

**Quickscan flora en fauna  
Gonnetstraat 22 te Haarlem**



Opdrachtgever: Mees Ruimte en Milieu  
Postbus 854  
2700 AW Zoetermeer

Versienummer: Concept

Datum: 14 maart 2015

Auteur: mevrouw ir. L. Dresmé

Paraaf:

*Rijdsch  
Valk*

## Colofon

### **Dresmé&vanderValk**

Wüstelaan 31

2082 AA Santpoort-Zuid

+31 (0)23 5315153

+31 (0)6 47570615

[linda@dresmevandervalk.nl](mailto:linda@dresmevandervalk.nl)

[www.dresmevandervalk.nl](http://www.dresmevandervalk.nl)

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch op geluidsband of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Dresmé&vanderValk.

## Inhoudsopgave

|                                          | <b>pagina</b> |
|------------------------------------------|---------------|
| <b>1 Inleiding</b> .....                 | <b>4</b>      |
| 1.1 Aanleiding .....                     | 4             |
| 1.2 Doel.....                            | 4             |
| 1.3 Indeling van de rapportage .....     | 4             |
| <b>2 Wettelijk Kader</b> .....           | <b>5</b>      |
| 2.1 Soortenbescherming .....             | 5             |
| 2.2 Gebiedsbescherming .....             | 6             |
| <b>3 Projectbeschrijving</b> .....       | <b>7</b>      |
| 3.1 Ligging.....                         | 7             |
| 3.2 Beschrijving van de verlichting..... | 7             |
| <b>4 Beschermd gebied</b> .....          | <b>8</b>      |
| <b>5 Onderzoeksmethode</b> .....         | <b>9</b>      |
| <b>6 Resultaten</b> .....                | <b>10</b>     |
| 6.1 Archiefonderzoek .....               | 10            |
| 6.2 Veldonderzoek .....                  | 10            |
| <b>7 Conclusie</b> .....                 | <b>14</b>     |
| <b>Literatuurlijst</b> .....             | <b>15</b>     |

bijlage 1: C.V. mevrouw Ir. L. Dresmé

## **1 INLEIDING**

In maart 2015 is een quickscan flora en fauna uitgevoerd ter plaatse van de projectlocatie gelegen aan de Gonnetstraat 22 te Haarlem. De projectlocatie is gelegen in het centrum van Haarlem ten westen van de rivier het Spaarne in de provincie Noord-Holland.

### **1.1 Aanleiding**

Het bestaande projectgebied bestaat uit een kantoorpand. Het pand wordt gesloopt en er worden nieuwe woningen gerealiseerd. Als gevolg van de herontwikkeling dienen de mogelijk negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden in kaart te worden gebracht.

### **1.2 Doel**

Het doel van de quickscan flora en fauna is het vaststellen dan wel uitsluiten van beschermde flora en fauna in het projectgebied en de effecten op beschermde gebieden.

### **1.3 Indeling van de rapportage**

De quickscan flora en fauna bestaat uit zeven hoofdstukken. Het wettelijk kader van natuurbescherming is te vinden in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 is het projectgebied en het voorgenomen initiatief beschreven. Hoofdstuk 4 beschrijft of sprake is van gebiedsbescherming. In hoofdstuk 5 is de methode uiteengezet en in hoofdstuk 6 zijn de onderzoeksresultaten beschreven. Hoofdstuk 7 bestaat uit de conclusies.

## 2 WETTELIJK KADER

### 2.1 Soortenbescherming

#### Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet heeft als doel om in het wild levende flora en fauna en hun directe leefomgeving te beschermen. Dit gebeurt onder meer door middel van:

- een algemene zorgplicht;
- verbodsbepalingen.

#### *Algemene zorgplicht*

De Flora- en faunawet gaat uit van de 'algemene zorgplicht' (artikel 2). Deze zorgplicht bestaat uit bewust omgaan met soorten waarbij verstoring zoveel als mogelijk wordt voorkomen en een onderzoeksplicht.

#### *Verbodsbepalingen*

Op grond van de Flora- en faunawet (artikelen 8 tot en met 12)<sup>1</sup> is het verboden (inheemse en wilde) planten te beschadigen. Beschermde inheemse dieren mogen niet worden gedood, verstoord, verwond, gevangen en bemachtigd.

Op 23 februari 2005 is het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten Flora- en faunawet in werking getreden. De beschermde flora en fauna zijn onderverdeeld in drie tabellen overeenkomstig de brochure "Buiten aan het werk" van het toenmalige ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (nu Economische Zaken of EZ). "Tabel 1" soorten zijn vrijgesteld van de verboden in artikel 9 t/m 11 bij ruimtelijke ingrepen en bestendig beheer. "Tabel 2" soorten zijn niet zondermeer vrijgesteld bij ruimtelijke ingrepen en beheer. "Tabel 3" soorten bestaan uit twee statussen; (1) de fauna die aangewezen zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn en (2) de soorten die niet aangewezen zijn in dezelfde Bijlage IV. Voor een ontheffing van de verboden ten behoeve van fauna die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn zoals alle vleermuissoorten, is een uitgebreide toets nodig.

#### *Vogels*

Vogelsoorten zijn niet in de tabellen opgenomen. Alle broedvogels in Nederland zijn beschermd.

- 
- <sup>1</sup>Artikel 8. Het is verboden planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen.
  - Artikel 9. Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.
  - Artikel 10. Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten.
  - Artikel 11. Het is verboden nesten, holen of andere voortplanting- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.
  - Artikel 12. Het is verboden eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.

De nesten en de directe omgeving zijn tijdens het broeden beschermd. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart – 15 juni. Broeden begint enige tijd voor het leggen van het ei en eindigt nadat het nest niet meer wordt gebruikt. Sommige vogelsoorten hebben een tweede of derde leg. Ook is de start en einde van het broeden verschillend per vogelsoort. Daarmee dient rekening gehouden te worden. Nesten van sommige vogelsoorten, met name roofvogelsoorten en vogels die erg gehecht zijn aan dezelfde locatie of moeilijk een ander nest kunnen vinden, zijn jaarrond beschermd.

## **2.2 Gebiedsbescherming**

Natuurgebieden of andere gebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna kunnen aangewezen worden als Europese Vogelrichtlijn en/of Habitatrichtlijngebieden (Natura 2000). De verplichtingen uit de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden zijn in Nederland opgenomen in de Natuurbeschermingswet 1998 (NB-wet). Hierin zijn de reeds bestaande Staatsnatuurmonumenten (Beschermden natuurmonumenten) ook opgenomen. Op grond van deze wet is het verboden projecten of andere handelingen te realiseren of te verrichten die, gelet op de instandhoudingsdoelstelling, de kwaliteit van de natuurlijke habitattypen en de habitats van soorten kunnen verslechteren, of een verstarend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Ook (nieuwe) activiteiten buiten de Natura 2000-gebieden kunnen effecten hebben op beschermde gebieden en kunnen op basis van de Natuurbeschermingswet worden belemmerd.

Een andere vorm van gebiedsbescherming komt voort uit aanwijzing van een gebied als Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Voor dergelijke gebieden geldt dat het natuurbelang prioriteit heeft en dat andere activiteiten niet mogen leiden tot aantasting van de natuurdoelen. Anders dan bij gebieds- en soortbescherming is de status als EHS niet verankerd in de natuurwetgeving, maar dient het belang in de planologische afweging (Wet ruimtelijke ordening) een rol te spelen. Deze toets valt veelal onder de verantwoordelijkheid van de provincies.

### 3 PROJECTBESCHRIJVING

#### 3.1 Ligging

Het projectgebied van circa 1,2 ha groot is gelegen aan de Gonnetstraat 22 in het stedelijke gebied van Haarlem. Aan de noordzijde van het projectgebied is de Gonnetstraat gelegen, met een berm en de spoorlijn Haarlem-Amsterdam. In afbeelding 1 is de ligging van het projectgebied weergegeven.

