



**QUICKSCAN BESCHERMDE NATUUR
AART VAN DER LEEUWSTRAAT te
HAARLEM**

In verband met geplande sloop en nieuwbouw

QUICKSCAN BESCHERMDE NATUUR AART VAN DER LEEUWSTRAAT te HAARLEM

In verband met geplande sloop en nieuwbouw

Opdrachtgever:

PreWonen
De heer G. de Boer

Projectnummer : P18160
Datum : 2 augustus 2018

Projectleider : P.M.A. van der Wielen
Controle : B. Stoffer
Paraaf :



Postbus 36233
1020 ME AMSTERDAM
Telefoon: 06-50523935
E-mail: info@groenadviesamsterdam.nl



INHOUDSOPGAVE :

1	INLEIDING	3
2	HET ONDERZOEKSGBIED	4
2.1	Ligging in de regio	4
2.2	Ligging ten opzichte van beschermde gebieden.....	5
2.3	Gebiedsbeschrijving	6
3	NATUURWAARDEN	10
3.1	Literatuurstudie.....	10
3.2	Bevindingen veldbezoek	10
4	CONSEQUENTIES WAARNEMINGEN.....	12
4.1	Komende ingreep	12
4.2	Effectanalyse werkzaamheden	12
4.3	Zorgplicht.....	13



1 INLEIDING



Langs de Aart van der Leeuwstraat in Haarlem staan acht flats. Deze gaan op termijn gesloopt worden en vervangen door nieuwbouw. Voor het vergunningentraject is behoefte aan informatie over de beschemde flora en fauna in en rond het pand. Hiervoor is op 24 juli een quickscan uitgevoerd.

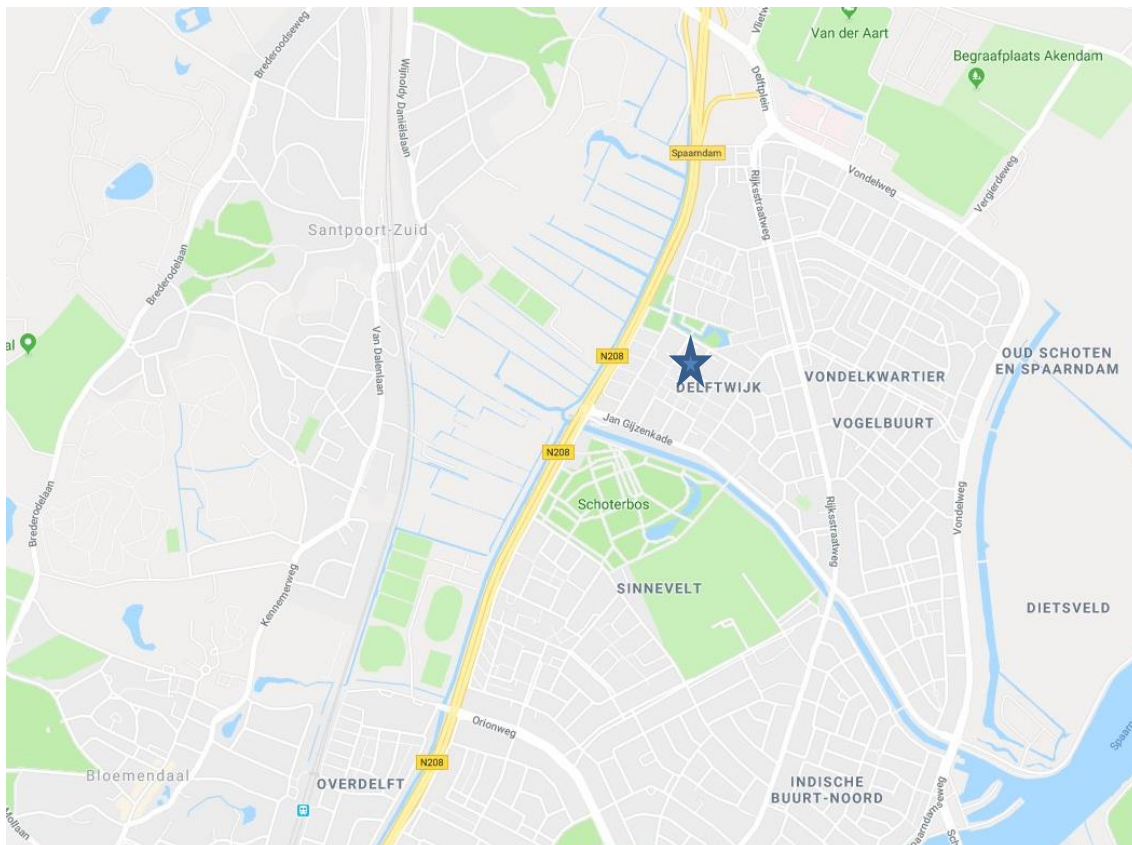
Doel van de quickscan is het toetsen van de plannen aan de natuurwetgeving en het beleid van de provincie Noord-Holland.

