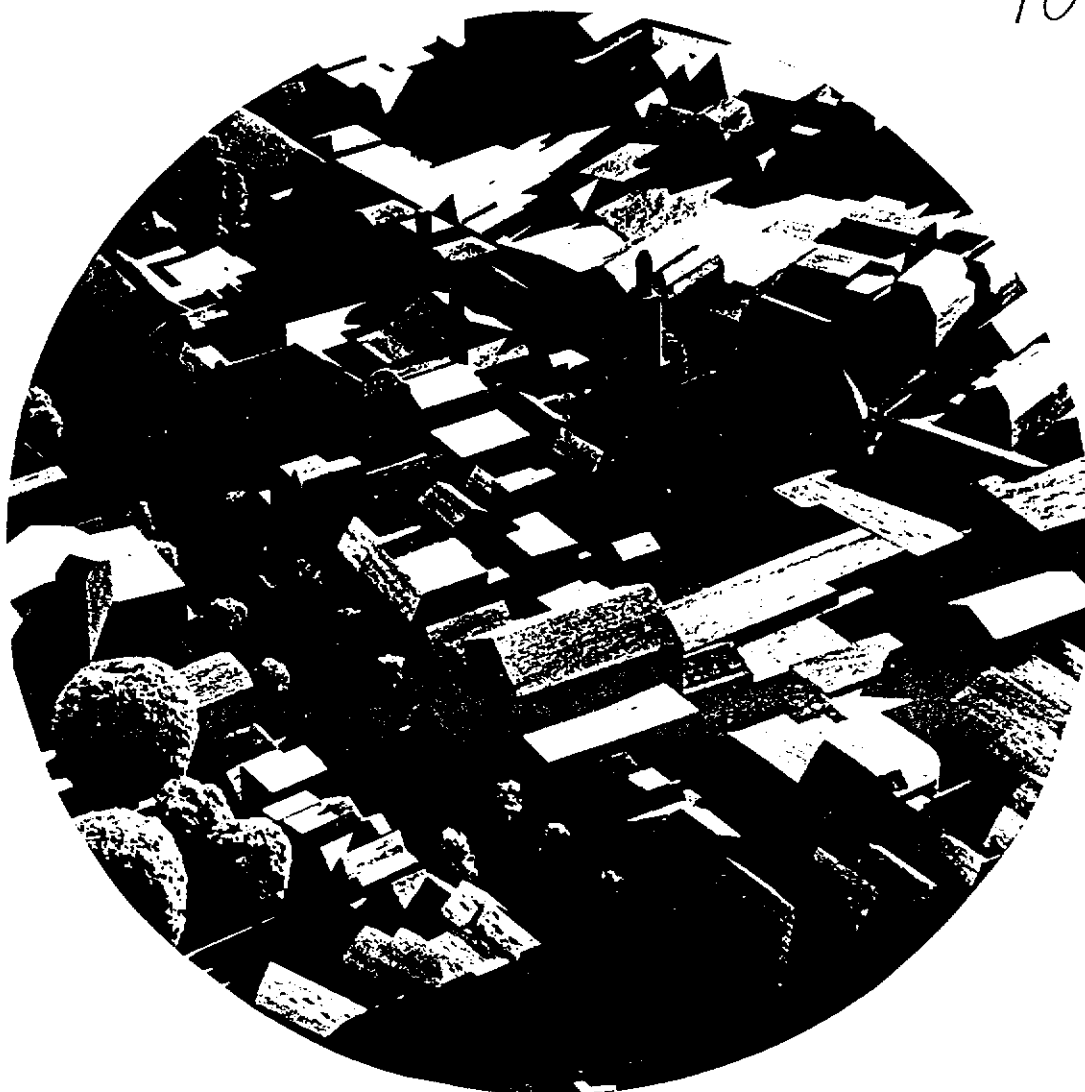


108/2



BESTEMMINGSPLAN

OMGEVING BAKENESSERTOREN

Behoort bij brief van
Burgemeester en Wethouders van Haarlem
van afdel. nr. 66273
Mij bekend
de afdel. nr. 66273

[Handwritten signature]

Onherroepelijk
Goedgekeurd bij besluit van boden nr. 555
Haarlem,
Gedrukt op 16 DEC 1986
Gedrukt op 16 DEC 1986

