandel: voed.- en genotmidd. (dierlijk)		4	6298
Groothandel: vuurwerk		3	6122
Groothandel: wilde dieren, siervissen		3	6113
Groothandel: zaaizaad en pootgoed		4	6166
Groothandel: zand en grind		5	2042
Grutterswarenfabrieken			
H			
Handelsdrukkerijen en kopieerinstellingen	<300 m2	2	2712a
Handelsdrukkerijen en kopieerinstellingen	>300 m2	3	2712b
Hotels en pensions (met maaltijd)	<20 bedden	1	6740b
Hotels en pensions (met maaltijd)	20-50 bedden	2	6740c

Vaststelling bestemmingsplan
"Romolenpolder"

Nr. 196/1988

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Hierbij bieden wij U ter vaststelling aan het bestemmingsplan "Romolenpolder".

Dit plan heeft betrekking op het gebied globaal begrensd door de Schipholweg, de sportvelden aan de Boerhaavelaan, de noordgrens van de Europawijk en de sportvelden langs het Spaarne. Voor wat betreft de inhoud en betekenis van het plan verwijzen wij U naar de voor U ter inzage gelegde plankaart, toelichting en voorschriften.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft op grond van het bepaalde in artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) met ingang van 18 februari 1988 gedurende een maand ter inzage gelegen.

Bij Uw raad zijn geen bezwaarschriften ingediend.

De commissie voor de ruimtelijke ordening en de stadsvernieuwing heeft op 14 januari 1988 met het ontwerp ingestemd. Het advies van deze commissie is voor Uw leden ter inzage gelegd.

Op grond van artikel 25 van de WRO dient Uw raad uiterlijk voor 18 mei 1988 een beslissing te nemen. De eerste raadsvergadering die volgens het vergaderschema hieraan vooraf gaat is gepland op 11 mei 1988.

Burgemeester en wethouders van Haarlem,
de burgemeester,

E.M.A. Schmitz

Haarlem, 26 april 1988

de secretaris,

afd. 2, nr. 808638

M.H. Kamphuis

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

Overwegende dat met het voorstel kan worden ingestemd;

Gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het Besluit op de Ruimtelijke Ordening;

Besluit:

vast te stellen het bestemmingsplan "Romolènpolder", overeenkomstig de bij dit besluit behorende plankaart, voorschriften en toelichting.

Gedaan in de vergadering van 11 mei 1988.

