

GEMEENTE ENKHUIZEN 03-15-02 / 04-11-08
BESTEMMINGSPLAN NOORD / OUDE GOUW 2008
DEFINITIEF

VOORSCHRIFTEN

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDENDE BEPALINGEN	1
Artikel 1: Begripsbepalingen	1
Artikel 2: Wijze van meten	8
2. BESTEMMINGSBEPALINGEN	9
Artikel 3: Bedrijf	9
Artikel 4: Bedrijf - Nutsvoorzieningen	11
Artikel 5: Centrum	12
Artikel 6: Dienstverlening	13
Artikel 7: Gemengd	15
Artikel 8: Groen	17
Artikel 9: Maatschappelijk	18
Artikel 10: Verkeer	20
Artikel 11: Verkeer - Verblijf	21
Artikel 12: Water	23
Artikel 13: Wonen - 1	25
Artikel 14: Wonen - 2	29
Artikel 15: Wonen - 3	33
Artikel 16: Wonen - 4	36
Artikel 17: Wonen - 7	39
Artikel 18: Wonen - 8	42
Artikel 19: Wonen - Wooncentrum	46
Artikel 20: Wonen - Woongebouw 1	47
Artikel 21: Wonen - Woongebouw 2	49
Artikel 22: Wonen - Woongebouw 3	51
Artikel 23: Wonen - Woongebouw 4	53
3. AANVULLENDE BESTEMMINGSBEPALINGEN	55
Artikel 24: Waterkering / Omringdijk	55
4. ALGEMENE BEPALINGEN	57
Artikel 25: Anti-dubbeltelbepaling	57
Artikel 26: Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	58
Artikel 27: Algemene gebruiksbepalings	59
Artikel 28: Algemene vrijstellingsbepalingen	60
Artikel 29: Algemene wijzigingsbepalingen	61
Artikel 30: Algemene procedurebepalingen	62
5. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN	63
Artikel 31: Strafbepaling	63
Artikel 32: Overgangsbepalingen	64
Artikel 33: Slotbepaling	65

BIJLAGEN

Bijlage 1 **Lijst van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten**

Bijlage 2 **Bedrijvenlijst**

1. INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1: Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:
het Bestemmingsplan Noord / Oude Gouw 2008 van de gemeente Enkhuizen;
2. de kaart:
de kaart van het Bestemmingsplan Noord / Oude Gouw 2008;
3. aan-huis-verbonden beroep:
een beroep, dat in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en dat is gericht op het verlenen van diensten;
4. aan- of uitbouw:
een aan een (hoofd)gebouw aanwezig bouwwerk dat ruimtelijk ondergeschikt is aan dat (hoofd)gebouw, maar in functioneel opzicht onderdeel uitmaakt van dat (hoofd)gebouw;
5. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
6. bebouwingspercentage:
een in de voorschriften opgenomen percentage dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
7. bedrijfsgebouw:
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
8. bedrijfsvloeroppervlakte:
de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;
9. bestemmingsgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
10. bestemmingsvlak:
een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;

11. bijgebouw:
een gebouw, dat zowel ruimtelijk als functioneel ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en ten dienste staat van dat hoofdgebouw;
12. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
13. bouwgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
14. bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
15. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
16. bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;
17. bouwvlak:
een op de kaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
18. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
19. dak:
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
20. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
21. dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling:
een bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;

22. eerste bouwlaag:
de bouwlaag op de begane grond;
23. erker:
een hoek- of rondvormig uitgebouwd deel van een hoofdgebouw, bouwkundig bestaande uit een "lichte" constructie met een overwegend transparante uitstraling;
24. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
25. geluidsbelasting:
de geluidsbelasting vanwege een weg;
26. geluidsgevoelige objecten:
gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige gebouwen of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit Geluidhinder;
27. geluidsgevoelige functies:
in een gebouw of op een terrein aanwezige functies die maken dat een gebouw of terrein als geluidsgevoelig object wordt aangemerkt;
28. geluidszoneringsplichtige inrichting:
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidszone moet worden vastgesteld;
29. hogere grenswaarde:
een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit Geluidhinder;
30. hoofdgebouw:
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
31. horecabedrijf:
een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt;

