

Ron F

Commando DienstenCentra



Ministerie van Defensie
Dienst Vastgoed Defensie
Directie West
Ruimtelijke Ordening en Milieu
Administratie

Bezoekadres:
Daalse Kwint
Daalsetunnel 101
Postadres:
MPC 55A
Postbus 8002
3503 RA Utrecht
www.vastgoeddefensie.nl

Steller:
W.M. Coljee-Griffioen
Telefoon (030) 245 66 01
Fax (030) 245 65 53
MDTN (130) 66 01
E-mail:
wm.coljee.griffioen@mindef.nl

Aan Gemeente Haarlem
Postbus 741
2003 RS HAARLEM

GEMEENTE HAARLEM	
Zaak nr.: 08/160191	Doc. nr.:
Afd.: 2012/RP	Kopie:
Reg. datum: 17 SEP 2008	
Afdoen. datum:	Ontv. bew.
Behandelaar: Frusch	Paraaf afgedaan

Datum 16 september 2008
Ons kenmerk 2008008658
Onderwerp voorontwerp bestemmingsplan "Hekslootgebied/Spaarndam" en
Ontwerp facetbestemmingsplan Archeologie

Geachte heer/mevrouw,

De aan mij – in het kader van het vooroverleg ex.art.10 BRO – toegezonden voorontwerp bestemmingsplannen "Hekslootgebied/Spaarndam." en het "ontwerp facetbestemmingsplan Archeologie" geven mij geen aanleiding tot het maken van op- en/of aanmerkingen.

Onder verwijzing naar de eventuele separate rijksreactie van VROM stuur ik u hierbij, met dankzegging voor de toezending, de plannen retour.

Hoogachtend,

Hoofd Ruimtelijke Ordening en Milieu
van de Dienst Vastgoed Defensie Directie West,
voor deze:

W.M. Coljee-Griffioen
Administratie ROM

Bijlage: 1

Bij beantwoording datum, ons kenmerk en onderwerp vermelden.

GEMEENTE HAARLEM	
Zaak nr.: 14.8064	Doc. nr.:
Afd.: ST2/RP	Kopie:
Reg. datum: 29 AUG 2008	
Afdoen. datum:	Ontw. bew.
Behandelaar: Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Haarlem	Paraaf afgedaan
Postbus 511	FRUSCH
2003 PB HAARLEM	

gasunie

ontvangstbewijs

N.V. Nederlandse Gasunie

Kantoor Waddinxveen

Postbus 444

2740 AK Waddinxveen

Coenecoop 7

T (0182) 62 33 33

F (0182) 62 33 90

E communicatie@gasunie.nl

BTW NL007239348801

Handelsregister Groningen 02029700

www.gasunie.nl

Datum
25 augustus 2008Doorkiesnummer
(0182) 62 33 08Ons kenmerk
TAJW 08.5184Uw kenmerk
SO/RP/2008/139860

Onderwerp

Concept Ontwerpbestemmingsplan Hekslootgebied / Spaarndam Zuid

Geacht College,

Naar aanleiding van uw brief van 18 augustus jongstleden, waarmee u ons bovengenoemd Concept ontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro deed toekomen, delen wij u het volgende mee.

Anders dan in hoofdstuk 4.10 "Kabels, leidingen, straalpaden en andere belemmeringen" wordt verondersteld, ligt op ca. 6 meter uit het plangebied parallel aan de Vergierdeweg een regionale 6" / 40 bar aardgastransportleiding van ons bedrijf. De invloedssfeer van deze leiding bij een eventuele calamiteit reikt terdege tot binnen dit plangebied.

Ter informatie doen wij u hierbij de plankaart weer toekomen waarop de ligging van de leiding in rood is aangegeven.

Ondanks het conserverend karakter van het onderhavige bestemmingsplan, en de lage concentratie bemensing nabij de leiding doen wij u hierbij een advies betreffende externe veiligheidsaspecten gerelateerd aan onze aardgastransportleiding. Dit advies is gebaseerd op het nieuwe externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM, zoals dat naar verwachting in 2009 in werking zal treden middels de AMvB Buisleidingen. De circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen uit 1984" zal dan komen te vervallen. Waarschijnlijk zal genoemde circulaire al in 2008 worden opgevolgd door een tijdelijk nieuwe circulaire tot het moment dat voornoemde AMvB in werking is getreden.

Wanneer we uitgaan van het nieuwe EV-beleid komen we tot de volgende veiligheidsafstanden.

Leidingnr.	Diam.	Ontwerp druk	Vrijwaringszone	1 % Letaliteitsgrens	100 % Letaliteitsgrens
W-534-09	6"	40	4 meter	70 meter	50 meter

Afstanden zijn ter weerszijde van de leiding gemeten uit het hart van de leiding.

Toelichting 1% letaliteitsgrens (9,8 kW/m²-contour):

De 1% is de uiterste grens waarbinnen beïnvloeding van het GR mogelijk is. Dit kan door een toename van bebouwing inclusief bewoning, maar ook door bijvoorbeeld een wijziging van een bestaande bestemming in een nieuwe waardoor meer bemensing mogelijk is. Bijv. een oud pakhuis wordt omgebouwd tot een appartementencomplex, dus toename bewoning.

Datum: 25 augustus 2008

Ons kenmerk: TAJW 08.5184

Onderwerp: Concept Ontwerpbestemmingsplan Hekslootgebied / Spaarndam

Toelichting 100% letaliteitgrens (35 kW/m²-contour):

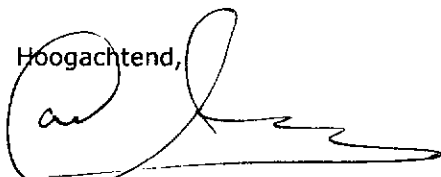
Binnen de 100% afstand is de invloed van de leiding zodanig groot dat binnen deze afstand geen overleving mogelijk is. Toename van bebouwing en bewoning binnen deze afstand draagt zeer sterk bij aan een verhoging van het GR.

Op grond van deze toetsing aan het nieuwe externe veiligheidsbeleid komen wij tot de conclusie dat het plangebied binnen de 100% letaliteitgrens van de leiding valt. Gezien de lage concentratie bewoning nabij deze leiding, zal dit een zeer geringe invloed op het Groepsrisico hebben.

Wij verzoeken u binnen hoofdstuk 4.10 van de toelichting aan te geven dat net buiten het plangebied een 6" / 40 bar hogedruk aardgastransportleiding is gelegen waarvan de invloedssfeer tot binnen het plangebied reikt. Desgewenst kan de in de brief afgebeelde tabel hierbij als uitgangspunt dienen.

Onder dankzegging voor de toezending, verblijven wij.

Hoogachtend,



G.A. Westmaas

Medewerker Juridische Zaken West

Bijlage: - Plankaart bestemmingsplan Hekslootgebied & Spaarndam



Hoogheemraadschap van
Rijnland

GEMEENTE HAARLEM	
Zaak nr.: 177986	Doc. nr.:
Afd.: ST2 / RP	Kopie:
Reg. datum: 17 OKT 2008	
Afdoen datum:	Ontv. bew.
Behandelaar:	Paraaf afgedaan
Frusch	

uw Kenmerk: SO/RP/2008/139860
uw brief van: 14 augustus 2008
ons kenmerk: 08.30162
bijlagen: 1
inlichtingen: M. Schipper / Mw. W. Sprokholt
doorkiesnummer: 071-306 3466 / 071-306 3479
onderwerp: Reactie ontwerpbestemmingsplan
Hekslootgebied / Spaarndam

Gemeente Haarlem
Sector Stadszaken
Afdeling Ruimtelijke Plannen
t.a.v. de heer R. Frusch **Ontvangsbediende**
Postbus 511
2300 PB Haarlem

Leiden, **15 OKT. 2008**

Geachte heer Frusch,

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro vraagt u om een reactie op het concept ontwerpbestemmingsplan Hekslootgebied / Spaarndam in Haarlem. Wij geven een voorlopig wateradvies, aangezien wij op dit plan onderstaande opmerkingen hebben. Deze opmerkingen moeten conform het beleid van Rijnland worden meegenomen bij de uitwerking van het plan. Indien deze opmerkingen worden verwerkt in het plan kunnen wij voor dit plan een positief wateradvies geven.

