

Vaststelling uitbreidingsplan „Omgeving Korteweg”

Aan de Raad der gemeente
Haarlem

Haarlem, 3 november 1964

Wij bieden Uw raad hierbij ter vaststelling aan het ontwerp van het uitbreidingsplan genaamd „Omgeving Korteweg”, omvattende het gebied van de gemeente, ongeveer begrensd door de Planetenlaan, de Rijksstraatweg en de Ambachtstraat, alsmede enige grondgedeelten ten noorden en ten zuiden van de Marsstraat.

Een nadere regeling van de bestemming van de in dit gebied gelegen gronden, gepaard gaande met de gehele, respectievelijk gedeeltelijke intrekking van de uitbreidingsplannen zoals aangegeven in het hierbij gevoegde ontwerp-besluit, onder II en III, is noodzakelijk om verschillende redenen.

Zo moet rekening worden gehouden met de noodzaak om een betere aansluiting tot stand te brengen van de Planetenlaan op de Rijksstraatweg, mede in samenhang met de beoogde reorganisatie van bedoelde weg.

Gezien in het licht van die reorganisatie is het mede van belang om op de hoek van de Korteweg en de Rijksstraatweg een beperkte sanering toe te passen.

Vervolgens dient de mogelijkheid te worden geschapen om in dit gebied te eniger tijd een gezondheidscentrum te stichten en wanneer de noodzaak zich daartoe daadwerkelijk aandient, de nodige bijzondere bebouwing tot stand te brengen, waarin dependances van de incasso-, stortings- en ophaaldienst en wellicht ook van de brandweer, kunnen worden ondergebracht.

Daarenboven dient rekening te worden gehouden met de uitbreiding van de bestaande Albert Schweitzerschool en van de kleuterschool „Rehoboth” aan de Ambachtstraat.

Voorts is het noodzakelijk de bestemming van de grond aan te passen in verband met de tot stand gekomen verplaatsing van de speeltuin „Noordervreugd”.

In het plan is bovendien een plaats ingeruimd voor de eventuele bouw van een bij-postkantoor ten behoeve van de P.T.T.

Om verkeerstechnische redenen is er voorts naar gestreefd de uitmondingen van de zijstraten op de Rijksstraatweg zoveel mogelijk te beperken, waarbij wij opmerken, dat de voortuinen langs die weg plaats zullen moeten maken voor trottoirs van voldoende breedte met de nodige parkeerhavens. Er zijn echter geen bijzondere parkeergelegenheden ontworpen, omdat bij het sportcomplex aan de Planetenlaan voldoende parkeergelegenheid voorhanden is.

Overigens wordt de bestaande bebouwing, voor zover dit mogelijk is gebieden, niet door het plan aangetast.

Voor gedetailleerde gegevens mogen wij verwijzen naar de plankaart, de toelichtende beschrijving, alsmede naar het rapport van de algemeen directeur van openbare werken dd. 8 juni 1964, nr. S/34.742, welke stukken alle voor Uw leden ter inzage zijn gelegd.

Het ontwerp-plan heeft van 4 augustus 1964 af gedurende vier weken voor een ieder ter gemeentesecretarie ter inzage gelegen.

Eén belanghebbende in de zin der wet, n.l. mevrouw A. P. Botti-den Hollander, Schotervlielandstraat 33, alhier heeft bij brief van 23 augustus 1964, ontvangen op 24 augustus 1964, binnen de wettelijk gestelde termijn bezwaren tegen het plan ingebracht.

Deze bezwaren zijn gericht tegen:

- a. het feit, dat ten tijde, dat de door haar bewoonde woning werd gebouwd, n.l. in 1938, een uitbreidingsplan van kracht was, waarbij de grond ter plaatse voor woningbouw was bestemd en deze bestemming thans wordt gewijzigd;
- b. het optrekken van een muur — door uitbreiding van een bestaand schoolgebouw — op de erfafscheiding, waardoor het aanwezige groen moet verdwijnen en veel zon wordt weggenomen;
- c. hinder die zal ontstaan wegens de aanwezigheid van een school naast haar woning, na totstandkoming van de uitbreiding van die school.

Op de mede voor Uw leden ter inzage gelegde tekening nr. 341 is het door adressante bewoonde perceel met rode kleur aangeduid.

Met betrekking tot het onder a gestelde merken wij op, dat dit juist is. Echter is bij een herziening in 1947 van het desbetreffende uitbreidingsplan de bestemming van de grond naast adressante's woning gewijzigd in „schoolgebouwen”. Bovendien kunnen, krachtens de geldende jurisprudentie, geen rechten worden ontleend aan een geldend uitbreidingsplan.

Ten aanzien van het bezwaar onder b merken wij op, dat de zuidgevel van het schoolgebouw na uitbreiding daarvan niet op de erfafscheiding zal staan doch nog 2.50 m van haar tuin verwijderd blijft. Tussen de school en de tuin zal nog groenbeplanting kunnen worden aangebracht, terwijl de bestaande bomen nabij de erfgrans zonder bezwaar gehandhaafd zullen kunnen worden. Rekening houdende met de eerdergenoemde afstand van 2.50 m, de geringe hoogte van het schoolgebouw en de ligging ten opzichte van de windstreken zal de bezonning o.i. niet in het gedrang komen.

Naar onze overtuiging zal de uitbreiding van de Albert Schweitzerschool, welke school reeds in gebruik was toen adressante's woning werd gebouwd, geen hinder van betekenis opleveren, aangezien o.m. de dichtstbijgelegen toegang tot het schoolgebouw nog altijd ca. 50 m van adressante's woning is verwijderd.

In verband met het voorgaande zijn wij van mening, dat de bezwaren van adressante voor ongegrond-verklaring in aanmerking komen.

De subcommissie voor de bezwaarschriften en de beroepschriften, betrekking hebbende op stadsontwikkeling en openbare werken, is dezelfde mening toegedaan.

De commissie van bijstand voor stadsontwikkeling en openbare werken kan zich met het ontwerp-uitbreidingsplan verenigen.

In verband met het voorgaande stellen wij U voor de door adressante ingebrachte bezwaren ongegrond te verklaren en bedoeld ontwerp-uitbreidingsplan, met bijbehorende bebouwingsvoorschriften vast te stellen door bekrachtiging van bijgevoegd ontwerp-besluit.

