

Raadsstuk

GEMEENTE HAARLEM	
Zaak nr.:	Dagb. nr.:
	2012/31429
Afd.: Stz/rb	Kopie:
Reg. datum: 13 FEB 2012	
Afdoen datum:	Ontv. bew.:
Behandelaar:	Paraaf afgedaan:

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan Frederikspark
Reg.nummer: STZ/RB/2011/429456

1. Inleiding

Er wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid omdat:

1. voor het gebied bestemmingsplannen gelden die verouderd zijn.
2. planologisch ruimte wordt gereserveerd voor de ontwikkeling van het provinciehuis.
3. het hele plangebied binnen beschermd stadsgezicht valt. De beschermende werking van het "beschermd stadsgezicht" wordt in het nieuwe bestemmingsplan ingepast.

Begrenzing bestemmingsplan

Het plangebied ligt ten zuiden van de binnenstad van Haarlem. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Gasthuissingel, aan de oostzijde door de Kleine Houtweg, aan de zuidzijde door de Paviljoenslaan en aan de westzijde door de Dreef, Houtplein en Wagenmakerslaan.

Procesverloop

Het college heeft op 10 mei 2011 ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerp is ter bespreking aan de commissie Ontwikkeling voorgelegd en heeft vanaf 1 juli 2011 zes weken ter inzage gelegen. In die periode heeft een ieder de gelegenheid gekregen zienswijzen in te dienen. Op 12 juli 2011 is een informatie/inloopavond gehouden waarbij de mogelijkheid is geboden vragen over het ontwerp te stellen.

Het bestemmingsplan is nu gereed voor vaststelling door de gemeenteraad.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. Het bestemmingsplan Frederikspark met identificatienummer BP4080001-0002, inclusief de verwerking van de zienswijzen gewijzigd vast te stellen;
2. Te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen

3. Beoogd resultaat

Het bestemmingsplan richt zich op het beheer van de bestaande situatie en biedt een eenduidig actueel juridisch-planologisch kader. Tevens wordt de ontwikkeling van een nieuw provinciehuis mogelijk gemaakt. Er wordt ook ruimte geboden voor voorzienbare ontwikkelingen in de komende tien jaar.

4. Argumenten

De raad is verplicht een nieuw bestemmingsplan vast te stellen.

Als gevolg van de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008 zijn gemeenten verplicht de bestemming van gronden binnen een periode van 10 jaar na vaststelling van een bestemmingsplan opnieuw vast te stellen.

Hiermee kunnen gewenste ontwikkelingen worden gerealiseerd.

De realisering van een nieuw provinciehuis met een ondergrondse parkeergarage wordt in dit bestemmingsplan mogelijk gemaakt.

Hiermee sluiten we aan bij het 'Meerjarenplan bestemmingsplannen'.

De gemeente Haarlem actualiseert in overeenstemming met het door de raad op 26 mei 2011 vastgestelde Meerjarenplan Bestemmingsplannen (Reg.nr. 2011/103298) alle verouderde bestemmingsplannen.

De wijzigingen zijn uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening gewenst.

De zienswijzen geven aanleiding tot bijstelling van het bestemmingsplan. De ambtshalve wijzigingen zijn verbeteringen van het bestemmingsplan. Voor een samenvatting van de zienswijzen en de ambtelijke aanpassingen wordt verwezen naar het wijzigingsoverzicht (bijlage A).De in het wijzigingsoverzicht weergegeven motiveringen geven blijk van een goede afweging van de bij het besluit betrokken belangen. De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn de volgende.

Toelichting:

- De aanpassingen op de verbeelding zijn tevens verwerkt in de toelichting
- Bijlage 7 bij de toelichting is aangepast in verband met de monumentale status van de panden aan de Baan/Kleine Houtweg

Verbeelding:

- Frederikspark 4, 3-5 en 6 hebben de bestemming Gemengd-4 gekregen
- Het toegangshuisje voor de parkeergarage is opgenomen
- Op de verbeelding en waarderingskaart hebben de panden Baan 15, 17 en 21 t/m 47 en Kleine Houtweg 26 een orde 1 (gemeentelijk monument) aanduiding gekregen
- In de Tuin-1 bestemming bij Frederikspark 4,5 en 6 is de mogelijkheid van parkeren opgenomen

Regels:

- De aanpassingen op de verbeelding zijn tevens verwerkt in de regels
- Aanlegvergunningstelsels zijn uit de regels geschrapt

De stedenbouwkundige kwaliteit van het straat- en bebouwingsbeeld wordt hiermee beschermd.

