

Gemeente Haarlem - Bekendmaking besluit tot vaststelling bestemmingsplan Spaarne Gasthuis Buurt, Haarlem

Burgemeester en wethouders van Haarlem maken overeenkomstig artikel 3.8 Wro bekend dat de gemeenteraad van Haarlem in zijn vergadering van 27 mei 2021 het bestemmingsplan Spaarne Gasthuis Buurt met identificatienr. NL.IMRO.0392.BP9120018-va01 gewijzigd heeft vastgesteld. Burgemeester en wethouders hebben tevens op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeer voor de in het bestemmingsplan geprojecteerde geluidsgevoelige gebouwen vastgesteld. Daarnaast heeft de gemeenteraad van Haarlem op 27 mei besloten het beeldkwaliteitsplan 'Spaarne Gasthuis Buurt' vast te stellen als aanvulling op de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.

Plangebied

Het plangebied ligt in Haarlem Zuid en wordt aan de noordzijde begrensd door de Boerhaavelaan, aan de oostzijde door de Amerikaweg, aan de zuidzijde door de Kennedylaan en aan de westzijde door de Europaweg.

Doel

Spaarne Gasthuis is voornemens haar locatie in Haarlem Zuid te herontwikkelen door realisatie van een nieuw ziekenhuis en 200 woningen, waarvan ten minste 40% sociaal, in een groene omgeving. Enkele bestaande relatief nieuwe gebouwen aan de oostzijde blijven hierbij gehandhaafd. Als onderdeel van de ontwikkeling wordt het bestaande ziekenhuisgebouw gesloopt. Ten behoeve van deze ontwikkeling is een Masterplan vastgesteld, dat is uitgewerkt in een bestemmingplan.

Naar aanleiding van het akoestisch onderzoek zijn dat er hogere waarden ten behoeve van het bestemmingsplan vastgesteld ten gevolge van het wegverkeer. Omdat sprake is van een belangrijke ontwikkellocatie, is er voor dit bestemmingsplan ook een beeldkwaliteitplan opgesteld met welstandscriteria. Dit document zal als aanvulling gelden op de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.

Wijzigingen

In de vaststellingsfase zijn wijzigingen aangebracht. Voor een volledig overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar het bij het raadsbesluit behorende wijzigingsoverzicht (bijlage c).

M.e.r. beoordelingsbesluit

Op grond van het Besluit m.e.r. is het bestemmingsplan een m.e.r.-beoordelingsplichtig besluit. Ten behoeve van de m.e.r.-beoordeling is een aanmeldnotitie opgesteld. Op grond van deze aanmeldnotitie heeft het college van burgemeester en wethouders besloten dat er geen milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld voor het bestemmingsplan 'Spaarne Gasthuis Buurt', aangezien de ontwikkelingen die dit bestemmingsplan mogelijk maakt geen 'belangrijke nadelige gevolgen' voor het

milieu met zich brengen. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit in de zin van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen geen zelfstandig bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij belanghebbenden hierdoor los van het voor te bereiden besluit (het bestemmingsplan) rechtstreeks in hun belang worden getroffen.

Besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de gevels van het te realiseren bouwplan hoger is dan de voorkeursgrenswaarden uit de Wet geluidhinder. Onderzocht en gemotiveerd is dat maatregelen aan de weg of geluidsschermen niet wenselijk of afdoende zijn. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden ingediend. Ten behoeve van de ontwikkeling heeft het college op 27 april 2021 een besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder genomen.

Ter inzage

Het besluit van de gemeenteraad en het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken, waaronder het besluit hogere waarden, kunnen met ingang van de dag na deze publicatie worden geraadpleegd:

- Op www.ruimtelijkeplannen.nl. Als u de zoekterm 'Spaarne Gasthuis Buurt' invoert wordt u direct naar de stukken geleid;
- Op de gemeentelijke website: de besluitenlijst van de gemeenteraad van 27 mei 2021 onder besluitpunt 14.
- In de publiekshal Raakspoort, Zijlvest 39 in Haarlem. De gemeente werkt momenteel uitsluitend op afspraak. U kunt een afspraak maken bij voorkeur via de website www.haarlem.nl of anders via het telefoonnummer 14023. Wij adviseren u bij het maken van de afspraak rekening te houden met de termijn waarbinnen beroep kan worden ingediend.

Beroep

Tegen het beeldkwaliteitsplan kan op grond van artikel 8:5 Algemene wet bestuursrecht géén beroep worden ingesteld. Tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan, het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen alsmede tegen het besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden kunnen - naar de huidige stand van het recht - de volgende betrokkenen beroep aantekenen:

- een belanghebbende (rechts)persoon die een zienswijze heeft ingediend, kan beroep aantekenen tegen het volledige besluit;
- een belanghebbende (rechts)persoon die geen zienswijze heeft ingediend, kan alsnog beroep aantekenen tegen het volledige besluit;
- een niet-belanghebbende (rechts)persoon, die een zienswijze heeft ingediend, kan beroep aantekenen tegen het volledige besluit. De bestuursrechter zal vervolgens wel toetsen aan het zogeheten relativiteitsvereiste.

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken ná de dag waarop deze besluiten ter inzage is gelegd. Dit moet schriftelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht; de gronden van het beroep.

Diegene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening dat binnen de beroepstermijn is ingediend schort de werking van het besluit op tot dat op het verzoek is beslist.

Voor de behandeling van zowel een beroepschrift als een verzoek om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor nadere informatie over deze procedure(s) kunt u zich wenden tot de Raad van State (telefoon 070 - 426 44 26).

Crisis- en herstelwet

Op deze besluiten is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Op grond hiervan dienen alle beroepsgronden in het beroepschrift te worden opgenomen. Deze kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld. Verder verloopt de behandeling van een eventueel ingediend beroep versneld. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Spaarne Gasthuis Buurt	
Nummer	20210208767
Portefeuillehouder	Roduner, F.J.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	OMB
Auteur	Frusch, R.
Telefoonnummer	023-5112939
Email	rfrusch@haarlem.nl
Kernboodschap	Spaarne Gasthuis is voornemens haar locatie in Haarlem Zuid te herontwikkelen door realisatie van een nieuw ziekenhuis en 200 woningen, waarvan ten minste 40% sociaal, in een groene omgeving. Enkele bestaande relatief nieuwe gebouwen aan de oostzijde blijven hierbij gehandhaafd. Als onderdeel van de ontwikkeling wordt het bestaande ziekenhuisgebouw gesloopt. Ten behoeve van deze ontwikkeling is een Masterplan vastgesteld, dat is uitgewerkt in een ontwerpbestemmingplan dat samen met het beeldkwaliteitsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden voor de geluidsbelasting ter inzage heeft gelegen. Het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan zijn nu gereed voor vaststelling door de raad. Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad ingevolge artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het besluit omtrent het vaststellen van een exploitatieplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad ingevolge artikel 6.12 van de Wro.
Behandelveorstel voor commissie	De commissie Ontwikkeling wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college in paragraaf 2 en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering.
Relevante eerdere besluiten	• Collegebesluit Intentieovereenkomst nieuwbouw van 20 mrt '18 (BBV 101624). • Collegebesluit Concept Stedenbouwkundige Randvoorwaarden van 20 mrt '18 (BBV 132165), besproken in commissie Ontwikkeling op 19 april 2018. • Collegebesluit (na positieve zienswijze van de Raad in sept '19) gewijzigde intentieovereenkomst & intrekken Concept Stedenbouwkundige Randvoorwaarden van 28 aug '18 (BBV 442598-1). • Collegebesluit Vrijgeven Concept Stedenbouwkundige Randvoorwaarden van 29 januari '19 (BBV 011648). • Collegebesluit vaststellen verkoopovereenkomst (BBV 246821) • Raadsbesluit vaststellen Stedenbouwkundige Randvoorwaarden Spaarne Gasthuis fase 1 (BBV 2019/ 225439, 29 mei 2019)



Het bestemmingsplan op de realisatie van de volgende ontwikkelingen:

- 60.000 m² nieuw ziekenhuis: vervanging van bestaand ziekenhuis, behoudens polikliniek;
- 200 woningen in zuidwestelijk deel (40% sociaal);
- Parkeergarage westelijk circa 500 plaatsen;
- Parkeergarage oostelijk circa 500 plaatsen.

Het Boerhaavegebouw, Labgebouw, Apotheekgebouw de Polikliniek en Zuiderpoort (GGZ-gebouw) worden conserverend bestemd.

Procesverloop

De ontwerpbesluiten hebben vanaf 18 december 2020 zes weken ter inzage gelegen. In die periode heeft iedereen de gelegenheid gekregen zienswijzen in te dienen. In verband met covid-19 is op 6 januari 2021 een digitale informatieavond gehouden. Aanvullend op de gebruikelijke en wettelijk verplichte publicaties zijn de omwonenden per brief geïnformeerd over de terinzagelegging van de ontwerpstukken. Ook heeft Spaarne Gasthuis op 13 januari 2021 de plannen aan het platform Groen gepresenteerd. Er zijn 14 zienswijzen ingediend op het bestemmingsplan. De zienswijzen hebben deels tot aanpassing geleid van het bestemmingsplan (zie bijlage c.) Het beeldkwaliteitsplan is aangevuld met een geactualiseerde bezonningsstudie en aangepaste sfeerimpressies. Het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan zijn nu gereed voor vaststelling door de gemeenteraad.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. Het bestemmingsplan Spaarne Gasthuis Buurt gewijzigd vast te stellen ((identificatienummer NL.IMRO.0392.BP9120018--va01);
2. Het beeldkwaliteitsplan Spaarne Gasthuis Buurt vast te stellen als aanvulling op de Nota Ruimtelijke Kwaliteit;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

3. Beoogd resultaat

Het bestemmingsplan biedt een actueel juridisch-planologisch kader voor de ontwikkeling van het Spaarne Gasthuisterrein. Het beeldkwaliteitsplan geeft kaders voor de gewenste beeldkwaliteit en fungeert als welstandskader voor dit gebied.

4. Argumenten

1. De ontwikkeling is in lijn met het vastgestelde Masterplan

De uitwerking van het masterplan, dat de nieuwbouw van het ziekenhuis mogelijk maakt, is gebaseerd op de Definitieve Stedenbouwkundige Randvoorwaarden. Het sluit aan bij de ontwikkeling van Schalkwijk Midden ('Schalkwoud, stad tussen de bomen') (2017/2389496). De randvoorwaarden geven invulling aan de Structuurvisie Openbare Ruimte Haarlem 2040 Groen en Bereikbaar

(2017/477571). Met aandacht voor sociale woningbouw, economie, duurzaamheid, wonen en groen geeft het besluit uitvoering aan het Coalitieakkoord.

2. Het bestemmingsplan voldoet aan het parkeerbeleid

Het plangebied is op een goede manier ontsloten, zowel per auto, per openbaar vervoer als per fiets en te voet. Er is een mobiliteitsplan opgesteld, waarin de totale parkeervraag is afgezet tegen het aanbod. De parkeerplaatsen voor de huurders van de sociale huurwoningen zijn voorzien in de parkeergarage voor bezoekers. Voor de bezoekers van de sociale huurwoningen worden parkeerplaatsen voorzien door middel van langsparkeren langs de Europaweg. De parkeerplaatsen voor de eigenaren en bezoekers van de koopwoningen zijn voorzien in een parkeergarage onder de woonblokken, en worden ontsloten vanaf de Kennedylaan. Voor het ziekenhuis wordt uitgegaan van twee parkeergebouwen, één aan de Europaweg en één aan de Amerikaweg. De parkeergebouwen zijn 7 (bezoekersgarage) respectievelijk 6 (personeelsgarage) bouwlagen hoog en hebben ieder een capaciteit van circa 500 parkeerplaatsen. Daarnaast heeft de spoedeisende hulp/huisartsenpost (SEH/HAP) aan de Boerhaavelaan een eigen parkeervoorziening voor circa 75 parkeerplaatsen.

3. De ontwikkeling voorziet in een vergroening van het plangebied

Voorliggend bestemmingsplan draagt bij aan een vergroening van het plangebied en laat het plangebied middels de aanleg van nieuw groen beter aansluiten op Schalkwijk Midden. Bij diverse bestemmingen is een minimum percentage aan groen en water vastgelegd in het bestemmingsplan. De aanwezigheid van groen in het plangebied is op dit moment beperkt. Hoofdzakelijk langs de randen van het plangebied is sprake van groen, in de vorm van bomen.



Bestaande situatie



Nieuwe situatie

Uit de Kaart Monumentale bomen van Haarlem blijkt dat binnen het plangebied geen bomen staan die de status van monumentale of waardevolle boom hebben. Uit de bomeninventarisatie blijkt dat er in het gebied een aantal bomen aanwezig is die ouder zijn dan 50 jaar. Waar voor iedere boom in



de planuitwerking geldt dat het behouden (of verplanten) daarvan in het plan de voorkeur heeft geldt dat, mede vanwege de recent door de gemeenteraad aangenomen motie hierover, voor deze bomen in het bijzonder. Dat kan ook goed vanwege het feit dat deze oudere bomen zonder uitzondering aan de randen van het plangebied zijn gelegen. Mocht bij de planuitwerking onverhoopt blijken dat het behoud op de plek desondanks niet mogelijk is, dan wordt daarvoor, met de bijbehorende onderbouwing, op dat moment een vergunning voor aangevraagd. Het platform Groen heeft een advies en een zienswijze ingediend, welke is opgenomen en beantwoord in bijlage c 'wijzigingsoverzicht'. Het aspect groen is nader uitgewerkt in de groenparagraaf (paragraaf 4.11 van de toelichting).

4. De ontwikkeling voorziet in diverse duurzaamheidsmaatregelen

Duurzaamheid is een belangrijk uitgangspunt van het Spaarne Gasthuis. De nieuwbouw zal zonder meer gaan voldoen aan de BENG eisen (Bijna Energieneutrale Gebouw) die op 1 januari 2021 wordt ingevoerd. Onderzocht wordt of een BREEAM-NL very good certificering tot de mogelijkheden behoort. In ieder geval zijn het toepassen van duurzame en robuuste materialen, duurzame opwekking van energie en duurzame sloop van bestaande gebouwen uitgangspunt. Voor de nieuwbouw zal een energieconcept toegepast worden dat zo mogelijk uitgaat van all electric, gebruik makend van elektrische warmtepompen, duurzame buffertechnieken zoals een warmte en koude opslag en een thermisch hoogwaardige gebouwschil. De mogelijkheden om aan te sluiten op een warmtenet worden onderzocht. Dit geldt ook voor de mogelijkheden om aan te sluiten op regionale initiatieven voor geothermie. Voor de beide parkeergarages geldt energieneutraliteit als uitgangspunt, te bereiken door nader te bepalen maatregelen. In de parkeergarages zullen oplaadpunten voor elektrische auto's worden voorzien, waarbij regels voor gebruik en veiligheid zullen worden gehanteerd. Ook wordt ingezet op het gebruik van openbaar vervoer en fietsen. Het Spaarne Gasthuis stimuleert beleidsmatig het gebruik van openbaar vervoer en fietsen en realiseert om deze redenen goedgeoutilleerde voorzieningen voor het stallen van fietsen door medewerkers en bezoekers, adequaat aangesloten op het openbare fietsnet van gemeente. Spaarne Gasthuis acht het van groot belang dat de bestaande openbaar vervoer lijnen ten minste worden gehandhaafd en waar mogelijk worden versterkt om haar beleid te kunnen uitdragen. Ook de woningen gaan voldoen aan de BENG eisen.

5. De ontwikkeling vergroot de woningvoorraad in Haarlem met circa 200 woningen

Het project draagt bij aan de woningbouwopgave van Haarlem die bestaat uit het realiseren van 10.000 woningen tot 2025. In totaal worden op de Spaarne Gasthuislocatie circa 200 woningen gerealiseerd, waarvan minimaal 40% sociale huurwoningen. De contractuele afspraken met Spaarne Gasthuis de ontwikkelaar ten aanzien van het woonprogramma zijn vastgelegd in de Anterieure Overeenkomst (inclusief doorlegplicht aan de betreffende marktpartij) realisatie-, verkoop- en aannemingsovereenkomst. Conform de Doelgroepenverordening is het minimale percentage sociale huurwoningen geborgd in de regels van het bestemmingsplan.

6. Het advies van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit is positief

De commissie heeft positief geadviseerd op het beeldkwaliteitplan en blijft graag betrokken bij de uitwerkingen van het plan.

7. De wijzigingen zijn in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening

Er zijn 14 zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn in hoofdzaak gericht op mogelijke geluidsoverlast (ambulance), parkeren, de hoogte van de nieuwbouw i.r.t. mogelijke afname bezonning, en het inzichtelijk maken van de gevolgen voor de aanwezige bomen. De zienswijzen geven deels aanleiding tot bijstelling van het bestemmingsplan. Daarnaast zijn er ambtshalve verbeteringen aangebracht. Voor een samenvatting van zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen wordt verwezen naar het wijzigingsoverzicht (bijlage c). De in het wijzigingsoverzicht weergegeven motiveringen geven blijk van een goede afweging van de bij het besluit betrokken belangen.

De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn de volgende.

Toelichting:

De toelichting is aangevuld met de conclusies uit een aantal geactualiseerde en aanvullende onderzoeken, die tevens als bijlage bij de toelichting zijn opgenomen. Het gaat om:

- Een akoestisch onderzoek naar ambulancelawaai;
- Een geactualiseerd bezonningsonderzoek;
- Een nadere analyse naar het aantal te kappen bomen.

Verbeelding:

- Aan de Boerhaavelaan is het bouwvlak voor de maatschappelijke bestemming teruggelegd, n.a.v. een ingekomen zienswijze van Waternet;
- Aan de Kennedylaan is een strook die in het ontwerp was opgenomen in de woonbestemming weer terugbestemd naar de bestemming 'Verkeer' overeenkomstig het vigerende bp. Schalkwijk – Midden.

8. Het kostenverhaal is verzekerd

Het kostenverhaal is verzekerd. Met Spaarne Gasthuis is een Anterieure Overeenkomst afgesloten ([BBV2019/868412](#)). Op grond van artikel 6.12 Wro kan om die reden een exploitatieplan achterwege blijven.

9. Het beeldkwaliteitsplan is een noodzakelijke aanvulling op de Nota Ruimtelijke Kwaliteit

De Nota Ruimtelijke Kwaliteit voorziet niet voldoende in specifieke criteria voor ruimtelijke kwaliteit om de gewenste beeldkwaliteit voor het Spaarne Gasthuis richting te geven. Het beeldkwaliteitsplan geeft in woord en beeld de gewenste beeldkwaliteit voor zowel de bebouwde als de onbebouwde omgeving van het plangebied weer. Het beeldkwaliteitsplan vormt een aanvulling op de criteria uit de Nota Ruimtelijke Kwaliteit en dient als toetsingskader bij omgevingsvergunningen ten aanzien van welstand.



Argumenten overige collegebesluiten

1. Het college dient het besluit hogere waarden vast te stellen, voordat kan worden besloten over vaststelling van het bestemmingsplan

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de wettelijk toegestane maximale grenswaarden geluid niet worden overschreden, maar dat op een aantal gevels van het ziekenhuis en de woningen de wettelijke voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. De cumulatie van het geluid levert geen onaanvaardbaar geluidsniveau op. Vanwege financiële en stedenbouwkundige redenen kan de geluidsbelasting niet verder worden verlaagd.

5. Risico's en kanttekeningen

Geen

6. Uitvoering

- Na instemming van het college wordt het wijzigingsoverzicht verstuurd aan de indieners van zienswijzen. Zij worden uitgenodigd voor behandeling van het bestemmingsplan in de commissie Ontwikkeling;
- De besluiten worden de dag na bekendmaking ter inzage gelegd (aanvang beroepstermijn). Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het in werking getreden bestemmingsplan dient als toetsingskader voor het verlenen van omgevingsvergunningen, waarbij voor het aspect welstand wordt getoetst aan het vastgestelde beeldkwaliteitplan.

Communicatie:

- Het besluit tot vaststelling wordt bekend gemaakt in de Staatscourant, op de gemeenschappelijke voorziening voor officiële publicaties (DROP), een huis-aan-huisblad en via de gemeentelijke website. Indieners zienswijze krijgen een afschrift van het besluit tot vaststelling;
- Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar gesteld.

7. Bijlagen

- a) Bestemmingsplan Spaarne Gasthuis Buurt met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP9120011-va01;
- b) Verbeelding (plankaart);
- c) wijzigingsoverzicht;
- d) Beeldkwaliteitplan Spaarne Gasthuis Buurt;

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Spaarne Gasthuis Buurt heeft ter inzage gelegen van 18 december 2020 tot en met 28 januari 2021. Het eerste deel van dit overzicht bevat een lijst van de indieners van zienswijzen, het inhoudelijke commentaar op het ontwerpbesluit (zie kolom “zienswijze”) en het gemeentelijke antwoord op dit commentaar (zie kolom “antwoord”). Vervolgens wordt in de kolom “aanpassing” aangegeven of het commentaar heeft geresulteerd in aanpassing van toelichting, verbeelding en/of planregels. Een lijst met de namen van de indieners van zienswijzen en een kopie van de volledige zienswijzen ligt voor de raadsleden ter inzage. Het tweede deel van dit overzicht betreft ambtshalve wijzigingen van het college op het ontwerpbesluit die aan de raad worden voorgesteld.

