

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Op grond van het bepaalde in artikel 10 van de Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting dienden de gemeentebesturen alle stedenbouwkundige maatregelen, tot stand gekomen onder de Woningwet 1901, welke maatregelen worden geacht bestemmingsplannen in de zin van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te zijn, voor 1 augustus 1970 in overeenstemming te brengen met laatstgenoemde wet.

Dit is een onmogelijke taak gebleken, in het bijzonder voor de grote gemeenten. Voor Haarlem zou dit betekenen, dat circa 150 plannen als hiervoor bedoeld zouden moeten zijn aangepast. Verwacht moet worden, dat aanpassing nog vele jaren zal vergen.

Met ingang van eerdergenoemde datum 1 augustus 1970 is ingevolge artikel 23 van de Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting artikel 20 van de Wederopbouwwet vervallen. Laatstgenoemd artikel maakte het mogelijk af te wijken van vigerende bestemmingsplannen, wanneer gewijzigde inzichten of omstandigheden zulks noodzakelijk maakten.

In de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn evenwel andere mogelijkheden geopend om onderdelen van bestemmingsplannen op soepele wijze aan gewijzigde omstandigheden aan te passen. Wij wijzen in dit verband op de artikelen 11 en 15 van die wet. Artikel 11 zegt, dat bij een plan kan worden bepaald, dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn volgens bij het plan te geven regelen het plan uit te werken of te wijzigen. Artikel 15 biedt de mogelijkheid bij een plan te bepalen, dat burgemeester en wethouders met inachtneming van bij het plan te geven regelen vrijstelling van de voorschriften mogen geven dan wel andere eisen mogen stellen. Deze voorschriften kunnen evenwel pas effect sorteren, nadat een bestemmingsplan overeenkomstig de bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot stand is gekomen.

Omtrent de vraagstukken, welke zich bij de overgang van de oude op de nieuwe wetgeving rond het wegvallen van artikel 20 van de Wederopbouwwet voordoen heeft de "Beraadsgroep '70" aan de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening geadviseerd.

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben ons medegedeeld zich

geheel te kunnen verenigen met de ter zake door de "Beraadsgroep '70" ontwikkelde gedachten en ons aanbevolen van de mogelijkheden, die de artikelen 11 en 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bieden, gebruik te maken. Geadviseerd wordt zolang de stedenbouwkundige maatregelen ~~oude~~ oude stijl nu genoemd bestemmingsplannen, nog niet integraal zijn aangepast aan de nieuwe wetgeving de voorschriften behorende bij deze bestemmingsplannen aan te vullen met wijzigings- en vrijstellingsbevoegdheden, bedoeld in eerdergenoemde artikelen 11 en 15.

Voorts achten wij het gewenst bepalingen toe te voegen ten aanzien van het gebruik van gronden en opstellen.

Het ontwerp heeft van 26 september 1972 af gedurende een maand voor een ieder ter inzage gelegen op de gemeentesecretarie. De heer ir. J. W. Easton, wonende te Heemstede, heeft binnen de daarvoor gestelde wettelijke termijn een bezwaarschrift ingediend doch na een toelichting ter secretarie zijn bezwaarschrift ingetrokken bij brief van 30 december 1972, welke voor U ter inzage ligt. Derhalve kan geacht worden, dat tegen het ontwerp geen bezwaren zijn ingekomen.

Het ontwerp is in het kader van het vooroverleg toegezonden aan de Provinciale Griffie en aan de Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening in Utrecht en Noord-Holland. De Provinciale Griffie heeft het geen aanleiding gegeven tot het maken van opmerkingen. De Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening deelt mede het op prijs te stellen als in de overwegingen van het raadsbesluit tot uitdrukking zou worden gebracht, dat het hier gaat om een voorziening voor een periode, gedurende welke de stedenbouwkundige maatregelen oude stijl nog niet integraal zijn aangepast aan de nieuwe wetgeving. Deze toevoeging achten wij juist.

Gelet op het vorenstaande stellen wij U voor de aanvulling van de voorschriften voor de thans geldende bestemmingsplannen, tot stand gekomen met toepassing van de Woningwet 1901 en vermeld op de bij het besluit behorende lijst, vast te stellen door bekrachtiging van het hierbij gevoegde ontwerp-besluit.

Het advies van de commissie van advies en bijstand voor de planologie is voor U ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders van Haarlem,

de burgemeester,

L. de Gou

de secretaris,

Meijsing

Haarlem, 9 januari 1973

afdeling 2, nr. 53076

De Raad der gemeente Haarlem,

Overwegende, dat het gewenst is - in afwachting van een integrale aanpassing aan de Wet op de Ruimtelijke Ordening - de voorschriften behorende bij alle thans geldende bestemmingsplannen, tot stand gekomen met toepassing van de Woningwet 1901 en vermeld op de bij dit besluit behorende lijst, aan te vullen met wijzigings- en vrijstellingsbevoegdheden alsmede met voorschriften inzake het gebruik van gronden en opstallen;

Dat het ontwerp van een daartoe strekkend raadsbesluit van 26 september 1972 af gedurende een maand ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

Dat deze terinzagelegging op de gebruikelijke wijze is bekend gemaakt;

Dat geen bezwaren zijn ingekomen;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

Gelet op de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

Besluit:

de voorschriften behorende bij de hiervoor genoemde bestemmingsplannen aan te vullen met de volgende artikelen:

Nadere begripsbepalingen

Artikel A

1. In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- | | |
|------------------------------|--|
| a. het plan | : de stedebouwkundige maatregel, tot stand gekomen onder de Woningwet 1901; |
| b. de kaart | : de kaart, deel uitmakende van het onderwerpelijke plan; |
| c. bebouwing | : een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken. |
| d. ander bouwwerk | : een bouwwerk, geen gebouw zijnde; |
| e. bebouwingsgrens= rooilijn | : een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door bebouwing, dan wel door een bepaalde bebouwing niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens de bouwverordening voor rooilijnen zijn toegestaan; |
| f. bebouwingsoppervlak | : een door bestemmingsgrenzen en/of bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, binnen hetwelk volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd; |

- g. bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- h. autobox : een ruimte, welke uitsluitend is bestemd voor de stalling van een auto.

2. Onder de overige in deze voorschriften voorkomende begrippen wordt verstaan wat daaronder onderscheidenlijk in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet en de Bouwverordening wordt verstaan.

Voorschriften inzake gebruik van gronden en opstallen

Artikel B

1. Het is verboden ~~de op~~ de in het plan begrepen gronden en de overeenkomstig het plan ^{op} die gronden opgerichte opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken in strijd met de bij het plan aan die gronden gegeven bestemmingen.
2. Burgemeester en wethouders verlenen van het bepaalde in het eerste lid vrijstelling indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.
3. Burgemeester en wethouders gaan tot het verlenen van de in lid 2 bedoelde vrijstelling niet over dan nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld van hun eventuele bezwaren te doen blijken.
4. Het bepaalde in dit artikel is niet van toepassing op opstallen, waarvan het gebruik in de onderwijswetgeving is geregeld.

Voorschriften inzake wijziging

Artikel C

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op een enigszins andere situering van de bebouwingsoppervlakken indien bij de uitvoering aan wel hernieuwde uitvoering van het plan mocht blijken, dat deze wijzigingen in verband met de bouwplannen nodig zijn, mits deze bebouwingsoppervlakken met niet meer dan 10% zullen worden gewijzigd.
2. Belanghebbenden zullen in de gelegenheid worden gesteld tegen wijzigingen als bedoeld in lid 1 schriftelijk hun bezwaren kenbaar te maken.

