

GEMEENTE HAARLEM	
Zaak nr.: 12/41687	Doc. nr.:
Afd.: 512/RB	Kopie:
Reg. datum: 27 JAN 2012	
Afdoen. datum:	Ontv. bew.
Behandelaar: K. Glas	Paraaf afgedaan
Gedeputeerde Staten	

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders Haarlem  
Postbus 511  
2003 PB HAARLEM

Uw contactpersoon  
M.R. Konterman  
SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 3949  
kontermanm@noord-holland.nl

1 | 3

**Betreft:** reactie ex artikel 3.1.1 Bro op het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Spaandamseweg e.o'

25 JAN. 2012

Geacht College,

Kenmerk

Op 5 december 2011 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Spaandamseweg e.o' te beoordelen.

Uw kenmerk  
2012/4670

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en zijn verankerd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (hierna: verordening).

VERZONDEN 26 JAN. 2012

### Planinhoud

Het plan betreft de actualisatie van de bestaande situatie met enkele nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, te weten de vestiging van de Koninklijke Zeil- en Roeivereniging, het Spaarne en in de nabijheid daarvan een onderkomen voor de Haarlemse Reddingsbrigade (hierna: HRB). Dit laatste, de vestiging van de HRB, heeft u per mail van 23 januari j.l aan ons kenbaar gemaakt en is nog niet opgenomen in het aan ons toegezonden plan.

### Reactie

Wij hebben geconstateerd dat bij het voorontwerp provinciale belangen in het geding zijn. Het gaat hierbij om het onderstaande.

#### Stelling van Amsterdam (artikel 21 en 22)

Een deel van het plangebied, het noordelijk deel van het Schoteroog, ligt binnen de begrenzing van de Stelling van Amsterdam (hierna: Stelling). Conform artikel 22 van de verordening dient u in de toelichting bij het bestemmingsplan aan te geven in hoeverre de nieuwe functies en/of uitbreiding de kernkwaliteiten van de Stelling behouden of versterken. De kernkwaliteiten en de hieruit volgende beleidslijn staan beschreven in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie (hierna:

Postbus 3007  
2001 DA Haarlem  
Telefoon (023) 514 3143  
Fax (023) 514 3030

Surinameweg 11  
Haarlem [2035 VA]  
www.noord-holland.nl

Leidraad). In de toelichting op het bestemmingplan dient u onder meer in te gaan op zaken zoals de zichtlijnen en schootcirkels.

*Rijksbufferzone (artikel 24)*

Het noordelijk deel van het Schoteroog is tevens begrensd als Rijksbufferzone (artikel 24 van de verordening). Zodoende dient u in de toelichting aan te geven op welke wijze de nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen binnen de bufferzone passen. Hierbij moet u aangeven of/hoe de open en groene ruimte en de ruimtelijke kwaliteit wordt beschermd en de dagrecreatie functie wordt versterkt.

*Overige verstedelijking (artikel 14)*

Gebouwen ten behoeve van de zeilvereniging en HRB vallen onder het begrip 'overige verstedelijking'. Voor deze voorziene nieuwe verstedelijking dient u een ontheffing aan te vragen op basis van artikel 14 van de verordening. In de ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag dient u in te gaan om de in artikel 14, lid 3 genoemde aspecten.

*Ecologische Hoofdstructuur (artikel 19)*

Schoteroog ligt binnen de Ecologische Hoofdstructuur (hierna: EHS), zodoende is artikel 19, lid 1 en 2 van toepassing. Voor de EHS geldt dat een bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt die de natuurfunctie onomkeerbaar belemmeren en de kernmerken en waarden van de EHS significant aantasten. Tevens dienen de regels van het bestemmingsplan de natuurfunctie mogelijk te maken. In het bestemmingsplan heeft u de omvang en impact van de nieuwe verstedelijking op de EHS niet inzichtelijk gemaakt. Conform artikel 19 van de verordening is ontheffing noodzakelijk indien er significante gevolgen zijn. Ontheffing kan slechts afgegeven worden als er voldaan wordt aan de criteria genoemd in artikel 19, lid 3 en de daarop volgende leden.

