

Gemeente Haarlem
De heer M. van Kesteren
Zijlvest 39
2011 VB Haarlem

Datum 4 oktober 2021
Ons kenmerk 311.5415
Onderwerp Boomveiligheidscontrole 9 bomen Oostvest 54-56 te Haarlem

Geachte heer van Kesteren,

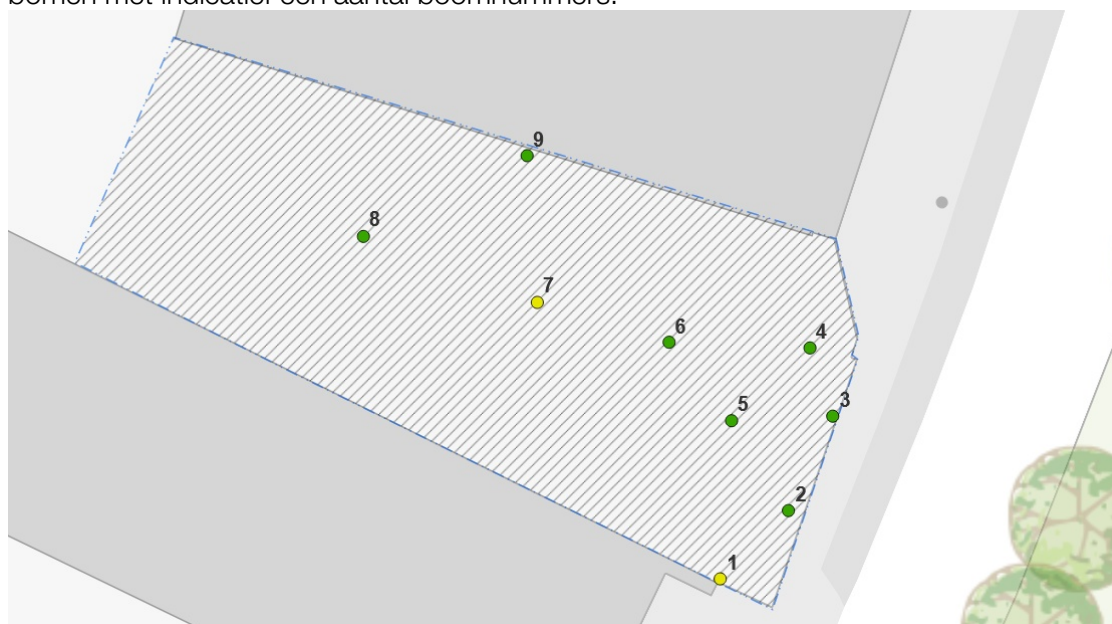
Naar aanleiding van uw opdracht is door Lize Braat van Terra Nostra op 21-9-2021 een inventarisatie in combinatie met een boomveiligheidscontrole gedaan op de door u aangegeven locatie. In dit briefrapport vindt u de gegevens van de uitgevoerde boomveiligheidscontrole.

Aanleiding en doelstelling

De gemeente Haarlem is voornemens om de kavel Oostvest 54-56 bouwrijp te verkopen. Om deze reden heeft er een inventarisatie plaatsgevonden waarbij de conditie en levensverwachting is beoordeeld. Het onderzoek geeft inzicht in welke bomen bij eventuele bouw behouden moeten blijven of gekapt kunnen/mogen worden. Hieronder zijn de resultaten beknopt weergegeven. In Bijlage 1 vindt u een Excel bestand met de boomgegevens.

Locatie

Figuur 1 is een overzicht van de locatie van de kavel Oostvest 54-56 met als bolletjes weergegeven de bomen met indicatief een aantal boomnummers.



Figuur 1: Overzicht van kavel Oostvest 54-56 met bomen 1 t/m 9.