Voorschriften inzake vrijstelling

Artikel D

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan ten behoeve van het oprichten op de voor tuin of erf bestemde grond gelegen achter de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens(voorgevelrooilijn) van:
 - a. een autobox van maximaal 18 m² of een gecombineerde autobox/schuur met een oppervlakte van maximaal 26 m²;
 - b. een autobox en een schuur, tezamen een oppervlakte van 26 m² niet overschrijdende;
 - c. twee autoboxen, tezamen een oppervlakte van 36 m² niet overschrijdende;
 - d. volières, bloemenkasje voor sierplanten en/of andere hobbyruimten, met dien verstande, dat de goot- of boeihoogte niet meer bedraagt dan 2.50 m en mits van de evengenoemde voor tuin of erf bestemde grond achter de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens(voorgevelrooilijn) nooit meer dan 50% met een maximum van 40 m², met inbegrip van eventueel reeds gerealiseerde bebouwing, bebouwd wordt.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan ten aanzien van de volgende onderwerpen, zulks voorzover in de voorschriften regelen zijn gesteld:
 - a. het overschrijden van de bebouwingsgrenzen, alsmede van de ten opzichte van de zijerfscheiding bepaalde minimumafstand door ingangsportalen, erkers, balkons, luifels en pergola's bij eengezinshuizen met ten hoogste 1.20 m;
 - b. het overschrijden van de voorgeschreven afstandsmaat tot de zijerfscheiding door bijgebouwen, welke geheel of in hoofdzaak aan de zijgevel of ter zijde van de lijn in het verlengde daarvan worden gebouwd en waarvan de goot- of boeihoogte niet meer dan 2.50 m mag bedragen;
 - c. het opnemen van praktijkruimten voor beoefenaren van vrije beroepen in woningen en in de sub 1 genoemde aan- of bijgebouwen;
 - d. het overschrijden van de van de weg afgekeerde bebouwingsgrens (achtergevelrooilijn) ten behoeve van een uitbouw of een serre met ten hoogste 2.50 m, mits de afstand tot de achtererfscheiding niet minder dan 8 m en in het geval de daaraan grenzende terreinen krachtens het bestemmingsplan niet bebouwd worden, niet minder dan 5 m wordt en mits daardoor tezamen met reeds gerealiseerde bebouwing, als bedoeld in het vorige lid, nooit meer dan 50% met een maximum van 40 m² van de voor tuin of erf bestemde grond achter de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens(voorgevelrooilijn) per bouwperceel wordt bebouwd. De hoogte van deze uitbouw of serre mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste laag van het hoofdgebouw.

3. Burgemeester en wethouders gaan tot het verlenen van de in lid 2, sub b en d, bedoelde vrijstellingen niet over dan nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld van hun eventuele bezwaren te doen blijken.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:
 - a. in die mate dat zij op de ondergeschikte punten de grenzen van de bebouwing en de bouwpercelen nader kunnen vaststellen, wanneer bij de definitieve uitmeting blijkt, dat een geringe afwijking van de vorm der bouwterreinen noodzakelijk is, dan wel wanneer ter uitvoering van een door de gemeente of een door in samenwerking met belanghebbenden ontworpen bouwplan een zodanige afwijking in het belang van een juiste of behoorlijke bebouwing ter plaatse blijkt te zijn;
 - b. ten aanzien van een andere indeling van beloop van wegen, voetpaden, parkeerhavens, pleinen, parkeerterreinen en andere voor rijdende en stilstaande voertuigen en voor voetgangers in aanmerking komende ruimten mits de structuur van het hoofdwegenstelsel gehandhaafd blijft.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaatsing, de afmetingen en het aantal van alle in dit artikel genoemde gebouwtjes en andere bouwwerken voor zover daarvoor geen exacte gegevens zijn vermeld.

Overgangsbepalingen

Artikel E

1. Indien en voorzover ten tijde van het van kracht worden van het betreffende plan gronden en/of opstallen worden gebruikt of doen worden gebruikt in strijd met het plan, mag dit strijdig gebruik onverminderd worden voortgezet.
2. Het is verboden het in het vorige lid bedoelde strijdige gebruik te wijzigen, indien hierdoor de bestaande afwijking van het plan naar zijn aard wordt vergroot.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het 2e lid als strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Straf- en slotbepalingen

Artikel F

Als strafbaar feit ingevolge het bepaalde in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt aangemerkt overtreding van artikelen B, lid

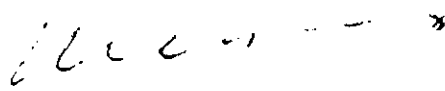
1, en E, lid 2, van deze voorschriften.

Artikel G

- Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam: "Aanvullende voorschriften stedenbouwkundige maatregelen Woningwet 1901".

Gedaan in de vergadering van 31 januari 1973.

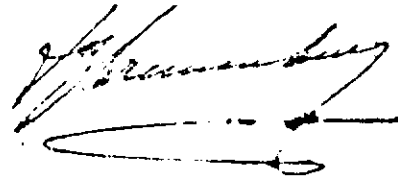
De secretaris,



De voorzitter,



Goedgekeurd bij besluit van boden nr. 68
Haarlem, ~~25~~ 1974
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland



, voorzitter



, zitting

Lijst van thans geldende bestemmingsplannen, tot stand gekomen met toepassing van de Woningwet 1901 en behorende bij het besluit van de raad der gemeente Haarlem d.d. 31 januari 1973, nr. 13.

<u>Naam</u>	<u>vastgesteld</u>	<u>goedgekeurd</u>
Friesche Varkenmarkt	13- 2-1935 nr. 37	12- 6-1935 nr.196
Stationsplein	27- 5-1959 nr. 48	K.B. 22- 7-1961 nr. 31
Omg. Raaks-Doelen	24-10-1962 nr. 52	19- 2-1963 nr.126
Staten Bolwerk	3-11-1960 nr. 16	7- 7-1961 nr.477
Ridderstraat	31- 1-1962 nr. 44	26- 2-1963 nr.191
Haarlem-Noord detail nr.12	16- 1-1929 nr. 21	31- 7-1929 nr.163
Haarlem-Noord wijz. 7	28-11-1931 nr. 79	10- 2-1932 nr. 78
Haarlem-Noord wijz. 5	3- 2-1932 nr. 5	8- 6-1932 nr. 99
Haarlem-Noord wijz.15	8- 8-1934 nr. 14	5-12-1934 nr.199
Haarlem-Noord wijz.14	10-10-1935 nr. 25	26- 6-1935 nr.195
Haarlem-Noord wijz.6	14-11-1934 nr. 14	9- 1-1935 nr. 84
Haarlem-Noord wijz.14b Burg	8-12-1943 nr.257	C.d.P. 2- 5-1944 nr. 9
Noord-Akendam	2- 7-1947 nr. 18	24- 3-1948 nr.128
Haarlem-Noord wijz. 14a	7- 1-1948 nr. 17	5- 1-1949 nr.112
Haarlem-Noord blad 14	1- 3-1950 nr. 15	11-10-1950 nr. 26
Roerdompstraat-Vondelweg	8-11-1950 nr. 22	19- 9-1951 nr. 88
Eksterstraat	8-11-1950 nr. 23	7-11-1951 nr. 83
Noord Akendam wijz. 1	27- 8-1952 nr. 30	15- 1-1953 nr.151
Haarlem-Noord 14b, part. wijz. 1	29- 8-1956 nr. 34	21-11-1956 nr.245
Spaarndam	5- 6-1959 nr. 3	15- 6-1960 nr.399
Grote Sluis	16- 3-1960 nr. 45	29- 3-1961 nr.379
Omg. Rijnstraat	21-10-1959 nr. 35	23-11-1960 nr.319
Delftwijk, wijz.1	29-11-1961 nr. 28	5- 2-1963 nr.245
Haarlem-Noord wijz.14b	12- 4-1961 nr. 26	8- 5-1962 nr.127
Visserseinde	21- 2-1962 nr. 30	12- 3-1963 nr.224
Omg. Tesselschadeplein	22- 4-1964 nr. 19	6- 4-1965 nr.261
Recr. Haarlem-Noord plan in hoofdzaak	15-10-1965 nr. 61	26- 3-1968 nr.437
Haarlem-Noord blad 3	26- 9-1928 nr. 16	10- 4-1929 nr.207
Haarlem-Noord blad 5	26- 9-1928 nr. 16	10- 4-1929 nr.207
Haarlem-Noord wijz.10	12- 7-1933 nr. 11	13- 9-1933 nr.167
Haarl. IJzergieterij	25- 4-1934 nr. 27	10- 7-1934 nr.193
Haarlem-Noord wijz.16	13- 6-1934 nr. 24	17-10-1934 nr.234
Haarlem-Noord wijz.10	14-11-1934 nr. 13	30- 1-1935 nr.116
Haarlem-Noord blad 1	9- 1-1935 nr. 11	10- 4-1935 nr.211