1. Zienswijzen op ontwerpbestemmingsplan

Algemeen: In deze Nota van beantwoording zijn alle zienswijzen samengevat. Gelet op het relatief grote aantal ontvangen reacties waarvan er vele geheel of gedeeltelijk gelijkkluidend zijn, zijn de zienswijzen in dit document niet allemaal individueel beantwoord, maar is er voor deze thema's gekozen voor een algemene beantwoording. Heet gaat om:

1. Mogelijke schaduwwerking als gevolg van de ingevolge het bestemmingsplan toegestane bouwhoogte;
2. Mogelijke (geluid)hinder als gevolg van de verplaatsing van de Spoedeisende Hulp (SEH).

Ad 1. Er bestaan geen wettelijke normen en eisen ten aanzien van bezonning voor bebouwing. Gemeenten zijn bij de onderbouwing of er t.a.v. dit aspect sprake is van ‘een goede ruimtelijke ordening’ vrij om dit in te vullen. In de gemeente Haarlem wordt gebruik gemaakt van de door TNO en ontwikkelde (lichte norm), die minimaal twee uur zon per dag (niet aansluitend vereist) in de periode 19 februari tot en met 21 oktober voorschrijft. Deze veel gebezigde methode is in de rechtspraak algemeen aanvaard. Ten behoeve van het opstellen van het bestemmingsplan is een bezonningsstudie uitgevoerd, dat mede n.a.v. de ingekomen zienswijzen op dit onderdeel is geactualiseerd (zie bijlage ‘Bezonningstudie Spaarne Gasthuis Buurt, SVP, 22 februari 2021). De volledige formulering van de ‘lichte norm’ luidt als volgt: ‘er wordt voldaan aan de lichte TNO-norm als de zon minimaal 2 uur per dag op het midden van de vensterbank aan de binnenkant van het raam van de woonkamer valt, gedurende de periode 19 februari t/m 21 oktober’. 19 februari en 21 oktober zijn de data waarop de schaduwwerking het grootst is. In de studie is gekeken of de woningen ten noorden van het Spaarne Gasthuis, aan de Roolandweg, voldoen aan deze richtlijn, indien alle bouw mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt maximaal zouden worden benut. De bezonning wordt weergegeven op de kortste dag van de voorgeschreven periode (19 februari). Uit het onderzoek volgen de volgende conclusies.

Algemeen

De seizoensstudie laat zien dat de beoogde nieuwbouw alleen effect heeft op de bezonning van de woningen aan de Roolandweg gedurende de wintermaanden. In maart, juni en september heeft de beoogde nieuwbouw geen effect op de bezonning. Voor de wintermaanden is het volgende van toepassing:

Roolandweg 1-79

- Het appartementengebouw aan de Roolandweg ligt op 19 februari vanaf ongeveer 13.00 uur vrijwel volledig in de zon en voldoet daarmee aan de lichte richtlijn.

Roolandweg 85-123

- De grondgebonden woningen aan de Roolandweg hebben op 19 februari 1 uur zonlicht in de ochtend en 1 in de middag en voldoen daarmee aan de lichte richtlijn.

Los van het feit dat er in de lente, zomer en herfst dus geen zon-effecten zijn, wordt er ook in de wintermaanden, waarbij sowieso minder zon is, voldaan aan de lichte TNO-norm. Overigens is het, naast het gegeven dat de bezonningsstudie uitwijst dat het niet nodig is, ook niet mogelijk de beoogde nieuwbouw te verlagen of naar achteren te plaatsen zoals door een aantal indieners zienswijzen wordt opgemerkt. Het ziekenhuis is een gebouw waarin logistiek belangrijk is om goede zorg te verlenen, daarmee is een bepaalde maatvoering nodig voor een goed gebouw. Daarbij kan tevens in aanmerking worden genomen dat deze bebouwing in een binnenstedelijke omgeving ligt en dat de schaduwwerking ter plaatse, mede gelet op de ligging, niet onaanvaardbaar toeneemt. Het geactualiseerde bezonningsonderzoek wordt opgenomen als bijlage bij de toelichting. Paragraaf 4.14 van de toelichting is aangevuld met de conclusies uit het onderzoek.

Ad 2: In opdracht van Spaarne Gasthuis heeft BK bouw- en milieuvadviser mede n.a.v. een aantal ingekomen zienswijzen aanvullend akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de indirecte hinder ten gevolge van de ambulances die met optische geluidsignalen aan rijden op de Boerhaavelaan. Doel van dit akoestisch onderzoek is het beoordelen bij de woningen in de directe omgeving sprake is van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat ten gevolge van de voorgestane ontwikkeling en derhalve te beoordelen of het voorgenomen plan akoestisch gezien inpasbaar is. In het onderzoek is uitgegaan van een worst case scenario (continue signalering).

Uit resultaten van het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting op de gevels van de geprojecteerde woningen aan de Boerhaavelaan ten gevolge van de indirecte hinder vanwege het ziekenhuis ten hoogste 62 dB(A) etmaalwaarde bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de maximaal toelaatbare grenswaarde van 65 dB(A) uit de door het Ministerie van VROM uitgegeven circulaire van 29 februari 1996 (MBG 96006131) "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer". Van belang daarbij is op te merken dat bij de bouw van de betreffende omliggende woningen rekening is gehouden met de vastgestelde geluidbelastingen en de gevels voldoende geluidwerend zijn, zodat voldaan wordt aan het binnenniveau overeenkomstig het Bouwbesluit/ Wet geluidhinder. Tevens moet opgemerkt worden dat in het onderhavig onderzoek een worst-case situatie is beschouwd (continue signalering) en in de praktijk het geluidniveau lager zal zijn.

Naast het feit dat er qua akoestiek op basis van een worst case scenario dus zonder meer kan worden voldaan aan de geldende wet- en regelgeving, kan aanvullend in deze nog het volgende worden opgemerkt:

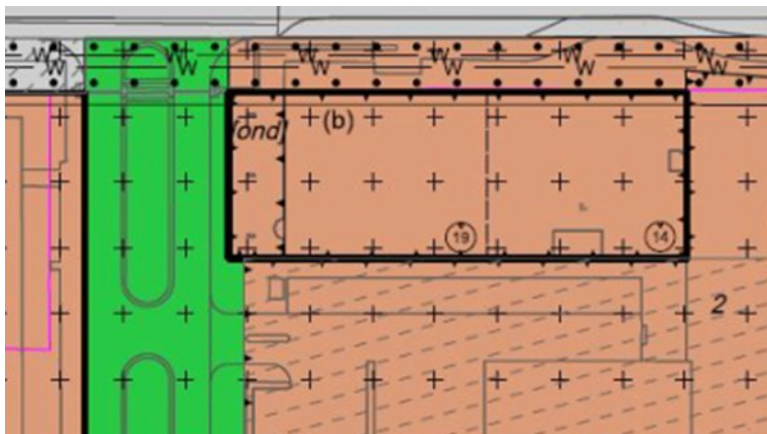
- Onderscheid moet worden gemaakt tussen een ambulance uitrukpost (van de ambulancedienst) en een ambulance entree van een ziekenhuis. Bij een uitrukpost rijden ambulances (ten dele) met spoed weg. Bij een ambulance entree komen ambulances (ten dele) met spoed aan. Voor het Spaarne Gasthuis geldt dat uitsluitend sprake is van een ambulance entree bij het ziekenhuis, waarbij zij opgemerkt dat maar daarmee niet kan worden gegarandeerd dat er nooit een ambulance met sirenes weggrijdt.
- De verplaatsing van de entree van de spoedeisende hulp vindt plaats over een beperkt aantal m². Er is geen aanleiding te denken dat daarmee meer of minder ambulances vanaf de oostzijde of de westzijde de Boerhaavelaan oprijden. De aanrijtsituatie voor ambulances blijft daarmee goeddeels ongewijzigd. De locatie van

de SEH in de nieuwbouw aan de Boerhaavelaan vloeit overigens mede voor uit de zorglogistieke ordening van het beoogde ziekenhuis. Daarbij is de huidige SEH nu dus ook ontsloten vanaf de Boerhaavelaan, zij het op een andere locatie.

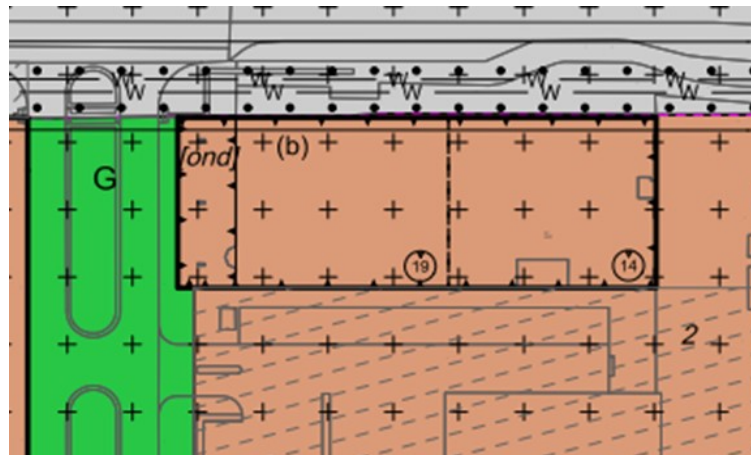
De toelichting van het bestemmingsplan is in paragraaf 4.3 aangevuld met bovenstaande bevindingen. Tevens is het onderzoek van BK, Bouw- en Milieuadvies van 22 maart 2021 als bijlage bij de toelichting opgenomen.

A. Indiener zienswijze A					
Nr.	Zienswijze	Antwoord	Aanpassing		
			Toelichting	Verbeelding	Planregels
1.	In het plangebied liggen twee drinkwatertransportleidingen van de gemeente Amsterdam, welke worden beheerd door Waternet. Voor de leidingen is een dubbelbestemming Leidingen-Water opgenomen. Deze bestemming komt zowel in het oude als het nieuwe voor. (bijlage; situatie huidig, situatie nieuw) De Boerhavelaan begrenst de locatie van het Spaarne Gasthuis met de bestemming Maatschappelijk. Op het grensvlak van de locatie Spaarne Gasthuis en de Boerhavelaan liggen twee drinkwatertransportleidingen waarvoor de dubbelbestemming Leiding- Water is opgenomen. In het nieuwe plan zien wij dat de bestemming Maatschappelijk noordelijk is opgeschoven en daardoor de bestemming Leiding-water gedeeltelijk in de bestemming Maatschappelijk valt. (bijlage: situatie nieuw) In de planprocedure is er weliswaar de toets dat de belanghebbende van de dubbelbestemming wordt geraadpleegd indien er initiatieven zijn gesitueerd op de dubbelbestemming, maar op voorhand een bestemming met bouwmogelijkheden over de dubbelbestemming Leiding-water, heen	Wij danken u voor uw reactie. N.a.v. deze zienswijze wordt de verbeelding aangepast, in die zin dat de bedoelde bebouwing ter plaatse van de dubbelbestemming Leiding- water overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan wordt overgenomen (zie aanpassingen verbeelding hieronder).	-	Ja	-

	situëren lijkt ons niet wenselijk. De contour zoals in het huidige bestemmingsplan zou hier ons inziens volstaan. Wij stellen voor dat de verbeelding van de bestemming Maatschappelijk zodanig wordt aangepast, dat de bestemming Maatschappelijk niet reikt tot op de dubbel bestemming Leiding- water.				
--	---	--	--	--	--



Uitsnede ontwerpbestemmingsplan noordzijde



Uitsnede vastgesteld bestemmingsplan noordzijde n.a.v. zienswijze A

B Indiener zienswijze B					
Nr.	Zienswijze	Antwoord	Aanpassing		
			Toelichting	Verbeelding	Planregels
1.	Wij maken bezwaar tegen de hoogte van het ziekenhuisgebouw aan de Boerhaavelaan. Waarbij de hoogste lagen aan de kant van de weg staan getekend, en daarna trapsgewijs aflopend naar achteren. Er zijn zoveel andere manieren en er is zoveel ruimte om de hoge straatzijde anders in te richten, bijvoorbeeld meer naar achteren, of te spreiden over het terrein. We hebben kennis genomen van de	Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar de algemene beantwoording onder 1.	ja	Nee	Nee

	zogenoemde schaduwwerking. De consequentie voor onze woning is dat niet alleen midden in de winter, op 21 december, maar ruim daarvoor en daarna onze woning in de schaduw zal komen te staan. Aangezien onze achtertuinen grenzen op de noord-kant, betekent dit dat onze woning maandenlang (zoals u aangeeft tussen 22 september en 20 maart) in de schaduw zal komen te staan, met alle gevolgen van dien. Dit is voor ons onacceptabel.				
2.	De entree van de ambulances is direct aan de weg voor ons huizenblok ingetekend. Dit zal zeker voor geluidsoverlast zorgen. Daarnaast de entree van de ambulances. Het is ons inziens niet nodig om dit precies tegenover een woonwijk te plaatsen, terwijl aan beide zijden genoeg mogelijkheden zijn om dit te plaatsen waar niemand er last van heeft. Ook zal dit zeer gevaarlijke situaties opleveren, aangezien het zicht hier niet altijd even goed is. Het gebeurt nu al regelmatig dat auto's hier voor de deur op elkaar klappen omdat er iemand af moet slaan naar het ziekenhuis.	Voor de beantwoording van deze zienswijze ten aanzien van de geluidsoverlast van ambulances wordt verwezen naar de algemene beantwoording onder 2. Met de nieuwbouw zal de verkeerssituatie wijzigen. Ten behoeve hiervan is een verkeersonderzoek uitgevoerd, zie bijlage 'Verkeersonderzoek Nieuwbouw Spaarne Gasthuis, Goudappel Coffeng, 29 september 2020. Uit dit onderzoek blijkt dat door de nieuwbouw van het Spaarne Gasthuis de verkeerslogistiek rondom het ziekenhuis verandert. Voor de nieuwe ontsluitingen zijn verkeerskundige ontwerpen gemaakt en is de verkeersafwikkeling in beeld gebracht. Specifiek voor de SEH is uit het onderzoek gebleken dat dit is te ontsluiten via een eenvoudig voorrangskruispunt op de Boerhaavelaan. De daadwerkelijke vormgeving van de ontsluitingen wordt verder uitgewerkt in de uitvoeringsfase van het definitieve ontwerp van de nieuwbouwplannen.	Ja.	-	-
3.	Deze buurt heeft al sinds de bouw van 2015 te maken met grootschalige verbouwingen. Natuurlijk snappen we dat wanneer je in een nieuwbouwwijk gaat wonen, je te maken hebt met verbouwingen. Maar al 5 jaar hebben de bewoners van deze wijk te maken gehad met de bouw van 2 appartementen complexen, een	Het bouwen – dat overigens niet direct ziet op het bestemmingsplan, maar een uitvoeringsaspect daarvan is - in een binnenstedelijke omgeving kan overlast met zich mee brengen voor de omwonenden. Ter voorkoming van hinder gelden er allerlei wettelijke verplichtingen waar een aannemer tijdens de bouw rekening moet houden. Daarnaast zullen er in het	-	-	-

	grootschalige renovatie van het Van der Valk Hotel, en nu zijn we de komende 10 jaar zoet met deze grootschalige verbouwing. Dit houdt in dat onze kinderen die hier opgroeien, hun hele opgroeiende leven bij hun ouders wonen in een bouwput. Ook dit vinden wij onacceptabel.	contract met de aannemer afspraken worden gemaakt om evt. overlast voor de omgeving zoveel mogelijk te voorkomen.			
4.	Wij zijn overigens van mening dat een videocall niet de manier is om dit soort ingrijpende veranderingen te bespreken. Ons lijkt dat een fysieke sessie waarbij de interactie meer mogelijk is, meer op zijn plaats is.	Wij vragen om uw begrip. Gelet op de beperkende maatregelen die golden i.v.m. de coronapandemie, bleek een fysieke bijeenkomst niet mogelijk.	-	-	-

C. Indiener zienswijze C					
Nr.	Zienswijze	Antwoord	Aanpassing		
			Toelichting	Verbeelding	Planregels
1.	Middels dit schrijven maken wij hier bezwaar tegen en specifiek tegen de hoogte van de lagen aan de Boerhaavelaan (aan de Boerhaavelaan 8 lagen, aflopend naar achteren). We hebben kennis genomen van de zonnestudie waarbij wij gedurende de dag voor 8 uur (dus effectief meer dan er aan zonlicht is op die dag; zon komt 21-12-2021 op om 8.46 en gaat onder om 16.30) in de schaduw vallen. Op de meetmomenten 21 september en 21 maart geldt dat wij 'net niet' in de schaduw vallen, waaruit wij opmaken dat tussen 22 september en 20 maart op- en aflopend van 0 naar 8 uur schaduw over ons huis valt.	Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar de algemene beantwoording onder 1.	ja	-	-

D Indiener zienswijze D					
Nr.	Zienswijze	Antwoord	Aanpassing		
			Toelichting	Verbeelding	Planregels

1.	The height of the hospital building on Boerhaavelaan is too high and it will block sun during winter-time. We noticed that the height of the planned building will block the sunlight of the entire front-side of our block during some weeks before and after December 21. Considering that our backyard is facing north and it never has sun, our building will be in the shade for a few months. This is unacceptable to us. This might be solved by lowering the height of the planned building or moving it further from Roolandweg.	Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar de algemene beantwoording onder 1.	ja	-	-
2.	The entrance to the ambulances located right in front of our block. This will cause noise pollution and extra traffic. This might also result in very dangerous situations, as visibility is not always good here. The turn to the Kadijklaan is very busy and dangerous, many cars and bicycles are turning here crossing Boerhaavelaan. In our opinion, it is not necessary to place this exactly opposite a residential area, while there are enough possibilities on both sides to place it where no one is bothered by it.	Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar de algemene beantwoording onder 2.	Ja	-	-
3.	Finally the trees and open field will be replaced with the tall buildings which will make our view much less pleasant and less green.	Van belang is op te merken dat het plandeel waar de beoogde nieuwbouw is voorzien ook op grond van het huidige bestemmingsplan al deels bebouwd kan worden tot een maximale hoogte van 18 m. Daarbij gaat het hier om een ontwikkeling die gelegen is in een stedelijk gebied. In een dergelijke stedelijke omgeving is het niet ongebruikelijk dat de afstand tussen het in het plan voorziene bouwvlak en de omliggende woningen relatief kort is en enig verlies van uitzicht ten gevolge van het plan gelet daarop niet uitgesloten kan worden. Verlies van uitzicht is, gelet op	-	-	-

		de stedelijke omgeving, dus niet onevenredig. Los daarvan bestaat er geen recht op vrij blijvend uitzicht. Het ziekenhuis is een gebouw waarin logistiek belangrijk is om goede zorg te verlenen, daarmee is een bepaalde maatvoering nodig voor een goed gebouw. Ook meerdere entrees en parkeervoorzieningen helpen hierbij. Daarmee is het helaas niet mogelijk te voorkomen dat er bomen worden gekapt. Waar nodig zal invulling worden gegeven aan de plicht tot herplanten van bomen. In het plangebied is daarnaast een aanzienlijke aanplant van nieuwe bomen voorzien.			
--	--	---	--	--	--

E. Indiener zienswijze E					
Nr.	Zienswijze	Antwoord	Aanpassing		
			Toelichting	Verbeelding	Planregels
1.	Wij willen graag bezwaar maken tegen het ontwerpbestemmingsplan betreffende de hoogte van de nieuwbouw van het ziekenhuis. De hoogte van de lagen aan de Boerhaavelaan (aan de Boerhaavelaan 8 lagen, aflopend naar achteren) zal meer hinder geven aan de bewoners van de Roolandweg dan nu ingeschat wordt. In de zonnestudie die gedeeld is met de bewoners blijkt dat er gedurende de periode september tm maart er minimaal/nauwelijks zonlicht aan de voorkant van de woningen zichtbaar zal zijn door de hoogbouw van het ziekenhuis. Effectief gezien zal er vanwege de minimale aantal zonuren er al minder lichtinval beschikbaar zijn en door de hoogte van 8 lagen zal dit volledig wegvallen.	Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar de algemene beantwoording onder 1.	ja	-	-

F. Indiener zienswijze F

Nr.	Zienswijze	Antwoord	Aanpassing		
			Toelichting	Verbeelding	Planregels
1.	Door de bouw van het nieuwe ziekenhuis wordt ons het zonlicht ontnomen in de wintermaanden. Dit is voor ons woongenot van groot belang en iets dat wij dan ook graag willen behouden. De zonnestudie die nu getoond wordt is erg summier en geeft totaal geen duidelijkheid. Een meer gedetailleerde studie zou eventueel helderheid kunnen brengen wat de daadwerkelijke gevolgen gaan zijn voor alle bewoners aan de Roolandweg.	Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar de algemene beantwoording onder 1.	ja	-	-

G. Indiener zienswijze G					
Nr.	Zienswijze	Antwoord	Aanpassing		
			Toelichting	Verbeelding	Planregels
1.	Wij maken bezwaar tegen de locatie van de ingang voor ambulances/Spoedeisende Hulp (SEH) en huisartsenpost (HAP). Wij maken ons zorgen om geluidsoverlast van aankomende ambulances. Tevens wordt een grotere drukte wegens aanloop van bezoekers van de SEH en HAP (inclusief extra parkeeroverlast /parkeerdruk) verwacht. Zoals u hopelijk uit dit schrijven kunt opmaken, zijn wij niet zozeer tegen de nieuwbouw, maar wel tegen bepaalde gevolgen van het nu bekende plan. Door met elkaar in gesprek te gaan zouden wij prima tot een goede oplossing zouden kunnen komen waar iedereen blij mee is. Waarschijnlijk komen we er al met aanpassingen aan de locatie van bepaalde gebouwen en/of ingangen en bereiken we daarmee al een beter 'overall' resultaat	Voor de beantwoording van deze zienswijze ten aanzien van geluidsoverlast van ambulances wordt verwezen naar de algemene beantwoording onder 2. Met de nieuwbouw zal de verkeerssituatie wijzigen. Ten behoeve hiervan is een verkeersonderzoek uitgevoerd, zie bijlage 'Verkeersonderzoek Nieuwbouw Spaarne Gasthuis, Goudappel Coffeng, 29 september 2020. Uit dit onderzoek blijkt dat door de nieuwbouw van het Spaarne Gasthuis de verkeerslogistiek rondom het ziekenhuis verandert. Voor de nieuwe ontsluitingen zijn verkeerskundige ontwerpen gemaakt en is de verkeersafwikkeling in beeld gebracht. Specifiek voor de SEH is uit het onderzoek gebleken dat dit is te ontsluiten via een eenvoudig voorrangskruispunt op de Boerhaavelaan. De daadwerkelijke vormgeving van de ontsluitingen wordt verder uitgewerkt in de uitvoeringsfase van het definitieve ontwerp van de nieuwbouwplannen.	Ja.		