Afbeelding 1: topografische ligging (projectgebied in rood, bron: Googlemaps.nl)



#### 3.2 Beschrijving van het project

Momenteel bestaat projectgebied volledig uit een bedrijfspand. Binnen het projectgebied zijn geen bomen of struiken aanwezig. Na de sloop van het pand worden in meerdere woonlagen 9 atelierwoningen, studio's, een bedrijfsruimte, appartementen en een penthouse gebouwd. In afbeelding 3 is de toekomstige situatie weergegeven

Afbeelding 3: De toekomstige situatie

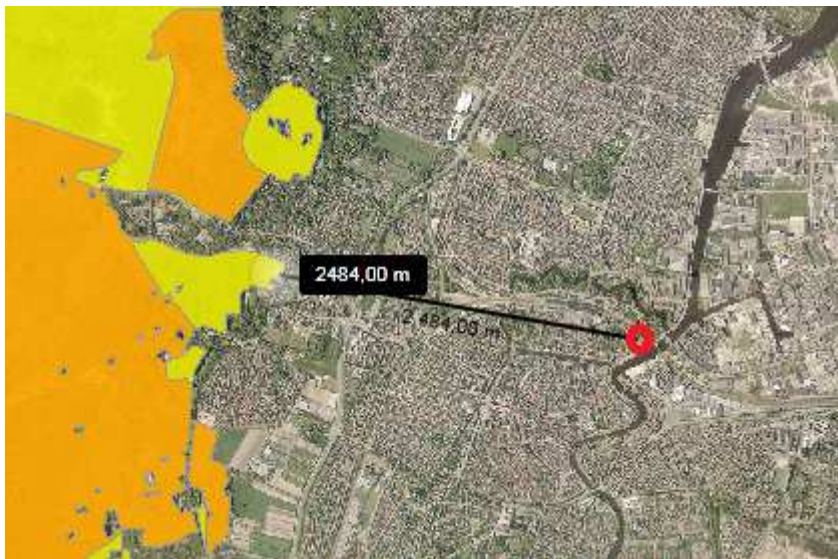




#### 4 BESCHERMDE GEBIEDEN

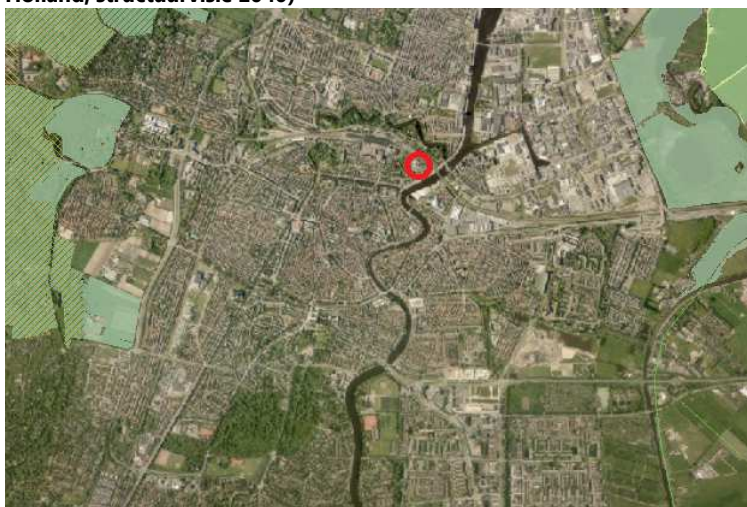
Het projectgebied is niet in of nabij de Ecologische Hoofdstructuur of Natura 2000-gebied gelegen, zie afbeelding 4. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is Kennemerland-Zuid. De afstand van het projectgebied en Kennemerland-Zuid is bijna 2,5 kilometer. Gezien de afstand en het tussengelegen gebied welke bestaat uit stedelijk gebied, kunnen effecten als gevolg van de bouwwerkzaamheden worden uitgesloten.

**Afbeelding 4: Natura 2000-gebieden nabij projectgebied Gonnetstraat 26 te Haarlem ( projectgebied in rood, bron: gebiedendatabase min EZ.)**



In afbeelding 5 is het meest nabijgelegen Ecologische Hoofdstructuur (hierna EHS) weergegeven, bestaande uit de polders rondom de rivier de Liede. De tussengelegen afstand is ongeveer 2 kilometer is. Gezien de afstand kunnen negatieve effecten op de EHS worden uitgesloten.

**Afbeelding 5: EHS nabij projectgebied Gonnetstraat 26 te Haarlem (projectgebied in rood, bron: provincie Noord-Holland, structuurvisie 2040)**





## 5 ONDERZOEKSMETHODE

De quickscan flora en fauna is uitgevoerd door een ecooloog met kennis op het gebied van vleermuizen in het stedelijke gebied, mevrouw ir L. Dresmé, zie bijlage 1. Voor het archiefonderzoek is Gegevensautoriteit natuur, waarneming.nl en eerder uitgevoerde onderzoeken naar vleermuizen (Brekelmans) in de omgeving meegenomen.

De aard van het veldonderzoek is een biotooianalyse en een beoordeling van de omgeving welke als onderdeel kan uitmaken van een beschermd leefgebied. Beschermd plantensoorten, grondgebonden zoogdieren, vissen, amfibieën, reptielen, insecten en overige diersoorten kunnen op basis van het ontbreken van geschikt biotoop worden uitgesloten. In deze rapportage zijn de effecten op de soortengroepen, broedvogels en vleermuizen beoordeeld.

## 6 RESULTATEN

### 6.1 Archiefonderzoek

Er zijn in de directe omgeving van het projectgebied geen recente quick scans flora en fauna of natuurtoetsen uit het archiefonderzoek naar voren gekomen. Ook zijn geen gegevens naar voren gekomen over beschermde flora en fauna in de omgeving van het projectgebied.

### 6.2 Veldonderzoek

Op 10 maart 2015 is een veldonderzoek uitgevoerd. Het jaargetijde en de weersomstandigheden waren voldoende geschikt om een biotoopanalyse uit te voeren.

#### **Broedvogels**

Uit gegevens van de Vogelwerkgroep Avifauna West-Nederland broeden in Haarlem in de jaren 80 van de vorige eeuw circa 350-700 paar gierzwaluwen in het stedelijke gebied. In de omgeving van de G. Cronjéstraat is een groot aantal nesten van de gierzwaluw bekend (waarneming.nl). Broedlocaties van gierzwaluw in de directe omgeving van het projectgebied, zijn uit het archiefonderzoek niet naar voren gekomen. Nesten van de gierzwaluw kunnen momenteel vanwege het jaargetijde niet worden vastgesteld dan wel uitgesloten. De nesten van de gierzwaluw zijn het gehele jaar beschermd en mogen alleen met een ontheffing van de Flora- en faunawet (met de sloop of renovatie) worden verwijderd. Om te bepalen of nesten van de gierzwaluw aanwezig zijn in het te slopen pand, is een nader onderzoek nodig naar de gierzwaluw.

Het dak is plat zonder goten en is daarmee niet geschikt voor huismus, zie afbeelding 7. Mogelijk broeden soorten als houtduif, spreeuw en kauw in het pand, zoals in de schoorsteen of ventilatiekanalen. De nesten van deze soorten zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

#### Effecten op broedvogels

Met de sloop en renovatie kunnen nesten van de gierzwaluw worden aangetast, welke jaarrond beschermd zijn. Omdat niet vastgesteld of uitgesloten kan worden dat nesten van de gierzwaluw aanwezig zijn, is een nader onderzoek naar gierzwaluw nodig. Het onderzoek naar gierzwaluw kan worden uitgevoerd in de periode 1 juni – 15 juli.

Indien een nest of nesten aanwezig is/zijn van de gierzwaluw is met de herontwikkeling een ontheffing van de Flora- en faunawet vereist. Op voorwaarde dat er in de nieuwe panden geschikte nestlocaties in de juiste periode worden aangebracht, worden geen belemmeringen verwacht voor het verkrijgen van de Flora- en faunawetontheffing.





**Afbeelding 6 & 7. Het dak van het pand aan de Gonnetstraat 22.**

### **Vleermuizen**

Op basis van de verspreidingsgegevens van vleermuizen kunnen de soorten gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger in het stedelijke gebied van Haarlem verwacht worden. Mogelijk gebruiken watervleermuis en meervleermuis de nabijgelegen rivier het Spaarne als migratieroute. Het gebouw bevat geschikte invliegopeningen voor vleermuizen in de vorm van openingen tussen het dak en de daklijsten/muren, die in gebouwen verblijven zoals de gewone dwergvleermuis en laatvlieger.