Dit is uitgevoerd door een literatuurstudie vooraf om de risicosoorten te bepalen en aanvullend veldbezoek op 24 juli om deze risicosoorten op te sporen en de geschiktheid van het terrein voor deze soorten te bepalen. Daarbij zijn de afgesloten binnentuinen niet betreden.

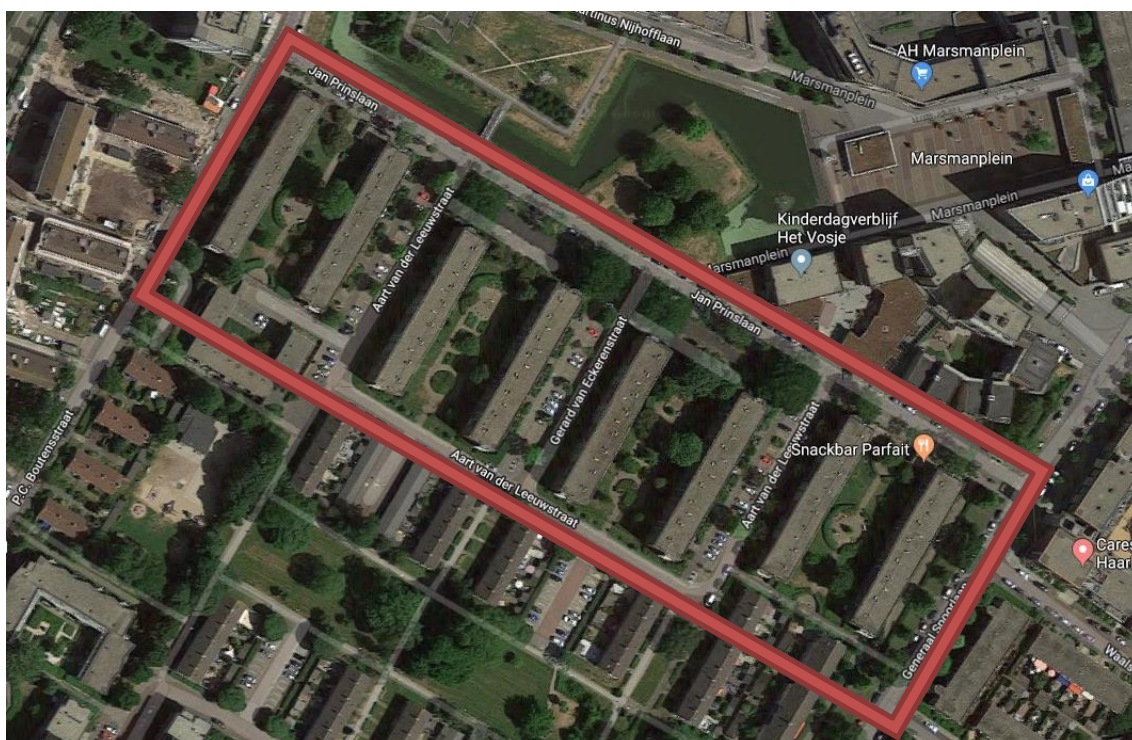
In het volgende hoofdstuk wordt de ligging van het projectgebied in de regio weergegeven en ten opzichte van de dichtstbijzijnde Natura2000 gebieden en de provinciale ecologische structuur. In het derde hoofdstuk worden de bevindingen uit de literatuurstudie samengevat waarna de aanvullingen uit het veldbezoek volgen.

