



Rapport

Notitienummer: BL2009.4925.01A, versie 1
Titel: Geuronderzoek vestiging melkveehouderij aan de Vergierdeweg te Haarlem
Auteur: F.J. du Buy
Datum: 6 oktober 2009
Opdrachtgever: Gemeente Haarlem, afdeling ruimtelijke plannen

1. Inleiding

De gemeente Haarlem wil binnen het bestemmingsplan "Hekslootgebied/Spaarndam" in het poldergebied een melkveehouderij vestigen op een perceel aan de Vergierdeweg. In de nabijheid van het perceel liggen geurgevoelige objecten.

De gemeente Haarlem heeft Buro Blauw gevraagd te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om de veehouderij te kunnen ontwikkelen in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv).

In deze rapportage wordt eerst een beschrijving van de situatie gegeven. Vervolgens wordt kort de Wgv besproken. Hierna wordt een beschouwing gegeven welke bescherming de geurgevoelige objecten in de nabijheid van het perceel genieten. Tenslotte worden enige oplossingsmogelijkheden gepresenteerd waardoor de melkveehouderij gerealiseerd zou kunnen worden.

2. Beschrijving an de situatie

De gemeente Haarlem wil binnen het bestemmingsplan "Hekslootgebied/Spaarndam" in het poldergebied een tweede melkveehouderij vestigen. In het ontwerpbestemmingsplan "Hekslootgebied/Spaarndam" heeft de gemeente aan de Vergierdeweg twee agrarische bouwvlakken opgenomen. Tussen Vergierdeweg 310 en Vergierdeweg 290 bevindt zich op een groot perceel een aantal verouderde veeteeltopstallen (o.a. een grote veestal, een hooiberg en een gierkelder). In 1999 was er nog sprake van een vergunning inzake de Wet milieubeheer. In 2002 is er geconstateerd dat het bedrijf niet meer inwerking is.

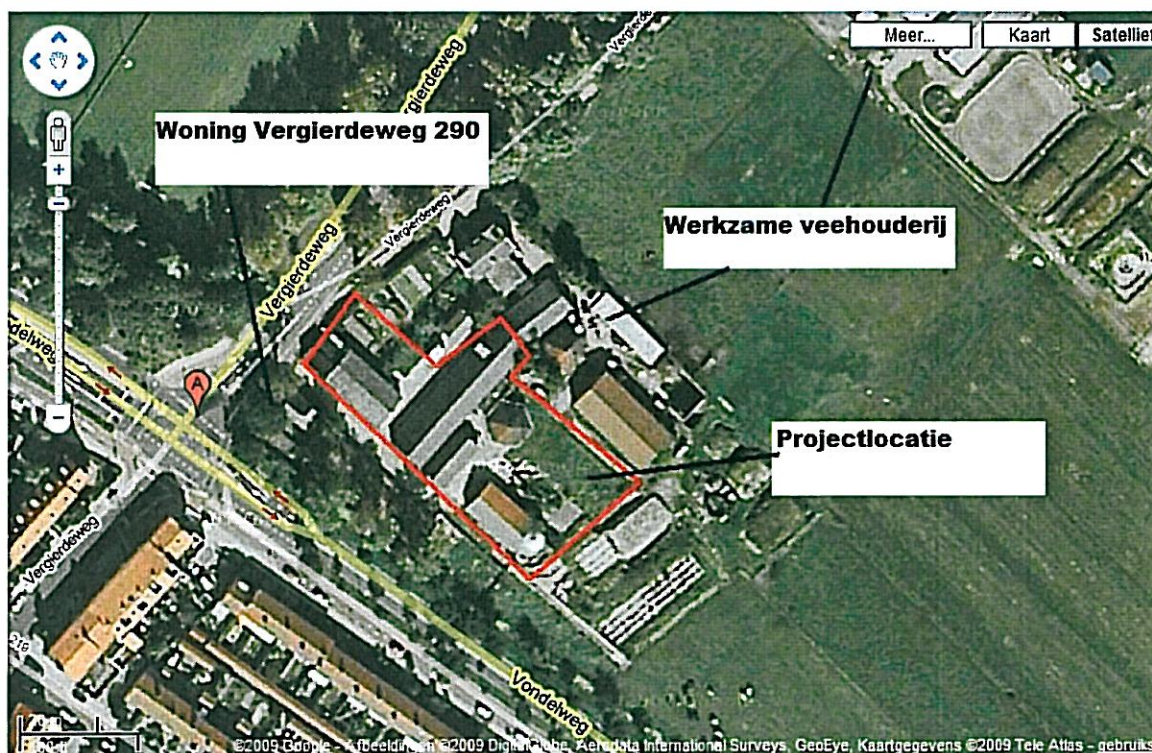
De gemeente wil graag deze locatie, na sloop van de opstallen, opnieuw in gebruik laten nemen door een melkveehouderij met veestal.