In onze brief van 10 juli 2008, kenmerk 08.19144 (bijgevoegd) hebben wij gereageerd op het concept voorontwerpbestemmingsplan Hekslootgebied / Spaarndam. Onze opmerkingen zijn grotendeels verwerkt in het ons op 14 augustus jl. toegestuurde concept ontwerpbestemmingsplan Hekslootgebied / Spaarndam, versie juli 2008. In deze brief hebben wij nog enige aanvullende opmerkingen opgenomen.

Op de plankaart ontbreken de waterkeringen. Wij willen u hier nogmaals op wijzen. Inmiddels hebben wij u digitale informatie aangeleverd per e-mail van 17 juli 2008. Wij vertrouwen erop dat met deze informatie de kern- en beschermingszone van de waterkeringen op de plankaart van het definitieve ontwerpbestemmingsplan zijn opgenomen.

Bij Spaarndam ligt ook de Grote Sluis. Rijnland werkt op dit moment samen met de gemeente Haarlem aan de renovatie en uitbreiding van de Grote Sluis bij Spaarndam. Wij verzoeken u de meest actuele plannen voor deze sluis in het plan mee te nemen.

Ook zal renovatie / nieuwbouw plaatsvinden van het Boezemgemaal Spaarndam. Hierover is reeds overleg gevoerd met de gemeente Haarlem. De plannen voor het toekomstige boezemgemaal worden op dit moment uitgewerkt. Wij verzoeken u in het bestemmingsplan de toekomstige situatie te bestemmen. Wij zullen u over de planvorming blijven informeren. Mocht u hierover vragen hebben dan kunt u contact op nemen met de heer B. de Ru van ons hoogheemraadschap via telefoonnummer 071-3063338.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Een van de maatregelen in het Integraal Waterplan Haarlem is het realiseren van een waterverbinding tussen de Delft en het Hekslootgebied. Deze verbinding loopt gedeeltelijk door het plangebied van het bestemmingsplan Hekslootgebied / Spaarndam. Wij verzoeken u deze verbinding te vermelden in de toelichting en mogelijk te maken in de voorschriften van het bestemmingsplan.

Op blz. 32 van de toelichting geeft u aan dat de Oude Spaarndammerpolder mogelijk geschikt is voor piekberging van oppervlaktewater. Wij verzoeken u in de toelichting aan te geven dat de mogelijkheden voor deze piekberging nog nader onderzocht moeten worden.

Wij wijzen u er op dat voor aanpassing van de waterhuishouding een vergunning moet worden aangevraagd op grond van Rijnlands Keur en Beleidsregels 2006 en in sommige gevallen op grond van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren. Dempingen moeten mogelijk ook in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit worden gemeld. Formulieren voor meldingen en vergunningen kunt u downloaden van onze website www.rijnland.net onder de knop **E-loket**.

Wij verzoeken u rekening te houden met bovenstaande opmerkingen en deze mee te nemen bij de verdere uitwerking van het bestemmingsplan. Graag ontvangen wij te zijner tijd de samenvatting van de binnengekomen (inspraak)reacties en de beantwoording daarvan, alsmede een exemplaar van het ontwerp bestemmingsplan met de daarbij behorende vervolgprocedure. Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met de heer M. Schipper of mevrouw W. Sprokholt van ons hoogheemraadschap.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

drs. F. Otte,
hoofd afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening a.i.



Land- en Tuinbouw Organisatie Noord
Vestiging Haarlem

GEMEENTE HAARLEM	
Zaak nr.: 08/139270	Doc. nr.:
Afd.: STZ/RP	Kopie:
Reg. datum: 13 AUG 2008	
Afdoen. datum: 24/9/08	Ontv. Bew.:
Behandelaar: Fransch	Paraaf afgegaan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 741
2003 RS HAARLEM

Doorkiesnummer: 088 – 888 66 66
Faxnummer: 088 – 888 66 36

Datum: 11 augustus 2008

Referentie: NH/LvP/WV/08.088

Betreft: **Bestemmingsplan Hekslootpolder**

Geachte heer, mevrouw,

Wij hebben begrepen dat de gemeente Haarlem bezig is met de voorbereidingen voor het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor het gebied Hekslootpolder in Haarlem Noord.

In dit kader hebben reeds de wijkraden hun inbreng kunnen leveren. Als LTO Noord vinden wij het merkwaardig dat de wijkraden zijn uitgenodigd om hun inbreng ter zake het nieuw op te stellen bestemmingsplan te leveren, terwijl de agrarische sector hiervoor niet is uitgenodigd.

Aangezien de Hekslootpolder nog een belangrijke agrarische functie vervult -welke in stand dient te blijven- willen wij als LTO Noord, mede namens de afdeling Noordzeekanaalgebied, ter zake ook onze inbreng leveren.

Zoals aangegeven worden de gronden in de polder agrarisch geëxploiteerd. Een agrarische exploitatie is ook voor de toekomst van belang. Melkveehouderijbedrijven die zorg dragen voor genoemde agrarische exploitatie moeten echter in voldoende mate in staat worden gesteld om op een zo rendabel mogelijke wijze hun bedrijfsvoering te kunnen uitoefenen. Een duurzaam rendabel melkveehouderijbedrijf is gebaat bij zoveel mogelijk aaneengesloten weidegronden rondom de bedrijfslocatie met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen.

In dit verband is wenselijk dat in het bestemmingsplan in het zuidelijk deel van de polder de mogelijkheid wordt geboden voor het opnemen van een agrarisch bouwvlak. Vanuit genoemd bouwvlak kunnen dan aaneengesloten gronden ter grootte van minimaal 60 hectare geëxploiteerd worden.

Voor de in het gebied te plaatsen melkveehouder betekent het opnemen van een nieuw agrarisch bouwvlak dat hiermede zijn bedrijf efficiënter kan worden geëxploiteerd.

Een duurzaam agrarisch beheer door twee volwaardige melkveehouderijbedrijven vanuit twee agrarische bouwvlakken optimaliseert de agrarische structuur. Hiermede wordt voorkomen dat de polder op termijn vatbaar wordt voor verpaupering.

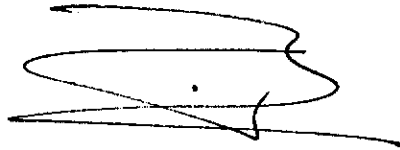
Bijkomende voordelen van een duurzame agrarische exploitatie door middel van twee melkveehouderijbedrijven betekent, dat hiermede het gebied wordt "opengehouden", hetgeen ook "de stelling van Amsterdam" ten goede komt. Het opnemen van een nieuw bouwvlak zal ook minder landbouwverkeer tot gevolg hebben, hetgeen de verkeersveiligheid ten goede komt. Tenslotte kunnen melkveehouderij en recreatie elkaar onder meer door middel van educatie en/of open dagen versterken.

In dit verband hebben wij met instemming kennis genomen van de opvatting van het Recreatieschap Spaarnwoude, waarbij ook wordt gepleit voor een agrarisch gebruik van de gronden.

