

Hoofdstuk I, algemene bepalingen

Artikel 1, begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. de wet : de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
2. het plan : het bestemmingsplan, als bedoeld in de wet, Houtmarkt, hoek Korallensteeg, gemeente Haarlem;
3. de kaart : de van het plan deeluitmakende kaart, nr. 5/113
4. bouwwerk : elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;
5. gebouw : elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
6. ander bouwwerk : een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
7. bestemmingsvlak : een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
8. bestemmingsgrens : een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
9. bebouwingsvlak : een op de kaart aangegeven vlak, dat door bebouwingsgrenzen omsloten is en waarop gebouwen mogen worden opgericht;
10. bebouwingsgrens : een op de kaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
11. bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan;
12. bouwperceelgrens : een grens van een bouwperceel;
13. bebouwingspercentage : een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het bebouwingsvlak vlak aangeeft, dat per bouwperceel gebouwd mag worden;
14. hoofdgebouw : een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn konstruktie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
15. bijgebouw : een vrijstaand of aangebouwd gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
16. woning : een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de huisvesting van een huishouden;

- 17. woning in niet gestapelde vorm : een gebouw dat, vertikaal beschouwd, slechts één woning omvat;
- 18. woning in gestapelde vorm : een gebouw dat, vertikaal beschouwd, twee of meer, geheel of gedeeltelijk boven of naast elkaar gelegen woningen omvat;
- 19. zoneringslijst : de als bijlage opgenomen, bij deze voorschriften behorende lijst, waarvan vormen van gebruik, anders dan wonen, zijn aangegeven ingedeeld in categorieën van toenemende hinder;
- 20. categorie-A-inrichtingen : inrichtingen opgenomen in artikel 1 van het "Besluit Categorie-A-inrichtingen Wet Geluidhinder" van 15 oktober 1981 (Stbl. 1981, nr. 671), zoals dit besluit geldt ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan als genoemd onder 2.

Artikel 2, wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- 1. lengte en breedte van een bouwwerk:
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
- 2. oppervlakte van een bouwwerk:
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenwerkse gevelvlakken (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
- 3. bruto-vloeroppervlak:
de totale oppervlakte van alle vloeren, met inbegrip van die van magazijnen, dienstruimten, garages, bergingen, enz.;
- 4. inhoud van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren), de buitenzijde van dakvlakken, erkers en dakkapellen en de bovenzijde van de beganegrondvloeren, dan wel indien aanwezig, de bovenzijde van de vloer van de ondergrondse ruimte;
- 5. hoogte van een gebouw:
tussen het hoogste punt van de afdekking of zich daarboven bevindende gevelgedeelten - uitgezonderd schoorstenen, antennes, borstweringen en andere ondergeschikte dakopbouwen - en de hoogte van het aanliggende afgewerkte terrein;
- 6. hoogte van een ander bouwwerk:
tussen het hoogste punt en de hoogte van het aanliggende afgewerkte terrein, met dien verstande, dat bij antennes, balkonhekken, borstweringen, vlaggemasten en bliksemafleiders, welke steun vinden op een gebouw, de hoogte gemeten wordt tussen het hoogste punt en het punt waarop deze steun vinden op het gebouw;
- 7. goothoogte van een bouwwerk:
tussen de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen konstruktiedeel tot aan de bovenkant van het aanliggende afgewerkte terrein.

Artikel 3, gebruiksbepaling

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:

1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met het in dit plan - behoudens in artikel 7 lid 2 - bepaalde.
2. Onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen en als ligplaats voor woonschepen. Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen, welke strekken tot realisering van de bestemming, danwel voortvloeit uit het normale dagelijkse onderhoud of ingevolge de bestemming is toegestaan.
3. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan het gebruik van een ongeschikt gedeelte van een woning voor atelier, praktijk- of kantoorruimte.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Hoofdstuk II, bestemmingsbepalingen

Artikel 4, woondoeleinden

1. De op de kaart voor woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor het wonen en bijbehorende kleinschalige bedrijfsactiviteiten.
2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. woningen in al dan niet gestapelde vorm;
 - b. kantoren, ateliers en opslagruimten met een totaal maximaal bruto vloeroppervlak van 250 m² en voorzover deze vestigingen genoemd zijn in categorie 1 en 2 van de zoneringslijst;
 - c. erven (e)
 - d. bijbehorende voorzieningen, waaronder parkeervoorzieningen.
3. Voor het bouwen op deze gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. voor hoofdgebouwen
 1. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de bebouwingsvlakken en aaneensluitend;
 2. de hoogte mag niet meer bedragen dan staat aangegeven op de kaart;
 3. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan:
 - a. 100% voorzover wordt gebouwd tot een hoogte van 12 meter;
 - b. 50% voor wat betreft het gedeelte dat wordt gebouwd boven een hoogte van 12 meter.
 4. de voorgevels mogen uitsluitend worden gebouwd in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens;

5. waar op de kaart een onderdoorgang/overbouwing is aangegeven wordt op de begane grond een minimale vrije hoogte van 2.20 meter in acht genomen.
 - b. voor bijgebouwen
 waar op de kaart de gronden voor erf (e) zijn aangegeven mogen de hoogte en de goothoogte niet meer bedragen dan 5 meter, respectievelijk 3 meter en mag de oppervlakte niet meer bedragen dan 10% van deze gronden.
 - c. voor andere bouwwerken
 1. de hoogte mag niet meer bedragen dan 5 meter;
 2. in afwijking van het bepaalde onder 1. mag de hoogte van erfafscheidingen niet meer bedragen dan 2 meter.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd:
- a. Vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 1. lid 3 onder a.3.b. voor een groter bebouwingspercentage boven een hoogte van 12 meter in geval van gehele of gedeeltelijke afdekking met een kap;
 2. lid 2 onder b. voor vestigingen, genoemd in de zoneringslijst, categorie 3, waarvan aangetoond kan worden dat zij minder bezwaarlijk zijn dan op basis van de toegekende hindercategorie mag worden verwacht, zodanig dat vestiging in de betreffende zone aanvaardbaar is;
 3. het bepaalde in lid 2 onder b voor vestigingen die niet zijn genoemd in de zoneringslijst, voorzover deze niet bezwaarlijker zijn dan de vestigingen die in lid 2 onder b zijn toegestaan en met uitzondering van categorie-A-richtingen.
 - b. Nadere eisen te stellen ten aanzien van:
 1. de situering van het gedeelte van het hoofdgebouw dat wordt gebouwd boven een hoogte van 12 meter;
 2. de situering van bijgebouwen;
 3. de situering en afmetingen van andere bouwwerken, voorzover hoger dan 1 meter;
 4. het aantal op eigen erf te realiseren parkeerplaatsen in verband met de parkeerruimte op de openbare weg.
 - c. De onder a en b genoemde bevoegdheden worden toegepast met het oog op het behoud van:
 1. het stedenbouwkundig profiel van, danwel de bezonnings-situatie op, de openbare ruimte en aangrenzende bouwpercelen;
 2. de privacy van omwonenden;
 3. voldoende ruimte op de openbare weg voor het verkeer.
 - d. De vrijstellingen genoemd in lid 4 onder a.2 en 3 kunnen slechts worden verleend, nadat uit het hieromtrent ingewonnen advies van de Inspecteur voor de Volksgezondheid en Milieuhygiëne is gebleken of en in hoeverre de betreffende vestiging zal kunnen voldoen aan de krachtens de milieuwetgeving te stellen eisen.

Hoofdstuk III, Bijzondere Bepalingen

Artikel 5, algemene vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van dit plan voor:
 - a. het afwijken van de voorgeschreven maten ten aanzien van dakhellingen, goothoogten, hoogten en bebouwingpercentages met ten hoogste 10 %;
 - b. de bouw van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, met dien verstande dat de oppervlakte en de hoogte van deze bouwwerken niet meer dan 10 m² respektievelijk 3 meter mogen bedragen;
 - c. de bouw van andere bouwwerken van openbaar nut, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
 - d. het overschrijden van de in het plan aangegeven bebouwings- en bestemmingsgrenzen, voorzover dit ten gevolge van onnauwkeurigheden op de kaart (meetverschillen) dan wel voor geringe afwijkingen, die in het belang zijn van een betere situering van bouwwerken, noodzakelijk is voor een goede uitvoering van het plan, tot een maximum van 2 meter;
 - e. het overschrijden van de in het plan aangegeven bebouwings- en bestemmingsgrenzen voor het realiseren van balkons, erkers en luifels tot een maximum van 1.50 meter en voor het realiseren van kozijnen, dakgoten, stoepen enz. tot een maximum van 0.50 meter.
 - f. het overschrijden van de in het plan aangegeven bebouwingshoogten ten behoeve van centrale technische voorzieningen met een maximale hoogte van 3 meter en een maximale oppervlakte van 20% van de oppervlakte van het hoofdgebouw.
2. Burgemeester en wethouders kunnen bij het verlenen van de vrijstelling als genoemd in lid 1 onder b t/m f, voorwaarden stellen met betrekking tot de situering.