Op basis van het eenmalige veldbezoek (biotoopanalyse) kunnen verblijfplaatsen van vleermuizen niet op voorhand worden uitgesloten. Het projectgebied is aan de straatzijde geschikt als foerageergebied voor de gewone dwergvleermuis, vanwege de aanwezige bomen, zie afbeelding 8. Omdat het projectgebied geen onderdeel is van een lijnvormig element, is geen doorgaande migratieroute aanwezig ter plaatse van het projectgebied.

### Effecten op vleermuizen

Met de sloop en renovatie kunnen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aangetast worden. Omdat niet uitgesloten kan worden dat verblijfplaatsen van vleermuizen in het projectgebied aanwezig zijn, is een nader onderzoek naar vleermuizen nodig, om de effecten te bepalen. Een nader onderzoek kan worden uitgevoerd in de periode 1 mei – 15 september en bestaat uit 2 -4 onderzoeksrondes, afhankelijk van de resultaten gedurende de eerste twee onderzoeksrondes. Een nader onderzoek naar vleermuizen kan gecombineerd worden met een onderzoek naar de gierwaluw.

Indien vaste verblijfplaatsen aanwezig zijn van vleermuizen is met de herontwikkeling een ontheffing van de Flora- en faunawet vereist. Omdat de soorten laatvlieger en gewone dwergvleermuis de enige te verwachten soorten zijn en deze soorten niet zeldzaam zijn en relatief flexibel zijn in het vinden van vervangende verblijfplaatsen, worden geen belemmeringen verwacht voor het verkrijgen van de Flora- en faunawetontheffing. In dat geval wordt aan de ontheffing voorwaarden verbonden om verblijfplaatsen te



compenseren.

**Afbeelding 8. De gevel raakt bijna de gevel van het pand aan de Gonnetstraat 22**

## 7 CONCLUSIE

Als gevolg van de voorgenomen woningbouw aan de Gonnetstraat 22 te Haarlem, worden geen effecten op de Ecologische hoofdstructuur of Natura 2000-gebieden verwacht.

Omdat het projectgebied geheel verhard is, geen bomen of open water aanwezig is kunnen de soortengroepen beschermde plantensoorten, grondgebonden zoogdieren, vissen, amfibieën, reptielen, insecten en overige diersoorten worden uitgesloten. In deze rapportage zijn de effecten op de soortengroepen broedvogels en vleermuizen beoordeeld.

Momenteel kan niet uitgesloten worden dat nesten van de gierwaluw of verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Met de sloop en renovatie kunnen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen en de jaarrond beschermde nesten van de gierwaluw aangetast worden. Een nader onderzoek naar vleermuizen kan worden uitgevoerd in de periode 1 mei – 15 september en bestaat uit 2 -4 onderzoeksrondes, afhankelijk van de resultaten gedurende de eerste twee onderzoeksrondes. Een nader onderzoek naar vleermuizen kan gecombineerd worden met een onderzoek naar de gierwaluw, dat kan worden uitgevoerd in de periode 1 juni – 15 juli.

Indien vaste verblijfplaatsen aanwezig zijn van vleermuizen en/ of gierwaluw is met de herontwikkeling een ontheffing van de Flora- en faunawet vereist. Omdat de soorten laatvlieger en gewone dwergvleermuis de enige te verwachten soorten zijn en deze soorten niet zeldzaam zijn en relatief flexibel zijn in het vinden van vervangende verblijfplaatsen, worden geen belemmeringen verwacht voor het verkrijgen van de Flora- en faunawetonthefing voor vleermuizen. Op voorwaarde dat er in de nieuwe panden geschikte nestlocaties voor gierwaluw in de juiste periode worden aangebracht, worden geen belemmeringen verwacht voor het verkrijgen van de Flora- en faunawetonthefing voor de gierwaluw.



## LITERATUURLIJST

- Brekelmans, F.L.A. en anderen. 2007. Inventarisatie vleermuizen en overige beschermde soorten Europa-Zuid Haarlem, Culemborg, 30 p.
- Ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen (2011). "Soortenstandaard gewone dwergvleermuis"
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (2005). "Buiten aan het werk? Houd tijdig rekening met beschermde dieren en planten!"
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (2009). "Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen." 12p.
- Nationale databank flora en fauna, [www.ndff.nl](http://www.ndff.nl)
- Netwerk Groene Bureau gedragscode (2010), zie <http://netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/gedragscode>
- Rijkswaterstaat, Dienst Weg- en Waterbouwkunde. 2004. Met Vleermuizen overweg, 24 p.
- [www.ravon.nl](http://www.ravon.nl)
- [www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)

## Bijlage 1 Curriculum Vitae

Naam ir. L. Dresmé  
Nationaliteit Nederlandse

### Persoonlijk profiel

Linda is een deskundig ecooloog en heeft zich gespecialiseerd in het raakvlak tussen bouwprojecten en beschermde flora en fauna.

### Opleiding

Afgeronde doctoraal Bosbouw en Bos- en natuurbeheer in Wageningen.  
Master Beleid, Communicatie en Organisatie in de eindfase.

### Cursussen

Tekenen in ArcMap, en Basisveiligheid VCA (geldig tot 28-9-2019).  
Batsound, het opnemen en analyseren van vleermuisgeluiden.

### Werkervaring

12 jaar werkervaring bestaande uit:

- 2012-heden, verantwoordelijk ecooloog voor het project A1 Gaasperdammerweg -A6 Havendreef
- 2011-heden, senior ecooloog bij DresmevanderValk
- 2008-2011, bk ruimte & milieu bv als ecooloog.
- 2007, provincie Noord-Holland (gedetacheerd) als juridisch adviseur groene wetgeving.
- 2003 – 2007, Envisie BV als projectleider natuurontwikkelingsprojecten.

### Algemene kennis en vaardigheden

Nederlands en Engels vloeiend in woord en geschrift, Frans redelijk in woord, goed in geschrift.

### Soortenkennis

- Vleermuizen: sinds 7 jaar ca 20-30 vleermuisonderzoeken in stedelijk gebied per jaar; kennis en ervaring opgedaan uit de praktijk en door kennisoverdracht in het veld door lokale andere vleermuisdeskundigen. Bij twijfel over de soort wordt altijd een second opinion gedaan door een andere deskundige, waardoor kennis steeds wordt vergroot.
- Soorten van Laag Nederland: diversen veldonderzoeken naar o.a. rugstreepdier, noordse woelmuis, waterspitsmuis, kleine modderkruiper, bittervoorn en ringslang.
- Ontheffingen aangevraagd voor de Flora- en faunawet: FF/75C/2011/0046; FF/75C/2012/012, FF/75C/2011/0322; FF/75C/2010/0465; FF/75C/2010/1045; FF/75C/2013/0133;

**Quickscan flora en fauna  
Gonnetstraat 26 te Haarlem**



Opdrachtgever: Mees Ruimte en Milieu  
Postbus 854  
2700 AW Zoetermeer

Versienummer: Concept

Datum: 14 maart 2015

Auteur: mevrouw ir. L. Dresmé

Paraaf:

*Rijds  
Valk*

## Colofon

### **Dresmé&vanderValk**

Wüstelaan 31

2082 AA Santpoort-Zuid

+31 (0)23 5315153

+31 (0)6 47570615

[linda@dresmevandervalk.nl](mailto:linda@dresmevandervalk.nl)

[www.dresmevandervalk.nl](http://www.dresmevandervalk.nl)

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch op geluidsband of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Dresmé&vanderValk.

## Inhoudsopgave

|                                       | pagina    |
|---------------------------------------|-----------|
| <b>1 Inleiding</b> .....              | <b>4</b>  |
| 1.1 Aanleiding .....                  | 4         |
| 1.2 Doel.....                         | 4         |
| 1.3 Indeling van de rapportage .....  | 4         |
| <b>2 Wettelijk Kader</b> .....        | <b>5</b>  |
| 2.1 Soortenbescherming .....          | 5         |
| 2.2 Gebiedsbescherming .....          | 6         |
| <b>3 Projectbeschrijving</b> .....    | <b>7</b>  |
| 3.1 Ligging.....                      | 7         |
| 3.2 Beschrijving van het project..... | 7         |
| <b>4 Beschermd gebied</b> .....       | <b>9</b>  |
| <b>5 Onderzoeksmethode</b> .....      | <b>10</b> |
| <b>6 Resultaten</b> .....             | <b>11</b> |
| 6.1 Archiefonderzoek .....            | 11        |
| 6.2 Veldonderzoek .....               | 11        |
| <b>7 Conclusie</b> .....              | <b>14</b> |
| <b>Literatuurlijst</b> .....          | <b>15</b> |

bijlage 1: C.V. mevrouw Ir. L. Dresmé

## **1 INLEIDING**

In maart 2015 is een quickscan flora en fauna uitgevoerd ter plaatse van de projectlocatie gelegen aan de Gonnetstraat 26 te Haarlem. De projectlocatie is gelegen in het centrum van Haarlem ten westen van de rivier het Spaarne in de provincie Noord-Holland.

