

Onderwerp: Herstelbesluit bestemmingsplan Koninginnebuurt, partiële herziening 2014 ex artikel 6:19 Awb

BBV nr: 2015/428600

1. Inleiding

De gemeenteraad heeft op 21 mei 2015 het bestemmingsplan Koninginnebuurt, partiële herziening 2014 vastgesteld.

Geconstateerd is dat dit bestemmingsplan op een drietal punten aanpassing behoeft. Met deze technische aanpassingen wordt voorkomen dat op een later moment uitgebreide procedures gevoerd moeten worden.

De Algemene wet bestuursrecht (artikel 6:19 Awb) geeft de gemeenteraad de mogelijkheid om tijdens de beroepsprocedure aanpassingen in het vaststellingsbesluit door te voeren. Van deze bevoegdheid kan gebruik gemaakt worden tot het moment dat een bestemmingsplan onherroepelijk is. Er loopt nog een beroepsprocedure tegen dit bestemmingsplan; het plan is derhalve nog niet onherroepelijk.

In Bijlage A, behorende bij dit raadsvoorstel, is een overzicht opgenomen van de bestaande situatie en van de voorgestelde aanpassingen in het bestemmingsplan.

Aanpassingen in het bestemmingsplan

- Tempeliersstraat 72-78
Deze panden zijn in gebruik geweest als snackbar en bar. Ten tijde van het opstellen van het bestemmingsplan waren de panden niet in gebruik. Op de verbeelding van het bestemmingsplan is geen horecabestemming opgenomen ter plaatse van deze panden. De eigenaar heeft nu verzocht de horeca ≤ 2 en horeca ≤ 3 aanduidingen voor respectievelijk de snackbar en de bar alsnog op te nemen. Voor de snackbar is reeds een huurder gevonden; voor de bar lopen er gesprekken met een nieuwe huurder. Met de voorgestelde aanpassing kan de eigenaar op korte termijn de panden verhuren en wordt de leegstand beëindigd.

Aanpassing: de horeca-aanduidingen zijn op de verbeelding opgenomen.

- Tempeliersstraat 37
Op de verbeelding heeft dit pand de Orde-2 status met de daarbij behorende beschermende regels. In een van de beroepschriften is opgemerkt dat de redengevende omschrijving van dit Orde-2 pand niet in bijlage 1 van de toelichting van dit bestemmingsplan is opgenomen. Ook staat het pand niet met orde-aanduiding op de Waarderingskaart. Dit pand maakt deel uit van een ensemble van in opzet vijf onder- en zes bovenwoningen (Tempeliersstraat 37-47). De panden 39-47 liggen in het naastgelegen bestemmingsplangebied Koninginnebuurt (westelijk deel) dat in 2013 is vastgesteld door de gemeenteraad. De redengevende beschrijving van dit ensemble is opgenomen in dat bestemmingsplan. Juridisch is er geen probleem, omdat voor dit pand immers de beschermende regels gelden. Voor de volledigheid wordt voorgesteld de Waarderingskaart aan te passen en de redengevende omschrijving voor het ensemble toe te voegen aan bijlage 1 van de toelichting.

Aanpassing: op de Waarderingskaart heeft het pand Tempeliersstraat 37 de Orde 2 aanduiding (oranje kleur) gekregen; de redengevende omschrijving is toegevoegd aan

bijlage 1 van de toelichting.

- Meesterlottelaan (nieuwbouw Vitae Vesper)
Bij de verdere planontwikkeling rond Vitae Vesper is gebleken dat een smalle strook grond aan de noordzijde van de Meesterlottelaan niet de verkeersbestemming, maar de Tuin-1 bestemming heeft. Na realisering van de nieuwbouw maakt deze strook grond deel uit van de openbare ruimte en moet daarom de verkeersbestemming krijgen. Met de aanpassing wordt bereikt dat de planontwikkeling Vitae Vesper geen vertraging oploopt. Voor het wijzigen van de bestemming moet anders een uitgebreide procedure gevoerd worden.