Artikel 6, inspraakregeling

1. Alvorens burgemeester en wethouders overgaan tot het verlenen van een vrijstelling c.q. het stellen van nadere eisen wordt met belanghebbenden overleg gepleegd.
2. Onder belanghebbenden wordt in elk geval begrepen:
 - a. een wijkvertegenwoordiging als bedoeld in de verordening op de wijkraden - indien aanwezig;
 - b. bedrijfsvertegenwoordiging namens het gezamenlijke bedrijfsleven welke is aangemeld bij het kollege van burgemeester en wethouders;
 - c. omwonenden.

Artikel 7, overgangsbepalingen

1. Bouwen

Een bouwwerk, dat op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestond of in uitvoering was, danwel is of kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, en dat afwijkt van het in dit plan - behoudens in dit artikellid - bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van bebouwing, mag:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft;
- b. uitsluitend indien het bouwwerk door een kalamiteit is teniet gegaan, geheel worden vernieuwd, mits de aanvraag tot bouwvergunning is ingediend binnen 3 jaar nadat het bouwwerk is tenietgegaan. Hierbij worden de grenzen in acht genomen welke bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald ten aanzien van het bouwen ter plaatse, tenzij herbouw daardoor niet is toegestaan;
- c. tot niet meer dan 110 % van de oppervlakte van het in de aanhef bedoelde bouwwerk worden uitgebreid, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald.

Een en ander mits de bestaande afwijkingen ook naar hun aard niet worden vergroot en behoudens onteigening.

2. Gebruik

Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in dit plan - behoudens in dit artikellid - bepaalde en dat bestaat op het tijdstip, waarop het plan van kracht wordt, mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits door die wijziging de strijdigheid met het plan niet wordt vergroot.

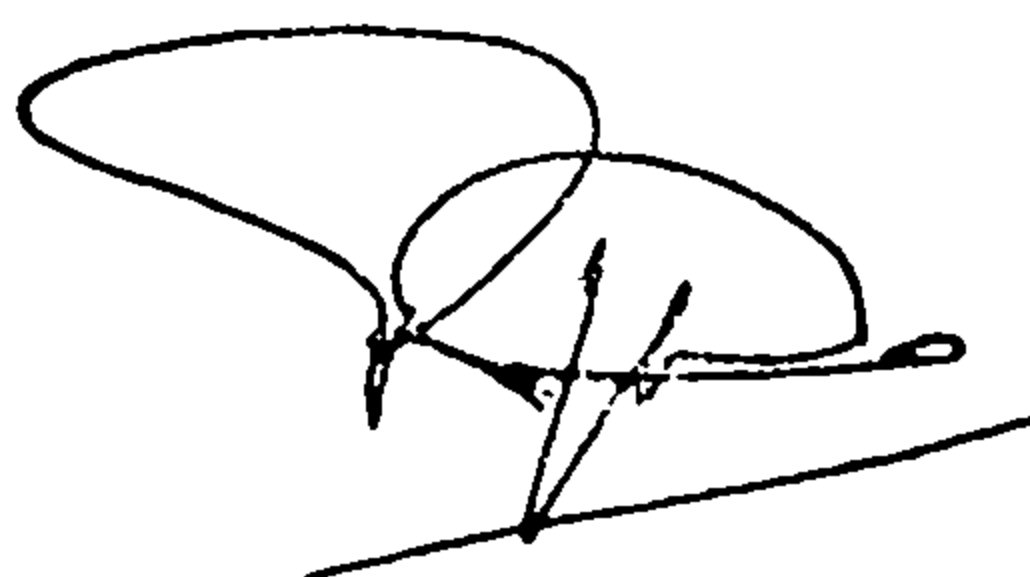
Artikel 8, strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 3 onder 1 van deze voorschriften wordt aangemerkt als strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

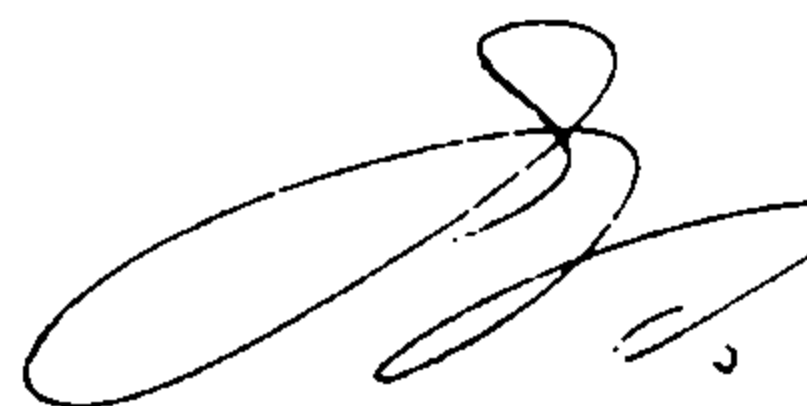
Artikel 9, slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften van het bestemmingsplan "Houtmarkt hoek Koralensteeg" gemeente Haarlem".

Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 329
Haarlem, 14 JULI 1987
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland



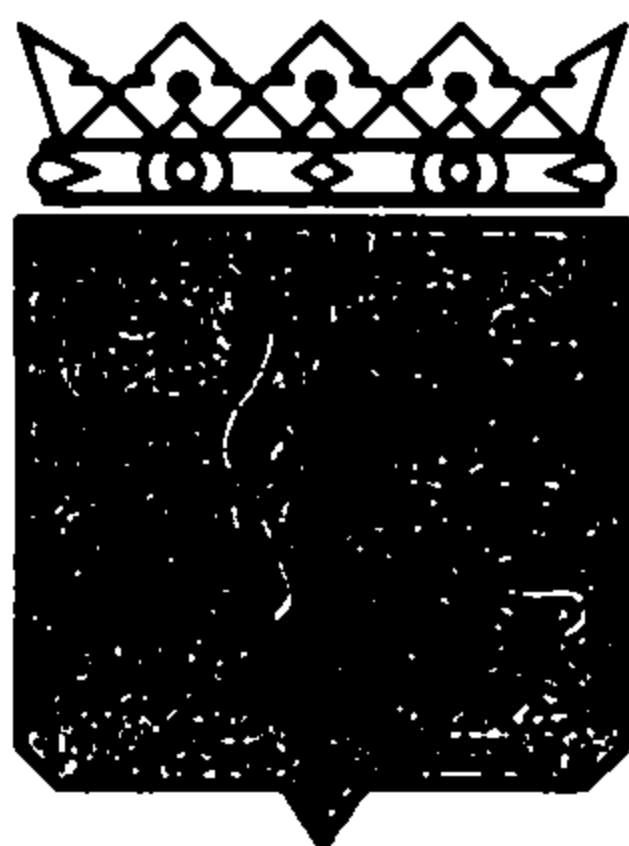
, voorzitter



, griffier

provinciehuis

postbus 123
2000 MD Haarlem
dreef 3
2012 HR Haarlem
tel. 023 - 16 99 33
telex 41 736 pbnh