### **1.1 Aanleiding**

Het bestaande projectgebied bestaat uit een aantal bedrijfsgebouwen. Het hoofdgebouw wordt gerenoveerd en de overige panden worden gesloopt, waarna nieuwbouw plaatsvindt. Als gevolg van de herontwikkeling dienen de mogelijk negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden in kaart te worden gebracht.

### **1.2 Doel**

Het doel van de quickscan flora en fauna is het vaststellen dan wel uitsluiten van beschermde flora en fauna in het projectgebied en de effecten op beschermde gebieden.

### **1.3 Indeling van de rapportage**

De quickscan flora en fauna bestaat uit zeven hoofdstukken. Het wettelijk kader van natuurbescherming is te vinden in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 is het projectgebied en het voorgenomen initiatief beschreven. Hoofdstuk 4 beschrijft of sprake is van gebiedsbescherming. In hoofdstuk 5 is de methode uiteengezet en in hoofdstuk 6 zijn de onderzoeksresultaten beschreven. Hoofdstuk 7 bestaat uit de conclusies.



## 2 WETTELIJK KADER

### 2.1 Soortenbescherming

#### Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet heeft als doel om in het wild levende flora en fauna en hun directe leefomgeving te beschermen. Dit gebeurt onder meer door middel van:

- een algemene zorgplicht;
- verbodsbepalingen.

#### *Algemene zorgplicht*

De Flora- en faunawet gaat uit van de 'algemene zorgplicht' (artikel 2). Deze zorgplicht bestaat uit bewust omgaan met soorten waarbij verstoring zoveel als mogelijk wordt voorkomen en een onderzoeksplicht.

#### *Verbodsbepalingen*

Op grond van de Flora- en faunawet (artikelen 8 tot en met 12)<sup>1</sup> is het verboden (inheemse en wilde) planten te beschadigen. Beschermde inheemse dieren mogen niet worden gedood, verstoord, verwond, gevangen en bemachtigd.

Op 23 februari 2005 is het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten Flora- en faunawet in werking getreden. De beschermde flora en fauna zijn onderverdeeld in drie tabellen overeenkomstig de brochure "Buiten aan het werk" van het toenmalige ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (nu Economische Zaken of EZ). "Tabel 1" soorten zijn vrijgesteld van de verboden in artikel 9 t/m 11 bij ruimtelijke ingrepen en bestendig beheer. "Tabel 2" soorten zijn niet zondermeer vrijgesteld bij ruimtelijke ingrepen en beheer. "Tabel 3" soorten bestaan uit twee statussen; (1) de fauna die aangewezen zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn en (2) de soorten die niet aangewezen zijn in dezelfde Bijlage IV. Voor een ontheffing van de verboden ten behoeve van fauna die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn zoals alle vleermuissoorten, is een uitgebreide toets nodig.

#### *Vogels*

Vogelsoorten zijn niet in de tabellen opgenomen. Alle broedvogels in Nederland zijn beschermd.

- 
- <sup>1</sup>Artikel 8. Het is verboden planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen.
  - Artikel 9. Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.
  - Artikel 10. Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten.
  - Artikel 11. Het is verboden nesten, holen of andere voortplanting- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.
  - Artikel 12. Het is verboden eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.

De nesten en de directe omgeving zijn tijdens het broeden beschermd. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart – 15 juni. Broeden begint enige tijd voor het leggen van het ei en eindigt nadat het nest niet meer wordt gebruikt. Sommige vogelsoorten hebben een tweede of derde leg. Ook is de start en einde van het broeden verschillend per vogelsoort. Daarmee dient rekening gehouden te worden. Nesten van sommige vogelsoorten, met name roofvogelsoorten en vogels die erg gehecht zijn aan dezelfde locatie of moeilijk een ander nest kunnen vinden, zijn jaarrond beschermd.

## **2.2 Gebiedsbescherming**

Natuurgebieden of andere gebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna kunnen aangewezen worden als Europese Vogelrichtlijn en/of Habitatrichtlijngebieden (Natura 2000). De verplichtingen uit de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden zijn in Nederland opgenomen in de Natuurbeschermingswet 1998 (NB-wet). Hierin zijn de reeds bestaande Staatsnatuurmonumenten (Beschermden natuurmonumenten) ook opgenomen. Op grond van deze wet is het verboden projecten of andere handelingen te realiseren of te verrichten die, gelet op de instandhoudingsdoelstelling, de kwaliteit van de natuurlijke habitattypen en de habitats van soorten kunnen verslechteren, of een verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Ook (nieuwe) activiteiten buiten de Natura 2000-gebieden kunnen effecten hebben op beschermde gebieden en kunnen op basis van de Natuurbeschermingswet worden belemmerd.

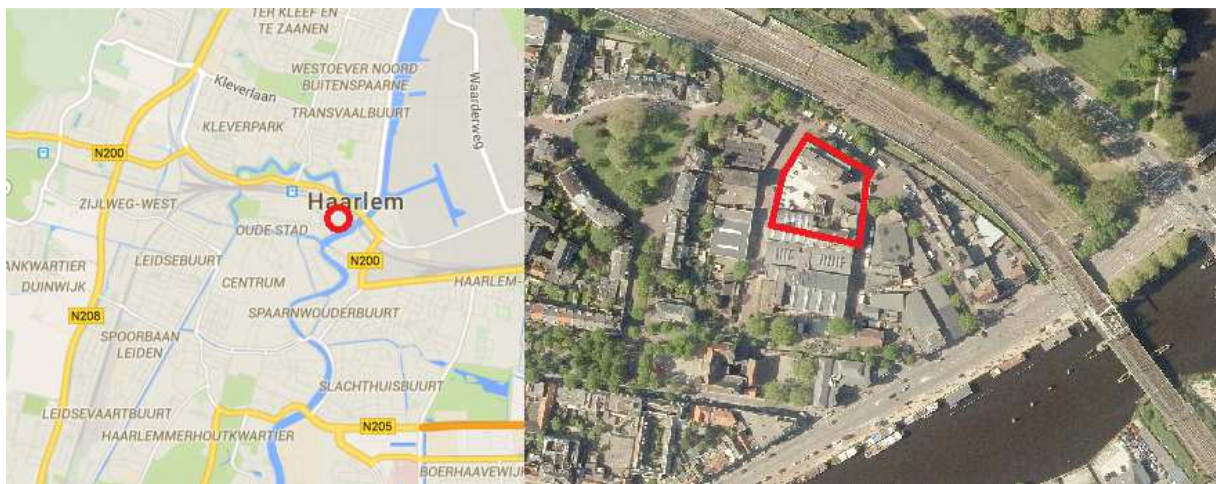
Een andere vorm van gebiedsbescherming komt voort uit aanwijzing van een gebied als Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Voor dergelijke gebieden geldt dat het natuurbelang prioriteit heeft en dat andere activiteiten niet mogen leiden tot aantasting van de natuurdoelen. Anders dan bij gebieds- en soortbescherming is de status als EHS niet verankerd in de natuurwetgeving, maar dient het belang in de planologische afweging (Wet ruimtelijke ordening) een rol te spelen. Deze toets valt veelal onder de verantwoordelijkheid van de provincies.

### 3 PROJECTBESCHRIJVING

#### 3.1 Ligging

Het projectgebied van ruim 2000 m<sup>2</sup> groot is gelegen aan de Gonnetstraat 26 in het stedelijke gebied van Haarlem. Aan de noordzijde van het projectgebied is de Gonnetstraat gelegen, met een berm en de spoorlijn Haarlem-Amsterdam. Aan de westzijde is het projectgebied gelegen aan de Phoenixstraat, en aan de oostzijde de Claes van Ruyvenstraat. In afbeelding 1 is de ligging van het projectgebied weergegeven.