Burgemeester en wethouders van Haarlem,

CREMERS

De secretaris,

THIJSEN

Nr. 40

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

Overwegende:

dat tegen het ontwerp-uitbreidingsplan „Omgeving Korteweg”, welk plan van 4 augustus 1964 af gedurende vier weken op de gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage heeft gelegen, bezwaren zijn ingebracht door mevrouw *A. P. Botti-den Hollander*, Schotervlielandstraat 33, alhier;

dat het bezwaarschrift van genoemde adressante op 24 augustus j.l. werd ontvangen, derhalve binnen de bij de Woningwet bepaalde termijn, en dat adressante kan worden aangemerkt als belanghebbende in de zin van die wet;

dat de bezwaren van adressante zijn gericht tegen het feit, dat ten tijde dat de door haar bewoonde woning werd gebouwd, n.l. in 1938, een uitbreidingsplan van kracht was, waarbij de grond ter plaatse voor woningbouw was bestemd en bij het ontwerp-plan in die bestemming wijziging wordt gebracht;

dat het in 1934 vastgestelde uitbreidingsplan, waarop adressante doelt, echter reeds in 1947 werd herzien o.m. in die zin, dat de desbetreffende grond, grenzende aan de woning van adressante, werd bestemd voor het daarop bouwen van een schoolgebouw;

dat bovendien, krachtens de geldende jurisprudentie, geen rechten kunnen worden ontleend aan een geldend uitbreidingsplan;

dat adressante er voorts bezwaar tegen heeft, dat op de erfafscheiding een muur, n.l. de zuidgevel van de ter plaatse geprojecteerde uitbreiding van een schoolgebouw, zal worden opgetrokken, aangezien daardoor het aanwezige groen zal moeten verdwijnen en de bezonning van haar erf in het gedrang zal komen;

dat echter bij de uitbreiding van bedoelde school de muur niet op de erfafscheiding zal worden opgetrokken, doch nog 2.50 m van haar tuin verwijderd zal blijven, zodat groenbeplanting tussen de school en adressante's tuin kan worden aangebracht en de bestaande bomen bij de erfgrans behouden kunnen blijven;

dat bovendien de bezonning niet in het gedrang zal komen nu tussen de erfgrans en het schoolgebouw een afstand zal worden bewaard van 2.50 m en het schoolgebouw ten dele 3 en ten dele 4.50 m hoog zal worden;

dat adressante's bezwaren zich bovendien richten tegen mogelijke hinder van de school, zoals deze zal worden uitgebreid;

dat voor hinder wegens de nabijheid van de school echter niet behoeft te worden gevreesd, aangezien bij realisering van de uitbreiding van bedoelde school, de dichtstbijgelegen toegang nog altijd 50 m van de woning van adressante verwijderd zal blijven, terwijl bovendien niet uit het oog mag worden verloren, dat de school, ten tijde van de bouw van de woning van adressante, zonder uitbreiding uiteraard, reeds in gebruik was;

dat in verband met het voorgaande de bezwaren van adressante voor ongegrond-verklaring in aanmerking komen;

Gelet op de Woningwet;

Besluit

I. De bezwaren, welke mevrouw *A. P. Botti-den Hollander* voornoemd heeft ingebracht tegen het ontwerp-uitbreidingsplan „Omgeving Korteweg” ongegrond te verklaren;

II. In te trekken, zulks met ingang van de datum, waarop het hierna onder IV bedoelde uitbreidingsplan onherroepelijk rechtskracht zal hebben verkregen, het uitbreidingsplan „Noord, wijziging 16A”, vastgesteld bij raadsbesluit van 16 november 1949 nr. 24 goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord-Holland bij hun besluit van 22 maart 1950 nr. 9;

III. In te trekken, zulks met ingang van de datum, waarop het hierna onder IV bedoelde uitbreidingsplan onherroepelijk rechtskracht zal hebben verkregen en voor zover het betreft de gronden, begrepen in het hierna onder IV bedoelde uitbreidingsplan, de uitbreidingsplannen „Noord, wijziging nr. 16”, vastgesteld bij raadsbesluit van 13 juni 1934, nr. 24, goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord-Holland bij hun besluit van 17 oktober 1934, nr. 234 en „Noord, wijziging 16A”, vastgesteld bij raadsbesluit van 1 oktober 1947, nr. 12 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord-Holland bij hun besluit van 17 december 1947, nr. 148;

IV. Voor het gedeelte der gemeente, ongeveer begrensd door de Planetenlaan, de Rijksstraatweg, de Ambachtstraat en een klein gedeelte van de Marsstraat een uitbreidingsplan-in-onderdelen vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening, genaamd „Omgeving Korteweg”;

V. Voor het gebied, begrepen in het sub IV bedoelde uitbreidingsplan de volgende bebouwingsvoorschriften vast te stellen:

A. Bestemmingen voor doeleinden van openbaar nut.

Artikel 1

Op de gronden aangewezen voor

a. openbare weg:

mogen uitsluitend worden opgericht gebouwtjes ten behoeve van het verkeer of krachtens hun aard bij deze bestemming behorend, zoals een wachthuisje of telefooncел.

b. groenstrook:

mag niet worden gebouwd.

B. Bestemmingen voor ander doeleinden.

Artikel 2

1. Op de gronden aangewezen voor bijzondere bebouwing (gemarkt I tot en met IV) met bijbehorend terrein mogen uitsluitend worden opgericht gebouwen voor bijzondere- of openbare doeleinden, zoals scholen, gebouwen ten behoeve van gezondheidszorg, kantoren, brandweergarage e.d.

2. De ingetekende gebouwen zijn slechts als voorbeeld bedoeld.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om de bouw van ten hoogste twee dienstwoningen toe te staan bij ieder van de onder I tot en met IV in lid 1 bedoelde categorieën;
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten aanzien van het aantal, de plaats en de uitwendige afmetingen van de in dit artikel bedoelde gebouwen nadere eisen te stellen, met dien verstande dat:
 - a. de op de kaart aangegeven bebouwingspercentages, welke zijn bedoeld als het maximum te bebouwen oppervlak binnen de bebouwingsgrenzen, met ten hoogste 5% mogen worden overschreden;
 - b. de goot- of boeiinghoogte, welke voor de bebouwingen gemerkt I tot en met IV onderscheidenlijk maximaal 4 m, 7,50 m, 14 m en 16 m mogen bedragen, wel lager doch niet hoger mag worden.

Artikel 3

1. Op de gronden aangewezen voor bergplaats voor voertuigen, mogen uitsluitend worden opgericht gebouwtjes, bestemd voor dat doel, bestaande uit een beganegrondverdieping afgedekt met een kap of plat dak.
2. De goot- of boeiinghoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
3. Burgemeester en wethouders kunnen toestaan, dat op de in dit artikel bedoelde gebouwtjes ten hoogste een verdieping wordt opgericht voor kantoor, praktijkruimte of magazijn, indien zulks stedenbouwkundig verantwoord is.

Artikel 4

1. Op de gronden aangewezen voor lage uitbouw mogen uitsluitend gebouwtjes worden opgericht ten behoeve van praktijkruimte, magazijnen, werken/of bergplaatsen.
2. De gebouwtjes mogen slechts bestaan uit een beganegrondverdieping afgedekt met een kap of plat dak.
3. De goot- of boeiinghoogte mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste verdiepingbalklaag van het hoofdgebouw, waartoe zij behoort.