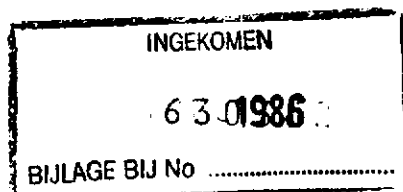
[Handwritten signature]

voorzitter

[Handwritten signature]

griffier

Haarlem, augustus 1986



**Voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan
"Omgeving Bakenessertoren", gemeente Haarlem**

Inhoud		artikel
Hoofdstuk I	Algemene bepalingen	
	begripsomschrijvingen	1
	wijze van meten	2
	gebruiksbepalingen	3
Hoofdstuk II	Bestemmingsbepalingen	
	woondoeleinden	4
	religieuze voorzieningen	5
	verkeersdoeleinden	6
Hoofdstuk III	Bijzondere bepalingen	
	algemene vrijstellingen	7
	overgangsbepalingen	8
	inspraakregeling	9
	strafbepaling	10
	slotbepaling	11

Haarlem, augustus 1986

Hoofdstuk I, Algemene bepalingen

Artikel 1, begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan : het bestemmingsplan, als bedoeld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, "Omgeving Bakenessertoren", gemeente Haarlem;
2. de kaart : de van het plan deeluitmakende kaart, nr.2/108;
3. bouwwerk : elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;
4. gebouw : elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
5. ander bouwwerk : een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
6. bestemmingsvlak : een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
7. bestemmingsgrens : een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
8. bebouwingsvlak : een op de kaart aangegeven vlak, dat door bebouwingsgrenzen omsloten is en waarop gebouwen mogen worden opgericht;
9. bebouwingsgrens : een op de kaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
10. bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan;
11. hoofdgebouw : een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn konstruktie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
12. bijgebouw : een vrijstaand of aangebouwd gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
13. woning : een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de huisvesting van een huishouden;
14. woning in niet gestapelde vorm : een gebouw dat, vertikaal beschouwd, slechts één woning omvat;
15. woning in gestapelde vorm : een gebouw dat, vertikaal beschouwd, twee of meer, geheel of gedeeltelijk boven of naast elkaar gelegen woningen omvat;

16. bouwlaag : een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of blaklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de beganegrond en met uitsluiting van onderbouw of zolder;
17. verkooppunt voor motorbrandstoffen : een inrichting, waar door middel van één of meer pompinstallaties motorbrandstoffen worden verkocht of geleverd.

Artikel 2, wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. lengte en breedte van een bouwwerk:
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van scheidsmuren);
2. oppervlakte van een bouwwerk:
tussen (de buitenwerkse verticale projecties van) de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van scheidsmuren;
3. inhoud van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken, het hart van scheidsmuren, de buitenzijde van dakvlakken, erkers en dakkapellen en de bovenzijde van de beganegrondvloeren, dan wel, indien aanwezig, de bovenzijde van de vloer van de ondergrondse ruimte;
4. hoogte van een gebouw:
tussen het hoogste punt van de afdekking of zich daarboven bevindende gevelgedeelten - uitgezonderd schoorstenen - en de hoogte van het aanliggende afgewerkte terrein;
5. hoogte van een ander bouwwerk:
tussen het hoogste punt en de hoogte van het aanliggende afgewerkte terrein, met dien verstande, dat bij antennes, vlaggemasten en bliksemafleiders, welke steun vinden op een gebouw, de hoogte gemeten wordt tussen het hoogste punt en het punt waarop deze steun vinden op het gebouw;
6. goothoogte van een bouwwerk:
tussen de horizontale snijlijn van elk dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan de hoogte van het aanliggende afgewerkte terrein;
7. dakhelling:
de hoek van het dakvlak met het horizontale vlak.

Artikel 3, gebruiksbepaling

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken, anders dan voor bouwen, gelden de volgende bepalingen:

- a. het is verboden gronden of bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de op de kaart en in de voorschriften omschreven bestemming;
- b. onder strijdig gebruik wordt in elk geval verstaan het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van voer- en vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie, puin- en vuilstortingen.

Deze bepaling is niet van toepassing voor de opslag van materialen, welke strekken tot realisering van de bestemming, dan wel voortvloeit uit het normale dagelijkse onderhoud of ingevolge de bestemming is toegestaan.