Het plangebied is aangewezen als Beschermd Stadsgezicht. Reden waarom een waarderingskaart is opgesteld. Op de waarderingskaart zijn alle panden in het plangebied gewaardeerd. Doel van deze kaart is de beschermende werking van het beschermd stads- en dorpsgezicht in het bestemmingsplan juridisch te regelen.

Het kostenverhaal voor de grondexploitatie is verzekerd.

Met de provincie is een anterieure overeenkomst gesloten. Op grond van artikel 6.12 Wro kan om die reden een exploitatieplan achterwege blijven.

5. Uitvoering

Indien het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld vindt de bekendmaking zes weken in plaats van twee weken na vaststelling plaats.

- Na instemming van het college wordt het wijzigingsoverzicht verstuurd aan de indieners van zienswijzen. Zij worden uitgenodigd voor behandeling van het bestemmingsplan in de commissie Ontwikkeling;

- Het gewijzigd vastgestelde plan wordt naar gedeputeerde staten en/of de VROM-inspecteur gezonden;
- Communicatie:
 - Het besluit tot vaststelling wordt bekend gemaakt in de Stadskrant, de Staatscourant en via de gemeentelijke website. De bekendmaking wordt tegelijkertijd via elektronische weg aan Rijk, provincie, waterschap en andere betrokken bestuursorganen gezonden;
 - Er wordt een persbericht uitgegeven;
 - Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website beschikbaar gesteld.
- Het bestemmingsplan wordt de dag na bekendmaking ter inzage gelegd (aanvang beroepstermijn)
- Belanghebbenden die een zienswijze bij de raad hebben ingediend kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan een belanghebbende beroep instellen tegen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp die bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad zijn aangebracht;
- Het in werking getreden bestemmingsplan dient als toetsingskader voor de omgevingsvergunning.

6. Bijlagen

- a. bestemmingsplan Frederikspark met identificatienummer 408BP0001-0002;
- b. verbeelding (plankaart);
- c. waarderingskaart;
- d. wijzigingsoverzicht.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

7. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. Het bestemmingsplan Frederikspark met identificatienummer BP4080001-0002, inclusief de verwerking van de zienswijzen gewijzigd vast te stellen;
2. Te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen

Met inachtneming van het aangenomen amendement 8.1 Amendement Bestemmingsplan Frederikspark.

16 FEB 2012

Gedaan in de vergadering van (wordt ingevuld door de griffie)

De griffier

De voorzitter



Amendement

De gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen op 16 februari 2012, beraadslagend over de vaststelling van het bestemmingsplan Frederikspark,

Overwegende dat:

- Dit voorliggende bestemmingsplan kan rekenen op een breed maatschappelijk draagvlak
- Het voornaamste punt van kritiek vanuit maatschappelijke organisaties met betrekking tot de gebouwde omgeving het bouwwerk betreft dat de toegang verschaft voor voetgangers van en naar de parkeergarage
- De indieners van dit amendement van mening zijn dat het gekozen ontwerp voor dit bouwwerk mogelijk suboptimaal is
- Deze indieners het College ruimte willen geven om voor de laatste maal hierover met de Provincie te overleggen, ook omdat daar in de tijd de ruimte voor is zodat het hele project hiervoor geen vertraging zal oplopen
- Het daarbij niet de bedoeling is het voorliggende ontwerp te blokkeren
- Het de bedoeling is om een uitvoering te onderzoeken die minder impact heeft op het beeld van de Dreef, alsmede de hoogte van een en ander; bijvoorbeeld langs de gevel of anderszins,

Beslist het College in het voorliggende bestemmingsplan Frederiksplein hiervoor de benodigde ruimte te verschaffen en daartoe:

- de verbeelding te wijzigen door het nu getoonde bouwvlak te vergroten tot een ongeveer vierkant vlak voor de A-vleugel waarbinnen het huidige ontwerp past
- In de tekst te wijzigen: In de Regels, hoofdstuk 2 Bestemmingsregels
Artikel 7 Groen
7.2 Bouwregels Andere bouwwerken
In de aanhef de tekst "geen gebouwen" schrappen.
Een nieuw lid b toevoegen luidende: de oppervlakte van de toegang tot de parkeergarage mag ten hoogste 16 m2 meter bedragen;

En gaat over tot de orde van de dag.

This block contains four handwritten signatures. From left to right: the first signature is 'Eelco H.'; the second is 'G.L. +1.'; the third is 'Ramsdijk'; and the fourth is a signature with 'VVD' written below it.