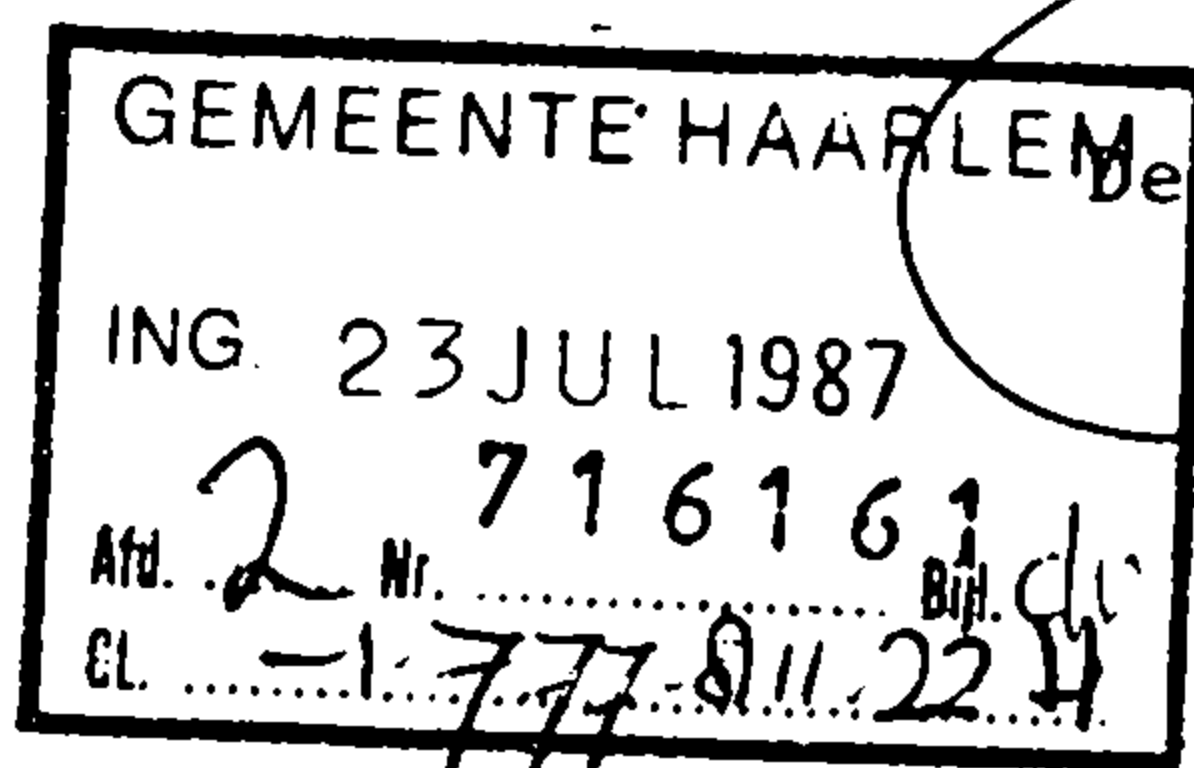
datum
afdeling/nummer
inlichtingen bij
onderwerp



Bereikbaarheid per
openbaar vervoer.

Vanaf station
Haarlem buslijnen 1, 2,
3, 71, 72, 92 en 93 van
de NZH en de lijnen
140 en 143 van
Centraal Nederland.
Buslijn 80 NZH
(Zandvoort -
Amsterdam) halte
Tempeliersstraat.

Ru
provinciaal bestuur van noord-holland



De Raad der gemeente Haarlem.

Nr Reg Raadsd.	227	Raadsd. ing. d.	19-07-87
voor kennisgeving en goedkeuring			
is h. b. en w. goedgekeurd			
is h. b. en w. ter afdoening			

afgedaan

14 juli 1987
1/329

de heer Rozemeijer
bestemmingsplan Houtmarkt, hoek Korallensteeg;
brief van 22 april 1987.

VERZONDEN 22 JULI 1987

Geachte raad,

In antwoord op de brief van burgemeester en wethouders uwer gemeente d.d. 22 april 1987, afd. 2, nr. 616234 betreffende bovenvermeld onderwerp delen wij u mede, dat wij in onze vergadering van heden onder nummer 329 goedkeuring hebben verleend aan uw besluit van 25 maart 1987 tot vaststelling van bovengenoemd bestemmingsplan.

Een aantal bij bedoeld besluit behorende stukken treft u, voor zoveel nodig voorzien van het bewijs der goedkeuring, hierbij aan.

Tot slot delen wij u mede, dat ingevolge artikel 29, lid 1, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening onze beslissing - nu er geen bezwaarschriften bij ons zijn ingediend - onherroepelijk is.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten
van Noord-Holland,

[Handwritten signature]
griffier.

[Handwritten signature]
voorzitter.

bijlagen: div.

Verzoeken bij beantwoording datum, afdeling, nummer en onderwerp nauwkeurig aan te halen.



GEMEENTE HAARLEM

BESTEMMINGSPLAN HOUTMARKT HOEK KORALENSTEEG.

De burgemeester van Haarlem maakt bekend dat de gemeenteraad van Haarlem bij besluit van 25 maart 1987 nr. 110 het bestemmingsplan Houtmarkt Hoek Koralensteeg gewijzigd heeft vastgesteld.

De wijzigingen omvatten:

- enkele wijzigingen van ondergeschikte aard in de voorschriften;
- een wijziging van de benaming van een aanduiding in het renvooi van de plankaart;
- een ondergeschikte tekstuele wijziging in, alsmede een aanvulling op de toelichting.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 9 april 1987 gedurende één maand voor een ieder ter inzage op de afdeling stadsvernieuwing en ruimtelijke ordening van het stadhuis op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur. Binnen de genoemde termijn van terinzagelegging kan degene die zich tijdig met bezwaren tot de gemeenteraad heeft gewend, alsmede een ieder die bezwaren heeft tegen de wijzigingen welke bij de vaststelling van het plan in het ontwerp zijn aangebracht, bezwaren tegen het vastgestelde bestemmingsplan indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, Dreef 3, 2012 HR Haarlem.

m i n u u t

1 ex hoofdbode
2 ex stadsborden

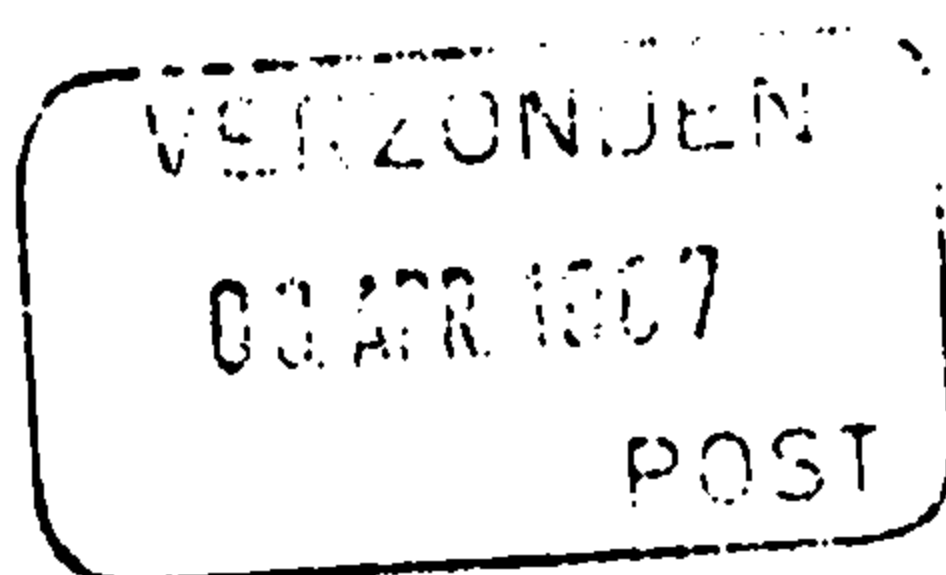
als adv. in het Ned. Staatscourant
Haarlems Dagblad
Haarlems Weekblad
van 8 april 1987

kopie aan:
G.S.
O.W. /S.O.
afdeling 2

Haarlem, 8 april 1987

De burgemeester voornoemd,

E.M.A. Schmitz



Vaststelling bestemmingsplan
 "Houtmarkt hoek Koralensteeg"

Nr. 110/1987

GEMEENTE HAARLEM

ING. 25 JUL 1987

Afd. 2 Nr. 716160 - Bijl. 1
 EL - 1777.811.22H

aan de Raad der gemeente Haarlem

Hierbij bieden wij U ter vaststelling aan het bestemmingsplan "Houtmarkt hoek Koralensteeg". Dit plan heeft betrekking op gronden gelegen aan de Koralensteeg en aansluitend daarop aan de Houtmarkt, zoals weergegeven is op de van het plan deel uitmakende plankaart.

Het plangebied beslaat nagenoeg het globale plangedeelte A van het op 4 augustus 1982 vastgestelde bestemmingsplan "Burgwal", dat gedeeltelijk is goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord-Holland bij besluit van 29 november 1983, nr. 498.

Voor wat betreft de inhoud en betekenis van het plan mogen wij U verwijzen naar de voor U ter inzage gelegde plankaart, de toelichting en de gebruiksvoorschriften.