Artikel 5

Op de gronden, aangewezen voor tuin, mag niet worden gebouwd.

Artikel 6

1. Op de gronden, aangewezen voor erf, mag per perceel een schuurtje worden opgericht met een maximum oppervlakte van 8 m² met een goot- of boeiinghoogte van 2,50 m.
2. Burgemeester en wethouders kunnen toestaan, dat op de in lid 2 bedoelde gronden garageboxen worden opgericht indien zulks stedenbouwkundig verantwoord is.
3. De garages mogen geen grotere oppervlakte hebben dan 18 m² en geen grotere goot- of boeiinghoogte dan 2,50 m. Zij mogen eventueel worden ge-

bouwd in combinatie met de in lid 1 genoemde schuurtjes, waarbij de totale oppervlakte niet meer mag bedragen dan 26 m².

Artikel 7

Op de gronden, aangewezen voor speeltuin, mogen uitsluitend worden opgericht gebouwtjes ten behoeve van het jeugdwerk met een goot- of boeiinghoogte van ten hoogste 3,50 m.

Artikel 8

Op de gronden aangewezen voor:

- a. woningbouw type A, mogen uitsluitend worden opgericht eengezinshuizen in gesloten bebouwing, bestemd voor bewoning door een gezin;
- b. woningbouw type B, mogen uitsluitend worden opgericht eengezinshuizen in gesloten, dan wel open bebouwing, bestemd voor bewoning door een gezin;
- c. woningbouw type C, mogen uitsluitend worden opgericht eengezinshuizen met een inhoud van tenminste 400 m³, bestemd voor bewoning door een gezin;
- d. winkelhuizen type D en E, mogen uitsluitend worden opgericht winkels met woningen. Elk gebouw mag slechts een woning bevatten voor bewoning door een gezin.

Artikel 9

1. De bebouwing, bedoeld in het voorgaande artikel, mag overigens uitsluitend geschieden met inachtneming van het bepaalde in de volgende tabel.

bebouwing			in meters	
type	soort	omschrijving	min. pand-breedte	max. goot-hoogte
A	woningbouw	eengezinshuizen	5,60	5,50-6
B	"	"	5,75	6-6,50
C	"	"	9	6-6,50
D	winkelhuizen	winkels met woning	7	6-6,50
E	"	"	6	6-6,50

2. In afwijking van het gestelde in artikel 8 kunnen burgemeester en wethouders toestaan, dat:

- a. de winkelhuizen gemerkt E worden bestemd voor eengezinshuizen met praktijkruimte;
- b. in de bouwstrook van de in lid 1 onder type C bedoelde bebouwing eveneens praktijkruimten worden opgericht met een maximum goot- of boeiinghoogte gelijk aan die van het hoofdebouw;
- c. de goot- of boeiinghoogte van de onder type E bedoelde bebouwing aan de achterzijde wordt opgetrokken tot max. 9 m.

Artikel 10

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd toe te staan, dat op voor andere doeleinden bestemde gronden (artikelen 2 tot en met 9), gebouwtjes ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen worden opgericht.

C. Algemene bepalingen.

Artikel 11

1. De in het uitbreidingsplan en deze voorschriften aangegeven maten worden gemeten overeenkomstig de volgende bepalingen:

- a. de breedte van een gebouw wordt gemeten op het hart van de scheidsmuur en op het peil van de beganegrondvloer;
- b. de zijwaartse afstand van de huizenblokken tot de erfscheiding wordt gemeten van de erfscheiding af tot de gedeelten der gebouwen, welke het dichtst bij de erfscheiding zijn gelegen;
- c. de diepte van de voor- of zijtuinen wordt gemeten van de weglijn af tot de bebouwingsgrens;
- d. de groot- of boeiinghoogte van een gebouw wordt gemeten van het peil van de aangrenzende openbare weg(en).

2. Bij het meten van de in het eerste lid genoemde maten wordt geen rekening gehouden met die bouwdelen, welke volgens de bouwverordening buiten de rooilijnen mogen worden gebouwd of waarvoor burgemeester en wethouders ontheffing kunnen verlenen van het verbod tot het bouwen buiten de rooilijnen.

Artikel 12

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de grens of het beloop of de ligging van een straat, plein of pad op enig onderdeel nader vast te stellen en dienovereenkomstig de vorm of de afmetingen der bouwblokken enigszins te wijzigen, indien bij definitieve uitmeting blijkt, dat enige afwijking noodzakelijk is.

Artikel 13

~~Doorhaling~~
ggk. ~~Bepalen de reeds in deze voorschriften verleende bevoegdheden kunnen~~
kunnen
ijsschr. ggk. ~~burgemeester en wethouders nadere eisen stellen met betrekking tot de plaats,~~
de uitwendige afmetingen en eventueel het aantal van de in artikel 1, lid 1,
artikel 3; artikel 4; artikel 6; artikel 7; artikel 9, lid 2, sub b en c, en artikel 10
bedoelde gebouwen.

Artikel 14

~~Doorhaling~~
ggk. ~~1. Tegen de door burgemeester en wethouders te stellen nadere eisen als bedoeld in artikel 13 is beroep op de gemeenteraad toegelaten.~~

rtikel 2, lid
en in 2. Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld binnen 30 dagen na de dagtekening van de beschikking van burgemeester en wethouders.

ijsschr. ggk. 3. Het beroepsschrift moet bevatten:

- a. naam en woonplaats van de belanghebbende of diens gemachtigde;
- b. dagtekening en nummer van het besluit waartegen beroep is ingesteld;
- c. de gronden waarop het beroep berust;
- d. een aanduiding van de beslissing die belanghebbende wenst.

4. De raad neemt een beslissing in zijn eerstvolgende zitting, nadat het beroepschrift is ingekomen; de beslissing kan tweemaal voor ten hoogste een maand worden verdaagd.

5. Van het besluit van de raad wordt door burgemeester en wethouders onverwijld kennis gegeven door toezending van een afschrift aan degene, die het beroep heeft ingesteld of aan diens rechtverkrijgende(n).

6. Indien het raadsbesluit strekt tot wijziging van de gestelde eisen geldt de kennisgeving, bedoeld onder lid 5, als een door burgemeester en wethouders genomen beslissing.