32. horecabedrijf categorie 1:

- a. een inrichting die geheel of in overwegende mate is gericht op het voor gebruik ter plaatse verstrekken van alcoholvrije en/of zwakalcoholische dranken en/of bereide kleine etenswaren. Hieronder wordt in ieder geval begrepen een koffie- of theehuis, patisserie, tearoom;
- b. een inrichting die geheel of in overwegende mate is gericht op het verschaffen van gelegenheid tot verblijf en overnachting al dan niet met als nevenactiviteit het verstrekken van maaltijden en/of dranken voor gebruik ter plaatse ten behoeve van de gasten. Hieronder wordt in ieder geval begrepen een hotel, motel, pension of andere inrichting waarin gelegenheid wordt geboden voor recreatief wonen of verblijven;

33. horecabedrijf categorie 2:

- a. een inrichting die geheel of in overwegende mate is gericht op het verstrekken van al dan niet voor gebruik ter plaatse bereide etenswaren met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholvrije en zwakalcoholische dranken. Hieronder wordt in ieder geval begrepen een snackbar, snackloket en cafetaria;
- b. een inrichting die geheel of in overwegende mate is gericht op het verstrekken van in de inrichting bereide maaltijden voor gebruik ter plaatse met als nevenactiviteit het verstrekken van dranken. Hieronder wordt in ieder geval begrepen een restaurant;

34. horecabedrijf categorie 3:

- a. een inrichting die geheel of in overwegende mate is gericht op het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse met als nevenactiviteit het verstrekken van maaltijden en/of kleine etenswaren. Hieronder wordt in ieder geval begrepen een café, eetcafé en bar;
- b. een inrichting die geheel of in overwegende mate is gericht op het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse en waar het geven van gelegenheid tot dansen een wezenlijk onderdeel van de inrichting vormt. Hieronder wordt in ieder geval begrepen een discotheek en (bar)dancing;

35. horecavloeroppervlakte:

de oppervlakte van de ruimte binnen een horecabedrijf, die wordt gebruikt voor de verstrekking van dranken, etenswaren of logies, exclusief toilet-, keuken-, entree-, opslag- en administratieruimten, e.d.;

36. kampeermiddel:
- a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
 - b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde; één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
37. kap:
een dak dat voor minder dan 50% in het horizontale vlak ligt;
38. kleinschalige bedrijfsmatige activiteit:
de in bijlage 1 genoemde bedrijvigheid, dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;
39. landschappelijke waarden:
de cultuurhistorische en visuele waarden van het landschap;
40. maatschappelijke voorzieningen:
educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel ten dienste van deze voorzieningen;
41. peil:
- a. indien op het land wordt gebouwd:
 - 1. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 - 2. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
 - b. indien in, op of over het water wordt gebouwd:
 - het Normaal Amsterdams Peil;
42. productiegebonden detailhandel:
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
43. risicogevoelig bouwwerk c.q. object:
een bouwwerk c.q. object als bedoeld in het Besluit kwaliteitseisen externe veiligheid inrichtingen milieubeheer, dat kan worden aangemerkt in de zin van dat besluit als een kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object;

44. risicovolle inrichting:
een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;
45. seksinrichting:
een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.
Onder EEN seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische-massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
46. supermarkt:
een gebouw, dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor de detailhandel in hoofdzakelijk voedings- en genotmiddelen;
47. verkoopvloeroppervlakte:
de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel;
48. voorgevelrooilijn:
1. langs een wegzijde met een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing:
 - de evenwijdig aan de as van de weg gelegen bouwgrens, welke, zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft;
 2. langs een wegzijde waarlangs geen bebouwing als onder a bedoeld aanwezig is en waarlangs mag worden gebouwd:
 - de naar de weg gekeerde bouwgrens;
49. voorkeursgrenswaarde:
de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit Geluidhinder;
50. vuurwerkbedrijf:
een bedrijf dat is gericht op de vervaardiging of assemblage van vuurwerk of de (detail)handel in vuurwerk, niet bedoeld periodieke verkoop in consumentenvuurwerk, c.q. de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen;

51. winkel:
een gebouw, dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor de detailhandel;
52. woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
53. woongebouw:
een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;
54. woonhuis:
een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;
55. woonschip:
een zich in het water bevindend, hoofdzakelijk niet voor varen maar voor wonen bedoeld object.

