

## Ruimtelijk Beleid

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Aan de bewoner/gebruiker van dit pand

Datum 22 november 2011  
Ons kenmerk SZ//2011  
Contactpersoon J.A. Polman  
Doorkiesnummer 023-511 3548  
E-mail j.polman@haarlem.nl  
Onderwerp Informatiebrief bestemmingsplan Zijlweg e.o.

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief wil de gemeente Haarlem u informeren dat gestart is met het opstellen van het nieuwe bestemmingsplan voor de Zijlweg en omgeving. Er komt dus een nieuw bestemmingsplan voor het gebied waar u woont of werkt. U ontvangt deze brief omdat er in deze wijk geen wijkraad actief is en wij u graag willen betrekken bij de totstandkoming van dit bestemmingsplan. Bij deze brief zit een kaartje waarop de grenzen van het gebied zijn aangegeven.

### *Waarom een nieuw bestemmingsplan?*

Bestemmingsplannen moeten rechtszekerheid bieden aan de bewoners en gebruikers van Haarlem. Oude bestemmingsplannen doen dat niet of onvoldoende. Daarom mag de gemeente vanaf juli 2013 geen bestemmingsplannen meer hebben die ouder zijn dan 10 jaar. De gemeente is druk bezig oude bestemmingsplannen te actualiseren. Ook in het plangebied Zijlweg e.o. zijn nog enkele verouderde plannen van kracht en daarbij zijn er zelfs plekken waar helemaal nog geen bestemmingsplan geldt.

Bijkomend voordeel van een nieuw bestemmingsplan is de mogelijkheid om nieuwe ontwikkelingen in het gebied meteen op te nemen in het plan.

### *Wat verandert er?*

Voor het grootste deel van de bebouwing langs de Zijlweg zelf en de woonbebouwing ten zuiden van de Zijlweg verandert er in dit plan eigenlijk niet veel. De bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden worden in een modern, digitaal jasje, in het nieuwe bestemmingsplan overgenomen.

In het gebied liggen ook locaties waar wel ontwikkelingen mogelijk zijn. Het gebied rond de Spoorwegstraat is daar een goed voorbeeld van. Voor dit gebied is recent, in nauw overleg met bewoners en gebruikers, de gebiedsvisie Spoorwegstraat opgesteld. Deze gebiedsvisie wordt nu vertaald naar het bestemmingsplan. Ook voor andere locaties in het gebied worden de ontwikkelingsmogelijkheden onderzocht. Zo wordt er een gebiedsvisie Zijlweg-Randweg opgesteld en zijn de ontwikkelingsmogelijkheden bij de Lieven de Key onderzocht.

Als de gemeenteraad groen licht geeft voor deze nieuwe ontwikkelingen, worden ook die mogelijkheden, dus mits op tijd gereed, meegenomen in dit nieuwe bestemmingsplan.

*Hoe verloopt de procedure van het bestemmingsplan?*

Een bestemmingsplan doorloopt een procedure die vastligt in de Wet ruimtelijke ordening. Deze procedure houdt in dat u formeel kunt reageren (uw zienswijzen kunt geven) op het ontwerpbestemmingsplan als dat ter inzage ligt. Daarna kunt u zo nodig, tegen de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad in beroep gaan bij de Raad van State.

De gemeente wil de Haarlemmers al eerder betrekken bij de totstandkoming van nieuwe ontwikkelingen in hun directe woonomgeving. De bewonersparticipatie bij het opstellen van gebiedsvisies is daar een goed voorbeeld van. Maar ook in de bestemmingsplanprocedure worden er meer mogelijkheden gegeven dan de wet voorschrijft, om bijvoorbeeld het bestemmingsplanproces al vanaf de conceptversie digitaal te kunnen volgen.

*Waar kunt u digitaal informatie krijgen over dit plan?*

Verwacht wordt dat in januari/februari 2012 het conceptbestemmingsplan gereed is. Dit conceptplan wordt dan voor commentaar aan de officiële instanties voorgelegd en tevens op de site van de gemeente gezet ([www.haarlem.nl](http://www.haarlem.nl)), onder het kopje "mijn wijk": "west"). Dit conceptplan heeft formeel nog geen enkele status en u kunt er dus geen rechten aan ontlenen. Maar u kunt in dit vroege stadium wel digitaal reageren op dit concept, bijvoorbeeld als u zaken in dit plan tegenkomt die naar uw idee niet kloppen, zoals bijvoorbeeld fouten in goot- of bouwhoogtes. Wij verzoeken u de site van de gemeente en dan met name de informatie op "mijn wijk- west" rond die tijd goed in gaten te houden.

*Hoe is de verdere planning?*

Wij verwachten dat het ontwerpbestemmingsplan Zijlweg e.o. rond juni 2012 wordt gepubliceerd en ter inzage wordt gelegd. U kunt het plan dan digitaal inzien op de site van de gemeente Haarlem en ook in papieren vorm inzien bij de Publiekshal in de Raakspoort. Het plan ligt dan 6 weken ter inzage. In die periode kunt u uw zienswijzen over het plan kenbaar maken. In die periode wordt ook een informatiebijeenkomst georganiseerd. Daarna worden de ingekomen zienswijzen verwerkt, waarna het plan via het college van B&W ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad. Diegenen die zienswijzen hebben ingediend worden in die tijd in de gelegenheid gesteld de zienswijzen mondeling toe te lichten in de raadscommissie Ontwikkeling.

*Heeft u vragen?*

Als u vragen heeft over dit nieuwe bestemmingsplan Zijlweg e.o. of over de bestemmingsplanprocedure dan kunt u telefonisch contact opnemen met mevrouw J. Polman van de afdeling Ruimtelijk Beleid (di t/m do aanwezig) telefoon 023-5113548. Per mail kunt u uw vraag uiteraard ook stellen op het volgende e-mailadres: [j.polman@haarlem.nl](mailto:j.polman@haarlem.nl)

Namens het college van burgemeester en wethouders,



J. van der Straaten  
Hoofd afdeling Ruimtelijk Beleid