In de nabijheid van de te realiseren melkveehouderij liggen drie soorten geurgevoelige objecten:

- 1) Aaneengesloten woonbebouwing aan de Vondelweg,
- 2) het woonhuis aan de Vergierdeweg 290,
- 3) Woningen aan de Vergierdeweg 310-312, behorende bij een agrarisch bedrijf.

Deze objecten zijn mogelijk een belemmering voor de ontwikkeling van de te realiseren melkveehouderij.

In figuur 2.1 wordt de ligging van de te realiseren veehouderij gegeven (projectlocatie).



Figuur 2.1. Ligging van het perceel waar de veehouderij ontwikkeld moet worden

3. Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader bij vergunningverlening voor geur veroorzaakt door dierenverblijven van veehouderijen. De Wgv biedt de mogelijkheid om andere dan de wettelijke normen te stellen, mits dit gewenst is vanwege de geursituatie. Voor het berekenen van de geursituatie wordt gebruikt gemaakt van het verspreidingsmodel V-Stacks gebied.

De Wgv stelt één landsdekkend beoordelingskader met een indeling in twee categorieën. Voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld, wordt deze waarde uitgedrukt in een ten hoogste toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object. Voor de andere diercategorieën is die waarde een wettelijk vastgestelde afstand die ten minste moet worden aangehouden. De gemeenteraad is bevoegd lokale afwegingen te maken omtrent de te accepteren geurbelasting en in afwijking van de ten hoogste toegestane geurbelasting een andere waarde of een andere afstand te stellen. Bij deze afweging moet rekening gehouden worden met de ligging van het bedrijf. Waarbij onderscheid gemaakt wordt tussen buiten de bebouwde kom of binnen de bebouwde kom en waarbij rekening wordt gehouden of het bedrijf ligt in een concentratiegebied¹ of in een niet-concentratiegebied.

In tabel 3.1 worden voor de onderscheiden gebieden de wettelijke waarden (dik gedrukt) gegeven, deze waarden worden in Artikel 3 van de Wgv genoemd. Deze waarden zijn geplaatst tussen de bijbehorende boven- en benedengrenswaarden die in Artikel 6 van de Wgv worden genoemd.

Tabel 3.1. Grenswaarden van de geurbelasting in ou_E/m^3 als 98-percentiel

Plaats	Niet-concentratiegebied	Concentratiegebied
Binnen bebouwde kom	$0,1 \geq \mathbf{2,0} \leq 8,0$	$0,1 \geq \mathbf{3,0} \leq 14,0$
Buiten bebouwde kom	$2,0 \geq \mathbf{8,0} \leq 20,0$	$3,0 \geq \mathbf{14,0} \leq 35,0$

In afwijking met bovengenoemde grenswaarden bedraagt de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij binnen de bebouwde kom ten minste 100 meter en buiten de bebouwde kom ten minste 50 meter.

Voor diercategorieën (bijvoorbeeld melkkoeien) waarvoor per dier geen geuremissie per dier is vastgesteld, gelden tussen een veehouderij en een geurgevoelig object de volgende afstanden: binnen de bebouwde kom 100 meter en buiten de bebouwde kom 50 meter. De gemeenteraad is bevoegd de bovengenoemde voorgeschreven afstanden te halveren of te vergroten.

¹ Een concentratiegebied is een gebied als genoemd in bijlage I bij de Meststoffenwet, of een als zodanig bij gemeentelijke verordening aangewezen gebied.

4. Geurgevoelige objecten

Inleiding

Alleen geurgevoelige objecten worden tegen overmatige geurhinder beschermd. In de Wgv staat in Artikel 1 het volgende: *'Geurgevoelig object: gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.'*

In de nabijheid van de te realiseren melkveehouderij liggen drie soorten geurgevoelige objecten:

- 1) Woonbebouwing aan de Vondelweg.
- 2) Het woonhuis aan de Vergierdeweg 290.
- 3) Woningen aan de Vergierdeweg 310-312, behorende bij een agrarisch bedrijf.

Woonbebouwing aan de Vondelweg

De huizen aan de Vondelweg zijn aaneengesloten woonbebouwing die in de wijk "Het Vondelkwartier" liggen. Het is hierdoor aannemelijk dat deze huizen in het kader van de Wgv binnen de bebouwde kom liggen.