<u>Naam</u>	<u>vastgesteld</u>	<u>goedgekeurd</u>
Blad ten W. Kleverpark	14- 8-1935 nr. 23	18-12-1935 nr. 311
Haarlem-Noord wijz. 19	26-10-1938 nr. 21	1- 2-1939 nr. 106
Bestemmingsplan in hoofdzaak	14- 6-1939 nr. 12	13- 7-1940 ged. ggkd. def. 20- 4-1941 nr. 211
Haarlem-Noord wijz. 16a	1-10-1947 nr. 12	17-12-1947 nr. 148
Haarlem-Noord wijz. 19a	12- 4-1950 nr. 26	30- 9-1950 nr. 252
Haarlem-Noord wijz. 9a	6- 9-1950 nr. 36	26- 9-1951 nr. 83
Omg. Station Bloemendaal	29- 8-1951 nr. 28	17- 9-1952 nr. 120
Haarlem-Noord blad 18	20- 2-1952 nr. 17	9- 7-1952 nr. 153
Haarlem-Noord wijz. 9a I	4- 6-1952 nr. 14	24-12-1952 nr. 19
Sparenbergstraat	4- 6-1952 nr. 15	8-10-1952 nr. 92
Sinnevelt	15-10-1953 nr. 6	18- 8-1954 nr. 278
Omg. Station Bloemendaal ged. A, wijz. 1	12- 1-1955 nr. 171	K.B. 11-10-1955 nr. 27
Haarlem-Noord part. wijz. 1 van wijz. 19	21-11-1956 nr. 28	15- 5-1957 nr. 261
Centaarusstraat	14- 5-1958 nr. 35	11- 3-1959 nr. 410
Holland Nautic	27- 8-1958 nr. 44	15- 7-1959 nr. 255
Omg. Kleverlaan	19-11-1958 nr. 31	9-12-1959 nr. 349
Hoek Zaanenstraat-		
Spaarndamseweg	20- 9-1961 nr. 12	25- 9-1962 nr. 147
Sinnevelt wijz. 1	16- 5-1962 nr. 42	17- 9-1963 nr. 111
Haarlem-Noord part. wijz. 1 detail 1	12- 4-1961 nr. 25	27- 6-1962 nr. 208
Bantamstraat-Spaarndamse- weg	7- 4-1965 nr. 33	23-11-1965 nr. 413
Omg. Korteweg	18-11-1964 nr. 40	10- 8-1965 nr. 311
Hoofdblad Waarder- en Veerpolder	22-11-1933 nr. 11	26- 9-1934 nr. 202
Oudeweg	6- 1-1937 nr. 9	17- 3-1937 nr. 156
Omg. Oudeweg	20- 3-1946 nr. 14	2-10-1946 nr. 112
Industriegebied Waarder- en Veerpolder	1- 2-1961 nr. 26	6- 2-1962 nr. 180
Penningsveer	6- 5-1959 nr. 27	8- 6-1960 nr. 349
Penningsveer part. wijz. 1	24- 2-1960 nr. 20	5- 4-1961 nr. 286
Penningsveer aanv. part. wijz. 1	G.S. 15-10-1963 nr. 232	K.B. 16-11-1964 nr. 16
Haarlem Z. W. blad 2	8- 5-1929 nr. 11	25- 9-1929 nr. 80
Haarlem Z. W. blad 10	16-12-1931 nr. 28	28- 9-1932 nr. 162

<u>Naam</u>	<u>vastgesteld</u>	<u>goedgekeurd</u>
Haarlem Z.W. blad 7	12- 7-1933 nr. 12	13- 9-1933 nr.166
Haarlem Z.W. wijz.1	12- 7-1933 nr. 12	13- 9-1933 nr.166
Haarlem Z.W. wijz.5	27- 5-1936 nr. 12	21-10-1936 nr.132
Haarlem Z.W. wijz.6	9- 9-1936 nr. 17	27- 1-1937 nr.170
Haarlem Z.W. wijz.9	22- 9-1937 nr. 18	23- 3-1938 nr.286
Haarlem Z.W. wijz.11	Burg. 21-12-1942 nr.258	C.d.P. 25- 3-1943 nr.761
Kinderhuissingel	13- 2-1935 nr. 36	12- 6-1935 nr.195
Omg. Zijlweg	26- 7-1950 nr. 24	15- 8-1951 nr.254
Tuindorp wijz. A	29- 8-1951 nr. 15	16- 4-1952 nr.124
Haarlem Z.W. wijz.10A	29-10-1952 nr. 27	11-11-1953 nr. 8
Omg. St. Bavo Herz. A	14- 4-1954 nr. 33	15- 9-1954 nr.183
Omg. Stephensonstraat- Munterslaan	10-10-1956 nr. 42	22-11-1957 nr.258
Omg. Korte Verspronckweg	8- 1-1958 nr. 22	19-11-1958 nr.286
Tuinbouwgebied	8-10-1958 nr. 28	11-11-1959 nr.114
Haarlem Z.W. blad 10 wijz. 1	7- 1-1959 nr. 44	23-12-1959 nr.337
Tuinbouwgebied part. wijz. 1	27- 4-1960 nr. 31	1- 2-1961 nr.328
Omg. Zijlweg wijz. 2	30- 1-1963 nr. 41	14- 4-1964 nr.378
Faradaystraat part. wijz. 1	12-12-1962 nr. 65	17- 3-1964 nr.214
X Zijlweg-Gaelstraat	23-10-1963 nr. 19	24- 3-1964 nr.231
Kijkduinstraat	24- 1-1964 nr. 39	18- 5-1965 nr.411
Leendert Meeszstraat	21- 8-1963 nr. 25	11- 8-1964 nr.384
Delftstraat e.o.	23-10-1963 nr. 19	24- 3-1964 nr.231
Stephensonstraat- Munterslaan wijz. 2	28- 4-1965 nr. 16	7-12-1965 nr.358
Tubergen	26-11-1919 nr. 27	4- 2-1920 nr. 43
Mariastichting	9- 9-1931 nr. 16	27- 1-1932 nr. 80
Haarlem Z.W. blad 13	16-12-1931 nr. 28	28- 9-1932 nr.162
Kl. Houtweg-Vijverlaan	21-12-1949 nr. 23	C.d.P. 21- 6-1950 nr. 13
Zuiderhout ged. A	14- 3-1951 nr. 25	7-11-1951 nr.222
Zuiderhout ged. B	12-12-1956 nr. 23	4- 9-1957 nr.200
Eindhoven wijz. 2	8- 1-1958 nr. 23	26-11-1958 nr.392
Leeuw en Hooft	29- 7-1959 nr. 21	31- 8-1960 nr.266
→ Haarlem Z.W. wijz. 4B	20- 2-1963 nr. 26	17- 3-1964 nr.216
Zuiderhout ged. D	9- 1-1963 nr. 32	24-12-1963 nr.161
Zuiderhout ged. E	3- 4-1963 nr. 54	27- 5-1963 nr.290
Omg. Kamperlaan	13-11-1963 nr. 39	24-11-1964 nr.476
Gem. Heemstede	28- 8-1912	26- 2-1913 nr. 42
Haarlem Z.W. Hoofdblad	25- 4-1934 nr. 30	10- 4-1935 nr.213

Omgevingvastgesteldgoedgekeurd

Omg. Baan-
Kl. Houtweg-
Rustenburgerslaan-
Mr. Joostenlaan-
Twijnderslaan-
Kamperlaan-
v. Heythuyzenweg-
Paviljoenslaan-
Dreef-
Frederikspark

blad 12

24- 8-1938 nr. 14

2-11-1938 nr. 108

Omg. Delftstraat-Zijlweg

21-12-1964 nr. 33

27- 4-1965 nr. 97

Omg. Olieslagerslaan

29-10-1942 nr. 243

23-12-1942 nr. 734

Nauwe Geldelozepad

27- 2-1957 nr. 41

31- 7-1957 nr. 181

Behoort bij besluit van de raad der gemeente
Haarlem d. d. 31 januari 1973, nr. 13.

De secretaris,



<u>Naam</u>	<u>vastgesteld</u>	<u>goedgekeurd</u>
Dubbele Buurt	27- 6-1934 nr. 14	3-10-1934 nr.224
Haarlem Z. W. wijz. 1, 2, 3	12- 6-1935 nr. 13	25- 9-1935 nr.153
Park Fuikvaart	19-12-1945 nr. 13	20- 3-1946 nr.109
Haarlem Z. W. blad 1(nazorg)	3- 5-1950 nr. 14	4-10-1950 nr. 74
Haarlem Z. W. ged. C	6- 9-1950 nr. 36	19- 9-1951 nr. 87
Haarlem Z. W. ged. E	29-11-1950 nr. 15	19-11-1951 nr. 89
Haarlem Z. W. ged. D	20-12-1950 nr. 26	14-11-1951 nr. 24
Haarlem Z. W. ged. E wijz. 1	14- 5-1952 nr. 17	17-12-1952 nr. 19
Haarlem Z. W. ged. A	29-10-1952 nr. 43	19- 8-1953 nr.215
Haarlem Z. W. ged. B	29-10-1952 nr. 43	19- 8-1953 nr.215
Schalkwijk plan in hoofdzaak	20-10-1954 nr. 10	27- 4-1955 nr.340
Parkwijk	21-11-1956 nr. 54	25- 9-1957 nr.185
Haarlemmerliede en Spaarn- woude plan in hoofdzaak	13- 4-1960 nr. 26	3- 5-1961 nr.285
Schalkwijk A1	29- 7-1959 nr. 22	24- 8-1960 nr.146
Schalkwijk B	21- 6-1961 nr. 1	7- 8-1962 nr.357
Geertruida Carelsenstraat	2-12-1964 nr. 28	13- 7-1965 nr.448
Hannie Schaffstraat	1- 8-1962 nr. 39	3-12-1963 nr. 80
Zomerkade-Pr. Bernhardlaan	28-10-1964 nr. 34	18- 5-1965 nr.410
Europawijk-Zuid	24- 6-1964 nr. 53	8- 6-1965 nr.259
Schalkwijk D1	26- 5-1965 nr. 3a	26- 4-1966 nr.422
Haarlemmerliede plan in hoofdzaak	G.S.28- 9-1955 nr.158	K.B. 23- 7-1957 nr.140