2 HET ONDERZOEKSGBIED

2.1 Ligging in de regio



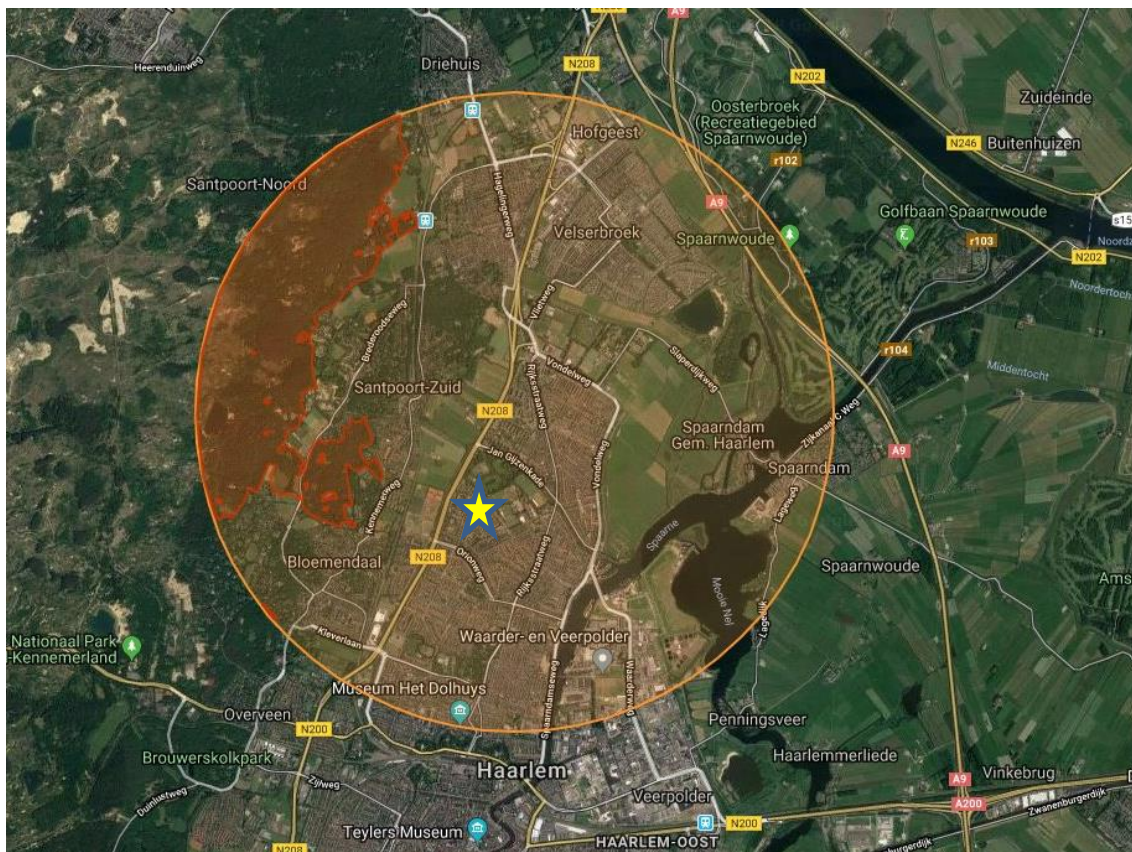
Ligging in de regio.