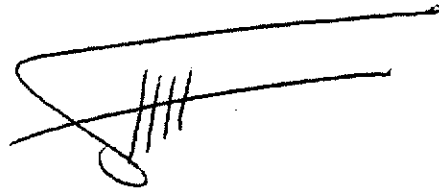
Zoals in het vorenstaande is aangegeven pleiten wij voor het direct opnemen van een nieuw agrarisch bouwvlak in het toekomstige bestemmingsplan. Mocht u onverhoopt onze opvatting ter zake niet delen, dan is een alternatief denkbaar waarbij in het toekomstige bestemmingsplan ten behoeve van een nieuw agrarisch bouwvlak een wijzigingsbevoegdheid wordt opgenomen. Zoals bekend kunnen aan een dergelijke wijzigingsbevoegdheid diverse voorwaarden worden verbonden.

Wij zijn gaarne bereid om onderhavige reactie mondeling te komen toelichten.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'T. Beishuizen', written in a cursive style.

T. Beishuizen,
algemeen voorzitter

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Drs. T.H.H. van Vuren', written in a cursive style with several vertical lines in the middle.

Drs. T.H.H. van Vuren,
algemeen secretaris

Contactpersoon LTO Noord:
mr. L.J. van Pelt, adviseur, bereikbaar via M 06 – 51 42 08 26.



Land- en Tuinbouw Organisatie Noord

Vestiging Haarlem

GEMEENTE HAARLEM	
Zaak nr.: 2008/162003	Doc. nr.:
Afd.: ST/ RP	Kopie
Reg. datum: 23 SEP 2008	
Afdoen. datum: 4-11-2008	Ontw. bew. JA
Behandelaar: Frusch	Paraaf afgeven

Gemeente Haarlem
Afdeling Ruimtelijke Plannen
Dhr. R. Frusch
Postbus 511
2003 PB HAARLEM

Telefoonnummer: 088-8886666
Faxnummer: 088-8886636

Datum: 22 september 2008

Referentie: NH/LvP/MvD/08.107

) Betreft: **Concept ontwerpbestemmingsplan 'Hekslootgebied/Spaarndam'**

Goedemiddag heer Frusch,

Hierbij willen wij, mede namens de afdeling Noorzeekanaalgebied, reageren op het concept ontwerpbestemmingsplan 'Hekslootgebied/Spaarndam'. Helaas hebben wij pas vorige week genoemd concept ontvangen. Het is dan ook, gelet op de hierdoor zeer beperkt beschikbare tijd om het betreffende concept uitvoerig te bestuderen en het hiervoor benodigde overleg met onze afdeling Noordzeekanaalgebied, niet gelukt om een uitvoerige reactie te geven op het concept.

Wij hebben reeds op 11 augustus 2008 in verband met het op te stellen nieuwe bestemmingsplan voor het Hekslootpoldergebied een schrijven verstuurd. Korthedshalve verwijzen wij u naar de inhoud van genoemd schrijven. De inhoud ervan kan als hier herhaald en ingelast worden beschouwd. Bijgaand ontvangt u een afschrift van genoemd schrijven.

) Met betrekking tot het concept constateren wij dat een groot gedeelte van de gronden de bestemming 'Natuur' hebben gekregen.

Zoals bekend heeft de Hekslootpolder nog een belangrijke agrarische functie. De gronden in de polder worden agrarisch geëxploiteerd. Ook voor de toekomst is een agrarische exploitatie van belang. Met genoemde bestemming 'Natuur' wordt geen recht gedaan aan het bestaande agrarische gebruik. Volgens de bestemming 'Natuur' is slechts 'extensief agrarisch gebruik' mogelijk. Uit de planbeschrijving ter zake kan worden opgemaakt dat bij de bestemming 'Natuur' van belang is dat sprake is van een open groengebied. Gelet op het huidige agrarische gebruik zijn wij van mening dat hiervoor een agrarische bestemming met landschappelijke waarden de meest aangewezen bestemming is.

Met de bestemming 'Natuur' wordt dan ook geen recht gedaan aan het huidige agrarische gebruik. Indien een continuering van het huidige gebruik wordt voorgestaan dient dit ook in een agrarische bestemming tot uiting te komen.

Wij zijn van mening dat de bestaande melkveehouderijbedrijven in voldoende mate zorg kunnen dragen voor het 'open houden' van het landschap.



ontvangstbewijs

Ron

Kamer van Koophandel Amsterdam
De Ruyterkade 5
Postbus 2852 1000 CW Amsterdam

Kamer van Koophandel Amsterdam De Ruyterkade 5 Postbus 2852 1000 CW Amsterdam	
161535	Kopie:
ST2/RP	
22 SEP 2008	
Ont- bew	
Paras afgedaan	
Frusch	

Gemeente Haarlem, sector stadszaken
T.a.v. de heer drs. J. van der Straaten
Postbus 511
2003 PB HAARLEM

uw kenmerk
SO/RP/2008/139860

ons kenmerk
08U.129
Dick Freling: 020-5314643

datum
18 september 2008

bijlagen

onderwerp
concept-
ontwerpbestemmingsplan
Hekslootgebied/Spaarndam

e-mail
dfreling@amsterdam.kvk.nl

Geachte heer Van der Straaten,

In het kader van het vooroverleg ex.art. 3.1.1. Bro zond u ons op 20 augustus jl. het concept-ontwerpbestemmingsplan 'Hekslootgebied/Spaarndam'. In de aanbiedingsbrief geeft u aan dat de aanleiding van dit plan is gelegen in de ouderdom van de huidige juridisch-planologische regelingen en dat nieuwe ontwikkelingen -uitgezonderd de verlenging van de Grote Sluis te Spaarndam- niet worden mogelijk gemaakt.

Wij betwijfelen of uw benadering van de capaciteit voor het autoverkeer toereikend is. Door de komende opening van de Schoteroogbrug kunnen autostromen in de praktijk anders gaan afwikkelen. Filevorming op de Vondelweg dient uit oogpunt van bereikbaarheid en hinder te worden voorkomen en indien nodig moet de wegcapaciteit voor het autoverkeer kunnen worden verruimd.

Hoewel de Vondelweg formeel geen deel uitmaakt van het plangebied vinden wij dat het bestemmingsplan de mogelijkheid moet bieden om de capaciteit voor het autoverkeer te kunnen verruimen. Wij verzoeken u het bestemmingsplan op dit punt aan te passen.

Met vriendelijke groet,

H.E. van Baasbank
algemeen directeur

GEMEENTE HAARLEM	
Zaak nr.:	Doc. nr.:
Afd.:	Kopie:
Reg. datum: - 1 SEP 2008	
Afdoen. datum:	Ontv. bew.
Behandelaar:	Paraaf afgedaan



NS Reizigers

Bedrijfs- en Productontwikkeling

Hoofdgebouw IV
kamer 17.k.33
Postbus 2025
3500 HA Utrecht

Postbus 2025, 3500 HA Utrecht
Gemeente Haarlem
t.a.v. Sector Stadszaken Afdeling Ruimtelijke Plannen
Drs. J. van der Straaten
Postbus 511
2003 PB Haarlem



Datum 29 augustus 2008
Uw kenmerk SO/RP/2008/139860
Ons kenmerk NSR/BPO/JP/00507
Onderwerp Bestemmingsplan Hekslootgebied/Spaarndam

Telefoon 030 - 235 37 76
Telefax 030 - 235 80 12
E-mail jack.paulissen@ns.nl

Geachte heer Van der Straaten,

Het concept ontwerpbestemmingsplan 'Hekslootgebied/Spaarndam', dat wij van u ontvingen in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Gelet op de ligging van het plangebied ten opzichte van NS-gronden of de spoorlijn zijn er geen belangen van ons in het geding en zenden wij u het plan retour voor hergebruik.