Resultaten

Een visuele beoordeling van de bomen is zowel biologisch als mechanisch met inbegrip van randfactoren zoals standplaats en omgevingsfactoren uitgevoerd. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de VTAmethode¹ (Mattheck & Breloer, 1995), SIA-methode (Wessolly, 1995, 1996, Wessolly & Erb, 2014), en IBA-methode (Reinartz & Schlag, 1996). De 3 methodieken zijn gericht op veiligheid voor omgeving. De resultaten van de boomveiligheidscontrole² zijn te vinden in bijlage 1. Hieronder worden enkele bijzonderheden uitgelicht:

- Aan de zuidgrens van kavel Oostvest 54-56 bevindt zich een Hollandse iep met boomnummer 1. De stam van deze boom staat op circa 10 cm van een muur van het flatgebouw en nabij voetpad met een parkeerplaats en een rijbaan. Daarnaast is direct aan de rand van de stamvoet aan de westzijde een betonnen vijver aanwezig. Deze boom is meerstammig en is tevens een risicoboom door de aanwezigheid van meerdere plakoksels, waarvan 1 plakoksel in het verleden is uitgebroken (Foto 1). Tevens bevindt zich een holte van 25 cm diep tussen de plakoksels. Deze boom is niet meer veilig te stellen, daarom wordt geadviseerd deze boom binnen 3 maanden te verwijderen.
- Bij boomnummer 1 t/m 3 hangen takken over het voetpad en de parkeerplekken (Foto 2). Hierdoor wordt de takvrije ruimte/doorrijhoogte van 4,5 meter niet behaald en is het uitvoeren van snoeiwerkzaamheden genoodzaakt.
- Bij de 9 onderzochte bomen zijn geen afgestorven takken aanwezig die gesnoeid dienen te worden.
- Bij boomnummer 2, 4 en 6 is klimop aanwezig van stamvoet tot in de kroon (Foto 3). Zicht op stamvoet en kroon zal hierdoor in een later stadium verder beperkt worden waardoor boomveiligheidscontroles niet uitvoerbaar zijn. Wanneer de boom nog meerdere jaren behouden blijft, wordt geadviseerd om de klimop op 0.5-1 m hoogte terug te snoeien.
- Boomnummer 1, 2, 3 en 9 staan nabij obstakels (Foto 4). Bij boomnummer 1 staat de stam op circa 10 cm afstand vanaf een gevel van een gebouw. De stam van boomnummer 9 staat op circa 40 cm afstand vanaf een gevel die aangemerkt is als bouwkundig erfgoed. Voor boomnummer 1 en 9 geldt een takvrije zone die tenminste 1 tot 2 m moet zijn ten opzichte van de gevel (art. 8.32). Voor boomnummer 1 betekent dit dat kroonverlies geschat wordt op 25%. Voor boomnummer 9 betekent dit dat de boom niet behouden kan worden als gesnoeid wordt om aan de takvrije zone te voldoen (> 50% reductie van kroon). Tevens geldt dat door boomnummer 9 in de huidige situatie geen werkzaamheden kunnen plaatsvinden aan de gevel. Voor boomnummer 9 is verplanting niet mogelijk door de beperkte afstand tussen de boom en de gevel, waardoor geen minimale verplantingskluit gerealiseerd kan worden. Boomnummer 9 niet behouden blijven.
- De stam van boomnummer 2 en 3 staat respectievelijk op circa 70 en 20 cm afstand vanaf een erfgrensafscheiding. In een gelijkblijvende situatie wordt bij boomnummer 2 komende 15 jaar geen vermindering van de conditie van de boom verwacht. Bij boomnummer 3 kan binnen 10 jaar door diktegroei van de stam verwacht worden dat druk uitgeoefend gaat worden op de afscheidingsmuur. De korte afstand tot de afscheiding resulteert in een eenzijdige kluit, waardoor beide bomen niet succesvol te verplanten zijn.

¹ VTA staat voor Visual Tree Assessment en houdt in dat de boom visueel gecontroleerd op (signalen van) gebreken die kunnen leiden tot gevaarlijke situaties voor de omgeving.

