

Mike Klazema

Onderwerp: FW: concept ontwerpbestemmingsplan Garenkokerskwartier Haarlem

Van: Westmaas G.A. [<mailto:G.A.Westmaas@gasunie.nl>] **Namens** Alg. Postbus RO_West

Verzonden: dinsdag 8 december 2015 14:24

Aan: Mike Klazema

Onderwerp: RE: concept ontwerpbestemmingsplan Garenkokerskwartier Haarlem

Geachte heer Klazema,

Bij e-mailbericht van 7 december hebben wij het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen aardgastransportleiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Met vriendelijke groet,

G.A. Westmaas

E: G.A.Westmaas@gasunie.nl

M: +31 6 1100 5612

Mike Klazema

Onderwerp: FW: concept ontwerpbestemmingsplan Garenkokerskwartier Haarlem

Van: Noordam, Alinda [<mailto:Alinda.Noordam@rijnland.net>]

Verzonden: dinsdag 22 december 2015 16:08

Aan: Mike Klazema

Onderwerp: RE: concept ontwerpbestemmingsplan Garenkokerskwartier Haarlem

Geachte heer Klazema,

In het kader van het (voor)overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, kunnen wij u het volgende melden.

Er zijn geen waterhuishoudkundige belangen in het geding die voor ons aanleiding zijn om hierover opmerkingen te maken.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Alinda Noordam
medewerker administratie
afdeling Vergunningverlening & Handhaving

071 – 3063453
alinda.noordam@rijnland.net

Hoogheemraadschap van Rijnland
Archimedesweg 1, 2333 CM Leiden
Postus 156, 2300 AD Leiden
www.rijnland.net

Mike Klazema

Onderwerp: FW: INGEKOMEN POST
Bijlagen: Ontwerpbestemmingsplan Garenkokerskwartier gemeente Haarlem.pdf

Van: Juridische Zaken [mailto:JuridischeZaken@PWN.NL]

Verzonden: maandag 4 januari 2016 11:35

Aan: Mike Klazema

CC: Weeteling, Klaas

Onderwerp: FW: INGEKOMEN POST

Geachte heer Klazema,

Bijgevoegd treft u onze reactie aan inzake het concept ontwerpbestemmingsplan Garenkokerskwartier Haarlem.

Met vriendelijke groet,



Babs de jong
administratie Juridische Zaken

06 - 512 81 561
www.pwn.nl

 @pwnwaternatuur

Puur water & natuur

Denk groen! Is het echt nodig om deze e-mail te printen?

Burgemeester en wethouders van Haarlem
T.a.v. de heer M. Klazema
Postbus 511
2003 PB HAARLEM

Hoofdkantoor

Bezoekadres:
Rijksweg 501
1991 AS Velsbroek
T 023 541 33 33
F 023 525 61 05
E pwn@pwn.nl
 @pwnwateratuur

Bijlage(n)

Datum
30-12-2015

Ons kenmerk
UHZV-2-1511

Uw kenmerk

Telefoonnr.
06-53266306

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan Garenkokerskwartier Haarlem

Geacht college,

Het in het kader van vooroverleg toegezonden ontwerpbestemmingsplan Garenkokerskwartier Haarlem geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Ter veiligstelling van onze in het plan te leggen c.q. aanwezige leidingen verzoeken wij u vooral ook die voorwaarden in acht te nemen die openbare nutsbedrijven nu eenmaal moeten stellen om hun taak in het algemeen belang te kunnen uitoefenen. Een zeer belangrijke voorwaarde is die van het beschikbaar stellen van voldoende ruimte in openbare grond voor het ondergronds verkeer. Deze ruimte dient vrij te zijn van bomen en stekelige beplanting, terwijl de overige beplanting van dien aard dient te zijn dat ons leidingnet te allen tijde goed bereikbaar blijft. Ingeval de leidingstrook voorzien wordt van verharding, dient deze verharding 'open' te zijn. Tevens dient het leidingtracé vrij te blijven van opslag e.d.. Met name vragen wij uw aandacht voor onze ter plaatse aanwezige 315PVC-drinkwatertransportleiding. Een ongestoorde ligging van deze leiding is van groot belang. In dit kader willen wij u wellicht ten overvloede wijzen op de Nederlandse norm NEN 7171-1 en de praktijkrichtlijn NPR 7171-2. Onderdeel hiervan vormt een standaard dwarsprofiel voor een woonstraat en een industriegebied.

Wij zullen het op prijs stellen als u, alvorens tot effectivering van het plan wordt overgegaan, in overleg treedt met ons bedrijf onder telefoonnummer 06-53266306.

Tevens vragen wij uw aandacht voor het volgende. Het PWN-distributienet ten behoeve van de te realiseren nieuwbouw wordt ontworpen op de drinkwatervraag. Vervolgens wordt in overleg met de brandweer (gemeente) bestudeerd of het verzoek om bluswater (op de diverse locaties in het plan) in het ontwerp kan worden ingepast. In de gevallen dat dit niet kan worden gehonoreerd, dient de brandweer (gemeente) naar een alternatieve bluswatervoorziening uit te zien. Wij attenderen u erop dat alternatieven, naar onze inschatting, in een zeer vroeg stadium ontwikkeld dienen te worden zodat er voldoende financiële middelen voor vrijgemaakt kunnen worden.