Verordeningen houdende voorschriften
ex. art. 43 van de Woningwet 1901

<u>Omgeving</u>	<u>vastgesteld</u>	<u>goedgekeurd</u>
Kleverparkkwartier blad 1 en 2	9- 1-1935 nr. 14	3- 4-1935 nr. 225
Florapark blad 3	9- 1-1935 nr. 14	3- 4-1935 nr. 225
Bosch- en Vaartkwartier blad 4	9- 1-1935 nr. 14	3- 4-1935 nr. 225
Leidsebuurt blad 5	14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Brouwerskade- Zijlsingel- Kinderhuissingel- Verspronckweg	blad 6 14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Schotersingel- J. Leysterstraat- Ter Spijtsstraat- Achterweg- Schoterweg- Schoterstraat- Kennemerstraat	blad 7 14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Nw. Gracht- Kinderhuissingel- Schotersingel- Schoterstraat- Kloppersingel- Friesche Varkenmarkt	blad 8 14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Kloppersingel- Schoterweg- P. Krugerstraat- Zocherstraat- Noorder Buiten Spaarne	blad 9 14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Pijlslaan- Resedastraat- Schreveliusstraat- Leidsevaart	blad 10 14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162
Omg. Schreveliusstraat- Oosten de Bruinstraat- Allanstraat- Emmaplein	blad 11 14- 8-1935 nr. 27	30-10-1935 nr. 162

Besluit:

I. Voor het herstellen van de brandschade aan de koestak, staande op het perceel kadastraal bekend gemeente Schoten, sectie A, nr. 294 (ged.), gelegen ten zuiden van de Slaperdijk, ter beschikking van burgemeester en wethouders te stellen een krediet tot een bedrag van f 10.730,—.

II. Te bepalen, dat:

- de sub I bedoelde uitgaaf zal worden verantwoord op volgnummer 105 van de kapitaaldienst van de gemeentebegroting dienst 1956;
- de sub I bedoelde uitgaaf — na aftrek van de voor de brandschade te ontvangen verzekeringspenningen — zal worden afgeschreven in 10 gelijkjaarlijkse termijnen;
- de dekking van de voor het jaar 1956 voortvloeiende lasten wegens afschrijving zal worden gevonden door verlaging van de post „onvoorziene uitgaven” van de begroting van dat jaar.

481-(1956).

XLII. Vervolgens komt ter tafel het volgende voorstel van burgemeester en wethouders tot het vaststellen van het uitbreidingsplan „Omgeving Stephensonstraat en Munterslaan”:

Afd. 7, Nr. 1/244.

Aan de Raad der gemeente
Haarlem.

Haarlem, 18 september 1956

Wij bieden Uw raad hierbij aan het ontwerp van een uitbreidingsplan genaamd „Omgeving Stephensonstraat en Munterslaan”.

Vaststelling van dit plan is o.m. gewenst met het oog op de verwerving van de gronden van de N.V. Nederlandsche Spoorwegen, waartoe Uw raad in zijn op 1 februari 1956 gehouden vergadering onder nr. 23 heeft besloten.

Het plan beoogt in de eerste plaats het scheppen van mogelijkheden voor de vestiging van kleinere industrieën, waarbij ook is gedacht aan bedrijven, welke te eniger tijd uit de binnenstad zullen moeten verdwijnen.

Overigens menen wij U te mogen verwijzen naar de mede hierbij gevoegde „toelichtende beschrijving”.

Het ontwerp heeft van 12 juni tot en met 10 juli jl. voor een ieder ter inzage gelegen. Terzake is één bezwaarschrift ingekomen, ondertekend door *I. de Maaker*, *J. A. Bergman* en *J. B. van den Berg*, allen te Haarlem. Adressanten zijn onderscheidenlijk eigenaar van de percelen kadastraal bekend gemeente Haarlem II sectie S nrs. 1178 en 1520, 1177 en 1173 en 1174. Op de voor U ter inzage gelegde tekening zijn bedoelde eigendommen onderscheidenlijk met blauwe, rode en gele kleur aangegeven. De bezwaren van de beide eerstgenoemde adressanten komen hierop neer, dat hun eigendom door het inkorten van de achtertuin sterk in waarde zal verminderen. Het bezwaar van de sub 3 bedoelde adressant is gericht tegen het feit, „dat zijn bedrijf met opstal en kassen dusdanig wordt ingekrompen, dat zijn bedrijf ter plaatse geen voortgang kan vinden”.

Het perceel van de adressant *De Maaker* is een grote middenstandswoning met een achtertuin ter diepte van ± 95 m; het perceel van de adressant *Bergman* is een kleine middenstandswoning met een achtertuin ter diepte van ruim 40 m. Na realisering van het onderhavige uitbreidingsplan zal de diepte van bedoelde tuinen nog onderscheidenlijk kunnen bedragen $\pm 15,50$ m en ± 27 m’.

Het komt ons voor, dat deze afmetingen voor in de bebouwde kom gelegen woningen nog alleszins aanvaardbaar zijn.

De achtertuin van de adressant *Van den Berg*, die een hoveniersbedrijf uitoefent, zal na realisering van het uitbreidingsplan een diepte van ± 27 m’ behouden. De diepte bedraagt thans 43 m’.

Voor het gebied, waarbinnen de eigendommen van adressanten zijn gelegen, is thans geldend het uitbreidingsplan „Zuid-West”, wijziging nr. 9. Bij realisering van dit plan zouden de tuinen van adressanten nog korter zijn geworden. Bovendien waarborgt het U thans aangeboden plan een aanzienlijk betere toetreding van zon en licht tot de eigendommen van requestanten.

Het is overigens uiteraard niet mogelijk het ter plaatse vast te stellen uitbreidingsplan aan te passen aan de afmetingen van de eigendommen van de requestanten, terwijl vergoeding van eventuele schade onzes inziens in voldoende mate is gewaarborgd door aankoop of onteigening.

In overeenstemming met het advies van de commissie van voorbereiding voor de bezwaarschriften en beroepschriften enz. stellen wij U voor op de hiervoor bedoelde bezwaarschriften afwijzend te beschikken.

Wij kunnen U tenslotte nog mededelen, dat het onderhavige ontwerp-uitbreidingsplan de instemming heeft verworven van de commissie van bijstand in het beheer van de openbare werken en eigendommen der gemeente, de provinciale planologische dienst, de commissie voor de stadsontwikkeling en de stichting tot ontwikkeling van de industrie te Haarlem.

Wij stellen U voor het hierbij gevoegde ontwerp-besluit te bekrachtigen.

Burgemeester en wethouders van Haarlem,

CREMERS.

De secretaris,

PHAFF.

Dienovereenkomstig wordt na enkele opmerkingen zonder hoofdelijke instemming het volgende besluit genomen:

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen een voorstel van burgemeester en wethouders tot vaststelling van het uitbreidingsplan genaamd „Omgeving Stephensonstraat en Munterslaan”;

Gezien de bezwaarschriften van *I. de Maaker*, *J. A. Bergman* en *J. B. van den Berg* en het daarover uitgebrachte advies van de commissie van voorbereiding voor de bezwaarschriften en beroepschriften enz.;

Overwegende, dat die bezwaren van adressanten geen aanleiding kunnen geven het uitbreidingsplan te wijzigen;

Gelet op de bepalingen van de Woningwet;

Besluit:

I. Afwijzend te beschikken op de bezwaarschriften van *I. de Maaker*, *J. A. Bergman* en *J. B. van den Berg*.

II. In te trekken:

- a. zijn besluit dd. 2 november 1955 nr. 9;
- b. de volgende uitbreidingsplannen voor zover de in het sub III bedoelde uitbreidingsplan begrepen gronden betreft:

1. Zuid-west, wijziging nr. 9, vastgesteld bij zijn besluit dd. 22 september 1937 nr. 18, goedgekeurd door gedeputeerde staten dezer provincie bij besluit dd. 23 maart 1938 nr. 286;

2. Zuid-west, blad 10, vastgesteld bij zijn besluit dd. 16 december 1931 nr. 28, goedgekeurd door gedeputeerde staten dezer provincie bij besluit dd. 28 september 1932 nr. 162.

