

7/409

7e Afd. No. 1/147

50-1

D. 1/1

No. 508 (1931).

7e Afd. No. 1/147.

Aan den Raad der gemeente
Haarlem.

Haarlem, 11 December 1931.

Bij schrijven van 19 November 1930, 1ste Afd. No. 177D/21109 heeft de Voorzitter van Gedeputeerde Staten der provincie Noordholland aan ons teruggezonden de uitbreidingsplannen Zuid-West details Nos. 3 t/m 8, 10, 11 en 13, vastgesteld bij Uw besluit van 30 April 1930, No. 25, en detail No. 9 van Zuid-West, vastgesteld bij Uw besluit van 25 Juni 1930, No. 29, vergezeld van het naar aanleiding van die uitbreidingsplannen door den Inspecteur van de Volksgezondheid (Volkshuisvesting) aan Gedeputeerde Staten uitgebracht rapport d.d. 3 November 1930, No. 1010.

Zoowel het schrijven van den Voorzitter van Gedeputeerde Staten als het rapport van den Inspecteur van de Volksgezondheid hebben wij voor Uwe leden ter inzage gelegd. De kennisneming van vorengenoemde stukken heeft ons aanleiding gegeven in de bij voormelde details behorende toelichtende beschrijvingen die wijzigingen aan te brengen, welke „vetgedrukt” zijn opgenomen in de hieronder afgedrukte toelichtende beschrijvingen. Die toelichtende beschrijvingen zoowel als de teekeningen der details hebben wij op nieuw ter gemeente-secretarie gedurende den bij de Woningwet voorgeschreven termijn voor een ieder ter inzage nedergelegd. Bezwaren daartegen zijn niet ingekomen.

De Gezondheidscommissie, aan wie wij over vorenbedoelde wijzigingen advies hebben gevraagd, heeft ons medegedeeld zich er mede te kunnen vereenigen.

Tegelijk met de ter visie legging van vorengenoemde details hebben wij ter inzage nedergelegd het ontwerp van het plan — Wijziging No. 1 — tot wijziging van het detail No. 7 van het plan Zuid-West, omvatterde de gronden gelegen onmiddellijk ten Noorden van de Pijlslaan. Een naar aanleiding van dat wijzigingsplan aan ons ingezonden bezwaarschrift heeft ons doen besluiten, het uitbreidingsplan voor de betreffende gronden in nadere studie te nemen. Het gevolg daarvan is dat de vaststelling van detail No. 7 aangehouden zal moeten worden, totdat omtrent het plan van uitbreiding van de bovenbedoelde gronden onmiddellijk ten noorden van de Pijlslaan gelegen, een definitief ontwerp zal zijn geprojecteerd.

Wij bieden U hierbij mitsdien opnieuw ter vaststelling aan de details Nos. 3 t/m 6, 8 t/m 11, en 13 van het plan „Zuid-West” met de daarbij behorende toelichtende beschrijvingen.

Een ontwerp-besluit voegen wij ter bekrachtiging hierbij.

Burgemeester en Wethouders van Haarlem,
maarschalk.

De Secretaris,

Wesstra.

Detail No. 3.

Dit detail bevat de omgeving van de Ramplaan, de voorgestelde wijze van bebouwing is een voortzetting van die, zooals deze door de gemeente Bloemendaal ter plaatse is aangevangen.

De ontmoeting van de Ramplaan met de Rollandslaan, welke laatste met de doortrekking van de Westergracht sterk in belangrĳkheid toe zal nemen, is met plaatsoenen vermind.

Op het buiten „Elswoot” is een weg, waarvan de lengteas juist in het verlengde valt van de lengteas van de oude St. Bavo, wat een merkwaardig gezicht oplevert. Waar het wel in de bedoeling zal liggen, dit buiten in de

Straat No.	Half open bebouwing		Gesloten bebouwing	Afdekking
	Max. aantal woningen onder één kap	Min. afstand onderling in M.		
1	4	4		kap
2	4	4		„
3	6	4		„
4	5	4		„
5			winkel- of woonh.	„
6	5	4		„
7			winkel- of woonh.	„
8	4	4		„
9	4 ¹⁾	4		„
10	4 ²⁾	4		„
11	4	4		„
12	4 ³⁾	4		„
13			woon- of winkelh.	„
14	4	4		„
15	4	4		„
16			woon- of winkelh.	„
17	4	4		„

In het gebied op de kaart aangeduid als te zijn bestemd voor „Land- en Tuinbouw”, waaronder ten deze wordt verstaan: „veeteelt, bouwland „tuinbouw, bollenteelt en bosch,” is toegelaten:

1e. Bebouwing ten behoeve van de vechouderij en van den land-, tuin- en boschbouw en bollenteelt, met inachtneming van een langs de rooilijn gemeten afstand, tusschen de voor elk bedrijf afzonderlijk noodige gebouwen of groepen van gebouwen, van tenminste 150 M. Voor zoover deze gebouwen woonhuizen zijn, zullen ten hoogste 2 woningen onder een dak mogen worden gebouwd. In de bestemming der gebouwen mag geen verandering worden gebracht.

ZUID-WEST.

toekomst geheel of gedeeltelijk voor publiek park te bestemmen, is het zeker de moeite waard in het uitbreidingsplan rekening met dit typische uitzicht te houden en dit niet door bebouwing te storen.

De weg No. 15 is nu zoodanig ontworpen, dat het gezicht op de oude St. Bavo vrij blijft.

De aard der bebouwing en de bebouwingshoogten zijn vastgelegd in de onderstaande tabel.

Goothoogte ± in M.	Opmerkingen.
4,—	
4,—	
4,—	
4,—	
6,—	
4,—	
6,—	
5,50	
4,—	1) tegenover straat No. 11 mogen 9 huizen aaneengebouwd worden.
4,—	2) in den hoek van de straat en tegenover plantsoen IV mogen meerdere huizen aaneengebouwd worden.
4,—	
4,—	3) tegenover plantsoen IV mogen meerdere huizen aaneengebouwd worden.
6,—	
5,—	
5,—	
6,—	
4,—	

2e. Bebouwing met grotere buitenplaatsen, mits met een bijbehorend terrein groot tenminste 5 H.A.

De bebouwing sub 1e en 2e zoodanig, dat tusschen de gebouwen en de rooilijn eene vrije ruimte ontstaat van ten minste 15 M.

Wanneer eenmaal aan een straat gebouwd is, dan moet bij verderen bouw de goothoogte zoodanig zijn, dat een aesthetisch voldoende aansluiting verzekerd is.

Winkels mogen niet worden gebouwd, waar voortuinen zijn voorgeschreven, tenzij met schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders.

Detail No. 4.

Dit detail sluit aan op No. 3 en bevat de verdere bebouwing van de omgeving van de Ramplaan. Deze bebouwing eindigt tegen den hoofdverkeersweg (No. 1) van 42,— M. breed. Deze weg scheidt de bebouwing en het gebied, dat voorloopig voor land- en tuinbouwdoeleinden blijft gereserveerd.

Dit gebied wordt door weg No. 5 gekruist. Het Rollandspad met het daarnaast gelegen water zijn ongeveer behouden. Dit geldt in het bijzonder

Straat- No.	Open bebouwing		Gesloten bebouwing	Afdekking
	Max. aantal woningen onder één kap	Min. afstand onderling in M.		
1	4	6		kap
2	4 ¹⁾	4		"
3	4 ³⁾	4		"
4	3)		woon- of winkelb.	"
6	3)		woonhuizen	"
8	4	4		"
9	6	4		"
10	6	4		"
11	4	4		"
12	4	4		"
14	2	12		"
15	4	4		"
16	4	4		"
17	5	6		"
18	6	4		"
19	2 ²⁾	4		"
20			woon- of winkelb.	"
21	6	4		"

Het vermelde, ten opzichte van de gronden bestemd voor „Land- en Tuinbouw”, in de toelichtende beschrijving behorende bij detail No. 3, vindt overeenkomstige toepassing voor de gronden met gelijke bestemming in dit detail aangewezen.

Wanneer aan een straat eenmaal gebouwd is, dan moet bij verderen bouw

ZUID-WEST.

voor de beplanting, waar het Rollandspad bij de Brouwersvaart uitmondt (VIII en IV).

De weg No. 2 is het verlengde van den weg No. 15 van detail 3. Hiervoor gelden dezelfde overwegingen.

De aard der bebouwing en de bebouwingshoogten zijn vastgelegd in de onderstaande tabel.

Goothoogte ± in M.	Opmerkingen.
6,—	
5,—	1) Op den zuidelijken hoek van de ontmoeting van den weg No. 1 met No. 2 mogen meerdere huizen aaneen worden gebouwd.
4,—	
6,—	2) De woningen over de uitmonding van straat No. 3 heen bouwen. De woningen over de uitmonding van straat No. 10 heen bouwen.
6,—	
5,50	
4,—	
4,—	
4,—	
5,50	
5,50	
4,—	
4,—	
4,—	
4,—	
4,—	2) Aan de noordzijde van het gedeelte van straat No. 19 dat Oost-West loopt, mogen meerdere huizen onder één kap worden gebouwd.
6,—	
4,—	

de goothoogte zoodanig zijn, dat een aesthetisch voldoende aansluiting verzekerd is.