De secretaris,

De voorzitter,

(get.) M.H. Kamphuis

(get.) E.M.A. Schmitz

Voor afschrift,

de secretaris van Haarlem,

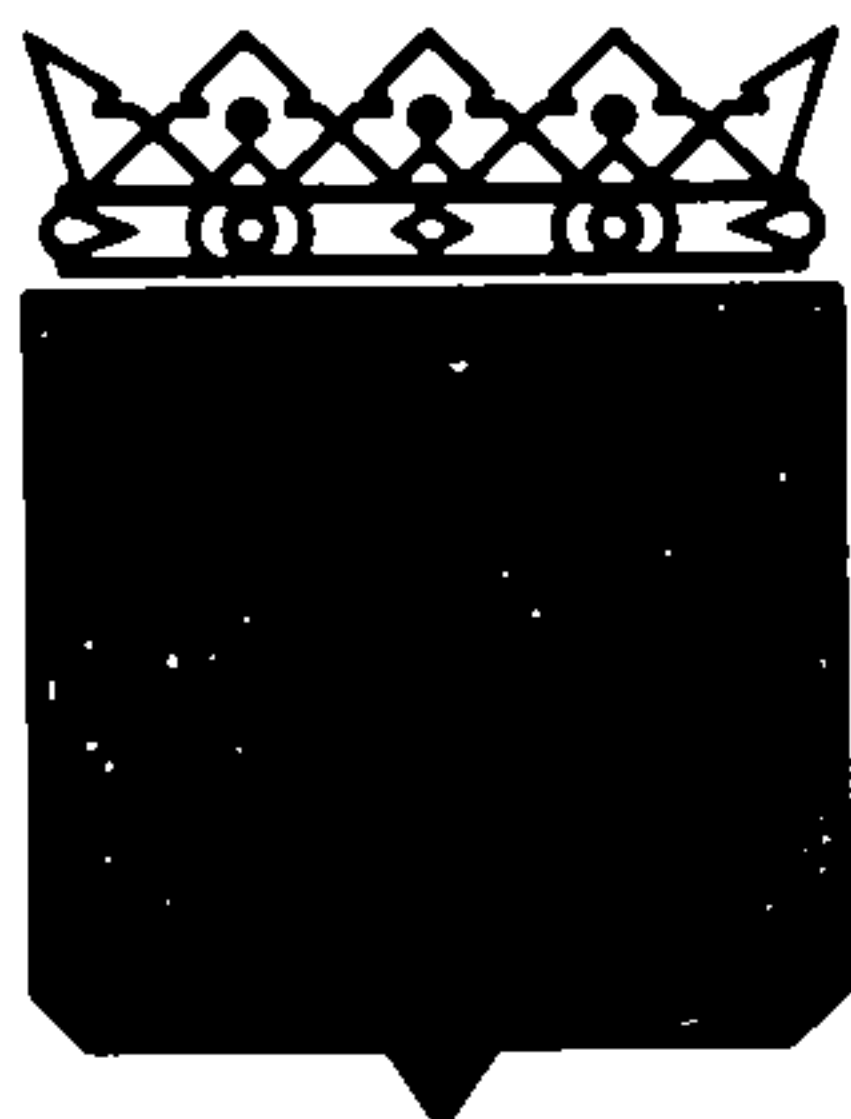
*Onherroepelijke
m.u.v. art. 6
lid 3 sub 2 van de
bijbehorende voorschriften*

Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 514
Haarlem, 13 SEP 1988