Artikel 2: Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
2. diepte van een erker:
tussen de gevel van het hoofdgebouw en de buitenzijde van de gevel van de erker;
3. goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
4. inhoud van een bouwwerk:
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
5. (nok-/bouw)hoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
6. oppervlakte van een bouwwerk:
de oppervlakte gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
7. de lengte van een steiger:
vanaf de waterkant tot aan het einde van de steiger;
8. de breedte van een steiger:
de afstand tussen de uiteinden van de steiger, gemeten parallel aan de waterkant.

2. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3: Bedrijf

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor Bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van:
 - a. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 2 onder categorie 1, alsmede voor garagebedrijven, met uitzondering van geluidzone-ringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerk-bedrijven, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding "verkooppunt motorbrandstoffen met lpg", detailhandel van mo-torbrandstoffen, inclusief LPG, alsmede voor detailhandel in bij-behorende accessoires en benodigdheden voor motorvoertui-gen is toegestaan;
 - b. detailhandel van motorbrandstoffen, exclusief LPG, alsmede voor detailhandel in bijbehorende accessoires en beno-digdheden voor motorvoertuigen, ter plaatse van de aanduiding "verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg";
- met de daarbijbehorende:
2. erven en terreinen;
 3. parkeervoorzieningen;
 4. groenvoorzieningen;
 5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoorschriften

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven bouwhoogte in meter bedragen;
 - c. de dakhelling van een gebouw zal ten hoogste 55° bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
1. de milieusituatie;
 2. een goede waterhuishouding;
 3. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Specifieke gebruiksvoorschriften

- D. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 27 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van detailhandel, met uitzondering van detailhandel in motorbrandstoffen, bijbehorende accessoires en benodigdheden voor motorvoertuigen;
 2. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel in motorbrandstoffen, bijbehorende accessoires en benodigdheden voor motorvoertuigen, zodanig dat de gezamenlijke verkoopvloeroppervlakte niet meer dan 50 m² bedraagt;
 3. het gebruik van de gronden als opslag- en/of vulpunt voor LPG.

Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

- E. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de verkeerssituatie, een goede waterhuishouding en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid A sub 1 juncto artikel 27 lid A en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in bijlage 2 onder categorie 1, mits:
 - a. het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven betreft;
 - b. het gaat om bedrijven die niet zijn genoemd in bijlage 2, maar die qua milieubelasting gelijkwaardig zijn aan de bedrijven die wel worden genoemd of bedrijven die wel zijn genoemd in bijlage 2 onder een hogere categorie dan 1, maar in een individueel geval feitelijk een lagere milieubelasting kunnen hebben;
 2. het bepaalde in lid D sub 1 juncto artikel 27 lid A en toestaan dat gronden en bouwwerken tevens worden gebruikt voor de detailhandel in de vorm van weggebonden voedings- en genotmiddelen, kranten, tijdschriften en snijbloemen, zodanig, dat deze detailhandelsfunctie betrekking heeft op niet meer dan 25% van de verkoopvloeroppervlakte;
 3. het bepaalde in lid D sub 1 juncto artikel 27 lid A en toestaan dat gronden en gebouwen worden gebruikt voor de uitoefening van productiegebonden detailhandel.