Aanpassing: op de verbeelding is de strook grond aan noordzijde van de Meesterlottelaan gewijzigd naar de verkeersbestemming.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

- het raadsbesluit van 21 mei 2015 (BBV nr. 2015/79722), waarbij het bestemmingsplan Koninginnebuurt, partiële herziening 2014 met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP4120011-va01 is vastgesteld, met toepassing van artikel 6:19 Awb, te wijzigen conform het Overzicht aanpassingen in het bestemmingsplan, zoals opgenomen in Bijlage A.
- Het besluit heeft geen financiële consequenties.
- De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit.
- Het college stuurt dit voorstel naar de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht.

3. Beoogd resultaat

Een aangepast vaststellingsbesluit bestemmingsplan Koninginnebuurt, partiële herziening 2014. Met dit besluit wordt recht gedaan aan de juridische bouw- en gebruiksmogelijkheden in het bestemmingsplangebied.

4. Argumenten

Een aanpassing van een bestemmingsplan met toepassing van artikel 6:19 Awb is de meest snelle en efficiënte manier om de genoemde aanpassingen door te voeren in het bestemmingsplan Koninginnebuurt, partiële herziening 2014.

Indien geen gebruik zou worden gemaakt van deze procedurele mogelijkheid resteert alleen de procedure tot wijziging van het bestemmingsplan, die een aanzienlijk langere doorlooptijd kent (minimaal 26 weken).

5. Risico's en kanttekeningen

--

6. Uitvoering

- Dit besluit en het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met identificatienr. NL.IMRO.0392.BP4120011-va02 wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt en ter inzage gelegd.

- De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt overeenkomstig het bepaalde in 6:19 lid 3 Awb van dit besluit in kennis gesteld.

7. Bijlagen

- A. overzicht aanpassingen in het bestemmingsplan;
- B. het bestemmingsplan Koninginnebuurt, partiële herziening 2014 met identificatienr. NL.IMRO.0392.BP4120011-va02, inclusief Waarderingskaart
- C. verbeelding bestemmingsplan Koninginnebuurt, partiële herziening 2014

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

- het raadsbesluit van 21 mei 2015 (BBV nr. 2015/79722), waarbij het bestemmingsplan Koninginnebuurt, partiële herziening 2014 met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP4120011-va01 is vastgesteld, met toepassing van artikel 6:19 Awb, te wijzigen conform het Overzicht aanpassingen in het bestemmingsplan, zoals opgenomen in Bijlage A.

Gedaan in de vergadering van (wordt ingevuld door de griffie)

De griffier

De voorzitter

Bijlage A: Overzicht aanpassingen in het bestemmingsplan

De volgende aanpassingen zijn in het bestemmingsplan verwerkt

1. Op de verbeelding

Tempeliersstraat 72-78 bestaand	Tempeliersstraat 72-78: aangepast met de horeca-aanduidingen
Meesterlottelaan (nieuwbouw Vitae Vesper) bestaand	Meesterlottelaan (nieuwbouw Vitae Vesper): aangepast met de verkeersbestemming
	Impressie locatie Meesterlottelaan: stedelijk karakter; harde overgang openbaar-privé

2. In de toelichting van het bestemmingsplan bijlage 1 (overzicht orde-2 panden met omschrijving)

Toegevoegd aan bijlage 1 van de toelichting:

straat	huisnr.	korte omschrijving
Tempeliersstraat	37-47	<i>NB Alleen nr. 37 ligt in dit bestemmingsplangebied.</i> Ensemble van in opzet vijf onder- en zes bovenwoningen en een werkplaats, gebouwd in 1907 naar ontwerp van C. Nederkoorn in rationalistische stijl, van drie bouwlagen onder een plat dak, behalve nr. 39 en 45, waarbij een schild aan de straat is gemaakt. Gevels in schoon metselwerk, elk drie vensterassen breed, waarbij in samenhang met de symmetrische indeling verschillende bakstenen zijn gebruikt dan wel strekken of segmentbogen boven de vensters. Boven alle voordeuren in opzet op de eerste verdieping een balkon. Overstekend dak aan de straat. Tegen de achterzijde een uitbouw van twee bouwlagen onder plat dak.