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

, voorzitter

provinciehuis

postbus 123
2000 MD Haarlem
dreef 3
2012 HR Haarlem
tel. 023 - 16 99 33
telex 41 736 pbnh



datum
afdeling/nummer
inlichtingen bij
onderwerp

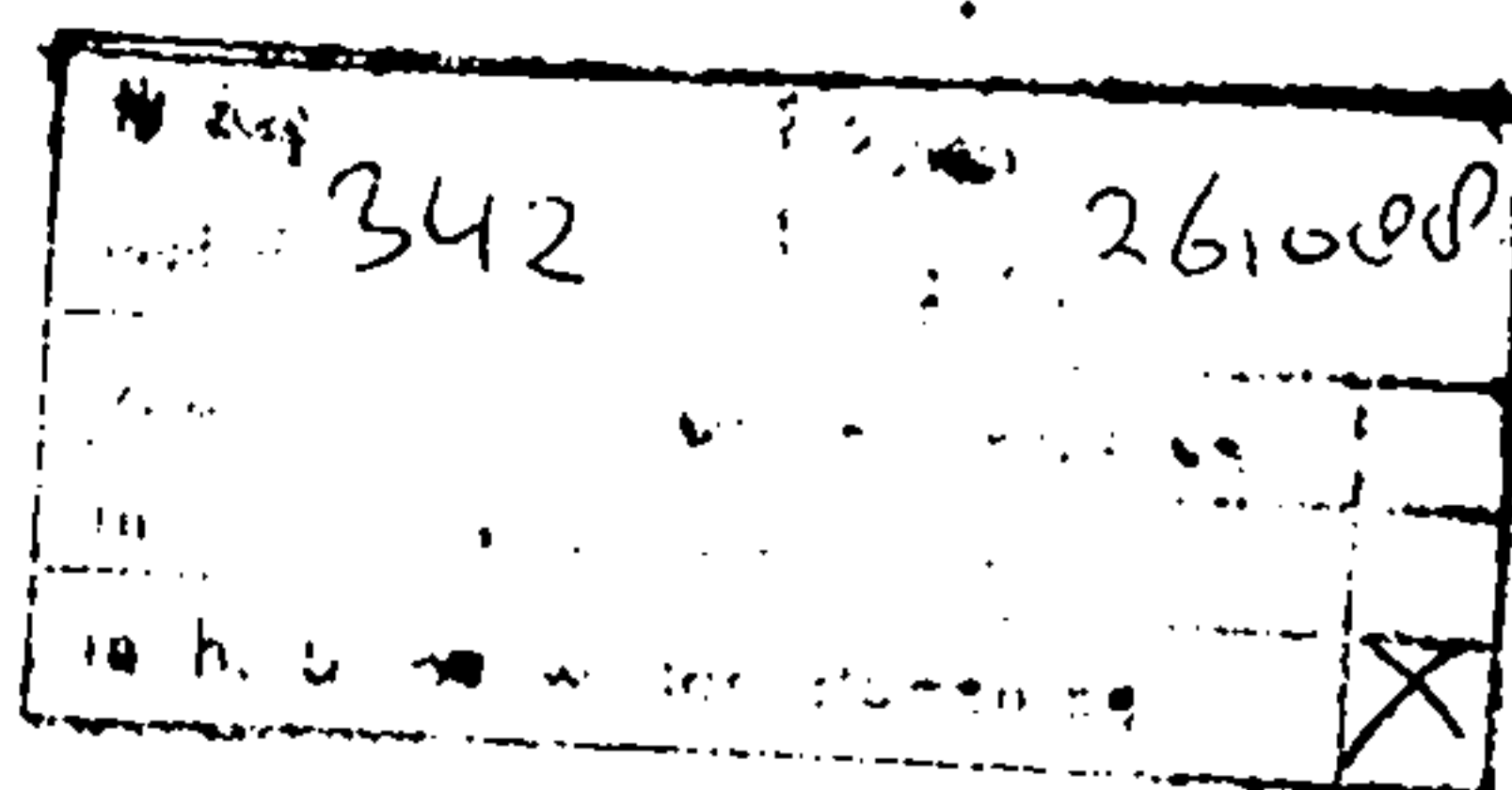
Bereikbaarheid per
openbaar vervoer.

