

Afdeling Omgevingsvergunning

OMGEVINGSVERGUNNING

Uitgebreide procedure

Datum	
Ons kenmerk	2011-0002375
Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning uitgebreid
Bijlage(n)	1. Procedureel; 2. Voorschriften; 3. Overwegingen; 4. Stukken behorende bij besluit

Burgemeester en wethouders hebben op 27 oktober 2011 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een fietspad, het plaatsen van een stalen damwand met hekwerk en een houten beschoeiing op het perceel, kadastraal bekend sectie Q, nummer 01701, plaatselijk bekend Schipholweg achter 2 te Haarlem. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2011-0002375.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders hebben, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de voorschriften, overwegingen en de bij dit besluit horende stukken als bedoeld in respectievelijk bijlage 2, 3 en 4, deel uitmaken van dit besluit. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (verder te noemen de **activiteit bouwen**);
- het bouwen en/of gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan een beheersverordening, een exploitatieplan, de provinciale verordening Ruimte, de AMvB Ruimte of een voorbereidingsbesluit (verder te noemen de **activiteit planologisch strijdig gebruik**).

Het betreft hier de activiteiten als genoemd in artikel 2.1, eerste lid, onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Onderdeel van het besluit vormen:

- Toepassing van artikel 2.12 lid 1, onder a, sub 3 Wabo om af te wijken van artikel 5 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Romolenpolder".

Beroepsmogelijkheid en inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Tegen het besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na bekendmaking door belanghebbenden beroep worden aangetekend bij de rechtbank Haarlem.

Dit beroepsschrift moet ten minste de volgende gegevens bevatten:

- uw naam en adres;
- de verzenddatum van uw beroep;
- het besluit waartegen u beroep aantekent;
- de reden van uw beroep;
- datum en handtekening.

U kunt de inwerkingtreding van het besluit niet uitstellen door een beroepsschrift in te dienen. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan bij de rechtbank Haarlem een voorlopige voorziening worden gevraagd.

Wanneer de voorlopige voorziening wordt aangevraagd schorst dit de werking van dit besluit totdat de voorzieningenrechter van de rechtbank Haarlem over het verzoek heeft beslist.

Het verzoek voorlopige voorziening moet aan dezelfde eisen voldoen als het beroepsschrift. Wij wijzen u er op dat u voor de behandeling van uw verzoek voorlopige voorziening en/of beroepsschrift griffierecht moet betalen.

Wijze van indienen

U kunt het beroepsschrift en/of het verzoek voorlopige voorziening op twee manieren indienen:

- Digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet daarvoor wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). U kunt op de genoemde site kijken voor de precieze voorwaarden.
- Per post. Het beroepsschrift en of verzoek voorlopige voorziening moet in tweevoud worden ingediend bij Rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Haarlem,

Mevrouw D. de Boo

afdelingshoofd Omgevingsvergunning

BIJLAGE 1

PROCEDUREEL

Veiligheid, Vergunningen en Handhaving
Afdeling Omgevingsvergunning

Gegevens aanvrager

Op 27 oktober 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Stedelijke Projecten/Techniek en Advies

H. van Zanten

Klein Heiligland 84

2011 EJ HAARLEM

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: Aanleggen fietspad, plaatsen stalen damwand met hekwerk en aanbrengen houten beschoeiing.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (verder te noemen de **activiteit bouwen**);
- het bouwen en/of gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan een beheersverordening, een exploitatieplan, de provinciale verordening Ruimte, de AMvB Ruimte of een voorbereidingsbesluit (verder te noemen de **activiteit planologisch strijdig gebruik**).

Het betreft hier de activiteiten als genoemd in artikel 2.1, eerste lid, onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Als één of meer van bovengenoemde aspecten voorkomen, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet.

Er worden geen stelsels aangehaakt.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Volledigheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een volledige aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 21 november 2011. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 14 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 24 februari 2012 tot en met 5 april 2012 ter inzage gelegd. Gedurende deze periode konden belanghebbenden eventuele zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking of adviezen indienen bij college van burgemeester en wethouders van Haarlem, postbus 511, 2003 PB Haarlem. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit Bouwen aan artikel 2.10 en voor de activiteit

Planologisch strijdig gebruik aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

