



Haarlem

Raadsstuk

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Spaar en Hout'

Reg.nummer: SZ/ RB/2012/4419690

1. Inleiding

Er wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid, omdat voor het gebied een aantal bestemmingsplannen geldt dat tenminste meer dan vijf jaar onherroepelijk is geworden voor het tijdstip van inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008. Indien voor 1 juli 2013 deze bestemmingsplannen niet zijn vervangen door bestemmingsplannen die voldoen aan de in de Wro beschreven systematiek, kan voor aanvragen in een dergelijk bestemmingsplangebied geen leges meer worden geheven.

Begrenzing plangebied

Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door de Kleine Houtweg, aan de noordzijde door de Rustenburgerlaan, aan de oostzijde door het Zuider Buiten Spaarne en aan de zuidzijde door de Oosterhoutlaan.

Procesverloop

Het college heeft op 26 juni 2012 ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerp is ter bespreking aan de commissie Ontwikkeling voorgelegd en na instemming ter visie gelegd vanaf 17 augustus 2012 voor de duur van zes weken. In die periode is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

- Het bestemmingsplan 'Spaar en Hout' met identificatienr. NL.IMRO.0392.BP4080005-0003, inclusief de verwerking van de zienswijzen, gewijzigd vast te stellen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen.

3. Beoogd resultaat

Het bestemmingsplan richt zich voornamelijk op het beheer van de bestaande situatie en biedt een eenduidig actueel juridisch-planologisch kader.

4. Argumenten

Hiermee kan de raad aan haar verplichting voldoen.

Als gevolg van de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008 zijn gemeenten verplicht de bestemming van gronden binnen een periode van 10 jaar na vaststelling van een bestemmingsplan opnieuw vast te stellen.

Hiermee sluiten we aan bij het 'Meerjarenplan bestemmingsplannen'.

De gemeente Haarlem actualiseert in overeenstemming met het door de raad op 1 juni 2011 vastgestelde Meerjarenplan Bestemmingsplannen (Reg.nr. 2011/103298) alle verouderde plannen.

De bevoegdheid tot het invorderen van leges wordt zo gecontinueerd.

Op grond van art 3.13 Wro vervalt de bevoegdheid tot het heffen van leges indien niet tijdig een nieuw bestemmingsplan wordt vastgesteld. Indien de raad voor 1 juli 2013 het bestemmingsplan vaststelt, heeft dit geen gevolgen voor de legesheffing.

De wijzigingen zijn uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening gewenst.

Van de 18 ingekomen zienswijzen (Zie voor het overzicht bijlage c) hebben de volgende zienswijzen aanleiding gegeven het bestemmingsplan aan te passen:

- Zienswijzen 11-13, n.a.v. mogelijke hotelontwikkeling aan de Kamperlaan;
- Zienswijzen 1-5 en 7, n.a.v. de steiger met uitzichtpunt in het Spaarne;
- Zienswijzen 9, 10 en 16, n.a.v. de maatschappelijke bestemming van de voormalige kapel van de Mariastichting;
- Zienswijzen 1-8, n.a.v. de passage in de toelichting betreft het eventueel afsluiten van de verbinding tussen de Rustenburgerlaan en de Buitenrustbruggen;
- Zienswijze 14, n.a.v. een aantal algemene opmerkingen, het beschermd stadsgezicht en de weergave van een aantal hoogtematen.

De ambtshalve wijzigingen zijn verbeteringen van het bestemmingsplan. Voor een samenvatting van de zienswijzen en de ambtelijke aanpassingen wordt verwezen naar het wijzigingsoverzicht (bijlage c). De in het wijzigingsoverzicht weergegeven motiveringen geven blijk van een goede afweging van de bij het besluit betrokken belangen.

Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

In het bestemmingsplan worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die de in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 6.2.1) genoemde drempelwaarden overschrijden. Er is derhalve sprake van gevallen als genoemd in artikel 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening. Om deze reden wordt afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

5. Kanttekeningen

6. Uitvoering

- Na instemming van het college wordt de Zienswijzennota/ wijzigingsoverzicht verstuurd aan de indieners van zienswijzen. Zij worden uitgenodigd voor behandeling van het bestemmingsplan in de commissie Ontwikkeling;
- Na besluitvorming door de raad wordt het gewijzigd vastgestelde plan naar gedeputeerde staten en/of de VROM-inspecteur gezonden;
- Communicatie:
 - Het besluit tot vaststelling wordt bekend gemaakt in de Stadskrant, de Staatscourant en via de gemeentelijke website. De bekendmaking wordt tegelijkertijd via elektronische weg aan Rijk, provincie, waterschap en andere betrokken bestuursorganen gezonden;
 - Er wordt een persbericht uitgegeven;
 - Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website beschikbaar gesteld.
- Het bestemmingsplan wordt de dag na bekendmaking ter inzage gelegd (aanvang beroepstermijn);
- Belanghebbenden die een zienswijze bij de raad hebben ingediend kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan een belanghebbende beroep instellen tegen wijzigingen ten

opzichte van het ontwerp die bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad zijn aangebracht;

- Het in werking getreden bestemmingsplan dient als toetsingskader voor de omgevingsvergunning.

7. Bijlagen (ter inzage)

- a. bestemmingsplan 'Spaar en Hout' met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP4080005-0003;
- b. verbeelding (plankaart);
- c. zienswijzennota/wijzigingsoverzicht.

Het college van burgemeester en wethouders,

De secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

- Het bestemmingsplan Spaar en Hout met identificatienr. NL.IMRO.0392.BP4080005-0003, inclusief de verwerking van de zienswijzen (zoals weergegeven in bijlage c), gewijzigd vast te stellen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen.

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter

opzichte van het ontwerp die bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad zijn aangebracht;

- Het in werking getreden bestemmingsplan dient als toetsingskader voor de omgevingsvergunning.

7. Bijlagen (ter inzage)

- a. bestemmingsplan 'Spaar en Hout' met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP4080005-0003;
- b. verbeelding (plankaart);
- c. zienswijzennota/wijzigingsoverzicht.

Het college van burgemeester en wethouders,

De secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

- Het bestemmingsplan Spaar en Hout met identificatienr. NL.IMRO.0392.BP4080005-0003, inclusief de verwerking van de zienswijzen (zoals weergegeven in bijlage c), gewijzigd vast te stellen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld inclusief de wijzigingen zoals voorgesteld in het schrijven van wethouder Cassee van 20 december 2012, gewijzigde versie.

Gedaan in de vergadering van

De griffier



20 DEC 2012

De voorzitter