Winkels mogen niet worden gebouwd, waar voortuinen zijn voorgeschreven, tenzij met schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders.

Detail No. 5.

Een groot gedeelte van dit blad wordt ingenomen door gronden, bestemd voor land- en tuinbouwdoeleinden. Deze gronden worden doorsneden door twee wegen, n.l. door den weg langs de Houtvaart (No. 12) en den weg, die de omgeving Ramplaan met Haarlem verbindt. (No. 11).

Uit de teekening blijkt, dat de Houtvaart wordt verbreed en genormali-

Straat No.	Open bebouwing		Gesloten bebouwing	Afdekking
	Max. aantal woningen onder één kap	Min. afstand onderling in M.		
1			woonhuizen	kap
2			woon of winkelh.	kap.
3			woonhuizen	"
4			"	"
5			woon- en winkelh.	"
6			"	"
7	Geen bebouwing		"	"
8			"	"
9			woonhuizen	"
10			winkelhuizen	"
11			woonhuizen ¹⁾	"
12			" ²⁾	"
13	Geen bebouwing ⁴⁾		" ³⁾	"
14			" ³⁾	"
15			" ³⁾	"
16			"	"
17	Geen bebouwing		"	"

Het vermelde, ten opzichte van de gronden bestemd voor „Land- en Tuinbouw”, in de toelichtende beschrijving behorende bij detail No. 3, vindt overeenkomstige toepassing voor de gronden met gelijke bestemming in dit detail aangewezen.

Wanneer aan een straat eenmaal gebouwd is, dan moet bij verderen

ZUID-WEST.

keerd en dat het gedeelte, tusschen weg No. 11 en de Brouwersvaart in westelijke richting moet worden omgelegd, om een betere verbinding van de wegen Nos. 12, 13 en 17 met de stad mogelijk te maken.

De aard der bebouwing en de bebouwingshoogten zijn vastgelegd in de onderstaande tabel.

Goothoogte ± in M.	Opmerkingen.
6,—	
4,—	
3,—	
4,—	
6,—	
6,—	
6,—	
6,—	
7,—	
6,— ¹⁾	1) voor zoover betreft ten Oosten van de Houtvaart.
6,—	2) voor zoover betreft Zuiden van straat No. 16.
6,—	
6,—	3) op de hoeken, waar geen voortuin is aangegeven, mogen eventueel winkels gebouwd worden.
6,—	
6,—	4) echter — voor zooveel nodig — met uitzondering van het bepaalde omtrent bebouwing voor „Land- en Tuinbouwdoeleinden.”

bouw de goothoogte zoodanig zijn, dat een aesthetisch voldoende aansluiting verkregen wordt.

Winkels mogen niet worden gebouwd, waar voortuinen zijn voorgeschreven, tenzij met schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders.

Detail No. 6.

In dit gedeelte van het uitbreidingsplan liggen grootendeels gronden, bestemd voor land- en tuinbouw.

Op deze kaart komt ook een gedeelte voor van den hoofdverbindingsweg Noord-Zuid (No. 1).

Straat No.	Open-bebouwing		Gesloten bebouwing	Afdekking
	Max. aantal woningen onder één kap	Min. afstand onderling in M.		
1	4	4		kap
3	4	4		"
4	4	4		"

Het vermelde, ten opzichte van de gronden bestemd voor „Land- en Tuinbouw”, in de toelichtende beschrijving behorende bij detail No. 3, vindt

ZUID-WEST.

De aard der bebouwing en de bebouwingshoogten zijn vastgelegd in onderstaande tabel.

Goothoogte ± in M.	Opmerkingen.
6,—	
4,—	
4,—	

overeenkomstige toepassing voor de gronden met gelijke bestemming in dit detail aangewezen.

*PLAN ZUID-WEST.**Detail No. 8.*

Dit detail bevat alleen gronden voor land-, tuin- en boschbouw bestemd, benevens een klein plantsoen naar de splitsing van den hoofdverkeersweg No. 1 in No. 1A en No. 2.

*PLAN ZUID-WEST.**Detail No. 9.*

Dit detail bevat het zuid-westelijk gedeelte der gemeente en sluit aan bij het villapark „Rijnegom” in de gemeente Bloemendaal. Hier is een ruimere bebouwing geprojecteerd, als overgang naar de gronden, bestemd voor land- en tuinbouw.

In het centrum is grond gereserveerd voor een of ander openbaar gebouw, groot - 3800 M².

De aangegeven bebouwing op de kaart is, hoewel schematisch, niet zorg overlegd en aangegeven. Hoewel wijziging niet is uitgesloten, kan deze alleen geschieden met toestemming van Burgemeester en Wethouders, wanneer uit het ingediende plan blijkt, dat het geheel niet geschaad en door de wijziging verbeterd wordt.

Minimum- en maximum-terreinoppervlakten varieren respectievelijk tusschen gemiddeld 470 en 840 M². per perceel. De bouwblokken mogen anders worden verkaveld, mits het aantal huizen per lengte straat hetzelfde blijft.

Weg No. 4 is geprojecteerd om verlanding tusschen Kamplaan en Duin-Vlietsweg op Haarlemmer grondgebied tot stand te brengen.

Het vermelde ten opzichte van de gronden bestemd voor „Land- en Tuinbouw”, in de toelichtende beschrijving behorende bij detail No. 3, vindt overeenkomstige toepassing voor de gronden met gelijke bestemming in dit detail aangewezen.

Langs de Houtvaart is de dichte bebouwing ontworpen; gemiddeld 470 M². in verband met de gesloten bebouwing aan de overzijde dier vaart.

Langs de Munstersham en in het midden van de villawijk is de bebouwing wat ruimer ontworpen en varieeren de oppervlakten gemiddeld tusschen 620 en 700 M². per perceel, terwijl de bebouwing aan den Oosterdijuw en aan de noordzijde tegenover het open terrein, hetwelk blijft behouden voor land- en tuinbouw, het ruimst is gehouden, n.l. gemiddeld 840 M². per perceel.

De eigenaardige vorm van weg No. 6 houdt verband met de gemeentegrens. In overleg met de gemeente Bloemendaal is deze weg zoodanig geprojecteerd.

Weg No. 9 is uitsluitend voor voetgangers toegankelijk bedoeld.

Het vermelde, ten opzichte van de gronden bestemd voor „Land- en Tuinbouw”, in de toelichtende beschrijving behorende bij detail No. 3, vindt overeenkomstige toepassing voor de gronden met gelijke bestemming in dit detail aangewezen.

Detail No. 10.

De ontworpen bebouwing wordt door de op te hoogen spoorbaan in twee deelen gesplitst. De Munterslaan kan onder deze breedte ophooging niet dan met veel kosten worden doorgevoerd. Daarom is deze weg ook onderbroken en een onderdoorgang zuidelijker (in detail 11) ontworpen.

Straat No.	Open bebouwing		Gesloten bebouwing	Afdekking
	Max. aantal woningen onder één kap	Min. afstand onderling in M.		
1			woonhuizen	kap
2			"	"
3			woon- of winkelh.	"
4			"	"
5			"	"
6			woonhuizen	"
7			woon- of winkelh.	"
8			woonhuizen	"
9			winkelhuizen	"
10			woonhuizen	"
11			woningen, kleine industrieën enz.	plat
12			woningen	a)
13			woningen en kleine industrie ²⁾	plat
14			woningen en winkelhuizen	"
15			woningen	"
Munterslaan			"	kap

Wanneer eenmaal aan een straat is gebouwd, moet bij verderen bouw de goothoogte zoodanig zijn, dat een aesthetisch voldoende aansluiting wordt verkregen.

ZUID-WEST.

Achter de remise van de N.Z.H.T.M. is een strook gereserveerd voor kleine industrieën.

De aard der bebouwing en de bebouwingshoogten zijn vastgelegd in onderstaande tabel. (Voor groene strook langs spoorbaan zie toelichting detail 11).

Goothoogte ± in M.	Opmerkingen.
6,—	
6,—	
6,—	
6,—	
6,—	
6,—	
6,—	
5,50	
7,—	
5,50	
6,25 ¹⁾	¹⁾ voor zoover de bebouwing is gelegen tusschen straat 13 en de Maxwellstraat.
a)	a) goothoogte en afvakking in aansluiting met de bestaande bebouwing.
6,25	²⁾ de woningen aan de zuidzijde van de straat, de industrie aan de noordzijde.
6,25	
³⁾	³⁾ aansluiten aan de bestaande bebouwing.
5,50	

Winkels mogen niet worden gebouwd, waar voortuinen zijn voorgeschreven, tenzij met schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wet-houders.