Voor de ontheffingen geldt dat deze alleen mogelijk zijn als het plan voldoet aan ruimtelijke kwaliteit zoals bepaald in artikel 15 van de verordening en Leidraad. Daarnaast kunt u pas overgaan tot het vaststellen van het bestemmingplan op het moment dat de benodigde ontheffingen zijn verleend.

Voor de ontheffingen geldt dat deze alleen mogelijk zijn als het plan voldoet aan ruimtelijke kwaliteit zoals bepaald in artikel 15 van de verordening en Leidraad. Daarnaast kunt u pas overgaan tot het vaststellen van het bestemmingplan op het moment dat de benodigde ontheffingen zijn verleend.

Wij gaan er van uit dat u deze opmerkingen ter harte neemt en bij de opstelling van het ontwerp zult meenemen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,  
namens dezen,



Unitmanager Vergunningen Omgeving  
Dhr. Ing. S.B. Bakker

## Karsten Glas

---

**Van:** Westmaas G.A. <G.A.Westmaas@gasunie.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 2 december 2011 9:23  
**Aan:** Karsten Glas  
**Onderwerp:** RE: Conceptontwerpbestemmingsplan Spaarndamseweg e.o.

Geachte heer Glas,

Bij e-mailbericht van 1 december heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending, retourneren wij hierbij het voorontwerpbestemmingsplan



Met vriendelijke groet,

Dhr. G.A. (Ard) Westmaas  
Adviseur Vergunningen en Ruimtelijke Ordening

### **N.V. Nederlandse Gasunie**

Legal Affairs Asset Management

Postadres : Postbus 444, 2740 AK Waddinxveen  
Bezoekadres : Coenecoop 7, 2741 PG Waddinxveen  
☎ Tel : 0182 - 62 3308  
📱 GSM : 06 - 1100 5612  
✉ E-mail : [g.a.westmaas@gasunie.nl](mailto:g.a.westmaas@gasunie.nl)  
🌐 Web : <http://www.gasunie.nl>

---

**Van:** Karsten Glas [mailto:kglas@haarlem.nl]  
**Verzonden:** donderdag 1 december 2011 13:55  
**Aan:** undisclosed-recipients  
**Onderwerp:** Conceptontwerpbestemmingsplan Spaarndamseweg e.o.

Geachte mevrouw/meneer,

Onlangs hebben burgemeester en wethouders van Haarlem besloten het conceptontwerpbestemmingsplan Spaarndamseweg e.o. vrij te geven voor het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Hierbij nodigen wij u uit tot het geven van een reactie.

Wij verzoeken u uiterlijk **12 januari 2012** uw op- en aanmerkingen op dit conceptontwerp door te geven, bij voorkeur digitaal via het e-mailadres [kglas@haarlem.nl](mailto:kglas@haarlem.nl). Ook indien het conceptontwerpbestemmingsplan u geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen horen wij dit graag van u.

Het conceptontwerp is te vinden via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en [www.haarlem.nl](http://www.haarlem.nl) op de pagina Ruimtelijke Plannen in Haarlem onder '[plannen ter inzage](#)'.

Bij voorbaat dank voor uw medewerking.

Hoogachtend,

Karsten Glas  
Jurist Ruimtelijk Beleid  
Afdeling Ruimtelijk Beleid  
Gemeente Haarlem  
T (023) 511 3544

---

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

---



# Spaarnwoude

## Natuur en recreatie

Recreatieschap Spaarnwoude  
p/a Recreatie Noord-Holland NV  
Genieweg 46, Velsen-Zuid  
Postadres:  
Postbus 2571, 2002 RB Haarlem  
Telefoon 023 - 520 28 20  
Fax 023 - 520 28 38  
E-mailadres:  
info@spaanwoude.nl  
www. spaarnwoude.nl  
K.v.K. nr. 34359324

Burgemeester en wethouders van Haarlem  
T.a.v. de heer K. Glas  
Postbus 511  
2003 PB HAARLEM

Velsen-Zuid : 11 januari 2012  
Uw kenmerk : uw e-mail van 1-12-2011  
Ons kenmerk : 20120031 AdP  
Onderwerp : concept ontwerpbestemmingsplan Spaarndamseweg e.o.  
Bijlage(n) :  
Contactpersoon : Finette van der Heide doorkiesnummer 023 - 520 28 16