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde sub a, indien en voorzover strikte toepassing van deze bepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Hoofdstuk II, Bestemmingsbepalingen

Artikel 4, woondoeleinden

1. De op de kaart voor woondoeleinden (W) aangewezen gronden zijn bestemd voor het wonen.
2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. hoofdgebouwen: woningen in al dan niet gestapelde vorm;
 - b. bijgebouwen, waaronder garages, bergingen en schuren;
 - c. andere bouwwerken;
 - d. tuinen en erven;
 - e. bijbehorende voorzieningen, waaronder parkeervoorzieningen.
3. Voor het bouwen op deze gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. voor hoofdgebouwen:
 1. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd;
 2. de voorgevels mogen uitsluitend worden gebouwd in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens;
 3. de goothoogte mag niet meer bedragen dan op de kaart staat aangegeven;
 4. de hoogte mag niet meer bedragen dan de goothoogte plus 4 meter;
 5. indien en voorzover boven de goothoogte wordt gebouwd, dient binnen de contouren bepaald door de goothoogte, hoogte en een dakhelling van 70° te worden gebouwd;
 6. de dakhelling mag onderbroken worden voor het oprichten van dakkapellen met een breedte van maximaal 50 % van de breedte van de betreffende gevel;
 - b. voor bijgebouwen:
 1. de bijgebouwen mogen binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken en op de op de kaart voor erf (e) aangegeven gronden worden gebouwd;
 2. de oppervlakte mag op de gronden die op de kaart voor erf (e) zijn aangegeven per bouwperceel niet meer bedragen dan 30 % van deze gronden;
 3. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 meter en de dakhelling niet meer dan 45 ;

- c. voor andere bouwwerken:
 - 1. de hoogte mag niet meer bedragen dan 3 meter;
 - 2. in afwijking van het onder 1. bepaalde mag de hoogte van de erfafscheidingen niet meer bedragen dan 2 meter en de hoogte van afscheidingen op dakterrassen niet meer dan 1 meter.
- 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:
 - a. het bepaalde in lid 3a, onder 4 voor een hoogte van ten hoogste 5 meter boven de op de kaart aangegeven goothoogte;
 - b. het bepaalde in lid 3a, onder 5, voor het realiseren van een kap c.q. extra bouwlaag, anders dan passend binnen de daarin omschreven dakhelling, mits de bebouwde oppervlakte van deze bouwlaag niet meer bedraagt dan 75 % van de oppervlakte van de daaronder gelegen bouwlaag;
 - c. het bepaalde in lid 3b, onder 2, voor een grotere oppervlakte mits tenminste 15 m² van de voor erf (e) aangegeven gronden onbebouwd blijft.
- 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:
 - a. de situering van bijgebouwen;
 - b. de situering en afmetingen van andere bouwwerken, voorzover hoger dan 1 meter;
 dan wel voorwaarden te stellen bij het verlenen van de in lid 4 genoemde vrijstellingen; een en ander teneinde te waarborgen dat:
 - de op te richten bebouwing geen onevenredige verslechtering teweeg brengt in de bezonningssituatie op aangrenzende erven en tuinen;
 - de op te richten bebouwing geen onevenredige inbreuk maakt op de privacy van de bewoners van de aangrenzende woningen;
 - de op te richten bebouwing geen onevenredige verslechtering teweeg brengt in de achterontsluiting van aangrenzende erven of tuinen.

Artikel 5, religieuze voorzieningen

- 1. De op de kaart voor religieuze voorzieningen (Mc) aangewezen gronden zijn bestemd voor kerkelijk gebruik.
- 2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. bijgebouwen;
 - b. andere bouwwerken;
 - c. tuinen en erven;
 - d. bijbehorende voorzieningen.
- 3. Voor het bouwen op deze gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. voor bijgebouwen:
 - 1. de bijgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak worden opgericht;
 - 2. de goothoogte mag niet meer bedragen dan op de kaart staat aangegeven;
 - 3. de hoogte mag niet meer bedragen dan de goothoogte plus 4 meter;

- b. voor andere bouwwerken:
 - 1. de hoogte mag niet meer bedragen dan 3 meter;
 - 2. in afwijking van het bepaalde onder 1. mag de hoogte van erfafscheidingen niet meer bedragen dan 2 meter.
- 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3a, onder 3, voor een hoogte van ten hoogste 5 meter boven de op de kaart aangegeven goothoogte.
- 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van andere bouwwerken, voorzover hoger dan 1 meter, dan wel voorwaarden te stellen bij het verlenen van de in lid 4 genoemde vrijstelling, een en ander teneinde te waarborgen dat:
 - de op te richten bebouwing geen onevenredige verslechtering teweeg brengt in de bezonningssituatie op aangrenzende erven of tuinen;
 - de op te richten bebouwing geen onevenredige inbreuk maakt op de privacy van de bewoners van de aangrenzende woningen.

