

1. Inleiding

De initiatiefnemer van een activiteit die m.e.r.-beoordelingsplichtig is, moet dat voornemen schriftelijk mededelen aan het bevoegd gezag op grond van art. 7.16 Wet Milieubeheer. Deze mededeling vindt plaats in een m.e.r. aanmeldingsnotitie. Op basis van de aanmeldingsnotitie kan het bevoegd gezag bepalen of er een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen. Het bevoegd gezag toetst hierbij verplicht of sprake is van mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. De beoordelingscriteria hiervoor zijn vastgelegd in bijlage III van de Europese richtlijn 'Betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'.

Initiatiefnemer HBB groep heeft op 3 augustus 2018 aanmeldingsnotitie De Vierhoek te Haarlem met projectnummer 15070 versie 1.1 ingediend. HBB groep wil het gebied tussen de Tempeliersstraat en de Raamsingel (het bestaande pand aan de Tempeliersstraat 35, de bebouwing aan de Raamsingel 16ABC en het daar aangrenzende parkeerterrein in Haarlem) herontwikkelen. De bestaande bebouwing wordt gesloopt en daarvoor in de plaats worden zes (woon)gebouwen en een ondergrondse parkeervoorziening gerealiseerd. Op de begane grond van de gebouwen aan de Tempeliersstraat is tevens ruimte voor commerciële doeleinden. Er is sprake van een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit.

Het college is bevoegd om te beslissen op een aanmeldnotitie. Deze bevoegdheid is bij besluit van 3 juli 2018 gemandateerd aan de afdelingsmanager van de afdeling Omgevingsbeleid.

2. Besluitpunten

Het college besluit:

1. In te stemmen met de conclusie dat geen m.e.r. procedure moet worden doorlopen;
2. De aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling De Vierhoek te Haarlem ter inzage te leggen.

3. Beoogd resultaat

De beoogde ontwikkeling past niet binnen het geldende planologische regime, daarom wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid. Het m.e.r. beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbeslissing ten behoeve van het vast te stellen bestemmingsplan.

4. Argumenten

1. *Er is geen milieueffectrapportage nodig*
Uit de aanmeldingsnotitie en bijbehorende conclusie blijkt dat de activiteiten die mogelijk worden gemaakt met de voorliggende ontwikkeling, gelet op de kenmerken en de plaats van de activiteiten en kenmerken van de potentiële effecten, niet zodanig van invloed op het milieu zijn dat een milieueffectrapportage moet worden doorlopen.



5. Risico's en kanttekeningen

Nvt

6. Uitvoering

Het m.e.r. beoordelingsbesluit met bijbehorende stukken zal tezamen met het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage liggen.

Op grond van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht staat tegen het m.e.r. beoordelingsbesluit geen bezwaar of beroep open. De Raad van State heeft eerder bepaald dat sprake is van een zogenaamde beslissing inzake de procedure ter voorbereiding van een besluit. Volgens artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht is een dergelijke beslissing niet vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij ze de belanghebbende – los van het voor te bereiden besluit tot vergunningverlening – rechtstreeks in zijn belang treft. In eerdere uitspraken heeft de Raad van State bepaald dat omwonenden en bijvoorbeeld milieuverenigingen niet als direct belanghebbenden worden gezien. Eventuele bezwaren tegen dit besluit kunt u geven in het kader van de procedure van het bestemmingsplan.

7. Bijlagen

- a) aanmeldingsnotitie m.e.r. De Vierhoek te Haarlem

Het college van burgemeester en wethouders van Haarlem
namens het college
Afdelingsmanager Omgevingsbeleid



Mevr. A.M.L. Bloem

d.d: 21 augustus 2018