III. Voor het gedeelte der gemeente, ongeveer begrensd door de spoorbaan Haarlem-Leiden, de Pijslaan, de Stephensonstraat, de Munterslaan, de Leidschevaart en de grens met de gemeente Heemstede een uitbreidingsplan, genaamd „Omgeving Stephensonstraat en Munterslaan”, vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening.

IV. Voor de gronden, begrepen in het sub III vastgestelde uitbreidingsplan, de volgende bebouwingsvoorschriften vast te stellen:

A. Bestemmingen voor doeleinden van openbaar nut.

Artikel 1.

Op de gronden in het uitbreidingsplan aangewezen voor:

1. openbare weg
2. plantsoen en berm

mogen niet anders worden opgericht dan kleine, lage gebouwtjes ten behoeve van het verkeer of krachtens hun aard bij deze bestemming behorend, zoals een wachthuisje, telefooncel of benzinepomp, mits zodanig geplaatst, dat het verkeer, naar het oordeel van burgemeester en wethouders, noch direct, noch indirect wordt gehinderd en het straatbeeld niet wordt geschaad.

Op de voor plantsoen bestemde grond mogen tevens worden opgericht gebouwtjes ten behoeve van recreatie en passende bij de bestemming, zoals een muziektent e.d.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten aanzien van aantal, plaats, afmetingen en uiterlijk aanzien van alle in dit artikel bedoelde gebouwtjes eisen te stellen of wel uit esthetische of verkeers-technische overwegingen de bouw te weigeren.

Artikel 2.

Op de gronden aangewezen voor water mag niet anders worden gebouwd dan ten behoeve van de verbinding van de oevers.

B. Bestemmingen voor andere doeleinden.

Artikel 3.

1e. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor gesloten

bebouwing met drie woonlagen (bebouwingsklasse A) mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen, bevattende woningen in drie woonlagen boven elkaar, waarvan elke woning uitsluitend is bestemd en ingericht voor bewoning door één gezin.

2e. Burgemeester en wethouders kunnen toestaan, dan wel voorschrijven, dat de bebouwing volgens bebouwingsklasse A wordt voorzien van een onderverdieping, uitsluitend bestemd en ingericht voor bergingsdoeleinden of centrale voorzieningen ten gerieve van de bovenliggende woningen.

Artikel 4.

Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor gesloten bebouwing met eengezinswoningen (bebouwingsklasse B), mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen, bestemd en ingericht voor bewoning door één gezin.

Artikel 5.

De bebouwing bedoeld in de artikelen 3 en 4 mag uitsluitend geschieden met inachtneming van het bepaalde in de hierna volgende tabel:

soort van bebouwing	nadere omschrijving van de bebouwing	minimum perceelsbreedte	goethoogte boven vloer beganegrond
gesloten bebouwing (klasse A)	drie woonlagen	7 m	± 9 m
gesloten bebouwing (klasse B)	eengezins-woonhuizen	6 m	± 6 m

Artikel 6.

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor werk- en bergplaatsen c.a. met daarbij behorende tuin of erf ten behoeve van industriële bedrijven mogen, onverminderd het bepaalde in de Hinderwet en de ingevolge deze wet vastgestelde verordeningen, niet anders worden gebouwd dan niet voor bewoning dienende gebouwen ten behoeve van industrie en handel.

2. De te stichten bebouwing mag uitsluitend gebruikt worden ter onderbrenging van naar het oordeel van burgemeester en wethouders kleinere niet hinderlijke bedrijven.

3. De gebouwen mogen niet hoger zijn dan een beganegrond verdieping en twee daarboven gelegen verdiepingen. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd toe te staan dat hoger wordt gebouwd.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd toe te staan dat op deze gronden per bedrijf één of meer dienstwoningen worden opgericht in of op het bedrijfsgebouw, indien deze woningen voor de uitoefening van het bedrijf ter plaatse onmisbaar zijn.

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd toe te staan of voor te schrijven dat de terreinen door een stenen muur of een erfafscheiding van

ander materiaal, ter hoogte van niet meer dan 2.50 m en/of door beplanting worden omgeven.

6. Op de onbebouwde grond zijn de bepalingen van artikel 10 van toepassing, voorzover het erf niet is ingericht voor de speciale behoeften van het bedrijf.

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd voor te schrijven dat opslagterreinen worden overdekt.

Artikel 7.

1. Op de grond in het uitbreidingsplan aangewezen voor bijzonder gebouw met daarbij behorende tuin of erf, mag niet anders worden opgericht dan een gebouw voor openbare of bijzondere doeleinden, zoals een verenigingsgebouw, een manège, een gebouw ten behoeve van de gezondheidszorg e.d. met eventueel daarbij benodigde bijgebouwen. Het ingetekende gebouw is slechts als voorbeeld bedoeld.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten aanzien van de bestemming, de plaatsing, de uitwendige afmetingen en de architectonische verzorging van het op te richten gebouw, nadere eisen te stellen.

3. Op de onbebouwde grond zijn de bepalingen van artikel 10 van toepassing, voorzover het erf niet is ingericht voor de speciale behoeften van het bijzondere gebouw.

Artikel 8.

1. Op de grond, in het uitbreidingsplan aangewezen voor garagebedrijf c.a. met daarbij behorende tuin of erf, mag, onverminderd het bepaalde in de Hinderwet — voorzover althans deze wet op de toekomstige inrichting van toepassing zal zijn — en de ingevolge deze wet vastgestelde verordeningen, uitsluitend worden opgericht een niet voor bewoning bestemd gebouw, dat is ingericht en bestemd voor een garagebedrijf c.a. Het ingetekende gebouw is slechts als voorbeeld bedoeld.

2. Het op te richten gebouw mag uitsluitend bestaan uit een begane grondverdieping en een daarboven gelegen verdieping. De goot- of boeiingshoogte mag ten hoogste 8 m bedragen, gemeten van het peil van de aangrenzende openbare weg.

3. De voor garagebedrijf c.a. met daarbij behorende tuin of erf bestemde grond, welke hetzij tijdelijk, hetzij blijvend onbebouwd blijft, mag uitsluitend worden gebruikt voor tuin of erf. Op deze grond zijn de bepalingen van artikel 10 van toepassing, voorzover het erf niet is ingericht voor parkeerplaats. Het gebruik van de tuin of het erf als opslagterrein voor materialen of hulpmiddelen en het gebruik als werkterrein is derhalve uitdrukkelijk uitgesloten.

4. Het voor werkplaats, spoelplaats, doorsmeerinrichting e.d. bestemde gedeelte van het bedrijf mag niet door middel van één of meer afzonderlijke of extra toegangen rechtstreeks bereikbaar zijn van de openbare weg af.

5. In afwijking van het bepaalde in het eerste en tweede lid van dit artikel zijn burgemeester en wethouders bevoegd toe te staan, dat twee eengezinswoningen, elk bestemd om te worden bewoond door een in het garagebedrijf werkzame persoon en diens gezin, worden opgericht boven het voor magazijn, kantoor of showroom bestemde gedeelte van het garagebedrijf.

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen inzake

de indeling, de uitwendige afmetingen en de architectonische verzorging van het garagebedrijf en de in lid 5 bedoelde woningen, teneinde de naar hun oordeel gewenste stedenbouwkundige en architectonische aanpassing aan het uitbreidingsplan te bereiken.

Artikel 9.

1. Op de gronden, in het uitbreidingsplan aangewezen voor bergplaatsen voor voertuigen (laagbouw) met erf mogen niet anders worden opgericht dan gebouwen, bestaande uit een begane grondverdieping, afgedekt met een kap of plat dak (goot- en boeiingshoogte max. 3.— m', gemeten van het peil van de aangrenzende openbare weg).

2. De gebouwen moeten zijn ingericht en bestemd als ruimte voor het stallen van voertuigen.

3. De gebouwen mogen niet worden gebruikt voor het uitoefenen van een bedrijf of nering.

Artikel 10.

1. De grond, in het uitbreidingsplan aangewezen voor tuin of erf, moet binnen twee maanden na de totstandkoming van het gebouw, waarbij deze behoort, als tuin of erf worden ingericht en als zodanig worden onderhouden. De voor- en zijtuinstroken, behorende bij bebouwingsklasse A, moeten volgens één plan worden aangelegd en onderhouden.