Vanaf station
Haarlem buslijnen 1, 2,
3, 71, 72, 92 en 93 van
de NZH en de lijnen
140 en 143 van
Centraal Nederland.
Buslijn 80 NZH
(Zandvoort -
Amsterdam) halte
Tempeliersstraat.

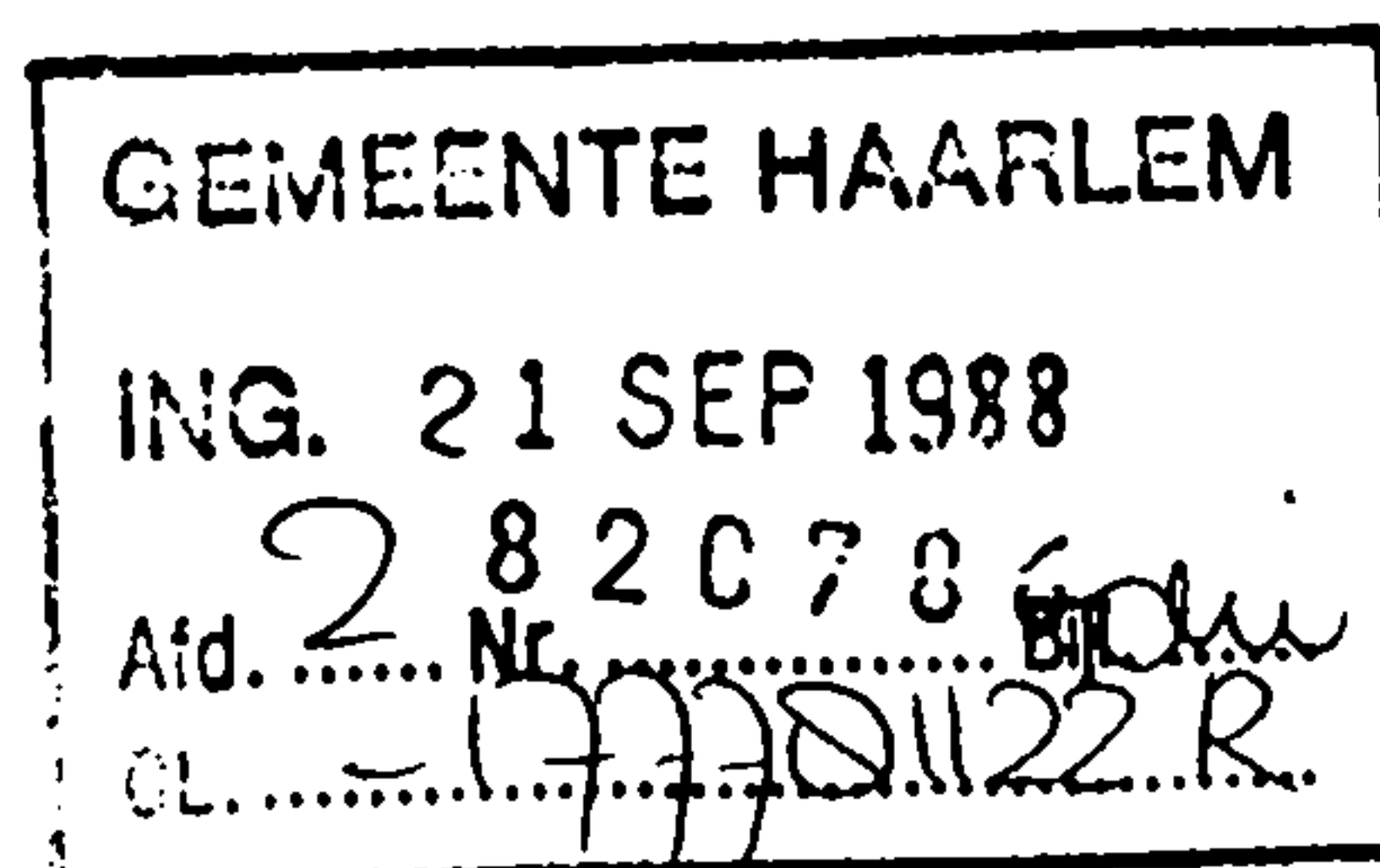
provinciaal bestuur van noord-holland

AK
B

O. Jansen
br dossier Romolenpolder



De Raad der gemeente Haarlem



13 september 1988

1/54

VERZONDEN 20 SEP. 1988

mw. A. van Velsen

verzoek om goedkeuring bestemmingsplan Romolenpolder;
brief van 3 juni 1988.

Geachte raad,

In antwoord op de brief van burgemeester en wethouders uwer gemeente d.d. 3 juni 1988 betreffende bovenvermeld onderwerp delen wij u mede, dat wij in onze vergadering van heden onder nummer 54 gedeeltelijk goedkeuring hebben verleend aan uw besluit van 11 mei 1988 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Romolenpolder".

Wij hebben gemeend onze goedkeuring te moeten onthouden aan artikel 6 (verkeersdoeleinden), lid 3 sub 2 van de planvoorschriften en wel om de volgende redenen.

De in artikel 6, lid 3 sub 2 genoemde wijzigingsbevoegdheid, welke zou zijn aangegeven in lid 7 van genoemd artikel, werd door ons niet aangetroffen.

Voorts spreekt artikel 6, lid 3 sub 2 van een eventuele vergroting van het voor stadsinbreiding (US 1) bestemde gebied, ingeval er sprake is van een manifeste vraag op de kantorenmarkt. De gronden nabij de aansluiting van de Europaweg op de Schipholweg zijn bestemd voor US 2 (stedelijke voorzieningen). Het is daarom gewenst om de aanduiding US 1 om te zetten in US 2.

Een aantal bij bedoeld besluit behorende stukken treft u, voor zoveel nodig voorzien van het bewijs der gedeeltelijke goedkeuring, hierbij aan.

Tot slot delen wij u mede, dat ingevolge artikel 29, lid 1, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening onze beslissing - nu er geen bezwaarschriften bij ons zijn ingediend - onherroepelijk is voor zover aan uw besluit goedkeuring is gehecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten
van Noord-Holland.

griffier.