	(bijvoorbeeld: hoogbouw meer zuidwaarts of in de richting zuidoost plaatsen, meer groen/bomen aan de noordkant tegenover de Roolandweg, etc.).	Ten aanzien van parkeren geldt dat bij de planontwikkeling aangetoond dient te worden dat er – mede gelet op de parkeernormen van de gemeente Haarlem – voldoende parkeerplaatsen t.b.v. het plan kunnen worden gerealiseerd. Bij een maximale invulling op basis van de in het bestemmingsplan opgenomen mogelijkheden zijn er in totaal 1303 parkeerplaatsen benodigd. Onderzoek heeft aangetoond dat deze parkeerplaatsen zonder probleem in het plangebied kunnen worden gerealiseerd. Naar aanleiding van de zienswijzen is overigens gebleken dat het bij het ontwerpbestemmingsplan opgenomen parkeeronderzoek (bijlage 12, parkeeronderzoek PTG-advies, 7 september 2020) nog een conceptversie was. Bij het vast te stellen bestemmingsplan wordt het definitieve onderzoek van dezelfde datum toegevoegd. Het daadwerkelijke aantal benodigde parkeerplaatsen wordt overigens pas concreet bij de aanvraag omgevingsvergunning, als het concrete programma inzichtelijk wordt. Tijdens de bouw zullen tijdelijke parkeergarages (blijven) voorzien in voldoende parkeerplaatsen. Uitwijkgedrag van parkeerders voor het ziekenhuis is daarbij een bekend fenomeen. Het is niet altijd eenvoudig om met name bezoekers te laten parkeren waar dit de bedoeling is. Echter een belangrijke vereiste is dat er op het Spaarne Gasthuisterrein in ieder geval genoeg parkeerplaatsen zijn zodat mensen niet genoodzaakt zijn om uit te wijken. Daarnaast willen we het aantrekkelijker maken om met andere vervoersmiddelen dan de auto naar het ziekenhuis te komen. Ten overvloede wordt nog opgemerkt dat volgens rechtspraak bij de vaststelling van een bestemmingsplan alleen rekening te worden gehouden met parkeerdruk als gevolg van het plan. Het is niet nodig dat een bestemmingsplan eventuele al bestaande parkeerproblemen, wat daarvan ook zij,			
--	---	--	--	--	--

		geheel oplost. Zie bijvoorbeeld Afdeling Bestuurs-rechtspraak Raad van State, 29 juli 2015 (ECLI:NL:RVS:2015:2410), onder 7.2. Zoals hiervoor is aangegeven kan het benodigde aantal parkeerplaatsen geheel binnen het plangebied worden gerealiseerd. Het ziekenhuis is een gebouw waarin logistiek belangrijk is om goede zorg te verlenen, daarmee is een bepaalde maatvoering nodig voor een goed gebouw. Ook meerdere entrees en parkeervoorzieningen helpen hierbij. Het is dus niet zomaar mogelijk gebouwen naar achteren te plaatsen. Het ziekenhuis kent een logistieke structuur die veel eisen stelt aan de onderlinge ligging van zorgfuncties. Een compacte logistieke structuur is voorwaardelijk om aan het geheel aan eisen te kunnen voldoen. Ook is het helaas niet mogelijk te voorkomen dat er bomen worden gekapt. Waar nodig zal invulling worden gegeven aan de plicht tot herplanten van bomen. In het plangebied is daarnaast een aanzienlijke aanplant van nieuwe bomen voorzien.			
--	--	---	--	--	--

H. Indiener zienswijze H					
Nr.	Zienswijze	Antwoord	Aanpassing		
			Toelichting	Verbeelding	Planregels
1.	Met stijgende verbazing hebben wij kennisgenomen van het plan inzake de nieuwbouw van het Spaarne Gasthuis. Wij maken ons ernstige zorgen om ons woongenot, de negatieve gevolgen voor de waarde van onze woning, de (stook)kosten en alle andere ongemakken die gepaard gaan met een dergelijk groot en langdurig bouwproject. Dit zullen wij onderstaand nader toelichten.	Wij danken u voor uw reactie. De beantwoording van (de onderdelen van) uw zienswijze vindt u hieronder. Ten overvloede wordt nog opgemerkt is dat het ontwerpbestemmingsplan een nadere uitwerking is van het Masterplan en de daaraan voorafgaande vaststelling van de Stedenbouwkundige randvoorwaarden die van 5 februari tot en met 18 maart 2019 voor eenieder voor inspraak ter inzage hebben gelegen. Deze zijn vervolgens door de raad op 29 mei 2019 vastgesteld. Vervolgens zijn er t.b.v. het bestemmingsplan diverse onderzoeken uitgevoerd, ook om aan te tonen dat er voor omwonenden sprake blijft	-	-	-

		van een goed woon- en leefklimaat. Uit deze onderzoeken blijkt dat het bestemmingsplan uitvoerbaar is, waarbij enerzijds de gewenste ontwikkeling kan worden gerealiseerd en anderszins een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd blijft.			
2.	Locatie van de hoogbouw (5 tot 8 verdiepingen) Door de locatie van de hoogbouw zullen wij aanzienlijk minder zonuren hebben dan op dit moment het geval is. Vooral in de periode dat er sowieso al minder zonuren zijn (tussen 21 september en 21 maart, zoals u zelf ook al aangeeft) en elk zonnestraaltje welkom is. Daarbij hebben wij aan de achterkant van het huis ook geen zon in deze periode, aangezien onze tuin aan de noordzijde van de woning ligt. Dit zal derhalve een enorm negatieve invloed hebben op ons woongenot, de waarde van onze woning en de stookkosten.	Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar de algemene beantwoording onder 1.	ja	-	-
3.	Locatie van de ingang voor ambulances, de spoedeisende hulp en de huisartsenpost. Door de locatie van de ingang voor ambulances, de spoedeisende hulp en de huisartsenpost zullen wij aanzienlijk meer geluidsoverlast (sirenes van ambulances, patiënten en bezoekers) en lichtoverlast (zwaailichten van ambulances en auto's van patiënten en bezoekers) ervaren dan nu het geval is. Ook dit zal een enorm negatieve invloed hebben op ons woongenot en de waarde van onze woning.	Voor de beantwoording van deze zienswijze ten aanzien van geluidsoverlast van ambulances wordt verwezen naar de algemene beantwoording onder 2. Een toename van lichtoverlast is daarbij ook niet te verwachten. Voor het voeren van zwaailichten is de Regeling optische en geluidssignalen 2009 van toepassing, die eenheid en structuur brengt in het gebruik van zwaailichten en sirenes op voertuigen van de hulpverleningsdiensten. Hiermee gelden tevens aangescherpte gedragsregels voor chauffeurs voor het gebruik van zwaailicht en sirene. Het gebruik ter plaatse wijzigt daarbij nagenoeg niet, aangezien het perceel thans ook al een bestemming als ziekenhuis kent. De spoedeisende hulp wordt daarbij slechts over een paar m1 verplaatst. Het gebruik van de Boerhaavelaan wijzigt ook niet t.o.v. de huidige situatie. Daarbij ligt de woonbebouwing op meer dan 30 m van	ja	-	-

		het ziekenhuis, zodat ook vanuit die optiek geen toename van hinder is te verwachten. Indien u niettemin meent planschade te lijden, kan er een zogenaamd planschadeverzoek worden gedaan bij de gemeente. Planschade kan uitsluitend ontstaan door een planologisch besluit, meestal de vaststelling van een nieuw of gewijzigd bestemmingsplan of een afwijking van een bestemmingsplan door het verlenen van een omgevingsvergunning. Het betreft een in de wet (artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening) geregelde speciale vorm van nadeelcompensatie /schadevergoeding voor het ontstaan van waardedaling van onroerende zaken en bepaalde vormen van inkomensschade. Een verzoek moet in ieder geval binnen vijf jaar na het onherroepelijk worden van een planologisch besluit worden ingediend bij de gemeente. Voor het indienen van het verzoek betaalt u leges aan de gemeente.			
4.	Voor de volledigheid merken wij op dat de nieuwbouw van het Spaarne Gasthuis voor ons als bewoners van de Roelandweg erg vervelend is door alle ongemakken die dit met zich meebrengt. Dit betreft voornamelijk geluidsoverlast en uiteraard ook alle (negatieve) consequenties die met een dergelijke groot en langdurig bouwproject gepaard gaan (denk aan parkeerproblemen, stof/zand, uitzicht etc.). Dit terwijl onze buurt de afgelopen jaren constant te maken heeft gehad met grootschalige bouwprojecten, waaronder de huidige renovatie van Hotel van der Valk, wat nog niet is afgerond. Uiteraard geldt bovenstaande ook voor de andere bewoners/eigenaren van de woningen aan de Roelandweg.	Het bouwen – dat overigens niet direct ziet op het bestemmingsplan, maar een uitvoeringsaspect daarvan is - in een binnenstedelijke omgeving kan overlast met zich mee brengen voor de omwonenden. Ter voorkoming van hinder gelden er allerlei wettelijke verplichtingen waar een aannemer tijdens de bouw rekening moet houden. Daarnaast zullen er in het contract met de aannemer afspraken worden gemaakt om evt. overlast voor de omgeving zoveel mogelijk te voorkomen.	-	-	-

5.	Wij zijn zeer teleurgesteld in het ontwerpbestemmingsplan en vinden het onacceptabel dat bij het ontwerpen van een dergelijk bestemmingsplan zo weinig (lees: geen) rekening wordt gehouden met de negatieve gevolgen voor de (buurt)bewoners. Wij verzoeken u dan ook om het huidige ontwerpbestemmingsplan te vernietigen dan wel tenminste te heroverwegen en zorg te dragen voor minimale (negatieve) gevolgen voor de buurtbewoners.	Het ontwerpbestemmingsplan is een nadere uitwerking van het Masterplan en de daaraan voorafgaande vaststelling van de Stedenbouwkundige randvoorwaarden die van 5 februari tot en met 18 maart 2019 voor eenieder voor inspraak ter inzage hebben gelegen. Deze zijn vervolgens door de raad op 29 mei 2019 vastgesteld. Vervolgens zijn er t.b.v. het bestemmingsplan diverse onderzoeken uitgevoerd, ook om aan te tonen dat er voor omwonenden sprake blijft van een goed woon- en leefklimaat. Uit deze onderzoeken blijkt dat het bestemmingsplan uitvoerbaar is, waarbij enerzijds de gewenste ontwikkeling kan worden gerealiseerd en anderszins een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd blijft.	-	-	-
----	---	--	---	---	---

I. Indiener zienswijze i Deze zienswijze is buiten de daarvoor geldende termijn ingediend en daardoor voor een eventuele vervolgpcedure niet ontvankelijk. Volledigheidshalve is de zienswijze wel in de beantwoording meegenomen.

Nr.	Zienswijze	Antwoord	Aanpassing		
			Toelichting	Verbeelding	Planregels
1.	Mijn bezwaar richt zich voor nu op de locatie van de hoogbouw van 5 à 8 verdiepingen ten opzichte van de Roolandweg - > negatief effect op zonlicht voor alle woningen van het gebied de Entree.	Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar de algemene beantwoording onder 1.	ja	-	-
2.	Locatie van de ingang voor ambulances/Spoedeisende Hulp (SEH) en huisartsenpost (HAP) -> Geluidsoverlast door ambulances (sirenes) en bezoekers van de SEH en HAP, lichtoverlast door zwaailichten en algehele drukte voor de woning(en) de Entree (inclusief, maar niet uitsluitend parkeeroverlast). Verder maak ik bezwaar tegen de locatie van de SEH en HAP. Ik maak mij zorgen om geluidsoverlast van	Voor de beantwoording van deze zienswijze ten aanzien van geluidsoverlast van ambulances wordt verwezen naar de algemene beantwoording onder 2. Een toename van lichtoverlast is daarbij ook niet te verwachten. Voor het voeren van zwaailichten is de Regeling optische en geluidssignalen 2009 van toepassing, die eenheid en structuur brengt in het gebruik van zwaailichten en sirenes op voertuigen van de hulpverleningsdiensten. Hiermee gelden tevens	Ja.	-	-

	aankomende ambulances en tevens overlast door de zwaailichten. Tevens verwacht ik een grotere drukte wegens aanloop van bezoekers van de SEH en HAP (inclusief extra parkeeroverlast/parkeerdruk).	aangescherpte gedragsregels voor chauffeurs voor het gebruik van zwaailicht en sirene. Het gebruik ter plaatse wijzigt daarbij nagenoeg niet, aangezien het perceel thans ook al een bestemming als ziekenhuis kent. De spoedeisende hulp wordt daarbij slechts over een paar m1 verplaatst. Het gebruik van de Boerhaavelaan wijzigt ook niet t.o.v. de huidige situatie. Daarbij ligt de woonbebouwing op meer dan 30 m van het ziekenhuis, zodat ook vanuit die optiek geen toename van hinder is te verwachten. Met de nieuwbouw zal de verkeerssituatie wijzigen. Ten behoeve hiervan is een verkeersonderzoek uitgevoerd, zie bijlage 'Verkeersonderzoek Nieuwbouw Spaarne Gasthuis, Goudappel Coffeng, 29 september 2020. Uit dit onderzoek blijkt dat door de nieuwbouw van het Spaarne Gasthuis de verkeerslogistiek rondom het ziekenhuis verandert. Voor de nieuwe ontsluitingen zijn verkeerskundige ontwerpen gemaakt en is de verkeersafwikkeling in beeld gebracht. Specifiek voor de SEH is uit het onderzoek gebleken dat dit is te ontsluiten via een eenvoudig voorrangskruispunt op de Boerhaavelaan. De daadwerkelijke vormgeving van de ontsluitingen wordt verder uitgewerkt in de uitvoeringsfase van het definitieve ontwerp van de nieuwbouwplannen. Ten aanzien van parkeren geldt dat bij de planontwikkeling aangetoond dient te worden dat er – mede gelet op de parkeernormen van de gemeente Haarlem – voldoende parkeerplaatsen t.b.v. het plan kunnen worden gerealiseerd. Bij een maximale invulling op basis van de in het bestemmingsplan opgenomen mogelijkheden zijn er in totaal 1303 parkeerplaatsen benodigd. Onderzoek heeft aangetoond dat deze parkeerplaatsen zonder probleem in het plangebied kunnen worden gerealiseerd. Naar aanleiding van de zienswijzen is overigens gebleken dat			
--	---	---	--	--	--

		het bij het ontwerpbestemmingsplan opgenomen parkeeronderzoek (bijlage 12, parkeeronderzoek PTG-advies, 7 september 2020) nog een conceptversie was. Bij het vast te stellen bestemmingsplan wordt het definitieve onderzoek van dezelfde datum toegevoegd. Het daadwerkelijke aantal benodigde parkeerplaatsen wordt overigens pas concreet bij de aanvraag omgevingsvergunning, als het concrete programma inzichtelijk wordt. Tijdens de bouw zullen tijdelijke parkeergarages (blijven) voorzien in voldoende parkeerplaatsen. Uitwijkgedrag van parkeerders voor het ziekenhuis is daarbij een bekend fenomeen. Het is niet altijd eenvoudig om met name bezoekers te laten parkeren waar dit de bedoeling is. Echter een belangrijke vereiste is dat er op het Spaarne Gasthuisterrein in ieder geval genoeg parkeerplaatsen zijn zodat mensen niet genoodzaakt zijn om uit te wijken. Daarnaast willen we het aantrekkelijker maken om met andere vervoersmiddelen dan de auto naar het ziekenhuis te komen. Tot slot wordt nog opgemerkt dat volgens rechtspraak bij de vaststelling van een bestemmingsplan alleen rekening te worden gehouden met parkeerdruk als gevolg van het plan. Het is niet nodig dat een bestemmingsplan de al bestaande parkeerproblemen, wat daarvan ook zij, geheel oplost. Zie bijvoorbeeld Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State, 29 juli 2015 (ECLI:NL:RVS:2015:2410), onder 7.2. Zoals hiervoor is aangegeven kan het benodigde aantal parkeerplaatsen geheel binnen het plangebied worden gerealiseerd.			
3.	Wat mij enorm tegen de borst stuit is het feit dat in het Beeldkwaliteitplan geen duidelijke plaatjes waren opgenomen m.b.t. een bezonningstudie en de effecten op de omwonenden. Als omwonende is de schaduwvorming op het nieuwe terrein totaal	Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar de algemene beantwoording onder 1.	ja	-	-

	niet interessant; het gaat mij juist om het effect op de woningen en de directe omgeving. De bezonningsstudie toonde alleen een plaatje van de situatie op 21 juni en 21 september/maart. Het woord “december” of “dec” kan ik in het hele plan niet vinden; laat staan een plaatje van de bezonningsstudie op 21 december.				
4.	Daarnaast is totaal niet duidelijk wat het effect gaat zijn met betrekking tot reeds geplaatste zonnepanelen. Dit is een onacceptabele situatie waar ik bij deze sterk bezwaar tegen aanteken	Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar de algemene beantwoording onder 1.	ja	-	-
5.	Voor zover nog mogelijk dien ik bij deze ook bezwaar in mede namens de overige bewoners van de Lange Vijfmatlaan omdat volkomen onduidelijk is wat welke negatieve effecten de nieuwbouw heeft op onze woonsituatie).	Het is uitsluitend mogelijk een zienwijze namens iemand anders in te dienen indien u daartoe gemachtigd bent.	-	-	-

J. Indiener zienswijze j					
Nr.	Zienswijze	Antwoord	Aanpassing		
			Toelichting	Verbeelding	Planregels
1.	We would like to file our claim regarding the new Plan for Spaarne Gasthuis in Haarlem. Bestemmingsplan Spaarne Gasthuis Buurt We need sunlight!!! The elevation planned on Roolandweg side is too high and we would be at a loss of Sunlight during the peak winter season (between 21 Dec to Feb). The shadow from the building will cover up our house's front side for the whole day and cause unwanted dampness and discomfort.	Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar de algemene beantwoording onder 1.	Ja	-	-
2.	The entrance to the new building (especially for emergencies and ambulances) is from Roolandweg side and right in front of our house. I understand that this would be a 24X7	Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar de algemene beantwoording onder 2. De locatie van de SEH in de nieuwbouw aan de Boerhaavelaan vloeit overigens mede voor uit de	ja	-	-

	entrance and might cause high decibel disturbances for the residents around it. Needless to say, we would be the major sufferers.	zorglogistieke ordening van het beoogde ziekenhuis. Daarbij is de huidige SEH nu ook ontsloten vanaf de Boerhaavelaan, zij het op een andere locatie.			
3.	The Green belt that is present right now will also reduce on Roelandweg side. If the tall trees that are present now go away because of construction-related activity, it will take years to get back that level of greenery.	Van belang is op te merken dat het plandeel waar de beoogde nieuwbouw is voorzien ook op grond van het huidige bestemmingsplan al deels bebouwd kan worden tot een maximale hoogte van 18 m. Daarbij gaat het hier om een ontwikkeling die gelegen is in een stedelijk gebied. In een dergelijke stedelijke omgeving is het niet ongebruikelijk dat de afstand tussen het in het plan voorziene bouwvlak en de omliggende woningen relatief kort is en enig verlies van uitzicht ten gevolge van het plan gelet daarop niet uitgesloten kan worden. Verlies van uitzicht is, gelet op de stedelijke omgeving, dus niet onevenredig. Los daarvan bestaat er geen recht op vrij blijvend uitzicht. Het ziekenhuis is een gebouw waarin logistiek belangrijk is om goede zorg te verlenen, daarmee is een bepaalde maatvoering nodig voor een goed gebouw. Ook meerdere entrees en parkeervoorzieningen helpen hierbij. Daarmee is het helaas niet mogelijk te voorkomen dat er bomen worden gekapt. Waar nodig zal invulling worden gegeven aan de plicht tot herplanten van bomen. In het plangebied is daarnaast een aanzienlijke aanplant van nieuwe bomen voorzien.	-	-	-
4.	Considering the above issues which would be faced by residents of Roelandweg, we request the authorities to reconsider the design plan and reduce the elevation of buildings on the Roelandweg side or push back the buildings a bit further into the Spaarne Gasthuis site leaving a good distance between the main building and outer periphery.	Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar de beantwoording hiervoor. Het is niet daarbij zonder meer mogelijk de voorgestane bebouwing naar achteren te verplaatsen. Het ziekenhuis is een gebouw waarin logistiek belangrijk is om goede zorg te verlenen, daarmee is een bepaalde maatvoering nodig voor een goed gebouw. Het ziekenhuis kent een logistieke structuur die veel eisen stelt aan de onderlinge ligging van zorgfuncties. Een	-	-	-

		compacte logistieke structuur is voorwaardelijk om aan het geheel aan eisen te kunnen voldoen.			
--	--	--	--	--	--