Artikel 15

1. In afwijking van de kaart van het uitbreidingsplan en van deze voorschriften mag een niet met het uitbreidingsplan overeenkomend gebouw, dat ten tijde van de eerste tervisieligging van het ontwerp van het uitbreidingsplan reeds bestond of waarvoor te dien tijde reeds bouwvergunning was verleend:

a. voor een gedeelte worden vernieuwd of in beperkte mate worden veranderd, mits daardoor de bestaande afwijking van de bestemming niet wordt vergroot;

b. in beperkte mate worden uitgebreid, mits daardoor de bebouwingsgrenzen niet worden overschreden en overigens de bestaande afwijking van de bestemming niet wordt vergroot;

c. geheel worden vernieuwd, indien een gebouw tengevolge van een calamiteit is vernield, mits daardoor de bebouwingsgrenzen niet worden overschreden en ook overigens de bestaande afwijking van de bestemming niet wordt vergroot; een en ander behoudens onteigening te algemenen nutte.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd toe te staan in afwijking van de kaart van het uitbreidingsplan en deze voorschriften, dat gebouwen als bedoeld in lid 1:

a. geheel worden vernieuwd en daarbij al dan niet worden veranderd mits daarbij de bebouwingsgrenzen niet worden overschreden en de bestaande afwijking van de bestemming niet wordt vergroot;

b. ingrijpend worden veranderd en eventueel daarbij in beperkte mate worden uitgebreid, voor zover de gebouwen de bebouwingsgrenzen niet overschrijden en daardoor de bestaande afwijking van de bestemming niet wordt vergroot.

VI. Te bepalen, dat ten aanzien van het sub IV bedoelde uitbreidingsplan de Schadevergoedingsverordening Haarlem, vastgesteld bij zijn besluit van 11 maart 1959, nr. 36, van toepassing is.

Gedaan in de vergadering van 18 november 1964

Goedgekeurd bij besluit van heden nr. III

Haarlem, 10 AUG. 1965

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

De voorzitter,

De secretaris,

557-0364

voorzitter

griffier

TOELICHTENDE BESCHRIJVING

behorende bij het ontwerp-uitbreidingsplan in onderdelen

„Omgeving Korteweg”

Het uitbreidingsplan „Omgeving Korteweg” regelt de bestemming van de gronden, welke worden begrensd door de Planetenlaan, de Rijksstraatweg, de Ambachtstraat en een klein gedeelte van de Marsstraat.

Voordien waren de bestemmingen geregeld in de uitbreidingsplannen „Noord, wijzigingen 16, 16A en 16A I”, welke respectievelijk zijn vastgesteld bij de raadsbesluiten van 13 juni 1934, nr. 24, 1 oktober 1947, nr. 12, 16 november 1949, nr. 24, en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord-Holland bij de besluiten van 17 oktober 1934, nr. 234, 17 december 1947, nr. 148, en 22 maart 1950, nr. 9.

De eerstgenoemde wijziging wordt gedeeltelijk vervangen en wel voor zover het de gronden betreft ten noorden van de Ambachtstraat, de tweede wijziging wordt vervangen met uitzondering van de noordelijke hoek Planetenlaan-Rijksstraatweg, terwijl de laatstgenoemde wijziging geheel opgaat in het onderhavige uitbreidingsplan.

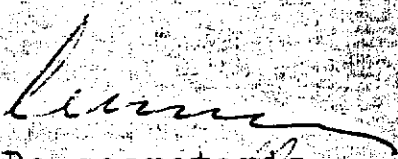
De herziening van de genoemde plannen heeft velerlei redenen, te weten:

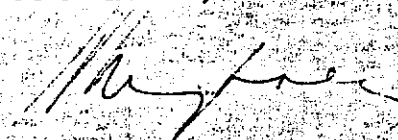
1. een betere aansluiting van de Planetenlaan op de Rijksstraatweg, welke mede van belang is voor de ontworpen reorganisatie van die drukke verkeersweg;
2. uitbreiding van de kleuterschool „Rehoboth” aan de Ambachtstraat;
3. de behoefte aan enkele ruime (praktijk)woningen voor het stadsdeel Haarlem-Noord, te bouwen aan de Schotervlielandstraat;
4. een verzoek tot uitbreiding van de bestaande praktijkwoning aan de Rijksstraatweg-hoek Schotervlielandstraat;
5. uitbreiding van de Albert Schweitzerschool;
6. legalisering van de speeltuin aan de Planetenlaan;
7. de behoefte aan een gezondheidscentrum in het genoemde stadsdeel, waarin ondergebracht kunnen worden dependances van de gemeentelijke geneeskundige- en gezondheidsdienst, het St. Elisabeth's Gasthuis, het Diaconessenhuis en enkele kruisverenigingen. Dit centrum is geprojecteerd aan de Planetenlaan-hoek Korteweg. De maximum goot- of bociinghoogte wordt ± 14 m;
8. de behoefte aan een dependance voor de brandweer. Dit gebouw, eventueel met bovenwoningen, kan worden opgericht aan de Korteweg;
9. de vraag naar een terrein voor een bij-postkantoor in deze omgeving, alsmede een betere huisvesting voor de gemeentelijke incassodienst. Hiervoor is een kantoorgebouw gedacht ter hoogte van ± 16 m, bij het ontmoetingspunt Planetenlaan en Rijksstraatweg;
10. een kleine sanering van de minder goede bebouwing in en op de hoek van de Korteweg en de Rijksstraatweg, welke mede van belang is voor de onder 1 genoemde reorganisatie.

11. beperking van het aantal aansluitingen van zijstraten op de Rijksstraatweg. In verband hiermede worden zowel de Schotervlielandstraat, als de Korteweg, na de totstandkoming van de meergenoemde reorganisatie, vanaf de zijde van de Rijksstraatweg nog slechts voor voetgangers bereikbaar. Voor de aanleg van een trottoir van voldoende breedte, alsmede van parkeerhavens, zullen de voortuinen langs de laatstgenoemde weg moeten verdwijnen.

Overigens voorziet het plan nog in de bouw van enkele autoboxen, terwijl voorts rekening is gehouden met de bestaande toestand. Opgemerkt zij, dat de parkeerbehoefte in deze omgeving voor een belangrijk deel kan worden opgevangen op het nabij het sportcomplex van de H.F.C. „Haarlem” gelegen parkeerterrein.

Burgemeester en wethouders van Haarlem,


De secretaris,



Aan de Raad der gemeente Haarlem

Op grond van het bepaalde in artikel 10 van de Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting dienden de gemeentebesturen alle stedenbouwkundige maatregelen, tot stand gekomen onder de Woningwet 1901, welke maatregelen worden geacht bestemmingsplannen in de zin van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te zijn, voor 1 augustus 1970 in overeenstemming te brengen met laatstgenoemde wet.

Dit is een onmogelijke taak gebleken, in het bijzonder voor de grote gemeenten. Voor Haarlem zou dit betekenen, dat circa 150 plannen als hiervoor bedoeld zouden moeten zijn aangepast. Verwacht moet worden, dat aanpassing nog vele jaren zal vergen.

Met ingang van eerdergenoemde datum 1 augustus 1970 is ingevolge artikel 23 van de Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting artikel 20 van de Wederopbouwwet vervallen. Laatstgenoemd artikel maakte het mogelijk af te wijken van vigerende bestemmingsplannen, wanneer gewijzigde inzichten of omstandigheden zulks noodzakelijk maakten.