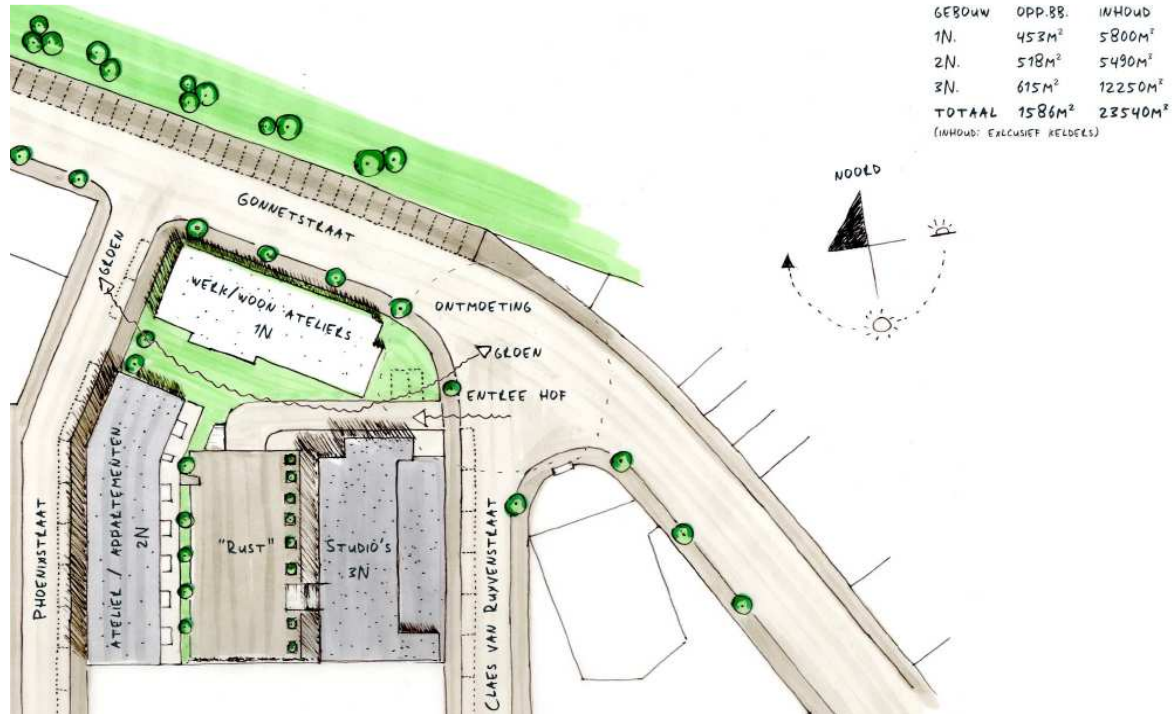
**Afbeelding 1: topografische ligging (projectgebied in rood, bron: Googlemaps.nl)**



#### 3.2 Beschrijving van het project

Momenteel is het projectgebied volledig verhard met bedrijfsgebouwen waaronder een hoofdgebouw (HAL gebouw) en nog drie gebouwen. In het middendeel van het terrein is een parkeerterrein aanwezig. Binnen het projectgebied zijn geen bomen of struiken aanwezig. Het hoofdgebouw wordt gerenoveerd waarin werk-woonateliers worden gerealiseerd. De overige gebouwen worden gesloopt waarna aan de Phoenixstraat 7 werkateliers/ kleine bedrijfsunits en 21 loftappartementen worden gebouwd. Aan de Claes v. Ruyvenstraat worden 78 studio's/ loftappartementen met een half verdiepte kelder gebouwd. In de ruimte tussen de gebouwen wordt een binnentuin aangelegd. In afbeelding 3 is de toekomstige situatie weergegeven.

Afbeelding 3: De toekomstige situatie

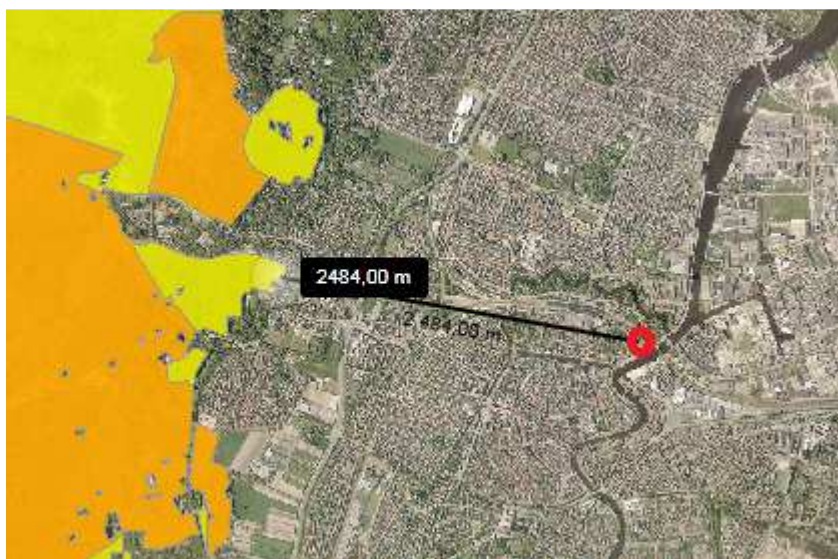




#### 4 BESCHERMDE GEBIEDEN

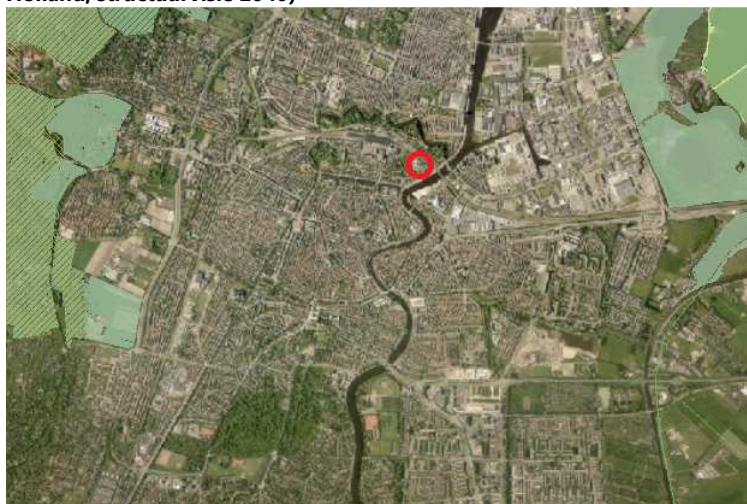
Het projectgebied is niet in of nabij de Ecologische Hoofdstructuur of Natura 2000-gebied gelegen, zie afbeelding 4. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is Kennemerland-Zuid. De afstand van het projectgebied en Kennemerland-Zuid is bijna 2,5 kilometer. Gezien de afstand en het tussengelegen gebied welke bestaat uit stedelijk gebied, kunnen effecten als gevolg van de bouwwerkzaamheden worden uitgesloten.

**Afbeelding 4: Natura 2000-gebieden nabij projectgebied Gonnetstraat 26 te Haarlem ( projectgebied in rood, bron: gebiedendatabase min EZ.)**



In afbeelding 5 is het meest nabijgelegen Ecologische Hoofdstructuur (hierna EHS) weergegeven, bestaande uit de polders rondom de rivier de Liede. De tussengelegen afstand is ongeveer 2 kilometer is. Gezien de afstand kunnen negatieve effecten op de EHS worden uitgesloten.

**Afbeelding 5: EHS nabij projectgebied Gonnetstraat 26 te Haarlem (projectgebied in rood, bron: provincie Noord-Holland, structuurvisie 2040)**



## 5 ONDERZOEKSMETHODE

De quickscan flora en fauna is uitgevoerd door een ecooloog met kennis op het gebied van vleermuizen in het stedelijke gebied, mevrouw ir L. Dresmé, zie bijlage 1. Voor het archiefonderzoek is Gegevensautoriteit natuur, waarneming.nl en eerder uitgevoerde onderzoeken naar vleermuizen (Brekelmans) in de omgeving meegenomen.

