

Aanvullend advies

M.b.t. planning verwijderen begroeiing Schipholweg-Boerhaavelaan

Onderzoek nu uitvoeren of wachten?

Normaliter was bij vaststelling van het bestemmingsplan 023 bekend geweest welke beschermde soorten in het plangebied aanwezig zijn en of er maatregelen voor deze soorten moeten worden genomen. Omdat de Flora- en faunawet los van WRO en Wabo altijd van kracht is, zal dit alsnog in beeld gebracht moeten worden. Als men het voornemen heeft om het terrein in 2015 (geheel of gedeeltelijk) bouwrijp te maken is het noodzakelijk dit op zo kort mogelijke termijn te onderzoeken. Als de geschikte onderzoeksperiode in 2014 verloopt, zal men een jaar vertraging oplopen.

Als men het plangebied pas later wil gaan ontwikkelen, is het vanuit het oogpunt van risicomangement alsnog aan te bevelen om in 2014 al het ecologisch onderzoek af te ronden. In het geval dat er streng beschermde soorten worden aangetroffen, heeft men dan ruim de tijd om een ontheffing aan te vragen en om mitigerende en compenserende maatregelen uit te werken. Deze ontheffing is vervolgens 5 jaar geldig.

In het geval dat er geen streng beschermde soorten worden aangetroffen, kan men eenvoudig een "ontheffing tijdelijke natuur" aanvragen bij het Ministerie van EZ. Met deze ontheffing regelt men dat streng beschermde soorten die zich in de toekomst vestigen, geen belemmering vormen voor het toekomstig bouwrijp maken van het terrein. Deze ontheffing is 10 jaar geldig (en kan indien gewenst worden verlengd). Men kan ook een ontheffing tijdelijke natuur aanvragen als er wel streng beschermde soorten aanwezig zijn, nadat men een reguliere ontheffing heeft verkregen en bijbehorende compenserende maatregelen heeft genomen.

Regeling Tijdelijke Natuur

Men ziet steeds vaker dat tijdelijk braakliggende ontwikkellocaties intensief kort gemaaid worden, om te voorkomen dat er zich beschermde soorten vestigen die voor planvertraging kunnen zorgen. Vanuit natuuroogpunt is dat echter jammer: alle braakliggende terreinen in Nederland hebben een gezamenlijk oppervlak van 35.000 hectare en kunnen in potentie bijdragen aan de biodiversiteit in Nederland. Om de ontwikkeling van tijdelijke natuur op dergelijke gronden te stimuleren, heeft het Ministerie van EZ hiervoor een specifieke ontheffing in het leven geroepen. Deze is met name van toepassing voor locaties die langdurig braak liggen of gefaseerd ontwikkeld worden.

De voordelen zijn:

- Het risico op vertraging door het 'opduiken' van beschermde soorten is afgedekt;
- Een natuurlijk, zeer extensief terreinbeheer is kostenbesparend ten opzichte van een intensief, natuurwerend beheer;
- Natuur verbetert de uitstraling van de ontwikkellocatie en versnelt daarmee de uitgifte;
- Draagvlak en goodwill vanuit belangenorganisaties;
- Ecologische winst voor soorten die snel nieuwe gebieden koloniseren: vogels, vlinders, bijen etc.



Met beschermde soorten die in de nulsituatie al aanwezig zijn in een gebied, moet wel op reguliere wijze rekening gehouden worden.