In de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn evenwel andere mogelijkheden geopend om onderdelen van bestemmingsplannen op soepele wijze aan gewijzigde omstandigheden aan te passen. Wij wijzen in dit verband op de artikelen 11 en 15 van die wet. Artikel 11 zegt, dat bij een plan kan worden bepaald, dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn volgens bij het plan te geven regelen het plan uit te werken of te wijzigen. Artikel 15 biedt de mogelijkheid bij een plan te bepalen, dat burgemeester en wethouders met inachtneming van bij het plan te geven regelen vrijstelling van de voorschriften mogen geven dan wel andere eisen mogen stellen. Deze voorschriften kunnen evenwel pas effect sorteren, nadat een bestemmingsplan overeenkomstig de bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot stand is gekomen.

Omtrent de vraagstukken, welke zich bij de overgang van de oude op de nieuwe wetgeving rond het wegvallen van artikel 20 van de Wederopbouwwet voordoen heeft de "Beraadsgroep '70" aan de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening geadviseerd.

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben ons medegedeeld zich

geheel te kunnen verenigen met de ter zake door de "Beraadsgroep '70" ontwikkelde gedachten en ons aanbevolen van de mogelijkheden, die de artikelen 11 en 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bieden, gebruik te maken. Geadviseerd wordt zolang de stedenbouwkundige maatregelen ~~oude~~ ^{nu} genoemd bestemmingsplannen, nog niet integraal zijn aangepast aan de nieuwe wetgeving de voorschriften behorende bij deze bestemmingsplannen aan te vullen met wijzigings- en vrijstellingsbevoegdheden, bedoeld in verdergenoemde artikelen 11 en 15.

Voorts achten wij het gewenst bepalingen toe te voegen ten aanzien van het gebruik van gronden en opstellen.

Het ontwerp heeft van 26 september 1972 af gedurende een maand voor een ieder ter inzage gelegen op de gemeentesecretarie. De heer ir. J. W. Easton, wonende te Heemstede, heeft binnen de daarvoor gestelde wettelijke termijn een bezwaarschrift ingediend doch na een toelichting ter secretarie zijn bezwaarschrift ingetrokken bij brief van 30 december 1972, welke voor U ter inzage ligt. Derhalve kan geacht worden, dat tegen het ontwerp geen bezwaren zijn ingekomen.

Het ontwerp is in het kader van het vooroverleg toegezonden aan de Provinciale Griffie en aan de Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening in Utrecht en Noord-Holland. De Provinciale Griffie heeft het geen aanleiding gegeven tot het maken van opmerkingen. De Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening deelt mede het op prijs te stellen als in de overwegingen van het raadsbesluit tot uitdrukking zou worden gebracht, dat het hier gaat om een voorziening voor een periode, gedurende welke de stedenbouwkundige maatregelen oude stijl nog niet integraal zijn aangepast aan de nieuwe wetgeving. Deze toevoeging achten wij juist.

Gelet op het vorenstaande stellen wij U voor de aanvulling van de voorschriften voor de thans geldende bestemmingsplannen, tot stand gekomen met toepassing van de Woningwet 1901 en vermeld op de bij het besluit behorende lijst, vast te stellen door bekrachtiging van het hierbij gevoegde ontwerp-besluit.

Het advies van de commissie van advies en bijstand voor de planologie is voor U ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders van Haarlem,

de burgemeester,

L. de Gou

de secretaris,

Meijsing

Haarlem, 9 januari 1973

afdeling 2, nr. 53076

De Raad der gemeente Haarlem,

Overwegende, dat het gewenst is - in afwachting van een integrale aanpassing aan de Wet op de Ruimtelijke Ordening - de voorschriften behorende bij alle thans geldende bestemmingsplannen, tot stand gekomen met toepassing van de Woningwet 1901 en vermeld op de bij dit besluit behorende lijst, aan te vullen met wijzigings- en vrijstellingsbevoegdheden alsmede met voorschriften inzake het gebruik van gronden en opstallen;

Dat het ontwerp van een daartoe strekkend raadsbesluit van 26 september 1972 af gedurende een maand ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

Dat deze terinzagelegging op de gebruikelijke wijze is bekend gemaakt;

Dat geen bezwaren zijn ingekomen;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

Gelet op de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

Besluit:

de voorschriften behorende bij de hiervoor genoemde bestemmingsplannen aan te vullen met de volgende artikelen:

Nadere begripsbepalingen

Artikel A

1. In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- | | |
|------------------------------|--|
| a. het plan | : de stedebouwkundige maatregel, tot stand gekomen onder de Woningwet 1901; |
| b. de kaart | : de kaart, deel uitmakende van het onderwerpelijke plan; |
| c. bebouwing | : een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken. |
| d. ander bouwwerk | : een bouwwerk, geen gebouw zijnde; |
| e. bebouwingsgrens= rooilijn | : een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door bebouwing, dan wel door een bepaalde bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens de bouwverordening voor rooilijnen zijn toegestaan; |
| f. bebouwingsoppervlak | : een door bestemmingsgrenzen en/of bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd; |

- g. bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- h. autobox : een ruimte, welke uitsluitend is bestemd voor de stalling van een auto.
2. Onder de overige in deze voorschriften voorkomende begrippen wordt verstaan wat daaronder onderscheidenlijk in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet en de Bouwverordening wordt verstaan.

Voorschriften inzake gebruik van gronden en opstallen

Artikel B

1. Het is verboden ~~de op~~ de in het plan begrepen gronden en de overeenkomstig het plan ^{op} die gronden opgerichte opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken in strijd met de bij het plan aan die gronden gegeven bestemmingen.
2. Burgemeester en wethouders verlenen van het bepaalde in het eerste lid vrijstelling indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.
3. ~~Burgemeester en wethouders~~ gaan tot het verlenen van de in lid 2 bedoelde vrijstelling niet over dan nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld van hun eventuele bezwaren te doen blijken.
4. Het bepaalde in dit artikel is niet van toepassing op opstallen, waarvan het gebruik in de onderwijswetgeving is geregeld.

Voorschriften inzake wijziging

Artikel C

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op een enigszins andere situering van de bebouwingsoppervlakken indien bij de uitvoering dan wel hernieuwde uitvoering van het plan mocht blijken, dat deze wijzigingen in verband met de bouwplannen nodig zijn, mits deze bebouwingsoppervlakken met niet meer dan 10% zullen worden gewijzigd.
2. Belanghebbenden zullen in de gelegenheid worden gesteld tegen wijzigingen als bedoeld in lid 1 schriftelijk hun bezwaren kenbaar te maken.