K Indiener zienswijze K					
Nr.	Zienswijze	Antwoord	Aanpassing		
			Toelichting	Verbeelding	Planregels
1.	Indiener zienswijze adviseert onder andere gemeenten over de invloed van de leefomgeving op de gezondheid van de mens. Hoe kunnen gezondheidsbedreigende situaties voorkomen worden en hoe kan de fysieke leefomgeving zo worden ingericht dat deze de gezondheid van bewoners en bezoekers bevordert? Vanwege de centrale positie van het thema gezondheid in de ontwikkeling van de Spaarne Gasthuis buurt, zowel door de aanwezigheid van een ziekenhuis als de ontwikkeling van een nieuw leef- en woongebied, dienen wij deze zienswijze in. Vanuit het perspectief van de gezonde leefomgeving hebben we de volgende adviezen opgesteld die aansluiten bij deze fase van het proces. Het document “Kernwaarden voor de gezonde leefomgeving” van de GGDGHOR Nederland vormt hierbij een belangrijk uitgangspunt.	Wij danken u voor uw reactie. De beantwoording van (de onderdelen van) uw zienswijze vindt u hieronder.	-	-	-
2.	We zijn verheugd dat gezondheid het uitgangspunt is voor de ontwikkeling van het gebied. De plaats van het gezond wonen, de helende omgeving en de gezonde vallei in de bestemmingsplannen spreken ons erg aan. We zien tegelijkertijd dat er met de nieuwe bestemmingsplannen stedelijke ontwikkeling plaatsvindt en dat er meer verkeer verwacht wordt. In deze context vragen we ons af wat	Wij danken u voor uw reactie en vinden het fijn dat u zich kunt vinden in de voorgestelde uitwerking van de plannen op deze onderdelen. Bij de voorbereiding en ontwikkeling van een bestemmingsplan heeft een gemeente een onderzoeksplicht naar verschillende aspecten die bij de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan een rol (kunnen) spelen. Ingevolge artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening moet de	-	-	-

	helend en gezond voor de toekomstige gebruikers en bewoners betekent. We raden daarom aan om de beoogde gezondheids-effecten expliciet te maken en de verschillende factoren die hier een rol in spelen te overwegen. Onderstaande aandachtspunten kunnen hiermee helpen.	toelichting bij een (ontwerp-) bestemmingsplan ook de inzichten van de uitvoerbaarheid van een plan bevatten. Ten aanzien van het verkeersaspect is de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan in paragraaf 4.7 van de toelichting omschreven. Ook de uitvoerbaarheid van andere relevante omgevingsaspecten, zoals geluid en luchtkwaliteit, die van invloed kunnen zijn op gezondheid, is aangetoond. Uit de onderzoeken blijkt dat aan de geldende normen kan worden voldaan. De nadere uitwerking daarvan vindt plaats in de fase van de (verlening van) de omgevingsvergunning.			
3.	We onderschrijven de hoofdrol van een natuurlijke en groene inrichting van de publieke ruimte waarbij verschillende functies van groen zijn meegenomen, waaronder een vijver met een rustige en levendige zijde, een parkachtig gebied voor ontmoeting en een brontuin voor haar natuurwaarde en als oase van rust en stilte. Een plek met verschillende functies, waar het voor iedereen fijn is om te wonen, werken, verblijven of recreëren. Het wordt op prijs gesteld dat het groen vanaf de start een volwassen karakter heeft en dat verkeer hier geweerd wordt, terwijl fiets- en voetgangersstromen zo goed mogelijk worden ingepast.	Wij danken u voor uw reactie en vinden het fijn dat u zich kunt vinden in de voorgestelde uitwerking van de plannen op deze onderdelen. De zienswijze leidt niet tot een aanpassing het bestemmingsplan.	-	-	-
4.	We onderschrijven de plannen om het gebied en haar gebouwen duurzaam en klimaat adaptief te ontwikkelen, bijvoorbeeld met groene daken, daktuinen en patio's. Tevens waarderen we de aandacht bij de nieuwbouw voor levensloopbestendig bouwen, flexibiliteit en duurzaamheid.	Wij danken u voor uw reactie en vinden het fijn dat u zich kunt vinden in de voorgestelde uitwerking van de plannen op deze onderdelen. De zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de plannen.	-	-	-
5.	Bodem: Bij nieuw te bouwen woonlocaties adviseren we om informatie te verstrekken over hoe om te gaan met eventueel aanwezig	Bij de voorbereiding op het bestemmingsplan zijn diverse bodemonderzoeken verricht, zie ook paragraaf 4.2 van het bestemmingsplan. Uit de verrichtte	-	-	-

	lood in de bodem. Diffuus lood in de bodem zorgt in zeer lage concentraties al voor gezondheidsrisico's, vooral bij kinderen. In het plan staat dat wordt verwacht dat de verontreiniging van lood bij realisatie van het project verwijderd is. Vanwege de gezondheidsrisico's van lood, adviseren we in dit geval om de afwezigheid van diffuus lood te controleren.	onderzoeken blijkt dat het bestemmingsplan (ook) t.a.v. het aspect bodem uitvoerbaar is. De gemeente zal vervolgens bij een concrete aanvraag omgevingsvergunning voor bouwen toetsen of de bodemkwaliteit geschikt is om op te bouwen voor de beoogde functie. De gemeente zal bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor bouwen dus beoordelen of de bodemkwaliteit op de bouwlocatie risico's oplevert voor de gebruikers van het bouwwerk. Dit alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwwerk te verlenen.			
6.	Binnenmilieu: Mensen zijn circa 70% van de tijd in hun eigen woning. We adviseren daarom om zorg te dragen voor een binnenklimaat dat voor iedereen prettig en gezond is, waarbij een prettige temperatuur en luchtvochtigheid, voldoende rust in het gebouw en een goede binnenluchtkwaliteit worden meegenomen.	Deze zienswijze ziet op uitwerkingsaspecten van het bestemmingsplan en leidt niet tot een aanpassing daarvan. Zonder meer zal voldaan moeten worden aan de minimale vereisten uit het Bouwbesluit.	-	-	-
7.	Ventilatie: Bij een gezonde woning wordt voorzien in voldoende natuurlijke ventilatie mogelijkheden, zoals in elke ruimte een openslaand raam met diverse kiepstanden en met name in ruimtes waarin extra vocht wordt geproduceerd (badkamer). Om te zorgen dat er in elke ruimte 24 uur per dag geventileerd kan worden, adviseren we om in elke ruimte in ventilatieroosters te voorzien. Alle ventilatieopeningen in de woningen moeten afsluitbaar zijn. De mechanische ventilatie in woningen moet handmatig afgeschakeld kunnen worden in verband met de externe veiligheid. Let bij de toepassing van mechanische ventilatie op het niveau van het geluid van het apparaat en op eventuele laagfrequente tonen (bromtonen). Het acceptabele niveau voor geluid van	Deze zienswijze ziet op uitwerkingsaspecten van het bestemmingsplan en leidt niet tot een aanpassing daarvan. Zonder meer zal voldaan moeten worden aan de minimale vereisten uit het Bouwbesluit.	-	-	-

	mechanische ventilatie is bij voorkeur lager dan 30 dB(A) en bromtonen (laag frequent geluid) dienen te worden vermeden.				
8.	Aangename zijde: Daarnaast adviseren we dat minimaal één zijde (gevel) van ieder appartement aangenaam is. De straat (met daarop aanwezig verkeer en aan de straat gelegen bedrijvigheid) zorgt naast positieve effecten ook vaak voor onrust, lawaai en luchtverontreiniging. Bij een aangename en rustige zijde is er geen geur- of geluidhinder van bijvoorbeeld verkeer en is er een prettig uitzicht en/of buitenruimte.	Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voldoen aan de Wet geluidhinder en het beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de wettelijk toegestane maximale grenswaarden geluid niet worden overschreden, maar dat op een aantal gevels van het ziekenhuis en een aantal woningen de wettelijke voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. De cumulatie van het geluid levert, zo blijkt uit het onderzoek, geen onaanvaardbaar geluidsniveau op. Vanwege financiële en stedenbouwkundige redenen kan de geluidsbelasting niet verder worden verlaagd. Overeenkomstig het hogere waardenbeleid van de gemeente Haarlem dient in beginsel elke woning aan één zijde over een geluidluwe zijde te beschikken. De beoogde woningen voldoen daar aan.	-	-	-
9.	Duurzaam bouwen: In het plan is er bij de ontwikkeling van het nieuwe ziekenhuis en nieuwbouwwoningen focus op duurzaamheid en energieneutraliteit. Sommige van deze maatregelen kunnen een negatief effect hebben op de gezondheid. We adviseren om bij deze duurzame maatregelen rekening te houden met mogelijke gezondheidseffecten. Bij het extra isoleren van woningen wordt bijvoorbeeld soms onvoldoende voorzien in ventilatiemogelijkheden. We adviseren om voldoende natuurlijke ventilatie mogelijkheden te creëren, zoals een openslaand raam op diverse (kier)standen in elke ruimte. We waarderen het als de zon wordt gebruikt als natuurlijke energiebron (bijv. door materiaalgebruik en ligging van verkaveling),	Duurzaamheid is inderdaad een belangrijk uitgangspunt van het Spaarne Gasthuis. De nieuwbouw zal zonder meer gaan voldoen aan de BENG eisen (Bijna Energieneutrale Gebouw) die op 1 januari 2021 wordt ingevoerd. Onderzocht wordt of een BREEAM-NL very good certificering tot de mogelijkheden behoort. In ieder geval zijn het toepassen van duurzame en robuuste materialen, duurzame opwekking van energie en duurzame sloop van bestaande gebouwen uitgangspunt. Voor de nieuwbouw zal een energie-concept toegepast worden dat zo mogelijk uitgaat van all electric, gebruik makend van elektrische warmtepompen, duurzame buffertechnieken zoals een warmte en koude opslag en een thermisch hoogwaardige gebouwschil. De mogelijkheden om aan te sluiten op een warmtenet worden onderzocht. Dit geldt ook voor de mogelijkheden om aan te sluiten op	-	-	-

	maar let er wel op om geen gebruik te maken van te grote glasoppervlakken in verband met opwarming binnen in de woning. Zorg in de plannen daarom in bijvoorbeeld 'de brug' voor zonnewering, afwisseling van glas en ander materiaal, en/of voldoende natuurlijke ventilatiemogelijkheden. Tevens adviseren we om extra aandacht te besteden aan de geluidniveaus die apparaten produceren, zoals een externe warmte/koude pomp. Een warmte/koude pomp kan zorgen voor (ernstige) geluidhinder en slaapverstoring bij bewoners en burens, en daarmee samenhangende gezondheidseffecten. Ook laagfrequent geluid zorgt hierbij vaak voor hinder. Vanuit het voorzorgsprincipe adviseren we om de stilste mogelijke pompen te plaatsen, waarmee ook rekening wordt gehouden met een zo laag mogelijk bronvermogen en lage frequenties.	regionale initiatieven voor geothermie. Voor de beide parkeergarages geldt energieneutraliteit als uitgangspunt, te bereiken door nader te bepalen maatregelen. In de parkeergarages zullen oplaadpunten voor elektrische auto's worden voorzien, waarbij regels voor gebruik en veiligheid zullen worden gehanteerd. Ook wordt ingezet op het gebruik van openbaar vervoer en fietsen. Het Spaarne Gasthuis stimuleert beleidsmatig het gebruik van openbaar vervoer en fietsen en realiseert om deze redenen goedgeoutilleerde voorzieningen voor het stallen van fietsen door medewerkers en bezoekers, adequaat aangesloten op het openbare fietsnet van gemeente. Spaarne Gasthuis acht het van groot belang dat de bestaande openbaar vervoer lijnen ten minste worden gehandhaafd en waar mogelijk worden versterkt om haar beleid te kunnen uitdragen. Ook de woningen gaan voldoen aan de BENG eisen. De woningen worden gasloos gerealiseerd. Ook de woningen moeten voldoen aan het Bouwbesluit en daarmee de Beng eisen. Verder hebben de woningen de mogelijkheid van te openen ramen en allerlei roosters, om de luchtkwaliteit adequaat te borgen. Geluidsbronnen zoals warmtepompen zullen normaliter in geluidstechnisch afgeschermden ruimten worden geplaatst. Deze zienswijze ziet overigens ook op uitwerkingsaspecten van het bestemmingsplan en leidt niet tot een aanpassing daarvan.			
10	Geluid: De geluidstoets van de Amerikaweg, Boerhaavelaan, Europaweg en Kennedylaan voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarden, gebaseerd op wegverkeerslawaai. Vanuit perspectief van gezondheid is geluidshinder onder bewoners van de nieuwbouwwoningen onwenselijk. We adviseren om maatregelen te nemen om aan de aanbevolen binnenwaarde	Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de wettelijk toegestane maximale grenswaarden geluid niet worden overschreden, maar dat op een aantal gevels van het ziekenhuis en een aantal woningen de wettelijke voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. De cumulatie van het geluid levert, zo blijkt uit het onderzoek, geen onaanvaardbaar geluidsniveau op. Vanwege financiële en stedenbouwkundige redenen	-	-	-

	van maximaal 33 dB te voldoen. We adviseren om inderdaad tijdig te onderzoeken of de geluidwering van gevels, de stedenbouwkundige invulling en andere mogelijkheden de geluidhinder binnenshuis kunnen minimaliseren. Andere mogelijkheden zijn snelheidsverlaging op de wegen, stil asfalt en herindeling. Ook wordt voor het minimaliseren van geluidshinder een stille zijde voor elke woning geadviseerd, waardoor bewoners de mogelijkheid hebben om te ontsnappen aan geluid. Bij voorkeur zijn slaapkamers zoveel mogelijk aan de aangename zijde gepositioneerd. Tevens kan overwogen worden om bewoners in te lichten over gezondheidseffecten van wonen aan een drukke weg. Deze maatregelen zijn ook van belang in het licht van de ernstige geluidhinder en slaapverstoring door vliegverkeer in de Boerhaavewijk. Met ernstige geluidhinder bij 10% van de bewoners en ernstige slaapverstoring bij 7% van de bewoners, is er in de Boerhaavewijk sprake van hogere geluidshinder door vliegverkeer dan gemiddeld in Haarlem. Mensen met slaapverstoring ervaren diverse gezondheidsproblemen zoals ernstige stress, psychische problemen en slechtere leerprestaties bij kinderen.	kan de geluidsbelasting niet verder worden verlaagd. Overeenkomstig het hogere waardenbeleid van de gemeente Haarlem dient in beginsel elke woning aan één zijde over een geluidluwe zijde te beschikken. De beoogde woningen voldoen daaraan.			
11	Luchtkwaliteit: Verbetering van de luchtkwaliteit is altijd gewenst voor gezondheid. Voor fijnstof geldt bijvoorbeeld geen gezondheidkundige grenswaarde: hoe lager de concentratie, hoe beter voor de gezondheid. We adviseren daarom dat alle maatregelen en veranderingen in het	In het kader van de planvorming is ook het aspect luchtkwaliteit onderzocht. Gebleken is er geen sprake is van normoverschrijdingen in de omgeving van de planlocatie. Het aspect luchtkwaliteit is geen belemmering voor de uitvoering van de plannen. In dit kader kan overigens ook nog gewezen worden op de verdere vergroening van plangebied t.o.v. de huidige	-	-	-

	plangebied bijdragen aan een betere luchtkwaliteit. Dit is specifiek van belang in het licht van de kwetsbare groepen die (de omgeving van) het ziekenhuis zullen bezoeken.	situatie. De aanwezigheid van groen in het plangebied in de bestaande situatie is beperkt.			
12	Ondergronds parkeren: Het wordt geadviseerd dat de plek van de ingang van de parkeergarage zoals opgenomen in het plan, de woonomgeving niet nadelig beïnvloedt met in- en uitrijdend verkeer. We adviseren om bij de realisatie van de nieuwe ondergrondse parkeergarage te denken aan geluidwerende voorzieningen bij de afzuiging – en om de afzuiger niet te plaatsen in de richting van de bebouwing in verband met geluidsoverlast en luchtverontreiniging met fijnstof.	De in -en uitritten voor de parkeergarage ten behoeve van de woningen mogen nu uitsluitend ontsluiten worden op de Kennedylaan. De afzuiging van deze parkeervoorzieningen zullen naar de daken van de (op de parkeerkelder gesitueerde woonblokken) worden gevoerd. De afstand tussen de entree van de parkeergarage woningen en de woningen zal zo goed mogelijk worden ingepast binnen de stedenbouwkundige kaders. Voor het overige ziet deze zienswijze op uitwerkingsaspecten van het bestemmingsplan en leidt niet tot een aanpassing daarvan.			
13	Mobiliteit: Actief vervoer is gezonder én beter voor de mens en leefomgeving, omdat het bewegen stimuleert en er geen fossiele brandstoffen worden verbruikt. De aandacht voor het accommoderen van fiets- en wandelroutes in het plangebied wordt daarom gewaardeerd. We adviseren om ervoor te zorgen dat deze stromen vanuit het plangebied goed aansluiten bij (bestaande) langzaam-verkeerroutes buiten de wijk. Daarnaast adviseren we om de veiligheid en toegankelijkheid van de wegen en kruispunten van de vier wegen die om het plangebied lopen te optimaliseren, specifiek vanuit het perspectief van fietsers en voetgangers. In het plan wordt weinig expliciet aandacht besteed aan (de verbetering van) het openbaar vervoer. In het plan staat dat Spaarne Gasthuis het van groot belang acht dat de bestaande openbaar vervoer lijnen ten minste	De groene corridor wordt vanuit Schalwijk Midden doorgezet over het terrein van het Spaarne Gasthuis langs de bestaande vijverpartij. Langs de westzijde komt de hoofdwandelroute te liggen. Met de fiets volg je straks de Kennedylaan en Europaweg, waar aan ook aan de oostzijde een fietspad zal komen. Het Spaarne Gasthuis zet, zoals indiener zienswijze reeds opmerkt, nadrukkelijk in op het gebruik van openbaar vervoer en fietsen. Het Spaarne Gasthuis stimuleert beleidsmatig het gebruik van openbaar vervoer en fietsen en realiseert om deze redenen goedgeoutilleerde voorzieningen voor het stallen van fietsen door medewerkers en bezoekers nabij haar entrees, adequaat aangesloten op het openbare fietsnet van gemeente. Spaarne Gasthuis acht het van groot belang dat de bestaande openbaar vervoer lijnen ten minste worden gehandhaafd en waar mogelijk worden versterkt om haar beleid te kunnen uitdragen. Hoe dat t.z.t. zal gebeuren is een uitwerkingsaspect van het bestemmingsplan en die niet leidt niet tot een aanpassing daarvan.	-	-	-

	worden gehandhaafd en waar mogelijk worden versterkt. Alhoewel de verantwoordelijkheid voor het OV-netwerk veelal bij de regio of provincies ligt, willen we adviseren om concrete suggesties, wensen en ambities voor het openbaar vervoer voor de toekomst op te nemen in de huidige plannen. Een specifiek aandachtsgebied is hierbij om te zorgen dat patiënten die met het OV komen makkelijk de ingang kunnen bereiken. Een ziekenhuis dient ook goed bereikbaar te zijn voor mensen die minder mobiel zijn en bijvoorbeeld op het OV aangewezen zijn.				
14	Groen: Groen kan gezondheid op vele verschillende manieren bevorderen. We adviseren om te zorgen voor groene plekken waarbij sporten en spelen wordt gestimuleerd, voor plekken voor ontmoeting en levendigheid en voor voldoende zit- en beweegmogelijkheden. Maak het groen dat gebruikt wordt om te recreëren of in te spelen uitnodigend voor diverse doelgroepen. Zorg voor een prettige verbinding met buiten voor de bewoners. We adviseren dat het groen in de buurt van waar mensen verblijven bij voorkeur allergeen arm is. Draag daarnaast zorg voor tijdig en goed onderhoud van het groen na de realisatie van het plangebied, zodat het een veilig en mooi gebied blijft.	Wij danken u voor uw advies. Uit het beeldkwaliteitsplan volgt dat een van de kernwaarden voor de Gasthuisbuurt mensgerichtheid is, voor patiënten, medewerkers, bewoners en bezoekers. Een buurt met verschillende functies en met een grote diversiteit aan woningtypologieën voor verschillende doelgroepen en beplantingsplan met gevarieerde beplanting, evenals een beheer- en irrigatieplan maken onderdeel uit van het architectonisch ontwerp, zodat goede groeiomstandigheden ook op de langere termijn worden gewaarborgd. Deze zienswijze ziet op uitwerkingsaspecten van het bestemmingsplan en leidt niet tot een aanpassing daarvan.	-	-	-
15	Klimaatadaptatie: Een natuurlijke omgeving maakt tevens klimaatbestendig(er). Vanuit perspectief van gezondheid adviseren we maatregelen te nemen die kunnen helpen om warmte te dempen (tegen hittestress), wateroverlast te voorkomen en de	De Gasthuisbuurt is klimaatadaptief. De bebouwing is energie-positief, water wordt vastgehouden in de buurt en op de daken en er wordt gebruik gemaakt van duurzame en circulaire materialen. Daarbij staat de term 'Low-Tech' centraal: simpele en robuuste oplossingen, uitgaan van bewezen technieken. Deze	-	-	-

	biodiversiteit te bevorderen. We adviseren hierbij specifiek om te veel opwarming van gebouwen in de zomer te voorkomen. Tevens adviseren we om te zorgen voor voldoende schaduwmogelijkheden in de buitenruimte, om het verblijf hier te stimuleren en gezondheidsrisico's van hitte te verminderen.	zienswijze ziet op uitwerkingsaspecten van het bestemmingsplan en leidt niet tot een aanpassing daarvan.			
16	Blauw: Het wordt gewaardeerd dat de nieuw aan te leggen wadi's en het vergroten van de vijver zorgen voor mogelijkheden om water te bergen, infiltreren en af te voeren. We adviseren om rekening te houden met de microbiologische kwaliteit van water, specifiek om de gezondheidsrisico's die ziekteverwekkers in het water kunnen brengen. Bewoners (en kinderen) kunnen door te recreëren en spelen in de vijver of wadi's in contact komen met ziekteverwekkers. Door stroming in het water te houden, voorkom je groei van ziekteverwekkers in het water. Tevens weer je op deze manier ook muggen, die drager kunnen zijn van een ziekteverwekker.	Het watersysteem (van het entreedal naar de vijver, van de brontuin naar de vijver, en van de vijver het terrein af naar de vaart) gaat uit van natuurlijke stroming. Aandachtspunt hierbij is de kruising met de centrale as. De hemelwaterafvoer vanaf de gebouwen en terreinen naar het watersysteem borgt dat er een natuurlijke stroom in het water zal blijven. Deze zienswijze ziet op uitwerkingsaspecten van het bestemmingsplan en leidt niet tot een aanpassing daarvan.	-	-	-
17	Rookvrij: In het Nationaal Preventieakkoord zijn aanvullende afspraken gemaakt om roken verder terug te dringen. Om een rookvrije omgeving te bevorderen, wordt geadviseerd om rookvrije zones aan te brengen in het plangebied, specifiek op plekken waar kinderen komen. Denk bijvoorbeeld aan de zone rondom het ziekenhuis, het park (the healthy valley), of openbare speelplekken voor kinderen. We adviseren ook om in te zetten op een houtrookvrije omgeving. Breng geen rookkanalen aan in nieuwbouwwoningen en maak door middel van communicatie mensen	Het ziekenhuis is rookvrij. Op het ziekenhuisterrein, dat thans het gehele plangebied omvat is roken niet toegestaan. Zie ook https://spaarnegasthuis.nl/rookvrij/veelgestelde-vragen-over-rookvrij-spaarne-gasthuis . In de woningen wordt niet beoogd rookkanalen aan te brengen voor houtrook. Overigens ziet deze zienswijze op uitwerkingsaspecten van het bestemmingsplan en leidt deze niet tot een aanpassing daarvan.	-	-	-

	bewust van de gezondheidseffecten (o.a. voor mensen met gevoelige luchtwegen) en overlast (o.a. geurhinder) van houtrook.				
18	Gezond voedselaanbod: We adviseren om in het plangebied en ook specifiek in het ziekenhuis het aantal fast food en snack restaurants te beperken en zoveel mogelijk zorg te dragen voor gezonde voedselvoorzieningen. In gemeente Haarlem heeft 12% van de kinderen (van 5 tot 15 jaar) overgewicht, maar in de Boerhaavewijk hebben kinderen vaker overgewicht dan kinderen in Centrum Zuid-West en Noord. Uit de Gezondheidsmonitor Volwassenen en Ouderen 2016 van GGD Kennemerland, in samenwerking met CBS en RIVM, blijkt 42% van de 19-64-jarigen overgewicht heeft in de gemeente Haarlem. In de Boerhaavewijk wordt geschat dat dit aantal 54% is voor 19-plussers. Een gezonde voedselomgeving kan een positieve bijdrage leveren aan het verminderen van overgewicht.	Het bestemmingsplan biedt ruimte aan bij een ziekenhuis behorende horecavoorzieningen. Het Spaarne Gasthuis als grondeigenaar bepaalt wat de aard van de horeca is die zal worden gerealiseerd. Er wordt niet voorzien in fastfood- en snackrestaurants. Daarbij laat het bestemmingsplan alleen aan zorggerelateerde restauratieve en retailfuncties toe. Deze voorzieningen zijn gericht op de bezoekers, patiënten en medewerkers van het ziekenhuis, niet op de buurt. Deze zienswijze ziet op uitwerkingsaspecten van het bestemmingsplan en leidt niet tot een aanpassing daarvan.	-	-	-

L. Indiener zienswijze L					
Nr.	Zienswijze	Antwoord	Aanpassing		
			Toelichting	Verbeelding	Planregels
1.	Locatie van de hoogbouw (5 tot 8 verdiepingen) Wat mij enorm tegen de borst stuit is het feit dat in het Beeldkwaliteitplan geen duidelijke plaatjes waren opgenomen m.b.t. een bezonningsstudie en de effecten op de omwonenden (in mijn geval de Roolandweg). Als omwonende is de schaduwvorming op het nieuwe terrein totaal niet interessant; het gaat mij juist om het effect op mijn woning en de	Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar de algemene beantwoording onder 1. Verder is het uitsluitend mogelijk een zienswijze namens iemand anders in te dienen indien u daartoe gemachtigd bent.	Ja	-	-

directe omgeving. De bezonningsstudie toonde alleen een plaatje van de situatie op 21 juni en 21 september/maart. Het woord “december” of “dec” kan ik in het hele plan niet vinden; laat staan een plaatje van de bezonningsstudie op 21 december. Bij navraag tijdens de online sessie kon men mij geen eenduidig antwoord geven over de te verwachten zon-situatie en vroeg mij om een mail te sturen om de zonnestudie op te vragen; zo gezegd, zo gedaan. Het plaatje dat nadien beschikbaar is gesteld, toont nog net het effect op een klein deel van de huizen aan de Roolandweg. Het is echter totaal niet duidelijk wat het effect gaat zijn m.b.t. de noordkant van de huizen, eventuele zonnecellen (die ik en wellicht burens nog wens te plaatsen (op dak of voorgevel)) en de woningen langs de Lange Vijfmatlaan. De effecten op de zuidkant van mijn woning (en die van mijn burens) zijn echter wel duidelijk en in één woord >dramatisch< te noemen. Zelfs het dak zou in de schaduw van het nieuwe ziekenhuis komen, waardoor ik in de maanden rond 21 december op de begane grond en zelfs in mijn voortuin geen zon meer zal krijgen (aangezien de achtertuin op het noorden zit, is daar sowieso al geen zon in de wintermaanden). Nu dreigt het laatste beetje zon mij en de andere bewoners aan de Roolandweg ontnomen te worden. Dit is een onacceptabele situatie waar ik bij deze sterk bezwaar tegen aanteken! Ik heb niet persé een bezwaar tegen de hoogte van de nieuwbouw, maar wel tegen de combinatie van hoogte, locatie en de effecten daarvan op mijn leef-/woonsituatie. En met mij alle andere				
---	--	--	--	--

	bewoners van de Roolandweg die van deze situatie kennis hebben genomen. Ik vermoed zelfs dat er een kans bestaat dat de bewoners aan de Lange Vijfmatlaan last gaan krijgen van de huidige plannen, maar helaas toont de bezonningsstudie hun situatie (nog?) niet. Voor zover mogelijk dien ik bij deze ook bezwaar in namens de bewoners van de Lange Vijfmatlaan (want totdat uit een bezonningsstudie het tegendeel bewezen wordt, is hen nu de kans ontnomen inzicht te krijgen in de mogelijke effecten die de nieuwbouw heeft op hun woonsituatie).				
2.	Locatie van de ingang voor ambulances, de spoedeisende hulp en de huisartsenpost. Ik maak mij zorgen om geluidsoverlast van aankomende ambulances en tevens overlast door de zwaailichten. Zelfs nu reikt het licht van de zwaailichten regelmatig tot in mijn woonkamer ondanks gesloten raambekleding. Ik vrees dat dit effect straks alleen maar erger wordt. Tevens verwacht ik een grotere drukte wegens aanloop van bezoekers van de SEH en HAP (inclusief extra parkeeroverlast/parkeerdruk).	Voor de beantwoording van deze zienswijze ten aanzien van geluidsoverlast van ambulances wordt verwezen naar de algemene beantwoording onder 2. Ten aanzien van parkeren geldt dat bij de planontwikkeling aangetoond dient te worden dat er – mede gelet op de parkeernormen van de gemeente Haarlem – voldoende parkeerplaatsen t.b.v. het plan kunnen worden gerealiseerd. Bij een maximale invulling op basis van de in het bestemmingsplan opgenomen mogelijkheden zijn er in totaal 1303 parkeerplaatsen benodigd. Onderzoek heeft aangetoond dat deze parkeerplaatsen zonder probleem in het plangebied kunnen worden gerealiseerd. Naar aanleiding van de zienswijzen is overigens gebleken dat het bij het ontwerpbestemmingsplan opgenomen parkeeronderzoek (bijlage 12, parkeeronderzoek PTG-advies, 7 september 2020) nog een conceptversie was. Bij het vast te stellen bestemmingsplan wordt het definitieve onderzoek van dezelfde datum toegevoegd Het daadwerkelijke aantal benodigde parkeerplaatsen wordt overigens pas concreet bij de aanvraag omgevingsvergunning, als het concrete programma inzichtelijk wordt. Tijdens de bouw zullen tijdelijke	Ja.		

		parkeergarages (blijven) voorzien in voldoende parkeerplaatsen. Uitwijkgedrag van parkeerders voor het ziekenhuis is daarbij een bekend fenomeen. Het is niet altijd eenvoudig om met name bezoekers te laten parkeren waar dit de bedoeling is. Echter een belangrijke vereiste is dat er op het Spaarne Gasthuisterrein in ieder geval genoeg parkeerplaatsen zijn zodat mensen niet genoodzaakt zijn om uit te wijken. Daarnaast willen we het aantrekkelijker maken om met andere vervoersmiddelen dan de auto naar het ziekenhuis te komen. Tot slot wordt nog opgemerkt dat volgens rechtspraak bij de vaststelling van een bestemmingsplan alleen rekening te worden gehouden met parkeerdruk als gevolg van het plan. Het is niet nodig dat een bestemmingsplan de al bestaande parkeerproblemen, wat daarvan ook zij, geheel oplost. Zie bijvoorbeeld Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State, 29 juli 2015 (ECLI:NL:RVS:2015:2410), onder 7.2. Zoals hiervoor is aangegeven kan het benodigde aantal parkeerplaatsen geheel binnen het plangebied worden gerealiseerd.			
3.	Zoals u hopelijk uit mijn schrijven kunt opmaken, ben ik niet zozeer tegen de nieuwbouw, maar wel tegen bepaalde gevolgen van het mij nu bekende plan. Ik denk dat we (= Gemeente, ziekenhuis en omwonenden) door met elkaar in gesprek te gaan prima tot een goede oplossing zouden kunnen komen waar iedereen blij mee is. Waarschijnlijk komen we er al met aanpassingen aan de locatie van bepaalde gebouwen en/of ingangen en bereiken we daarmee al een beter 'overall' resultaat (bijvoorbeeld: hoogbouw meer zuidwaarts of in de richting zuidoost plaatsen, meer groen/bomen aan de noordkant tegenover de Roelandweg, etc.).	Het is niet daarbij zonder meer mogelijk de voorgestane bebouwing naar achteren te verplaatsen. Het ziekenhuis is een gebouw waarin logistiek belangrijk is om goede zorg te verlenen, daarmee is een bepaalde maatvoering nodig voor een goed gebouw. Het ziekenhuis kent een logistieke structuur die veel eisen stelt aan de onderlinge ligging van zorgfuncties. Een compacte logistieke structuur is voorwaardelijk om aan het geheel aan eisen te kunnen voldoen. Ook is het helaas niet mogelijk te voorkomen dat er bomen worden gekapt. Waar nodig zal invulling worden gegeven aan de plicht tot herplanten van bomen. In het plangebied is daarnaast een aanzienlijke aanplant van nieuwe bomen voorzien.	-	-	-

M. Indiener zienswijze M					
Nr.	Zienswijze	Antwoord	Aanpassing		
			Toelichting	Verbeelding	Planregels
1.	We have been a resident of this neighborhood in the beautiful city of Haarlem for the last 5 years. In this time, we have appreciated the genuine efforts made by Gemeente Haarlem to develop this side of the city. However, this recent development plan for the Spaarne Gasthuis is a bit disturbing for our street. This is mainly due to the fact the new hospital building is proposed to be situated too close to Boerhaavelaan towards Roolandweg. This would result in blocking of the already sparse sunlight we receive during the year, especially during the winter months. As it is, our backyards are sloping downwards from the North direction so the only sunlight we receive is from the front. If the new Hospital building comes up then we will hardly receive any sunlight during winter. This will make it very difficult for us to continue living here and for future residents. Since you already have plans to build a 'Green Valley' behind the hospital buildings, is it not possible to move the location of the new hospital building slightly backwards, away from Roolandweg? This way we can retain the greenery we have in the front, which can get rid of this shadow problem. In view of the above-mentioned reasons, we would like to request you to kindly consider our arguments and review your plans. I hope we can come to an agreement on this issue.	Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar de algemene beantwoording onder 1. Het is niet daarbij zonder meer mogelijk de voorgestane bebouwing naar achteren te verplaatsen. Het ziekenhuis is een gebouw waarin logistiek belangrijk is om goede zorg te verlenen, daarmee is een bepaalde maatvoering nodig voor een goed gebouw. Het ziekenhuis kent een logistieke structuur die veel eisen stelt aan de onderlinge ligging van zorgfuncties. Een compacte logistieke structuur is voorwaardelijk om aan het geheel aan eisen te kunnen voldoen. Ook is het helaas niet mogelijk te voorkomen dat er bomen worden gekapt. Waar nodig zal invulling worden gegeven aan de plicht tot herplanten van bomen. In het plangebied is daarnaast een aanzienlijke aanplant van nieuwe bomen voorzien.	Ja	-	-

N. Indiener zienswijze N					
Nr.	Zienswijze	Antwoord	Aanpassing		
			Toelichting	Verbeelding	Planregels
1.	De bezonning. Dat zou afgedekt zijn door onderzoek vastgelegd in een bezonningsbijlage. Die is evenwel door mij niet te vinden. Als ik kijk naar de situatie(tekening) en de stand van de zon gedurende de dag, dan kan het niet anders dan dat gebouw Poortwachter aan de Roolandweg het grootste deel van de dag gedurende het grootste deel van het jaar in de schaduw van een kolos van 36 meter hoog komt te liggen. Uiteraard op de lager gelegen verdiepingen het meest. Mijn zienswijze zou zijn om minder hoog te bouwen, eventueel in combinatie van het verplaatsen van afdeling van het SG naar andere locaties.	Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar de algemene beantwoording onder 1. Het ziekenhuis is een gebouw waarin logistiek belangrijk is om goede zorg te verlenen, daarmee is een bepaalde maatvoering nodig voor een goed gebouw. Het ziekenhuis kent een logistieke structuur die veel eisen stelt aan de onderlinge ligging van zorgfuncties. Een compacte logistieke structuur is voorwaardelijk om aan het geheel aan eisen te kunnen voldoen. Het verplaatsen naar andere locaties is gelet op voorgaande dan ook niet mogelijk.	ja	-	-
2.	b. Parkeren Ik heb deze week eens opgelet. 's morgens tussen 8 en 9 is de personeelsparkeerplaats vol, getuige ook het verkeersbord "vol" bij de ingang van die parkeerplaats. Personeel dat dan aankomt rijdt de wijk in op zoek naar plek. Dat gaat ten koste van parkeerplek voor bewoners en buiten coronatijd van parkeerplek voor bezoekers van o.a. zwembad, school en verzorgingstehuis. In de webinar werd mij duidelijk dat het aantal parkeerplaatsen dat voorzien is even groot is als het huidige aantal. Dat wordt bovendien een parkeergarage waardoor meer de neiging zal bestaan om daar buiten te parkeren. Bovendien woningen en bouwvakkers die om meer parkeerplaatsen vragen. De reactie op bezwaren hierover is dat omwonenden dit zelf	Bij de planontwikkeling dient aangetoond te worden dat er – mede gelet op de parkeernormen van de gemeente Haarlem – voldoende parkeerplaatsen t.b.v. het plan kunnen worden gerealiseerd. Bij een maximale invulling op basis van de in het bestemmingsplan opgenomen mogelijkheden zijn er in totaal 1303 parkeerplaatsen benodigd. Onderzoek heeft aangetoond dat deze parkeerplaatsen zonder probleem in het plangebied kunnen worden gerealiseerd. Naar aanleiding van de zienswijzen is overigens gebleken dat het bij het ontwerpbestemmingsplan opgenomen parkeeronderzoek (bijlage 12, parkeeronderzoek PTG-advies, 7 september 2020) nog een conceptversie was. Bij het vast te stellen bestemmingsplan wordt het definitieve onderzoek van dezelfde datum toegevoegd. Het daadwerkelijke aantal benodigde parkeerplaatsen wordt overigens pas helder bij de aanvraag omgevingsvergunning. Tijdens de bouw zullen tijdelijke	Ja.	-	-

	dienen op te lossen. Dat zou kunnen maar dat leidt tot vergunningenstelsel en dus betaald parkeren. De wereld op zijn kop. De veroorzaker dient dit op te lossen. Mijn zienswijze: Plan substantieel meer parkeerplek in! regel het dus zelf goed in plaats van het probleem bij omwonenden neer te leggen.	parkeergarages (blijven) voorzien in voldoende parkeerplaatsen. Uitwijkgedrag van parkeerders voor het ziekenhuis is daarbij een bekend fenomeen. Het is niet altijd eenvoudig om met name bezoekers te laten parkeren waar dit de bedoeling is. Echter een belangrijke vereiste is dat er op het Spaarne Gasthuisterrein in ieder geval genoeg parkeerplaatsen zijn zodat mensen niet genoodzaakt zijn om uit te wijken. Daarnaast willen we het aantrekkelijker maken om met andere vervoersmiddelen dan de auto naar het ziekenhuis te komen. Tot slot wordt nog opgemerkt dat volgens rechtspraak bij de vaststelling van een bestemmingsplan alleen rekening te worden gehouden met parkeerdruk als gevolg van het plan. Het is niet nodig dat een bestemmingsplan de al bestaande parkeerproblemen, wat daarvan ook zij, geheel oplost. Zie bijvoorbeeld Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State, 29 juli 2015 (ECLI:NL:RVS:2015:2410), onder 7.2. Zoals hiervoor is aangegeven kan het benodigde aantal parkeerplaatsen geheel binnen het plangebied worden gerealiseerd.			
--	--	---	--	--	--