Ligging in de wijk

2.2 Ligging ten opzichte van beschermde gebieden

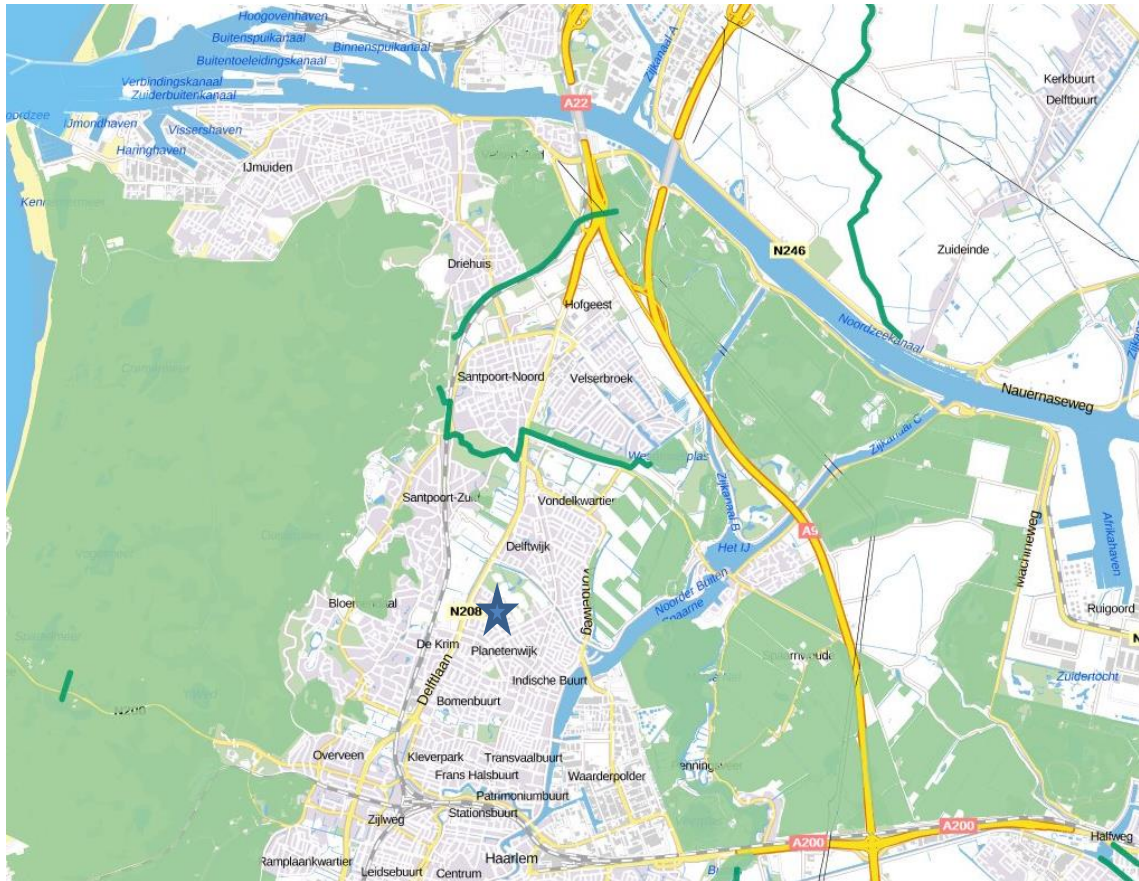
Binnen een straal van 3 km uit het projectgebied ligt één Natura2000 gebied; Kennemerland-Zuid. Dit is een uitgestrekt duingebied aan de zuidkant van het Noordzeekanaal. Het is een reliëfrijk en landschappelijk afwisselend gebied, dat grotendeels bestaat uit kalkrijke duinen. De overgang tussen de kalkrijke jonge duinen en ontcalciteerde oude duinen ligt ter hoogte van Zandvoort. Dit levert een soortenrijke en kenmerkende begroeiing op. Aan de binnenduinenrand liggen diverse landgoederen. Het zijn oude buitenplaatsen gelegen, die voor een aanzienlijk deel bebost zijn met naaldbos en loofbos, waaronder oude bossen met rijke stinzefflora.



De Natura2000 gebieden binnen 3 km afstand van het projectgebied zijn in rood aangegeven.