Artikel 6, verkeersdoeleinden

- 1. De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor verblijfsgebied.
- 2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. woonstraten;
 - b. parkeervoorzieningen;
 - c. groenvoorzieningen;
 - d. andere bouwwerken;
 - e. bijbehorende voorzieningen, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.
- 3. Voor het bouwen op deze gronden gelden de volgende bepalingen:
 - 1. andere gebouwen dan genoemd in lid 2 onder d mogen niet worden gebouwd;
 - 2. de hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 meter;
 - 3. de oppervlakte van de gebouwen mag per gebouw niet meer bedragen dan 10 m²;
 - 4. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5 meter.
- 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:
 - a. de situering van gebouwen;
 - b. de plaats en afmetingen van andere bouwwerken, voorzover hoger dan 1 meter.

Hoofdstuk III, Bijzondere bepalingen

Artikel 7, algemene vrijstellingen

1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van dit plan voor:
 - a. het afwijken van de voorgeschreven maten ten aanzien van dakhellingen, goothoogten, hoogten, oppervlaktes en bebouwingspercentages met ten hoogste 10 %;
 - b. de bouw van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, met dien verstande dat de oppervlakte en de hoogte van deze bouwwerken niet meer dan 10 m² respectievelijk 3 meter mogen bedragen;
 - c. de bouw van andere bouwwerken van openbaar nut, waarvan de hoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen;
 - d. het overschrijden van de in het plan aangegeven bebouwings- en bestemmingsgrenzen, voorzover dit ten gevolge van onnauwkeurigheden op de kaart (meetverschillen) dan wel voor geringe afwijkingen, die in het belang zijn van een betere situering van bouwwerken, noodzakelijk is voor een goede uitvoering van het plan, tot een maximum van 2 meter;
 - e. het overschrijden van de in het plan aangegeven bebouwings- en bestemmingsgrenzen voor het realiseren van balkons, erkers en luifels tot een maximum van 1.50 meter en voor het realiseren van kozijnen, dakgoten, stoepen enz. tot een maximum van 0.50 meter.
2. Burgemeester en wethouders kunnen bij het verlenen van de vrijstelling als genoemd in lid 1 onder b en c, voorwaarden stellen met betrekking tot de situering.

Artikel 8, overgangsbepalingen

1. Gebruik van gronden en bouwwerken anders dan voor bouwen:
 - a. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip, waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet, met uitzondering van het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
 - b. Het onder a bedoelde gebruik mag worden gewijzigd in een minder van het plan afwijkend gebruik.
 - c. Het is verboden om dit gebruik te wijzigen, indien daardoor de bestaande afwijking van het plan naar aard en/of intensiteit zou worden vergroot.

2. Bouwen:

Een bouwwerk, dat op het tijdstip van het ter inzage leggen van het plan bestond of nadien legaal is of kan worden gebouwd en dat afwijkt van het plan mag:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een kalamiteit is teniet gegaan, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen bij het plan zijn bepaald, tenzij herbouw in dat geval niet mogelijk is, en mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 3 jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan;
 - c. met vrijstelling van burgemeester en wethouders worden uitgebreid met een vergroting welke niet meer bedraagt dan 10 % van de inhoud van het in de aanhef bedoelde bouwwerk;
- een en ander mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot.

Artikel 9, inspraakregeling

1. Alvorens burgemeester en wethouders overgaan tot het verlenen van een vrijstelling c.q. het stellen van nadere eisen, wordt met belanghebbenden overleg gepleegd.
2. Onder belanghebbenden worden in elk geval begrepen:
 - a. een wijkvertegenwoordiging als bedoeld in de verordening op de wijkraden - indien aanwezig;
 - b. een bedrijfsvertegenwoordiging namens het gezamenlijke bedrijfsleven welke is aangemeld bij het college van burgemeester en wethouders;
 - c. omwonenden.

Artikel 10, strafbepaling

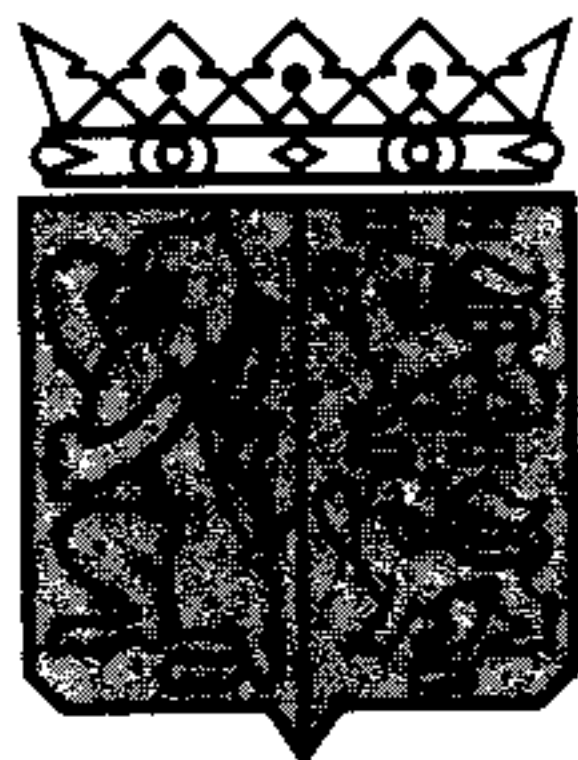
Xc. Overtreding van het bepaalde in artikel 3 onder a en in artikel 8 lid 1 onder ~~b~~ van deze voorschriften wordt aangemerkt als strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de wet op de ruimtelijke ordening.