Detail No. 11.

De bebouwing langs de Bontmarkt is in zuidelijke richting "open" gehouden in aansluiting op de bebouwing in Heerstraße en Bloemenlaan. Wanneer de spoorlijn onderweg 1 wordt 1) een tijdelijke baan noodig voor het treinverkeer, komt er in de gesloten straat V bestend (zie ook detail 10). De tramviaduct vervalt dan en de tram wordt verlegd naar den onderdoorgang in de Zandboersche laan. De er zaten, thans door de tramlaan in gebruik, kunnen dan voor bebouwing in aanmerking komen. De strook groen met geel omlijnd, gelegen tusschen de straten 3, 5 en 6, is voel opig voor plantsoen bestemd, doch zal hi ophoofing ter plaatse van den tramweg

Straat No.	Open bebouwing		Gesloten bebouwing	Afdlekking
	Max. aantal woningen onder één kap	Min. afstand onderling in M.		
1	1		woonhuizen	kap
2	1	10,—		"
3	1	10,— ¹⁾		"
4	1	10,—		"
5	1	10,—		"
6	1	10,— ¹⁾		"
7	1	10,—		"
8			woonhuizen	"
9	1	8,— ²⁾	" ³⁾	"
10	2			"
11	1	8,—		"
12	2	8,—		"
13			woonhuizen	"
14			woon- en winkelh.	"
15			woonhuizen	"
16			"	"
17			woon- en winkelh.	"
18			woonhuizen	"
19			woon- en winkelh.	"
20			woon- of winkelh.	"
21			woonhuizen	"
22			winkelhuizen	"
23			"	"
24			woonhuizen	"
25			woon- en winkelh.	"
26			woonhuizen	"
27			"	"
28			winkelhuizen	"
29			woonhuizen	"

Wanneer aan een straat eenmaal gebouwd is, moet hi verderen bouw de goetouwe zeehuig zijn, dat een aesthetisch voldoende aansluiting wordt verkregen.

ZUID-WEST.

voor open bebouwing is land kunnen worden. De aansluitingen met de gemeenten Heerhooft en IJmuiden zijn, nu wel met deze gemeenten, ontworpen.

De weg 9 sluit aan op het verbindings- en de Joden van Oudenbarneveldlaan en is een verbinding Oost-West, welke de verschillende toegangswegen naar Haarlem uit middelrijke richting komende, met elkaar vindt.

De aard der bebouwing en de bebouwingshoogten zijn vastgelegd in onderstaande tabel.

Goothoogte ± in M.	Opmerkingen.
6,—	
5,50	
5,50	1) zoolang de trambaan aanwezig is geen bebouwing.
5,50	
5,50	
7,—	
6,— en 7,— 4)	2) ten Westen van de spoorbaan Leiden-Haarlem tot weg No. 12.
	3) ten Oosten van de spoorbaan Leiden-Haarlem en tevens het bouwblok gelegen tegenover de brug over de Houtvaart.
	4) dit laatste complex 7 M. hoog.
6,—	
5,50	
5,50	
7,—	
5,50	
5,50	
5,50	
5,50	
5,50	
6,—	
5,50	
5,50	
5,50	
5,50	
7,50	
6,—	
5,50	
5,50	
5,50	
5,50	
6,—	
5,50	

Winkels mogen niet worden gebouwd, waar voortuinen zijn voorgeschreven tenzij met schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders.

PLAN ZUID-WEST.

Detail No. 13.

Dit detail bevat de bebouwing in de omgeving der voormalige buitenplaats „Bosch- en Hoven” en van het buiten „Leeuw en Hooft”. Op dit gebied bevindt zich nog zeer fraai opgaand hout.

De op de kaart aangegeven verkaveling houdt hiermede rekening. Meer woningen, als op de kaart staan aangegeven, mogen niet worden gebouwd. Ontheffing hiervan kan door Burgemeester en Wethouders slechts worden verleend, indien uit de ingediende plannen blijkt, dat meerdere schade aan het geboonte wordt vermeden en het geheele aanzien der omgeving niet wordt geschaad.

Boven- en benedenwoningen noch winkels mogen hier worden gebouwd.

Het vermelde ten opzichte van de gronden bestemd voor „Land- en Tuinbouw”, in de toelichtende beschrijving behorende bij detail No. 3, vindt overeenkomstige toepassing voor de gronden met gelijke bestemming in dit detail aangewezen.

28. De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen een voorstel van Burgemeester en Wethouders tot vaststelling van uitbreidingsplannen;

Gezien het advies der Gezondheidscommissie d.d. 31 Juli j.l. No. 52 R.G.C.;

Besluit:

I. Onder intrekking van zijne besluiten van 30 April 1930, No. 25, met uitzondering voor wat betreft het bij dat raadsbesluit vastgesteld uitbreidingsplan detail No. 7, en 25 Juni 1930, No. 29, voor gedeelten der gemeente gelegen ten zuiden van de Brouwersvaart, ten oosten van de grens der gemeente Bloemendaal, ten noorden van de grens der gemeente Heemstede en ten westen van de Leidschevaart alsmede voor een gedeelte der gemeente gelegen ten zuiden van de Spanjaardslaan, ten oosten van den Wagénweg, ten noorden van de grens der gemeente Heemstede en ten westen van de Zuiderhoutlaan, uitbreidingsplannen vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende teekeningen, details Nos. 3 t/m 6, 8 t/m 11, en 13, in twee bladen, met de daarbij behorende toelichtende beschrijvingen.

II. Ten aanzien van de bij dit besluit sub I vastgestelde uitbreidingsplannen Burgemeester en Wethouders de bevoegdheid te verleen, bedoeld onder de letters a tot en met d van art. 11 van het Woningbesluit.

III. Dit besluit te onderwerpen aan de goedkeuring van Gedeputeerde Staten van Noordholland.

Gedaan in de vergadering van 16^e November 1931.

De Voorzitter,

[Handwritten signature]
De Secretaris,

506-(1931).

[Handwritten signature]

GOEDGEKEURD BIJ BESLUIT VAN HEDEN NO. 162
HAARLEM, 20 September 1932
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORDHOLLAND,

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] **GRIFFIER**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Op grond van het bepaalde in artikel 10 van de Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting dienden de gemeentebesturen alle stedenbouwkundige maatregelen, tot stand gekomen onder de Woningwet 1901, welke maatregelen worden geacht bestemmingsplannen in de zin van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te zijn, voor 1 augustus 1970 in overeenstemming te brengen met laatstgenoemde wet.

Dit is een onmogelijke taak gebleken, in het bijzonder voor de grote gemeenten. Voor Haarlem zou dit betekenen, dat circa 150 plannen als hiervoor bedoeld zouden moeten zijn aangepast. Verwacht moet worden, dat aanpassing nog vele jaren zal vergen.

Met ingang van eerdergenoemde datum 1 augustus 1970 is ingevolge artikel 23 van de Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting artikel 20 van de Wederopbouwwet vervallen. Laatstgenoemd artikel maakte het mogelijk af te wijken van vigerende bestemmingsplannen, wanneer gewijzigde inzichten of omstandigheden zulks noodzakelijk maakten.

In de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn evenwel andere mogelijkheden geopend om onderdelen van bestemmingsplannen op soepele wijze aan gewijzigde omstandigheden aan te passen. Wij wijzen in dit verband op de artikelen 11 en 15 van die wet. Artikel 11 zegt, dat bij een plan kan worden bepaald, dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn volgens bij het plan te geven regelen het plan uit te werken of te wijzigen. Artikel 15 biedt de mogelijkheid bij een plan te bepalen, dat burgemeester en wethouders met inachtneming van bij het plan te geven regelen vrijstelling van de voorschriften mogen geven dan wel andere eisen mogen stellen. Deze voorschriften kunnen evenwel pas effect sorteren, nadat een bestemmingsplan overeenkomstig de bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot stand is gekomen.

Omtrent de vraagstukken, welke zich bij de overgang van de oude op de nieuwe wetgeving rond het wegvallen van artikel 20 van de Wederopbouwwet voordoen heeft de "Beraadsgroep '70" aan de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening geadviseerd.

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben ons medegedeeld zich

geheel te kunnen verenigen met de ter zake door de "Beraadsgroep '70" ontwikkelde gedachten en ons aanbevolen van de mogelijkheden, die de artikelen 11 en 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bieden, gebruik te maken. Geadviseerd wordt zolang de stedenbouwkundige maatregelen ~~oude~~ ^{nu} genoemd bestemmingsplannen, nog niet integraal zijn aangepast aan de nieuwe wetgeving de voorschriften behorende bij deze bestemmingsplannen aan te vullen met wijzigings- en vrijstellingsbevoegdheden, bedoeld in verdergenoemde artikelen 11 en 15.