BIJLAGE 2

VOORSCHRIFTEN

Veiligheid, Vergunningen en Handhaving
Afdeling Omgevingsvergunning

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Activiteit (ver)bouwen

- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Haarlemse bouwverordening en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven. (artikel 4.2 van de Haarlemse bouwverordening).
- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen uit de nota Bouwlawaai van de gemeente Haarlem.
- De aanvang van de werkzaamheden moet u vijf dagen van tevoren aanmelden bij bureau Zuid van de afdeling Handhaving Bebouwde Omgeving. U kunt dit doen door een e-mail te zenden naar hbo@haarlem.nl met vermelding van uw zaaknummer 2011-0002375.
- Het bouwafval moet u scheiden in de volgende categorieën:
 1. gevaarlijk afval (zie het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen);
 2. kunststoffen die voor hergebruik geschikt zijn;
 3. minerale wol;
 4. papier;
 5. overig afval.

Categorie 1 t/m 4 moet u afvoeren naar een verwerkingsbedrijf met een vergunning volgens de Wet milieubeheer, of meegeven aan een bevoegd inzamelaar van bedrijfsafvalstoffen. De categorie overig afval moet u afvoeren naar een sorteerbedrijf dat ongesorteerd bouwafval in ontvangst mag nemen.
- Het bouwwerk mag niet in gebruik mag worden genomen, wanneer de werkzaamheden niet conform de verleende vergunning zijn uitgevoerd en het bouwwerk niet gereed gemeld is bij bureau Zuid van de afdeling Handhaving Bebouwde Omgeving. U kunt dit doen door een e-mail te zenden naar hbo@haarlem.nl met vermelding van uw zaaknummer 2011-0002375
- Als (onderdelen van) de werkzaamheden klaar zijn, dient u dit te melden (artikel 4.12 van de HBV). U kunt dit doen door een e-mail te zenden naar hbo@haarlem.nl met vermelding van uw zaaknummer 2011-0002375.
- Met de uitvoering van de bouwwerkzaamheden mag niet worden begonnen voordat vergunninghouder een bouwveiligheidsplan ter goedkeuring bij het hoofd van bureau zuid van de afdeling Handhaving Bebouwde Omgeving heeft ingediend.

BIJLAGE 3

OVERWEGINGEN

Veiligheid, Vergunningen en Handhaving
Afdeling Omgevingsvergunning

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit (ver)bouwen

INLEIDING

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

De activiteit heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- aanleg fietspad;
- bouwen damwand en hekwerk langs fietspad;
- aanbrengen beschoeiing langs watergang.

Voor iedere werkzaamheid heeft een toetsing plaatsgevonden.

TOETSING

Geldend bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Romolenpolder" is vastgesteld door de gemeenteraad op 11 mei 1988 onder nummer 196 en goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland op 13 september 1988 onder nummer 54.

Op de verbeelding heeft het betreffende perceel de bestemming "stadsinbreiding stedelijke voorzieningen" (US2). Deze bestemming vindt zijn weerslag in artikel 5 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd omdat het een 'uit te werken bestemming' betreft.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- een AMvB het mogelijk maakt om van het bestemmingsplan af te wijken;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven bij de overwegingen van de activiteit planologisch strijdig gebruik van de beschikking.

Onder verwijzing naar de overwegingen van de activiteit planologisch strijdig gebruik van de beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 2, artikel 2.12, lid 1 en 2 en artikel 3.10, lid 2 Wabo wel kan worden verleend.

Archeologisch bestemmingsplan

Daarnaast geldt ter plaatse het Facetbestemmingsplan Archeologie, vastgesteld door de Gemeenteraad op 25 juni 2009, onder nummer 2009-119646 .

Op de verbeelding heeft het betreffende perceel de bestemming categorie 4. Deze bestemming vindt zijn weerslag in artikel 2.2 van de voorschriften behorende bij dit bestemmingsplan.

Hierin is bepaald dat binnen de bestemming categorie 4 voor bodemverstorende activiteiten van meer dan 2500 m² en dieper dan 30 cm een archeologisch rapport moet worden overgelegd.

Bij het voorliggende bouwplan vinden wel bodemverstorende activiteiten plaats, echter de oppervlakte is minder dan 2500m². Er hoeft daarom geen archeologisch rapport te worden overgelegd.

Hiermee is de bouwactiviteit niet in strijd met dit bestemmingsplan.

Ontwerpbestemmingsplan

Momenteel is er geen ontwerpbestemmingsplan in procedure die het geldende bestemmingsplan "Romolenpolder" zal gaan vervangen.