Artikel 4: Bedrijf - Nutsvoorzieningen

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor Bedrijf - Nutsvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van het openbaar nut, zoals transformatorgebouwen, gebouwen ten behoeve van de gasvoorziening, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen;
 2. met de daarbijbehorende:
 - a. terreinen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoorschriften

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de hoogte van een gebouw zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
 - c. de dakhelling van een gebouw zal ten hoogste 55° bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
1. de milieusituatie;
 2. een goede waterhuishouding;
 3. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 5: Centrum

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor Centrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van:
 - a. dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen;
 - b. maatschappelijke voorzieningen;
 - c. winkels, met inbegrip van supermarkten;
 - d. horecabedrijven categorie 1a en 2;
 - e. woningen, voorzover het betreft de tweede en hogere bouwlaag betreft;
- met de daarbijbehorende:
2. parkeervoorzieningen;
 3. groenvoorzieningen;
 4. tuinen, erven en terreinen;
 5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoorschriften

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven bouwhoogte in meters bedragen;
 - c. de dakhelling van een gebouw zal ten hoogste 55° bedragen
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
1. een goede woonsituatie;
 2. de milieusituatie;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. een goede waterhuishouding;
 5. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 6: Dienstverlening**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor Dienstverlening aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen;
met de daarbijbehorende:
 2. erven en terreinen;
 3. parkeervoorzieningen;
 4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoorschriften

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven bouwhoogte in meters bedragen;
 - c. de dakhelling van een gebouw zal ten hoogste 55° bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
1. de milieusituatie;
 2. de verkeersveiligheid;
 3. een goede waterhuishouding;
 4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Specifieke gebruiksvoorschriften

- D. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 27 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
- het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van detailhandel.

Wijzigingsbevoegdheid

- E. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de verkeerssituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, het plan wijzigen in die zin dat:
- de gronden binnen deze bestemming tevens worden bestemd voor maatschappelijke voorzieningen.

Artikel 7: Gemengd**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor Gemengd aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van:
 - a. detailhandel;
 - b. maatschappelijke voorzieningen;
 - c. doeleinden van sport- en recreatie;
 - d. horecadoeleinden, voorzover ten dienste van en ondergeschikt aan de onder a en b genoemde functies; voorzover het de eerste en tweede bouwlaag betreft;
 - e. woningen, voorzover het de tweede en hogere bouwlaag betreft;
 - f. parkeervoorzieningen; met de daarbijbehorende:
 2. parkeervoorzieningen;
 3. groenvoorzieningen;
 4. erven en terreinen;
 5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder een carillon.

Bouwvoorschriften

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven bouwhoogte in meters bedragen;
 - c. in afwijking van het bepaalde onder b mag over de oppervlakte van 750 m² de hoogte van een gebouw 22,00 m bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
 - c. in afwijking van het bepaalde onder b mag één carillon worden gebouwd, waarvan de hoogte ten hoogste 12,00 m zal bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
1. een goede woonsituatie;
 2. de milieusituatie;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. een goede waterhuishouding;
 5. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Specifieke gebruiksvoorschriften

- D. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 27 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van de gronden en bouwwerken als zelfstandig horeca-bedrijf;
 2. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel, zodanig dat de verkoopvloeroppervlakte per winkel meer dan 150 m² bedraagt.

Artikel 8: Groen**Bestemmingsomschrijving**

A. De op de kaart voor Groen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. groenvoorzieningen;
 2. sloten, bermen en beplanting;
 3. speelvoorzieningen;
 4. paden;
- en in beperkte mate voor:
5. parkeervoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoorschriften

- B. 1. Op of in deze grond mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
1. de verkeersveiligheid;
 2. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 9: Maatschappelijk**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor Maatschappelijk aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van:
 - a. onderwijsdoeleinden;
 - b. sociaal-medische doeleinden;
 - c. sociaal-culturele doeleinden;
 - d. religieuze doeleinden;
 - e. sport- en recreatieve doeleinden;
- met de daarbijbehorende:
2. tuinen, erven en terreinen;
 3. parkeervoorzieningen;
 4. groenvoorzieningen;
 5. sloten, bermen en beplanting;
 6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoorschriften

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven bouwhoogte in meters bedragen;
 - c. de dakhelling van een gebouw zal ten hoogste 55° bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
1. de milieusituatie;
 2. de verkeersveiligheid;
 3. een goede waterhuishouding;
 4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Vrijstelling van de bouwvoorschriften

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de verkeerssituatie, een goede waterhuishouding en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid B sub 1 onder a en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de buiten het bouwvlak gelegen gebouwen ten hoogste 100 m² zal bedragen;
 - b. de hoogte van het buiten het bouwvlak gelegen (gedeelte van een) gebouw ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
 - c. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.