² Boomveiligheidscontrole houdt in dat de boom visueel gecontroleerd wordt op gebreken die gevaar op kunnen leveren en geeft aan of er maatregelen moeten worden genomen met betrekking tot de boomveiligheid en binnen welke termijn.

- Boomnummer 4 en 5 betreffen goed te verplanten soorten (Hollandse iep). Boomnummer 7 is een goed verplantbare soort (Hollandse linde), maar heeft aan de noord, oost en westzijde van de boom asfalt op ongeveer 0,5 en 1,8 m vanaf de stam. Voor het beoordelen van de verplantbaarheid is een verplantbaarheidsonderzoek nodig voor deze 3 bomen.
- De bomen met boomnummer 1, 2, 3, 6, 8 en 9 zijn bomen die slecht verplantbaar zijn of zich te dicht bij obstakels bevinden (zoals een erfgrandsafschiding, gevel of betonnen vijver).

Conclusie

Boomnr.	Boomsoort	Conclusie	Toelichting
1	Hollandse iep	Kappen	Meerdere plakoksels en ingerotte holte welke grote gevolgen kunnen hebben binnen een hoog risicogebied. Deze boom is niet meer veilig te stellen. Advies: binnen 3 maanden verwijderen.
2	Hollandse iep	Kappen	Wanneer werkzaamheden gepland staan voor de erfafscheiding. Door korte afstand tot de afscheiding heeft de boom een eenzijdige kluit, waardoor deze niet succesvol te verplanten is.
3	Noorse esdoorn	Kappen	Te kappen om druk op erfgrandsafschiding te voorkomen (< 10 jaar) of wanneer werkzaamheden gepland staan voor de erfafscheiding. Door korte afstand tot de afscheiding heeft de boom een eenzijdige kluit, waardoor deze niet succesvol te verplanten is.
4	Hollandse iep	Verplantbaarheidsonderzoek	Behoud van de boom lijkt een optie. Er moet meer inzicht verkregen worden in de verplantbaarheid van deze boom. Voor verplantingsonderzoek nagaan beleid Haarlem verplanting van (gezonde) iepen in verband met iepenziekte.
5	Hollandse iep	Verplantbaarheidsonderzoek	Behoud van de boom lijkt een optie. Er moet meer inzicht verkregen worden in de verplantbaarheid van deze boom. Voor verplantingsonderzoek nagaan beleid Haarlem verplanting van (gezonde) iepen in verband met iepenziekte.
6	Ruwe berk	Kappen	Slecht verplantbare soort. Bij eventueel geplande werkzaamheden is de boom niet te behouden.
7	Hollandse linde	Verplantbaarheidsonderzoek	Behoud van de boom lijkt een optie. Er moet meer inzicht verkregen worden in de verplantbaarheid van deze boom.
8	Atlasceder	Kappen	Slecht verplantbare soort. Bij eventueel geplande werkzaamheden is de boom niet te behouden.
9	Hollandse linde	Kappen	Bevindt zich dichtbij een gevel die aangemerkt is als bouwkundig erfgoed. Door de boom kunnen geen werkzaamheden worden verricht aan de gevel noch kan worden voldoen aan een takvrije zone van minstens 1 m.