Welstand

De activiteit bouwen is voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit. Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand. Samengevat luidt het advies als volgt:

Akkoord nu in overeenstemming met de algemene welstandscriteria de verschijningsvorm een relatie heeft met het gebruik ervan en de wijze waarop het gemaakt is en de gekozen vormgeving haar eigen samenhang en logica heeft onder voorwaarde dat het wegprofiel en te plaatsen straatmeubilair zoals bijvoorbeeld hekwerken, verlichting, e.d. qua vormgeving, materiaal- en kleurgebruik voldoet aan de bestuurlijk vastgestelde richtlijnen Handboek Inrichting Openbare Ruimte (HIOR) en afgestemd en identiek zijn met die in de directe omgeving, zodat sprake is van continuïteit in langsprofiel.

Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2003.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de voorschriften uit de Haarlemse bouwverordening (nummer 54 / 1 oktober 2010).

CONCLUSIE

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van het bouwwerk zijn er ten aanzien van de activiteit bouwen geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voor de activiteit (ver)bouwen voorschriften opgenomen.

Activiteit planologisch strijdig gebruik

INLEIDING

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

De activiteit heeft betrekking op de volgende werkzaamheid/werkzaamheden:

- aanleggen fietspad;
- bouwen damwand met hekwerk langs fietspad;
- aanbrengen beschoeiing langs watergang.

Voor iedere werkzaamheid heeft een toetsing plaatsgevonden.

TOETSING

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Romolenpolder" is vastgesteld door de gemeenteraad op 11 mei 1988 onder nummer 196 en goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland op 13 september 1988 onder nummer 54.

Op de verbeelding heeft het betreffende perceel de bestemming "stadsinbreiding stedelijke voorzieningen" (US2). Deze bestemming vindt zijn weerslag in artikel 5 van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan.

De aangevraagde activiteit is in strijd met de uitwerkingsplicht van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan. Deze strijdigheid kan niet worden opgelost met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking. De strijdigheid valt ook niet onder de bij algemene maatregel van bestuur (Bor) aangewezen gevallen.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Over de relatie tussen de aangevraagde activiteit en het beginsel van een goede ruimtelijke ordening merken wij het volgende op.

De aangevraagde activiteit is voor advies voorgelegd aan de afdeling Ruimtelijk Beleid, team Stedenbouw en planologie.

Samengevat luidt het advies als volgt:

Het fietspad is voor een veiliger ontsluiting van een aantal functies, zoals de school, die in dit gebied liggen. De verschijningsvorm van het fietspad is passend in het talud van de Schipholweg. Gezien het vorenstaande is het advies positief.

De integrale ruimtelijke onderbouwing is opgenomen in bijlage 4 van deze beschikking.

De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 Wabo dan ook op deze grond wel worden verleend.

CONCLUSIE

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van de activiteit planologisch strijdig gebruik geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

BIJLAGE 4
STUKKEN BEHORENDE BIJ BESLUIT

Veiligheid, Vergunningen en Handhaving
Afdeling Omgevingsvergunning

De volgende stukken maken onderdeel uit van dit besluit:

- Formulier aanvraag omgevingsvergunning d.d. 27 oktober 2011;
- Tekening 5524-C03, situatie met extra maatvoering, ontvangen 21-11-2011;
- Tekening 5524-V01, zij aanzicht en details, ontvangen d.d. 21-11-2011;
- Fotoblad, ontvangen 27-10-2011;
- Constructieberekening deksloof, ontvangen d.d. 27-10-2011;
- Geotechnisch advies damwandconstructie, ontvangen d.d. 27-10-2011;
- Ruimtelijke onderbouwing, met bijlage I t/m V, ontvangen d.d. 18-01-2012.

Oplegvel Collegebesluit

Onderwerp

Omgevingsvergunning Fietspad Schipholweg Zuidzijde

Portefeuille E. Cassee
Auteur Mevr. AG Kamphuis
Telefoon 0235115072 E-mail: akamphuis@haarlem.nl
VVH/OV Reg.nr. 2012/ 153564
Te kopiëren: C
B & W-vergadering van 1 mei 2012

DOEL: Besluiten

Het college van burgemeester en wethouders is op grond van artikel 2.4 lid 1 van de Wabo het bevoegd gezag voor het verlenen van een omgevingsvergunning.

