



Hoogheemraadschap van
Rijnland

GEMEENTE HAARLEM	
Zaak nr.: 2012/451048	Doc. nr.:
Afd. STZ IRB	Kopie:
Reg. datum: 16 NOV 2012	
Afgeen datum: -	Only bew: -
Behandelaar: Jvd Lee	Paraaf afgedaan:

uw kenmerk:

uw mail van:

ons kenmerk:

bijlagen:

inlichtingen:

doorkiesnummer:

onderwerp:

5 november 2012

12.72229 DIG-1490

P. Dukker

(071) 306 34 60

Voorontwerpbestemmingsplan
Slachthuisterrein

Gemeente Haarlem
t.a.v. J. van der Lee
Postbus 511
2003 PB HAARLEM

Leiden, **14 NOV. 2012**

Geachte heer Van der Lee,

De door u beschikbaar gestelde informatie hebben wij zorgvuldig bestudeerd en intern besproken. Op genoemd plan kunnen wij nog geen positief wateradvies geven. Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen. Wij verzoeken u om met dit oordeel en advies rekening te houden bij de verdere uitwerking van het plan.

In de ruimtelijke onderbouwing (waterparagraaf) van bestemmingsplannen willen wij graag inzichtelijk gemaakt zien of en welke invloed de voorgenomen ruimtelijke plannen hebben op het lokaal aanwezige watersysteem. Hierbij dient met name te worden aangegeven of er sprake is (of kan zijn) van een toename (of afname) van verharding en in geval er sprake is van een toename de wijze waarop dit wordt gecompenseerd. Dit geldt ook voor het zuidelijk deel van het gebied, waar sprake is van een wijzigingsbevoegdheid.

In paragraaf 4.6 wordt aangegeven dat de grondwaterstanden zich circa 0,7 m onder maaiveld bevinden. De drooglegging is hiermee niet al te riant. In de ontwikkeling van het Slachthuisterrein wordt voorzien in de aanleg van een ondergronds watersysteem, molgoten, een waterplein en wadi's. Wij wijzen u er op dat dit een verhogend effect kan hebben op het grondwaterpeil, hetgeen gezien de beperkte drooglegging tot problemen kan leiden. In geval de berging nodig is ter compensatie van de toename aan verhard oppervlak dan vragen wij u in het plan mogelijkheden op te nemen de hoeveelheid open water te vergroten in geval, deze vorm van berging, niet mogelijk blijkt te zijn.

Wij vertrouwen erop dat u rekening houdt met bovenstaande opmerkingen en dat u deze meeneemt bij de verdere uitwerking van het bestemmingsplan. Graag ontvangen wij te zijner tijd de samenvatting van de binnengekomen (inspraak)reacties en de beantwoording daarvan, alsmede een exemplaar van het Ontwerp Bestemmingsplan met de daarbij behorende vervolprocedure.

Wij zullen mogelijk te zijner tijd op basis van de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro art. 3.8) een zienswijze indienen, mochten onze belangen onvoldoende verankerd blijken te zijn in het bestemmingsplan.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

internet: www.rijnland.net

e-mail: post@rijnland.net

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer P. Dukker (071-3063460).
Wij verzoeken u om in alle correspondentie over uw plan ons bovengenoemde kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

b.u. 

mw. I.F. Kramps - Luitwieler,
hoofd afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening



Hoogheemraadschap van
Rijnland

uw kenmerk:
uw brief van:
ons kenmerk: 12.76468 DIG-1490
bijlagen:
inlichtingen: P.C. van der Brugge
doorkiesnummer: (071) 306 34 49
onderwerp: concept ontwerpbestemmingsplan
Slachthuisterrein

Burgemeester en wethouders van
Haarlem
t.a.v. J. van der Lee
Postbus 511
2003 PB HAARLEM

Leiden, 2

GEMEENTE HAARLEM	
Zaak nr. 2012/467349	Doc. nr.:
Afd. 502/RB	Kopie:
28 NOV. 2012	
Reg. datum: 29 NOV 2012	
Afdoen datum	Ontv. bes.
Behandelaar: Joen v.d. Lee	Paraaf afzender

Geacht college,

Hierbij geven wij u een toelichting op onze brief van 14 november 2012, waarin wij ons advies gaven op het concept ontwerp bestemmingsplan Slachthuisterrein.