Artikel 11, slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften van het bestemmingsplan Omgeving Bakenessertoren, gemeente Haarlem".

provinciehuis

postbus 123
2000 MD Haarlem
dreef 3
2012 HR Haarlem
tel. 023 - 16 99 33
telex 41736 pbnh



datum
afdeling/nummer
aantekeningen bij
onderwerp

Bereikbaarheid per
openbaar vervoer.

Vanaf station
Haarlem buslijnen 1, 2,
3, 71, 72, 92 en 93 van
de NZH en de lijnen
140 en 143 van
Centraal Nederland.
Buslijn 80 NZH
(Zandvoort -
Amsterdam) halte

provinciaal bestuur van noord-holland

Nr. Reg.	Raadst.
1/555	1986
Aan de Raad der gemeente Haarlem	
Inzake: bestemmingsplan "Omgeving Bakenessertoren"	
Te behandelen op: 16 december 1986	

De Raad der gemeente
Haarlem.

NO 31DEC1986

6303625

2

1700-81122B

VERZONDEN 30 DEC. 1986

16 december 1986

1/555

dhr. E.J. Klaver

bestemmingsplan "Omgeving Bakenessertoren".

Geachte raad,

In antwoord op de brief van burgemeester en wethouders uwer gemeente d.d. 19 augustus 1986 betreffende bovenvermeld onderwerp delen wij u mede, dat wij in onze vergadering van heden onder nummer 555 goedkeuring hebben verleend aan uw besluit van 13 augustus, nr. 297 tot vaststelling van bovenvermeld bestemmingsplan.

Met betrekking tot de voorschriften merken wij op dat artikel 10 een omissie bevat: de verwijzing naar artikel 8 lid 1 onder d is voor wat betreft de letter "d" onjuist. Dit moet zijn: c. U gelieve bij de eerstvolgende herziening van het plan hiermee rekening te houden. Dat laatste geldt ook voor artikel 5 lid 1 waar thans als bestemmingsaanduiding "Mc" staat in plaats van het op de plankaart vermelde "Mr".

Een aantal bij bedoeld besluit behorende stukken treft u, voor zoveel nodig voorzien van het bewijs der goedkeuring, hierbij aan.

Tot slot delen wij u mede, dat ingevolge artikel 29, lid 1, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening onze beslissing - nu er geen bezwaarschriften bij ons zijn ingediend - onherroepelijk is.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten
van Noord-Holland,

griffier.

voorzitter.

bijlagen: div.



secr. Ka. gear.

GEMEENTE HAARLEM



Aan het college van gedeputeerde staten

Dreef 3

2012 HR Haarlem

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk

Datum 19 AUG 1986

Onderwerp

afdeling 2
nr. 616273

Tel.nr. 171322

bestemmingsplan
"Omgeving Bakenessertoren"

diverse bijlagen
(in drievoud)

Ingevolge het bepaalde in artikel 28 van de wet op de ruimtelijke ordening doen wij U hierbij toekomen het door de gemeenteraad bij zijn besluit van 13 augustus 1986, nummer 297 vastgestelde bestemmingsplan "Omgeving Bakenessertoren".

De navolgende stukken gelieve U hierbij in drievoud aan te treffen:

- afschrift van de bekendmaking d.d. 11 juni 1986 van de ter visielegging van het ontwerp-bestemmingsplan;
- het ontwerp-plan, zoals het ter visie heeft gelegen;
- het besluit d.d. 13 augustus 1986, nummer 297 tot vaststelling van het onderhavige plan met bij het besluit behorende stukken;
- de publicatie van de ter visielegging van het vastgestelde bestemmingsplan zal plaatsvinden op 3 september a.s.; kopie publicatie wordt nagezonden.

m i n u u t

kopie aan:

p.g. Bakenes
o.w. heer Versteegen
dhr. Jonker, Bakker,
en Grotenhuis

Burgemeester en wethouders van Haarlem,
de burgemeester,

gest

E.M.A. Schmitz

de secretaris,

get

J.H. Kamphuis

dj/bg/cjk/15/8

Telefoonnummer stadhuis 023 - 17 12 12 Telex 71160

Uw eventuele beantwoording van dit schrijven gelieve U te adresseren aan Postbus 511, 2003 PB Haarlem



GEMEENTE HAARLEM

Vaststelling bestemmingsplan "Omgeving Bakenessertoren".