B&W

1. Het college besluit op grond van artikel 2.1 onder a, en c, 2.10 en 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo een omgevingsvergunning te verlenen ten behoeve van het aanleggen van een fiets/-voetpad, het plaatsen van een stalen damwand en een houten beschoeiing langs een deel van de zuidzijde van de Schipholweg, zoals opgenomen in bijlage A.
2. Het college stemt in met de ruimtelijke onderbouwing zoals opgenomen in bijlage B. en verbindt deze aan de omgevingsvergunning.
3. Het college verbindt het besluitvlak zoals opgenomen in bijlage C. aan de omgevingsvergunning.
4. Het besluit heeft geen financiële consequenties
5. Het besluit wordt bekend gemaakt door publicatie in de Stadskrant en de Staatscourant en langs elektronische weg. De aanvrager ontvangt daags na besluitvorming informatie over het besluit.
6. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling

Collegebesluit

Onderwerp: Omgevingsvergunning Fietspad Schipholweg Zuidzijde
Reg. Nummer: VVH/OV/2011/43355

1. Inleiding

Na de opening van het Haarlem College aan de zuidzijde van de Schipholweg bleken de scholieren – naast de twee reguliere ontsluitingswegen voor fietsers en voetgangers – veelvuldig gebruik te maken van een route via de berm van de Schipholweg, wat gevaarlijke situaties opleverde. In verband hiermee heeft de gemeente een tijdelijk fiets-/voetpad aangelegd, waardoor deze route aanzienlijk veiliger is geworden. De tijdelijke voorziening wordt nu vervangen door een permanent fiets- en voetpad. Het Definitief Ontwerp is inmiddels vastgesteld (WZ/OGV/2011/253098).

In verband hiermee is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het aanleggen van een fiets-/voetpad, het plaatsen van een stalen damwand en een houten beschoeiing (2011-0002375). Het project is in strijd met het geldende bestemmingsplan Romolenpolder. De uitgebreide Wabo-procedure op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c jo. 2.12. lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing ('Wabo-projectbesluit').

Het besluit over de omgevingsvergunning (bijlage A) moet voorzien zijn van een 'goede ruimtelijke onderbouwing' (bijlage B) en een besluitvlak (bijlage C).

De vergunningsaanvraag valt onder de categorieën van gevallen waarbij voor het verlenen van de omgevingsvergunning geen 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad vereist is (VVH/OV/2011/194736).

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit op grond van artikel 2.1 onder a, en c, 2.10 en 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo een omgevingsvergunning te verlenen ten behoeve van het aanleggen van een fiets-/voetpad, het plaatsen van een stalen damwand en een houten beschoeiing langs een deel van de zuidzijde van de Schipholweg, zoals opgenomen in bijlage A.
2. Het college stemt in met de ruimtelijke onderbouwing zoals opgenomen in bijlage B. en verbindt deze aan de omgevingsvergunning.
3. Het college verbindt het besluitvlak zoals opgenomen in bijlage C. aan de omgevingsvergunning.
4. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
5. Het besluit wordt bekend gemaakt door publicatie in de Stadskrant en de Staatscourant en langs elektronische weg. De aanvrager ontvangt daags na besluitvorming informatie over het besluit.
6. Het besluit van het college wordt ter informatie gestuurd aan de commissie Ontwikkeling.

3. Beoogd resultaat

De aanleg van het fiets-/voetpad, het plaatsen van de stalen damwand en een houten beschoeiing langs een deel van de zuidzijde van de Schipholweg worden juridisch planologisch mogelijk gemaakt.

4. Argumenten

1.1 Realisatie van het project past in het geldende beleid

- Het project is in lijn met de Rijksnota's Ruimte en Mobiliteit. Het project past ook binnen het Provinciaal Verkeers- en Vervoersplan (verbetering van fietsverbindingen) en de Provinciale Structuurvisie Noord-Holland 2040 (projectgebied ligt binnen Bestaand Bebouwd Gebied).
- Het fiets-/voetpad draagt bij aan de doelstellingen van het Haarlems Verkeer en Vervoersplan (HVVP) (optimaliseren van de fietsinfrastructuur en extra aandacht voor bepaalde groepen verkeersdeelnemers w.o. scholieren; Programma 8, Beleidsveld 8.2, Doelstelling 2).
- De aanleg van de stalen damwand en houten beschoeiing, waardoor de bestaande oppervlakte van de waterpartij kan worden behouden, past binnen het Integraal Waterplan Haarlem (Programma 9, Beleidsveld 9.4, Doelstelling 2).