2. De afscheidingen van de tuinen moeten bestaan:

a. *tussen voor-, zij- en achtertuin en openbare weg of plantsoen*: uit een hekwerk of muur op een voeting van metselwerk of beton ter hoogte van ten hoogste 1.10 m;

b. *tussen de voortuinen onderling, tussen de zijtuinen liggende tussen twee woningblokken onderling en tussen de achtertuinen onderling, van 4.— m van de achtergevel af, alsmede tussen de achtertuinen en de achterpaden*: uit muren ter hoogte van ten hoogste 1.10 m.

c. *tussen de achtertuinen van de achtergevel af tot 4.— m daarachter*: uit muren of afscheidingen ter hoogte van ten hoogste 2.— m.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd in bijzondere gevallen toe te staan of voor te schrijven, dat een ander soort afscheiding, dan wel een afscheiding van andere afmetingen, wordt gemaakt, of toe te staan, dat in het geheel geen afscheiding wordt gemaakt.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ook na de aanleg van de tuin of het erf nadere eisen te stellen betreffende het gebruik daarvan, dan wel betreffende de beplanting, indien, naar hun oordeel, de stedenbouwkundige opzet van het uitbreidingsplan ongunstig wordt beïnvloed, wanneer het stellen van deze nadere eisen achterwege blijft.

Artikel 11.

1. Op de voor tuin of erf bestemde grond, behorende bij bebouwingsklasse A, is het bouwen van een schuurtje toegestaan. Dit gebouwtje mag niet anders bestemd zijn dan ten dienste van de bewoners van het perceel, waarbij het behoort en mag niet worden gebruikt voor de uitoefening van enig ambacht of bedrijf.

2. De goothoogte en het bebouwde oppervlak van het schuurtje mogen ten hoogste bedragen resp. 2.75 m en 6.— m².

3. Op de voor tuin of erf bestemde grond, behorende bij bebouwingsklasse A is het bouwen van één transformatorhuisje ten behoeve van de elektriciteitsvoorziening van de omringende buurt toegestaan.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot de plaats en het uiterlijk aanzien van de schuurtjes en het transformatorhuisje.

Artikel 12.

Uit esthetische overwegingen kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen betreffende de wijze van afdekking van alle te stichten gebouwen.

Artikel 13.

1. De in het uitbreidingsplan en deze bebouwingsvoorschriften aangegeven maten worden gemeten overeenkomstig de volgende bepalingen:

a. de breedte van een gebouw wordt gemeten op het hart van de scheidingsmuur en op het peil van de beganegrondvloer;

b. de zijwaartse afstand van de huizenblokken tot de erfscheiding wordt gemeten van de erfscheiding af tot de gedeelten der gebouwen, welke het dichtst bij de erfscheiding zijn gelegen;

c. de diepte van de voor- of zijtuinen wordt gemeten van de weglijn af tot de voorgevelrooilijn;

d. de goot- of boeiinghoogte van een gebouw wordt gemeten van het peil van de beganegrondvloer af.

e. de hoogte van de erfafscheidingen wordt gemeten boven het peil van het aangrenzende terrein, of, indien het de erfscheiding langs de openbare weg betreft, boven het peil van het aangrenzende deel van de weg.

2. Bij het meten van de in het eerste lid van dit artikel genoemde maten wordt geen rekening gehouden met die bouwdelen, welke volgens de Bouwverordening buiten de voorgevelrooilijn mogen worden gebouwd of waarvoor burgemeester en wethouders ontheffing kunnen verlenen van het verbod tot het bouwen buiten de voorgevelrooilijn.

Artikel 14.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de grens, het beloop of de ligging van een straat, plein, vaart of weg op enig onderdeel nader vast te stellen en dienovereenkomstig de vorm der bouwblokken enigszins te wijzigen, indien bij definitieve uitmeting blijkt, dat enige afwijking noodzakelijk is.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ter uitvoering van een bouwplan het beloop van enkele der geprojecteerde straten te veranderen of de straten te doen vervallen dan wel enkele nieuwe straten in te voegen en te verband hiermede de vorm van enkele bouwblokken te wijzigen of enkele bouwblokken samen te voegen of te splitsen, mits de stedenbouwkundige aansluiting met de omliggende terreinen gehandhaafd blijft.

Artikel 15.

1. De bepalingen van de voorgaande artikelen zijn eveneens van toepassing bij het geheel of voor een gedeelte vernieuwen, veranderen of uitbreiden van een gebouw, dat in het uitbreidingsplan is begrepen.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, in afwijking van het in lid 1 van dit artikel bepaalde, gehele of gedeeltelijke vernieuwing, verandering of uitbreiding van een gebouw, welke niet met het uitbreidingsplan overeenkomt doch welke ten tijde van de ter visie legging van het plan reeds bestond of waarvoor te dien tijde reeds een bouwvergunning was verleend, toe te staan, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot en bij uitbreiding de rooilijnen niet worden overschreden.

3. Indien burgemeester en wethouders geen gebruik maken van de hun in het 2e lid van dit artikel gegeven bevoegdheid, waardoor de herbouw of instandhouding van het oude gebouw praktisch onmogelijk wordt, zullen zij binnen één jaar na de indiening van de aanvraag om een bouwvergunning al het nodige verrichten om te komen tot aankoop door of onteigening ten name van de gemeente van het desbetreffende gedeelte grond met opstallen.

Artikel 16.

Indien het uitbreidingsplan verwezenlijkt is, blijven de bepalingen van de voorgaande artikelen met het uitbreidingsplan op de daarin begrepen gronden van kracht.

1963-(1956).

TOELICHTENDE BESCHRIJVING

behorende bij het uitbreidingsplan in onderdelen
„Omgeving Stephensonstraat en Munterslaan”.

Het uitbreidingsplan „Omgeving Stephensonstraat en Munterslaan” regelt de bestemming van de gronden welke in het oosten begrensd worden door de Stephensonstraat, de bebouwing van de Teslastraat, de Munterslaan en de Leidsevaart.

De noord-, west- en zuidgrens wordt respectievelijk gevormd door Pijlsan, de spoorbaan Haarlem-Leiden en de grens met Heemstede.

Voorheen waren de bestemmingen van deze grond geregeld in de uitbreidingsplannen „zuid-west” wijziging no. 9, vastgesteld bij raadsbesluit dd. 22 september 1937 no. 18 (goedkeuring gedeputeerde staten 23 maart 1938 no. 286) en „zuid-west” blad 10, vastgesteld bij raadsbesluit dd. 16 september 1931 no. 28 (goedkeuring gedeputeerde staten 28 september 1932 no. 162).

Het uitbreidingsplan voorziet in de behoefte aan vestigingsmogelijkheden voor kleinere niet hinderlijke bedrijven, welke wat betreft karakter en bestemmingen niet op het grote industrieterrein beoosten het noordelijk gedeelte van het Spaarne thuis behoren.

Als afsluiting van de industriestrook zijn in het noorden en zuiden een aantal grotere bedrijven geprojecteerd. Ten behoeve van de vele kleine bedrijven is op een aanzienlijke hoeveelheid parkeerplaatsen gerekend. De

industriestrook valt door een vernauwing uiteen in twee gedeelten. Ter plaatse van de vernauwing ontstaat ter afronding van de onvoltooid gebleven woningbouw een bebouwingsmogelijkheid met woningen in drie woonlagen, terwijl daarbij voorts een plantsoen met speelgelegenheid is geprojecteerd.

Het reeds bestaande, door de industrievestiging te isoleren woonbuurtje krijgt door middel van een voetgangers- en wielrijderstunneltje, onder de te verhogen spoorbaan door, contact met de woonwijk ten westen van de spoorbaan (bezoek aan scholen, speeltuin, buurthuis e.d.).

Het uitbreidingsplan wordt in het zuiden doorkruist door de geprojecteerde oost-west verkeersweg. Ten zuiden van deze weg ontstaat bij de gemeentegrens een terrein met een bijzondere bestemming. De bestaande bedrijven aan de Leidsevaart kunnen met enige correctie van voor- en zijgevelrooilijn ter plaatse worden gehandhaafd.

Burgemeester en wethouders van Haarlem

CREMERS.

De secretaris,

PHAFF.

XLIII. Aan de orde is het volgende voorstel van burgemeester en wethouders tot aankoop van de terreinen met opstallen en water van de Maatschappij tot Exploitatie van de Scheepswerf en Machinefabriek „Holland Nautic” N.V.:

Afd. 7, Nr. 1A/41.

Aan de Raad der gemeente
Haarlem.

Haarlem, 3 oktober 1956

Onderhandelingen met het Makelaarskantoor v/h R. Zwolsman N.V. gevestigd te 's-Gravenhage, hebben ertoe geleid, dat de gemeente in de gelegenheid is de terreinen met opstallen en water van de Maatschappij tot Exploitatie van de Scheepswerf en Machinefabriek „Holland Nautic” N.V. gevestigd te Haarlem, aan te kopen voor de som van f 1.600.000,—. Voor bedoeld complex is op de voor U ter inzage gelegde tekening met groene kleur aangegeven.