Het bestemmingsplan heeft, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 23 van de Wet op de ruimtelijke ordening, met ingang van 28 augustus 1986 gedurende een maand in ontwerp ter visie gelegen. Tegen het bestemmingsplan is bij Uw raad een bezwaarschrift ingediend door de heer Chr.G. van Warmerdam, Vissers-einde 75 te Spaarndam. Het bezwaarschrift is tijdig ingediend, zodat reclamant in zijn bezwaren dient te worden ontvangen. Reclamant is in de gelegenheid gesteld zijn bezwaren mondeling toe te lichten in de commissie van advies en bijstand voor stads- en wijkvernieuwing en de ruimtelijke ordening, tevens belast met de voorbereiding van de behandeling van bezwaar- en beroepschriften.

De bezwaren kunnen als volgt worden weergegeven:

- a. bezwaar wordt gemaakt tegen het uit het bestemmingsplan "Burgwal" halen van het onderwerpelijke gebiedje, waarmee een on-democratische ontwikkelingstactiek wordt gevoerd en iedere vorm van controleerbare toekomstige ontwikkeling wordt ontkracht;

b. de in het bestemmingsplan "Burgwal" opgenomen uitgangspunten moeten gehandhaafd blijven; met name de historische kaplijnen met Hollandse dakpan zijn zeer belangrijk voor het behoud van de skyline.

Ten aanzien van de bezwaren merken wij het volgende op:

ad a.

In de Wet op de ruimtelijke ordening is bepaald, dat de gemeenteraad voor het gebied van de gemeente dat tot de bebouwde kom behoort, of voor een gedeelte daarvan, een bestemmingsplan kan vaststellen. Daarbij zijn geen beperkingen gesteld ten aanzien van de omvang van het gebied waarvoor een bestemmingsplan wordt vastgesteld.

Voor het onderhavige bestemmingsplan wordt dezelfde - wettelijke - procedure gevolgd als welke voor het bestemmingsplan "Burgwal" is gevolgd. Wij zijn dan ook van oordeel dat bezwaarlijk kan worden gesteld, dat hier sprake zou zijn van een ondemocratische ontwijkings tactiek of van een laakbare methode. Wij kunnen op grond van het vorenstaande evenmin tot de conclusie komen dat deze bestemmingsplanprocedure de oncontroleerbaarheid van toekomstige ontwikkelingen tot gevolg zou kunnen hebben.

Wij stellen U voor dit bezwaar ongegrond te verklaren.

ad b.

De uitgangspunten van het bestemmingsplan "Houtmarkt hoek Koralensteeg" komen vrijwel overeen met die van het bestemmingsplan "Burgwal". In het laatstgenoemde plan zijn geen voorschriften gegeven met betrekking tot de kaprichting en het gebruik van een bepaald soort dakpan voor woningen. Het gebruik van een bepaald soort dakpan is overigens geen planologische maatregel die in een bestemmingsplan geregeld dient te zijn. Dit betreft een welstandsaspect dat bij de beoordeling van concrete bouwplannen aan de orde dient te komen.

Wij stellen U voor dit bezwaar ongegrond te verklaren.

Het ontwerp-bestemmingsplan is op 28 november 1986 toegezonden aan de subcommissie voor de gemeentelijke plannen van de provinciale planologische commissie van Noord-Holland. Behoudens enige opmerkingen ten aanzien van de voorschriften heeft het plan voor deze subcommissie geen aanleiding gegeven tot het maken van opmerkingen.

Voor deze opmerkingen en onze reactie daarop verwijzen wij kortheidshalve naar punt 7 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Resumerend stellen wij U voor, in overeenstemming met het door de commissie voor stads- en wijkvernieuwing en de ruimtelijke ordening uitgebrachte advies te besluiten tot vaststelling van het, ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerp, gewijzigde bestemmingsplan "Houtmarkt hoek Korallensteeg".

Het ontwerp-besluit is ter bekrachtiging bijgevoegd.

Het advies van de commissie voor de stads- en wijkvernieuwing en de ruimtelijke ordening, tevens belast met de voorbereiding van behandeling van bezwaar- en beroepschriften is voor U ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders van Haarlem,
de burgemeester,

E.M.A. Schmitz

Haarlem, 3 maart 1987

afd. 2, nr. 616234

de secretaris,

M.H. Kamphuis

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

Overwegende dat met het voorstel kan worden ingestemd;

Gelet op het bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening
en het Besluit op de ruimtelijke ordening;

Besluit:

- I. de door de heer Chr.G. van Warmerdam, wonende te Spaarndam, Visserseinde 75, tegen het ontwerp-bestemmingsplan "Houtmarkt hoek Koralensteeg" ingediende bezwaren ongegrond te verklaren;
- II. het bestemmingsplan "Houtmarkt hoek Koralensteeg" voorts te wijzigen overeenkomstig het voorstel van burgemeester en wethouders voor wat betreft:
 - de voorschriften:
 - aanpassen tekst van artikel 1, lid 4;
 - toevoegen artikel 1, in een nieuw lid 20, de begripsomschrijving van categorie-A-inrichtingen;
 - aanpassen tekst van artikel 4, lid 3, sub b en artikel 4, lid 4, sub a;
 - vervangen van artikel 7, lid 1, sub b door nieuwe tekst;
 - vervallen van artikel 7, lid 3;
 - de plankaart:
 - in het renvooi het woord "bebouwingshoogte" aanpassen aan de tekst van artikel 2, lid 5 van de voorschriften;
 - de toelichting:
 - aanpassen van de aanhef van punt 6 op pagina 2;
 - nieuw punt 7 toevoegen;
- III. vast te stellen het bestemmingsplan "Houtmarkt hoek Koralensteeg" overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewijzigde plankaart, gewijzigde voorschriften en gewijzigde toelichting.

Gedaan in de vergadering van 25 maart 1987.

De secretaris,
(get.) M.H. Knaphuis

De voorzitter,
(get.) E.M.A. Schmitz

Voor afschrift,
de secretaris van Haarlem.

Bijlage

ZONERINGSLIJST

ZONERINGSLIJST

ZONERINGSLIJST

ZONERINGSLIJST

ZONERINGSLIJST

ZONERINGSLIJST

ZONERINGSLIJST

Toelichting ZONERINGSLIJST

In het bestemmingsplan zijn de bestemmingen voor vele niet-wonen-funkties nader onderverdeeld aan de hand van de kategorie-indeling als vermeld in de "zoneringslijst". In deze lijst, die een onderdeel vormt van de planvoorschriften, is vanwege de hoge mate van volledigheid, de Standaard Bedrijfs Indeling van het Centraal Bureau voor de Statistiek als uitgangspunt gekozen ter afbakening van typen van bedrijvigheid. De verschillende bedrijfstypen zijn op milieuhygiënische en planologische hinderaspecten onderzocht en op grond daarvan in een bepaalde hinderkategorie geplaatst. Deze hinderkategorieën korresponderen met de nummering van typen van woongebied.

De typering van (woon)gebieden staat centraal in de milieuzoneringsring, teneinde beter aan te sluiten aan de praktijk van bestemmingsplanvoorbereiding waarin voor de uitgangspunten de gewenste functionele opbouw van een plangebied wordt geformuleerd.

De bedoeling van deze opzet is om bedrijven en andere activiteiten die hinderlijk zouden kunnen zijn voor hun eventuele (woon)omgeving te projékteren op daartoe geschikte plaatsen. Hierbij is gelet op de ligging ten opzichte van de omgeving, de mate van de eventueel te verwachten hinder, het na te streven karakter van de buurt (alleen wonen of een zekere mate van menging van funkties of alleen een bepaald soort bedrijven) enz.

Daartoe zijn de volgende zones te onderscheiden:

Zone 1

Rustig woongebied ofwel gebieden die in feite strikte woongebieden zijn. Bedrijvigheid komt weinig voor en is meestal buurtgebonden.

Zone 2

Een gemengd gebied met wonen als hoofdfunktie, waar ook enige bedrijvigheid is gevestigd. De aanwezigheid van deze bedrijven bepaalt mede het karakter van de wijk, maar is verder ondergeschikt aan de woonfunktie.

Zone 3

Een gemengd gebied waarin het wonen neven- of ondergeschikt is aan andere funkties en dat zich meestal bevindt in het centrale deel van de stad. In de loop der tijd hebben zich hier allerlei handels-, produktie- en dienstverlenende funkties gevestigd om redenen van centrale ligging en van elkaars nabijheid.

Zone 4

Min of meer geïsoleerd gelegen gebieden binnen de stedelijke bebouwing waar in zeer beperkte mate wordt gewoond. Dergelijke zones herbergen bedrijven die een zodanig karakter hebben dat een menging met de woonfunktie ongewenst is.