De woonbebouwing aan de Vondelweg is in het kader van de Wgv binnen de bebouwde kom gelegen. Voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom geldt een minimale afstand van 100 meter ten opzichte van de veehouderij.

Het begrip 'bebouwde kom' is in de Wgv niet gedefinieerd, evenmin als in de Wet op de Ruimtelijke Ordening (Wro). In de Memorie van Toelichting bij het wetsvoorstel is aangegeven dat de grens van de bebouwde kom *'niet wordt bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening door de aard van de omgeving. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur.'* Als bebouwde kom wordt beschouwd: *'het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft'* en waarin (dus) veel mensen per oppervlakte-eenheid daadwerkelijk wonen of verblijven. Het ligt dan ook voor de hand voor de grenzen van de bebouwde kom aan te sluiten bij wat in de ruimtelijke ordening (het plaatselijke bestemmingsplan) daaronder wordt verstaan. De ligging van het geurgevoelige object bepaald of er sprake is van een situatie binnen of buiten de bebouwde kom.

Woonhuis aan de Vergierdeweg 290

Het woonhuis ligt binnen het (ontwerp) bestemmingsplan "Hekslootgebied & Spaarndam-West". In het (ontwerp) bestemmingsplan "Hekslootgebied & Spaarndam-West" worden over het Hekslootgebied o.a. de volgende opmerkingen gemaakt: "*Het Hekslootgebied functioneert als openbaar stedelijk recreatiegebied en kent een viervoudige functie van natuur, recreatief, agrarisch en cultureel. De polder maakt deel uit van de (provinciale) Ecologische Hoofdstructuur, waar aangepaste agrarische bedrijfsvoering om natuur- en landschapswaarden te behouden of te creëren verplicht is*" en "*In het plangebied is echter geen ruimte voor grootschalige bouw- of herstructureringsprojecten*". Het is hierdoor aannemelijk dat dit huis in het kader van de Wgv buiten de bebouwde kom ligt.

Het woonhuis aan de Vergierdeweg 290 is in het kader van de Wgv buiten de bebouwde kom gelegen. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom geldt een minimale afstand van 50 meter ten opzichte van de veehouderij.

Woningen aan de Vergierdeweg 310-312, behorende bij een agrarisch bedrijf

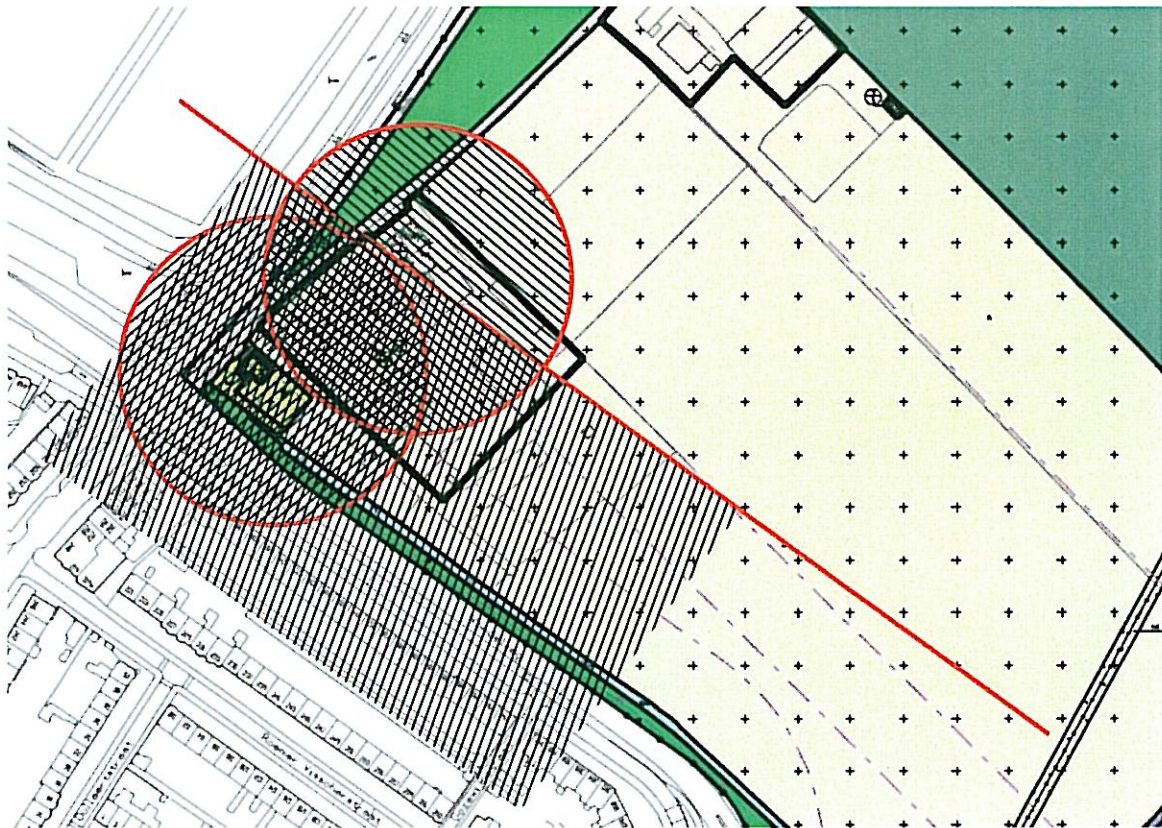
De woningen liggen binnen het (ontwerp) bestemmingsplan "Hekslootgebied & Spaarndam-West". Deze woningen liggen in het kader van de Wgv buiten de bebouwde kom.