Voorts achten wij het gewenst bepalingen toe te voegen ten aanzien van het gebruik van gronden en opstallen.

Het ontwerp heeft van 26 september 1972 af gedurende een maand voor een ieder ter inzage gelegen op de gemeentesecretarie. De heer ir. J. W. Easton, wonende te Heemstede, heeft binnen de daarvoor gestelde wettelijke termijn een bezwaarschrift ingediend doch na een toelichting ter secretarie zijn bezwaarschrift ingetrokken bij brief van 30 december 1972, welke voor U ter inzage ligt. Derhalve kan geacht worden, dat tegen het ontwerp geen bezwaren zijn ingekomen.

Het ontwerp is in het kader van het vooroverleg toegezonden aan de Provinciale Griffie en aan de Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening in Utrecht en Noord-Holland. De Provinciale Griffie heeft het geen aanleiding gegeven tot het maken van opmerkingen. De Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening deelt mede het op prijs te stellen als in de overwegingen van het raadsbesluit tot uitdrukking zou worden gebracht, dat het hier gaat om een voorziening voor een periode, gedurende welke de stedenbouwkundige maatregelen oude stijl nog niet integraal zijn aangepast aan de nieuwe wetgeving. Deze toevoeging achten wij juist.

Gelet op het vorenstaande stellen wij U voor de aanvulling van de voorschriften voor de thans geldende bestemmingsplannen, tot stand gekomen met toepassing van de Woningwet 1901 en vermeld op de bij het besluit behorende lijst, vast te stellen door bekrachtiging van het hierbij gevoegde ontwerp-besluit.

Het advies van de commissie van advies en bijstand voor de planologie is voor U ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders van Haarlem,

de burgemeester,

L. de Gou

de secretaris,

Meijsing

Haarlem, 9 januari 1973

afdeling 2, nr. 53076

De Raad der gemeente Haarlem,

Overwegende, dat het gewenst is - in afwachting van een integrale aanpassing aan de Wet op de Ruimtelijke Ordening - de voorschriften behorende bij alle thans geldende bestemmingsplannen, tot stand gekomen met toepassing van de Woningwet 1901 en vermeld op de bij dit besluit behorende lijst, aan te vullen met wijzigings- en vrijstellingsbevoegdheden alsmede met voorschriften inzake het gebruik van gronden en opstallen;

Dat het ontwerp van een daartoe strekkend raadsbesluit van 26 september 1972 af gedurende een maand ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

Dat deze terinzagelegging op de gebruikelijke wijze is bekend gemaakt;

Dat geen bezwaren zijn ingekomen;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

Gelet op de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

Besluit:

de voorschriften behorende bij de hiervoor genoemde bestemmingsplannen aan te vullen met de volgende artikelen:

Nadere begripsbepalingen

Artikel A

1. In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- | | |
|------------------------------|--|
| a. het plan | : de stedebouwkundige maatregel, tot stand gekomen onder de Woningwet 1901; |
| b. de kaart | : de kaart, deel uitmakende van het onderwerpelijke plan; |
| c. bebouwing | : een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken. |
| d. ander bouwwerk | : een bouwwerk, geen gebouw zijnde; |
| e. bebouwingsgrens= rooilijn | : een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door bebouwing, dan wel door een bepaalde bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens de bouwverordening voor rooilijnen zijn toegestaan; |
| f. bebouwingsoppervlak | : een door bestemmingsgrenzen en/of bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd; |

- g. bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- h. autobox : een ruimte, welke uitsluitend is bestemd voor de stalling van een auto.

2. Onder de overige in deze voorschriften voorkomende begrippen wordt verstaan wat daaronder onderscheidenlijk in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet en de Bouwverordening wordt verstaan.

Voorschriften inzake gebruik van gronden en opstallen

Artikel B

1. Het is verboden ~~de op~~ de in het plan begrepen gronden en de overeenkomstig het plan ^{op} die gronden opgerichte opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken in strijd met de bij het plan aan die gronden gegeven bestemmingen.
2. Burgemeester en wethouders verlenen van het bepaalde in het eerste lid vrijstelling indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.
3. Burgemeester en wethouders gaan tot het verlenen van de in lid 2 bedoelde vrijstelling niet over dan nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld van hun eventuele bezwaren te doen blijken.
4. Het bepaalde in dit artikel is niet van toepassing op opstallen, waarvan het gebruik in de onderwijswetgeving is geregeld.

Voorschriften inzake wijziging

Artikel C

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op een enigszins andere situering van de bebouwingsoppervlakken indien bij de uitvoering dan wel hernieuwde uitvoering van het plan mocht blijken, dat deze wijzigingen in verband met de bouwplannen nodig zijn, mits deze bebouwingsoppervlakken met niet meer dan 10% zullen worden gewijzigd.
2. Belanghebbenden zullen in de gelegenheid worden gesteld tegen wijzigingen als bedoeld in lid 1 schriftelijk hun bezwaren kenbaar te maken.

Voorschriften inzake vrijstelling

Artikel D

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan ten behoeve van het oprichten op de voor tuin of erf bestemde grond gelegen achter de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens(voorgevelrooilijn) van:
 - a. een autobox van maximaal 18 m² of een gecombineerde autobox/schuur met een oppervlakte van maximaal 26 m²;
 - b. een autobox en een schuur, tezamen een oppervlakte van 26 m² niet overschrijdende;
 - c. twee autoboxen, tezamen een oppervlakte van 36 m² niet overschrijdende;
 - d. volières, bloemenkasje voor sierplanten en/of andere hobbyruimten, met dien verstande, dat de goot- of boeihoogte niet meer bedraagt dan 2.50 m en mits van de evengenoemde voor tuin of erf bestemde grond achter de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens(voorgevelrooilijn) nooit meer dan 50% met een maximum van 40 m², met inbegrip van eventueel reeds gerealiseerde bebouwing, bebouwd wordt.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan ten aanzien van de volgende onderwerpen, zulks voorzover in de voorschriften regelen zijn gesteld:
 - a. het overschrijden van de bebouwingsgrenzen, alsmede van de ten opzichte van de zijerfscheiding bepaalde minimumafstand door ingangsportalen, erkers, balkons, luifels en pergola's bij eengezinshuizen met ten hoogste 1.20 m;
 - b. het overschrijden van de voorgeschreven afstandsmaat tot de zijerfscheiding door bijgebouwen, welke geheel of in hoofdzaak aan de zijgevel of ter zijde van de lijn in het verlengde daarvan worden gebouwd en waarvan de goot- of boeihoogte niet meer dan 2.50 m mag bedragen;
 - c. het opnemen van praktijkruimten voor beoefenaren van vrije beroepen in woningen en in de sub 1 genoemde aan- of bijgebouwen;
 - d. het overschrijden van de van de weg afgekeerde bebouwingsgrens (achtergevelrooilijn) ten behoeve van een uitbouw of een serre met ten hoogste 2.50 m, mits de afstand tot de achtererfscheiding niet minder dan 8 m en in het geval de daaraan grenzende terreinen krachtens het bestemmingsplan niet bebouwd worden, niet minder dan 5 m wordt en mits daardoor tezamen met reeds gerealiseerde bebouwing, als bedoeld in het vorige lid, nooit meer dan 50% met een maximum van 40 m² van de voor tuin of erf bestemde grond achter de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens(voorgevelrooilijn) per bouwperceel wordt bebouwd. De hoogte van deze uitbouw of serre mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste laag van het hoofdgebouw.

3. Burgemeester en wethouders gaan tot het verlenen van de in lid 2, sub b en d, bedoelde vrijstellingen niet over dan nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld van hun eventuele bezwaren te doen blijken.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:
 - a. in die mate dat zij op de ondergeschikte punten de grenzen van de bebouwing en de bouwpercelen nader kunnen vaststellen, wanneer bij de definitieve uitmeting blijkt, dat een geringe afwijking van de vorm der bouwterreinen noodzakelijk is, dan wel wanneer ter uitvoering van een door de gemeente of een door in samenwerking met belanghebbenden ontworpen bouwplan een zodanige afwijking in het belang van een juiste of behoorlijke bebouwing ter plaatse blijkt te zijn;
 - b. ten aanzien van een andere indeling van beloop van wegen, voetpaden, parkeerhavens, pleinen, parkeerterreinen en andere voor rijdende en stilstaande voertuigen en voor voetgangers in aanmerking komende ruimten mits de structuur van het hoofdwegenstelsel gehandhaafd blijft.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaatsing, de afmetingen en het aantal van alle in dit artikel genoemde gebouwtjes en andere bouwwerken voor zover daarvoor geen exacte gegevens zijn vermeld.