Zones 5 t/m 10

Zonering van grootschalige industriegebieden leveren deze zones op. De woonfunctie komt hier niet of nauwelijks voor. De zones zijn bedoeld voor bedrijfstypen die op verder toenemende afstand van de woongebieden gevestigd dienen te zijn.

De indeling van de niet-wonen functies uit de "zoneringslijst" in 10 categorieën, met opklimmende mate van te verwachten hinder van een gemiddeld modern bedrijf, korrespondeert met de nummering van de 10 zones.

De "zoneringslijst" is alfabetisch opgesteld, met vermelding van de categorie en de codering volgens de Standaard Bedrijfs Indeling. Van deze codering geeft het eerste cijfer de bedrijfstal aan, het tweede de bedrijfsklasse, het derde de bedrijfsgroep en het vierde de subgroep. De toevoeging van een letter geeft een onderverdeling aan binnen het bedrijfstype van die kode. Indien in de "zoneringslijst" een subgroep (bv. 5234) niet apart is vermeld dan geldt de categorie-indeling voor de gehele bedrijfsklassen (5200) enz.

Middels een door het Centraal Bureau voor de Statistiek verzorgde uitgave, die bij de betrokken gemeentekantoren ter inzage ligt, kan via een systeem van alfabetisch gerangschikte trefwoorden bij vrijwel iedere aktiviteit/functie de korresponderende SBI-kode opgezocht worden.

De codering 0001 t/m 0003 betreft bijzondere typen bedrijven/-installaties/inrichtingen die als zodanig niet in de SBI voorkomen. De kolom-toelichting bevat in veel gevallen het criterium waarop binnen een bedrijfsgroep een onderverdeling is gemaakt naar omvang en produktie c.q. verwerkingskapaciteit. Verder wordt deze kolom gebruikt voor verwijzingen, bijvoorbeeld naar andere bedrijfstypen in de lijst. Het oppervlakte-kriterium heeft, tenzij anders vermeld, betrekking op het bedrijfspvloeroppervlak (bebouwd) op de beganegrond. Bij detailhandel is echter uitgegaan van de verkoop-vloeroppervlakte en bij kantoren van de brutovloeroppervlakte.

In zijn algemeenheid geldt dat er voor zone 1 van uitgegaan wordt dat "bedrijven" met een bebouwd oppervlak op de beganegrond groter dan 150 m² niet toelaatbaar zijn. Voor detailhandel is dit 200 m² verkoop-vloeroppervlakte. Voor zone 2 liggen de grenzen resp. 300 m² en 400 m². Voor hogere zones gelden in principe geen omvangbelemmeringen tenzij anders vermeld.

Begrippenlijst behorende bij de zoneringslijst:

b.v.o.	= bruto vloeroppervlakte
ha	= hektare
i.e.	= inwoner equivalent (vervuilingseenheden)
KW	= kilowatt (vermogen)
lt	= liter
MW	= megawatt
MWe	= megawatt (elektrisch vermogen)
Nm ³	= Normaal m ³
v.v.o.	= verkoop vloeroppervlakte
wk	= week

Gemeente Haarlem
=====

ZONERINGSLIJST
=====

Omschrijving	type	aktiviteit	Specifikatie	Kategorie	SBI
A					
Aanhangwagen- en opleggerfabriek				4	3721
Aardappelproductiefabrieken				7	2177
Aardewerkindustrie			ovens <40 kW totaal	2	3220a
Aardewerkindustrie			ovens >40 kW totaal	5	3220b
Aardgaswinning (inkl. gasbehandelingsinstall.)			<10.000.000 Nm ³ /dag	7	1202a
Aardgaswinning (inkl. gasbehandelingsinstall.)			>10.000.000 Nm ³ /dag	8	1202b
Aardolie- en gasexploratie (tijdelijk)				5	1203
Aardolieproductiefabrieken (overige)				7	2829b
Aardolieaffinaderijen				10	2811
Aardolieinputten				6	1201
Afvalscheidingsinstallaties				6	9813a
Afvalverbranding t.b.v. energie-opwekking				3	00023
Afvalverwerking (chemisch afval)				4	98139
Afvalverwerking (olie-achtig)				4	9813b
Afvalverwerking (oplosmiddel terugwinning)				4	98139
Afvalverwerking (puinbreken en -zeven)			gesloten gebouw	6	9813b
Afvalverwerking (puinbreken en -zeven)			open lucht	8	98133
Afvalverwerking (radio-actief)				10	98139
Agrar. dienstverl. bedr. (opslag bestrijd. midd.)			zie Opsl. gevaarl. st.	xxx	0141b
Agrarische dienstverlenende bedrijven (alg.)			zie ook Kantoren	1	0141a
Akkerbouw (akkers)				1	01112
Akkerbouw (bedrijfsgebouwen)				2	01113
Akkumulatoren- en batterijenfabrieken				4	2691
Amusementshallen				3	9620d
Anodiseerbedrijven			<300 m ²	3	3493e
Anodiseerbedrijven			>300 m ²	4	3493f
Anorganische chemische grondstoffenindustrie				7	2942
Asbestcementwarenfabrieken				6	3252
Auto-onderdelenfabrieken (algemeen)				4	3731a
Auto-onderdelenfabrieken (indien asbest)				6	3731b
Auto-technologiebedrijven				4	6829c
Autobekleiderijen			<300 m ²	2	6824a
Autobekleiderijen			>300 m ²	3	6824b
Autobus- en tramremises				5	7241c
Autobusreparatiebedrijf e.d.				4	3711b
Autocircuits, motorcrosssterreinen				9	9612e
Autofabrieken e.d.				6	3711a
Autoparkeer- en stallingsbedrijven (algemeen)				3	7241a

Gemeente Haarlem
=====

ZONERINGSLIJST
=====

Omschrijving	type	aktiviteit	Specifikatie	Kategorie	SBI
Autoplaatswerkerijen			<150 m ²	3	6822a
Autoplaatswerkerijen			>150 m ²	4	6822b
Autoreparatiebedrijven			<150 m ²	2	6821a
Autoreparatiebedrijven			>150 m ²	3	6821b
Autoreparatiebedrijven (overige)			<150 m ²	2	6829a
Autoreparatiebedrijven (overige)			>150 m ²	3	6829b
Autoshredders (herwinning ijzer en staal)				9	3391
Autospuitinrichtingen			<150 m ²	3	6823a
Autospuitinrichtingen			>150 m ²	4	6823b
Autostalling als buurtvoorziening (bv. boxen)				1	7241b
Autoverhuurbedrijven				3	8510
Autowasserijen				2	9823
Azijs-, mosterd- en specerijenfabrieken				5	2133
B					
Bakkerijgrondstoffenfabrieken				5	2135
Bakmeel- en puddingpoederfabrieken				5	2134
Baksteenelementenfabrieken				4	3211b
Baksteenfabrieken				5	3211a
Banketbakkerijen				1	2083
Bankwezen			zie Kantoren	xxx	8100
Bedrijfskantines e.d.				2	6731
Bedrijfsorganisaties, researchinstellingen, ed			zie Kantoren/Laboratoria	xxx	9700
Begravenisondernemingen (algemeen)			zie Kantoren	xxx	9891a
Benzine-service stations			<800 m ² terreinopp.	2	6631a
Benzine-service stations			>800 m ² terreinopp.	3	6631b
Benzine-service stations (met LPG)			zie Integrale Nota LPG	xxx	6631c
Beschuiftfabrieken e.d.				4	2082
Bestrijdingsmiddelenfabrieken (chemisch) e.d.				10	2981
Betonmortelcentrale			prod. kap. <100 ton/uur	5	3253a
Betonmortelcentrale			prod. kap. >100 ton/uur	6	3253b
Betonwarenfabrieken (algemeen)				5	3253a
Betonwarenfabrieken (slagtegelpers)			gesloten gebouw	5	3253b
Betonwarenfabrieken (betonklinkerproductie)			open lucht	8	3251c
Bierbrouwerijen en mouterijen				6	2150
Binderijen e.d.			<300 m ²	2	2730a
Binderijen e.d.			>300 m ²	3	2730b
Binnenvaart- en binnenvaartverwante bedrijven				4	7400
Biscuit-, koek- en banketfabrieken			<300 m ²	3	2084a