Wij stellen het op prijs indien wij ook in toekomstige gevallen op een dergelijke wijze betrokken worden bij wijzigingen van bestemmingsplannen of andere ruimtelijke plannen binnen uw gemeente, mits deze relevant zijn voor NS.

Voor het betrekken van NS bij de bestemmingsplanprocedure zeggen wij u hartelijk dank.

Hoogachtend,

J.N. Paulissen
procedureel planoloog

ProRail

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Haarlem
de heer H. van der Straaten
Postbus 511
2003 PB HAARLEM

GEMEENTE HAARLEM	
Zaak nr. 08/148500	Doc. nr.
Afd. 512/RP	Kopie:
Reg. datum: - 1 SEP 2008	
Afdoen. datum: 13-10-08	Ontv. bew. a
Behandelaar: Frush	Paraf. afgelezen

Datum 28 augustus 2008
Uw kenmerk SO/RP/2008/139860
Ons kenmerk RV/PV/44243
Bijlage(n) 1
Onderwerp Zienswijze Bestemmingsplan

Behandeld door P.W.J. Verheij
Telefoonnummer 020 201 45 85
Faxnummer 020 201 44 94

Geacht college,

Inframangement
Randstad Noord, MJB

Het ontwerp van bestemmingsplan "Hekslootgebied/Spaarndam", dat wij van u ontvingen in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, geeft ons gezien de afstand tot de spoorweg geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Bezoekadres
De Driehoek
De Ruyterkade 4
1013 AA Amsterdam

Wij danken u voor het geboden overleg en zenden het bestemmingsplan retour.

Postadres
Postbus 2520
1000 CM Amsterdam

Hoogachtend,

www.prorail.nl

Ir. J.J.P. Lodder
Regiodirecteur
ProRail Regio/Randstad Noord

GEMEENTE HAARLEM	
Zaak nr. 2008/164878	Doc. nr.
ST2 IRP	
Reg. datum: 25 SEP 2008	
Afdoen. datum: 10-11-2008	Ontv. bew. JA
Behandelaar:	Paraaf afgedaan



Recreatieschap Spaarnwoude
p/a Recreatie Noord-Holland NV
Genieweg 46, Velsen-Zuid
Postadres:
Postbus 2571
2002 RB Haarlem
Telefoon (023) 5202820
Fax (023) 5202838
E-mailadres:
info@recreatienoordholland.nl
www.recreatienoordholland.nl

Gemeente Haarlem
Sector Stadszaken
T.a.v. de heer R. Frusch
Postbus 511
2003 PB HAARLEM

Velsen-Zuid : 25 september 2008
Uw kenmerk : SO/RP/2008/139860
Ons kenmerk : 20081690 AdP
Onderwerp : concept ontwerpbestemmingsplan Hekslootgebied/ Spaarndam
Bijlage(n) : --
Contactpersoon : Drs. F. van der Heide doorkiesnummer (023) 5202816

Geachte heer Frusch,

Hartelijk dank voor de toezending van het concept ontwerpbestemmingsplan Hekslootgebied/ Spaarndam ten behoeve van het wettelijk vooroverleg (art. 3.1.1. Bro).

Het is prettig dat alle oude bestemmingsplannen en aanvullende bebouwingsvoorschriften nu samengevoegd zijn in één overzichtelijk en goed onderbouwd plan.

Wel hebben wij een aantal bedenkingen.

De belangrijkste daarvan is de bestemming Natuur die het grootste deel van het Hekslootgebied krijgt. Dit is bedoeld om een substantieel open groengebied in deze bufferzone te behouden, nu de voormalige rijksbufferzones tot grootschalige groene gebieden met diverse mogelijkheden tot ontspanning en dagrecreatie moeten transformeren. Wij zijn echter van mening dat het gebied alleen door middel van agrarisch beheer duurzaam open en weids kan blijven.

Daarom is in de Beheersvisie voor het agrarisch gebied van Recreatieschap Spaarnwoude, vastgesteld door het bestuur op 22 juni 2006, vastgelegd dat het gebied agrarisch beheerd zal worden met een weidevogelstelling; aan de oostzijde is er daarbij extra aandacht voor de cultuurhistorische waarde van Spaarndam en de Stelling van Amsterdam. Tevens zijn er stroken natte natuur in de vorm van verbindingzones. Omdat er van oost naar west een gradiënt naar meer zand en minder veen in de ondergrond is kan zich hier een botanisch waardevolle vegetatie ontwikkelen.

Wij vinden dan ook dat het grootste deel van het Hekslootgebied de bestemming A moet krijgen met als onderscheid van de agrarische bestemming die nu aan de boerderijstrook is gegeven een n erbij, An dus, agrarisch met nevendoelelstelling natuur. De Verdolven Landen zijn nu met een A bestemd; dit zou ook An moeten zijn omdat aandacht voor natuur juist in die strook, waar berging van gebiedseigen water een optie is, winst kan opleveren.

In de bestemmingsomschrijving van An dient het uitoefenen van grondgebonden agrarische bedrijfsvoering als hoofdfunctie genoemd worden en niet, zoals nu in de bestemmingsomschrijving N, extensief agrarisch medegebruik. Het Hekslootgebied dankt zijn gehele vorm en uitstraling aan het agrarisch beheer en dit landschap is niet te handhaven bij extensief agrarisch

medegebruik. De overige punten van de bestemmingsomschrijving N kunnen ook in de bestemmingsomschrijving An opgenomen worden.

De bestemming N met zijn omschrijving achten wij wel passend voor het "landje van Gruijters" en voor de strook in de Oude Spaarndammerpolder tussen de Heksloot en het Assendelver Voetpad.

Het Assendelver Voetpad, dat halfverhard is heeft geen aparte bestemming gekregen. Behoud van onverharde voetpaden staat wel in de bestemmingsomschrijving N (en dus in An), maar er staat niets over halfverharde voetpaden. Wij verzoeken u het pad positief te bestemmen. Ditzelfde geldt voor het fietspad in het zuiden van het Hekslootgebied ten noorden van de volkstuinten.

) In de recreatieve strook langs de Vondelweg ligt een fietspad dat wij te zijner tijd door willen trekken naar de Vergierdeweg of de Slaperdijk. Wij verzoeken u dit mogelijk te maken zonder dat het bestemmingsplan gewijzigd moet worden, bijvoorbeeld via een wijzigingsbevoegdheid hiertoe.

De ijsbaan Nova Zembla heeft geen aparte bestemming gekregen. Dit dient een bestemming Recreatie (of Groen) met natuur en agrarisch gebruik als nevenfunctie te zijn.

Voor het Fort bezuiden Spaarndam streeft het Recreatieschap Spaarnwoude ook een maatschappelijke bestemming na, onder andere als theater- en expositieruimte. Echter wel met ondersteunende (dus niet zelfstandige) horeca. Bij de bestemming M staat onder specifieke gebruiksregels horeca genoemd als gebruik strijdig met de maatschappelijke bestemming. Wij verzoeken u de ondersteunende horeca wel mogelijk te maken binnen deze bestemming, omdat dit een essentieel onderdeel is voor de publieke toegankelijkheid van het fort.

) Er bestaat een initiatief om in boerderij Noord-Akendam onder behoud van de cultuurhistorische waarde van het gebouw een saunabedrijf te vestigen. Het bebouwde oppervlak wordt volgens dit plan aanzienlijk vergroot (van 500 naar 1200 m²). Parkeren moet mogelijk gemaakt worden in de strook die nu voor volkstuinten bestemd is tussen de begraafplaats en de boerderij. Het plan zal met een positief advies vanuit Recreatie Noord-Holland aan het bestuur van het Recreatieschap Spaarnwoude worden voorgelegd. Wij verzoeken u het in het bestemmingsplan mogelijk te maken om dit plan te realiseren.