Overgangsbepalingen

Artikel E

1. Indien en voorzover ten tijde van het van kracht worden van het betreffende plan gronden en/of opstallen worden gebruikt of doen worden gebruikt in strijd met het plan, mag dit strijdig gebruik onverminderd worden voortgezet.
2. Het is verboden het in het vorige lid bedoelde strijdige gebruik te wijzigen, indien hierdoor de bestaande afwijking van het plan naar zijn aard wordt vergroot.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het 2e lid als strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Straf- en slotbepalingen

Artikel F

Als strafbaar feit ingevolge het bepaalde in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt aangemerkt overtreding van artikelen B, lid

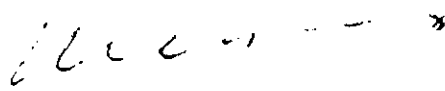
1, en E, lid 2, van deze voorschriften.

Artikel G

- Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam: "Aanvullende voorschriften stedenbouwkundige maatregelen Woningwet 1901".

Gedaan in de vergadering van 31 januari 1973.

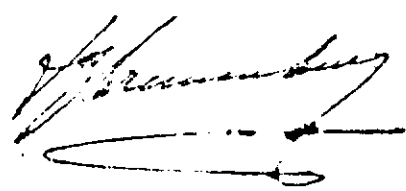
De secretaris,



De voorzitter,



Goedgekeurd bij besluit van boden nr. 68
Haarlem, ~~25~~ 1974
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland



, voorzitter



, secretaris

Lijst van thans geldende bestemmingsplannen, tot stand gekomen met toepassing van de Woningwet 1901 en behorende bij het besluit van de raad der gemeente Haarlem d.d. 31 januari 1973, nr. 13.

<u>Naam</u>	<u>vastgesteld</u>	<u>goedgekeurd</u>
Friesche Varkenmarkt	13- 2-1935 nr. 37	12- 6-1935 nr.196
Stationsplein	27- 5-1959 nr. 48	K.B. 22- 7-1961 nr. 31
Omg. Raaks-Doelen	24-10-1962 nr. 52	19- 2-1963 nr.126
Staten Bolwerk	3-11-1960 nr. 16	7- 7-1961 nr.477
Ridderstraat	31- 1-1962 nr. 44	26- 2-1963 nr.191
Haarlem-Noord detail nr.12	16- 1-1929 nr. 21	31- 7-1929 nr.163
Haarlem-Noord wijz. 7	28-11-1931 nr. 79	10- 2-1932 nr. 78
Haarlem-Noord wijz. 5	3- 2-1932 nr. 5	8- 6-1932 nr. 99
Haarlem-Noord wijz.15	8- 8-1934 nr. 14	5-12-1934 nr.199
Haarlem-Noord wijz.14	10-10-1935 nr. 25	26- 6-1935 nr.195
Haarlem-Noord wijz.6	14-11-1934 nr. 14	9- 1-1935 nr. 84
Haarlem-Noord wijz.14b Burg	8-12-1943 nr.257	C.d.P. 2- 5-1944 nr. 9
Noord-Akendam	2- 7-1947 nr. 18	24- 3-1948 nr.128
Haarlem-Noord wijz. 14a	7- 1-1948 nr. 17	5- 1-1949 nr.112
Haarlem-Noord blad 14	1- 3-1950 nr. 15	11-10-1950 nr. 26
Roerdompstraat-Vondelweg	8-11-1950 nr. 22	19- 9-1951 nr. 88
Eksterstraat	8-11-1950 nr. 23	7-11-1951 nr. 83
Noord Akendam wijz. 1	27- 8-1952 nr. 30	15- 1-1953 nr.151
Haarlem-Noord 14b, part. wijz. 1	29- 8-1956 nr. 34	21-11-1956 nr.245
Spaarndam	5- 6-1959 nr. 3	15- 6-1960 nr.399
Grote Sluis	16- 3-1960 nr. 45	29- 3-1961 nr.379
Omg. Rijnstraat	21-10-1959 nr. 35	23-11-1960 nr.319
Delftwijk, wijz.1	29-11-1961 nr. 28	5- 2-1963 nr.245
Haarlem-Noord wijz.14b	12- 4-1961 nr. 26	8- 5-1962 nr.127
Visserseinde	21- 2-1962 nr. 30	12- 3-1963 nr.224
Omg. Tesselschadeplein	22- 4-1964 nr. 19	6- 4-1965 nr.261
Recr. Haarlem-Noord plan in hoofdzaak	15-10-1965 nr. 61	26- 3-1968 nr.437
Haarlem-Noord blad 3	26- 9-1928 nr. 16	10- 4-1929 nr.207
Haarlem-Noord blad 5	26- 9-1928 nr. 16	10- 4-1929 nr.207
Haarlem-Noord wijz.10	12- 7-1933 nr. 11	13- 9-1933 nr.167
Haarl. IJzergieterij	25- 4-1934 nr. 27	10- 7-1934 nr.193
Haarlem-Noord wijz.16	13- 6-1934 nr. 24	17-10-1934 nr.234
Haarlem-Noord wijz.10	14-11-1934 nr. 13	30- 1-1935 nr.116
Haarlem-Noord blad 1	9- 1-1935 nr. 11	10- 4-1935 nr.211

<u>Naam</u>	<u>vastgesteld</u>	<u>goedgekeurd</u>
Blad ten W. Kleverpark	14- 8-1935 nr. 23	18-12-1935 nr. 311
Haarlem-Noord wijz. 19	26-10-1938 nr. 21	1- 2-1939 nr. 106
Bestemmingsplan in hoofdzaak	14- 6-1939 nr. 12	13- 7-1940 ged. ggkd. def. 20- 4-1941 nr. 211
Haarlem-Noord wijz. 16a	1-10-1947 nr. 12	17-12-1947 nr. 148
Haarlem-Noord wijz. 19a	12- 4-1950 nr. 26	30- 9-1950 nr. 252
Haarlem-Noord wijz. 9a	6- 9-1950 nr. 36	26- 9-1951 nr. 83
Omg. Station Bloemendaal	29- 8-1951 nr. 28	17- 9-1952 nr. 120
Haarlem-Noord blad 18	20- 2-1952 nr. 17	9- 7-1952 nr. 153
Haarlem-Noord wijz. 9a I	4- 6-1952 nr. 14	24-12-1952 nr. 19
Sparenbergstraat	4- 6-1952 nr. 15	8-10-1952 nr. 92
Sinnevelt	15-10-1953 nr. 6	18- 8-1954 nr. 278
Omg. Station Bloemendaal ged. A, wijz. 1	12- 1-1955 nr. 171	K.B. 11-10-1955 nr. 27
Haarlem-Noord part. wijz. 1 van wijz. 19	21-11-1956 nr. 28	15- 5-1957 nr. 261
Centaarusstraat	14- 5-1958 nr. 35	11- 3-1959 nr. 410
Holland Nautic	27- 8-1958 nr. 44	15- 7-1959 nr. 255
Omg. Kleverlaan	19-11-1958 nr. 31	9-12-1959 nr. 349
Hoek Zaanenstraat-		
Spaarndamseweg	20- 9-1961 nr. 12	25- 9-1962 nr. 147
Sinnevelt wijz. 1	16- 5-1962 nr. 42	17- 9-1963 nr. 111
Haarlem-Noord part. wijz. 1 detail 1	12- 4-1961 nr. 25	27- 6-1962 nr. 208
Bantamstraat-Spaarndamse- weg	7- 4-1965 nr. 33	23-11-1965 nr. 413
Omg. Korteweg	18-11-1964 nr. 40	10- 8-1965 nr. 311
Hoofdblad Waarder- en Veerpolder	22-11-1933 nr. 11	26- 9-1934 nr. 202
Oudeweg	6- 1-1937 nr. 9	17- 3-1937 nr. 156
Omg. Oudeweg	20- 3-1946 nr. 14	2-10-1946 nr. 112
Industriegebied Waarder- en Veerpolder	1- 2-1961 nr. 26	6- 2-1962 nr. 180
Penningsveer	6- 5-1959 nr. 27	8- 6-1960 nr. 349
Penningsveer part. wijz. 1	24- 2-1960 nr. 20	5- 4-1961 nr. 286
Penningsveer aanv. part. wijz. 1	G.S. 15-10-1963 nr. 232	K.B. 16-11-1964 nr. 16
Haarlem Z. W. blad 2	8- 5-1929 nr. 11	25- 9-1929 nr. 80
Haarlem Z. W. blad 10	16-12-1931 nr. 28	28- 9-1932 nr. 162