Voorschriften inzake vrijstelling

Artikel D

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan ten behoeve van het oprichten op de voor tuin of erf bestemde grond gelegen achter de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens(voorgevelrooilijn) van:
 - a. een autobox van maximaal 18 m² of een gecombineerde autobox/schuur met een oppervlakte van maximaal 26 m²;
 - b. een autobox en een schuur, tezamen een oppervlakte van 26 m² niet overschrijdende;
 - c. twee autoboxen, tezamen een oppervlakte van 36 m² niet overschrijdende;
 - d. volières, bloemenkasje voor sierplanten en/of andere hobbyruimten, met dien verstande, dat de goot- of boeihoogte niet meer bedraagt dan 2.50 m en mits van de evengenoemde voor tuin of erf bestemde grond achter de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens(voorgevelrooilijn) nooit meer dan 50% met een maximum van 40 m², met inbegrip van eventueel reeds gerealiseerde bebouwing, bebouwd wordt.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan ten aanzien van de volgende onderwerpen, zulks voorzover in de voorschriften regelen zijn gesteld:
 - a. het overschrijden van de bebouwingsgrenzen, alsmede van de ten opzichte van de zijerfscheiding bepaalde minimumafstand door ingangsportalen, erkers, balkons, luifels en pergola's bij eengezinshuizen met ten hoogste 1.20 m;
 - b. het overschrijden van de voorgeschreven afstandsmaat tot de zijerfscheiding door bijgebouwen, welke geheel of in hoofdzaak aan de zijgevel of ter zijde van de lijn in het verlengde daarvan worden gebouwd en waarvan de goot- of boeihoogte niet meer dan 2.50 m mag bedragen;
 - c. het opnemen van praktijkruimten voor beoefenaren van vrije beroepen in woningen en in de sub 1 genoemde aan- of bijgebouwen;
 - d. het overschrijden van de van de weg afgekeerde bebouwingsgrens (achtergevelrooilijn) ten behoeve van een uitbouw of een serre met ten hoogste 2.50 m, mits de afstand tot de achtererfscheiding niet minder dan 8 m en in het geval de daaraan grenzende terreinen krachtens het bestemmingsplan niet bebouwd worden, niet minder dan 5 m wordt en mits daardoor tezamen met reeds gerealiseerde bebouwing, als bedoeld in het vorige lid, nooit meer dan 50% met een maximum van 40 m² van de voor tuin of erf bestemde grond achter de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens(voorgevelrooilijn) per bouwperceel wordt bebouwd. De hoogte van deze uitbouw of serre mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste laag van het hoofdgebouw.

3. Burgemeester en wethouders gaan tot het verlenen van de in lid 2, sub b en d, bedoelde vrijstellingen niet over dan nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld van hun eventuele bezwaren te doen blijken.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:
 - a. in dier voege dat zij op de ondergeschikte punten de grenzen van de bebouwing en de bouwpercelen nader kunnen vaststellen, wanneer bij de definitieve uitmeting blijkt, dat een geringe afwijking van de vorm der bouwterreinen noodzakelijk is, dan wel wanneer ter uitvoering van een door de gemeente of een door in samenwerking met belanghebbenden ontworpen bouwplan een zodanige afwijking in het belang van een juiste of behoorlijke bebouwing ter plaatse blijkt te zijn;
 - b. ten aanzien van een andere indeling van beloop van wegen, voetpaden, parkeerhavens, pleinen, parkeerterreinen en andere voor rijdende en stilstaande voertuigen en voor voetgangers in aanmerking komende ruimten mits de structuur van het hoofdwegenstelsel gehandhaafd blijft.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaatsing, de afmetingen en het aantal van alle in dit artikel genoemde gebouwtjes en andere bouwwerken voor zover daarvoor geen exacte gegevens zijn vermeld.

Overgangsbepalingen

Artikel E

1. Indien en voorzover ten tijde van het van kracht worden van het betreffende plan gronden en/of opstallen worden gebruikt of doen worden gebruikt in strijd met het plan, mag dit strijdig gebruik onverminderd worden voortgezet.
2. Het is verboden het in het vorige lid bedoelde strijdige gebruik te wijzigen, indien hierdoor de bestaande afwijking van het plan naar zijn aard wordt vergroot.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het 2e lid als strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Straf- en slotbepalingen

Artikel F

Als strafbaar feit ingevolge het bepaalde in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt aangemerkt overtreding van artikelen B, lid

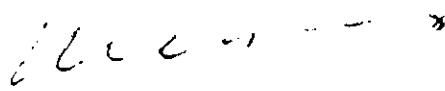
1, en E, lid 2, van deze voorschriften.

Artikel G

- Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam: "Aanvullende voorschriften stedenbouwkundige maatregelen Woningwet 1901".

Gedaan in de vergadering van 31 januari 1973.

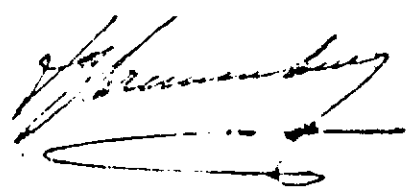
De secretaris,



De voorzitter,



Goedgekeurd bij besluit van boden nr. 68
Haarlem, ~~25~~ 1974
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland



, voorzitter



, secretaris

Lijst van thans geldende bestemmingsplannen, tot stand gekomen met toepassing van de Woningwet 1901 en behorende bij het besluit van de raad der gemeente Haarlem d.d. 31 januari 1973, nr. 13.

