

**Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan De Entree**  
**Reg.nummer: STZ/RB/2012/98707**

## **1. Inleiding**

Er wordt een bestemmingsplan voorbereid, omdat de Raad van State het vaststellingsbesluit voor een deel van het bestemmingsplan 023 heeft vernietigd (bouwblok W8). De Raad van State stelt dat bij de voorbereiding van het plan een geluidsonderzoek naar het sirenegeluid had moeten plaatsvinden. Het geluidsonderzoek van de gemeente is ter zitting in het geding gebracht, maar niet door de Raad van State in haar uitspraak meegenomen. Het beroep van het Kennemer Gasthuis tegen de dichtstbijgelegen voorziene woningen is gegrond verklaard. Het ontwerpbestemmingsplan 'De Entree' repareert het vernietigde gedeelte en maakt de gewenste ontwikkeling mogelijk. Tevens wordt een nieuwe busbaan planologisch mogelijk gemaakt alsmede enkele ondergeschikte stedenbouwkundige wijzigingen.

Voor het gebied is het 'Masterplan 023 Haarlem' opgesteld (augustus 2005 vastgesteld door de gemeenteraad). Nieuwe inzichten voor de betreffende locatie hebben geleid tot de 'Aanvullende notitie wijzigingen Masterplan 023 Haarlem' (juni 2007 vastgesteld door de gemeenteraad). Dit ontwerpbestemmingsplan past binnen de 'Aanpassing masterplan 023 West' (behandeld in de Commissie Ontwikkeling van 6 oktober 2011).

### *Begrenzing bestemmingsplan*

Het plangebied ligt aan de oostzijde van Haarlem en bestaat uit twee delen. Het eerste deel betreft een gedeelte van het bestemmingsplan 023 te weten de bouwblokken (W5, W7 en W8) aan de Boerhaavelaan. Dit deel wordt begrensd door het Van der Valk Hotel in het westen, het bassin aan de noordzijde, de Amerikaweg aan de oostzijde en de Boerhaavelaan aan de zuidzijde. Het tweede deel van het plangebied betreft de busstrook tussen de Schipholweg en het Burgemeester Reinaldapark.

### *Beschrijving voorafgaande procedure*

Het college heeft op november 2011 ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerp is vervolgens besproken in de commissie ontwikkeling van 2011 en daarna van tot ter inzage gelegd gedurende welke periode door zienswijzen konden worden ingediend. Tijdens de periode van ter inzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend.

## **2. Voorstel aan de raad**

Het college stelt de raad voor:

1. Bestemmingsplan De Entree met identificatienummer 0392.BP9080003-0002 vast te stellen;
2. Te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

## **3. Beoogd resultaat**

Het bestemmingsplan is een op ontwikkeling gericht bestemmingsplan dat een eenduidig actueel juridisch-planologisch kader biedt voor de komende 10 jaar.



Haarlem

#### **4. Argumenten**

*Het maakt de gewenste herontwikkeling van het gebied mogelijk.*

Het bestemmingsplan repareert bouwblok W8. Verder is in de architectonische vertaling van het stedenbouwkundige plan gezocht naar optimalisatie. Het gevolg hiervan is dat de bouwblokken aan de Boerhaavelaan verschuiven om voortuinen mogelijk te maken (W5 en W7). Voorts wordt in dit plan, ter verbetering van de doorstroming van het busverkeer, een busbaan mogelijk gemaakt langs de Schipholweg.

*Het kostenverhaal voor de grondexploitatie is verzekerd.*

Met de ontwikkelcombinatie is een realisatieovereenkomst gesloten. Op grond van artikel 6.12 Wro kan om die reden een exploitatieplan achterwege blijven.

#### **5. Kanttekeningen**

Uit resultaten van het geluidsonderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op de gevels van de geprojecteerde woningen aan de Boerhaavelaan ten gevolge van de indirecte hinder (sirene van ambulance) vanwege het ziekenhuis ten hoogste 65 dB(A) etmaalwaarde bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de maximaal toelaatbare grenswaarde van 65 dB(A) (circulaire van VROM van 29 februari 1996). De indirecte hinder vanwege het ziekenhuis is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening, mits een binnenniveau van 35 dB(A) etmaalwaarde in de geprojecteerde woningen wordt gewaarborgd. Alle woningen kunnen worden gerealiseerd. Er wordt nog onderzocht hoe het binnenniveau van 35 dB(A) het beste gewaarborgd kan worden.

#### **6. Uitvoering**

- Het vastgestelde bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd (aanvang beroepstermijn).
- Belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de raad hebben ingediend, kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp die bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad zijn aangebracht.
- Het in werking getreden bestemmingsplan dient als toetsingskader voor de omgevingsvergunning.

#### **7. Bijlagen**

- a. ontwerpbestemmingsplan De Entree;
- b. verbeelding (plankaart);

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester



Haarlem

**8. Raadsbesluit**

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. Bestemmingsplan De Entree met identificatienummer 0392.BP9080003-0002 vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

19 APR 2012

Gedaan in de vergadering van ... .. (wordt ingevuld door de griffie)

De griffier

De voorzitter