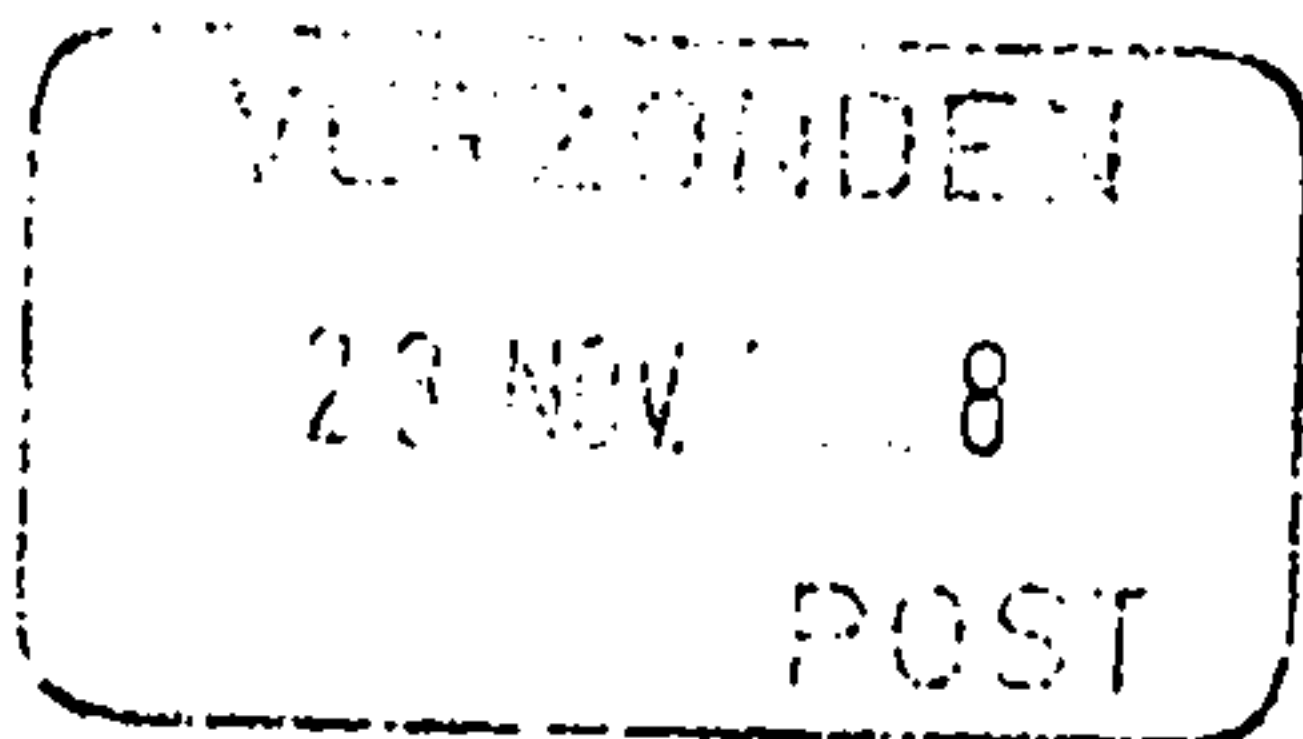
voorzitter.

Bijlagen: div.

Verzoeken bij beantwoording datum, afdeling, nummer en onderwerp nauwkeurig aan te halen.



GEMEENTE HAARLEM



Aan de voorzitter van de afdeling
geschillen van bestuur van de
Raad van State

Postbus 20019

2500 EA 's-Gravenhage

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk
afdeling 2

Datum 23 NOV 1988

Tel.nr. 171622

Onderwerp
bestemmingsplan
Romolenpolder

Hierbij verzoeken wij U ons te informeren of tegen het besluit van gedeputeerde staten van Noord-Holland d.d. 13 september 1988, nr. 1/54, waarbij goedkeuring is verleend aan het bestemmingsplan Romolenpolder, bij U beroep is ingesteld.

Het besluit van gedeputeerde staten is gepubliceerd in de Staatscourant van 12 oktober 1988.

Burgemeester en wethouders van Haarlem,
namens dezen,
het hoofd van de afdeling stadsvernieuwing en
ruimtelijke ordening der gemeentesecretarie,

(get.)

J. Beverdam

M i n u t

Kopie aan:

- afd. 2, A.W. Kuiper.