Gemeente Haarlem
=====

ZONERINGSLIJST
=====

Omschrijving type activiteit	Specifikatie	Kategorie	SBI
Bituult-, koek- en banketfabrieken	>300 m2	4	2084b
Bitumineus dakbedekkingsmateriaalfabrieken		5	2823
Bitumineus wegenbouwmaterialfabrieken	kap. <100ton/uur	6	2822a
Bitumineus wegenbouwmaterialfabrieken	kap. >100ton/uur	7	2822b
Borstelwarenfabrieken		3	2562
Bosbouw		3	0201
Bouwinstallatiebedrijven	<150 m2	3	5200a
Bouwinstallatiebedrijven	150-300 m2	3	5200b
Bouwinstallatiebedrijven	>300 m2	3	5200c
Bouwmarkten	>800 m2	4	6610c
Bouwnijverheid (algemeen)	<150 m2	2	5100a
Bouwnijverheid (algemeen)	150-300 m2	3	5100b
Bouwnijverheid (algemeen)	>300 m2	4	5100c
Bouwnijverheid (ijzervlechten, steenbewerken)		4	5100d
Bouwplatenfabrieken (mineraal gebonden)		4	7254
Bewlingcentra		3	9612g
Brandweerkazernes (algemeen)		4	9051a
Brandweerposten		4	9051b
Broodbakkerij (voor winkel ter plaatse)	kap. <2500kg meel/wk	2	2081a
Broodbakkerij (toelevering derden)	kap. <2500kg meel/wk	2	2081b
Broodbakkerij (toelevering derden)	kap. >2500kg meel/wk	3	2081c
Broodfabrieken e.d.		4	2081d
Bus-, tram- en metrostations		4	7210
C			
C.V.- ketel- en radiatorfabrieken		4	3470
Cacao- en chocoladefabrieken		5	2091
Cafe's, bars, e.d.		2	6721
Cafetaria's		2	6712
Caravanstallingen		4	7241f
Carrosseriefabrieken		5	3722
Casino's		3	9620b
Cementfabrieken		8	3241
Chemigrafische bedrijven		2	2715
Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken		4	2992
Chemische produktenfabrieken (overige)		5	2999
Cokesfabrieken en teerdistilleerderijen		10	2821
Compostbedrijven		7	3999
Crematoria		4	9891b

Gemeente Haarlem
=====

ZONERINGSLIJST
=====

Omschrijving type activiteit	Specifikatie	Kategorie	SBI
D			
Dagbladrukkerijen		3	2711
Dakpannenfabrieken		3	3212
Dansscholen		3	9620c
Deegwarenfabrieken		3	2131
Detailhandel (algemeen)	<200 m2 v.v.o.	1	6500a
Detailhandel (algemeen)	200-400 m2 v.v.o.	2	6500b
Detailhandel (algemeen)	>400 m2 v.v.o.	3	6500c
Detailhandel (algemeen)	zie 6500	xxx	6600
Detailhandel (auto's, motoren, fietsen, e.d.)	<400 m2	2	6620a
Detailhandel (auto's, motoren, fietsen, e.d.)	>400 m2	3	6620b
Detailhandel (brood, indien bakken)		2	6522
Detailhandel (doe het zelf)	<200 m2 v.v.o.	2	6610a
Detailhandel (doe het zelf)	200-800 m2 v.v.o.	3	6610b
Detailhandel (bouwmarkt)	>800m2 v.v.o.	4	6610c
Detailhandel (huisbrandstoffen)	<400 m2	2	6671
Detailhandel (huisbrandstoffen)	>400 m2	3	6671
Detailhandel (vis, inkl. bakken)		2	6512
Detailhandel (vlees, bij koken, roken, smelten)		2	6513
Dierenasyls		4	9899c
Dierentuinen		4	9546
Diner-uitzending		2	6713
Distilleerderijen e.d.		6	2142
Draadtrekkerijen e.d.		6	3333
Drukinktfabrieken		4	2952
Drukkerijen (zie Dagblad-, Handels-, Offset-, Rotatiediep- of Zeeaf-)		xxx	2710
E			
Elektriciteitsproductiebedrijven	kolengestookt	8	4011a
Elektriciteitsproductiebedrijven	oliegestookt	7	4011b
Elektriciteitsproductiebedrijven	gasgestookt	7	4011c
Elektriciteitsproductiebedrijven	kerncentrale	10	4011d
Elektrische draad- en kabelfabrieken		5	3611
Elektrotechn. ind. (PCB's, zware metalen)		6	3600a
Elektrotechn. ind. (coat.bitumen, lak, bakeliat)		6	3600d

Gemeente Haarlem
=====

ZONERINGSLIJST
=====

Omschrijving type activiteit	Specifikatie	Kategorie	SBI
Elektrotechn. ind. (productie koelelektrodes)		7	3600g
Elektrotechn. ind. (radio-akt. bronnen)		7	3600f
Elektrotechnische industrie (algemeen)	<150 m2	2	3600a
Elektrotechnische industrie (algemeen)	150-300 m2	3	3600b
Elektrotechnische industrie (algemeen)	>300 m2	4	3600c
Emaillerebedrijven	<150 m2	3	3493i
Emaillerebedrijven	>150 m2	4	3493j
Emballage industrie (hout)		3	2540
Emballage industrie (metaal)		4	3450
F			
Fietsen-, bromfietsen en motorfietsenreparatie	<300 m2	2	6830a
Fietsen-, bromfietsen en motorfietsenreparatie	>300 m2	3	6830c
Fietsenstallingsbedrijven (buurtvoorziening)		1	7242a
Fietsenstallingsbedrijven		2	7242b
Foto- en filmlaboratoria		3	3531
Foto-ateliers		1	9850
Fotochemische produktenfabrieken		4	2994
Friedrankenfabrieken		5	2161
G			
Galvaniseerbedrijven	<150 m2	3	3493f
Galvaniseerbedrijven	>150 m2	4	3493i
Gas-ontvang en -verdeelstations	kat. D	4	4021b
Gasdruk regel- en meetruimten	kat. B en C	2	4021a
Gasflessenvulinstallatie (butaan, propaan)	reservoir <2 m3	3	0002a
Gasflessenvulinstallatie (butaan, propaan)	reservoir 2-20 m3	4	0002b
Gasflessenvulinstallatie (butaan, propaan)	reservoir >20 m3	9	0002c
Gaskompressorstations	<100 MW	6	4021c
Gaskompressorstations	>100 MW	7	4021d
Gasturbinecentrales		6	4011e
Geneesmiddelenfabrieken	<300 m2	3	2961a
Geneesmiddelenfabrieken	>300m2	5	2961b
Gevangenis-, huizen van bewaring		4	9032
Gezondheids- en veterinaire diensten algemeen	<150 m2	1	9300a
Gezondheids- en veterinaire diensten algemeen	>150 m2	2	9300b
Gezondheids- en veterinaire diensten	zie ev. Kantoren	xxx	9300f

Gemeente Haarlem
=====

ZONERINGSLIJST
=====

Omschrijving type activiteit	Specifikatie	Kategorie	SBI
Gist- en spiritusfabrieken		8	2141
Glas in loodzettersrijen		2	3283
Glasbewerkingsinrichtingen (algemeen)	<150 m2	2	3282a
Glasbewerkingsinrichtingen (algemeen)	150-300 m2	3	3282b
Glasbewerkingsinrichtingen (algemeen)	>300 m2	4	3282c
Glasbewerkingsinrichtingen (glaswol en -fiber)		8	3282d
Glasfabrieken		6	3281
Glazenwasserijen en schoonmaakbedrijven		2	9821
Golfkartonfabrieken		5	2631
Grafikantenfabrieken		2	2572
Groente- en fruitkonservenfabrieken (algemeen)		4	2071a
Groente- en fruitkonservenfabrieken (kool)		5	2071b
Groente- en fruitkonservenfabr. (uien/drogerij)		6	2071c
Groente-inmakerijen, -leggerijen		4	2072
Grofsmederijen e.d.		6	3411
Groothandel: akkerbouwprodukten (algemeen)		2	6111
Groothandel: bestrijdingsmiddelen		7	6152
Groothandel: bloemen, planten, tuinbenodigdh.		2	6117
Groothandel: chemische grondstoffen		5	6151
Groothandel: ertsen (inkl. overslag)		8	6141
Groothandel: farmac., kosmet., med. e.d. art.	<150 m2	2	6260a
Groothandel: farmac., kosmet., med. e.d. art.	150-300 m2	3	6260b
Groothandel: farmac., kosmet., med. e.d. art.	>300 m2	4	6260c
Groothandel: fijne zaden en peulvruchten		2	6114
Groothandel: gassen in vloeibare toestand		7	6147b
Groothandel: granen		4	6112
Groothandel: hooi en stro		3	6115
Groothandel: hout, vlakglas, bouwmat. (algemeen)	<150 m2	2	6160a
Groothandel: hout, vlakglas, bouwmat. (algemeen)	150-300 m2	3	6160b
Groothandel: hout, vlakglas, bouwmat. (algemeen)	>300 m2	4	6160c
Groothandel: huiden en vellen		4	6132
Groothandel: huish. art., ijzerwaren (algemeen)		2	6220
Groothandel: ijzer, staal en -halfabrikaten		5	6142
Groothandel: ijzer, staal, schroot (algemeen)		4	6291a
Groothandel: ijzer, staal, schroot (schaar/pers) open lucht		6	6291b
Groothandel: leder en -halfabrikaten		3	6133
Groothandel: levend vee		4	6121
Groothandel: machines, techn. benodigdheden	<150 m2	2	6170a
Groothandel: machines, techn. benodigdheden	150-300 m2	3	6170b
Groothandel: machines, techn. benodigdheden	>300 m2	4	6170c
Groothandel: meng-, kracht en ruwvoeder		3	6116