Specifiek gebruiksvoorschrift

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 27 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
 - het gebruik van de gronden en bouwwerken als zelfstandig horecabedrijf.

Wijzigingsbevoegdheid

- F. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de verkeerssituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, het plan wijzigen in die zin dat:
 - 1. de op de kaart aangegeven bouwhoogte wordt vergroot tot ten hoogste 7,00 m, mits:
 - a. er sprake is van de behoefte aan extra schoollokalen vanwege educatieve overwegingen of een toename van het aantal leerlingen;
 - b. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
 - c. de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast in het bestemmingsvlak dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "wijziging bouwhoogte van toepassing";
 - 2. de gronden binnen deze bestemming tevens worden bestemd voor dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen.

Artikel 10: Verkeer**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. wegen en straten;
 2. voet- en rijwielpaden;
- waarbij gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het verkeer;
- met de daarbijbehorende:
3. groenvoorzieningen;
 4. parkeervoorzieningen;
 5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoorschriften

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de doorvaarthoogte van bruggen, duikers, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten minste 1,50 m bedragen;
 - b. de doorvaartbreedte van bruggen, duikers, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten minste 2,50 m bedragen;
 - c. in afwijking van het bepaalde onder a en b zal, ter plaatse van de aanduiding "afwijkende maatvoering brug":
 1. de doorvaarthoogte van de brug ten minste 1,80 m bedragen;
 2. de doorvaartbreedte van de brug ten minste 3,00 m bedragen;
 - d. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - e. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
1. de verkeersveiligheid;
 2. een goede waterhuishouding;
 3. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 11: Verkeer - Verblijf**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor Verkeer - Verblijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. woonstraten;
 2. voet- en rijwielpaden;
 3. parkeervoorzieningen;
 4. groenvoorzieningen;
 5. speelvoorzieningen;
 6. bergingen c.q. garageboxen, ter plaatse van de aanduiding "garageboxen";
- en in beperkte mate voor:
7. tuinen en erven;
 8. sloten en bermen;
- met de daarbijbehorende:
9. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, duikers en/of dammen.

Bouwvoorschriften

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. als gebouw mogen uitsluitend bergingen c.q. garageboxen worden gebouwd;
 - b. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - c. de gebouwen zullen zijn voorzien van een plat dak.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de doorvaarthoogte van bruggen, duikers, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten minste 1,50 m bedragen;
 - b. de doorvaartbreedte van bruggen, duikers, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten minste 2,50 m bedragen;
 - c. in afwijking van het bepaalde onder a en b zal, ter plaatse van de aanduiding "afwijkende maatvoering brug":
 1. de doorvaarthoogte van de brug ten minste 1,80 m bedragen;
 2. de doorvaartbreedte van de brug ten minste 3,00 m bedragen;
 - d. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - e. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
1. de verkeersveiligheid;
 2. een goede waterhuishouding;
 3. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 12: Water**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. waterpartijen, vaarten, sloten en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
 2. bermen en beplanting;
 3. groenvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, duikers en/of dammen.