<u>Naam</u>	<u>vastgesteld</u>	<u>goedgekeurd</u>
Haarlem Z.W. blad 7	12- 7-1933 nr. 12	13- 9-1933 nr.166
Haarlem Z.W. wijz.1	12- 7-1933 nr. 12	13- 9-1933 nr.166
Haarlem Z.W. wijz.5	27- 5-1936 nr. 12	21-10-1936 nr.132
Haarlem Z.W. wijz.6	9- 9-1936 nr. 17	27- 1-1937 nr.170
Haarlem Z.W. wijz.9	22- 9-1937 nr. 18	23- 3-1938 nr.286
Haarlem Z.W. wijz.11	Burg. 21-12-1942 nr.258	C.d.P. 25- 3-1943 nr.761
Kinderhuissingel	13- 2-1935 nr. 36	12- 6-1935 nr.195
Omg. Zijlweg	26- 7-1950 nr. 24	15- 8-1951 nr.254
Tuindorp wijz. A	29- 8-1951 nr. 15	16- 4-1952 nr.124
Haarlem Z.W. wijz.10A	29-10-1952 nr. 27	11-11-1953 nr. 8
Omg. St. Bavo Herz. A	14- 4-1954 nr. 33	15- 9-1954 nr.183
Omg. Stephensonstraat- Munterslaan	10-10-1956 nr. 42	22-11-1957 nr.258
Omg. Korte Verspronckweg	8- 1-1958 nr. 22	19-11-1958 nr.286
Tuinbouwgebied	8-10-1958 nr. 28	11-11-1959 nr.114
Haarlem Z.W. blad 10 wijz. 1	7- 1-1959 nr. 44	23-12-1959 nr.337
Tuinbouwgebied part. wijz. 1	27- 4-1960 nr. 31	1- 2-1961 nr.328
Omg. Zijlweg wijz. 2	30- 1-1963 nr. 41	14- 4-1964 nr.378
Faradaystraat part. wijz. 1	12-12-1962 nr. 65	17- 3-1964 nr.214
* Zijlweg-Gaelstraat	23-10-1963 nr. 19	24- 3-1964 nr.231
Kijkduinstraat	24- 1-1964 nr. 39	18- 5-1965 nr.411
Leendert Meeszstraat	21- 8-1963 nr. 25	11- 8-1964 nr.384
Delftstraat e.o.	23-10-1963 nr. 19	24- 3-1964 nr.231
Stephensonstraat- Munterslaan wijz. 2	28- 4-1965 nr. 16	7-12-1965 nr.358
Tubergen	26-11-1919 nr. 27	4- 2-1920 nr. 43
Mariastichting	9- 9-1931 nr. 16	27- 1-1932 nr. 80
Haarlem Z.W. blad 13	16-12-1931 nr. 28	28- 9-1932 nr.162
Kl. Houtweg-Vijverlaan	21-12-1949 nr. 23	C.d.P. 21- 6-1950 nr. 13
Zuiderhout ged. A	14- 3-1951 nr. 25	7-11-1951 nr.222
Zuiderhout ged. B	12-12-1956 nr. 23	4- 9-1957 nr.200
Eindhoven wijz. 2	8- 1-1958 nr. 23	26-11-1958 nr.392
Leeuw en Hooft	29- 7-1959 nr. 21	31- 8-1960 nr.266
→ Haarlem Z.W. wijz. 4B	20- 2-1963 nr. 26	17- 3-1964 nr.216
Zuiderhout ged. D	9- 1-1963 nr. 32	24-12-1963 nr.161
Zuiderhout ged. E	3- 4-1963 nr. 54	27- 5-1963 nr.290
Omg. Kamperlaan	13-11-1963 nr. 39	24-11-1964 nr.476
Gem. Heemstede	28- 8-1912	26- 2-1913 nr. 42
Haarlem Z.W. Hoofdblad	25- 4-1934 nr. 30	10- 4-1935 nr.213

Omgevingvastgesteldgoedgekeurd

Omg. Baan-
Kl. Houtweg-
Rustenburgerslaan-
Mr. Joostenlaan-
Twijnderslaan-
Kamperlaan-
v. Heythuyzenweg-
Paviljoenslaan-
Dreef-
Frederikspark

blad 12

24- 8-1938 nr. 14

2-11-1938 nr. 108

Omg. Delftstraat-Zijlweg

21-12-1964 nr. 33

27- 4-1965 nr. 97

Omg. Olieslagerslaan

29-10-1942 nr. 243

23-12-1942 nr. 734

Nauwe Geldelozepad

27- 2-1957 nr. 41

31- 7-1957 nr. 181

Behoort bij besluit van de raad der gemeente
Haarlem d. d. 31 januari 1973, nr. 13.

De secretaris,



<u>Naam</u>	<u>vastgesteld</u>	<u>goedgekeurd</u>
Dubbele Buurt	27- 6-1934 nr. 14	3-10-1934 nr.224
Haarlem Z. W. wijz. 1, 2, 3	12- 6-1935 nr. 13	25- 9-1935 nr.153
Park Fuikvaart	19-12-1945 nr. 13	20- 3-1946 nr.109
Haarlem Z. W. blad 1(nazorg)	3- 5-1950 nr. 14	4-10-1950 nr. 74
Haarlem Z. W. ged. C	6- 9-1950 nr. 36	19- 9-1951 nr. 87
Haarlem Z. W. ged. E	29-11-1950 nr. 15	19-11-1951 nr. 89
Haarlem Z. W. ged. D	20-12-1950 nr. 26	14-11-1951 nr. 24
Haarlem Z. W. ged. E wijz. 1	14- 5-1952 nr. 17	17-12-1952 nr. 19
Haarlem Z. W. ged. A	29-10-1952 nr. 43	19- 8-1953 nr.215
Haarlem Z. W. ged. B	29-10-1952 nr. 43	19- 8-1953 nr.215
Schalkwijk plan in hoofdzaak	20-10-1954 nr. 10	27- 4-1955 nr.340
Parkwijk	21-11-1956 nr. 54	25- 9-1957 nr.185
Haarlemmerliede en Spaarn- woude plan in hoofdzaak	13- 4-1960 nr. 26	3- 5-1961 nr.285
Schalkwijk A1	29- 7-1959 nr. 22	24- 8-1960 nr.146
Schalkwijk B	21- 6-1961 nr. 1	7- 8-1962 nr.357
Geertruida Carelsenstraat	2-12-1964 nr. 28	13- 7-1965 nr.448
Hannie Schaffstraat	1- 8-1962 nr. 39	3-12-1963 nr. 80
Zomerkade-Pr. Bernhardlaan	28-10-1964 nr. 34	18- 5-1965 nr.410
Europawijk-Zuid	24- 6-1964 nr. 53	8- 6-1965 nr.259
Schalkwijk D1	26- 5-1965 nr. 3a	26- 4-1966 nr.422
Haarlemmerliede plan in hoofdzaak	G.S.28- 9-1955 nr.158	K.B. 23- 7-1957 nr.140

Verordeningen houdende voorschriften
ex. art. 43 van de Woningwet 1901

<u>Omgeving</u>		<u>vastgesteld</u>	<u>goedgekeurd</u>
Kleeverparkkwartier blad 1 en 2		9- 1-1935 nr. 14	3- 4-1935 nr. 225
Florapark blad 3		9- 1-1935 nr. 14	3- 4-1935 nr. 225
Bosch- en Vaartkwartier blad 4		9- 1-1935 nr. 14	3- 4-1935 nr. 225
Leidsebuurt blad 5		14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Brouwerskade- Zijlsingel- Kinderhuissingel- Verspronckweg	blad 6	14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Schotersingel- J. Leysterstraat- Ter Spijtstraat- Achterweg- Schoterweg- Schoterstraat- Kennemerstraat			
Omg. Nw. Gracht- Kinderhuissingel- Schotersingel- Schoterstraat- Kloppersingel- Friesche Varkenmarkt	blad 8	14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Kloppersingel- Schoterweg- P. Krugerstraat- Zocherstraat- Noorder Buiten Spaarne			
Omg. Pijlslaan- Resedastraat- Schreveliusstraat- Leidsevaart	blad 10	14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Schreveliusstraat- Oosten de Bruinstraat- Allanstraat- Emmaplein			
	blad 11	14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162

No. 506 (1931).

7e Afd. No. 1/147.

Aan den Raad der gemeente
Haarlem.

Haarlem, 11 December 1931.

Bij schrijven van 19 November 1930, 1ste Afd. No. 177D/21109 heeft de Voorzitter van Gedeputeerde Staten der provincie Noordholland aan ons teruggezonden de uitbreidingsplannen Zuid-West details Nos. 3 t/m 8, 10, 11 en 13, vastgesteld bij Uw besluit van 30 April 1930, No. 25, en detail No. 9 van Zuid-West, vastgesteld bij Uw besluit van 25 Juni 1930, No. 29, vergezeld van het naar aanleiding van die uitbreidingsplannen door den Inspecteur van de Volksgezondheid (Volkshuis-vesting) aan Gedeputeerde Staten uitgebracht rapport d.d. 3 November 1930, No. 1010.

Zoowel het schrijven van den Voorzitter van Gedeputeerde Staten als het rapport van den Inspecteur van de Volksgezondheid hebben wij voor Uwe leden ter inzage gelegd. De kennisneming van voren genoemde stukken heeft ons aanleiding gegeven in de bij voormelde details behorende toelichtende beschrijvingen die wijzigingen aan te brengen, welke „vetgedrukt” zijn opgenomen in de hieronder afgedrukte toelichtende beschrijvingen. Die toelichtende beschrijvingen zoowel als de teekeningen der details hebben wij op nieuw ter gemeente-secretarie gedurende den bij de Woningwet voorgeschreven termijn voor een ieder ter inzage nedergelegd. Bezwaren daartegen zijn niet ingekomen.