Gemeente Haarlem
=====

ZONERINGSLIJST
=====

Omschrijving type activiteit	Specifikatie	Kategorie	SBI
Groothandel: meststoffen		4	6118
Groothandel: meubelen e.d.		3	6210
Groothandel: minerale olieproducten		4	5144
Groothandel: non-ferrometalen en -halfabrik.		4	6143
Groothandel: olie- en oliehoudende grondst.		4	6153
Groothandel: optische, fotografische e.d. art.	<300 m2	2	6280a
Groothandel: optische, fotografische e.d. art.	>300 m2	3	6280b
Groothandel: oude materialen, afval (algemeen)		3	6293a
Groothandel: oude materialen, afval (dierlijk)		6	6293b
Groothandel: oude non-ferro metalen		3	6292
Groothandel: papier, boeken, kantoerbehoefden		3	6270
Groothandel: rubber		3	6154
Groothandel: ruwe tabak		3	6134
Groothandel: ruwe tropische prod. (overige)	<300 m2	3	6139a
Groothandel: ruwe tropische prod. (overige)	>300 m2	4	6139b
Groothandel: scheepsbenodigdheden		2	6192
Groothandel: textielgrondst. en halfabrikaten		3	6131
Groothandel: textielwaren, schoeisel, e.d.		2	6270
Groothandel: vakbenodigdheden (overige)		3	6199
Groothandel: vaste brandstoffen (terminal)		8	6146a
Groothandel: vaste brandstoffen		4	6146b
Groothandel: verf en behang	lokale verzorging	4	6227
Groothandel: verpakkingsmateriaal	<150 m2	2	6191a
Groothandel: verpakkingsmateriaal	150-300 m2	3	6191b
Groothandel: verpakkingsmateriaal	>300 m2	4	6191c
Groothandel: vloeibare brandstoffen		5	6147a
Groothandel: voed.- en genotmidd. (plantaar)		2	6240
Groothandel: voed.- en genotmidd. (dierlijk)		3	6250
Groothandel: vuurwerk		4	6288
Groothandel: wilde dieren, siervissen		3	6122
Groothandel: zaai- en pootgoed		3	6113
Groothandel: zand en grind		4	6166
Grutterswarenfabrieken		5	2042
H			
Handelsdrukkerijen en kopieerinstallaties	<300m2	2	2712a
Handelsdrukkerijen en kopieerinstallaties	>300m2	3	2712b
Hotels en pensions (met maaltijd)	<20 bedden	1	6740b
Hotels en pensions (met maaltijd)	20-50 bedden	2	6740c

Gemeente Haarlem
=====

ZONERINGSLIJST
=====

Omschrijving type activiteit	Specifikatie	Kategorie	SBI
Hotels en pensions (met maaltijd)		3	6740d
Hotels en pensions (zonder maaltijd)		1	6740a
Houtkonserveringsbedrijven	>50 bedden	7	2523
Houtwarenin industrie (overig)	mach. verm. <7.5 kW	2	2550a
Houtwarenin industrie (overig)	mach. verm. 7.5-50 kW	3	2550b
Houtwarenin industrie (overig)	mach. verm. >50 kW	4	2550c
Houtzagerijen en -schaverijen	mach. verm. <50 kW	3	2511a
Houtzagerijen en -schaverijen	mach. verm. >50 kW	4	2511b
Hoveniersbedrijven		1	0131
I			
Industrie (overige)	<150 m2	1	3900a
Industrie (overige)	150-300 m2	2	3900b
Industrie (overige)	>300 m2	3	3900c
Industriële gassenfabrieken		8	2941
Instrumenten- en optische industrie	<150 m2	1	3800a
Instrumenten- en optische industrie	150-300 m2	2	3800b
Instrumenten- en optische industrie	>300 m2	3	3800c
Isolatiematerialenfabrieken (algemeen)		5	3273a
Isolatiematerialenfabrieken (indien asbest)		6	3273b
J			
Jeugdherbergen		3	6750
K			
Kabelbranderijen		5	9813c
Kalkfabrieken		6	3242
Kalkzandsteenfabrieken		5	3231
Kamerverhuurbedrijven		1	6754
Kantoren	<200 m2 b.v.o.	1	0003a
Kantoren	200-1000 m2 b.v.o.	2	0003b
Kantoren	1000-5000 m2 b.v.o.	3	0003c
Kantoren	>5000 m2 b.v.o.	4	0003d
Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten		1	9840
Kartonnagefabrieken	<300 m2	2	2672a

Gemeente Haarlem
=====

ZONERINGSLIJST
=====

Omschrijving type activiteit	Specifikatie	Kategorie	SBI
Rioolwaterzuiveringsinrichtingen	bij therm. slibdrogen	8	9812d
Rotatiediepdrukkerijen (algemeen)		5	2714a
Rotatiediepdrukkerijen (terugwin. oplosmiddel)		4	2714b
Rubber artikelenfabrieken		4	3112
Rubberbandenfabrieken		5	3111
Rubberregeneratiebedrijven		6	3119
Ruwijzer- en staalfabrieken		10	3311
S			
Saunabaden en badhuizen		2	9892
Scheepsschilder- en schoonmaakbedrijven e.d.		7	3746a
Scheepssloperijen		8	3746b
Scheepswerven (kunststof en hout)		4	3740d
Scheepswerven (staalbouw)	tot. opp. < 1 ha	4	3740a
Scheepswerven (staalbouw)	tot. opp. 1-3 ha	6	3740b
Scheepswerven (staalbouw)	tot. opp. > 3 ha	7	3740c
Schilders-, glaszetters- en behangersbedrijven	< 150 m2	5	3272c
Schilders-, glaszetters- en behangersbedrijven	150-300 m2	1	5130a
Schilders-, glaszetters- en behangersbedrijven	> 300 m2	2	5130b
Schoenindustrie	< 150 m2	2	5130c
Schoenindustrie	150-300 m2	2	2430a
Schoenindustrie	> 300 m2	3	2430b
Schoonmaakbedrijven (overige)		4	2430c
Schooneerbebedrijven		2	9827
Schoorsteenvegers		4	3491a
Schroeven-, veren- e.d. industrie		1	9822
Sexhuizen, e.d.		4	7420
Skelterbanen		2	9899b
Slachthuizen en slachterijen		8	9612f
Slip- en polijstmiddelenfabrieken		5	2010
Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen	< 150 m2	3	3271
Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen	150-300 m2	2	3491a
Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen	> 300 m2	3	3491b
Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen		4	3491c
Smederijen- en vettenfabrieken		4	2824
Sociaal-kulturele instellingen	< 150 m2	1	9500a
Sociaal-kulturele instellingen (algemeen)	150-300 m2	2	9500b
Sociaal-kulturele instellingen (algemeen)	> 300 m2	3	9500c
Soap (aroma) fabrieken		6	2136