De gemeenteraad heeft op 13 augustus 1986 (besluit nr. 297) het bestemmingsplan "Omgeving Bakenessertoren" gewijzigd vastgesteld.

Het plan omvat een gedeelte van het gebied begrensd door de Bakenessergracht, de Vrouwestraat, de Bakenesserstraat en het Donkere Spaarne.

Het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan "Omgeving Bakenessertoren" ligt met ingang van 4 september 1986 gedurende één maand voor een ieder ter inzage op de afdeling stadsvernieuwing en ruimtelijke ordening van het stadhuis op werkdagen van 09.00 uur tot 12.00 uur en van 14.00 uur tot 16.00 uur.

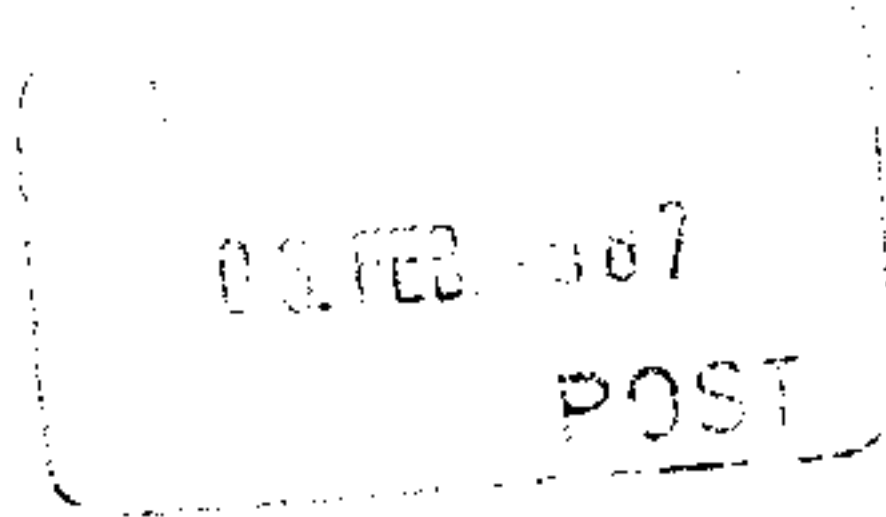
Binnen genoemde termijn kunnen degenen, die tijdig bezwaren hebben ingediend bij de gemeenteraad en degenen, die bezwaren hebben tegen de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerp, bezwaren indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, Dreef 3, 2012 HR Haarlem.

Haarlem, 3 september 1986.

De Burgemeester van Haarlem,



GEMEENTE HAARLEM



Bestemmingsplan "Omgeving Bakenessertoren"

De burgemeester van Haarlem maakt ingevolge het bepaalde in artikel 31 juncto artikel 23, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend, dat gedeputeerde staten van Noord-Holland bij besluit van 16 december 1986, afdeling 1, nummer 555, goedkeuring hebben verleend aan het bestemmingsplan "Omgeving Bakenessertoren", vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 13 augustus 1986, nr. 297, dat betrekking heeft op een deel van het gebied begrensd door de Bakenessergracht, de Vrouwestraat, de Bakenesserstraat en het Donkere Spaarne. Aangezien er in de procedure bij het college van gedeputeerde staten geen bezwaarschriften zijn ingediend, is hun goedkeuringsbesluit ingevolge artikel 29, lid 1 onherroepelijk.

Minuut

Het bestemmingsplan ligt voor een ieder ter inzage ter gemeentesecretarie op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur (afdeling stadsvernieuwing en ruimtelijke ordening).