1.2 Medewerking aan het project is uitsluitend mogelijk met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo.

Het projectgebied valt onder het bestemmingsplan 'Romolenpolder', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Haarlem op 11 mei 1988 en vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland op 13 september 1988. Het project past niet binnen het bestemmingsplan. Het plan biedt geen mogelijkheid de strijdigheid op te heffen middels een binnenplanse ontheffing krachtens artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1. Wabo. Ook is het niet mogelijk de strijdigheid op te heffen middels de planologische kruimelregeling krachtens artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2. Wabo. Realisatie van het project is dus alleen mogelijk door gebruik te maken van de uitgebreide omgevingsvergunningsprocedure krachtens artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo ('Wabo-projectbesluit').

1.3 De gemeentelijke adviezen zijn positief.

De vergunningsaanvraag is ter advisering aan de diverse betrokken gemeentelijke vakdisciplines voorgelegd. Zij hebben positief geadviseerd.

1.4 De uitkomsten van het wettelijk vooroverleg zijn positief.

De voorgenomen omgevingsvergunning en de ter inzage legging van het ontwerpbesluit is op de daarvoor voorgeschreven wijze gemeld aan de VROM-inspectie, het Hoogheemraadschap Rijnland en de Provincie Noord-Holland. Zij zagen in het project geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

2.1 Er ligt een 'goede ruimtelijke onderbouwing' aan het besluit ten grondslag.

Uit de ruimtelijke onderbouwing, zoals opgenomen in bijlage B, blijkt dat het voorgenomen project in relatie tot zijn omgeving ruimtelijk, functioneel, milieuhygiënisch, economisch en maatschappelijk verantwoord is.

2.2 Realisatie van het project is maatschappelijk uitvoerbaar.

In het kader van participatie en inspraak is in de zomer van 2011 over het Voorlopig Ontwerp (VO) overlegd met de wijkraden en diverse belangengroeperingen en belanghebbenden. Iedereen heeft gedurende een aantal weken kunnen reageren op het VO. Op 27 juli 2011 is er een inspraakavond gehouden. Het college heeft op 20 september 2011 het definitief ontwerp vastgesteld (WZ/OGV/2011/253098).

De ontwerp-omgevingsvergunning is op 23 februari 2012 gepubliceerd in de Stadskrant en de Staatscourant en heeft aansluitend zes weken ter inzage gelegen. Er zijn gedurende deze periode geen zienswijzen ingediend.

2.3 Realisatie van het project is financieel uitvoerbaar.

De grond waarop het project voorzien is, is eigendom van de gemeente Haarlem. De gemeente is opdrachtgever voor het project. De provincie Noord-Holland heeft subsidie toegekend voor de aanleg van het fiets-/voetpad. De overige kosten worden gedekt uit de budgetten die voor het project inmiddels bij raadsbesluit van 13 oktober 2011 ter beschikking zijn gesteld (WZ/OGV/2011/253098). De financiële uitvoerbaarheid van de realisatie van het project is hiermee afdoende gewaarborgd.

Conclusie: het project is niet in strijd met de ruimtelijke ordening en is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. De omgevingsvergunning kan verleend worden.

5. Kanttekeningen

1.1 Er is een aparte omgevingsvergunning voor het vellen van houtopstanden aangevraagd.

In verband met realisatie van het project, moet een aantal bomen geveld worden (zie pagina 2 onder 'groenvoorzieningen' in het hier boven bedoelde raadsstuk WZ/OGV/2011/253098). Hiervoor is een aparte omgevingsvergunning aangevraagd. De vergunning is op 29 december 2011 verleend. Tegen het verlenen van deze omgevingsvergunning is geen bezwaar aangetekend.

6. Uitvoering

Bekendmaking

De omgevingsvergunning wordt binnen twee weken gepubliceerd in de Stadskrant en de Staatscourant en langs elektronische weg bekend gemaakt. De aanvrager wordt daags na besluitvorming geïnformeerd.

Beroepstermijn

De dag na het verschijnen van de publicatie wordt het besluit met relevante bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage gelegd bij de publieksdienst en wordt het besluit elektronisch ter beschikking gesteld. Gedurende deze periode kan tegen het besluit beroep worden aangetekend.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag nadat de beroepstermijn afloopt, of, indien lopende de beroepstermijn een voorlopige voorziening wordt aangevraagd: de dag na het besluit op de voorziening.

7. Bijlagen

- A. Omgevingsvergunning
- B. Ruimtelijke onderbouwing
- C. Besluitvlak

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester