

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan De Entree Oost
BBV nr: 2015/457478

1. Inleiding

Er is een nieuw bestemmingsplan voorbereid voor het gebied De Entree Oost. Voor het bestemmingsplangebied is in 2009 het bestemmingsplan Haarlem 023 vastgesteld. Dat bestemmingsplan Haarlem 023 had tevens betrekking op het gebied ten westen van de Amerikaweg. Voor de gewenste ontwikkelingen in het westelijk deel zijn/worden aparte ruimtelijke procedures gevoerd.

Door onder meer de economische crisis en het overschot op de kantorenmarkt is besloten een nieuw Masterplan voor de oostelijke locatie op te stellen. Op 21 mei 2015 heeft de gemeenteraad dit Masterplan “De Entree Oost” vastgesteld. De in dat Masterplan opgenomen ontwikkelingen passen niet in het bestemmingsplan Haarlem 023. Daarom moet een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld. Het Masterplan De Entree Oost vormt de basis voor onderhavig bestemmingsplan.

Begrenzing bestemmingsplangebied

Het bestemmingsplangebied is gelegen in het oosten van Haarlem en beslaat een oppervlakte van circa 7 ha. Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door de Amerikaweg, aan de noordzijde door de Schipholweg, aan de oostzijde door de volkstuinten en aan de zuidzijde door de Boerhaavelaan.

Procesverloop

Het college heeft op 1 september 2015 ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan is vervolgens op 17 september 2015 ter bespreking aan de commissie Ontwikkeling voorgelegd. Op 1 oktober 2015 is het plan gepubliceerd en ter visie gelegd. De zienswijzentermijn liep af op 12 november 2015. Op 13 oktober 2015 is een inloopbijeenkomst gehouden, waarbij de mogelijkheid is geboden vragen over het ontwerpbestemmingsplan te stellen. Er zijn twee zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen zijn verwerkt in het zienswijzen- en wijzigingsoverzicht (zie bijlage c). De zienswijzen hebben deels geleid tot aanpassingen en wijzigingen in het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is nu gereed voor vaststelling door de gemeenteraad.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

- het bestemmingsplan De Entree Oost met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP9120008-va01 gewijzigd vast te stellen;
- geen exploitatieplan vast te stellen.

3. Beoogd resultaat

Het bestemmingsplan biedt een actueel juridisch-planologisch kader waarmee het plangebied kan worden ontwikkeld tot een woonwijk volgens de kaders die gesteld zijn in het Masterplan De Entree Oost.

4. Argumenten

Het bestemmingsplan sluit aan op de programmabegroting.

Het bestemmingsplan draagt bij aan programma 4 'duurzame stedelijke vernieuwing'. Dit geldt specifiek voor de doelen genoemd onder 4.1 'duurzame stedelijke ontwikkeling', omdat het bestemmingsplan bijdraagt aan een hoogwaardige stedelijke omgeving en aan zowel een kwalitatieve als kwantitatieve verbetering van de woningvoorraad.

Hiermee kan de ontwikkeling van het plangebied worden gerealiseerd.

Met het bestemmingsplan kunnen de nu braakliggende gronden worden ontwikkeld volgens de kaders die zijn vastgelegd in het Masterplan De Entree Oost.

De monumentale bomen worden behouden.

In het ontwerpbestemmingsplan was een brede zone opgenomen in de Boerhaavevaart waarbinnen de brug voor gemotoriseerd verkeer kon worden gerealiseerd. Bij de behandeling van het ontwerpbestemmingsplan is door de commissie aandacht gevraagd voor de monumentale bomen in die zone. De zone is in de vaststellingsfase zo ver ingeperkt dat de brug nu geheel buiten de kroonprojecties van de monumentale bomen komt en het behoud van deze bomen is gegarandeerd.

De verkeersproblematiek Schalkwijk wordt opgepakt.

Ten behoeve van het bestemmingsplan is een verkeersonderzoek uitgevoerd naar de problematiek rond de twee kruispunten (Boerhaavelaan en Schipholweg) met de Amerikaweg. Het rapport geeft oplossingsrichtingen ter verbetering van de doorstroming. Het vierwielkruis Schalkwijk heeft in haar zienswijze aangegeven vertrouwen te hebben in de inspanningen die het college op korte termijn gaat ondernemen ter verbetering van de doorstroming.

Op deze wijze wordt voldaan aan de verplichtingen van de Wet geluidhinder.

Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek blijkt dat de wettelijk toegestane maximale grenswaarden geluid in een klein deel van het plangebied, dat grenst aan de Schipholweg, zonder aanvullende geluidwerende maatregelen, worden overschreden. In het bestemmingsplan is daarom een passende regeling opgenomen die inhoudt dat in dat gebied pas gebouwd kan worden als aangetoond is dat binnen de maximale grenswaarden wordt gebleven. Omdat de voorkeursgrenswaarden worden overschreden moeten ten behoeve van deze ontwikkeling hogere waarden worden vastgesteld. Het college is op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder bevoegd Hogere Waarden vast te stellen.

Gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan De Entree Oost is het ontwerpbesluit Hogere Waarden ter inzage gelegd.

In een aparte nota wordt de besluitvorming met betrekking tot deze hogere waarden aan het college voorgelegd. Het vastgestelde besluit Hogere Waarden wordt vervolgens gelijktijdig met het vastgestelde bestemmingsplan De Entree Oost gepubliceerd en ter inzage gelegd.

Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

In december 2007 hebben gemeente Haarlem en de Ontwikkelcombinatie 023 (OC 023) een koopovereenkomst afgesloten voor de gronden. In 2014 en 2015 zijn aanvullende contracten afgesloten waarin ook het kostenverhaal is vastgelegd. Op grond van artikel 6.12 Wro kan om die reden een exploitatieplan achterwege blijven, omdat het verhaal van de kosten anderszins verzekerd is.

De wijzigingen zijn uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening gewenst.

De zienswijzen hebben deels tot aanpassing van het bestemmingsplan geleid. De ambtshalve wijzigingen zijn verbeteringen van het bestemmingsplan. Voor een samenvatting van de zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen wordt verwezen naar het zienswijzen- en wijzigingsoverzicht (bijlage f). De in het zienswijzen- en wijzigingsoverzicht weergegeven motiveringen geven blijk van een goede afweging van de bij het besluit betrokken belangen.

De Crisis- en herstelwet is van toepassing op dit besluit

Toepassing van de Crisis- en herstelwet is mogelijk omdat er meer dan 11 woningen gebouwd worden. Het voordeel van toepassing van de Crisis- en herstelwet is onder andere dat een eventuele beroepsprocedure maximaal 6 maanden duurt.

5. Risico's en kanttekeningen

--

6. Uitvoering

- Na instemming van het college wordt het zienswijzen- en wijzigingsoverzicht verstuurd aan de indieners van zienswijzen. Zij worden uitgenodigd voor behandeling van het bestemmingsplan in de commissie Ontwikkeling.
- Communicatie:
 - Het besluit tot vaststelling wordt bekend gemaakt in de Staatscourant, op de gemeenschappelijke voorziening voor officiële publicaties (GVOP) en in het huis- aan huisblad De Haarlemmer en via de gemeentelijke website.
 - De bekendmaking wordt tegelijkertijd via elektronische weg aan Rijk, provincie, waterschap en andere betrokken bestuursorganen gezonden.
 - Er wordt een persbericht uitgegeven.
 - Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op www.ruimtelijkeplannen.nl en www.watmagwaar.nl (voor mobiele apparaten) beschikbaar gesteld.
- Het bestemmingsplan wordt de dag na bekendmaking ter inzage gelegd (aanvang beroepstermijn).
- Belanghebbenden die een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de raad hebben ingediend kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan een belanghebbende beroep instellen tegen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, die bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad zijn aangebracht.
- Het in werking getreden bestemmingsplan dient als toetsingskader voor het verlenen van omgevingsvergunningen.

7. Bijlagen

- a) Bestemmingsplan De Entree – Oost met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP9120008-va01 (toelichting)
- b) Bestemmingsplan De Entree – Oost met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP9120008-va01 (regels)
- c) Bijlagen (bij toelichting)
- d) Bijlagen (bij regels)
- e) Verbeelding (plankaart);
- f) Zienswijzen- en wijzigingsoverzicht.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

- Het bestemmingsplan De Entree Oost met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP9120008-va01 gewijzigd vast te stellen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen.

Gedaan in de vergadering van (wordt ingevuld door de griffie)

De griffier

De voorzitter

Zienswijzen- en wijzigingsoverzicht bestemmingsplan De Entree Oost

(behorend bij raadsbesluit: vaststelling bestemmingsplan de Entree Oost)

Inhoud

Hoofdstuk 1

- 1.1 Inleiding
- 1.2. Leeswijzer

Hoofdstuk 2

- 2.1 Inleiding
- 2.2 Overzicht indieners (geanonimiseerd in digitale versie)
- 2.3 Beantwoording individuele zienswijzen

Hoofdstuk 3

- 3.1 Overige door het college voorgestelde ambtshalve wijzigingen:
 - 3.1.1 In de toelichting
 - 3.1.2 Op de verbeelding
 - 3.1.3 In de regels

Hoofdstuk 1

1.1 Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan De Entree Oost, is op donderdag 1 oktober 2015 gepubliceerd in het huis-aan-huisblad de Haarlemmer, op de site met de officiële bekendmakingen van de gemeente (www.overheid.nl) en in de Staatscourant. In de publicaties is aangegeven dat zienswijzen ook per e-mail ingediend mogen worden. Het ontwerpplan heeft vervolgens 6 weken ter inzage gelegen. In de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag konden zienswijzen worden ingediend. Het ontwerpbestemmingsplan was digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tevens was het ontwerpplan in papieren vorm in te zien bij de publieksdienst van de gemeente. Op 13 oktober 2015 is een inloopbijeenkomst georganiseerd in het wijkgebouw de Ringvaart aan de Floris van Adrichemlaan, waarbij het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken kon worden ingezien en vragen konden worden gesteld.

Er zijn zienswijzen ingediend. Deze zijn verwerkt in dit zienswijzen- en wijzigingsoverzicht.

Dit zienswijzen- en wijzigingsoverzicht behoort bij het vaststellingsbesluit bestemmingsplan De Entree Oost. Met de vaststelling van dit bestemmingsplan stemt de gemeenteraad in met de behandeling en verwerking van de ingekomen zienswijzen, met de door het college voorgestelde ambtshalve wijzigingen en met de uit de zienswijzen en ambtshalve wijzigingen voortvloeiende aanpassingen van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

1.2 Leeswijzer

Dit zienswijze- en wijzigingsoverzicht is als volgt opgebouwd.

Hoofdstuk 2 gaat in op de zienswijzen. In dit hoofdstuk wordt na een algemene inleiding een overzicht gegeven van de indieners van zienswijzen. Vervolgens zijn de zienswijzen per indiener weergegeven, met daarbij een reactie. Getracht is de zienswijzen zo veel mogelijk samengevat weer te geven. De raadsleden hebben inzage in een complete set van de (niet samengevatte) zienswijzen. Waar nodig is aangegeven of de zienswijzen aanleiding hebben gegeven het bestemmingsplan aan te passen en indien dit zo is, welke aanpassingen in het nu voorliggende bestemmingsplan zijn verwerkt.

Hoofdstuk 3 van dit zienswijzen- en wijzigingsoverzicht betreft de door het college voorgestelde overige ambtshalve aanpassingen/wijzigingen in het bestemmingsplan.

Commissie Ontwikkeling

De indieners van de zienswijzen krijgen per mail dit zienswijzen- en wijzigingsoverzicht toegestuurd samen met de uitnodiging om bij de behandeling van dit bestemmingsplan in de Commissie Ontwikkeling hun zienswijzen mondeling toe te komen lichten.

Voor de raadsleden zijn de ingediende zienswijzen beschikbaar.

Hoofdstuk 2 Zienswijzen

2.1 Inleiding zienswijzen

Er zijn 2 zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen zijn op tijd ingediend en ontvankelijk. Een aantal zienswijzen heeft geleid tot aanvullingen en/of aanpassingen in het bestemmingsplan.

2.2 Indieners zienswijzen

Nr.	Datum ontvangst	Naam	Adres	Postcode/plaats	e-mail
1	15-10-2015 (per brief)	Gasunie Transportservice bv	Postbus 181	9700 AD Groningen	info@gastransport.nl
2	03-11-2015 (per brief)	Vierwijkladen Schalkwijk	Secretariaat wijkraden Schalkwijk Sammelweisstraat 2	2035 CT Haarlem	

2.3 Beantwoording individuele zienswijzen

1. Gasunie Transportservice bv		
	Zienswijze	Antwoord
1.	Uit de ontwerpverbeelding blijkt dat de belemmeringenstrook breder is dan wettelijk is bepaald. Een zone van 4 meter aan weerszijde van de leidingen is voldoende. Verzocht wordt de breedte terug te brengen van 5 naar 4 meter.	De verbeelding is naar aanleiding van deze zienswijze aangepast.
2.	Verzocht wordt de bestemmingsomschrijving bij artikel 7.1 aan te vullen zodanig dat naast het hebben van een leiding, de gronden ook mede bestemd zijn voor de aanleg en instandhouding van de leiding. Het opnemen van specifieke kenmerken van de leiding heeft niet de voorkeur.	Artikel 7.1 is naar aanleiding van deze zienswijze aangevuld. In telefonisch overleg met de heer Westmaas van de Gasunie is besloten de maximale diameter te schrappen, maar de druk tot ten hoogste 40 bar te laten staan in de regels.
3.	Verzocht wordt om een voorrangsregeling, verwezen wordt naar een uitspraak van de Raad van State.	Gelet op de veiligheid en het belang van het doelmatig functioneren van de aardgastransportleiding is alsnog een voorrangsregeling opgenomen in artikel 7.1.
4.	Verzocht wordt artikel 7.4 aan te vullen met de activiteit 'het rooien van diep wortelende beplanting en/of bomen	Deze zienswijze is overgenomen. Het betreffende artikel is aangevuld.
5.	Verzocht wordt om aan artikel 7.4.2 een uitzonderingsbepaling toe te voegen voor graafwerkzaamheden zoals bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten.	Deze zienswijze is overgenomen. Het betreffende artikel is aangevuld.

2. Vierwijkladen Schalkwijk		
	Zienswijze	Antwoord
1.	Mede door de komst van meer woningen kunnen de bestaande wegen de toename van het verkeer niet goed verwerken. In het onderzoek van	Door de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen in Schalkwijk wordt de verkeersdruk inderdaad hoger dan nu het geval is. Overigens blijkt uit het

	Goudappel-Coffeng van 16 augustus 2015 wordt gesproken over een minimale toename van verkeer. Maar gevoegd bij alle nieuwbouwplannen die op korte termijn in Schalkwijk gerealiseerd gaan worden maken kleine druppels samen een grote verkeersstroom. De wijkraden kunnen zich vinden in de deze studie aangegeven oplossingsrichtingen als mogelijkheid om het verkeersinfarct op de genoemde kruisingen te beperken.	onderzoek van Goudappel Coffeng dat de bijdrage van het verkeer van de ontwikkeling bij de Entree Oost minimaal is in vergelijking met de overige beoogde ontwikkelingen. De in het rapport voorgestelde oplossingsrichtingen leiden tot een verbetering van de doorstroming. De gemeente gaat hiermee aan de slag.
2.	In het oude bestemmingsplan werd een deel van het verkeer direct afgewikkeld via een nieuwe aansluiting op de Schipholweg (N205), deze aansluiting is in het nieuwe plan komen te vervallen. Ook is de bouw van kantoren vervangen door woningbouw, deze wijzigingen leiden tot meer verkeer op de bestaande wegen waarbij de richting verdeling in de spitsperiode explicieter is. Dit betreft met name de Boerhaavelaan en de kruispunten Boerhaavelaan / Amerikaweg en Amerikaweg / Schipholweg.	In het oude bestemmingsplan Haarlem 023 was naast een groot aantal woningen ook een zeer intensief kantorenprogramma opgenomen. Bij dit kantorenprogramma langs de Schipholweg was ook een aansluiting op de Schipholweg mogelijk gemaakt. In het Masterplan De Entree Oost is niet voorzien in een aansluiting op de Schipholweg. Het bestemmingsplan maakt een aansluiting op de Schipholweg echter niet onmogelijk.
3.	De wijkraden Schalkwijk zullen niet eerder instemmen met dit bestemmingplan, of welk ander plan in Schalkwijk dan ook, zolang niet duidelijk is welke maatregelen genomen worden om deze verkeersstromen in goede banen te leiden. Op 28 oktober 2015 hebben de wijkraden een overleg gehad met de wethouders Sikkema en van Spijk over de maatregelen om de druk op de genoemde kruispunten te verminderen. De vierwijken hebben op basis van dit gesprek vertrouwen in de inspanningen die het college op korte termijn gaat ondernemen ter verbetering van de doorstroming	Naast de door de wethouders toegezegde inspanningen is gestart met het opstellen van een plan van aanpak 'Verkenning aanpak kruispunten Schipholweg - Amerikaweg'. Het plan van aanpak geeft aan hoe een regionale verkenning op hoofdlijnen inzicht moet geven in de effecten van varianten die leiden tot een verbetering van de doorstroming op de kruispunten Schipholweg – Amerikaweg en Amerikaweg - Boerhaavelaan. De verkenning heeft een verkeers-, kosten-, milieu- en ruimtelijke invalshoek. Wij zijn verheugd dat de vierwijken op basis van het gesprek vertrouwen hebben in toegezegde inspanningen ter verbetering van de doorstroming.
4.	De wijkraden kunnen zich overigens wel vinden in het bestemmingsplan waar het gaat over de keuze van bebouwing.	
5.	In het bestemmingsplan de Entree West, waarin de wijkraden de zelfde bezwaren hadden, zijn door het toenmalige college toezeggingen gedaan die tot op heden niet zijn gerealiseerd. Op basis van deze ervaring zullen wij zolang de voorstellen van dit college door het gemeentebestuur niet zijn geaccordeerd, onze zienswijze handhaven.	Zie gemeentelijke reactie onder 3.

Hoofdstuk 3

3.1 Overige door het college voorgestelde ambtshalve wijzigingen

Inleiding

Aanpassingen in het ontwerp of onduidelijkheden in het ontwerpbestemmingsplan welke ambtelijk gedurende de bestemmingsplanprocedure worden geconstateerd kunnen in de vaststellingsfase nog worden hersteld of aangepast. In dit zienswijzen- en wijzigingsoverzicht is hieronder een overzicht opgenomen van deze door het college aan de raad voorgestelde ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Onderstaand zijn de voorgestelde ambtshalve wijzigingen ten opzicht van het ontwerpbestemmingsplan aangegeven.

Voorgestelde ambtshalve wijzigingen:

3.1.1 Toelichting		
Aanpassingen		
Hoofdstuk	Ontwerpbestemmingsplan	Aanpassing
		In de toelichting zijn tekstuele aanpassingen doorgevoerd en zijn zaken geactualiseerd.
3.1.2 Verbeelding		
Aanpassingen		
	Ontwerpbestemmingsplan	Aanpassing
	Aanduiding vb (verblijfsgebied ter plaatse van de Amerikaweg) ten westen van gracht	Aanduiding vb geschrapt; -p (geen parkeren toegestaan) toegevoegd
	Zone lav (langzaam verkeer)	Zone iets vergroot. Aansluiting bij grens bouwvlak
	Zone centrale brug over Boerhaavevaart	Zone is ingeperkt; aanleg brug is mogelijk buiten de kroonprojecties van de aanwezige monumentale bomen.
3.1.3 Regels		
Aanpassingen		
Artikel	Ontwerpbestemmingsplan	Aanpassing
1 Begrippen	Begrip aanduiding	Aangepast aan de standaard SVBP2012
5. Water		Toegevoegd: artikel 5.4: afwijken van de bouwregels 1. Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken

		van artikel 5.1 onder d. en een brug voor gemotoriseerd verkeer aanleggen buiten de zone met de aanduiding 'brug'. 2. Van deze bevoegdheid wordt uitsluitend gebruik gemaakt indien: a. uit verkeerskundig onderzoek blijkt dat de nieuwe locatie van de brug geen nadelige gevolgen heeft voor de verkeersafwikkeling op de Boerhaavelaan; b. er in de zone met de aanduiding 'brug' die gelegen is centraal in de Boerhaavevaart een aparte fietsbrug wordt aangelegd; c. de nieuwe locatie geen gevaar oplevert voor de aanwezige monumentale bomen.
6. Woongebied	6.4 onder 1 Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6.1 onder d. met betrekking tot het aantal tussenstraten nadat hiervoor een schriftelijk positief advies is afgegeven door de stedenbouwkundig supervisor;	Toegevoegd aan artikel 6.4 onder 1: Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6.1 onder d. met betrekking tot het aantal tussenstraten, mits er zowel ten noorden als ten zuiden van de waterpartij tenminste 2 noord-zuid lopende wegen met een minimale breedte van 12 meter worden gerealiseerd en mits hiervoor een schriftelijk positief advies is afgegeven door de stedenbouwkundig supervisor;

Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum 14 december 2015
Ons kenmerk 2015/530033
Contactpersoon Josette Polman
Doorkiesnummer 023-5113548
E-mail j.polman@haarlem.nl
Onderwerp Bestemmingsplan De Entree Oost aanvullende informatie

Geachte leden,

Bij de behandeling van het bestemmingsplan De Entree Oost in de commissie Ontwikkeling van 3 december jl. heb ik toegezegd dat ik vóór de behandeling van dit bestemmingsplan in de raad van 17 december nog met een schriftelijke toelichting zou komen op een aantal punten.

Tijdens de commissievergadering heb ik aangegeven dat de verbeelding (plankaart) van dit bestemmingsplan nog op een tweetal punten wordt aangepast voordat het bestemmingsplan na vaststelling wordt gepubliceerd. Zo wordt op (recent) verzoek van de Gasunie een stuk gasleiding van de verbeelding verwijderd. Enige tijd geleden is de hoofdgasleiding in de Amerikaweg deels recht getrokken. Het oude stuk leiding kan van de verbeelding worden verwijderd. Verder wordt een aanduiding 'waarde - groeiplaats monumentale boom' verwijderd, omdat er op die locatie geen boom meer staat. De Ontwikkel Combinatie (OC) heeft dit bij de uitwerking van hun plannen geconstateerd tijdens de nadere inmeting van het terrein. Van de zijde van de gemeente zijn de bevindingen van de OC ter plekke onderzocht. Bij het onderzoek dat is gedaan naar de monumentale bomen in het plangebied is deze omissie helaas niet geconstateerd. De linkergrens van de zone 'brug' kan weer op de plek komen waar hij lag in het ontwerpbestemmingsplan. De ontwikkelaar is er van doordrongen dat bij de verdere planontwikkeling behoud van de in het gebied aanwezige monumentale bomen uitgangspunt is.

Verkeersproblematiek Schalkwijk

Bij de commissiebehandeling van het bestemmingsplan op 3 december heeft de heer Schaart namens de vier wijkraden Schalkwijk ingesproken. De vier wijkraden Schalkwijk maken zich zorgen over de verkeersproblematiek bij met name de kruispunten Boerhaavelaan - Amerikaweg en Schipholweg – Amerikaweg, zeker met de vele voorgenomen ontwikkelingen in Schalkwijk.



Haarlem

2

De vier wijkraden Schalkwijk willen harde garanties dat er nu daadwerkelijke acties worden ondernomen waarmee de doorstroming op de kruispunten wordt verbeterd.

Recente verkeerskundige maatregelen

Zoals ik tijdens de commissievergadering al aangaf is er reeds een aantal verkeerskundige verbeteringen doorgevoerd (of worden op de korte termijn doorgevoerd). Zo is recent een extra linksaf strook aangelegd op de Prins Bernhardlaan bij de kruising met de Schipholweg en zijn in 2009 en 2012 de busbanen op de Schipholweg over het kruispunt doorgetrokken. Van deze maatregelen profiteren ook de andere verkeersdeelnemers op dit kruispunt.

Verkeerskundige maatregelen ontwikkeling De Entree Oost

Bij de voorgenomen ontwikkeling van de Entree Oost is onderzoek uitgevoerd naar de verkeersafwikkeling van deze nieuwe wijk. Uit dit verkeerskundig onderzoek van Goudappel Coffeng (GC) volgt dat deze nieuwe ontwikkeling slechts een zeer kleine toename van het verkeer op de kruispunten oplevert. In het rapport worden voorstellen gedaan om deze (beperkte) toename verder te beperken.

Verkeerskundige maatregelen op termijn

In bovengenoemd onderzoek is door GC, rekening houdend met alle toekomstige ontwikkelingen in Schalkwijk, geconstateerd dat de betreffende kruispunten zwaar belast worden en de doorstroming verder verslechtert. GC doet een aantal suggesties om deze kruispunten aan te passen.

Het college begrijpt de zorgen van de wijkraden en stelt voor om op korte termijn te onderzoeken welke suggesties van GC kunnen worden doorgevoerd. Daarnaast heb ik samen met mijn collega Sikkema voorgesteld om een onderzoek te laten doen in opdracht van de Stuurgroep Regionale Bereikbaarheid.

Inmiddels is de Stuurgroep akkoord met het in regionaal verband opstellen van een verkenning naar de mogelijkheden om de doorstroming op deze kruispunten te verbeteren. In deze verkenning wordt rekening gehouden met de verkeersgeneratie van de toekomstige bouwplannen. Volgens de planning is de definitieve verkenning in september 2016 gereed. Daarna kan besluitvorming in de regiogemeenten plaatsvinden.

Met vriendelijke groet,

Jeroen van Spijk