Kopie aan:

- OW, dhr. Versteegen
- OW, so
- DOW
- bwtz
- pg Bakenes/Wijngaard
p/a afdeling 2
- S en K, Bos
- Inspectie ro, Emmalaan 7,
1075 AT Amsterdam
- GS- NH, Dreef 3, 2012 HR Haarlem
t.a.v. dhr. E. Klaver
- afd. 2, H.A. Grotenhuis (2x)
- afd. 2, Jonker (6x)

Haarlem, 11 februari 1987

De burgemeester voornoemd,

E.M.A. Schmitz

exemplaar aan:

- 1 x hoofdbode
- 2x stadsborden

Als advertentie, in Staatscourant
van 11 februari 1987

Vastelling bestemmingsplan "Omgeving Bakenessertoren"

A

55

Inhoud:

1. Ontwerp-bestemmingsplan, zoals het ter visie heeft gelegen
2. Advies van de raadscommissie voor de ruimtelijke ordening
3. Advies van de wnd. directeur PPD d.d. 11 juni 1986.
4. Raadsvoorstel nr. 297/1986

Raad dd 13 aug. 1986 Confam

CR OPBERGEN SUP.

21.10.86. *ko*

*Verzonden
aug. '86*

Vaststelling/bestemmingsplan
"Omgeving Bakenessertoren"

Nr. 297/1986

GEMEENTE HAARLEM

ING. 29 JUL 1986

afgedaan

M. 2 16869
CL 1777 21 223

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Hierbij bieden wij U ter vaststelling aan het bestemmingsplan "Omgeving Bakenessertoren".

Het plan omvat een gedeelte van het gebied, begrensd door de Bakenessergracht, de Vrouwestraat, de Bakenesserstraat en het Donkere Spaarne.

Voor wat betreft de inhoud en betekenis van het plan mogen wij U verwijzen naar de voor U ter inzage gelegde plankaart, toelichting en voorschriften.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft op grond van het bepaalde in artikel 23 van de Wet op de ruimtelijke ordening met ingang van 12 juni 1986 gedurende één maand ter inzage gelegen op de gemeentesecretarie. Er zijn geen bezwaren tegen het plan ingekomen.

Wij stellen U voor te besluiten tot vaststelling van het bestemmingsplan "Omgeving Bakenessertoren". Een ontwerp is ter bekrachtiging bijgevoegd. In verband met opmerkingen van de Provinciaal Planologische Dienst zijn enkele kleine wijzigingen aangebracht t.o.v. het ontwerp zoals dat ter visie heeft gelegen. Het advies van de commissie van advies en bijstand voor de ruimtelijke ordening is voor U ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders van Haarlem,
de burgemeester,

A.G. van Schooten l.b.

Haarlem, 22 juli 1986

afd. 2, nr. 616273

A.G. van Schooten
de secretaris,

W.G.M. Cerutti l.s.

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

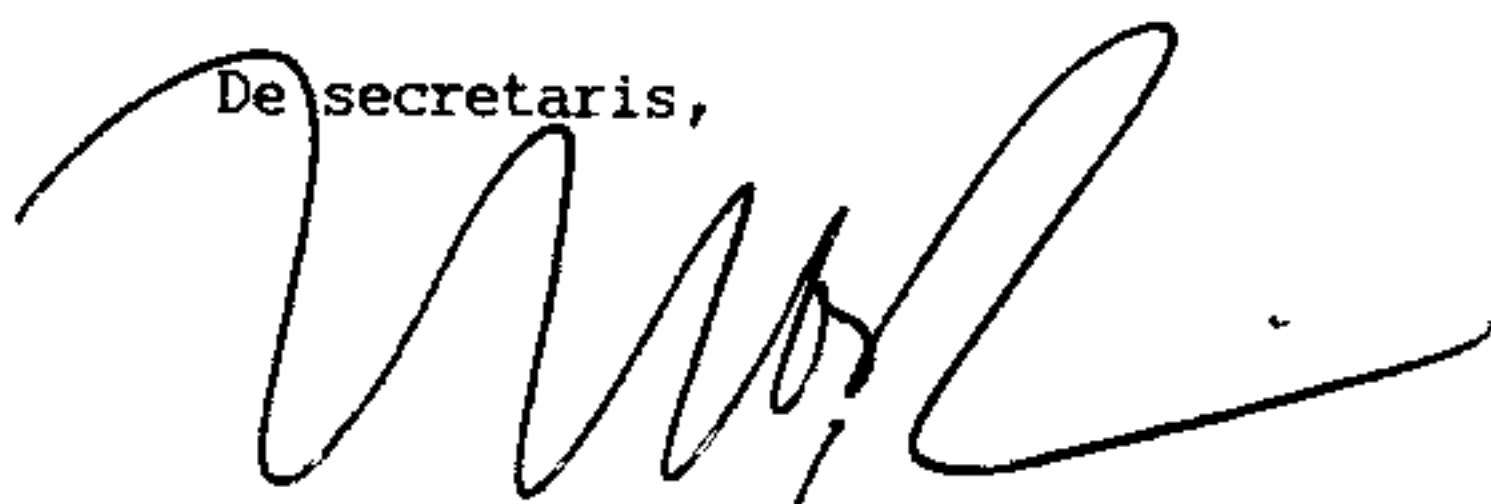
Gelet op de bepalingen van de Wet op de ruimtelijke ordening en
het besluit op de ruimtelijke ordening;