Wij kunnen in principe instemmen met de ruimtelijke ontwikkeling die door het bestemmingsplan mogelijk zal worden gemaakt.
Onze eerdere brief bevat twee inhoudelijke punten, die wij hieronder toelichten.

Het eerste punt is dat de gevolgen voor de waterhuishouding van de ontwikkelingen in de toelichting van het plan niet volledig in beeld worden gebracht. Wij verzoeken u ons -zodra dit bekend is- inzicht te geven in de hoeveelheid verhard oppervlak (bebouwing en bestrating) die de ontwikkeling per saldo met zich meebrengt.

Wij wijzen u erop dat wanneer er per saldo meer dan 500 m2 verhard oppervlak bijkomt, het effect hiervan gecompenseerd dient te worden door middel van het graven van oppervlaktewater. Alternatieve vormen van waterberging zijn bespreekbaar. Hieraan zijn echter restricties verbonden.

Over dit onderwerp zijn bepalingen opgenomen in Rijnlands Keur. Er geldt een vergunningplicht.

Met het geven van duidelijkheid over toename verharding en compensatie voldoet u ons inziens aan artikel 3.1.6 lid 1 sub b van het Besluit ruimtelijke ordening.

Het tweede punt gaat over het treffen van maatregelen om ongewenste grondwaterstanden te voorkomen. Dit moet gelezen worden als een belangenloos advies dat niet ziet op aanpassingen in het juridische deel van het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

b.a.

mw. drs. ir. I.F. Kramps – Luitwieler,
hoofd Plantoetsing en Vergunningverlening.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

uw kenmerk:
uw brief van:
ons kenmerk: 12.76468 DIG-1490
bijlagen:
inlichtingen: P.C. van der Brugge
doorkiesnummer: (071) 306 34 49
onderwerp: concept ontwerpbestemmingsplan
Slachthuisterrein

Burgemeester en wethouders van
Haarlem
t.a.v. J. van der Lee
Postbus 511
2003 PB HAARLEM

Leiden, 2

GEMEENTE HAARLEM	
Zaak nr. 2012/467349	Doc. nr.:
Afd. 502/RB	Kopie:
28 NOV. 2012	
Reg. datum: 29 NOV 2012	
Afdoen datum:	Ontv. ber.:
Behandelaar: Joen v.d. Lee	Paraaf afzender:

Geacht college,

Hierbij geven wij u een toelichting op onze brief van 14 november 2012, waarin wij ons advies gaven op het concept ontwerp bestemmingsplan Slachthuisterrein.

Wij kunnen in principe instemmen met de ruimtelijke ontwikkeling die door het bestemmingsplan mogelijk zal worden gemaakt.
Onze eerdere brief bevat twee inhoudelijke punten, die wij hieronder toelichten.

Het eerste punt is dat de gevolgen voor de waterhuishouding van de ontwikkelingen in de toelichting van het plan niet volledig in beeld worden gebracht. Wij verzoeken u ons -zodra dit bekend is- inzicht te geven in de hoeveelheid verhard oppervlak (bebouwing en bestrating) die de ontwikkeling per saldo met zich meebrengt.

Wij wijzen u erop dat wanneer er per saldo meer dan 500 m2 verhard oppervlak bijkomt, het effect hiervan gecompenseerd dient te worden door middel van het graven van oppervlaktewater. Alternatieve vormen van waterberging zijn bespreekbaar. Hieraan zijn echter restricties verbonden.

Over dit onderwerp zijn bepalingen opgenomen in Rijnlands Keur. Er geldt een vergunningplicht.

Met het geven van duidelijkheid over toename verharding en compensatie voldoet u ons inziens aan artikel 3.1.6 lid 1 sub b van het Besluit ruimtelijke ordening.

Het tweede punt gaat over het treffen van maatregelen om ongewenste grondwaterstanden te voorkomen. Dit moet gelezen worden als een belangenloos advies dat niet ziet op aanpassingen in het juridische deel van het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

b.a.

mw. drs. ir. I.F. Kramps – Luitwieler,
hoofd Plantoetsing en Vergunningverlening.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

internet: www.rijnland.net

e-mail: post@rijnland.net