Bouwvoorschriften

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. steigers en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen niet worden gebouwd binnen de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "geen steigers";
 - b. per bouwperceel zal ten hoogste één steiger of een naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerk, geen gebouw zijnde, worden gebouwd;
 - c. de lengte van een steiger of een naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerk, geen gebouw zijnde, zal ten hoogste 1,00 m bedragen;
 - d. de breedte van een steiger of een naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerk, geen gebouw zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - e. de hoogte van een steiger of een naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerk, geen gebouw zijnde, zal ten hoogste 1,00 m bedragen;
 - f. de doorvaarthoogte van bruggen, duikers, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten minste 1,50 m bedragen, met dien verstande dat de doorvaarthoogte over de Zuider Kadijk, de Hoeksloot, de Noordersloot en de Zandsloot ten minste 1,80 m zal bedragen;
 - g. de doorvaartbreedte van bruggen, duikers, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten minste 2,50 m bedragen, met dien verstande dat de doorvaartbreedte over de Zuider Kadijk, de Hoeksloot, de Noordersloot en de Zandsloot ten minste 3,00 m zal bedragen;
 - h. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
1. een goede waterhuishouding;
 2. de verkeersveiligheid;
 3. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Specifieke gebruiksvoorschriften

- D. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 27 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
- het gebruik van de gronden als aanleggelegenheid.

Artikel 13: Wonen - 1

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor Wonen - 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. woonhuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep;
 2. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
- en in beperkte mate voor:
3. wegen, woonstraten en paden;
 4. parkeervoorzieningen;
 5. groenvoorzieningen;
 6. speelvoorzieningen;
 7. water;
- met de daarbijbehorende:
8. tuinen en erven;
 9. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoorschriften

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen erkers buiten het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat:
 1. de breedte van een erker ten hoogste over 2/3 van de breedte van de gevel van het hoofdgebouw wordt gebouwd;
 2. de diepte van een erker ten hoogste 1,50 m bedragen.
2. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
 - b. per hoofdgebouw zal (zullen) één (of meer) gevel(s) in de voorgevelrooilijn worden gebouwd;
 - c. de oppervlakte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 150 m² bedragen, met dien verstande dat de oppervlakte van het hoofdgebouw ten hoogste 50% van de oppervlakte van het binnen het bouwperceel gelegen gedeelte van het bouwvlak zal bedragen;
 - d. de maatvoering van een hoofdgebouw zal voldoen aan de in het volgende bouwschema gestelde eisen:

goothoogte in meters	hoogte in meters	dakhelling in °	
maximaal	maximaal	minimaal	maximaal
3,50	8,00	25	55

3. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen per hoofdgebouw zal ten hoogste 50 m² bedragen;

- b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen zal ten hoogste 50% van de oppervlakte van het binnen het bouwperceel gelegen gedeelte van het bouwvlak verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw, bedragen;
 - c. de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen zullen ten minste 1,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden gebouwd;
 - d. de goothoogte van de aan- en uitbouwen en de aangebouwde bijgebouwen zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - e. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - f. de hoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
 - g. de dakhelling van de bijgebouwen zal ten hoogste 55° bedragen.
4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel(s) van het hoofdgebouw ten hoogste 1,00 m zal bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
- 1. een goede woonsituatie;
 - 2. de verkeersveiligheid;
 - 3. een goede waterhuishouding;
 - 4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Vrijstelling van de bouwvoorschriften

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeerssituatie, een goede waterhuishouding en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:
- 1. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en toestaan dat een erker over de gehele breedte van de gevel van een hoofdgebouw wordt gebouwd;
 - 2. het bepaalde in lid B sub 2 onder d en toestaan dat de dakhelling van een hoofdgebouw (gedeeltelijk) wordt verlaagd dan wel een hoofdgebouw (gedeeltelijk) wordt voorzien van een plat dak;

3. het bepaalde in lid B sub 3 onder a en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen per hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 100 m²;
4. het bepaalde in lid B sub 3 onder c en toestaan dat een aan- of uitbouw of een bijgebouw minder dan 1,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden gebouwd, mits:
 - de ruimtelijke structuur en het ruimtelijke beeld ter plaatse niet wordt aangetast.

