

Collegebesluit

Onderwerp: ontwerpbesluit Hogere Waarden Wet geluidhinder (ten behoeve van ontwerpbestemmingsplan Zijlweg e.o.)

1. Inleiding

Voor het gebied Zijlweg e.o. wordt een nieuw bestemmingsplan gemaakt. In dit gebied ligt de locatie Zijlweg 245. Dit voormalig kantoorgebouw van Provinciale Waterstaat krijgt in het kader van de transformatie van kantoren, in dit nieuwe bestemmingsplan een ruimere bestemming. Naast de bestaande kantoorfunctie krijgt deze locatie onder meer ook een woonbestemming (studentenhuisvesting, starterswoningen, zorgwoningen).

Wonen worden aangemerkt als een geluidgevoelige functie. Ten behoeve van deze woonfunctie is akoestisch onderzoek uitgevoerd langs de Westelijke Randweg, de Zijlweg en de Schoonzichtlaan. Uit dat onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer de voorkeursgrenswaarde ter hoogte van de gevels van dit gebouw overschrijdt. Het akoestisch onderzoek maakt deel uit van het ontwerpbestemmingsplan Zijlweg e.o.

De maximale ontheffingswaarde (63 dB) wordt niet overschreden. Om de woonfunctie mogelijk te maken moet ontheffing van de voorkeursgrenswaarde worden verleend. Dit is een bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders. Het ontwerpbesluit hogere waarden dient gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan Zijlweg e.o. ter inzage te worden gelegd.

2. Besluitpunten college

1. Het college is voornemens voor de voorziene woonfunctie op de locatie Zijlweg 245 op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder hogere waarden vast te stellen ten gevolge van het wegverkeerslawaai van ten hoogste 60 dB.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties.

3. Beoogd resultaat

Het ontwerpbesluit Hogere Waarden ligt na bekendmaking gedurende een termijn van zes weken ter inzage, gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan Zijlweg e.o.

4. Argumenten

Hiermee wordt voldaan aan de Wet geluidhinder en de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder

Er is overeenkomstig artikel 3 van de Beleidsregels onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om de geluidsbelasting te verlagen. Bij de bron (de omliggende wegen) en in het overdrachtsgebied zijn geen mogelijkheden om het geluidniveau als gevolg van het wegverkeerslawaai onder de voorkeursgrenswaarden te brengen. Bij de aanvraag om omgevingsvergunning voor deze functies moeten de maatregelen worden meegenomen die ertoe leiden dat het binnenniveau van deze geluidgevoelige functie binnen de toegestane normen blijft.

5. Kanttekeningen

In de gemeentelijke Beleidsregels Hogere Waarden Wet Geluidhinder is vastgelegd dat bij een verhoogde geluidbelasting bij de woning, minimaal één zijde van de

woning een geluidluwe (stille) gevel moet hebben. Bij de uiteindelijke indeling/inrichting van dit gebouw dient hiermee rekening gehouden te worden.

6. Uitvoering

- Het ontwerpbesluit Hogere Waarden Wet geluidhinder wordt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan Zijlweg e.o. gedurende zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen binnen die termijn schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen tegen het ontwerpbesluit.
- Na verwerking van de ingediende zienswijzen wordt besloten omtrent de vaststelling van de hogere waarden geluid.
- Na bekendmaking wordt dat besluit wederom ter inzage gelegd en bestaat voor belanghebbenden de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
- Uit de Wet geluidhinder volgt dat deze beroepstermijn pas aanvangt op het moment dat ook de beroepstermijn voor het vastgestelde bestemmingsplan begint.

7. Bijlagen

--

Het college van burgemeester en wethouders

de secretaris

de burgemeester