O. Indiener zienswijze O					
Nr.	Zienswijze	Antwoord	Aanpassing		
			Toelichting	Verbeelding	Planregels
1.	Th elevation planned on Roelandweg side is too high and we would be at a loss of Sunlight during the peak winter season (between 21 Dec to Feb). The shadow from the building will cover up our house's front side for the whole day and cause unwanted dampness and discomfort.	Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar de algemene beantwoording onder 1.	Ja	-	-
2.	The entrance to the new building (especially for emergencies and ambulances) is from Roelandweg side and right in front of our	Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar de algemene beantwoording onder 2. De locatie van de SEH in de nieuwbouw aan de			

	house. I understand that this would be a 24X7 entrance and might cause high decibel disturbances for the residents around it. Needless to say, we would be the major sufferers	Boerhaavelaan vloeit overigens mede voor uit de zorglogistieke ordening van het beoogde ziekenhuis. Daarbij is de huidige SEH nu ook ontsloten vanaf de Boerhaavelaan, zij het op een andere locatie.			
3.	The Green belt that is present right now will also reduce on Roelandweg side. if the tall trees that are present now go away because of construction-related activity, it will take years to get back that level of greenery.	Van belang is op te merken dat het plandeel waar de beoogde nieuwbouw is voorzien ook op grond van het huidige bestemmingsplan al deels bebouwd kan worden tot een maximale hoogte van 18 m. Daarbij gaat het hier om een ontwikkeling die gelegen is in een stedelijk gebied. In een dergelijke stedelijke omgeving is het niet ongebruikelijk dat de afstand tussen het in het plan voorziene bouwvlak en de omliggende woningen relatief kort is en enig verlies van uitzicht ten gevolge van het plan gelet daarop niet uitgesloten kan worden. Verlies van uitzicht is, gelet op de stedelijke omgeving, dus niet onevenredig. Los daarvan bestaat er geen recht op vrij blijvend uitzicht. Het ziekenhuis is een gebouw waarin logistiek belangrijk is om goede zorg te verlenen, daarmee is een bepaalde maatvoering nodig voor een goed gebouw. Ook meerdere entrees en parkeervoorzieningen helpen hierbij. Daarmee is het helaas niet mogelijk te voorkomen dat er bomen worden gekapt. Waar nodig zal invulling worden gegeven aan de plicht tot herplanten van bomen. In het plangebied is daarnaast een aanzienlijke aanplant van nieuwe bomen voorzien.			
4.	Considering the above issues which would be faced by residents of Roelandweg, i request the authorities to reconsider the design plan and reduce the elevation of buildings on the Roelandweg side or push back the buildings a bit further into the Spaarne Gasthuis site leaving a good distance of 20-25 meters between the main building and outer periphery	Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar de algemene beantwoording onder 1. Het is niet daarbij zonder meer mogelijk de voorgestane bebouwing naar achteren te verplaatsen. Het ziekenhuis is een gebouw waarin logistiek belangrijk is om goede zorg te verlenen, daarmee is een bepaalde maatvoering nodig voor een goed gebouw. Het ziekenhuis kent een logistieke structuur die veel eisen stelt aan de onderlinge ligging van zorgfuncties.	ja	-	-

		Een compacte logistieke structuur is voorwaardelijk om aan het geheel aan eisen te kunnen voldoen.			
--	--	--	--	--	--

P. Indiener zienswijze P					
Nr.	Zienswijze	Antwoord	Aanpassing		
			Toelichting	Verbeelding	Planregels
1.	The elevation planned on Roolandweg side is too high and we would be at a loss of Sunlight during the peak winter season. The shadow from the building will cover up our house's front side for the whole day and cause unwanted dampness and discomfort.	Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar de algemene beantwoording onder 1.	ja	-	-
2.	The entrance to the new building (especially for emergencies and ambulances) is from Roolandweg side and right in front of our house. I understand that this would be a 24X7 entrance and might cause high decibel disturbances for the residents around it.	Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar de algemene beantwoording onder 2. De locatie van de SEH in de nieuwbouw aan de Boerhaavelaan vloeit overigens mede voort uit de zorglogistieke ordening van het beoogde ziekenhuis. Daarbij is de huidige SEH nu ook ontsloten vanaf de Boerhaavelaan, zij het op een andere locatie.	-	-	-
3.	The Green belt that is present right now will also reduce on Roolandweg side. if the tall trees that are present now go away because of construction-related activity, it will take years to get back that level of greenery.	Van belang is op te merken dat het plandeel waar de beoogde nieuwbouw is voorzien ook op grond van het huidige bestemmingsplan al deels bebouwd kan worden tot een maximale hoogte van 18 m. Daarbij gaat het hier om een ontwikkeling die gelegen is in een stedelijk gebied. In een dergelijke stedelijke omgeving is het niet ongebruikelijk dat de afstand tussen het in het plan voorziene bouwvlak en de omliggende woningen relatief kort is en enig verlies van uitzicht ten gevolge van het plan gelet daarop niet uitgesloten kan worden. Verlies van uitzicht is, gelet op de stedelijke omgeving, dus niet onevenredig. Los daarvan bestaat er geen recht op vrij blijvend uitzicht. Het ziekenhuis is een gebouw waarin logistiek belangrijk is om goede zorg te verlenen, daarmee is een bepaalde maatvoering nodig voor een goed gebouw.	-	-	-

		Ook meerdere entrees en parkeervoorzieningen helpen hierbij. Daarmee is het helaas niet mogelijk te voorkomen dat er bomen worden gekapt. Waar nodig zal invulling worden gegeven aan de plicht tot herplanten van bomen. In het plangebied is daarnaast een aanzienlijke aanplant van nieuwe bomen voorzien.			
4.	Considering the above issues which would be faced by residents of Roelandweg, i request the authorities to reconsider the design plan and reduce the elevation of buildings on the Roelandweg side or push back the buildings a bit further into the Spaarne Gasthuis site leaving a good distance of 20-25 meters between the main building and outer periphery	Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar de algemene beantwoording onder 1. Het is niet daarbij zonder meer mogelijk de voorgestane bebouwing naar achteren te verplaatsen. Het ziekenhuis is een gebouw waarin logistiek belangrijk is om goede zorg te verlenen, daarmee is een bepaalde maatvoering nodig voor een goed gebouw. Het ziekenhuis kent een logistieke structuur die veel eisen stelt aan de onderlinge ligging van zorgfuncties. Een compacte logistieke structuur is voorwaardelijk om aan het geheel aan eisen te kunnen voldoen.	ja	-	-

Q. Indiener zienswijze Q					
Nr.	Zienswijze	Antwoord	Aanpassing		
			Toelichting	Verbeelding	Planregels
1.	Het college heeft in haar vergadering van 20 maart 2018 de Startnotitie Ontwikkelstrategie Zone Europaweg vastgesteld. Dit zou leiden tot een kleiner grondoppervlak dat beschikbaar is voor groen. Het risico bestond dat de beleving, de ecologische waarde en de absolute hoeveelheid groen afneemt in het gebied. Maar er is niet vermeld dat er in de straat zo weinig m2 groen en bomen overblijven voor mens en dier. Helaas is de rol van het groen langs de weg nu uitgespeeld, want de gebouwen zijn vlak langs de weg gesitueerd. Een niet gemotiveerde vormkeuze van de stedenbouwkundige die geen rekening houdt met het	De Ontwikkelvisie Europawegzone betreft een samenhangende visie voor o.a. het Spaarne Gasthuisterrein, Schalkwijk Midden en de omliggende grootschalige infrastructuur. Keuzes die gemaakt worden moeten daarom ook in de context van de Ontwikkelvisie beoordeeld worden. Overeenkomstig de uitgangspunten van Schalkwijk Midden is het eindbeeld voor het Spaarne Gasthuisterrein een groen stadslandschap met bebouwing. De (groene) uitstraling van de openbare ruimte levert een belangrijke bijdrage aan het thema Healing Environment. Hierbij is het uitgangspunt om zo veel mogelijk gebruik te maken van de bestaande kwaliteiten (zoals vijver, groen, bomen) in het gebied. Dit groene Spaarne Gasthuisterrein is	Ja	-	-

	klimaatbeleidsplan, bomenbeleidsplan, duurzaamheid, milieubeleid, het collegeprogramma voor meer groen en de visie voor de groene verbinding tussen Spaarne en Poelpolder. Hier wordt langs de Kennedylaan aan beide zijde een groene schakel onnodig volgebouwd, krijgt de Boerhaavelaan een kaalslag en wordt een hitte hotspot en zullen bomen en m2 groen niet meer hun waarden kunnen vervullen zoals CO2, fijnstof en geluidsreductie. Het bestemmingsplan is het juridisch-planologisch kader voor de ontwikkeling van het Spaarne Gasthuisterrein. Het vaststellen is een bevoegdheid van de raad. Met het vaststellen wordt ook goedkeuring gegeven aan de kap van de gezonde bomen. Gestreefd wordt naar Ruimtelijke kwaliteit = De schoonheid van onze gebouwde omgeving bevorderen om een goede leefomgeving te krijgen. Behoud daarom de bomen langs de wegen voor een gezonde leefomgeving.	ingebod in groenstructuren die de omliggende wegen begeleiden. In de Ontwikkelvisie Europawegzone is de keuze gemaakt de bestaande Europaweg om te vormen tot 'stadsstraat'. Aan de oostkant van de weg wordt de nieuwe bebouwing, over de volledige lengte van de straat direct aan het trottoir geplaatst. De continuïteit in de herkenbaarheid van de straat wordt hier gevormd door de bebouwing langs de weg en (nieuwe) boom- en groenstructuren. De nieuwe bebouwing wordt ingezet om een gezicht te geven aan de wijk. De Europaweg verandert daarmee van een achterkant naar de voorkant van de wijk. Alle gebouwen krijgen hun toegang aan de kant van de Europaweg. Voor de bestaande bebouwing betekent dat dit, op termijn, door sloop-nieuwbouw of renovatie / transformatie zal gebeuren. Deze keuze staat niet op zich. In samenhang met de 'stadsstraat' krijgt het Spaarne Gasthuisterrein en Schalkwijk Midden een transformatie tot verblijfsgebieden met bebouwing in het groen. In deze gebieden neemt de hoeveelheid en kwaliteit groen ten opzichte van de bestaande situatie toe. In het bestemmingplan is de maximale ruimte opgenomen waarbinnen in het plan gebouwd mag worden. In het plan zijn rooilijnen gedefinieerd. Aan de oostzijde zijn dit met name de bestaande rooilijnen, langs de Europaweg ontstaat een nieuwe rooilijn. Bouwen tot aan de rooilijn is mogelijk. De rooilijn langs de Europaweg wordt niet volledig dichtgebouwd. Tussen woningen, parkeergarage en maatschappelijke bestemmingen is in het bestemmingsplan open ruimte meegenomen. In de bestemming maatschappelijk is dit aangeduid als onderbreking (15 m) in de gevellijn. In het bouwplan krijgt dit een definitieve invulling. In principe geldt voor iedere boom in de planuitwerking dat het behouden (of verplanten) daarvan in het plan de voorkeur heeft. Alle			
--	---	---	--	--	--

		bomen die het betreft zijn voldoende geïnventariseerd. De oudere bomen liggen zonder uitzondering langs de randen van het plan. Mocht bij de planuitwerking onverhoopt blijken dat het behoud op de plek desondanks niet mogelijk is, dan wordt daarvoor, met de bijbehorende onderbouwing, op dat moment een vergunning aangevraagd.			
2.	Er wordt 70% bebouwd en 30% is beschikbaar voor openbare ruimte (verharding en wegen). Dit is een ongezonde verhouding. Per saldo scoort Haarlem slechts 24m2 groen per inwoner. Zonder m2 groen en volwassen bomen langs de omliggende wegen ontstaat voorlopig een onaangenaam versteend beeld met soms een hete straat als verbinding voor wandelaar en fietser. Advies - Benoem in het bestemmingsplan alle beleidsplannen voor de openbare ruimte - Benoem in het bestemmingsplan in de groenbalans de consequenties voor groen. Geef aan: - Ten koste van hoeveel bomen gaat het plan? - Hoeveel m2 maaiveld en hoeveel dak groen wordt toegevoegd? - Hoeveel m2 stedelijk en ecologisch groen wordt toegevoegd? - Hoeveel bomen worden toegevoegd? - Geef de verhouding open maaiveld : verharding : bebouwing : water als maat voor verdichting van de stad (noodzaak klimaatmaatregelen) aantal m2 en bomen per inwoner is?	Met de beoogde ontwikkeling neemt de hoeveelheid ‘verhard’ oppervlak in dit gebied af, ten gunste van het groen en het water: huidige situatie (78% verhard, 22% groen en water) en toekomstige situatie (naar huidig inzicht 52% verhard, 48% groen en water). Daarmee past de beoogde ontwikkeling binnen het gemeentelijk beleid op het gebied van de openbare ruimte en groen om versteende openbare ruimte te ‘vergroenen’, zoals dit o.a.is opgenomen in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit (2012) , Structuurvisie openbare ruimte Haarlem 2040 , Bomenbeleidsplan 2009-2019 en de Bomen-verordening. De Bomenverordening beschermt monumentale bomen. De raad heeft aan motie aangenomen die ook reguliere bomen ouder dan 50 jaar onder het beschermingsregime ‘monumentaal’ plaatst. Alle bomen die het betreft zijn geïnventariseerd. Deze analyse is mede n.a.v. deze zienswijze verder uitgewerkt en geactualiseerd. Uit het rapport volgt dat bij een maximale gebruikmaking van de mogelijkheden van het bestemmingsplan (worst case) van de in totaal 378 bomen in het plangebied naar verwachting 187 bomen moeten worden gekapt. Van het totaal van de 187 te kappen bomen zijn er 64 niet vergunningplichtig en daarmee 123 wel. Bij de planontwikkeling en realisatie zullen alle te kappen bomen in het plangebied, naar verwachting in totaal dus maximaal 123 bomen, worden gecompenseerd met nieuwe bomen. Bij de verdere planontwikkeling wordt gekeken hoeveel bomen er exact moeten worden	ja	-	-

	- Verplaats de gevels tot achter de bestaande oude bomen	gekapt. Mogelijk kan een deel van deze bomen worden verplaatst naar een andere locatie in het plangebied of naar elders in de gemeente Haarlem. De oudere bomen liggen zonder uitzondering langs de randen van het plan. Mocht bij de planuitwerking onverhoopt blijken dat het behoud op de plek niet mogelijk is, dan wordt daarvoor, met de bijbehorende onderbouwing, op dat moment een vergunning aangevraagd. Waar nodig zal invulling worden gegeven aan de plicht tot herplanten van bomen. In het plangebied is daarnaast een aanzienlijke aanplant van nieuwe bomen voorzien. Paragraaf 4.4 van de toelichting wordt aangevuld met bovenstaande conclusies. De nadere bomenanalyse (PTG-advies, 9 april 2021, Spaarne Gasthuis, compensatie te kappen bomen, wordt als bijlage bij de toelichting opgenomen. Het verplaatsen van gevels is overigens niet mogelijk/wenselijk. Het ziekenhuis is een gebouw waarin logistiek belangrijk is om goede zorg te verlenen, daarmee is een bepaalde maatvoering nodig voor een goed gebouw. Voor de woningen geldt dat er om op deze locatie 200 woningen mogelijk te maken ook dient te worden voorzien in een bepaalde maatvoering.			
3.	Kapvergunning: De toelichting geeft aan dat voor iedere boom in de planuitwerking geldt dat het behouden (of verplanten) daarvan in het plan de voorkeur heeft, mede vanwege de recent door de gemeenteraad aangenomen motie hierover. Mocht (volgens de toelichting) bij de planuitwerking onverhoopt blijken dat het behoud op de plek desondanks niet mogelijk is, dan wordt daarvoor, met de bijbehorende onderbouwing, op dat moment een vergunning voor aangevraagd. Het masterplan en dit beeldkwaliteitsplan betreft slechts de eerste	Wij danken u voor de gedane adviezen, die voornamelijk zien op de verdere uitvoering van het bestemmingsplan. In dit bestemmingsplan wordt uitsluitend de eerste fase, namelijk het realiseren van circa 60.000 m2 nieuwbouw, juridisch-planologisch mogelijk gemaakt. In de toekomst worden de tweede en derde fase van het ziekenhuis gerealiseerd. Voor fase 2 en 3 zal op onderdelen sowieso nog een wijziging van het bestemmingsplan nodig zijn, met ook een analyse van de consequenties voor de bomen. Het is niet juist dat reeds nu de kap van bomen voor fase 2 en 3 wordt toegestaan. Juist niet. Bomen die rond het te handhaven polikliniekgebouw en in de besloten tuin	-	-	-

	fase van de vernieuwing van het ziekenhuis zelf. Met een tweede en eventueel derde fase van de vernieuwing van het ziekenhuis is in ruimtelijke zin wel rekening gehouden, maar deze vallen verder buiten de scope van dit beeldkwaliteitsplan. In het bestemmingsplan wordt impliciet de kap van bomen ook voor de tweede en derde fase geregeld. Daarom moet bij de vaststelling de consequenties voor het huidige m2 groen en bomen duidelijk worden gemaakt. Er is niet gemotiveerd op welke wijze getracht is zoveel mogelijk waardevol groen, bomen en m2, te behouden. Ten opzichte van de huidige, in de loop der jaren, volledig verharde situatie komt er meer m2 groen. Maar gezonde bomen dikker dan 20 cm hebben zoveel bladmassa dat ze niet makkelijk te vervangen zijn door nieuwe jonge bomen. Gebouwen verder van de weg betekent op diverse plekken behoud van gezonde bomen met struiken. Als dan ook de leidingen buiten het projectgebied komen te liggen (Schalkwijk Midden is een slecht voorbeeld) en de aannemer werkruimte nodig heeft dan gaat het ook ten koste van de bomen en struiken buiten het gebied. Er moet uitdrukkelijk worden gemotiveerd dat een andere situering van gebouwen niet mogelijk is, zodat deze motivering gebruikt kan worden bij de kapvergunning. Uit de Kaart Monumentale bomen van Haarlem blijkt dat binnen het plangebied geen bomen staan die de status van monumentale of waardevolle boom hebben. Uit het bomenonderzoek blijkt dat de vrijwel alle bomen vitaal zijn. Alle (386) bomen binnen het	staan worden juist gehandhaafd. Ook is er geen sprake van het impliciet regelen van de kap van bomen, omdat het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan nu eenmaal geen grondslag zijn voor de toetsing aanvraag kapvergunning. Voor de overige onderdelen van deze zienswijze wordt verwezen naar de beantwoording van deze zienswijze onder 1 en 2.			
--	---	---	--	--	--

	plangebied hebben een boomnummer gekregen, waarmee de boom te identificeren is. Dit boomnummer is vermeld op een kaart en is opgenomen in een bomenlijst bijlage 15 bestemmingsplan. Er staan in het plangebied 31 bomen van 50-55 jaar. Voor de 12 bomen die zijn aangewezen met een gele pijl geldt dat er een grote kans is dat deze als gevolg van de entree voor het parkeren voor de SEH/HAP en de nog onbekende positie van de gevellijn van het nieuwe ziekenhuis gerooid moeten worden. Of ze daadwerkelijk allemaal gekapt moeten worden, en welke zal blijken als er een tekening met de te kappen bomen wordt bijgevoegd. Hoe worden de te kappen gemeente bomen op gemeente grond gecompenseerd (gelijkblijvend aantal in de bomenmonitor)? Omdat er nog steeds geen beleid is voor de gewenste m2 groen en aantallen bomen zal dit expliciet benoemd moeten worden. Voorkom dat als een salamitactiek steeds voor een aantal bomen door de gemeente een kapvergunning moet worden gemotiveerd. Advies - Behoud de gezonde volwassen gemeente bomen aan de randen - Motiveer voor de kapaanvraag waarom de nieuwe gebouwen niet achter de bestaande gezonde bomen > 20cm geplaatst kunnen worden. - Motiveer de situering van rooilijnen en de ligging van leidingen als hier bomen voor moeten worden gekapt - Geef aan waar de compensatie bomen komen die in het verleden bij				
--	--	--	--	--	--

	kapvergunningen aan het ziekenhuis zijn toegezegd - Geeft aan waar de gemeente bomen als compensatie worden geplant om evenveel gemeente bomen te behouden - Geef aan waar het m2 groen dat wordt bebouwd als gemeente groen wordt gecompenseerd. - Wacht niet op gefaseerde kapaanvragen maar stel nu de te behouden vast. - Voeg een tekening toe welke bomen gekapt of verplant moeten worden.				
4.	Het verschil in m2 verblijfsgroen en m2 ecologisch groen is niet substantieel meegenomen bij het bepalen van uitgangspunten voor de stedenbouwkundige opzet en het structuurplan. Dak-groen draagt minder bij aan de ruimtelijke kwaliteit en is niet aantrekkelijk voor verblijf van mensen en minder voor vliegende dieren. Een groene omgeving binnen en buiten heeft bewezen effect op mensen die in een zorginstelling werken en verblijven. Het helpt om zich sneller beter te voelen. Het gaat dan om gezondheid en om 'je goed voelen'. De tuinen bieden de patiënten rust tijdens hun behandeling, om bijvoorbeeld de tijd door te brengen met hun familie of andere bezoekers. De tuinen kunnen ook een rustgevende sfeer te geven door hun vormgeving en door de keuze van de planten. Omdat ook tuinen op het dak van de parkeergarage worden gemaakt, moet rekening worden gehouden met bijvoorbeeld de maximale dakbelasting en een	Wij danken u voor de gedane adviezen, die voornamelijk zien op de verdere uitvoering van het bestemmingsplan. Voor de beantwoording van deze zienswijze wordt verwezen naar de beantwoording van deze zienswijze onder 2. Binnen het plangebied vindt t.o.v. de huidige situatie een behoorlijke vergroening plaats. Uit het beeldkwaliteitsplan blijkt dat daken worden mee ontworpen als daktuin, groendak en/of zonnedak. Installaties worden uit het zicht gehouden vanuit openbaar gebied. Zonwering wordt geïntegreerd in de gevel, bijvoorbeeld door middel van lamellen. Ook wordt uitgaan van zonnepanelen op de daken van de parkeergarages om deze energieneutraal te maken. Dit laatste is noodzakelijk en zal daarmee de prioriteit hebben. Spaarne Gasthuis heeft verder de 'Green deal' ondertekend en hanteert de principes van een healing environment bij de ontwikkeling en realisatie van het plan, en daarmee ook de buitenruimte. Het beeldkwaliteitsplan is een invulling hiervan, aan de hand van het concept Healty Valley, Healty Environment en Healty Living. De mens staat centraal in	Ja	-	-

	beregeningsinstallatie en of het logistiek haalbaar is. De kwantiteit groen en water als onderdeel van een leefbare woonomgeving is bij een stedelijk ontwerp belangrijk. De kwaliteit van groen en verharding in de leefomgeving wordt bepaald door het beschikbaar gestelde budget bij de DDO onderhoudscontracten. Juist in bouwprojecten in hoge dichtheden en dus weinig openbaar groen is het van belang dat goed onderhouden groene oplossingen op, in en aan gebouwen een extra bijdrage leveren voor de kwaliteit van de woonomgeving. Om het verblijf van de patiënten van het ziekenhuis zo comfortabel mogelijk te maken wordt de Brontuin ingericht. De overige buitenruimte zijn voor iedereen toegankelijk. Advies: - Gebruik de ontwerpprincipes buitengroen voor gezondheid (Jolanda Maas); - Schakel een gespecialiseerd ontwerpbureau voor buitenruimten bij zorgcentra in die zowel bekend is met de voorwaarden voor genezing, die aanleg en kostenbewust onderhoud/beheer van stedelijk groen combineert en die kennis heeft van de eisen die gesteld worden aan ecologisch gebruik van groen - Gebruik de waarden van I-tree en TEEB stad berekeningen bij het ontwerpen - Vermijdt hekwerk door een goede situering van gebouwen	het gebied. Auto's worden aan de buitenzijde van het gebied gehouden. Gebouwen en landschap worden als één geheel ontworpen. De kernwaarden verbinden, bewegen, biodiversiteit, inclusief en adaptief zijn hierbij leidraad bij het uitwerken van het ontwerp. In het gebied worden verschillende bijzondere plekken gecreëerd, zoals de brontuin, de besloten tuin, de vijver en de hoge tuin én het entreedal.			
--	---	---	--	--	--