Gemeente Haarlem
=====

ZONERINGSLIJST
=====

Omschrijving type activiteit	Specifikatie	Kategorie	SBI
Speelgoedfabrieken	< 150 m2	2	3941a
Speelgoedfabrieken	150-300 m2	3	3941b
Speelgoedfabrieken	> 300 m2	4	3941c
Spijlt- en kweekstoffenbewerking		10	1992
Sportartikelenfabrieken	zie Speelgoed	xxx	3942
Sporthallen	< 1000 m2	3	9612c
Sporthallen	> 1000 m2	4	9612d
Sporthallen	< 300 m2	2	9613a
Sporthallen	> 300 m2	3	9613b
Sportscholen, fitnesscentra		7	2995
Sportscholen, fitnesscentra		4	9612h
Springstoffen-, vuurwerk- e.d. fabrieken		4	3321
Stadions, ijsbanen, e.d.		8	3412
Stalen buizenfabrieken		4	3412
Stamp-, pers- e.d.- bedrijven		6	3272a
Steen-, grit- en krijtmalerijen e.d.	gesloten gebouw	8	3272b
Steenbrekerij e.d.	open lucht	8	2829a
Steenkoolproductiefabrieken (overige)		6	3493a
Straalbedrijven	< 150 m2	2	9500d
Studio's (film, TV, radio, geluid)	> 150 m2	3	9500e
Studio's (film, TV, radio, geluid)	< 150 m2	1	5140a
Stukadoorsbedrijven	150-300 m2	2	5140b
Stukadoorsbedrijven	> 300 m2	3	5140c
Suikerfabrieken		9	2051
Suikerwerkfabrieken (algemeen)		4	2092a
Suikerwerkfabrieken (suikerbranden)		6	2092b
Supermarkten	< 200 m2 v.v.o.	2	6528a
Supermarkten	200-800 m2 v.v.o.	3	6528b
Supermarkten	> 800 m2 v.v.o.	4	6528c
Synthetische reuk- en smaakstoffenfabrieken		9	2943
T			
Tabakverwerkende industrie		6	2170
Tank-, reservoir- en pijpleidingbouw	gesloten gebouw	5	3431a
Tank-, reservoir- en pijpleidingbouw	open lucht < 3 ha.	6	3431b
Tank-, reservoir- en pijpleidingbouw	open lucht 3-10 ha.	7	3431c
Tank-, reservoir- en pijpleidingbouw	open lucht > 10 ha.	8	3431d
Tapijt- en vloermattenindustrie		5	2250
Taxibedrijven		3	7221
Telefoon-, telegraafdiensten e.d.		2	7702

Gemeente Haarlem
=====

ZONERINGSLIJST
=====

Omschrijving type activiteit	Specifikatie	Kategorie	SBI
Textielindustrie (overige)	<150 m2	1	2290a
Textielindustrie (overige)	150-300 m2	2	2290b
Textielindustrie (overige)	>300 m2	3	2290c
Textielveredelingsindustrie		5	2240
Textielwareindustrie	<150 m2	1	2270a
Textielwareindustrie	150-300 m2	2	2270b
Textielwareindustrie	>300 m2	3	2270c
Theepakkerijen		4	2132b
Timmerfabrieken	mach. verm. <7.5 kW	2	2531a
Timmerfabrieken	mach. verm. 7.5-50 kW	2	2531b
Timmerfabrieken	mach. verm. >50 kW	4	2531c
Total energy installaties (gasmotoren)	<40 kW	2	0002a
Total energy installaties (gasmotoren)	>40 kW	3	0002b
Touringcarbiedrijven		4	7222
Touwslagerijen		3	2290f
Transformatorstations	<10 MWe	2	4012a
Transformatorstations	10-100 MWe	3	4012b
Transformatorstations	100-200 MWe	4	4012c
Transformatorstations	200-1000 MWe	5	4012d
Transformatorstations	>1000 MWe	7	4012e
Transportbedrijven		4	7230
Transportmiddelenindustrie (overige)	<150 m2	3	3790a
Transportmiddelenindustrie (overige)	>150 m2	4	3790b
Tricot- en kousenindustrie		3	2230
Triplex- en fineerfabrieken		4	2521
Tuinbouw (algemeen)		1	0121a
Tuinbouw (verwarde kas)	oliestook/gas	3	0121b
Tuinbouw (verwarde kas)	kolen	4	0121c
Tussenpersonen in de groothandel	zie Kantoren	xxx	6300
U			
Uitgeverijen	zie Kantoren	xxx	2720
Uitvaartcentra		3	9891c
V			
Vatenspoelinstallaties	zie ook Hinderwet	3	0002m
Veehouderij (intensief)		6	0111c

Gemeente Haarlem
=====

ZONERINGSLIJST
=====

Omschrijving type activiteit	Specifikatie	Kategorie	SBI
Veehouderij (rundvee)		3	0111b
Veenderijen		4	1991
Veevoederfabrieken (overige)		9	2129
Veilingbedrijven	<800 m2	3	8497a
Veilingbedrijven	>800 m2	4	8497b
Verbandmiddelenfabrieken		3	2962
Verf-, lak- en vernisfabrieken	<300 m2	4	2951a
Verf-, lak- en vernisfabrieken	>300 m2	5	2951b
Verhuurbedrijven roerende goederen (overige)	<150 m2	2	8590a
Verhuurbedrijven roerende goederen (overige)	150-300 m2	3	8590b
Verhuurbedrijven roerende goederen (overige)	>300 m2	4	8590c
Verhuurbedrijven (gebruiksgoederen)	<150 m2	1	8530a
Verhuurbedrijven (gebruiksgoederen)	150-300 m2	2	8530b
Verhuurbedrijven (gebruiksgoederen)	>300 m2	3	8530c
Verhuurbedrijven (machines)		3	8520
Vertinnerijen (thermisch)		5	3493s
Vervoer (Hulpbedrijven van het)	zie ook Kantoren	2	7600
Verzekeringswezen	zie Kantoren	xxx	8200
Verzinkerijen (thermisch)		5	3493r
Vetsmelterij	prod. kap. <10 ton/jaar	7	2016a
Vetsmelterij	prod. kap. >10 ton/jaar	8	2016b
Vezel- en spaanderplaatfabrieken		5	2522
Visbewerkingsinrichtingen (algemeen)		5	2031a
Visbewerkingsinrichtingen (drogen)		8	2031b
Visserij (vestigingen op het land)		4	0301
Vlasbewerking		3	2290e
Vlasroterijen		6	2290d
Vlechtwarenfabrieken		2	2569
Vleesafval-bewerkingsinrichtingen		6	2017
Vleeswaren- en vleeskonservefabr.		5	2014
Vliegtuigbouw en -reparatie (algemeen)		5	3771a
Vliegtuigbouw en -reparatie (proefdraaien)		9	3771b
Voedingsmiddelenfabrieken (overige)		5	2139
Wrachtautostallingen		4	7241e
Vuilophaal- en straatreinigingsbedrijven e.d.		4	9811a
Vuilstortplaatsen		6	9811b
Vuilverbrandingsinrichtingen		6	9813f

Gemeente Haarlem
=====

ZONERINGSLIJST
=====

Omschrijving type activiteit	Specificatie	Kategorie	SBI
W			
Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen		4	3751
Warenhuizen (algemeen)		3	6691a
Warenhuizen (zelfbediening)		4	6691b
Warmevoorzieningsbedrijven (stadsverwarming)		4	4040a
Warmevoorzieningsbedrijven (blokverwarming)		2	4040b
Wasserlijen en strijkinrichtingen	<300 m2	3	9831a
Wasserlijen en strijkinrichtingen	>300 m2	4	9831b
Wasserlijen, chemische reiniging e.d. (algemeen)		2	9831c
Water-pompstations	<1 MW	2	4032a
Water-pompstations	1-15 MW	4	4032b
Water-pompstations	>15 MW	5	4032c
Waterbereiding (met chloorbleekloog e.d.)		3	4031b
Waterwinning en -bereiding (met chloorgas)		10	4031a
Wegvervoer verwante bedrijven (overige)		4	7249
Windmolens		3	0002n
Wolspinnerijen e.d.		4	2212
Wolvezelbewerkende fabrieken		4	2211
Wolweverijen		5	2213
Woningstofleverderijen		1	2575
Y			
Yassalons		1	6722
Yzer- en staalgietereien		7	3401
Z			
Zakelijke dienstverlening	zie Kantoren	xxx	8400
Zand- en grindwinning		6	1911
Zeeafdrukkerijen	<150m2	1	2719a
Zeeafdrukkerijen	150-300m2	2	2719b
Zeeafdrukkerijen	>300m2	3	2719c
Zee-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken		5	2971
Zetmeel (derivaten) fabrieken		6	2111
Ziekenhuizen, klinieken, inrichtingen, e.d.	kap. <50 bedden	3	9300d
Ziekenhuizen, klinieken, inrichtingen, e.d.	kap. >50 bedden	4	9300e
Zoutwinning		4	1921
Zuivelproductenfabrieken		6	2021
Zwee- en instructiebaden (overdekt)		3	9612a
Zwee- en instructiebaden (overige)	<300 m2	4	9612b

=====