Wij vragen u eveneens aandacht voor het standaarddocument VANN. Dit document is door de nutsbedrijven in Noord-Holland opgesteld ten behoeve van de aanleg van voorzieningen in nieuwbouwingebieden. Dit document is op te vragen bij ons bedrijf.

In het belang van de volksgezondheid mogen de in het plan gelegen gronden geen gevaarlijke stoffen bevatten, die na leidingaanleg in het drinkwater terecht kunnen komen. Zonder uw tegenbericht nemen wij aan dat in het onderhavige plan geen vervuilde gronden aanwezig zijn.

Voor de verleende inzage van het plan zeggen wij u dank.

Hoogachtend,
PWN

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Bruinekool', with a stylized flourish and the number '27' written below it.

Drs. A. Bruinekool
Bedrijfsbureau/Juridische Zaken

Mike Klazema

Onderwerp: FW: vraag over ontwerpbestemmingsplan Garenkokerskwartier gemeente Haarlem

Van: Weeteling, Klaas [mailto:Klaas.Weeteling@PWN.NL]

Verzonden: woensdag 20 januari 2016 11:32

Aan: Mike Klazema

CC: Juridische Zaken

Onderwerp: RE: vraag over ontwerpbestemmingsplan Garenkokerskwartier gemeente Haarlem

Geachte heer Klazema,

U heeft een vraag over commentaar op het bestemmingsplan Garenkokerskwartier. Onze opmerking met betrekking tot de aanwezige 315 is bedoeld er op te wijzen dat deze voor de drinkwatervoorziening van Haarlem belangrijke leiding in deze wijk aanwezig is. De transportleidingen van onze collega's van Waternet zijn over het algemeen wel opgenomen (deze transportleidingen hebben wel een regionaal karakter Waternet heeft geen leveringen in Haarlem). In een voorkomend geval waarin PWN transportleidingen een doortransporterend "regionaal" karakter hebben zullen we zeker aandringen deze op te nemen op de verbeeldingen.

In dit geval echter betreft het wel een belangrijke transportleiding maar een leiding met een grote functie op stadsniveau.

De praktijk tot dusverre is geweest dat we in ons commentaar aangeven dat er sprake is van een belangrijke leiding maar dat dit in het algemeen niet is vertaald naar de verbeelding.

Ons commentaar is in dat geval signalerend van aard.

(NB Alle zaken die impact op ons transportsysteem hebben geeft extra zorgen, vraagt extra tijd en extra geld).

Zou u de leiding in de verbeelding opnemen (hebben we op zich geen bezwaar tegen) dan is dat wel een nieuwe lijn, wat mij betreft is in deze de keuze aan u.

Heeft u nog vragen dan kunt u mij bereiken op 06-53266306

Met vriendelijke groet,



Klaas Weeteling
Asset Engineer Leidingen

06-53266306

www.pwn.nl

 @pwnwaternatuur

 Puur water & natuur

Denk groen! Is het echt nodig om deze e-mail te printen?

Mike Klazema

Onderwerp: FW: concept ontwerpbestemmingsplan Garenkokerskwartier Haarlem
Bijlagen: Garenkokerskwartier ontwerp concept BP januari 2016.doc

Van: gerjaknijpstra@gmail.com [mailto:gerjaknijpstra@gmail.com] **Namens** VAC Haarlem

Verzonden: dinsdag 12 januari 2016 13:57

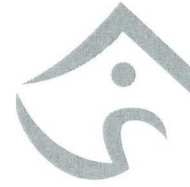
Aan: Mike Klazema

Onderwerp: Re: concept ontwerpbestemmingsplan Garenkokerskwartier Haarlem

Geachte heer Klazema,

Bijgaand onze reactie op het concept ontwerpbestemmingsplan Garenkokerskwartier.

Met vriendelijke groet,
Gerja Knijpstra



Adviescommissie voor de woningbouw en woonomgeving

VAC Haarlem
Postbus 479
2000 AL Haarlem
info@vac-haarlem.nl

Aan Gemeente Haarlem,
Ruimtelijke Plannen
T.a.v. dhr. M. Klazema

Datum : 12-01-2016
Ons kenmerk : 16/01/gk
Uw kenmerk : NL.IMRO.0392.BP2120004-co01
Onderwerp : **Concept Ontwerpbestemmingsplan Garenkokerskwartier**
Contactpersoon VAC : Gerja Knijpstra

Geachte mijnheer Klazema,

In dank ontvingen we bovengenoemd conceptontwerp.
Vac Haarlem kan over dit plan niet veel zeggen, gezien het consoliderend karakter.

Het stimuleren van het creëren van daktuinen juicht VAC Haarlem toe.
In de toenemende verstedelijking neemt de behoefte aan buitenruimte toe, zo ook aan groen in de stad. Deze ontwikkeling mag echter niet ten koste gaan van de verbetering van het grondgebonden buurtgroen en het toevoegen van meer speelvoorzieningen.

Door regelgeving betreffende goothoogtes en kap-en dakvormen behoudt de buurt haar unieke aanzicht wat wij als positief beoordelen.

Opmerkelijk is dat het bestemmingsplan geen uitsluitel geeft over het voornemen om aan de Zijlsingel in het bestaande pand een hotel te ontwikkelen maar dat er wel overleg geweest is met de omgeving(wij gaan er van uit dat hiermee buurtbewoners bedoeld worden). Een dergelijke voorziening mag o.i. nooit het woongenot verminderen.

Met vriendelijke groet,
namens VAC Haarlem

Gerja Knijpstra