Op de kaart op de volgende pagina is het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige ecologische hoofdstructuur, in groen weergegeven. Het betreft de Natura2000 gebieden, de nationale parken en overige waardevolle gebieden in de regio. Daarnaast zijn enkele verbindingzones in donkergroen aangegeven.

Naast het Natura2000 gebied Kennemerland-Zuid vallen ook de oude polders langs het Spaarne en het Noordzeekanaal binnen het NNN.



Natuurnetwerk Nederland. De ligging van het projectgebied is met de blauwe ster aangegeven.

De hier uit te voeren werkzaamheden hebben geen nadelige effecten op deze gebieden.

2.3 Gebiedsbeschrijving

Het projectgebied bestaat uit acht meerlaagse flats met elk drie tot vier lagen appartementen. Tussen de flats liggen ruime, afgesloten gezamenlijke tuinen. Deze zijn voorzien van meerjarige planten, heesters en bomen.



Ook aan de voorzijde en op de kop van de flats is op meerdere locaties groen aangebracht. Soms boomgroepen, elders gazons met her en der heesters.









3 NATUURWAARDEN

3.1 Literatuurstudie

Op 27 juli is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd. Van het feitelijke projectgebied zijn geen beschermde soorten bekend. In het aangrenzende gebied, binnen 1 km uit het projectgebied, zijn meerdere beschermde soorten bekend. In dit gebied liggen meerdere (delen van) oude landgoederen en groengebieden langs de Spaarne.

Uit het gebied rond het kavel zijn de volgende soorten bekend:

Amfibieën:

Bastaardkikker, meerkikker, bruine kikker, gewone pad, rugstreeppad, vroedmeesterpad* en kleine watersalamander.

Dagvlinders:

Aardbeivlinder, bruine eikenpage en duinparelmoervlinder.

Planten

Bokkenorchis, brave hendrik, karthuiser anjer, muurbloem en stofzaad.

Reptielen:

Hazelworm* en zandhagedis.

Vogels:

De aangegeven vogelsoorten zijn een mix van broedvogels, wintergasten en (schaarse) doortrekkers. Relevant voor het gebied zijn de volgende soorten: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, havik, huismus, kerkuil, ransuil, ooievaar, en sperwer.

Zoogdieren

Egel, dwergspitsmuis, gewone bosspitsmuis, huisspitsmuis, haas, konijn, woelrat, bosmuis, dwergmuis, rosse woelmuis, noordse woelmuis, veldmuis, eekhoorn, boomarter, bunzing, wezel, vos, damhert, ree, franjestaart, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, noordse vleermuis, gewone grootvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, rosse vleermuis en watervleermuis.

Overige beschermde diersoorten zijn hier niet bekend of hooguit als incidentele zwerver. Dergelijke dieren hebben in de ruime omgeving geen populatie.

* De waarnemingen van deze soorten betreffen oorspronkelijk uitgezette dieren. Inheemse populaties bevinden zich op grote afstand van het projectgebied. Deze soorten zijn hier niet beschermd.

3.2 Bevindingen veldbezoek

Gedurende het veldbezoek werden diverse potentiële broedvogels waargenomen. Op de flats betrof het huismussen en kauwen en in de binnentuinen soorten als houtduif, Turkse tortel, merel, zanglijster, heggenmus, winterkoning, roodborst, vink, putter, groenling, ekster, gaai en zwarte kraai.

Van de huismussen werden meerdere waarschijnlijke nestellocaties aangetroffen. Het betreft openingen in het dakbeschot (zie de foto op de volgende pagina) en in ventilatieroosters.

Er zijn geen andere beschermde dieren waargenomen. Ook zijn geen sporen van dergelijke dieren waargenomen.



Waarschijnlijke nestellocatie huismus

De bomen aan de buitenzijde van de flats bevatten geen holten of andere geschikte verblijfplaatsen. De meeste zijn daarvoor nog te jong. De flats zelf ogen wel geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Ze zijn voorzien van spouwmuren en deze zijn op meerdere locaties toegankelijk. Bijvoorbeeld door stootvoegen maar lokaal ook door scheuren in de muren.