	- Indien de gemeente een deel gaat onderhouden maak vooraf afspraken over het onderhoudsbudget DDO. - Maak een beheerplan voor stedelijk en ecologisch groen. - Zorg dat geen dakvlak onbenut blijft denk aan zonnepanelen, terras, bruin of groen dak (voor o.a. hemelwateropvang), daktuin met struiken/bomen (voor flora/fauna en verkoeling) - Maak bewust een ontwerp voor de uitgang van het park naar de weg zodat fietsers moeten afstappen en kleine kinderen niet worden verleid de weg op te gaan. - Benut de kennis van een hovenier bij de situering en keuze van de soorten (geneeskrachtige) beplanting in de ruimten die bestemd zijn voor het gebruik door mensen. - Stem de hoogte van de bomen af met de situering van huiskamers i.v.m. passieve zonne-energie (energiereductie). - Gebruik slingerplanten i.p.v. klimplanten die aan de gevel hechten. - Geef aan waar het groen ecologisch en waar het stedelijk moet worden onderhouden - Zorg voor voldoende doorwortelbare ruimte op daken en een elektronisch watergeefstelsel - Leg duurzame erfafscheidingen aan waar dat in het ontwerp gewenst is. Bepaal dat andere erfafscheidingen,				
--	---	--	--	--	--

	behalve beplanting van 175cm, in het project verboden zijn. - Overweeg de uitgangspunten voor de brontuin in relatie met het voorbeeld Haga ziekenhuis. - Stel een handhaver aan die expliciet controleert of de buitenruimte conform de afspraken wordt ingericht.				
5.	Functies in het park De Gasthuisbuurt verbindt mensen met elkaar en met de natuur. De omgeving stimuleert ontmoeting en beweging. Goede overgangen van privé naar openbaar nodigen uit om naar buiten te gaan. De inrichting van de Gasthuisbuurt stimuleert een gezonde levensstijl door buiten bewegen en spelen zo aantrekkelijk mogelijk te maken. Bij positionering van de hoge volumes is de verblijfskwaliteit van de omgeving (aantoonbaar goede bezonning en geen windhinder) leidend. Maar woningen maakt ook dat er meer voorzieningen in de openbare ruimte nodig zijn. Het ontwerp geeft nog niet aan welke specifieke voorzieningen een sociaal veilige, ruimtelijke plek hebben gekregen. Advies Zoek naar juiste situering van voorzieningen met een dubbelfunctie voor klimaatadaptatie, daarin : - ruimte voor alle leeftijden (gebruik naar doelgroepen onderscheiden) - dagelijks blokje om (verbinding naar groter groengebied)	Wij danken u voor de gedane adviezen, die voornamelijk zien op de verdere uitvoering van het bestemmingsplan. Zoals geïllustreerd in het beeldkwaliteitsplan zijn zowel de boventuin als de inrichting rond de vijver juist bedoeld om een aangenaam leefklimaat te borgen, met diverse voorzieningen voor bewoners. Ten behoeve van de gebruikers in het gebied worden wandelvoorzieningen gerealiseerd, en worden rond de vijver plekken gerealiseerd voor verpozen, bewegen, ontspanning en rust. De hoge tuin biedt de mogelijkheid om gezamenlijke voorzieningen te realiseren voor spelen en ontspannen voor bewoners. De besloten tuin geeft medewerkers en patiënten van het ziekenhuis de gelegenheid om te ontspannen, te verpozen, maar ook te oefenen en revalideren. De brontuin is een besloten plek omzoomt door planten, biedt daarmee de ruimte voor rust en retraite. Verder zij opgemerkt dat het terrein publiek toegankelijk is, maar niet openbaar. De ruimte en de voorzieningen zijn dienend aan het ziekenhuis en de aanliggende woningen, en daarnaast voor de buurt doorwaadbaar. Het is daarmee geen openbaar gebied.	-	-	-

	- bewust bewegen (ongeorganiseerd sporten op sportvoorzieningen bv trapveld, calisthenics) - groene pluktuinen (beheerd door ? of struiken/bomen met eetbare vruchten/noten) - hardloophvriendelijk (schakel in een groter netwerk om hard te lopen) - city-lounging in de zon (benut de bezonningsstudie voor luwe zitplekken) - ruimte om te spelen (per doelgroep conform speelruimtebeleid de speelvoorzieningen) - Lunchen in de zon (picknickset) - centraal plein om te ontmoeten (ontbreekt) - Hondenuitlaatplek (ontbreekt)				
6.	Infrastructuur Goede fysieke en visuele verbindingen met de omgeving stimuleren ontmoeting en beweging. Daarbij staat de voetganger centraal. Niet alleen de auto, maar ook (doorgaand) fietsverkeer wordt uit de Gasthuisbuurt geweerd. Goed toegankelijke en zichtbare (collectieve) fietsenstallingen stimuleren het gebruik van de fiets. Het Gasthuis terrein is in principe autovrij. Advies - Maak het onmogelijk dat het park gebruikt wordt als doorgaande route voor snelle fietsers. - Fietsers alleen toestaan om de stalling te bereiken.	Wij danken u voor de gedane adviezen, die voornamelijk zien op de verdere uitvoering van het bestemmingsplan. De verblijfskwaliteit van het Spaarne Gasthuisterrein is met name gericht op het nieuwe groene binnengebied, waar geen auto's komen. Het bestemmingsplan legt de ambitie vast om het transformeren van het gebied van een monofunctioneel ziekenhuisterrein naar een plezierig onderdeel van de stad met een mix van functies waarvan het ziekenhuis de belangrijkste functie is. De omgeving van het ziekenhuis wordt ingericht als "healing environment". Dit betekent dat er ruimte is voor rust en herstel maar ook ruimte voor levendigheid en afleiding. Het thema healing environment biedt ook aanleiding om de groene, landschappelijk sfeer, rijk aan bomen, die in Schalkwijk-Midden is voorzien, door te trekken ten noorden van de Kennedylaan en dus de corridor van Schalkwijk-Midden door te zetten. Zo ontstaat een samenhangend groen stadslandschap	-	-	-

	- Voorkom te veel privé grond die verhard gaat worden (alleen terras). - Combineer verharde tracés hierdoor blijft er meer ruimte voor m2 groenvoorzieningen. - Voorkom slecht te onderhouden restpercelen groen. - Maak alleen verharding indien nodig. - Veel gebruikte verharding moet gesloten zijn. - Half-verharding op paden die weinig worden gebruikt (plassen). - Situering en de keuze van de verharding afgestemd op het gebruik van paden door mensen die slecht ter been zijn - Situeer paden zodanig dat er geen last is van de afvoer van hemelwaterafvoer Dan ontstaat een verblijfsgebied voor mens en dier.	waarin gebouwen staan. De adviezen worden ter harte genomen en indien mogelijk verder meegenomen in de verdere planuitwerking.			
7.	Klimaat Door openbaar groen te combineren met de opgave van een toekomst- en klimaatbestendige stad en de verschillende thema's die hierbij een rol spelen, kan de gemeente de stedelijke kwaliteit verbeteren en toekomstige kosten en problemen vermijden. Onderzoek de mogelijkheden van I-tree en TEEB stad bij het ontwerpen. De bebouwing is energie-positief, water wordt vastgehouden in de buurt en op de daken en er	Wij danken u voor de gedane adviezen, die voornamelijk zien op de verdere uitvoering van het bestemmingsplan. In het beeldkwaliteitsplan worden veel elementen benoemd die versterkend zijn aan het klimaat. Kernwaarden zijn immers (zie ook de beantwoording onder 4) (natuur)inclusief, biodiversiteit en (klimaat)adaptief. Hieraan wordt onder meer invulling gegeven door middel van de beoogde beplanting, de visie op water en waterbewegingen / wadi's, ruimte voor rust en meer beweging, en het zien van de gebouwen en terrein als een geheel.	-	-	-

	wordt gebruik gemaakt van duurzame en circulaire materialen. het is niet duidelijk of woonkamers zodanig zijn gesitueerd dat ze gebruik kunnen maken van passieve zonne-energie. Advies - Streef naar gebiedsgerichte oplossingen zoals waterdoorlatend asfalt, maximaal groen en bomen op maaiveld en gebouwen, - hemelwater afvoer in de volgorde infiltreren /bergen /afvoeren - het verbreden van kolken en afvoer naar oppervlakte water om het rioolstelsel te ontlasten - het graven van waterpartijen met water-zuiverende oeverbeplanting - aanleg van wadi's in gazon en beplanting - het innovatief gebruik van hemelwater - de situering van woonkamers zodanig dat ze gebruik kunnen maken van passieve zonne-energie				
8.	Financiële paragraaf Opvallend is dat de kosten voor de gemeente niet zijn benoemd. Een ontwerp dat door de gemeente moet worden onderhouden heeft een andere, sobere, inrichting dan een buitenruimte in onderhoud bij het ziekenhuis. Advies - Geef aan welk deel door gemeente moet worden onderhouden - Pas bij gemeente beheer/onderhoud de HIOR materialen toe	Met de ontwikkelaar is een zogenaamde anterieure overeenkomst afgesloten, waardoor kostenverhaal is verzekerd. Het betreft privaat gebied, de onderhoudskosten worden gedragen door het Spaarne Gasthuis.	-	-	-

	- Maak duidelijk op welk onderhoudsniveau de gemeente zal onderhouden				
9.	Geluidsbelasting Vanwege financiële en stedenbouwkundige redenen kan de geluidsbelasting niet verder worden verlaagd. Het ontwerpbesluit hogere waarden wordt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te worden gelegd. De Europaweg, Boerhaavelaan en Kennedylaan gedeeltelijk krijgen een stedelijke uitstraling, de bebouwing staat direct aan de weg. Alleen de Azieweg krijgt een groenere uitstraling. Het landschap loopt hier door tot aan de gevels. Er is geen groen voorzien om de overlast van het verkeer CO2, fijnstof en lawaai te verminderen en ecologische verbindingen te maken. Advies - Herstel alle groene randen zoals die vroeger aanwezig waren en neem aan alle zijden van het project zones op met de bestemming 'Groen' omdat 'Maatschappelijk' en 'Verkeer' uitnodigt tot bebouwing en verharding. Groen vermindert de overlast van hitte, CO2, fijnstof en verkeerslawaaai. - Overweeg het behoud van gezonde bomen langs de wegen. - Besteed bij de Europalaan veel aandacht aan de functie van de bomen die achter de rooilijn worden geplant. Ze steken pleksgewijs door de gevelwand en fors bij entree van het Gasthuis	Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voldoen aan de Wet geluidhinder en het beleid hogere grenswaarden Wet geluidhinder. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de wettelijk toegestane maximale grenswaarden geluid niet worden overschreden, maar dat op een aantal gevels van het ziekenhuis en een aantal woningen de wettelijke voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. De cumulatie van het geluid levert, zo blijkt uit het onderzoek, geen onaanvaardbaar geluidsniveau op. Vanwege financiële en stedenbouwkundige redenen kan de geluidsbelasting niet verder worden verlaagd. De omliggende wegen hebben en behouden hun eigen groenstructuur. De verblijfskwaliteit van het Spaarne Gasthuisterrein is met name gericht op het nieuwe groene binnengebied, waar geen auto's komen. Wij danken u voor de gedane adviezen. Het bestemmingsplan legt de ambitie vast om het transformeren van het gebied van een monofunctioneel ziekenhuisterrein naar een plezierig onderdeel van de stad met een mix van functies waarvan het ziekenhuis de belangrijkste functie is. De omgeving van het ziekenhuis wordt ingericht als "healing environment". Dit betekent dat er ruimte is voor rust en herstel maar ook ruimte voor levendigheid en afleiding. Het thema healing environment biedt ook aanleiding om de groene, landschappelijk sfeer, rijk aan bomen, die in Schalkwijk-Midden is voorzien, door te trekken ten noorden van de Kennedylaan en dus de corridor van Schalkwijk-Midden door te zetten. Zo ontstaat een samenhangend groen stadslandschap waarin gebouwen staan. De adviezen worden ter harte			

	- Plant nieuwe soorten bomen aan waarvan bekend is dat ze het geluidsniveau, CO2 en fijn stof kunnen verlagen. Plant in op de levensduur afgestemde groeiplaatsen in nov/dec. - Breng gevelbeplanting als geluidsreductie aan.	genomen en indien mogelijk verder meegenomen in de verdere planuitwerking.			
10	10.Een gezonde stad is 1....is een stad die in een gezonde gebouwde omgeving voorziet. (Ruim, hygiënisch, respect voor cultureel erfgoed) 2. ...is een stad waarin je op een gemakkelijke en gezonde manier door de stad kan bewegen. (Fietsvriendelijk, voetgangersvriendelijk, dekkend OV netwerk, verkeersveilig) 3....is een stad die een gezonde buitenruimte creëert om in te spelen en te verblijven. (Buitenspelen, met groen om in te spelen, creëren van luwe plekken, zichtbaar groen) 4....is een stad die gericht is op een gezond milieu. (Luchtkwaliteit, geluidsoverlast en hitte stress) 5....is een stad met een gezonde gemeenschapszin en ruimte voor sociale interactie. (Veiligheid, ontmoeting, verleiding tot bewegen) Hier aan kan worden toegevoegd 6... is een stad die in een gezonde leefomgeving voor flora en fauna voorziet. (voeding, verblijf, voorplanting)	Wij danken u voor deze zienswijze, die verder niet leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan.	-	-	=

R. Indiner zienswijze R					
Nr.	Zienswijze	Antwoord	Aanpassing		
			Toelichting	Verbeelding	Planregels

1.	Indiener zienswijze is 13 januari 2021 geïnformeerd over het project Gasthuisbuurt. Deze presentatie loopt parallel aan het inspraakproces. Tot 28 januari kan een zienswijze of inspraakreactie worden gegeven op het Ontwerpbestemmingsplan Spaarne Gasthuis Buurt, Ontwerp beeldkwaliteitsplan Spaarne Gasthuis Buurt, Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder als gevolg van wegverkeerslawaaï, m.e.r. beoordelingsbesluit.	Wij danken u voor uw reactie. De beantwoording van (de onderdelen van) uw zienswijze vindt u hieronder.	-	-	-
2.	De vormgevers van de Gasthuisbuurt zijn erin geslaagd in het middengebied een ontwerp te maken voor een gevarieerde, levendige buurt waar gezondheid centraal staat. Voor patiënten, medewerkers, bezoekers en vrij gebruik door bewoners en omwonenden. De Gasthuisbuurt wordt een groene buurt waar biodiversiteit en klimaatadaptatie hoog in het vaandel staan. In het ontwerp is rekening gehouden met de omgeving en met de burens, in relatie tot privacy, uitzicht en bezonning, maar ook in relatie tot het creëren van een samenhangende en harmonische buurt waarin het groen de hoofdrol speelt. Indiener zienswijze is positief over deze aspecten van het plan. Toch wordt aandacht voor het volgende gevraagd: - Overweeg om van de brontuin een 'beleefstuin' te maken aangelegd om patiënten buiten te laten revalideren, naar het voorbeeld van het Haga Ziekenhuis in Den Haag. - Geef aan welke specifieke voorzieningen voor actief en passief gebruik door bewoners een sociaal veilige, ruimtelijke plek krijgen.	Wij danken u voor de gedane adviezen, die voornamelijk zien op de verdere uitvoering van het bestemmingsplan. Zoals geïllustreerd in het beeldkwaliteitsplan zijn zowel de boventuin als de inrichting rond de vijver juist bedoeld om een aangenaam leefklimaat te borgen, met diverse voorzieningen voor bewoners. Ten behoeve van de gebruikers in het gebied worden wandelvoorzieningen gerealiseerd, en worden rond de vijver plekken gerealiseerd voor verpozen, bewegen, ontspanning en rust. De hoge tuin biedt de mogelijkheid om gezamenlijke voorzieningen te realiseren voor spelen en ontspannen voor bewoners. De besloten tuin geeft medewerkers en patiënten van het ziekenhuis de gelegenheid om te ontspannen, te verpozen, maar ook te oefenen en revalideren. De brontuin is een besloten plek omzoomd door planten, biedt daarmee de ruimte voor rust en retraite. Verder zij opgemerkt dat het terrein publiek toegankelijk is, maar niet openbaar. De ruimte en de voorzieningen zijn dienend aan het ziekenhuis en de aanliggende woningen, en daarnaast voor de buurt doorwaadbaar. Het is daarmee geen openbaar gebied. De omgeving van het ziekenhuis wordt ingericht als "healing environment". Dit betekent dat er ruimte is voor rust en herstel maar ook ruimte voor levendigheid en afleiding. Het thema healing	-	-	-

	Maak hierbij gebruik van de bezonningsstudie. - Geef aan waar de ecologisch te beheren groenvoorzieningen en verbindingen liggen.	environment biedt ook aanleiding om de groene, landschappelijk sfeer, rijk aan bomen, die in Schalkwijk-Midden is voorzien, door te trekken ten noorden van de Kennedylaan en dus de corridor van Schalkwijk-Midden door te zetten. Zo ontstaat een samenhangen groen stadslandschap waarin gebouwen staan. De adviezen worden ter harte genomen en indien mogelijk verder meegenomen in de verdere planuitwerking.			
3.	Volgens indiener zienswijze lijkt de rol van het bestaande groen langs de omliggende wegen uitgespeeld, want de gebouwen zijn te dicht langs de weg gesitueerd om vierkante meters groen en bomen te behouden en de aannemer voldoende werkruimte te geven voor de nieuwbouw. De vormkeuze van de bebouwing wordt niet gemotiveerd. Naar mening van indiener zienswijze wordt hiermee onvoldoende rekening gehouden met het klimaatbeleidsplan, bomenbeleidsplan, duurzaamheid, milieubeleid, het collegeprogramma voor meer groen en de visie voor de groene verbinding tussen Spaarne en Poelpolder. De inrichting van de openbare ruimte is langs de wegen (in tegenstelling tot de binnenruimte) verwaarloosd. De gevolgen voor het bestaande groen (waaronder ook waardevolle bomen) zijn ten onrechte niet meegenomen als uitgangspunt voor het ontwerp. Laat het volwassen groen langs de omliggende wegen staan anders ontstaat voorlopig een onaangenaam versteend beeld. Het huidige groen draagt bij aan hemelwaterberging, aangename leefomgeving voor mensen en dieren, een koele straat als verbinding voor wandelaars en fietsers.	Overeenkomstig de uitgangspunten van Schalkwijk Midden is het eindbeeld voor het Spaarne Gasthuisterrein een groen stadslandschap met bebouwing. De (groene) uitstraling van de openbare ruimte levert een belangrijke bijdrage aan het thema Healing Environment. Hierbij is het uitgangspunt om zo veel mogelijk gebruik te maken van de bestaande kwaliteiten (zoals vijver, groen, bomen) in het gebied. Dit groene Spaarne Gasthuisterrein is ingebed in groenstructuren die de omliggende wegen begeleiden. In de Ontwikkelvisie Europawegzone is de keuze gemaakt de bestaande Europaweg om de vormen tot 'stadsstraat'. Aan de oostkant van de weg wordt de nieuwe bebouwing, over de volledige lengte van de straat direct aan het trottoir geplaatst. De continuïteit in de herkenbaarheid van de straat wordt hier gevormd door de bebouwing langs de weg en (nieuwe) boom- en groenstructuren. De nieuwe bebouwing wordt ingezet om een gezicht te geven aan de wijk. De Europaweg verandert daarmee van een achterkant naar de voorkant van de wijk. Alle gebouwen krijgen hun toegang aan de kant van de Europaweg. Voor de bestaande bebouwing betekent dat dit, op termijn, door sloop-nieuwbouw of renovatie / transformatie zal gebeuren. Deze keuze staat niet op zich. In samenhang met de 'stadsstraat' krijgt het Spaarne Gasthuisterrein en Schalkwijk Midden een transformatie tot verblijfsgebieden met bebouwing in het groen. In deze	-	-	-