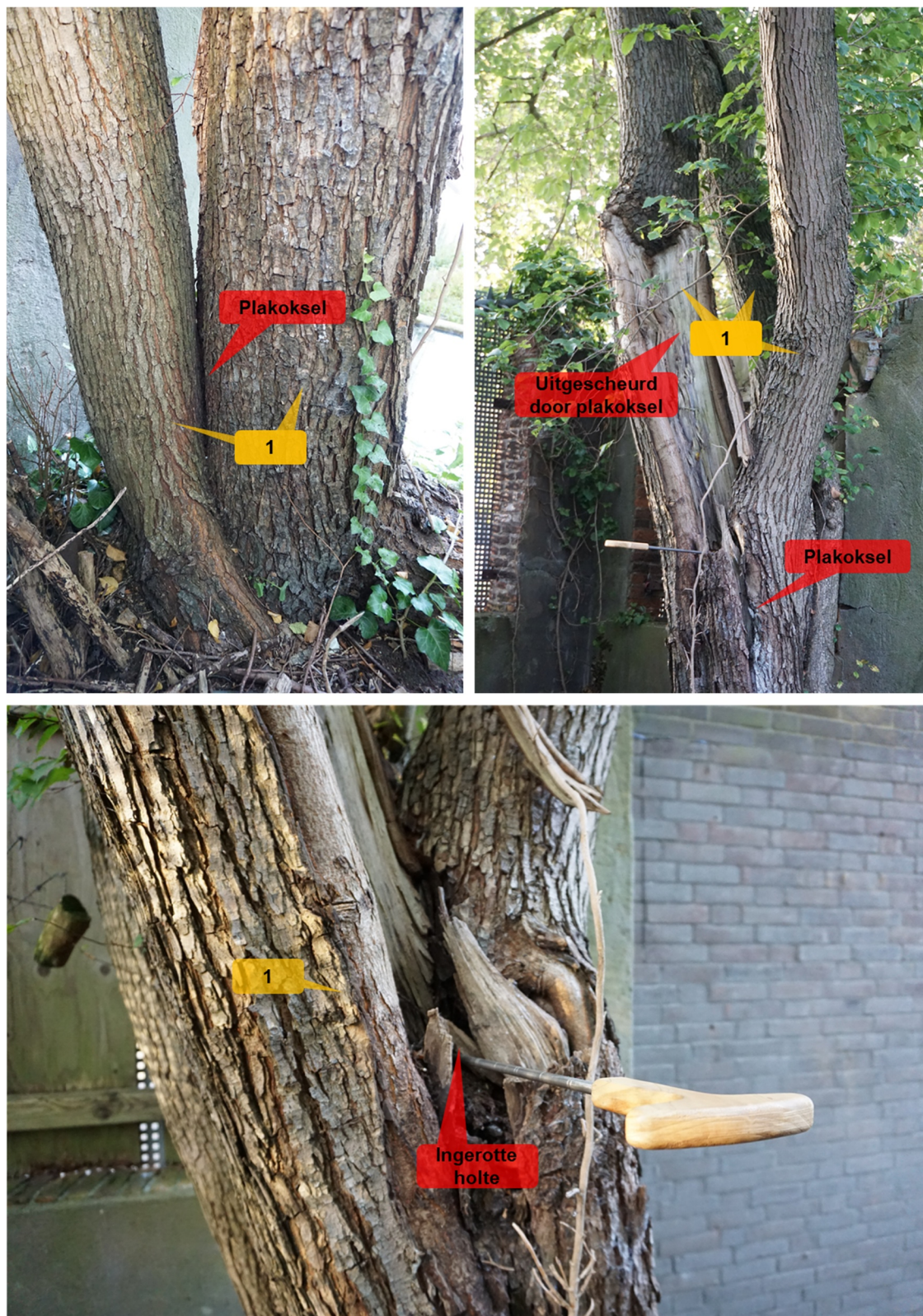


Foto 1: Plakksels bij stamvoet en in kroon bij een meerstammige boom (boomnummer 1).
Op plek van reeds uitgescheurde gesteltak bevindt zich een holte van 25 cm diep.



Foto 2: Onvoldoende doorrijhoogte door overhangende takken van boomnummer 1 t/m 3.



Foto 3: Klimbeplanting op boomnummer 6.



Foto 4: Bomen die dicht tegen een gevel of erfgrensafscheiding staan. Met een gele pijl is de afstand tussen obstakel en stam weergegeven.



Heeft u, naar aanleiding van dit rapport nog vragen of opmerkingen?

U kunt contact opnemen met Lize Braat op telefoonnummer 0184 – 69 89 93 of per e-mail info@terranostra.nu.

Met vriendelijke groet,
Terra Nostra B.V.

H.H.J.M. Kuppen
Directeur