Ook zijn overkappingen zoals op de foto hierboven geschikt voor vleermuizen.

4 CONSEQUENTIES WAARNEMINGEN

4.1 *Komende ingreep*

Het plan is om de flats te slopen en daarna nieuwe flats te bouwen. Onbekend is of deze op dezelfde locatie terugkomen en in hoeverre de beplanting in de binnentuinen gehandhaafd kan worden. Bij de effectanalyse is er vanuit gegaan dat het grootste deel van de tuinen ernstig beschadigd dan wel verwijderd zal worden.

4.2 *Effectanalyse werkzaamheden*

In de flats komen geen amfibieën voor. Mogelijk dat de binnentuinen dienen als landbiotoop voor amfibieën zoals kikkers, padden en salamanders. Nabij de flats zijn echter geen geschikte voortplantingswateren aanwezig; de dichtstbijzijnde liggen in de parkstrook aan de overzijde van de Jan Prinslaan. Het terrein is ongeschikt voor de zwaar beschermde rugstreeppad. Er kan een effect zijn op dieren die de tuinen gebruiken als landbiotoop. De te verwachten soorten zijn echter alle opgenomen in de Verordening vrijstellingen soorten Noord-Holland. Deze vrijstellingen zijn geldig bij werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ingrepen. Dat is hier het geval.

De genoemde dagvlinders zijn alle gebonden aan goed ontwikkelde graslanden en bosranden in het duingebied. Ze zijn hier niet of hooguit als zwerver te verwachten. De werkzaamheden hebben geen effect op deze soorten.

Geen van de genoemde planten komt voor op of nabij het gebouw. De werkzaamheden hebben geen effect op deze soorten.

Ook voor de reptielen geldt dat ze gebonden zijn aan het duingebied en (de hazelworm) ook de landgoederen. Ze zijn dus niet te verwachten in de nabijheid van het projectgebied.

Er broeden hoogstwaarschijnlijk huismussen in de flats. Het veldwerk was na afloop van het broedseizoen. Er werden bij meerdere flats groepjes huismussen waargenomen. Het betrof zowel vogels in de overkappingen en in ventilatieopeningen als foeragerende vogels in de binnentuinen. Deze soort heeft jaarrond beschermde nesten en ook het functionele leefgebied is beschermd. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van en terreingebruik door huismussen is dus essentieel.

Gierzwaluw, een tweede aan bebouwing gebonden vogelsoort met een jaarrond beschermd nest, werd uitsluitend hoog overvliegend waargenomen. Er waren geen indicaties voor broedende vogels en de flats ogen daarvoor ook niet geschikt.

Wel zijn er in de binnentuinen (zowel de bomen als de heesters) en in de flats broedvogels te verwachten. In de flats soorten als kauw en spreeuw. Rond de flats de eerder genoemde soorten als merel, heggenmus et cetera.

Geen van de landgebonden zoogdieren maakt gebruik van het te vervangen flats. Daarentegen zijn in de binnentuinen wel meerdere kleine zoogdieren te verwachten. Het betreft dan met name egel, huisspitsmuis en konijn. Dit zijn algemene soorten met een ruime verspreiding in de regio. Ze zijn dan ook (net als de amfibieën hierboven) opgenomen in de Verordening vrijstellingen soorten Noord-Holland.

Voor de vleermuizen ligt dit anders. De flats zijn geschikt voor vleermuizen en ook toegankelijk voor deze dieren. We adviseren daarom nader onderzoek naar de eventuele aanwezigheid van vleermuizen in de flats en het terreingebruik tussen de flats.



4.3 Zorgplicht

Naast de bescherming van de soorten genoemd in de wet Natuurbescherming, is er ook nog de zorgplicht. Dit houdt in dat er zodanig gewerkt dient te worden dat er zo min mogelijk schade ontstaat aan flora en fauna. Dit geldt ook voor de niet beschermde soorten!