De aard van het veldonderzoek is een biotooanalyse en een beoordeling van de omgeving welke als onderdeel kan uitmaken van een beschermd leefgebied. Beschermd plantensoorten, grondgebonden zoogdieren, vissen, amfibieën, reptielen, insecten en overige diersoorten kunnen op basis van het ontbreken van geschikt biotoop worden uitgesloten. In deze rapportage zijn de effecten op de soortengroepen, broedvogels en vleermuizen beoordeeld.



## 6 RESULTATEN

### 6.1 Archiefonderzoek

Er zijn in de directe omgeving van het projectgebied geen recente quick scans flora en fauna of natuurtoetsen uit het archiefonderzoek naar voren gekomen. Ook zijn geen gegevens naar voren gekomen over beschermde flora en fauna in de omgeving van het projectgebied.

### 6.2 Veldonderzoek

Op 10 maart 2015 is een veldonderzoek uitgevoerd. Het jaargetijde en de weersomstandigheden waren voldoende geschikt om een biotoopanalyse uit te voeren.

#### **Broedvogels**

Uit gegevens van de Vogelwerkgroep Avifauna West-Nederland broeden in Haarlem in de jaren 80 van de vorige eeuw circa 350-700 paar gierzwaluwen in het stedelijke gebied. In de omgeving van de G. Cronjéstraat is een groot aantal nesten van de gierzwaluw bekend (waarneming.nl). Broedlocaties van gierzwaluw in de directe omgeving van het projectgebied, zijn uit het archiefonderzoek niet naar voren gekomen. Nesten van de gierzwaluw kunnen momenteel vanwege het jaargetijde niet worden vastgesteld dan wel uitgesloten. De nesten van de gierzwaluw zijn het gehele jaar beschermd en mogen alleen met een ontheffing van de Flora- en faunawet (met de sloop of renovatie) worden verwijderd. Om te bepalen of nesten van de gierzwaluw aanwezig zijn in de te slopen panden of in het te renoveren hoofdgebouw, is een nader onderzoek nodig naar de gierzwaluw.

De daken van het hoofdgebouw en de daken van de overige panden zijn allemaal platte daken zonder goten en niet geschikt voor huismus, zie afbeelding 7, 8 en 9. Mogelijk broeden soorten als houtduif, spreeuw en kauw in de panden, zoals in de schoorsteen of ventilatiekanalen. De nesten van deze soorten zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

#### Effecten op broedvogels

Met de sloop en renovatie kunnen nesten van de gierzwaluw worden aangetast, welke jaarrond beschermd zijn. Omdat niet vastgesteld of uitgesloten kan worden dat nesten van de gierzwaluw aanwezig zijn, is een nader onderzoek naar gierzwaluw nodig. Het onderzoek naar gierzwaluw kan worden uitgevoerd in de periode 1 juni – 15 juli.

Indien een nest of nesten aanwezig is/zijn van de gierzwaluw is met de herontwikkeling een ontheffing van de Flora- en faunawet vereist. Op voorwaarde dat er in de nieuwe panden geschikte nestlocaties in de juiste periode worden aangebracht, worden geen belemmeringen verwacht voor het verkrijgen van de Flora- en faunawetontheffing.

**Afbeelding 6 & 7. Links open stootvoegen in het hoofgebouw (HAL gebouw) straatzijde en rechts achterzijde hoofdgebouw.**



**Afbeelding 8 & 9. Loods aan de Phoenixstraat en het bedrijfspand aan de Claes van Ruyvenstraat (zicht vanaf het parkeerterrein in het midden van het projectgebied)**



### **Vleermuizen**

Op basis van de verspreidingsgegevens van vleermuizen kunnen de soorten gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger in het stedelijke gebied van Haarlem verwacht worden. Mogelijk gebruiken watervleermuis en meervleermuis de nabijgelegen rivier het Spaarne als migratieroute. Het hoofgebouw (HAL gebouw) bevat geschikte invliegopeningen in de vorm van open stootvoegen voor vleermuizen die in gebouwen verblijven zoals de gewone dwergvleermuis en laatvlieger.

Op basis van het eenmalige veldbezoek (biotooianalyse) kunnen verblijfplaatsen van vleermuizen niet op voorhand worden uitgesloten. In de overige gebouwen zijn, behalve de kier tussen twee panden aan de Claes van Ruyvenstraat, geen geschikte invliegopeningen aangetroffen, zie afbeelding 10 en 11.

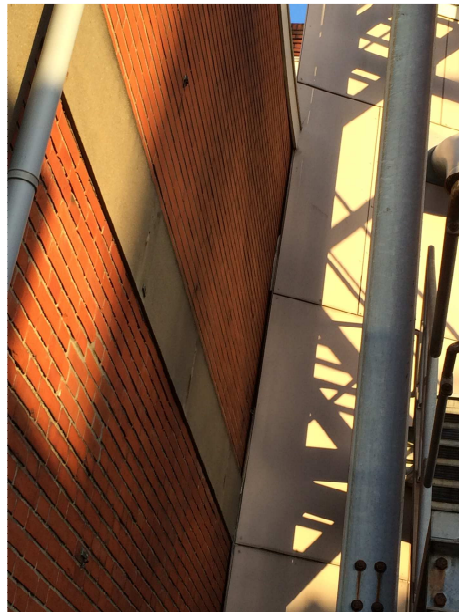
Het projectgebied is aan de noordzijde/ straatzijde geschikt als foerageergebied voor de gewone dwergvleermuis, vanwege de aanwezige bomen. Omdat het projectgebied geen onderdeel is van een lijnvormig element, is geen doorgaande migratieroute aanwezig ter plaatse van het projectgebied.

#### Effecten op vleermuizen

Met de sloop en renovatie kunnen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aangetast worden. Omdat niet uitgesloten kan worden dat verblijfplaatsen van vleermuizen in het projectgebied aanwezig zijn, is een nader onderzoek naar vleermuizen nodig, om de effecten te bepalen. Een nader onderzoek kan worden uitgevoerd in de periode 1 mei – 15 september en bestaat uit 2 -4 onderzoeksrondes, afhankelijk van de resultaten gedurende de eerste twee onderzoeksrondes. Een nader onderzoek naar vleermuizen kan gecombineerd worden met een onderzoek naar de gierwaluw.

Indien vaste verblijfplaatsen aanwezig zijn van vleermuizen is met de herontwikkeling een ontheffing van de Flora- en faunawet vereist. Omdat de soorten laatvlieger en gewone dwergvleermuis de enige te verwachten soorten zijn en deze soorten niet zeldzaam zijn en relatief flexibel zijn in het vinden van vervangende verblijfplaatsen, worden geen belemmeringen verwacht voor het verkrijgen van de Flora- en faunawetontheffing. In dat geval wordt aan de ontheffing voorwaarden verbonden om verblijfplaatsen te compenseren.

**Afbeelding 10 & 11. Het bedrijfspand aan de Claes van Ruyvenstraat lijkt weinig geschikt voor vleermuizen met uitzondering van de kier tussen de panden (links).**



## 7 CONCLUSIE

Als gevolg van de voorgenomen herontwikkeling aan de Gonnetstraat 26 te Haarlem, worden geen effecten op de Ecologische hoofdstructuur of Natura 2000-gebieden verwacht.

Omdat het projectgebied geheel verhard is, geen bomen of open water aanwezig is kunnen de soortengroepen beschermde plantensoorten, grondgebonden zoogdieren, vissen, amfibieën, reptielen, insecten en overige diersoorten worden uitgesloten. In deze rapportage zijn de effecten op de soortengroepen, broedvogels en vleermuizen beoordeeld.

Momenteel kan niet uitgesloten worden dat nesten van de gierwaluw of verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Met de sloop en renovatie kunnen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen en de jaarrond beschermde nesten van de gierwaluw aangetast worden. Een nader onderzoek naar vleermuizen kan worden uitgevoerd in de periode 1 mei – 15 september en bestaat uit 2 -4 onderzoeksrondes, afhankelijk van de resultaten gedurende de eerste twee onderzoeksrondes. Een nader onderzoek naar vleermuizen kan gecombineerd worden met een onderzoek naar de gierwaluw, dat kan worden uitgevoerd in de periode 1 juni – 15 juli.

