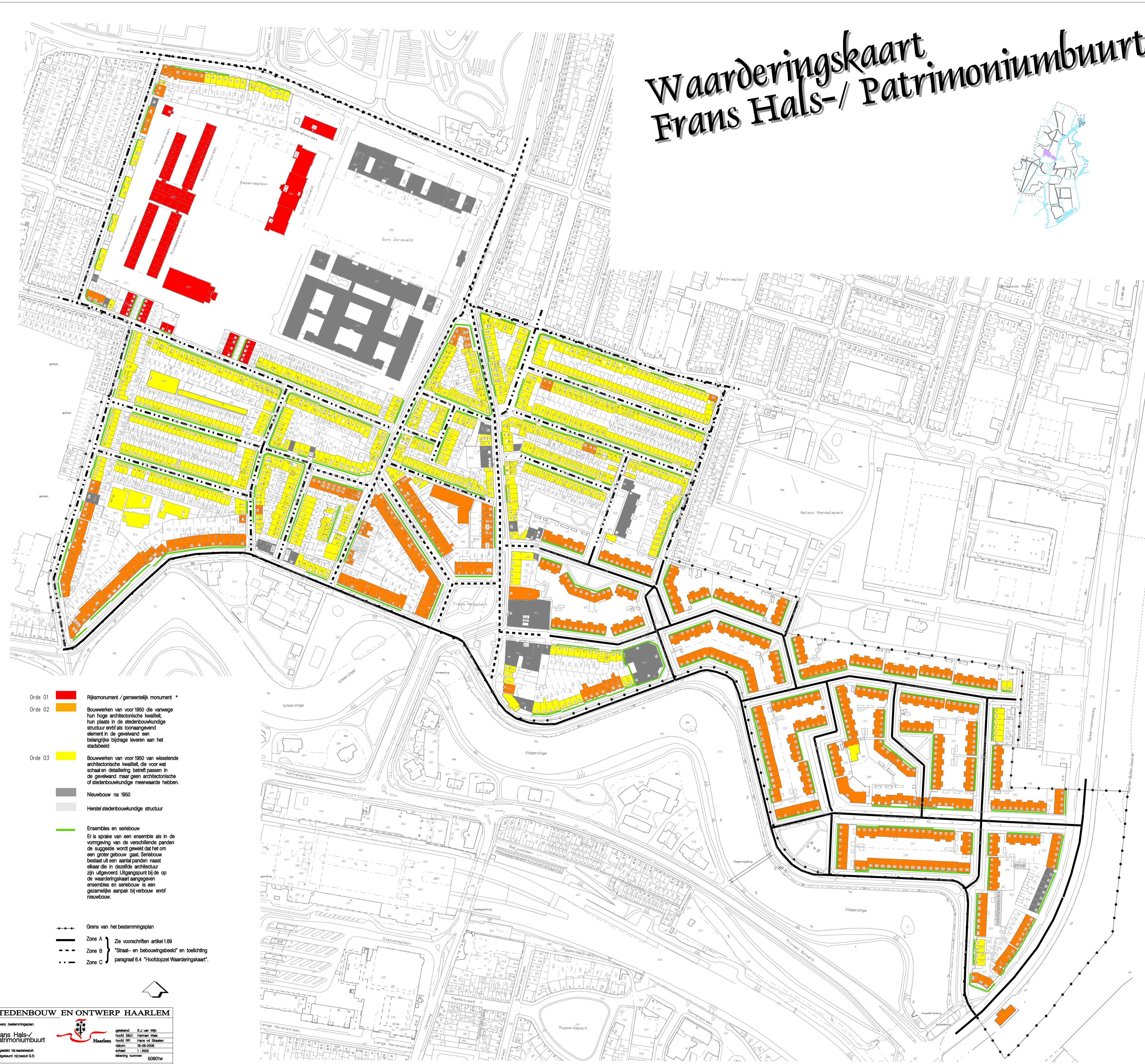
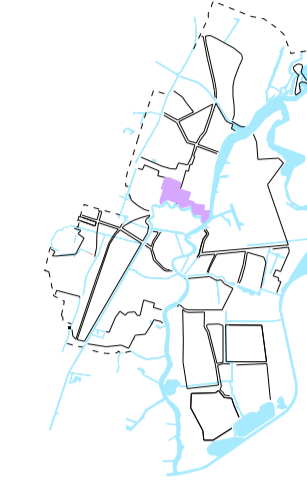


Waarderingskaart Frans Hals- / Patrimoniumbuurt



- Orde 01 ■ Rijksmonument / gemeentelijk monument *
- Orde 02 ■ Bouwwerken van voor 1950 die vanwege hun hoge architectonische kwaliteit, hun plaats in de stedenbouwkundige structuur en/of als toonbeeld element in de gevelwand een belangrijke bijdrage leveren aan het stadsbeeld
- Orde 03 ■ Bouwwerken van voor 1950 van wisselende architectonische kwaliteit, die voor wat schaal en detaillering betrekking hebben in de gevelwand maar geen architectonische of stedenbouwkundige meerwaarde hebben.
- Nieuwbouw na 1950
- Herstel stedenbouwkundige structuur
- Ensembles en seriebouw
Er is sprake van een ensemble als in de omgeving van de verschillende panden de suggestie wordt gewekt dat het om een groter gebouw gaat. Seriebouw bestaat uit een aantal panden naast elkaar die in dezelfde architectuur zijn uitgevoerd. Uitgangspunt bij de op de waarderingskaart aangegeven ensembles en seriebouw is een gezamenlijke aanpak bij verbouw en/of nieuwbouw.
- Grens van het bestemmingsplan
- Zone A Zie voorschriften artikel 1.69
- Zone B "Straal- en bebouwingsbeek" en toelichting
- Zone C paragraaf 6.4 "Hoofdozet Waarderingskaart".