<u>Naam</u>	<u>vastgesteld</u>	<u>goedgekeurd</u>
Friesche Varkenmarkt	13- 2-1935 nr. 37	12- 6-1935 nr.196
Stationsplein	27- 5-1959 nr. 48	K.B. 22- 7-1961 nr. 31
Omg. Raaks-Doelen	24-10-1962 nr. 52	19- 2-1963 nr.126
Staten Bolwerk	3-11-1960 nr. 16	7- 7-1961 nr.477
Ridderstraat	31- 1-1962 nr. 44	26- 2-1963 nr.191
Haarlem-Noord detail nr.12	16- 1-1929 nr. 21	31- 7-1929 nr.163
Haarlem-Noord wijz. 7	28-11-1931 nr. 79	10- 2-1932 nr. 78
Haarlem-Noord wijz. 5	3- 2-1932 nr. 5	8- 6-1932 nr. 99
Haarlem-Noord wijz.15	8- 8-1934 nr. 14	5-12-1934 nr.199
Haarlem-Noord wijz.14	10-10-1935 nr. 25	26- 6-1935 nr.195
Haarlem-Noord wijz.6	14-11-1934 nr. 14	9- 1-1935 nr. 84
Haarlem-Noord wijz.14b Burg	8-12-1943 nr.257	C.d.P. 2- 5-1944 nr. 9
Noord-Akendam	2- 7-1947 nr. 18	24- 3-1948 nr.128
Haarlem-Noord wijz. 14a	7- 1-1948 nr. 17	5- 1-1949 nr.112
Haarlem-Noord blad 14	1- 3-1950 nr. 15	11-10-1950 nr. 26
Roerdompstraat-Vondelweg	8-11-1950 nr. 22	19- 9-1951 nr. 88
Eksterstraat	8-11-1950 nr. 23	7-11-1951 nr. 83
Noord Akendam wijz. 1	27- 8-1952 nr. 30	15- 1-1953 nr.151
Haarlem-Noord 14b, part. wijz. 1	29- 8-1956 nr. 34	21-11-1956 nr.245
Spaarndam	5- 6-1959 nr. 3	15- 6-1960 nr.399
Grote Sluis	16- 3-1960 nr. 45	29- 3-1961 nr.379
Omg. Rijnstraat	21-10-1959 nr. 35	23-11-1960 nr.319
Delftwijk, wijz.1	29-11-1961 nr. 28	5- 2-1963 nr.245
Haarlem-Noord wijz.14b	12- 4-1961 nr. 26	8- 5-1962 nr.127
Visserseinde	21- 2-1962 nr. 30	12- 3-1963 nr.224
Omg. Tesselschadeplein	22- 4-1964 nr. 19	6- 4-1965 nr.261
Recr. Haarlem-Noord plan in hoofdzaak	15-10-1965 nr. 61	26- 3-1968 nr.437
Haarlem-Noord blad 3	26- 9-1928 nr. 16	10- 4-1929 nr.207
Haarlem-Noord blad 5	26- 9-1928 nr. 16	10- 4-1929 nr.207
Haarlem-Noord wijz.10	12- 7-1933 nr. 11	13- 9-1933 nr.167
Haarl. IJzergieterij	25- 4-1934 nr. 27	10- 7-1934 nr.193
Haarlem-Noord wijz.16	13- 6-1934 nr. 24	17-10-1934 nr.234
Haarlem-Noord wijz.10	14-11-1934 nr. 13	30- 1-1935 nr.116
Haarlem-Noord blad 1	9- 1-1935 nr. 11	10- 4-1935 nr.211

<u>Naam</u>	<u>vastgesteld</u>	<u>goedgekeurd</u>
Blad ten W. Kleverpark	14- 8-1935 nr. 23	18-12-1935 nr. 311
Haarlem-Noord wijz. 19	26-10-1938 nr. 21	1- 2-1939 nr. 106
Bestemmingsplan in hoofdzaak	14- 6-1939 nr. 12	13- 7-1940 ged. ggkd. def. 20- 4-1941 nr. 211
Haarlem-Noord wijz. 16a	1-10-1947 nr. 12	17-12-1947 nr. 148
Haarlem-Noord wijz. 19a	12- 4-1950 nr. 26	30- 9-1950 nr. 252
Haarlem-Noord wijz. 9a	6- 9-1950 nr. 36	26- 9-1951 nr. 83
Omg. Station Bloemendaal	29- 8-1951 nr. 28	17- 9-1952 nr. 120
Haarlem-Noord blad 18	20- 2-1952 nr. 17	9- 7-1952 nr. 153
Haarlem-Noord wijz. 9a I	4- 6-1952 nr. 14	24-12-1952 nr. 19
Sparenbergstraat	4- 6-1952 nr. 15	8-10-1952 nr. 92
Sinnevelt	15-10-1953 nr. 6	18- 8-1954 nr. 278
Omg. Station Bloemendaal ged. A, wijz. 1	12- 1-1955 nr. 171	K.B. 11-10-1955 nr. 27
Haarlem-Noord part. wijz. 1 van wijz. 19	21-11-1956 nr. 28	15- 5-1957 nr. 261
Centaarusstraat	14- 5-1958 nr. 35	11- 3-1959 nr. 410
Holland Nautic	27- 8-1958 nr. 44	15- 7-1959 nr. 255
Omg. Kleverlaan	19-11-1958 nr. 31	9-12-1959 nr. 349
Hoek Zaanenstraat-		
Spaarndamseweg	20- 9-1961 nr. 12	25- 9-1962 nr. 147
Sinnevelt wijz. 1	16- 5-1962 nr. 42	17- 9-1963 nr. 111
Haarlem-Noord part. wijz. 1 detail 1	12- 4-1961 nr. 25	27- 6-1962 nr. 208
Bantamstraat-Spaarndamse- weg	7- 4-1965 nr. 33	23-11-1965 nr. 413
Omg. Korteweg	18-11-1964 nr. 40	10- 8-1965 nr. 311
Hoofdblad Waarder- en Veerpolder	22-11-1933 nr. 11	26- 9-1934 nr. 202
Oudeweg	6- 1-1937 nr. 9	17- 3-1937 nr. 156
Omg. Oudeweg	20- 3-1946 nr. 14	2-10-1946 nr. 112
Industriegebied Waarder- en Veerpolder	1- 2-1961 nr. 26	6- 2-1962 nr. 180
Penningsveer	6- 5-1959 nr. 27	8- 6-1960 nr. 349
Penningsveer part. wijz. 1	24- 2-1960 nr. 20	5- 4-1961 nr. 286
Penningsveer aanv. part. wijz. 1	G.S. 15-10-1963 nr. 232	K.B. 16-11-1964 nr. 16
Haarlem Z. W. blad 2	8- 5-1929 nr. 11	25- 9-1929 nr. 80
Haarlem Z. W. blad 10	16-12-1931 nr. 28	28- 9-1932 nr. 162