Tot slot hebben wij een enigszins verschillende interpretatie van de begrippen recreatie en groen. De bestemming Recreatie wordt steeds aan niet openbaar toegankelijke vormen van vrijetijdsbesteding gegeven. De bestemming Groen is gegeven aan de strook met een openbaar toegankelijke recreatieve functie langs de Vondelweg en de Vergierdeweg. Wij zouden deze bestemming juist Recreatie noemen, maar dit is een futiel verschil.

Hoogachtend,
namens het bestuur van het Recreatieschap Spaarnwoude,



Drs. ing. J.W. Nieuwenhuis
Manager advies Recreatie Noord-Holland NV

Adviescommissie voor de woningbouw en woonomgeving



VAC Haarlem

Gemeente Haarlem,
Sector Stadszaken, Ruimtelijke Plannen,
Postbus 511,
2003 PB Haarlem
T.a.v. dhr. Hans van der Straaten

GEMEENTE HAARLEM		Postbus 479
Zaak nr.: 08/153168	Doc. nr.:	2000 AL Haarlem
Afd.: 512/RP	Kopie:	www.vac-haarlem.nl
Reg. datum: 8 SEP 2008		
Afdoen. datum: 20-10-08	Ontv. bew. ja	Paraaf afgedaan
Behandelaar: Erusch		

Datum: 5-9-2008
Ons kenmerk: 08/11/01/LV
Uw kenmerk: SO/RP/2008/139860
Onderwerp: **Concept ontwerp Bestemmingsplan Hekslotgebied/Spaarndam**

Geachte heer van der Straaten,

In dank ontvingen wij het bovengenoemde concept ontwerp bestemmingsplan.

Allereerst merken wij op dat het voorliggende gebied uitzonderlijk mooi is en daarom op generlei wijze aangetast mag worden.

Wel is het goed dat met dit bestemmingsplan de bestaande situatie adequaat wordt geregeld.

Wat betreft het mogelijk maken van nieuwe ontwikkelingen zoals ruimere bebouwingmogelijkheden gaan wij ervan uit dat het niet gaat om nieuwbouw, maar om bestaande regelgeving bij verbouwingsprocedures binnen de toegestane kaders te vereenvoudigen.

Het feit dat Spaarndam aangewezen is als "beschermd dorpsgezicht" legt gelukkig beperkingen op aan de nieuwbouw van "SpaarneBuiten" in de gemeente Haarlemmerliede/Spaarndam.

Verkeer:

Fietsroutes:

- Mooi zou zijn wanneer het fietspad oostelijk van de Vondelweg wordt doorgetrokken naar de Slaperdijk.
- In de voorliggende visie wordt de Hekslotpolder tot 'groen' bestempeld, wat inhoudt dat daar wel wandelpaden door kunnen lopen. Fietspaden worden niet genoemd. Dat is jammer. Graag handhaving van het bestaande fietspad.

Volkstuinen:

Ons wordt niet duidelijk uit dit plan of er nu wel of niet besloten kan worden tot uitbreiding van het aantal volkstuinen. Wij zouden zeggen als daar behoefte aan blijkt te zijn en er mogelijkheden zijn, dit toestaan.

Met vriendelijke groet,
Namens de VAC Haarlem,

Lya Vlug

**PWN Waterleidingbedrijf
Noord-Holland**

Burgemeester en wethouders gemeente Haarlem
De heer R. Fuchs
Postbus 511
2003 PB HAARLEM

GEMEENTE HAARLEM	
Zaak nr.: 08/165110	Doc. nr.:
Afd.: STZ/RP	Kopie:
Reg. datum: 29 SEP 2008	
Afdoen. datum: 10/11 '08	Ontv. bew.:
Behandelaar:	Paraaf afgedaan:

Hoofdkantoor
Bezoekadres:
Rijksweg 501
Velsersbroek
T 023 541 33 33
F 023 525 61 05
E pwn@pwn.nl
I www.pwn.nl

Bijlage(n)
1

Datum
25-9-2008

Ons kenmerk
2008006091

Uw kenmerk
So/rp/2008/139860

Doorkiesnr.
0251-664785

Onderwerp
Voorontwerp bestemmingsplan "Hekslootgebied/Spaarndam"

Geachte heer Fuchs,

Het in het kader van vooroverleg toegezonden voorontwerpbestemmingsplan "Hekslootgebied/Spaarndam" geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Ter veiligstelling van onze in het plan te leggen c.q. aanwezige leidingen verzoeken wij u vooral ook die voorwaarden in acht te nemen die openbare nutsbedrijven nu eenmaal moeten stellen om hun taak in het algemeen belang te kunnen uitoefenen. Een zeer belangrijke voorwaarde is die van het beschikbaar stellen van voldoende ruimte in openbare grond voor het ondergronds verkeer. Deze ruimte dient vrij te zijn van bomen en stekelige beplanting, terwijl de overige beplanting van dien aard dient te zijn dat ons leidingnet te allen tijde goed bereikbaar blijft.

Met name vragen wij uw aandacht voor de paragraaf 4.10 Kabels etc. Er wordt onder deze paragraaf gemeld dat er zich in het betreffende gebied geen landelijke of regionale leidingstroken bevinden. PWN wil er echter op wijzen dat ten behoeve van de watervoorziening van Kenemerland en omgeving Hoofddorp een zeer belangrijke drinkwatertransportleiding 800 mm in het betreffende gebied ligt. U zult begrijpen dat wij niet de mening delen dat er geen belemmeringen bestaan met betrekking tot de aanwezigheid van leidingen. Onze transportleiding is gezekeerd door een zakelijk recht. Er zijn voorwaarden opgenomen ten aanzien van het realiseren van bouwwerken etc.

Wij constateren dat er boven onze leidingstrook is geprojecteerd, dit is voor ons bedrijf onaanvaardbaar. Eveneens is een watergang geprojecteerd nabij onze leiding. Wij zouden het op prijs stellen indien u vooraf aan de realisering van het plan in overleg treedt met ons om over de bovenstaande zaken te overleggen bedrijf tel. (0251) 264785.

Tevens vragen wij uw aandacht voor het volgende: het PWN-distributienet ten behoeve van de te realiseren nieuwbouw wordt ontworpen op de drinkwatervraag. Vervolgens wordt in overleg met de brandweer (gemeente) bestudeerd of het verzoek om bluswater (op de diverse locaties in het plan) in het ontwerp kan worden ingepast. In de gevallen dat dit niet kan worden gehonoreerd, dient de brandweer (gemeente) naar een alternatieve bluswatervoorziening uit te zien.

Wij attenderen u erop dat alternatieven, naar onze inschatting, in een zeer vroeg stadium ontwikkeld dienen te worden zodat er voldoende financiële middelen voor vrijgemaakt kunnen worden.

Wij vragen u eveneens aandacht voor het standaarddocument VANN. Dit document is door de nutsbedrijven in Noord-Holland opgesteld ten behoeve van de aanleg van voorzieningen in nieuwbouwgebieden. Dit document is op te vragen bij ons bedrijf.

In het belang van de volksgezondheid mogen de in het plan gelegen gronden geen gevaarlijke stoffen bevatten, die na leidingaanleg in het drinkwater terecht kunnen komen
Zonder uw tegenbericht nemen wij aan dat in het onderhavige plan geen vervuilde gronden aanwezig zijn.
Voor de volledigheid gaat hierbij een revisietekening waarop onze waterleidingen staan aangegeven. De tekening is digitaal reeds naar u gezonden.

Voor de verleende inzage van het plan zeggen wij u dank.