De Gezondheidscommissie, aan wie wij over voren bedoelde wijzigingen advies hebben gevraagd, heeft ons medegedeeld zich er mede te kunnen vereenigen.

Tegelijk met de ter visie legging van voren genoemde details hebben wij ter inzage nedergelegd het ontwerp van het plan — Wijziging No. 1 — tot wijziging van het detail No. 7 van het plan Zuid-West, omvattende de gronden gelegen onmiddellijk ten Noorden van de Pijlsaan. Een naar aanleiding van dat wijzigingsplan aan ons ingezonden bezwaarschrift heeft ons doen besluiten, het uitbreidingsplan voor de betreffende gronden in nadere studie te nemen. Het gevolg daarvan is dat de vaststelling van detail No. 7 aangehouden zal moeten worden, totdat ontrent het plan van uitbreiding van de bovenbedoelde gronden onmiddellijk ten noorden van de Pijlsaan gelegen, een definitief ontwerp zal zijn geprojecteerd.

Wij bieden U hierbij mitsdien op nieuw ter vaststelling aan de details Nos. 3 t/m 6, 8 t/m 11, en 13 van het plan „Zuid-West” met de daarbij behorende toelichtende beschrijvingen.

Een ontwerp-besluit voegen wij ter bekrachtiging hierbij.

Burgemeester en Wethouders van Haarlem,
maarschalk.

De Secretaris,

Wesstra.

PLAN ZUID-WEST.

Detail No. 13.

Dit detail bevat de bebouwing in de omgeving der voormalige buitenplaats „Bosch- en Hoven” en van het buiten „Leeuw en Hooft”. Op dit gebied bevindt zich nog zeer fraai opgaand hout.

De op de kaart aangegeven verkaveling houdt hiermede rekening. Meer woningen, als op de kaart staan aangegeven, mogen niet worden gebouwd. Ontheffing hiervan kan door Burgemeester en Wethouders slechts worden verleend, indien uit de ingediende plannen blijkt, dat meerdere schade aan het geboomte wordt vermeden en het geheele aanzien der omgeving niet wordt geschaad.

Boven- en benedenwoningen noch winkels mogen hier worden gebouwd.

Het vermelde ten opzichte van de gronden bestemd voor „Land- en Tuinbouw”, in de toelichtende beschrijving behorende bij detail No. 3, vindt overeenkomstige toepassing voor de gronden met gelijke bestemming in dit detail aangewezen.

7
J

162
 18. De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen een voorstel van Burgemeester en Wethouders tot vaststelling van uitbreidingsplannen;

Gezien het advies der Gezondheidscommissie d.d. 31 Juli j.l. No. 52 R.G.C.;

Besluit:

I. Onder intrekking van zijne besluiten van 30 April 1930, No. 25, met uitzondering voor wat betreft het bij dat raadsbesluit vastgesteld uitbreidingsplan detail No. 7, en 25 Juni 1930, No. 29, voor gedeelten der gemeente gelegen ten zuiden van de Brouwersvaart, ten oosten van de grens der gemeente Bloemendaal, ten noorden van de grens der gemeente Heemstede en ten westen van de Leidschevaart alsmede voor een gedeelte der gemeente gelegen ten zuiden van de Spanjaardslaan, ten oosten van den Wagenweg, ten noorden van de grens der gemeente Heemstede en ten westen van de Zuiderhoutlaan, uitbreidingsplannen vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende teekeningen, details Nos. 3 t/m 6, 8 t/m 11, en 13, in twee bladen, met de daarbij behorende toelichtende beschrijvingen.

II. Ten aanzien van de bij dit besluit sub I vastgestelde uitbreidingsplannen Burgemeester en Wethouders de bevoegdheid te verleen, bedoeld onder de letters a tot en met d van art. 11 van het Woningbesluit.

III. Dit besluit te onderwerpen aan de goedkeuring van Gedeputeerde Staten van Noordholland.

Gedaan in de vergadering van 16^{de} December 1931.

De Voorzitter,

[Handwritten signature]
 De Secretaris,

506-(1931).

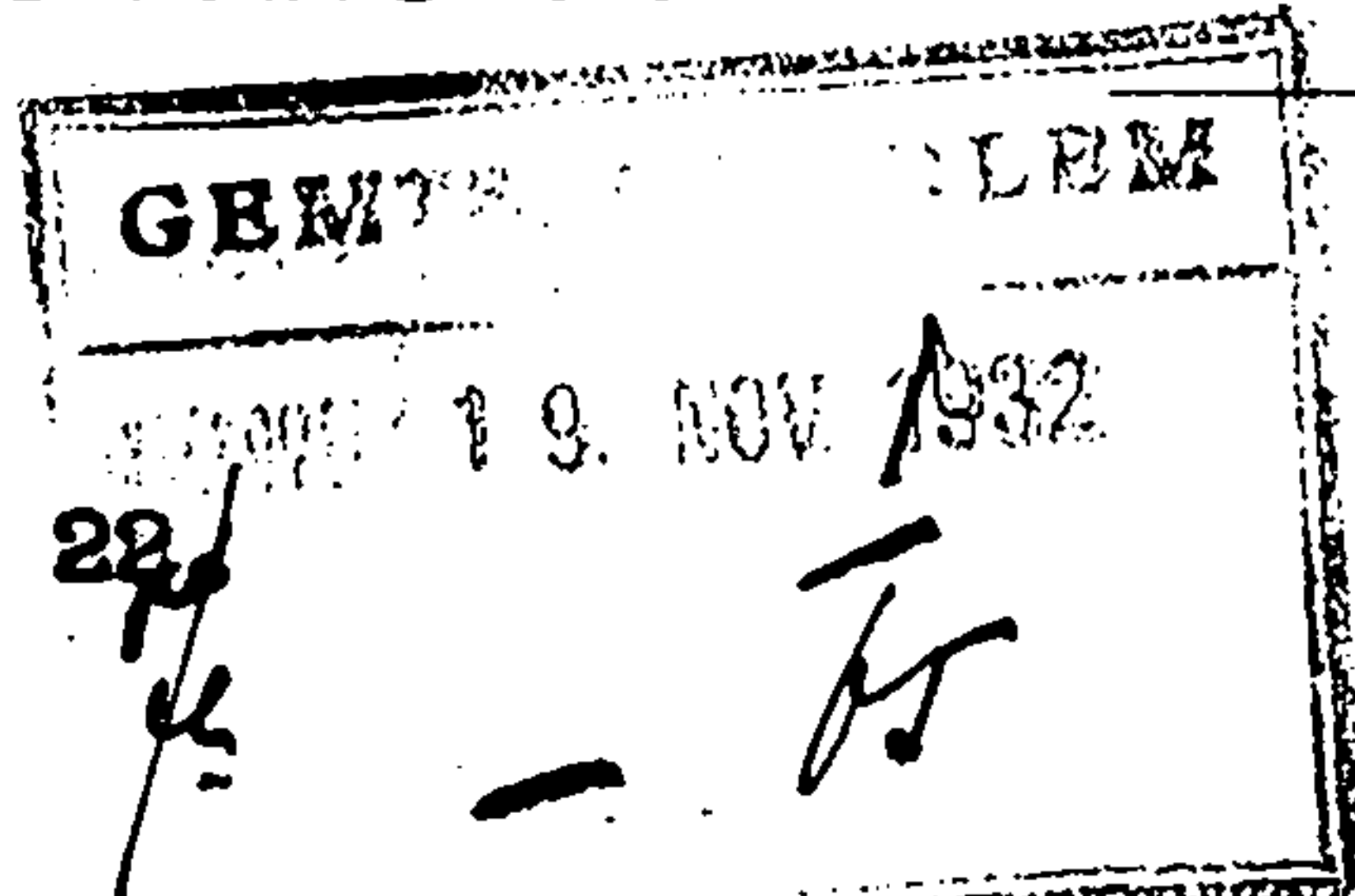
[Handwritten signature]

GOEDGEKEURD BIJ BESLUIT VAN HEDEN No. 162
 HAARLEM, 20^{de} September 1932
 GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORDHOLLAND,

[Handwritten signature]