Indien vaste verblijfplaatsen aanwezig zijn van vleermuizen en/ of gierwaluw is met de herontwikkeling een ontheffing van de Flora- en faunawet vereist. Omdat de soorten laatvlieger en gewone dwergvleermuis de enige te verwachten soorten zijn en deze soorten niet zeldzaam zijn en relatief flexibel zijn in het vinden van vervangende verblijfplaatsen, worden geen belemmeringen verwacht voor het verkrijgen van de Flora- en faunawetonthefing voor vleermuizen. Op voorwaarde dat er in de nieuwe panden geschikte nestlocaties voor gierwaluw in de juiste periode worden aangebracht, worden geen belemmeringen verwacht voor het verkrijgen van de Flora- en faunawetonthefing voor de gierwaluw.

## LITERATUURLIJST

- Ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen (2011). "Soortenstandaard gewone dwergvleermuis"
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (2005). "Buiten aan het werk? Houd tijdig rekening met beschermde dieren en planten!"
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (2009). "Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen." 12p.
- Nationale databank flora en fauna, [www.ndff.nl](http://www.ndff.nl)
- Netwerk Groene Bureau gedragscode (2010), zie <http://netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/gedragscode>
- Rijkswaterstaat, Dienst Weg- en Waterbouwkunde. 2004. Met Vleermuizen overweg, 24 p.
- [www.ravon.nl](http://www.ravon.nl)
- [www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)

## Bijlage 1 Curriculum Vitae

Naam ir. L. Dresmé  
Nationaliteit Nederlandse

### Persoonlijk profiel

Linda is een deskundig ecooloog en heeft zich gespecialiseerd in het raakvlak tussen bouwprojecten en beschermde flora en fauna.

### Opleiding

Afgeronde doctoraal Bosbouw en Bos- en natuurbeheer in Wageningen.  
Master Beleid, Communicatie en Organisatie in de eindfase.

### Cursussen

Tekenen in ArcMap, en Basisveiligheid VCA (geldig tot 28-9-2019).  
Batsound, het opnemen en analyseren van vleermuisgeluiden.

### Werkervaring

12 jaar werkervaring bestaande uit:

- 2012-heden, verantwoordelijk ecooloog voor het project A1 Gaasperdammerweg -A6 Havendreef
- 2011-heden, senior ecooloog bij DresmevanderValk
- 2008-2011, bk ruimte & milieu bv als ecooloog.
- 2007, provincie Noord-Holland (gedetacheerd) als juridisch adviseur groene wetgeving.
- 2003 – 2007, Envisie BV als projectleider natuurontwikkelingsprojecten.

### Algemene kennis en vaardigheden

Nederlands en Engels vloeiend in woord en geschrift, Frans redelijk in woord, goed in geschrift.

### Soortenkennis

- Vleermuizen: sinds 8 jaar ca 20-30 vleermuisonderzoeken in stedelijk gebied per jaar; kennis en ervaring opgedaan uit de praktijk en door kennisoverdracht in het veld door lokale andere vleermuisdeskundigen. Bij twijfel over de soort wordt altijd een second opinion gedaan door een andere deskundige, waardoor kennis steeds wordt vergroot.
- Soorten van Laag Nederland: diversen veldonderzoeken naar o.a. rugstreppad, noordse woelmuis, waterspitsmuis, kleine modderkruiper, bittervoorn en ringslang.
- Ontheffingen aangevraagd voor de Flora- en faunawet: FF/75C/2011/0046; FF/75C/2012/012, FF/75C/2011/0326; FF/75C/2010/0465; FF/75C/2010/1045; FF/75C/2013/0133;



**cliënt:** Mees Ruimte & Milieu  
**contact:** de heer I.M. Dias  
**adres:** Postbus 854  
2700 AW Zoetermeer  
**omschrijving:** Nader vleermuis- en gierzwaluwonderzoek Gonnetstraat 22 en 26 te Haarlem  
**van:** ir. Linda Dresmé  
**datum:** 27 oktober 2015

Geachte heer Dias,

Hiermee ontvangt u het verslag van het nader onderzoek naar vleermuizen en gierzwaluw ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling aan de Gonnetstraat 22 en 26. Het nadere onderzoek is uitgevoerd conform het meest recente vleermuisprotocol (2013) en de soortenstandaard van de gierzwaluw.

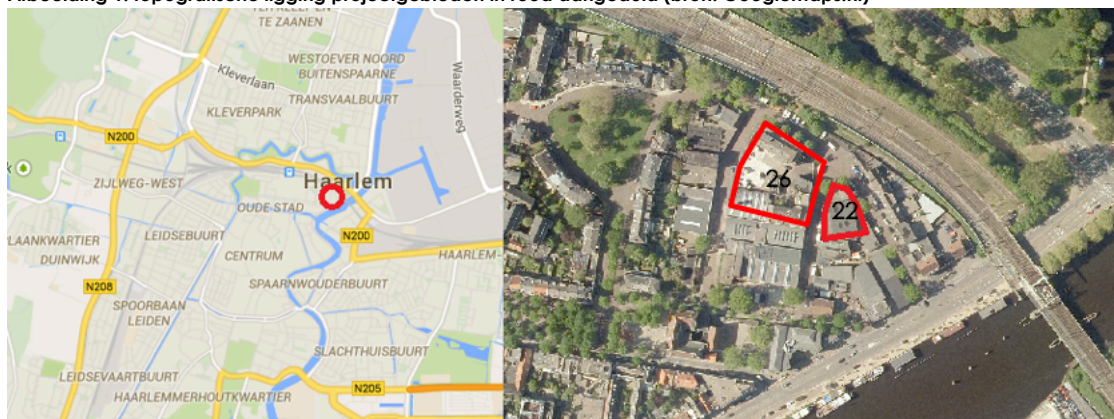
#### **Aanleiding en doel**

De aanleiding van het nadere onderzoek naar vleermuizen en gierzwaluw is de conclusie van de quickscan flora en fauna die is uitgevoerd voor onderhavig project in mei 2015. De conclusie van de quickscan was dat op basis van één veldbezoek verblijfplaatsen van vleermuizen en de gierzwaluw niet konden worden uitgesloten. In de quickscan flora en fauna is geadviseerd om ten minste twee onderzoeks rondes naar vleermuizen en de gierzwaluw uit te laten voeren.

#### **Projectgebied**

Het onderzochte gebied bestaat uit de projectgebieden Gonnetstraat 22 en Gonnetstraat 26, zie afbeelding 1.

**Afbeelding 1: topografische ligging projectgebieden in rood aangeduid (bron: Googlemaps.nl)**



#### **Doel**

Het doel van het nadere vleermuisonderzoek is om duidelijkheid te verkrijgen over het gebruik van het projectgebied door vleermuizen. Daarbij zijn de volgende vragen beantwoord:

- Welke vleermuissoorten komen voor binnen het plangebied?
- Zijn er nesten van de gierzwaluw aanwezig binnen het onderzochte gebied?



- Welke functies heeft het plangebied voor de aanwezige soorten vleermuizen?
- Leidt de ingreep tot overtreding van de verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet?

### Onderzoeksmethode

Het onderzoek is uitgevoerd conform de soortenstandaard van de gewone dwergvleermuis en de gierzwaluw en het meest recente vleermuisprotocol. Het onderzoek is uitgevoerd door een gediplomeerd ecooloog (Master bos- en natuurbeheer) die ervaring heeft met vleermuisonderzoeken, zie bijlage 1.

Uit de quickscan komt naar voren dat de soorten gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatzvlieger worden verwacht in het stedelijke gebied van Haarlem. Mogelijk gebruiken watervleermuis en meervleermuis de nabijgelegen rivier het Spaarne als migratieroute. De gebouwen van Gonnetsstraat 22 en 26 bevatten geschikte invliegopeningen voor vleermuizen in de vorm van openingen tussen het dak en de daklijsten/ muren.

Tijdens de veldbezoeken is op basis van zicht en geluid de aanwezigheid van vleermuizen in en rond het projectgebied geïnventariseerd. Op basis van deze onderzoeken is het gebruik van vleermuizen in het gehele projectgebied in kaart gebracht. Met behulp van een batdetector (Pettersson D240x)-een apparaat dat de ultrasone geluiden van vleermuizen omzetten in voor de mens hoorbare frequenties-zijn de vleermuizen waargenomen. De geluiden zijn digitaal opgenomen met Elekon Batlogger en geanalyseerd met behulp van de analyseprogramma's Batscope en RavenLite.