Hoogachtend,
PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland



A. Bruinekool
Juridische Zaken

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Haarlem
De heer drs. R. Frusch
Postbus 511
2003 PB HAARLEM

GEMEENTE HAARLEM	
Zaak nr.: 08/167302 5122RP	Doc. nr.:
Reg. datum: - 2 OKT 2008	Kopie:
Ontv. bew.	Paraaf afgedaan
Frusch	

VROM-Inspectie
Regio Noord-West
Overheden Noord-Holland

Kennemerplein 6-8
Postbus 1006
2001 BA Haarlem

C.A. Kuijper
Telefoon 023-5150682
Fax 023-5150777
www.vrom.nl

Voorontwerp bestemmingsplan Hekslootgebied / Spaarndam

Datum	Kenmerk	Afschrift aan
30 september 2008	VI/NW/2008096462/RN	provincie N-H, sector SHV; RWS Dienst N-H
Uw brief	Uw kenmerk	
14 augustus 2008	SO/RP/2008/139860	

Geachte heer Frusch,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies ex artikel 3.1.1 van het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening (voorheen art. 10 BRO) over het concept ontwerp-facetbestemmingsplan "Archeologie", bericht ik u het volgende.

Naar aanleiding van de decentrale sturingsfilosofie van de Nota Ruimte heeft het kabinet besloten om zoveel mogelijk tot één rijksreactie te komen ten aanzien van de beoordeling van ruimtelijke plannen. Besloten is de VROM-Inspectie met betrekking tot de advisering van gemeentelijke plannen een coördinerende rol te laten vervullen. Deze werkwijze houdt in dat de VROM-Inspectie voortaan de reacties van alle betrokken rijksdiensten in één gecoördineerde rijksreactie zal verwoorden. In dat kader meld ik u dat uw verzoek om advies aanleiding geeft tot de volgende opmerkingen.

Algemene opmerking.

De plankaart bestaat uit twee delen, die niet afzonderlijk zijn genummerd, maar beide het nummer 70801c hebben. De ene kaart is schaal 1: 1.000; de andere is schaal 1: 2.500. De opmerking betreft de laatste kaart. De kaart is wel ingekleurd, maar binnen de bestemmingsgrenzen zijn verder geen aanduidingen geplaatst: geen letters en codes overeenkomend met die van de legenda. Op de andere kaart zijn de letters soms moeilijk te ontdekken binnen de bestemmingsgrenzen (bijvoorbeeld de letter N in de bestemming Natuur). Ik adviseer u een en ander aan te passen ter wille van de leesbaarheid van het bestemmingsplan.

Toelichting

In hoofdstuk 3 van de toelichting beschrijft u in paragraaf 4.4 het onderwerp luchtkwaliteit. Ik leid hieruit af dat voor het luchtkwaliteitsonderzoek gebruik is gemaakt van de verouderde 6.1.1.-versie van het CAR-model. Ik verzoek u voor het onderzoek gebruik te maken van het huidige CAR 2 versie 7.01 en de resultaten op te nemen in (een bijlage bij) het bestemmingsplan.



In hoofdstuk 3 van de toelichting, Beleidskader, wordt verwezen naar bijlage 4 van het plan. Hierin is onder andere een beschrijving van het rijksbeleid opgenomen. In deze beschrijving komt de Nota Mobiliteit aan de orde. U geeft aan, dat alleen het fietsverkeer voor het plangebied relevant is. Mijns inziens is dit te beperkt, omdat binnen het plangebied ook woon- en bedrijfslocaties liggen, die voor alle verkeer bereikbaar moeten zijn. De Nota Mobiliteit heeft ten doel de bereikbaarheid voor alle categorieën weggebruikers te verbeteren en de toenemende mobiliteitsbehoefte te faciliteren. In § 3.9 van de PKB komt het fietsbeleid aan de orde.

Dit beleid gaat verder dan in de beschrijving is opgenomen. Het beleid richt zich op verplaatsingen korter dan 7 kilometer, waarvoor het fietsgebruik moet worden gestimuleerd door een samenhangend pakket aan fietsvoorzieningen aan te bieden. Dat pakket moet niet alleen betrekking hebben op het netwerk, maar ook op parkeervoorzieningen en het voorkomen van diefstal. In tegenstelling tot het gestelde in de beschrijving spelen de prijs en het doel van de verplaatsing in het beleid geen rol.

Ik adviseer u de beschrijving van de Nota Mobiliteit aan te passen

Het Nationaal Bestuursakkoord Water 2003 is inmiddels geactualiseerd en vervangen door het op 25 juni 2008 ondertekende nieuwe bestuursakkoord. De volledige inhoud van dit akkoord staat in de ledenbrief van de Unie van Waterschappen en de VNG van 13 augustus 2008.

Ik adviseer u het nieuwe bestuursakkoord Water als uitgangspunt voor dit plan te nemen en de beschrijving aan te passen.

Voor de goede orde merk ik op dat het Structuurschema Groene Ruimte inmiddels onderdeel is van de Nota Ruimte.

Regels

Een inhoudsopgave bij de regels bevordert de overzichtelijkheid van de voor het plan geldende regels en maakt de regels voor de verschillende bestemmingen beter vindbaar. Ik adviseer u deze toe te voegen.

Artikel 16 Water - Waterstaat

Bestemmingsomschrijving

In de bestemmingsomschrijving is een aantal functies van water genoemd. In de bestemmingsomschrijving ontbreekt, dat de bestemming van toepassing is op wateroppervlakken. Ik adviseer u aan de bestemmingsomschrijving het begrip wateroppervlakken toe te voegen.

Voor het overige geeft het plan mij geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Tot slot verzoek ik u mij een exemplaar van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat - na verwerking van de inspraak en de reacties - zal worden vastgesteld, te doen toekomen.

Hoogachtend,
de inspecteur,

ir. H.P. de Vries



Gemeente Haarlem
T.a.v. Hans van der Straaten
Postbus 511
2003 PB Haarlem

GEMEENTE HAARLEM	
Zaak nr.: 14365	Doc. nr.:
Afd.: ST2 / Rp	Kopie:
Reg. datum: 21 AUG 2008	
Afdoen. datum:	Ontv. bew.
Behandelaar: Frusch	Paraaf afgedaan

Luchtverkeersleiding Nederland
Air Traffic Control the Netherlands

Postbus 75200
1117 ZT Luchthaven Schiphol
Nederland

Tel: +31(0) 20 40 62 000
Fax: +31(0) 20 64 84 999
E-mail: atc.nl@lvnl.nl

uw brief van:
14 augustus 2008

schiphol-o:
19 augustus 2008

contactpersoon:
A. Kampman
(ontheffingen_lib@lvnl.nl)

uw kenmerk:
SO/RP/2008/139860

ons kenmerk:
PRO/LO/i2008/026/2673

toestelnummer:
020 4063883

onderwerp:
Concept ontwerpbestemmingsplan
"Hekslootgebied/Spaarndam"

bijlage(n):

faxnummer:
020 4063989

Geachte heer Van der Straaten,

U heeft Luchtverkeersleiding Nederland (hierna: LVNL) middels bovenvermelde brief het concept ontwerpbestemmingsplan "Hekslootgebied/Spaarndam" aangeboden.

LVNL beoordeelt of voorgenomen bouwplannen/werktuigen van invloed zijn op de correcte werking van elektronische navigatie-, communicatie en surveillancehulpmiddelen. Tevens beoordeelt LVNL te realiseren objecten op vliegtechnische consequenties als deze geplaatst zouden zijn. Deze beoordelingen vinden plaats aan de hand van internationale burgerluchtvaartcriteria (ICAO).

