

TOELICHTENDE BESCHRIJVING

behorende bij het uitbreidingsplan „Eindhoven”, wijziging nr. 2, gedeelten I en II.

Het uitbreidingsplan omvat de gronden welke begrensd worden door de Eindhoutstraat, de Wagenweg, de gemeentegrens en de Leidsevaart.

De bestemming van deze gronden was voorheen geregeld in het uitbreidingsplan Zuid-West „Eindhoven”, vastgesteld bij raadsbesluit van 20 april 1949 nr. 27, goedgekeurd bij besluit van gedeputeerde staten van Noord-Nederland van 31 augustus 1949 nr. 186 en het uitbreidingsplan Zuid-West „Eindhoven” wijziging nr. 1, vastgesteld bij raadsbesluit van 21 februari 1951 nr. 14, goedgekeurd bij besluit van gedeputeerde staten dezer provincie van 24 oktober 1951 nr. 139.

Mede in verband met de bouwplannen van het Sancta Marialyceum, dat ten zuiden van de Eindhoutstraat is geprojecteerd, is het noodzakelijk de thans geldende plannen te herzien.

In het nieuwe uitbreidingsplan zijn een tweetal lycea gedacht met de daarbij behorende sport-accommodaties.

Ten zuiden van de Van Hogendorpstraat is voorts nog een schoolgebouw geprojecteerd, bijvoorbeeld ten dienste van het lager onderwijs.

Het plan bevat voorts een tweetal bijzondere gebouwen. Eén hiervan is het „Huis met de Beelden” (A), waarin wellicht een bibliotheek, een klein museum of iets dergelijks kan worden gevestigd.

Het andere bijzondere gebouw (B) is ontworpen ten zuiden van de geprojecteerde oostwestverbinding, op de hoek van de Wagenweg.

Op dit uitermate gunstig gelegen punt zou bijvoorbeeld een groot kantoorgebouw gesticht kunnen worden.

Teneinde de achtergevels van de woningen aan de zuidzijde van de Eindhoutstraat enigermate aan het oog te onttrekken is ten noorden van het Sancta Marialyceum een viertal blokken eengezinswoningen ontworpen, welke, teneinde voldoende hoogte te verkrijgen, voorzien zullen zijn van een onderhuis, dat gelegenheid biedt voor autoberging.

In de nabijheid van deze woningen zijn ± 25 autoboxen geprojecteerd ... behoeve van het aangrenzende Bos- en Vaartkwartier.

Langs de Wagenweg is voorts een terrein aangewezen voor open bebouwing met vrijstaande villa's, met een minimum inhoud van 750 m³.

Het grootste deel van de in het plan gelegen gronden is bestemd voor de recreatie van de bewoners van Haarlem-Zuid en Zuid-West. Hiertoe is nabij het „Huis met de Beelden” een openbaar park ontworpen, dat verschillende recreatievoorzieningen zoals speelweiden, speelpleinen, terreintjes voor jeugdverenigingen, wandelpaden en dergelijke kan bevatten. De bestaande vijver is in het plan gehandhaafd en zal zeker bijdragen tot de aantrekkelijkheid van dit recreatiegebied.

Er is hier, in tegenstelling tot de Hout, gedacht aan een gebruikspark, waarin allerlei activiteiten, welke in het oude recreatiegebied niet kunnen of mogen worden beoefend, een plaats kunnen vinden.

In de zuid-westhoek van het recreatiegebied is een tennispark geprojecteerd, zulks ter vervanging van het bestaand complex aan de Wagenweg, dat bij de realisering van het uitbreidingsplan zal moeten verdwijnen.

Het zuidelijke deel van het plan wordt doorsneden door de geprojecteerde weg, welke de ontworpen verkeersweg ten westen van Haarlem zal verbinden

met de Wagenweg en welke in de toekomst een onderdeel zal vormen van de verbinding Amsterdam—Zandvoort. Aangezien nog geenszins vaststaat hoe de kruising van deze verbinding met de Wagenweg zal worden uitgevoerd, is voor het desbetreffende gebied een bestemming in hoofdzaak aangegeven.

Burgemeester en wethouders van Haarlem,

CREMERS.

De secretaris,

PHAFF.