	Indiener zienswijze betreurt dat langs de Kennedylaan aan beide zijden een groene schakel onnodig wordt volgebouwd, Boerhaavelaan een kaalslag krijgt en een hitte hotspot wordt en zullen bestaande bomen en m2 groen niet meer hun waarden kunnen vervullen zoals o.a. CO2, fijnstof en geluidsreductie. Advies: Behoud het huidige m2 groen en bomen langs de wegen. Pas waar nodig in het stedenbouwkundig plan/ de rooilijnen van de bebouwing aan.	gebieden neemt de hoeveelheid groen ten opzichte van de bestaande situatie enorm toe. In het bestemmingplan is de maximale ruimte opgenomen waarbinnen in het plan gebouwd mag worden. In het plan zijn rooilijnen gedefinieerd. Aan de oostzijde zijn dit met name de bestaande rooilijnen, langs de Europaweg ontstaat een nieuwe rooilijn. Bouwen tot aan de rooilijn is mogelijk. De rooilijn langs de Europaweg wordt niet volledig dichtgebouwd. Tussen woningen, parkeergarage en maatschappelijke bestemmingen is in het bestemmingsplan open ruimte meegenomen. In de bestemming maatschappelijk is dit aangeduid als onderbreking (15 m) in de gevellijn. In het bouwplan krijgt dit een definitieve invulling. In principe geldt voor iedere boom in de planuitwerking dat het behouden (of verplanten) daarvan in het plan de voorkeur heeft. Alle bomen die het betreft zijn voldoende geïnventariseerd. De oudere bomen liggen zonder uitzondering langs de randen van het plan. Mocht bij de planuitwerking onverhoopt blijken dat het behoud op de plek desondanks niet mogelijk is, dan wordt daarvoor, met de bijbehorende onderbouwing, op dat moment een vergunning aangevraagd.			
4.	Groenbehoud langs wegen niet meegenomen in de procedure De notie dat groen in belangrijke mate bepaalt of mensen zich thuis voelen in hun buurt, wijk of stad en dat groen in veel opzichten een positieve invloed heeft op de kwaliteit van het leven in de stad geldt ook voor bewoners en passanten van de omliggende wegen. Groen heeft een meerwaarde voor gezondheid, economie, biodiversiteit, waarde van vastgoed, het omgaan met water etc. Uit het onderzoek is onder andere gebleken dat de gemeente het	In principe geldt voor iedere boom in de planuitwerking dat het behouden (of verplanten) daarvan in het plan de voorkeur heeft. Alle bomen die het betreft zijn voldoende geïnventariseerd. Mocht bij de planuitwerking onverhoopt blijken dat het behoud op de plek desondanks niet mogelijk is, dan wordt daarvoor, met de bijbehorende onderbouwing, op dat moment een vergunning aangevraagd. Ten behoeve van een bestemmingsplan is een bomeninventarisatie opgesteld, die n.a.v. de ontwerpfase is geactualiseerd (zie ook de beantwoording van de zienswijze onder 5.	-	-	-

	thema toekomst- en klimaatbestendigheid niet volledig heeft uitgewerkt en dat groen daarin een belangrijke rol kan spelen. De Raad heeft het college gevraagd actief aan de slag te gaan met de bevindingen van het rapport van de Rekenkamer Commissie 'Meer waarde met groen' 2017 . Indiener zienswijze heeft geconstateerd dat in de procedure het behoud van het bestaande groen weinig aandacht heeft gekregen en voor het nieuwe groen geen SMART geformuleerde doelstellingen zijn geformuleerd. • In de Startnotitie Ontwikkelstrategie Zone Europaweg2018 • In Intentieovereenkomst afgesloten met het Spaarne Gasthuis 2018 met doelstellingen • In de Stedenbouwkundige Randvoorwaarden van 26 januari 2019 • In 2020 is het Masterplan opgesteld, dat is uitgewerkt in een ontwerpbeeldkwaliteitsplan en een plankaart, die weer als onderlegger heeft gediend voor het bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan wordt samen met het bijbehorende ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder en het ontwerpbeeldkwaliteitsplan (toetsingskader voor welstand) door B en W vrijgegeven en tot 28 januari ter inzage gelegd. Het bestemmingsplan is het juridisch-planologisch kader voor de ontwikkeling van het Spaarne Gasthuisterrein. Nu wordt de kaalslag				
--	---	--	--	--	--

	van groen en gezonde bomen in zijn volle omvang duidelijk. Het vaststellen van het bestemmingsplan is een bevoegdheid van de raad en de laatste mogelijkheid om het groen en de gezonde oude bomen langs de wegen te behouden. Als de bestemming 'wonen' is geworden dat kan geen juridische procedure de kap van de bomen straks meer tegenhouden. De Nota Ruimtelijke kwaliteit (De schoonheid van onze gebouwde omgeving bevorderen om een goede leefomgeving te krijgen) lijkt alleen toegepast te zijn op de situering en ruimtelijke vorm van de bebouwing. De ARK heeft ook geen opdracht gekregen om bij de beoordeling met de bestaande waarden van het groen rekening te houden.				
5.	Er wordt aangegeven dat dit géén bouwplannen zijn. De gebouwen passen niet in het bestemmingsplan. Daarom is er nu nog ruimte voor de raad voor inspraak. Juist met het behoud van bomen en m2 groen langs de wegen is het mogelijk te voldoen aan de beleidsplannen voor de openbare ruimte. Haarlem is een van de mede-initiatiefnemers van de City Deal 'Waarden van groen en blauw in de stad'. De ondertekenaars gaan de waarden van groen en blauw nog beter in kaart brengen, onder andere om in de toekomst een goede kosten-batenanalyse te kunnen maken. Bij de ontwikkeling van nieuwe plannen wordt geen overbodige verharding meer gerealiseerd en groen behouden. Er wordt circa 70% bebouwd en 30% is beschikbaar voor openbare ruimte (verharding en wegen). Dit is een	Met de beoogde ontwikkeling neemt de hoeveelheid 'verhard' oppervlak in dit gebied af, ten gunste van het groen en het water: huidige situatie (78% verhard, 22% groen en water) en toekomstige situatie (naar huidig inzicht 52% verhard, 48% groen en water). Daarmee past de beoogde ontwikkeling binnen het gemeentelijk beleid op het gebied van de openbare ruimte en groen om versteende openbare ruimte te 'vergroenen', zoals dit o.a. is opgenomen in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit (2012), Structuurvisie openbare ruimte Haarlem 2040, Bomenbeleidsplan 2009-2019 en de Bomenverordening. De Bomenverordening beschermt monumentale bomen. De raad heeft aan motie aangenomen die ook reguliere bomen ouder dan 50 jaar onder het beschermingsregime 'monumentaal' plaatst. Alle bomen die het betreft zijn geïnventariseerd. Deze analyse is mede n.a.v. deze zienswijze verder uitgewerkt en geactualiseerd. Uit het rapport volgt dat bij een maximale gebruikmaking van	ja	-	-

	ongezonde verhouding. Haarlem scoort nog maar 24m2 groen per inwoner (monitor 2017). De randvoorwaarden voor de visie op het landschap waren het behoud van zoveel mogelijk bomen. Maar waar is de groenparagraaf met de groen balans en de kaptekening die duidelijk maken welke bomen gekapt moeten worden en hoeveel m2 groen er komt. Advies: - Benoem in het bestemmingsplan alle beleidsplannen voor de openbare ruimte - Benoem in het bestemmingsplan in de groenparagraaf /balans de consequenties voor groen. - Geef de verhouding open maaiveld: verharding : bebouwing : water als maat voor verdichting van de stad (noodzaak klimaatmaatregelen) – - Verplaats in dit project de gevels zodat m2 groen en gezonde oude bomen behouden blijven	de mogelijkheden van het bestemmingsplan (worst case) van de in totaal 378 bomen in het plangebied naar verwachting 187 bomen moeten worden gekapt. Van het totaal van de 187 te kappen bomen zijn er 64 niet vergunningplichtig en daarmee 123 wel. Bij de planontwikkeling en realisatie zullen alle te kappen bomen in het plangebied, naar verwachting in totaal dus maximaal 123 bomen, worden gecompenseerd met nieuwe bomen. Bij de verdere planontwikkeling wordt gekeken hoeveel bomen er exact moeten worden gekapt. Mogelijk kan een deel van deze bomen worden verplaatst naar een andere locatie in het plangebied of naar elders in de gemeente Haarlem. De oudere bomen liggen zonder uitzondering langs de randen van het plan. Mocht bij de planuitwerking onverhoopt blijken dat het behoud op de plek niet mogelijk is, dan wordt daarvoor, met de bijbehorende onderbouwing, op dat moment een vergunning aangevraagd. Waar nodig zal invulling worden gegeven aan de plicht tot herplanten van bomen. In het plangebied is daarnaast een aanzienlijke aanplant van nieuwe bomen voorzien. Paragraaf 4.4 van de toelichting wordt aangevuld met bovenstaande conclusies. De nadere bomenanalyse (PTG-advies, 9 april 2021, Spaarne Gasthuis , compensatie te kappen bomen, wordt als bijlage bij de toelichting opgenomen. Het verplaatsen van gevels is overigens niet mogelijk/wenselijk. Het ziekenhuis is een gebouw waarin logistiek belangrijk is om goede zorg te verlenen, daarmee is een bepaalde maatvoering nodig voor een goed gebouw. Voor de woningen geldt dat er om op deze locatie 200 woningen mogelijk te maken ook dient te worden voorzien in een bepaalde maatvoering.			
6.	Kapvergunning motiveren Het masterplan en dit beeldkwaliteitsplan betreft slechts de eerste fase van de	Wij danken u voor de gedane adviezen, die voornamelijk zien op de verdere uitvoering van het bestemmingsplan. In dit bestemmingsplan wordt	-	-	-

vernieuwing van het ziekenhuis zelf. In het bestemmingsplan wordt impliciet de kap van bomen ook voor de tweede en derde fase geregeld. Ten opzichte van de huidige, in de loop der jaren, volledig verharde situatie komt er meer m2 groen. Maar gezonde bomen dikker dan 20 cm hebben zoveel bladmassa dat ze niet makkelijk te vervangen zijn door nieuwe jonge bomen. Gebouwen en leidingen verder van de weg betekent op diverse plekken behoud van bomen met struiken. Hoe is het instrument van de BEA 2.0 in de planvorming meegenomen? Hoe is de keuze van de situering van de gebouwen, die ten koste gaat van het bestaande groen, gemotiveerd? Deze motivering kan worden gebruikt bij de kapaanvraag. Uit het bomenonderzoek blijkt dat de vrijwel alle bomen vitaal zijn. Er staan in het plangebied 31 bomen van 50-55 jaar. Voor de 12 bomen die zijn aangewezen met een gele pijl geldt dat er een grote kans is dat deze als gevolg van de entree voor het parkeren voor de SEH/HAP en de nog onbekende positie van de gevellijn van het nieuwe ziekenhuis gerooid moeten worden. Of ze daadwerkelijk allemaal gekapt moeten worden, en welke met een rode pijl, zal blijken bij de verdere planontwikkeling. Hoe worden de te kappen gemeentebomen op gemeenteground gecompenseerd (gelijkblijvend aantal in de bomenmonitor)? Omdat er nog steeds geen beleid is voor de gewenste m2 groen en aantallen bomen zal dit expliciet benoemd moeten worden. Een goed groenplan geeft, door een vitaliteitsonderzoek, op voorhand aan welke bomen gespaard/behouden moeten blijven, welke	uitsluitend de eerste fase, namelijk het realiseren van circa 60.000 m2 nieuwbouw, juridisch-planologisch mogelijk gemaakt. In de toekomst worden de tweede en derde fase van het ziekenhuis gerealiseerd. Voor fase 2 en 3 zal op onderdelen sowieso nog een wijziging van het bestemmingsplan nodig zijn, met ook een analyse van de consequenties voor de bomen. Het is niet juist dat reeds nu de kap van bomen voor fase 2 en 3 wordt toegestaan. Juist niet. Bomen die rond het te handhaven polikliniekgebouw en in de besloten tuin staan worden juist gehandhaafd. Ook is er geen sprake van het impliciet regelen van de kap van bomen, omdat het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan nu eenmaal geen grondslag zijn voor de toetsing aanvraag kapvergunning. Voor het overige wordt verwezen naar de beantwoording van deze zienswijze onder 5.			
--	--	--	--	--

	(gemotiveerd) gekapt moeten worden en de bomen waar nog discussie over is. Advies - Motiveer voor de kapaanvraag waarom de ligging van rooilijnen en leidingen voor de nieuwe gebouwen niet achter de bestaande gezonde bomen > 20cm geplaatst kunnen worden. - Geef aan waar de compensatie bomen komen die in het verleden zijn toegezegd bij kapvergunningen aan het ziekenhuis - Geeft aan waar m2 gemeente groen en bomen worden geplant (bomen en groen balans) - Wacht niet op gefaseerde kapaanvragen maar bepaal nu de te behouden bomen - Voeg een tekening toe welke bomen gekapt of verplant moeten worden. - Stel een handhaver aan die controleert of de buitenruimte conform de afspraken wordt ingericht.				
7.	Financiële paragraaf Opvallend is dat de kosten voor de gemeente niet zijn benoemd. Een ontwerp dat door de gemeente moet worden onderhouden heeft een andere, sobere, inrichting dan een buitenruimte in onderhoud bij het ziekenhuis. Advies - Geef aan welk deel door gemeente moet worden onderhouden - Pas bij gemeente beheer/onderhoud de HIOR materialen toe	Met de ontwikkelaar is een zogenaamde anterieure overeenkomst afgesloten, waardoor kostenverhaal is verzekerd. Het betreft privaat gebied, de onderhoudskosten worden gedragen door het Spaarne Gasthuis.	-	-	-

	- Maak duidelijk op welk onderhoudsniveau de gemeente zal onderhouden				
--	---	--	--	--	--

2. Ambtshalve wijzigingen op voorstel van het college

Opgemerkt wordt dat ondergeschikte tekstuele wijzigingen, zoals verbeteringen in spelling, interpunctie, woordvolgorde enzovoorts niet separaat zijn benoemd, aangezien deze niet leiden tot inhoudelijke wijzigingen van de in het bestemmingsplan opgenomen regelingen.

Toelichting		Aanpassing
Nr.	Diverse paragrafen/ bijlagen	In de toelichting zijn tekstuele aanpassingen doorgevoerd en zijn zaken geactualiseerd, onder meer naar aanleiding van de wijzigingen als gevolg van de ingediende zienswijzen. Het toevoegen van een aantal onderzoeken heeft geleid tot een vernummering van de diverse bijlagen.
	Hoofdstuk 3	Toegevoegd is onder gemeentelijke beleid een groenparagraaf met een conclusie m.b.t. het onderhavige bestemmingsplan.
	Paragraaf 6.2.2.	Paragraaf 6.2.2. is aangevuld met een beschrijving van de Nota van Zienswijzen die zijn ingediend n.a.v. de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

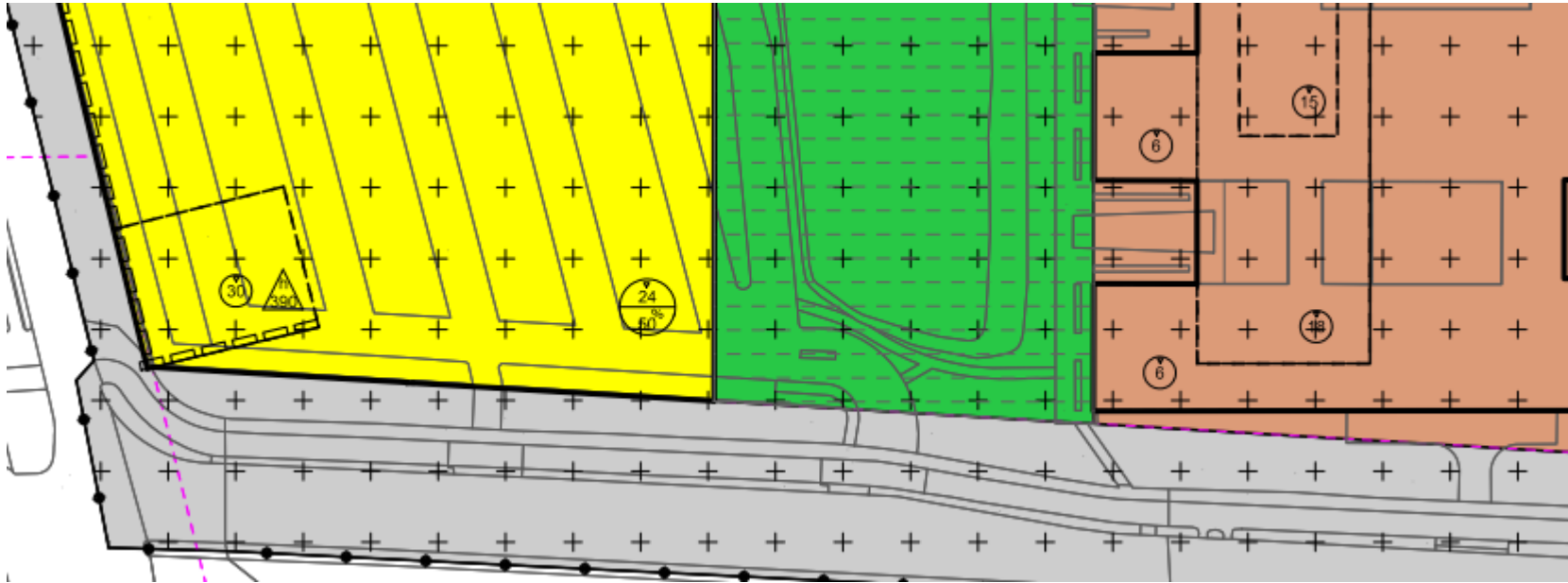
Regels		Aanpassing
Nr.		
	Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	
	Artikel 4 Maatschappelijk: abusievelijk was een specifieke regeling die in bestemmingsplan Schalkwijk – Midden was opgenomen voor het Boerhaavegebouw wegbestemd.	Toegevoegd in de bestemmingsomschrijving wordt het volgende sublid: 'bedrijven en aan de hoofdfunctie ondergeschikte en daaraan gerelateerde bedrijven of bedrijfsactiviteiten tot en met categorie B, zoals genoemd in de bij deze regels behorende zoneringslijst, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf'. Ook wordt de bedrijvenlijst toegevoegd aan de regels. '
	Artikel 4.2.1. onder f: de verticale diepte van een ondergronds bouwwerk bedraagt niet meer dan 7 m gemeten vanaf peil. Omdat de wijze van meten altijd t.o.v. peil wordt gemeten, voegt 'gemeten vanaf peil' niets toe en worden deze woorden in lijn met de andere bestemmingsregels verwijderd.	Artikel 4.2.1. onder f: de verticale diepte van een ondergronds bouwwerk bedraagt niet meer dan 7 m
	Artikel 9 Waarde - Archeologie	Titel is overeenkomstig de verbeelding aangepast in Waarde- Archeologie 4 en verder doorgevoerd in de rest van het artikel.

Ambtshalve wijzigingen Verbeelding

- De functieaanduidingen voor parkeerterrein die in het noordoosten van het plangebied waren opgenomen in het ontwerp zijn verwijderd. Binnen de bestemming Maatschappelijk zijn deze functies generiek mogelijk, aan een aanduiding voor de bestaande parkeerterreinen komt geen meerwaarde toe.
- Aan de Kennedylaan is een strook die in het ontwerp was opgenomen in de woonbestemming weer terugbestemd naar de bestemming 'Verkeer' overeenkomstig het vigerende bp. Schalkwijk – Midden (zie afbeeldingen hieronder)



Uitsnede ontwerpbestemmingsplan zuidzijde



Uitsnede vastgesteld bestemmingsplan zuidzijde