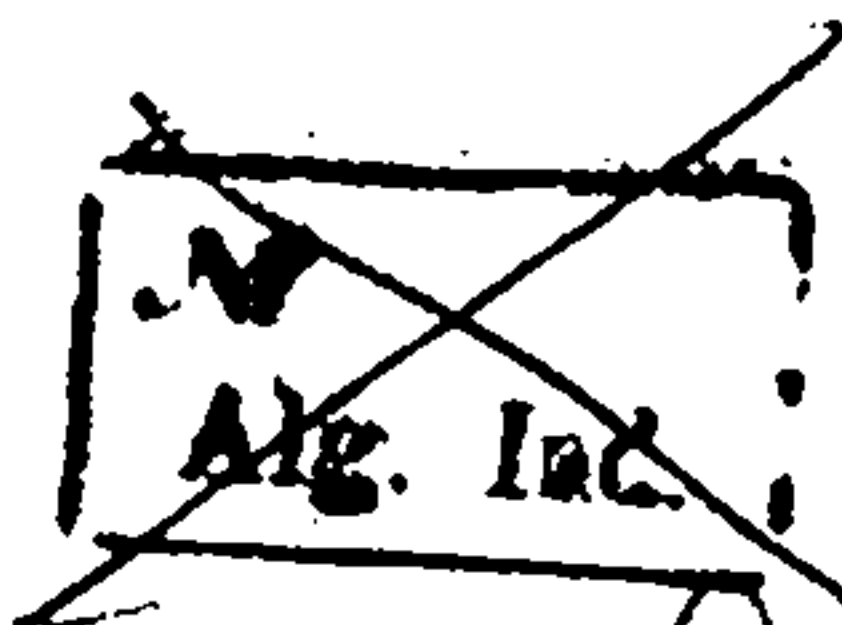
[Handwritten signature] **SECRETARIS**

Provinciaal Bestuur van Noordholland.



UITTREKSEL uit het register der
besluiten van Gedeputeerde Staten der
provincie Noordholland.

No. 22



HAARLEM, 16 November 1932.

VERZONDEN

18. NOV. 1932

GEDEPUTEERDE STATEN VAN DE PROVINCIE
NOORDHOLLAND,

Gezien het bij den brief van Burgemeester en Wethouders van

Haarlem

d.d. 25 Mei

1932 No. - ingezonden besluit van den Raad der gemeente
tot vaststelling van detail 7 van het uitbreidingsplan
voor het Zuid-Westelijk gedeelte der gemeente en tot
vaststelling van de 1e wijziging van dat detail;

Overwegende, dat het onderzoek omtrent dat besluit nog niet is
afgelopen;

bepalingen der Woningwet;
Gelet op de artikelen 230 en 231 der Gemeentewet;

BESLUITEN:

hunne beslissing omtrent het bovengenoemde besluit te verdagen.

Expeditie dezer zal worden gezonden aan den Raad voornoemd.

Gedeputeerde Staten voornoemd,

A. Röhl, Voorzitter.

Meunier, Griffier.

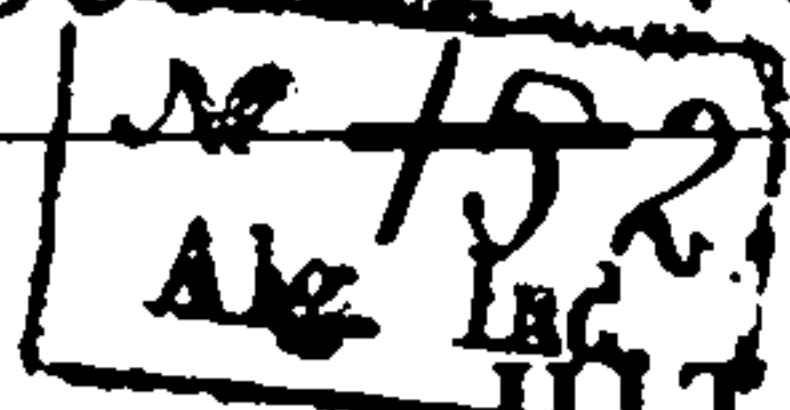
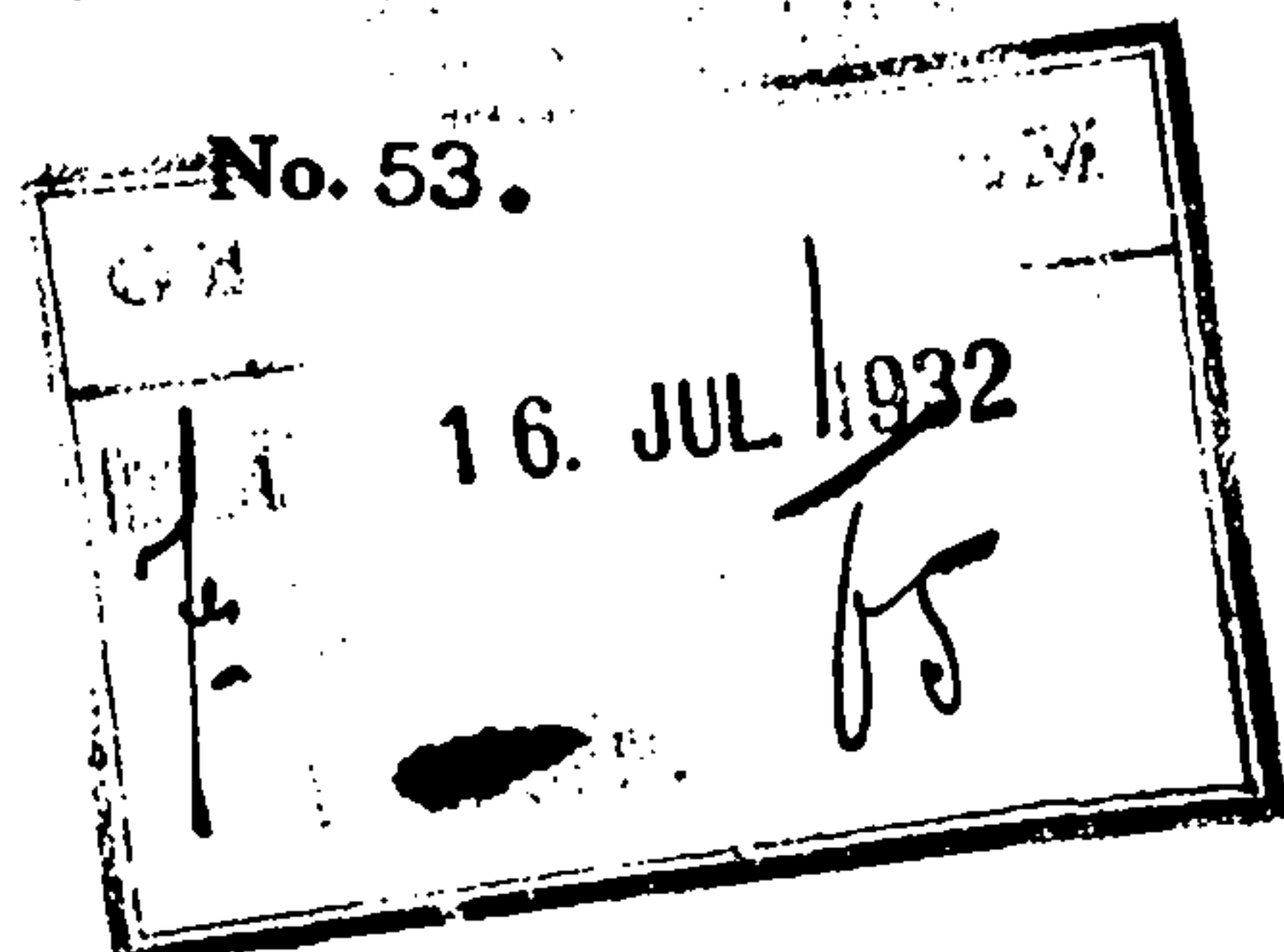
Aan
den Raad der gemeente

HAARLEM.

*Gedeputeerde Staten
23 Nov. 1932*

27/4 '32

Provinciaal Bestuur van Noordholland.



UIT TREKSEL uit het register der
besluiten van Gedeputeerde Staten der
provincie Noordholland.

hmw

W/98

HAARLEM, 13 Juli 1932.
VERZONDEN
15 JUL 1932

GEDEPUTEERDE STATEN VAN DE PROVINCIE NOORDHOLLAND,

Gezien het bij den brief van Burgemeester en Wethouders van

Haarlem d.d. 18 Januari

1932 No. - ingezonden besluit van den Raad der gemeente
tot vaststelling van een gewijzigd uitbreidingsplan voor
het Zuid-Westelijk deel der gemeente;

16 21 28
12

Overwegende, dat het onderzoek omtrent dat besluit nog niet is
afgelopen;

art. 37, 5de lid, der Woningwet;
Gelet op ~~de artikelen 230 en 231 der Gemeentewet~~

BESLUITEN:

voor ten hoogste zes maanden
hunne beslissing omtrent het bovengenoemde besluit te verdagen.

Expeditie dezer zal worden gezonden aan den Raad voornoemd.

Gedeputeerde Staten voornoemd,

[Handwritten signature]

, 10 Voorzitter.

[Handwritten signature]

, Griffier.

Aan
den Raad der gemeente

HAARLEM.