



Haarlem

Raadsstuk

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Bakenes

Reg.nummer: STZ/RB/2013/142330

1. Inleiding

Er wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid omdat voor het gebied een bestemmingsplan geldt dat tenminste meer dan vijf jaar onherroepelijk is geworden voor het tijdstip van inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008.

Begrenzing van het plangebied

Het bestemmingsplangebied ligt in de binnenstad van Haarlem en wordt in het noorden begrensd door de Nieuwe Gracht, in het westen door de Jansstraat, in het zuiden door het Spaarne en Donkere Spaarne en in het oosten door de Koudenhorn.

Procesverloop

Het college heeft op 30 oktober 2012 ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerp is ter bespreking aan de commissie Ontwikkeling voorgelegd en na instemming ter visie gelegd vanaf 7 december 2012 voor de duur van zes weken. In die periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

- Het bestemmingsplan met identificatienr. NL.IMRO.0392.BP1080001-0003, gewijzigd vast te stellen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen.

3. Beoogd resultaat

Het bestemmingsplan richt zich op het behoud en versterking van het beschermd stadsgezicht en biedt na vaststelling een eenduidig actueel juridisch-planologisch kader. Er wordt ruimte geboden om bestaande woningen beperkt uit te breiden in overeenstemming met de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.

4. Argumenten

Hiermee kan de raad aan haar verplichting voldoen.

Als gevolg van de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008 zijn gemeenten verplicht de bestemming van gronden binnen een periode van 10 jaar na vaststelling van een bestemmingsplan opnieuw vast te stellen.

Hiermee sluiten we aan bij het 'Meerjarenplan bestemmingsplannen'.

De gemeente Haarlem actualiseert in overeenstemming met het door de raad op 1 juni 2011 vastgestelde Meerjarenplan Bestemmingsplannen (Reg.nr. 2011/103298) alle verouderde plannen.

De bevoegdheid tot het invorderen van leges wordt zo gecontinueerd.

Op grond van art. 9.1.4 lid 4 Invoeringswet Wro juncto art. 3.1 lid 4 Wro vervalt de bevoegdheid tot het heffen van leges indien niet tijdig een nieuw bestemmingsplan wordt vastgesteld. Indien de raad voor 1 juli 2013 het bestemmingsplan vaststelt, heeft dit geen gevolgen voor de legesheffing.

De wijzigingen zijn uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening gewenst.
Op het ontwerpbestemmingsplan zijn 5 zienswijzen ingekomen. De volgende onderwerpen kwamen daarbij aan de orde:

- Tekst bijlage 5 bij de toelichting(redengevende omschrijving) m.b.t. Bakenessergracht 87
- Aanpassing bestemming van de panden Kokstraat 11 en 13
- Ontwikkelingen Begijnesteeg/Lombardsteeg
- Hoofdbomenstructuur c.q. monumentale bomen in de openbare ruimte
- Aanpassingen locatie Bakenesserstraat-Donkere Spaarne

Een aantal aspecten aan de ingebrachte zienswijzen heeft geleid tot aanpassing van het plan. Samen met de ambtshalve wijzigingen zijn dit verbeteringen van het bestemmingsplan. Voor een samenvatting van de zienswijzen en ambtshalve aanpassingen wordt verwezen naar het wijzigingsoverzicht (bijlage d). De in het wijzigingsoverzicht weergegeven motiveringen geven blijk van een goede afweging van de bij het besluit betrokken belangen.

Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

In het bestemmingsplan worden gaan ontwikkelingen mogelijk gemaakt die de in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 6.2.1a) genoemde drempelwaarden overschrijden. Er is derhalve sprake van gevallen als genoemd in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening. Om deze reden wordt afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

5. Kanttekeningen

-

6. Uitvoering

Na instemming van het college wordt de Zienswijzennota/ wijzigingsoverzicht verstuurd aan de indieners van zienswijzen. Zij worden uitgenodigd voor behandeling van het bestemmingsplan in de commissie Ontwikkeling;

- Na besluitvorming door de raad wordt het gewijzigd vastgestelde plan naar gedeputeerde staten en/of de VROM-inspecteur gezonden;
- Communicatie:
 - Het besluit tot vaststelling wordt bekend gemaakt in de Stadskrant, de Staatscourant en via de gemeentelijke website. De bekendmaking wordt tegelijkertijd via elektronische weg aan Rijk, provincie, waterschap en andere betrokken bestuursorganen gezonden;
 - Er wordt een persbericht uitgegeven;
 - Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website beschikbaar gesteld.
- Het bestemmingsplan wordt de dag na bekendmaking ter inzage gelegd (aanvang beroepstermijn);
- Belanghebbenden die een zienswijze bij de raad hebben ingediend kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

7. Bijlagen (ter inzage)

- a. bestemmingsplan 'Bakenes' met identificatienummer NL.IMRO.0392.BP1080001-0003;
- b. verbeelding (plankaart);
- c. waarderingkaart;
- d. wijzigingsoverzicht.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

8. Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

- Het bestemmingsplan met identificatienr.
NL.IMRO.0392.BP1080001-0003, gewijzigd vast te stellen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen

Bestemmingsplan wordt vastgesteld met in achtneming van brief wethouder Cassee
d.d. 3 juni m.b.t. vaststelling bestemmingsplan Bakenes (2013/233400)

06 JUN 2013

Gedaan in de vergadering van (wordt ingevuld door de griffie)

De griffier

De voorzitter