Besluit:

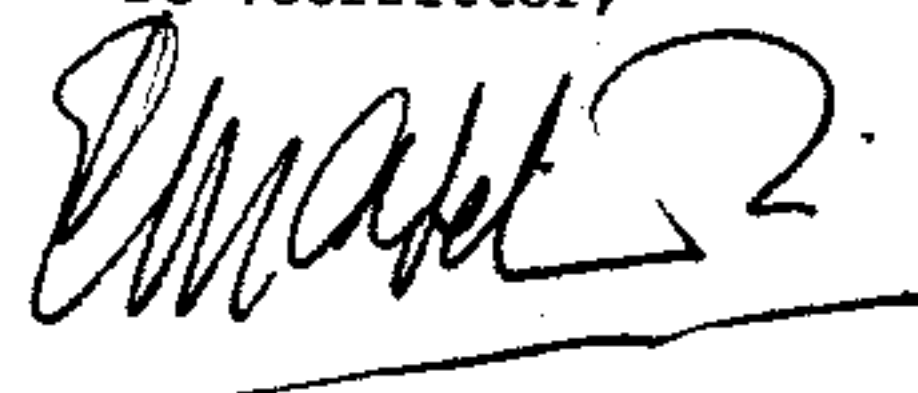
vast te stellen het bestemmingsplan "Omgeving Bakenessertorep"
overeenkomstig het bij dit besluit behorende (gewijzigde) plan-
kaart, voorschriften en toelichting.

Gedaan in de vergadering van 13 augustus 1986.

De secretaris,



De voorzitter,



✓ afdeling 2 3x gewaarmerkt
bwtz
o.w. afdeling stadsontwikkeling
o.w. hr. Versteegen
p.g. Bakenes p/a afd. 2
dienst volkshuisvesting

Vaststelling bestemmingsplan
"Omgeving Bakenessertoren"

10012
Nr. 297/1986

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Hierbij bieden wij U ter vaststelling aan het bestemmingsplan
"Omgeving Bakenessertoren".

Het plan omvat een gedeelte van het gebied, begrensd door de
Bakenessergracht, de Vrouwestraat, de Bakenesserstraat en het
Donkere Spaarne.

Voor wat betreft de inhoud en betekenis van het plan mogen wij
U verwijzen naar de voor U ter inzage gelegde plankaart, toe-
lichting en voorschriften.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft op grond van het bepaalde in
artikel 23 van de Wet op de ruimtelijke ordening met ingang van
12 juni 1986 gedurende één maand ter inzage gelegen op de
gemeentesecretarie. Er zijn geen bezwaren tegen het plan inge-
komen.

Wij stellen U voor te besluiten tot vaststelling van het bestem-
mingsplan "Omgeving Bakenessertoren". Een ontwerp is ter bekrach-
ting bijgevoegd. In verband met opmerkingen van de
Provinciaal Planologische Dienst zijn enkele kleine wijzigingen
aangebracht t.o.v. het ontwerp zoals dat ter visie heeft gelegen.
Het advies van de commissie van advies en bijstand voor de ruim-
telijke ordening is voor U ter inzage gelegd.

Burgemeester en wethouders van Haarlem,
de burgemeester,
A.G. van Schooten l.b.

Haarlem, 22 juli 1986
afd. 2, nr. 616273

de secretaris,
W.G.M. Cerutti l.s.

De Raad v/h

INGEKOMEN

1986

35370

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

BILLAG 11 NO

Gelet op de bepalingen van de Wet op de ruimtelijke ordening en het besluit op de ruimtelijke ordening;

Besluit:

vast te stellen het bestemmingsplan "Omgeving Bakenessertoren" overeenkomstig het bij dit besluit behorende (gewijzigde) plan-kaart, voorschriften en toelichting.

Gedaan in de vergadering van 13 augustus 1986.

De secretaris,

De voorzitter,

(get.) M.H. Kamphuis

(get.) E.M.A. Schmitz

Voor afschrift,
de secretaris van Haarlem,



Onherroepelijk
Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 555
Haarlem, 18 DEC. 1986
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland



, voorzitter

297 - 2



, griffier