Er zijn twee onderzoeksrondes uitgevoerd in de periode mei-juli, waarvan minimaal 1 ochtendronde (ruim 1 uur voor zondopkomst) en 1 avondronde (half uur voor zonsondergang). Indien uit de resultaten van de eerste twee onderzoeksrondes in de schemering blijkt dat vleermuisverblijfplaatsen kunnen worden uitgesloten kan worden volstaan met een rapportage in de vorm van een "eerste screening" zoals genoemd in het vleermuisprotocol. Onderhavig verslag bevat de onderdelen die worden genoemd in een "eerste screening", zoals de aanwezigheid van open water en bomenrijen. De spreiding van de onderzoeken is conform het vleermuisprotocol en zodanig dat circa 3 weken tussen de onderzoeksrondes gelegen zijn. In tabel 1 is een overzicht gegeven van de onderzoeksrondes.

**Tabel 1. Bijzonderheden van de onderzoeksrondes**

| datum                      | Type onderzoek                                                                                                    | Deelgebied            | weersomstandigheden               |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| 1-6-2015, 20.45-22.45 uur  | Avondronde, foerageergebied, zomerverblijfplaatsen, kraamkolonie, foerageergebied, trekroute                      | Gonnetsstraat 22      | 15°C, lichte neerslag, , 1-2 Bft. |
| 10-6-2015, 20.00-22.00 uur | Avondronde, foerageergebied, zomerverblijfplaatsen, kraamkolonie, foerageergebied, trekroute en nesten gierzwaluw | Gonnetsstraat 26      | 14°C, geen neerslag, 1-2 Bft.     |
| 12-7-2015, 4.00-6.00 uur   | Ochtendronde, foerageergebied, zomerverblijfplaatsen, kraamkolonie, trekroute en nesten gierzwaluw                | Gonnetsstraat 22 & 26 | 12°C, geen neerslag, , 1-2 Bft.   |

Een avondronde naar foerageergebied, zomerverblijfplaatsen, trekroute en kraamkolonies is voor Gonnetsstraat 22 en Gonnetsstraat 26 apart uitgevoerd. De ochtendronde is gecombineerd uitgevoerd, omdat beide projectgebieden direct naast elkaar gelegen zijn en zwermgedrag in de ochtend nabij verblijfplaatsen ongeveer een half uur voor de schemering duurt. Daarnaast zijn de onderzoeksrondes gecombineerd met een onderzoek naar nesten van de gierzwaluw.

## Resultaten

Ter plaatse van bomen (linde) aan de voorzijde van het pand met het adres Gonnetstraat 22 is op 1 juni omstreeks 22.30 uur 1 of 2 gewone dwergvleermuizen foeragerend waargenomen in de boomkroon. Daarnaast is nog eenmaal een laagvliegende gewone dwergvleermuis gezien aan de Gonnetstraat, die onder de boomkronen vloog in westelijke richting. Verder zijn geen vleermuisactiviteiten waargenomen langs het pand van Gonnetstraat 22. Aan de achterzijde nabij de houthandel is tijdens de ochtendronde een foeragerende gewone dwergvleermuis waargenomen. Dit exemplaar verdween met het opkomende licht. Zwermactiviteiten van vleermuizen dat duidt op een verblijfplaats zijn niet waargenomen nabij het pand van Gonnetstraat 22. Mogelijk is een zomerverblijfplaats in de open loods van de houthandel aanwezig. Andere bomen of open water ontbreken binnen het projectgebied van de panden aan de Gonnetstraat 26.

Ter plaatse van de panden aan de Gonnetstraat 26 is op 1 juni en 12 juli in de ochtend een enkele foeragerende dwergvleermuis en een langsvliegende laatvlieger waargenomen aan de straatzijde langs de bomen. De bomen aan de spoorzijde werden gedurende alle onderzoeksrondes wel intensief als foerageergebied gebruikt door de gewone dwergvleermuis. Andere bomen of open water ontbreken binnen het projectgebied van de panden aan de Gonnetstraat 22. Zwermgedrag is tijdens de ochtendronde op 12 juli niet waargenomen.

Gedurende de onderzoeksrondes zijn geen duidelijke vliegroutes langs de Gonnetstraat waargenomen. Op basis van de relatief kleine hoeveelheid waarnemingen van vleermuizen in en rond de panden van de Gonnetstraat 22 en 26 worden verblijfplaatsen van vleermuizen niet verwacht. Een volledig jaarrond onderzoek (bestaande uit 4 onderzoeksrondes) is niet als noodzakelijk beoordeeld vanwege het beperkte gebruik van de Gonnetstraat door vleermuizen en het ontbreken van foeragerende en zwermende vleermuizen binnen het onderzochte gebied.

## Conclusie

In de zomer van 2015 zijn voor zowel de Gonnetstraat 22 als Gonnetstraat 26 twee onderzoeksrondes naar vleermuizen en de gierzwaluw uitgevoerd. Vanwege het geheel ontbreken van waarnemingen van de gierzwaluw kunnen nesten van de gierzwaluw worden uitgesloten. Een uitgebreider onderzoek naar vleermuizen en gierzwaluw is derhalve niet nodig. Een ontheffing van de Flora- en faunawet is voor de sloop van de panden aan de Gonnetstraat 22 en 26 niet nodig.

Indien u naar aanleiding van deze brieffrapportage vragen hebt, kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,



Ir. Linda Dresmé  
Middenduinerweg 81  
2082 LC Santpoort-Zuid  
06-47570615  
[Linda@dresmevandervalk.nl](mailto:Linda@dresmevandervalk.nl)

## Bijlage 1 Curriculum Vitae

Naam                ir. L. Dresmé  
Nationaliteit      Nederlandse

### **Persoonlijk profiel**

Linda is een deskundig ecooloog en heeft zich gespecialiseerd in het raakvlak tussen bouwprojecten en beschermde flora en fauna.

### **Opleiding**

Afgeronde doctoraal Bosbouw en Bos- en natuurbeheer in Wageningen.  
Master Beleid, Communicatie en Organisatie.

### **Cursussen**

Tekenen in ArcMap, en Basisveiligheid VCA (geldig tot 28-9-2019).  
Batsound, het opnemen en analyseren van vleermuisgeluiden (Zoogdiervereniging VZZ, 2014 en 2015).

### **Werkervaring**

12 jaar werkervaring bestaande uit:

- 2012-heden, verantwoordelijk ecooloog voor het project A1 – A6 Gaasperdammerweg-Havendreef
- 2011-heden, senior ecooloog bij DresmevanderValk
- 2008-2011, bk ruimte & milieu bv als ecooloog.
- 2007, provincie Zuid-Holland (gedetacheerd) als juridisch adviseur groene wetgeving.
- 2003 – 2007, Envisie BV als projectleider natuurontwikkelingsprojecten.

### **Algemene kennis en vaardigheden**

Nederlands en Engels vloeiend in woord en geschrift, Frans redelijk in woord, goed in geschrift.

### **Soortenkennis**

- Vleermuizen: sinds 7 jaar ca. 20-30 vleermuisonderzoeken per jaar; kennis en ervaring opgedaan uit de praktijk en door kennisoverdracht in het veld door lokale andere vleermuisdeskundigen. Bij twijfel over de soort wordt altijd een second opinion gedaan door een andere deskundige, waardoor kennis steeds wordt vergroot.
- Broedvogels: diverse onderzoeken en ecologische begeleiding en compenserende maatregelen uitgevoerd voor gebouw-bewonende vogelsoorten zoals huismus, gierzwaluw, boerenzwaluw en huiszwaluw.
- Reptielen en amfibieën: monitoring en ecologische begeleiding van diverse infra-projecten door heel Nederland. Soort specifieke kennis van zandhagedis en hazelworm opgedaan in Nationaal park Zuid-Kennemerland.
- Ontheffingen aangevraagd voor de Flora- en faunawet: FF/75C/2011/0046; FF/75C/2012/012, FF/75C/2011/0322; FF/75C/2010/0465; FF/75C/2010/1045; FF/75C/2013/0133;