Hierbij deel ik u mee dat LVNL geen bezwaar heeft tegen het concept ontwerpbestemmingsplan "Hekslootgebied/Spaarndam" van juli 2008 aangezien de geplande bebouwing, zoals aangegeven op de plankaart behorende bij het concept ontwerp, buiten de invloedssfeer van LVNL apparatuur blijft.

Met vriendelijke groet,

Alma Kampman
Procedures/Liaison Office
Luchtverkeersleiding Nederland

Bezoekadres:
Stationsplein Zuid-West 1001
1117 CV Schiphol-Oost



RUIMTE, ONTWIKKELING EN ECONOMISCHE ZAKEN

GEMEENTE VELSEN

DUDOKPLEIN 1

1971 EN IJMUIDEN

TEL. : 0255-567200

FAX : 0255-567760

INTERNET: WWW.VELSEN.NL

Gemeente Haarlem
T.a.v. Heer van der Straaten
Postbus 511
2003 PB HAARLEM

GEMEENTE HAARLEM	
Zaak nr.: 166268	Doc. nr.:
Afd.: ST2/RP	Kopie:
Reg. datum: 1 OKT 2008	
Afdoen. datum:	Ontv. bew.
Behandelaar:	Paraaf afgedaan
Ron Fusch	

POSTBUS 465

1970 AL IJMUIDEN

Uw kenmerk
SO/RP/2008/139860

Ons kenmerk

Voor informatie
Hans Kloosterman
0255-567413

Bijlagen

Datum
25 september 2008

Onderwerp: vooroverleg bestemmingsplan Hekslootgebied/Spaarndam

Geachte heer van der Straaten,

U heeft aan ons, in het kader van het bestuurlijk vooroverleg, het bestemmingsplan Hekslootgebied/Spaarndam toegezonden. Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de enige opmerkingen.

Een gedeelte van het plangebied valt onder een voorgenomen grenscorrectie tussen Haarlem en Velsen. Het betreft de woonbotenlocatie in het verlengde van Zijkanaal B. Vanuit een oogpunt van uniformiteit en goede handhaafbaarheid vinden wij het wenselijk dat de regeling met betrekking tot de woonboten wordt afgestemd met onze regeling voor de woonboten. Wij verzoeken u hiervoor contact met ons op te nemen om tot een nadere invulling van deze regeling te komen.

-) Gezien het consoliderende karakter van het bestemmingsplan geeft het plan ons geen aanleiding voor verdere opmerkingen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Velsen
De secretaris a.i. De burgemeester,

Mrs. M. Zienkzee mF. P.A.G. Cammaert



Gemeente Haarlemmerliede
en Spaarnwoude

Gemeentebestuur van Haarlem
t.a.v. de heer H. van der Straaten
Postbus 511
2003 PB Haarlem

08/15873 Rom

Gemeentehuis Haarlemmerstraatweg 51 1165 MJ Halfweg Tel 020 407 90 00 Fax 020 407 90 90		Doc. nr.:
Afdeling Ruimte Teding van Berkhoutweg 3 1165 LZ Halfweg Tel 020 407 90 00 Fax 020 497 81 53		Kopie:
Postadres Postbus 83 1160 AB Zwanenburg	Reg. datum: 17 SEP 2008	
Website: www.haarlemmerliede.nl	Bev. datum: 29-10-08	Bev. /
E-mail: post@haarlemmerliede.nl	Bev. gedaan	
Aanvraag: Fiusch		

garant voor de groene buffer!

Uw brief van
14 augustus 2008
Behandeld door
M.E. Driessen

Uw kenmerk
SO/RP/2008/139860

Ons kenmerk
- 2765
Datum
16 SEP 2008

Bijlagen
-
Onderwerp
b.p.Heksloot/Spdam

Geachte heer Van der Straaten,

Bij bovengenoemde brief heeft u het concept ontwerpbestemmingsplan "Hekslootgebied/Spaarndam" toegezonden in verband met het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro.

Geconstateerd wordt dat het gaat om een consoliderend en beschermend plan. De monumentale, archeologische, cultuurhistorische en natuurlijke waarden spelen een belangrijke rol. Het gebied wordt tevens gezien als groene bufferzone. De bestemmingen en bestemmingsregels zijn daarop afgestemd. Ter plaatse gevestigde bedrijven kunnen hun activiteiten voortzetten, in zoverre zij de bijzondere waarden van het gebied niet (verder) aantasten. De bescherming van het onderhavige gebied wordt door ons onderschreven. Wij hebben met betrekking tot het bestemmingsplan geen nadere opmerkingen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
namens dezen,
het hoofd van de afdeling Ruimte

(P. Aldershof)

Veiligheidsbureau Kennemerland

Retouradres Postbus 5514 2000 GM Haarlem

Gemeente Haarlem
Sector Stadszaken
T.a.v.: Dhr. R. Frusch
Postbus 511
2003 PB Haarlem

GEMEENTE HAARLEM	
Zaak nr.: 08/161132	Doc. nr.:
Afd. ST2 RP	Kopie:
Reg. datum: 22 SEP 2008	
Afdoen. datum: 3/11 '08	Ontv. be...
Behandelaar: Frusch	Paraaf af...

Datum **18 SEP. 2008**
Uw kenmerk SO/RP/2008/139860
Ons kenmerk AvdH/cn/VBK 2008-145704
Opgesteld door A.J.I. van der Hulst
Doorkiesnummer 023 511 5565
E-mail adres avdhulst@vrk.nl
Onderwerp Advies concept ontwerp bestemmingsplan 'Hekslootgebied/Spaarndam'

Kopie aan Sector SB / Afdeling Milieu, mw. H. de Boer, Postbus 2003 RN Haarlem
Brandweer Haarlem/ Preventie, dhr. W. de Zwart, Postbus 5514, 2000 GM Haarlem

Geachte heer Frusch,

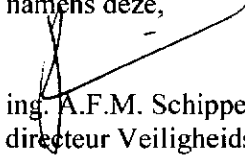
In uw brief van 14 augustus 2008 j.l. heeft u de regionale brandweer het concept ontwerp bestemmingsplan 'Hekslootgebied/Spaarndam' aangeboden ter inzage en eventuele inspraak.

Daar er in het gebied geen risicovolle objecten in de zin van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) gevestigd zijn, ben ik van mening dat het voorontwerp bestemmingsplan 'Hekslootgebied/Spaarndam' met betrekking tot de externe veiligheid geen extra aanvullingen behoeft.

Voor wat betreft het transport van gevaarlijke stoffen kunnen wij hierover niet adviseren, daar wij hierin te weinig inzicht hebben. Het strekt daarom tot aanbeveling om ontwikkelingen op dit vlak nauwlettend te volgen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u desondanks nog vragen hebben, kunt u contact opnemen met mevr. A. van der Hulst van mijn dienst (haar gegevens zijn te vinden in het briefhoofd).

Hoogachtend,
Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Kennemerland i.o.
namens deze,


ing. A.F.M. Schippers MPA
directeur Veiligheidsregio Kennemerland
commandant Brandweer Kennemerland



Haarlem, 19-10-2008

Aan de heer R. Frusch
p/a/ gemeente Haarlem
Stadszaken Ruimtelijke Plannen
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Onderwerp : concept ontwerp bestemmingsplan Hekslootgebied/Spaarndam.

Geachte heer Frusch,

De Vereniging Behoud de Hekslootpolder is verheugd dat het bestemmingsplan op deze wijze is neergezet. Het komt voor een belangrijk deel tegemoet aan de wensen van onze vereniging en allen die het gebied een warm hart toedragen. Het consoliderende en conserverende karakter biedt waarborgen voor de toekomst terwijl er voldoende ruimte is om de natuurlijke en cultuur-historische waarden te versterken.