GEMEENTE HAARLEM	
Zaak nr.: 2012/18351	Doc. nr.:
Afd.: SE27 RB	Kopie:
Reg. datum: 12 JAN 2012	
Afdoen. datum: 12-4-2012	Ontv. bew. JA
Behandelaar: LANKH GLAS	Paraaf afgegaan

Geachte heer Glas,

Wij danken u voor de uitnodiging onze reactie te geven op het conceptontwerpbestemmingsplan Spaarndamseweg e.o. in het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Wij zijn gelukkig met de actualisatie en het bijeenvoegen van de verouderde bestemmingsplannen in het gebied.

Het bevorderen van de recreatieve invulling van de Spaarne-oeveren, het Spaarne zelf en Schoterog door groene -, landschappelijke - en langzaam verkeersfuncties te stimuleren en watersportfaciliteiten mogelijk te maken waarderen wij zeer. Kortom het plan heeft onze instemming.

Hoogachtend,  
namens het bestuur van het Recreatieschap Spaarnwoude,

Drs. ing. J.W. Nieuwenhuis  
Manager advies Recreatie Noord-Holland NV

Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
 van de gemeente Haarlem  
 Postbus 511  
 2003 PB Haarlem

GEMEENTE HAARLEM	
Zaak nr.: 2011/412544	Doc. nr.:
Afd.: Stz/rb	Kopie:
Reg. datum: 24 OKT 2011	
Afdoen. datum: 23/01/2012	Ontv. bew. —
Behandelaar: K Plas	Paraaf afgedaan

Datum **21 OKT. 2011**  
 Ons kenmerk 2011-147/HW/ivw/PPO 2011-405793  
 Opgesteld door De heer H. Wilken  
 Doorkiesnummer 023-5674036  
 E-mail adres risicobeheersing@brandweerkennemerland.nl  
 Onderwerp Conceptontwerpbestemmingsplan Spaarndamseweg e.o.

Kopie aan **Brandweer Kennemerland, afdeling Proactie & Preventie, De heer J. de Groot, Postbus 5514, 2000 GM Haarlem**

Geacht College,

Op 10-10-2011 verzocht de heer De Groot mij om te adviseren op het conceptontwerpbestemmingsplan Spaarndamseweg e.o., te Haarlem. Op basis van artikel 13, lid 3 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), bied ik u hierbij mijn reactie aan. Bij het opstellen van dit advies is gebruik gemaakt van het door de gemeente Haarlem aangereikte conceptontwerpbestemmingsplan Spaarndamseweg e.o. en de daarbij behorende kaarten (30-9-2011) en de Risicokaart (professionele versie).

Het plangebied van bestemmingsplan Spaarndamseweg e.o. ligt ten noorden van de binnenstad van Haarlem en beslaat een oppervlakte van 46,2 ha. Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door het Nelson Mandelapark, aan de noordzijde door de Jan Gijzenkade, aan de oostzijde door het Spaarne en aan de zuidzijde door de Rozenhagenstraat. Ook het noordelijk deel van Schoteroog, inclusief een deel van het Spaarne en de Mooie Nel, maakt onderdeel uit van het plangebied.

Een systematische beoordeling van de aangereikte gegevens toont dat er aan het onderhavige plan geen externe veiligheidsaspecten zijn verbonden.

#### Advies

Opgemerkt dient te worden dat ik mij met betrekking tot het uitbrengen van dit advies heb beperkt tot de zaken die betrekking hebben op c.q. gerelateerd zijn aan (externe) veiligheid. Graag verneem ik uw besluit met betrekking tot dit advies. Daarnaast adviseer ik u gaarne in de verdere procedure(s) tot vaststelling van het bestemmingsplan.



2011-147/HW/ivw/PPO 2011-405793

Voor nadere vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met de opsteller van dit advies.

Hoogachtend,  
Dagelijks bestuur van de Veiligheidsregio Kennemerland  
namens deze,

ing. A.F.M. Schippers MPA  
commandant Brandweer Kennemerland