Het op bedoelde tekening met oranje kleur aangeduide gedeelte van het complex is niet in de aankoop begrepen. De zich op dat gedeelte bevindende opstal (kantoor en fabriekshal) wordt door de eigenares aan de P.T.T. verhuurd. In de koop is wel begrepen het op de tekening met groene kleur en zwarte arcering aangegeven terrein met het zich daarop bevindende portiershuisje. Dit terrein is bedoeld om als uitweg te dienen zowel voor het door de gemeente aan te kopen complex als voor de eerder vermelde aan de P.T.T. verhuurde opstal. Onder verwijzing naar de voorwaarden sub 1e en 2e van het bijgevoegd ontwerp-besluit zij opgemerkt, dat de verkoopster het recht heeft het bedoeld terrein, nadat de mogelijkheden van uitwegen op de Spaarndamseweg te zijner tijd zullen zijn verruimd door havendemping of anderszins, van de gemeente voor de koopsom van f 1,— aan te kopen. Tenzij van het bebouwde niet in de aankoop begrepen perceel van verkoopster

ten laste van het door de gemeente aan te kopen terrein — op de bijbehorende tekening met zwarte arcering aangeduid — het servituut van overpad worden gevestigd. Voorts zal het op bedoeld terrein aanwezige portiershuisje aan de verkoopster in gebruik worden gegeven tegen een jaarlijkse vergoeding van f 8,—, onder de bepalingen, vermeld sub 3e van bijgevoegd ontwerp-besluit. Het bezit van het onderhavige complex is voor de gemeente van belang met het oog op de verwezenlijking van het voor dit gebied geldende, door Uw raad bij zijn besluit van 23 maart 1934, onder nr. 17, vastgestelde en door de gedeputeerde staten van Noordholland bij hun besluit van 26 september 1934, nr. 201, goedgekeurde uitbreidingsplan. In dit verband zij opgemerkt, dat de aan het complex grenzende woonwijk grote behoefte heeft aan groen- en openbaar terrein.

En andere niet minder belangrijke factor vormt de bestaande brug in de Spaarndamseweg.

Met betrekking tot deze uit verkeersoogpunt veel te smalle en verouderde brug zullen, met het oog op de toenemende betekenis van de verkeersader Spaarndamseweg in het raam van de oostelijke noord-zuid verbinding, voorzieningen moeten worden getroffen. Met het oog op de mogelijkheid van realisering van bedoelde voorzieningen is van de verkoopster de verklaring verlangd, dat zij afziet van verzet tegen of actie terzake van verwijdering van de brug en/of demping van de doorvaart en dat afstand worde gedaan van mogelijke rechten op doorvaart of behoud van de brug. De verkoopster is bereid tot afgifte van een zodanige verklaring. Deze verklaring zal — zo tot de aankoop wordt besloten — in de akte van transport als voorwaarde worden genomen.

Bij aankoop van het complex zal de gemeente tevens de eigendom verwerven van de andere helft van het water langs de Paul Krugerkade. Hierdoor zal ook de brug over dat water kunnen worden verwijderd. De gemeente is tevens in de gelegenheid om van „Holland Nautic” over te nemen de nog te jaar lopende optie tot aankoop voor f 12.000,— van het perceel, gelegen aan de Spaarndamseweg, kadastraal bekend gemeente Haarlem, sectie I, nr. 3195, welk perceel op de tekening met rode kleur is aangegeven. Wij achten, dat overneming om niet van deze optie aanbeveling verdient. Mocht de aankoop van dit perceel te zijner tijd niet nodig blijken, dan behoeft van het perceel geen gebruik te worden gemaakt. Opgemerkt zij, dat dit perceel voor 2 jaar is verhuurd aan een derde tegen een huurprijs van f 425,— per jaar.

De mogelijkheid is niet uitgesloten, dat het eerdervermelde uitbreidingsplan, waarbinnen het aan te kopen complex is gelegen, nog wijziging c.q. wijziging behoeft. Met het oog hierop heeft de verkoopster verklaard, geen bezwaar te zullen maken tegen eventuele wijziging van het uitbreidingsplan, wat betreft wijziging in bestemming van het door de gemeente aan te kopen terrein.

Het complex is in verschillende gedeelten verhuurd. Verkoopster heeft de lopende huren inmiddels opgezegd. In afwachting van de realisering van de plannen met betrekking tot het onderhavige complex zal de gemeente in de gelegenheid zijn terreinen en opstallen in gebruik te laten bij, of eventueel in gebruik te geven aan, industriële ondernemingen, welke daarvoor, rekening houdende met de belangen der gemeente, in aanmerking komen.

De gemeente heeft, gelet op de ligging van het complex, groot belang bij de overerving daarvan. Dit in aanmerking nemende achten wij de gevraagde verklaring verantwoord.

PROVINCIAAL BESTUUR VAN NOORD-HOLLAND

HAARLEM, 7 december 1965.
Dreef 3 - tel. 02500 - 1 84 40

VERZONDEN 14 DEC. 1965

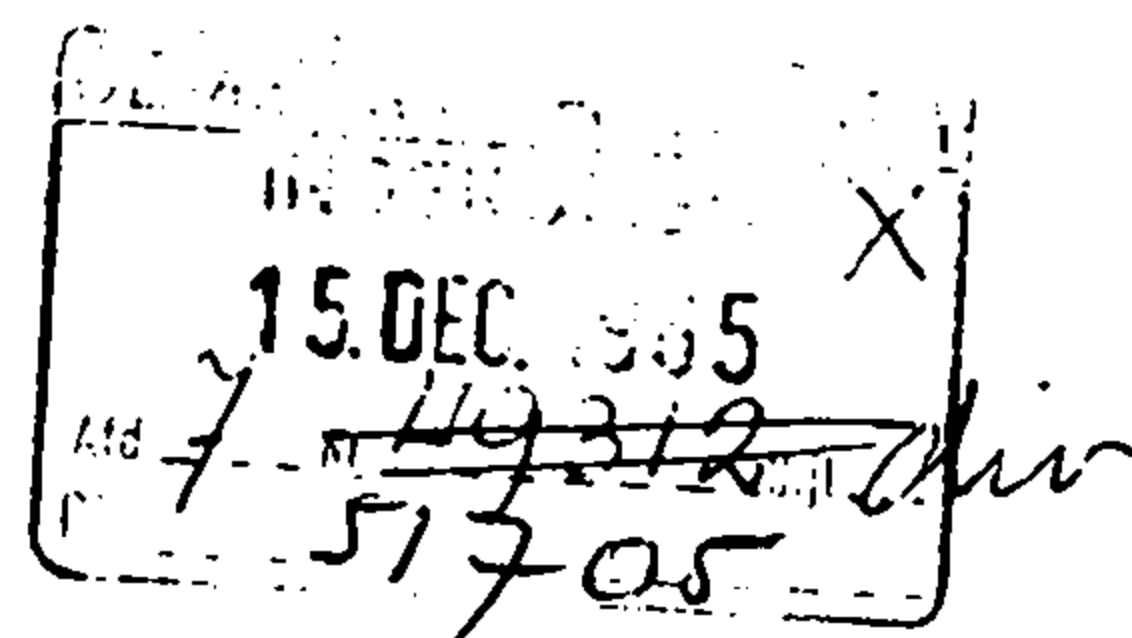
AFDELING 1.

Nr. 358.

ONDERWERP:
Uitbreidingsplan-in-onderdelen
"Omgeving Stephensonstraat en
Munterslaan, partiële wijziging
nr. 2".

Brief van 4 juni 1965, nr. 51705.

Diverse bijlagen.