We hebben er goede nota van genomen dat de grens van het Hekslootgebied loopt tot aan de buitenste trottoirband van de Vondelweg gelegen in de grasrand van het gebied. De angst in de wijken en bij de Vereniging dat dit plan ruimte zou bieden aan uitbreiding/verbreding van de Vondelweg is grotendeels weggenomen.

In het zuidelijk deel van het plangebied zijn niet de naast de Spaarndamseweg gelegen groenstrook, het wandelpad en de woonboten opgenomen, terwijl dit gebied wel onderdeel is van het huidige bestemmingsplan en mede gezichtsbepalend is voor het Hekslootgebied. Ons voorstel is dit gebied tot de helft van de uitloop van de Jan Gijzenvaart in dit bestemmingsplan op te nemen, wat ook de wens is van de Vereniging Woonbootbewoners Spaarndamseweg/Hekslootpolder.

We onderschrijven het benoemen van de strook groen naast de Vondelweg tot aan de brede sloot als 'groen', terwijl de rest van het gebied als 'natuur' bestempeld wordt (blz.66). Dat laatste is van belang, omdat het behouden van het vogelweidegebied (blz.26 art.3.1) vereist dat er runderen en schapen lopen om het gras kort te houden.

Voor zover onze opmerkingen van algemene aard.

Hieronder volgen een aantal opmerkingen die ingaan op bepaalde passages van het concept.

- Het ontbreken van wandelpaden (blz.20 art.2.4) zien wij hier als een constatering en niet als een tekortkoming. Zie ook de constatering op pagina 66 onder kopje 6.4 Natuur (artikel 8) "Door het gebied lopen enkele onverharde voetpaden. Uitbreiding van het aantal voetpaden is niet gewenst".

De motivatie wordt ontleend aan het feit dat het Hekslootgebied deel uitmaakt van de Ecologische Hoofdstructuur en de bestemming 'natuur' gaat krijgen.

- Het aanleggen van wandelpaden aan de buitenste grenzen van het gebied blijft wat ons betreft mogelijk. Op blz.58, 5^e alinea zou als toevoeging opgenomen moeten worden dat deze extra wandelpaden alleen aan de randen van het gebied aangelegd kunnen worden.
- Op blz.58 2^e alinea staat dat het Hekslootgebied niet toegankelijk is voor recreanten. Dat is feitelijk onjuist. Ons voorstel is daarvan te maken: Het Hekslootgebied is beperkt toegankelijk via het dwars door het gebied lopende eeuwenoude Assendelver voetpad.
- Op pagina 48 wordt gemeld dat de natuurwaarden de afgelopen 25 jaar ingrijpend veranderd zijn: "de stand van de weidevogels is verminderd evenals de botanische rijkdom van de graslanden". Wat niet vermeld staat en hier wel in thuishoort, is de vestiging van een aantal zeldzame vogelsoorten zoals roerdomp, blauwborst, waterral en de toename van rietvogels en ganzen. En de vestiging van 3 kolonies van Rode Lijst soorten: de kluten- en visdiefkolonie op de eilandjes in de 'klutenplas' en de huiszwaluwkolonie langs de Vondelweg.
- Bladzijde 66 en 171, Natuur. In het gebied komt een observatiepost voor vogels die maximaal 5 meter hoog mag zijn. Wij zouden dat veranderd willen zien in: In het gebied kunnen enkele.... Dit geeft ruimte om bij meerdere interessante plekken vogelkijkhutten neer te zetten.
- De strook groen die loopt vanaf de woonboten aan de Spaarndamseweg, langs het Spaarne naar het grote gemaal in Spaarndam tussen het Spaarne en de Spaarndamseweg staat als 'natuur' aangemerkt. Deze strook groen wordt gebruikt voor recreatie: wandelen, fietsen, vissen, surfen, trimmen.
Ons voorstel is de strook direct naast het Spaarne en het voetpad en de strook groen tussen het voetpad en de Spaarndamseweg niet als 'natuur' maar als 'groen' aan te duiden. Nu staan er in deze strook ook diepwortelende bomen die in natuurgebied minder gewenst zijn, in het groen past dat wel.
- In de Oude Spaarndammerpolder staat sinds verleden jaar een ooievaarspaal. In het gebied komen regelmatig vogels voor die we een kans willen geven te broeden. Daar moeten soms voorzieningen voor worden getroffen. Voorbeelden zijn: ijsvogelwanden, ooievaarspalen, klutenplasjes met eilandjes. Voor dit soort voorzieningen zien wij dus graag een uitzondering gemaakt in het bestemmingsplan.
- Bladzijde 62. Boerderij Noord Akendam. De bestemming in het concept is wonen. Wij zouden die bestemming uitgebreid willen zien met een bestemming die recht doet aan ons voorstel van Noord Akendam een milieu-educatief centrum te maken.
- Bladzijde 60, In het laatste aandachtspunt van 2., net boven 3., wordt geschreven: 'aanleg van veldeenheden die schootsvelden in het landschap benadrukken en financiële mogelijkheden bieden voor ontwikkeling van de forten'. Wat wordt bedoeld met 'veldeenheden'? Wat voor ontwikkelingen worden bedoeld?

Wij willen afsluiten met de opmerking dat we de Dorpsraad Spaarndam steunen in haar zorg over de geplande hoogbouw in de nieuwe woonwijk Spaarne Buiten. Ook wij vinden de geplande hoogbouw totaal niet passen in deze landelijke omgeving. Daarnaast tast deze hoogbouw het historisch aanzicht van het oude Spaarndam aan.

Wij onderschrijven de opmerkingen van de wijkraad Vondelkwartier, de Dorpsraad Spaarndam en de wijkraad Dietsveld-Vogelbuurt.

Wij hopen dat u bij de verdere vaststelling van het bestemmingsplan rekening zult houden met bovenstaande opmerkingen. Tot nadere toelichting graag bereid,

Hoogachtend,

Martin van de Pavert,



Voorzitter
Namens de Vereniging Behoud de Hekslootpolder.

Datum 13 OKT. 2008

Ons kenmerk 2008-59712



Bezoekadres

Houtplein 33

Haarlem

Postadres

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Tel (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Onderwerp reactie op voorontwerp bestemmingsplan "Hekslootgebied / Spaarndam"

Burgemeester en Wethouders
van Haarlem
Postbus 511
2003 PB HAARLEM

GEMEENTE HAARLEM	
Zaak nr.: 08/174355	Doc. nr.:
Afd.: ST2/RP	Kopie:
Reg. datum: 14 OKT 2008	
Afdoen. datum: 28/11/08	Ontv. bew. nr.:
Behandelaar: F. W. S. Ch.	Paraaf afgedaan:

Directie Subsidies, Handhaving en Vergunningen

Bijlage(n) -

VERZONDEN 13 OKT. 2008

Behandeld door J.A. Oortman Gerlings
E-mail gerlingsj@noord-holland.nl

Telefoon (023) 514 4680

Uw kenmerk 08/139860

Geacht College,

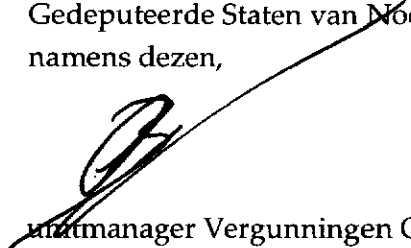
In antwoord op uw verzoek om het voorontwerp bestemmingsplan "Hekslootgebied / Spaarndam" te beoordelen delen wij u het volgende mede.

Gelet op de nieuwe Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in het Overgangsdokument, het geldend streekplanbeleid.

In onze reactie zijn de opmerkingen verwerkt van alle sectoren van de provincie die bij het plan betrokken zijn.

Het voorontwerp bestemmingsplan "Hekslootgebied / Spaarndam" geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,


manmanager Vergunningen Omgeving
A.G. Brakkee