<u>Naam</u>	<u>vastgesteld</u>	<u>goedgekeurd</u>
Haarlem Z.W. blad 7	12- 7-1933 nr. 12	13- 9-1933 nr.166
Haarlem Z.W. wijz.1	12- 7-1933 nr. 12	13- 9-1933 nr.166
Haarlem Z.W. wijz.5	27- 5-1936 nr. 12	21-10-1936 nr.132
Haarlem Z.W. wijz.6	9- 9-1936 nr. 17	27- 1-1937 nr.170
Haarlem Z.W. wijz.9	22- 9-1937 nr. 18	23- 3-1938 nr.286
Haarlem Z.W. wijz.11	Burg. 21-12-1942 nr.258	C.d.P. 25- 3-1943 nr.761
Kinderhuissingel	13- 2-1935 nr. 36	12- 6-1935 nr.195
Omg. Zijlweg	26- 7-1950 nr. 24	15- 8-1951 nr.254
Tuindorp wijz. A	29- 8-1951 nr. 15	16- 4-1952 nr.124
Haarlem Z.W. wijz.10A	29-10-1952 nr. 27	11-11-1953 nr. 8
Omg. St. Bavo Herz. A	14- 4-1954 nr. 33	15- 9-1954 nr.183
Omg. Stephensonstraat- Munterslaan	10-10-1956 nr. 42	22-11-1957 nr.258
Omg. Korte Verspronckweg	8- 1-1958 nr. 22	19-11-1958 nr.286
Tuinbouwgebied	8-10-1958 nr. 28	11-11-1959 nr.114
Haarlem Z.W. blad 10 wijz. 1	7- 1-1959 nr. 44	23-12-1959 nr.337
Tuinbouwgebied part. wijz. 1	27- 4-1960 nr. 31	1- 2-1961 nr.328
Omg. Zijlweg wijz. 2	30- 1-1963 nr. 41	14- 4-1964 nr.378
Faradaystraat part. wijz. 1	12-12-1962 nr. 65	17- 3-1964 nr.214
X Zijlweg-Gaelstraat	23-10-1963 nr. 19	24- 3-1964 nr.231
Kijkduinstraat	24- 1-1964 nr. 39	18- 5-1965 nr.411
Leendert Meeszstraat	21- 8-1963 nr. 25	11- 8-1964 nr.384
Delftstraat e.o.	23-10-1963 nr. 19	24- 3-1964 nr.231
Stephensonstraat- Munterslaan wijz. 2	28- 4-1965 nr. 16	7-12-1965 nr.358
Tubergen	26-11-1919 nr. 27	4- 2-1920 nr. 43
Mariastichting	9- 9-1931 nr. 16	27- 1-1932 nr. 80
Haarlem Z.W. blad 13	16-12-1931 nr. 28	28- 9-1932 nr.162
Kl. Houtweg-Vijverlaan	21-12-1949 nr. 23	C.d.P. 21- 6-1950 nr. 13
Zuiderhout ged. A	14- 3-1951 nr. 25	7-11-1951 nr.222
Zuiderhout ged. B	12-12-1956 nr. 23	4- 9-1957 nr.200
Eindhoven wijz. 2	8- 1-1958 nr. 23	26-11-1958 nr.392
Leeuw en Hooft	29- 7-1959 nr. 21	31- 8-1960 nr.266
→ Haarlem Z.W. wijz. 4B	20- 2-1963 nr. 26	17- 3-1964 nr.216
Zuiderhout ged. D	9- 1-1963 nr. 32	24-12-1963 nr.161
Zuiderhout ged. E	3- 4-1963 nr. 54	27- 5-1963 nr.290
Omg. Kamperlaan	13-11-1963 nr. 39	24-11-1964 nr.476
Gem. Heemstede	28- 8-1912	26- 2-1913 nr. 42
Haarlem Z.W. Hoofdblad	25- 4-1934 nr. 30	10- 4-1935 nr.213

Omgevingvastgesteldgoedgekeurd

Omg. Baan-
Kl. Houtweg-
Rustenburgerlaan-
Mr. Joostenlaan-
Twijnderslaan-
Kamperlaan-
v. Heythuyzenweg-
Paviljoenslaan-
Dreef-
Frederikspark

blad 12

24- 8-1938 nr. 14

2-11-1938 nr. 108

Omg. Delftstraat-Zijlweg

21-12-1964 nr. 33

27- 4-1965 nr. 97

Omg. Olieslagerslaan

29-10-1942 nr. 243

23-12-1942 nr. 734

Nauwe Geldelozepad

27- 2-1957 nr. 41

31- 7-1957 nr. 181

Behoort bij besluit van de raad der gemeente
Haarlem d. d. 31 januari 1973, nr. 13.

De secretaris,



<u>Naam</u>	<u>vastgesteld</u>	<u>goedgekeurd</u>
Dubbele Buurt	27- 6-1934 nr. 14	3-10-1934 nr.224
Haarlem Z. W. wijz. 1, 2, 3	12- 6-1935 nr. 13	25- 9-1935 nr.153
Park Fuikvaart	19-12-1945 nr. 13	20- 3-1946 nr.109
Haarlem Z. W. blad 1(nazorg)	3- 5-1950 nr. 14	4-10-1950 nr. 74
Haarlem Z. W. ged. C	6- 9-1950 nr. 36	19- 9-1951 nr. 87
Haarlem Z. W. ged. E	29-11-1950 nr. 15	19-11-1951 nr. 89
Haarlem Z. W. ged. D	20-12-1950 nr. 26	14-11-1951 nr. 24
Haarlem Z. W. ged. E wijz. 1	14- 5-1952 nr. 17	17-12-1952 nr. 19
Haarlem Z. W. ged. A	29-10-1952 nr. 43	19- 8-1953 nr.215
Haarlem Z. W. ged. B	29-10-1952 nr. 43	19- 8-1953 nr.215
Schalkwijk plan in hoofdzaak	20-10-1954 nr. 10	27- 4-1955 nr.340
Parkwijk	21-11-1956 nr. 54	25- 9-1957 nr.185
Haarlemmerliede en Spaarn- woude plan in hoofdzaak	13- 4-1960 nr. 26	3- 5-1961 nr.285
Schalkwijk A1	29- 7-1959 nr. 22	24- 8-1960 nr.146
Schalkwijk B	21- 6-1961 nr. 1	7- 8-1962 nr.357
Geertruida Carelsenstraat	2-12-1964 nr. 28	13- 7-1965 nr.448
Hannie Schaffstraat	1- 8-1962 nr. 39	3-12-1963 nr. 80
Zomerkade-Pr. Bernhardlaan	28-10-1964 nr. 34	18- 5-1965 nr.410
Europawijk-Zuid	24- 6-1964 nr. 53	8- 6-1965 nr.259
Schalkwijk D1	26- 5-1965 nr. 3a	26- 4-1966 nr.422
Haarlemmerliede plan in hoofdzaak	G.S.28- 9-1955 nr.158	K.B. 23- 7-1957 nr.140

Verordeningen houdende voorschriften
ex. art. 43 van de Woningwet 1901

<u>Omgeving</u>	<u>vastgesteld</u>	<u>goedgekeurd</u>
Kleverparkkwartier blad 1 en 2	9- 1-1935 nr. 14	3- 4-1935 nr. 225
Florapark blad 3	9- 1-1935 nr. 14	3- 4-1935 nr. 225
Bosch- en Vaartkwartier blad 4	9- 1-1935 nr. 14	3- 4-1935 nr. 225
Leidsebuurt blad 5	14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Brouwerskade- Zijlsingel- Kinderhuissingel- Verspronckweg	blad 6 14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Schotersingel- J. Leysterstraat- Ter Spijtsstraat- Achterweg- Schoterweg- Schoterstraat- Kennemerstraat	blad 7 14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Nw. Gracht- Kinderhuissingel- Schotersingel- Schoterstraat- Kloppersingel- Friesche Varkenmarkt	blad 8 14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Kloppersingel- Schoterweg- P. Krugerstraat- Zocherstraat- Noorder Buiten Spaarne	blad 9 14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Pijlslaan- Resedastraat- Schreveliusstraat- Leidsevaart	blad 10 14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Schreveliusstraat- Oosten de Bruinstraat- Allanstraat- Emmaplein	blad 11 14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162