



Hoogheemraadschap van
Rijnland

uw kenmerk: BK Sport & Civiel
uw brief van: 26 augustus 2015 t.a.v. de heer G. Kalkman
ons kenmerk: 15.080870 Dokweg 17A
bijlagen: 1970 AG IJMUIDEN
inlichtingen: P. Dukker
doorkiesnummer: (071) 306 34 60
onderwerp: Watertoets Anna Kaulbachstraat Leiden, 30 SEP. 2015

Geachte heer Kalkman,

In uw mail van 26 augustus 2015 vraagt u Rijnland om een reactie inzake de watertoets voor Anna Kaulbachstraat te Haarlem.

De ontwikkelingen vinden plaats binnen kadastraal perceel P3228. In de bestaande situatie is er veel verhard oppervlak aanwezig. In de nieuwe situatie worden er woningen en scholen gebouwd en wordt er een speeltuin en openbaar groen aangelegd. De nieuwe speeltuin en het openbaar groen zorgen er voor dat in de nieuwe situatie 2950 m² onverhard oppervlak aanwezig is.

Conform het beleid dat vanaf 1 juli 2015 van kracht is, is niet de toename aan verhard oppervlak maar de versnelde afvoer maatgevend. Verhard oppervlak dat niet is aangesloten op een rioolstelsel, leidt in deze situatie niet tot versnelde afvoer. Omdat in de bestaande situatie niet alle verhard oppervlak is aangesloten op het rioolstelsel, mag niet alle verhard oppervlak worden meegenomen in de waterbalans. Daar in de nieuwe situatie aanzienlijk meer onverhard oppervlak aanwezig is, is het duidelijk dat er geen sprake is van een grotere versnelde afvoer en hoeft er niet te worden gecompenseerd.

We bepleiten wel dat de beleving van het water binnen de wijk wordt vergroot. Dit zou kunnen door binnen het openbaar groen wadi-achtige voorzieningen te realiseren, door het hemelwater van de parkeervoorzieningen te laten infiltreren, etc.

We hopen u afdoende te hebben geïnformeerd. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer P. Dukker (071-3063460). Wij verzoeken u om in alle correspondentie over uw plan ons bovengenoemde kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp,
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving,
Teamleider Noord

Brandweer Kennemerland

De wijziging van het bestemmingplan betreft het volgende: *“ten behoeve van een betere ontsluiting van de woningen zal de Anna Kaulbachstraat worden doorgetrokken richting de Jac. van Looystraat en het voetpad worden omgevormd tot een woonstraat. De Anna Kaulbachstraat en de Jac. Van Looystraat zijn in het HVVP erftoegangswegen en zullen deze functie behouden. De maximum snelheid is bepaald op 30 km/uur. Dit is een veilige snelheid. De geprojecteerde onderdoorgang komt te vervallen.”*

Ons advies is als volgt: brandweer Kennemerland stemt in met de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan DKS 3. De voorgestelde wijziging betreft een verbetering van de bereikbaarheid van het gebied, dit is positief voor de hulpdiensten. De voorgenomen wijziging heeft geen negatieve consequenties inzake externe veiligheidsaspecten.

Graag blijven we op de hoogte van de verdere procedure.

Met vriendelijke groet,

Mevr. drs. Annelies A. Schnitger MBA BA
Adviseur Risicobeheersing



Rijkswaterstaat West-Nederland Noord

Rijkswaterstaat West-Nederland Noord heeft hiervan kennisgenomen en ziet verder geen aanleiding voor een reactie. Mijn dienst blijft echter graag op de hoogte van ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente Haarlem die voor Rijkswaterstaat van belang zijn.

Met vriendelijke groet,

Ingrid Kuiper

Afdeling Vergunningverlening, Ruimtelijke Ordening

Bezoekadres: Toekanweg 7 | 2035 LC Haarlem
Postadres: Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht

T 06-27028737

ingrid.kuiper@rws.nl
www.rijkswaterstaat.nl

Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.