Woningen behorend bij een agrarisch bedrijf (ook veeteelt bedrijven) gelden in de Wgv als geurgevoelige objecten. Artikel 4 van de Wgv maakt geen uitzondering voor geurgevoelige objecten behorend bij een veehouderij. Deze woningen genieten dus dezelfde bescherming als een zogenaamde "burgerwoning". Deze bescherming geldt niet wanneer deze woningen tot dezelfde inrichting behoren als het agrarisch bedrijf.

Ook voor deze geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom geldt een minimale afstand van 50 meter ten opzichte van de veehouderij.

Samenvatting

In figuur 3.1 wordt (in rood) de lijn gegeven tot waar geen melkveestallen kunnen worden gerealiseerd ten gevolge van de aaneengesloten woonbebouwing, tussen de lijn en de aaneengesloten woonbebouwing is de bouw van een melkveestal niet mogelijk. Tevens worden in de figuur de twee geurcirkels (in rood) van de woningen gegeven waarbinnen geen melkveestallen gerealiseerd kunnen worden.



Figuur 3.1. Gebied waar het bouwen van een melkveestal niet mogelijk is

Uit de figuur blijkt dat het zonder meer niet mogelijk is de melkveestal op de gewenste locatie te ontwikkelen.

5. Mogelijkheden tot het realiseren van de veehouderij

De aangesloten woonbebouwing ligt binnen 100 meter afstand van de te realiseren melkveehouderij. Deze woonbebouwing vormt een belemmering voor de ontwikkeling van de veehouderij in het kader van de Wgv. Een deel van het perceel van de nieuwe veehouderij ligt binnen een straal van 50 meter van de woningen aan de Vergierdeweg 290 en de Vergierdeweg 310-312. Omdat in de huidige situatie op het perceel waar de nieuwe veehouderij moet komen geen dieren worden gehouden moeten de minimum afstanden, die gegeven zijn in de Wgv, worden aangehouden en worden geen kortere afstanden toegestaan.

Door een gemeentelijke verordening kan de afstand tussen een geurgevoelig object en de veehouderij worden gehalveerd (Artikel 6.3 van de Wgv). Buiten de bebouwde kom kan de afstand worden verkleind tot 25 meter. Binnen de bebouwde kom kan deze afstand worden verkleind tot 50 meter. Voor een gemeentelijke verordening is een gebiedsgerichte benadering noodzakelijk waarbij een visie op de gebiedsontwikkeling van (een deel van) het gemeentelijk grondgebied moet worden gegeven. De gehele procedure zal een investering in tijd en geld vergen.

In figuur 4.1 wordt het gebied gegeven waar de bouw van een melkveestal niet mogelijk is wanneer de gemeente een gebiedsvisie ontwikkeld. In de figuur is (in rood) de lijn gegeven tot waar geen melkveestallen kunnen worden gerealiseerd ten gevolge van de aaneengesloten woonbebouwing, het gebied waar de bouw niet gerealiseerd kan worden is gearceerd. Tevens worden in de figuur de twee geurcirkels (in rood en gearceerd) van het woningen gegeven waarbinnen geen melkveestallen gerealiseerd kunnen worden.



Figuur 4.1. Gebied waar het bouwen van een melkveestal niet mogelijk is wanneer een gebiedsvisie wordt ontwikkeld (gearceerd aangegeven)

Wanneer een gebiedsvisie wordt ontwikkeld is de bouw van een melkveestal op de gewenste locatie mogelijk.

Auteur: F.J. du Buy
Datum: 06-10-2009
Paraaf: *FB*

Controleur: Ir. F.B.H. de Bree
Datum: 06-10-2009
Paraaf: *J*