

No. 64 (1934).

7e Afd. No. 1/281.

Aan den Raad der gemeente
Haarlem.

Haarlem, 3 April 1934.

Wij deelen U mede, dat wij, in verband met eene gewenschte wijziging in den oorspronkelijken opzet voor de uitbreiding op de Amsterdamschevaart van den breeden verkeersweg van die Vaart af in zuidelijke richting, behalve de bij Uwe besluiten d.d. 16 April 1930 nrs. 18 en 30 April d.a.n. no. 23 van het plan „Zuid-Oost” vastgestelde details nrs. 3, 4, 6 en 7, het geheele plan „Zuid-Oost” nader in studie hebben genomen.

Het met inachtneming van het vorenstaande door ons nieuw ontworpen plan, op een schaal 1:2500, omvat al de gronden van het zuid-oostelijk gedeelte der gemeente, waarvoor naar onze meening thans een uitbreidingsplan dient te worden vastgesteld. De teekening van het ontwerp-plan, aangeduid met „Uitbreidingsplan Zuid-Oost” hebben wij voor Uwe leden ter inzage gelegd.

Tevens heeft dit ontwerp-plan, omvatende het gedeelte der gemeente, gelegen ten oosten van het Zuider Buiten Spaarne, ten zuiden en ten oosten van de bestaande bebouwingen in de zg. Slachthuis- en Amsterdamschebuurt, ten zuiden van de Amsterdamschevaart, ten westen van de gemeentegrens langs de Haarlemmermeerspoorlijn en ten noorden van de grens met de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude — met de daarbij behorende toelichtende beschrijving en de ontwerp-bebouwingsvoorschriften — gedurende 4 weken ter gemeente-secretarie ter inzage gelegen.

Ter zake zijn bezwaarschriften ingekomen van:

- a. Mevr. de Wed. Dr. L. J. A. Brackenburg van Backum, geb. Schuyt van Castricum te Heemstede, en
- b. de Directie der N.V. Hollandsche IJzeren Spoorweg Maatschappij te Utrecht.

Reclamante sub a heeft tegen het plan bezwaar omdat van de aan haar in eigendom toebehoorende perceelen grond, kad. bekend gemeente Haarlem, sectie Q nrs 106 en 103, alléén een gedeelte van het perceel no. 103 in het ontwerp-plan is opgenomen en omdat door de daarbij aan dit perceelsgedeelte gegeven bestemming — voor de ééne helft openbare weg en water en de andere helft bouwterrein — de waarde van het geheele perceel aanzienlijk zou zijn gedaald. Daarenboven zou door de splitsing der terreinen, als gevolg van de opnemng van het ééne — gedeeltelijk — in het uitbreidingsplan en het andere niet, eene geringe mogelijkheid tot verpachting van die terreinen ontstaan.

Ten opzichte van vorenstaande bezwaren merken wij U het navolgende op. Uit het ontwerp-uitbreidingsplan blijkt voldoende, dat de bebouwing ter plaatse in de toekomst niet zal ophouden bij de thans op het plan aangegeven begrenzing. Het zal daarom niet noodig zijn om voor de aansluitende gronden eveneens een uitbreidingsplan vast te stellen. Het thans buiten het plan vallend gedeelte van het kadastrale perceel no. 103, alsmede het perceel no. 106 zullen in het later te maken plan wel dienen te worden opgenomen.

TOELICHTENDE BESCHRIJVING.

behoorende bij het uitbreidingsplan Zuid-Oost.

Het uitbreidingsplan „Zuid-Oost” omvat de gronden, gelegen ten oosten van het Zuider Buiten Spaarne, ten zuiden en ten oosten van de bestaande bebouwingen in de z.g. Slachthuls- en Amsterdamschebuurt, ten zuiden van de Amsterdamschevaart, ten westen van de gemeentegrens langs de Haarlemmermeerspoorlijn en ten noorden van de grens met de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude; de begrenzing van dit gebied is met een zwarte bloklijn op de kaarten aangeduid.

In het gebied zijn een tweetal hoofdverkeerswegen geprojecteerd, één loopende in hoofdzaak in Noord-Zuidrichting, de tweede in Oost-Westrichting.

Teneinde het plan te verlevendigen en een goede ontwatering van de toekomstige bouwterreinen te verzekeren, zijn op de daarvoor geëigende plaatsen wateringen ontworpen, waarbij, voor zooveel mogelijk, van bestaand water gebruik gemaakt is.

De verdeling in verschillende woonwijken wordt door strooken groen van beschelden afmetingen geaccentueerd, terwijl op enkele plaatsen het groen in grootere uitgestrektheid voorkomt, teneinde in de toekomst in voldoende mate over terreinen voor sport en spel te kunnen beschikken; ten slotte zijn eenige terreinen voor kerk- en schoolbouw bestemd, alsmede een terrein voor uitbreiding van het Slachthuls.

De bebouwing is, met uitzondering van de bebouwing aan den Schalkwijkerweg, voor welke laatste bebouwing met een beter type woningen gewenscht is, gedacht met arbeiderswoningen en kleinere middenstandswoningen, alsmede de noodige winkels, enz.

Voor wat betreft de in het plan voorkomende wegen wordt verwezen naar onderstaande „Omschrijving”.

OMSCHRIJVING DER WEGEN.

Aanduiding v. wegen of gedeelten van wegen	Lengte der wegen in M ^l .	Breedte der wegen in M ^l .	Aanduiding v. wegen of gedeelten van wegen	Lengte der wegen in M ^l .	Breedte der wegen in M ^l .
1	675	33	37	170	12
2	1280	42	38	170	12
3	170	12 en 15	39	170	12
4	80	10	40	32	12
5	175	10	41	158	15
6	50	10	42	100	10
7	113	15	43	130	10
7 ^a	166	12	44	375	10
8	160	10	45	60	18
9	115	12	46	98	10
10	165	10	47	50	8
11	80	gem. 14	48	125	18
11 ^a	50	15	49	150	12
12	112	12	50	160	10
12 ^a	28	8	51	30	6
13	112	12	52	678	42
13 ^a	28	8	53	160	12
14	112	12	54	190	42
15	67	10	55	585	30
16	195	12	56	340	12
17	67	10	57	225	10
18	180	12	58	225	10
19	190	10	59	225	10
20	78	6	60	225	10
21	140	10	61	225	10
21 ^a	60	10	62	340	10
22	180	10	62 ^a	340	10
23	50	10	63	320	18
24	235	12	63 ^a	235	8
25	395	18	64	345	12
26	400	12	65	60	7
27	150	10	66	175	10
28	40	10	67	155	10
29	63	10	68	270	10
30	230	10	69	170	10
31	50	6	70	230	12
32	170	10	71	115	15
33					

