

Raadsstuk

GEMEENTE HAARLEM	
Zaak nr.:	Doc. nr.:
Afd.: STZ/BB	2013/125677
Kopie:	
Reg. datum: 13 APR 2013	
Afdoen. datum:	Ontv. bew.
Behandelaar:	Paraaf afgedaan

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Indischebuurt Noord
Reg.nummer: 2013/42731

1. Inleiding

Er wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid, omdat voor het gebied een aantal bestemmingsplannen geldt dat verouderd is.

Voor het plangebied is geen gebiedsvisie opgesteld omdat voor het gebied geen ontwikkelingen worden voorzien. Het nieuwe bestemmingsplan bevat enkel een actualisering van de nu geldende rechten.

Begrenzing plangebied

Het plangebied wordt globaal begrensd door de Jan Gijzenkade aan de noordzijde, de Bataviastraat en de Bandoengstraat aan de westzijde, de Zaanenstraat in de zuidzijde en de Rijksstraatweg aan de westzijde. Aan het plangebied is de driehoek gelegen tussen Ambachtsstraat, Planetenlaan en Rijksstraatweg toegevoegd.

Procesverloop

Het college heeft op 30 oktober 2012 ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerp is ter bespreking aan de commissie Ontwikkeling voorgelegd en heeft daarna zes weken ter inzage gelegen. In die periode heeft eenieder de gelegenheid gekregen zienswijzen in te dienen. Op 22 november 2012 heeft overleg plaatsgevonden met de wijkraad. De wijkraad is gevraagd of er behoefte bestaat aan een bewonersavond in het kader van het bestemmingsplan. Omdat het plan geen ontwikkelingen bevat is hierop ontkennend geantwoord. Het bestemmingsplan is nu gereed voor vaststelling door de gemeenteraad.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

- Het bestemmingsplan Indischebuurt Noord met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP5080004-003 gewijzigd vast te stellen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen;

3. Beoogd resultaat

Het bestemmingsplan richt zich voornamelijk op het beheer van de bestaande situatie en biedt een actueel juridisch-planologisch kader. Er wordt ruimte geboden om bestaande woningen beperkt uit te breiden in overeenstemming met de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.

4. Argumenten

De raad is verplicht een nieuw bestemmingsplan vast te stellen.

Als gevolg van de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008 zijn gemeenten verplicht de bestemming van gronden binnen een periode van 10 jaar na vaststelling van een bestemmingsplan opnieuw vast te stellen.

Hiermee sluiten we aan bij het 'Meerjarenplan bestemmingsplannen'.

De gemeente Haarlem actualiseert in overeenstemming met het door de raad op 1 juni 2011 vastgestelde Meerjarenplan Bestemmingsplannen (Reg.nr. 2011/103298) alle verouderde plannen.

Er zijn geen zienswijzen ingediend ten aanzien van het bestemmingsplan.
In de periode dat het bestemmingsplan ter visie heeft gelegen zijn er geen zienswijzen ingediend. Het plan bevat wel technische wijzigingen. Voor een samenvatting van de aanpassingen wordt verwezen naar het wijzigingsoverzicht (bijlage c).

5. Kanttekeningen

-

6. Uitvoering

- Na instemming van het college wordt het plan voor behandeling toegestuurd aan de commissie Ontwikkeling;
- Het gewijzigd vastgestelde plan wordt naar gedeputeerde staten en/of de inspecteur gezonden;
- Communicatie:
 - Het besluit tot vaststelling wordt bekend gemaakt in de Stadskrant, de Staatscourant en via de gemeentelijke website. De bekendmaking wordt tegelijkertijd via elektronische weg aan Rijk, provincie, waterschap en andere betrokken bestuursorganen gezonden;
 - Er wordt een persbericht uitgegeven;
 - Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website beschikbaar gesteld.
- Het bestemmingsplan wordt de dag na bekendmaking ter inzage gelegd;
- Belanghebbenden die een zienswijze bij de raad hebben ingediend kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan een belanghebbende beroep instellen tegen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp die bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad zijn aangebracht;
- Het in werking getreden bestemmingsplan dient als toetsingskader voor de omgevingsvergunning.

7. Bijlagen (ter inzage)

- a. bestemmingsplan Indischebuurt Noord met identificatienummer BP5080004-0003;
- b. verbeelding.
- c. wijzigingsoverzicht

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

- Het bestemmingsplan Indischebuurt Noord met identificatienummer BP 5080004-0003 gewijzigd vast te stellen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen;

Bestemmingsplan Indische Buurt vaststellen met in achtneming van de brief van wethouder Cassee d.d. 28 maart 2013 (2013/117585) en de brief van wethouder Cassee van 3 april (2013/121648)

Gedaan in de vergadering van 1.1. APR 2013

De griffier

De voorzitter