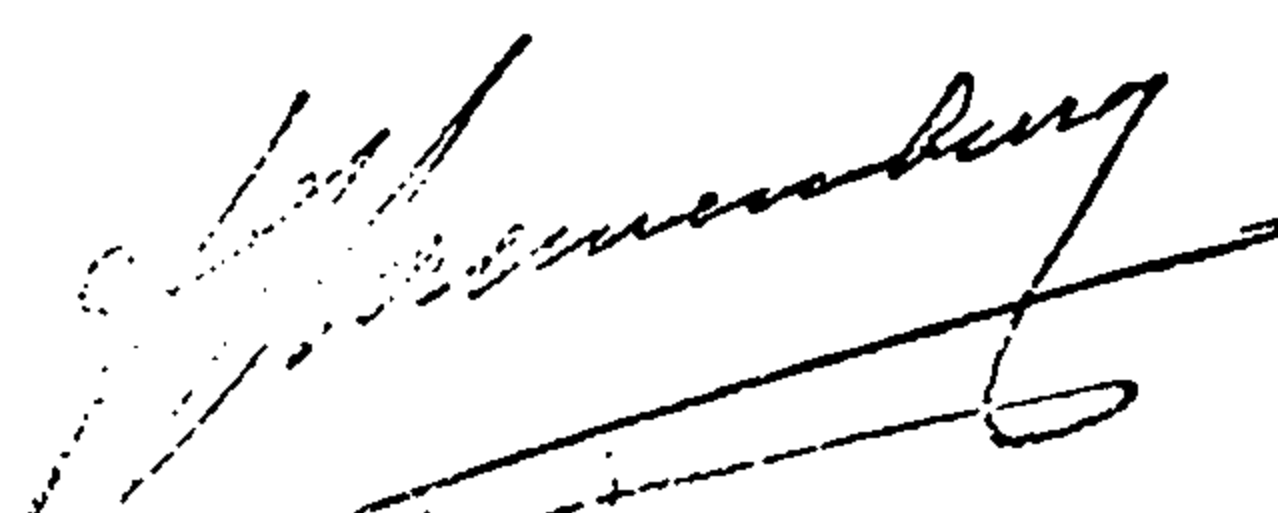


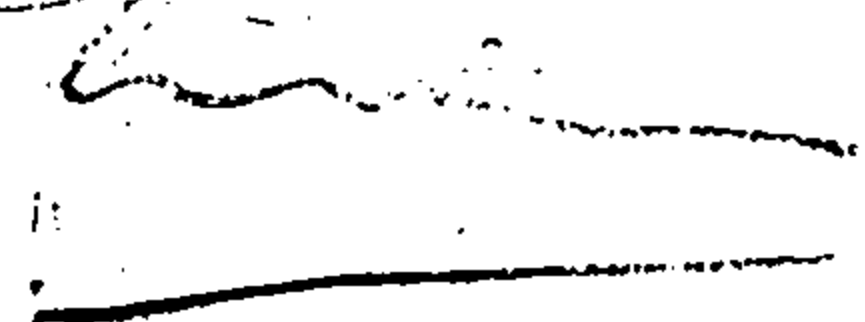
1/ Identificatie
2/ t/k Over.

Voorzien van het bewijs onzer goedkeuring gaat hierbij terug een exemplaar van het besluit door ons ontvangen bij uw hiernevens aangehaalde brief.

Tevens treft u hierbij aan enige bij dit besluit behorende stukken, voorzoveel nodig voorzien van het bewijs der goedkeuring.

Gedeputeerde Staten
van Noord-Holland,

, voorzitter.

, griffier.

AAN:
Burgemeester en Wethouders
van Haarlem.

PROVINCIAAL BESTUUR VAN NOORD-HOLLAND

RV

AFDELING

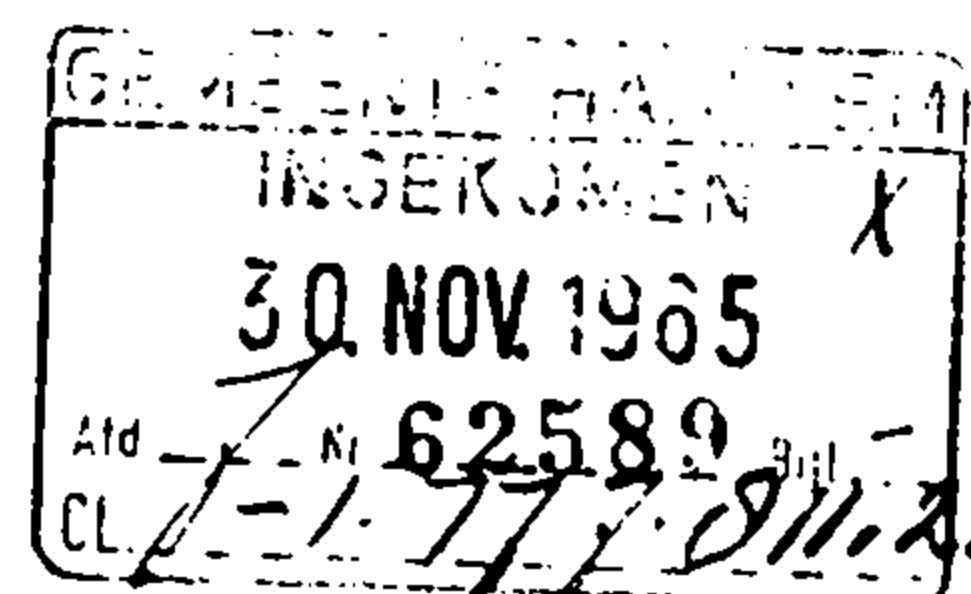
1.

Nr.

167.

HAARLEM, 23 november 1965.
Dreef 3 - tel. 02500 - 1 84 40

VERZONDEN 29 NOV. 1965



GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE NOORD-HOLLAND;

gezien het d.d. 4 juni 1965

ingekomen besluit van

de Raad der gemeente Haarlem, d.d. 28 april 1965 tot vaststelling van de uitbreidingsplannen-in-onderdelen "Omgeving Stephensonstraat en Munterslaan, partiële wijziging nr. 2";

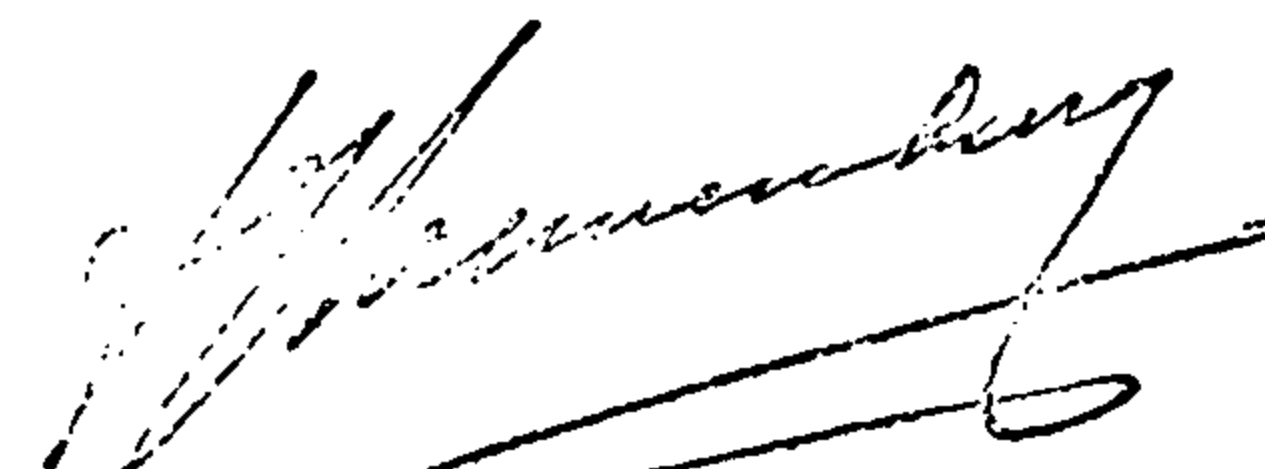
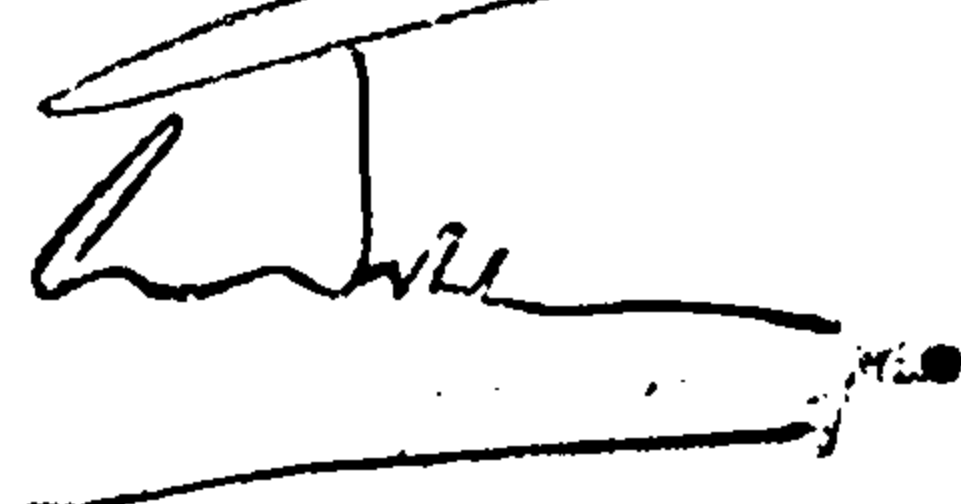
overwegende, dat het onderzoek omtrent dat besluit nog niet is afgelopen;

gelet op art. 11, lid 2 van de Overgangswet Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting, juncto art. 37, lid 5, van de Woningwet 1901; besluiten:

de beslissing omtrent bovengenoemd besluit te verdagen overeenkomstig het bepaalde in art. 11, lid 2 van de Overgangswet Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting, juncto art. 37, lid 5 van de Woningwet 1901.

Expeditie dezer zal worden gezonden aan de Raad voornoemd.

Gedeputeerde Staten voornoemd,

, voorzitter
, griffier

Aan

de Raad der gemeente

Haarlem.