Specifieke gebruiksvoorschriften

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 27 lid A wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden;
 2. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep, zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 50 m² tot een maximum van 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel;
 - a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als woning;
 - b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
 - c. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

- F. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de verkeerssituatie, een goede waterhuishouding en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid E sub 2 juncto artikel 27 lid A en toestaan dat de gebouwen worden gebruikt ten behoeve van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, mits:
 - de woonfunctie niet onevenredig wordt aangetast;
 - het uiterlijk van de betreffende woning niet wordt aangetast. Uitsluitend niet-uitstekende, niet verlichte reclame-uitingen van beperkte omvang zijn toegestaan;
 - er voldoende bergruimte in of bij de woning over blijft;
 - het beroep/bedrijf wordt uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning;
 - het niet gaat om vormen van detailhandel en/of horeca;
 - het parkeren op eigen erf plaatsvindt. Indien dit niet mogelijk is, mag de parkeerdruk in de naaste omgeving als gevolg van de voorgenomen activiteit niet onevenredig toenemen. Ook de verkeersdruk in de naaste omgeving mag niet onevenredig toenemen;

- de bedrijfsvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m² tot een maximum van 30% van de totale gezamenlijke begane grond oppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel.

Artikel 14: Wonen - 2

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor Wonen - 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. woonhuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep;
 2. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
- en in beperkte mate voor:
3. wegen, woonstraten en paden;
 4. parkeervoorzieningen;
 5. groenvoorzieningen;
 6. speelvoorzieningen;
 7. water;
- met de daarbijbehorende:
8. tuinen en erven;
 9. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoorschriften

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen erkers buiten het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat:
 1. de breedte van een erker ten hoogste over 2/3 van de breedte van de gevel van het hoofdgebouw wordt gebouwd;
 2. de diepte van een erker ten hoogste 1,50 m bedragen.
2. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
 - b. per hoofdgebouw zal (zullen) één (of meer) gevel(s) in de voor-gevelrooilijn worden gebouwd;
 - c. de oppervlakte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 150 m² bedragen, met dien verstande dat de oppervlakte van het hoofdgebouw ten hoogste 50% van de oppervlakte van het binnen het bouwperceel gelegen gedeelte van het bouwvlak zal bedragen;
 - d. de maatvoering van een hoofdgebouw zal voldoen aan de in het volgende bouwschema gestelde eisen:

goothoogte in meters	hoogte in meters	dakhelling in °	
maximaal	maximaal	minimaal	maximaal
7,00	10,00	25	55

3. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen per hoofdgebouw zal ten hoogste 50 m² bedragen;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen zal ten hoogste 50% van de oppervlakte van het binnen het bouwperceel gelegen gedeelte van het bouwvlak verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw, bedragen;
 - c. de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen zullen ten minste 1,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden gebouwd;
 - d. de goothoogte van de aan- en uitbouwen en de aangebouwde bijgebouwen zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - e. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - f. de hoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
 - g. de dakhelling van de bijgebouwen zal ten hoogste 55° bedragen.
4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel(s) van het hoofdgebouw ten hoogste 1,00 m zal bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
 1. een goede woonsituatie;
 2. de verkeersveiligheid;
 3. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Vrijstelling van de bouwvoorschriften

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeerssituatie, een goede waterhuishouding en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:
 1. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en toestaan dat een erker over de gehele breedte van de gevel van een hoofdgebouw wordt gebouwd;

2. het bepaalde in lid B sub 2 onder d en toestaan dat de dakhelling van een hoofdgebouw (gedeeltelijk) wordt verlaagd dan wel een hoofdgebouw (gedeeltelijk) wordt voorzien van een plat dak;
3. het bepaalde in lid B sub 3 onder a en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen per hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 100 m²;
4. het bepaalde in lid B sub 3 onder c en toestaan dat een aan- of uitbouw of een bijgebouw minder dan 1,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden gebouwd, mits:
 - de ruimtelijke structuur en het ruimtelijke beeld ter plaatse niet wordt aangetast.

Specifieke gebruiksvoorschriften

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 27 lid A wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden;
 2. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
 3. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep, zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 50 m² tot een maximum van 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel;
 4. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als woning.

Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

- F. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de verkeerssituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid E sub 1 juncto artikel 27 lid A en toestaan dat de gebouwen worden gebruikt ten behoeve van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, mits:
 - de woonfunctie niet onevenredig wordt aangetast;
 - het uiterlijk van de betreffende woning niet wordt aangetast. Uitsluitend niet-uitstekende, niet verlichte reclame-uitingen van beperkte omvang zijn toegestaan;
 - er voldoende bergruimte in of bij de woning over blijft;
 - het beroep/bedrijf wordt uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning;
 - het niet gaat om vormen van detailhandel en/of horeca;
 - het parkeren op eigen erf plaatsvindt. Indien dit niet mogelijk is, mag de parkeerdruk in de naaste omgeving als gevolg van de voorgenomen activiteit niet onevenredig toenemen. Ook de verkeersdruk in de naaste omgeving mag niet onevenredig toenemen;

- de bedrijfsvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m² tot een maximum van 30% van de totale gezamenlijke begane grond oppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel.

Artikel 15: Wonen - 3

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor Wonen 3 aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. woonhuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep;
 2. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
- en in beperkte mate voor:
3. wegen, woonstraten en paden;
 4. parkeervoorzieningen;
 5. groenvoorzieningen;
 6. speelvoorzieningen;
 7. water;
- met de daarbijbehorende:
8. tuinen en erven;
 9. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoorschriften

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen erkers buiten het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat:
 1. de breedte van een erker ten hoogste over 2/3 van de breedte van de gevel van het hoofdgebouw wordt gebouwd;
 2. de diepte van een erker ten hoogste 1,50 m bedragen.
2. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
 - b. per hoofdgebouw zal (zullen) één (of meer) gevel(s) in de voor-gevelrooilijn worden gebouwd;
 - c. de oppervlakte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 150 m² bedragen, met dien verstande dat de oppervlakte van het hoofdgebouw ten hoogste 50% van de oppervlakte van het binnen het bouwperceel gelegen gedeelte van het bouwvlak zal bedragen;
 - d. de maatvoering van een hoofdgebouw zal voldoen aan de in het volgende bouwschema gestelde eisen:

bouwhoogte in meters	dakhelling in °	
maximaal	minimaal	maximaal
12,00	25	55

3. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen per hoofdgebouw zal ten hoogste 50 m² bedragen;

- b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen zal ten hoogste 50% van de oppervlakte van het binnen het bouwperceel gelegen gedeelte van het bouwvlak verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw, bedragen;
 - c. de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen zullen ten minste 1,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden gebouwd;
 - d. de goothoogte van de aan- en uitbouwen en de aangebouwde bijgebouwen zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - e. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - f. de hoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
 - g. de dakhelling van de bijgebouwen zal ten hoogste 55° bedragen.
4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel(s) van het hoofdgebouw ten hoogste 1,00 m zal bedragen;
 - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
- 1. een goede woonsituatie;
 - 2. de verkeersveiligheid;
 - 3. een goede waterhuishouding;
 - 4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Vrijstelling van de bouwvoorschriften

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeerssituatie, een goede waterhuishouding en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:
- 1. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en toestaan dat een erker over de gehele breedte van de gevel van een hoofdgebouw wordt gebouwd;
 - 2. het bepaalde in lid B sub 2 onder d en toestaan dat de dakhelling van een hoofdgebouw (gedeeltelijk) wordt verlaagd dan wel een hoofdgebouw (gedeeltelijk) wordt voorzien van een plat dak;

3. het bepaalde in lid B sub 3 onder a en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen per hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 100 m²;
4. het bepaalde in lid B sub 3 onder c en toestaan dat een aan- of uitbouw of een bijgebouw minder dan 1,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden gebouwd, mits:
 - de ruimtelijke structuur en het ruimtelijke beeld ter plaatse niet wordt aangetast.

Specifieke gebruiksvoorschriften

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 27 lid A wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden;
 2. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
 3. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep, zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 50 m² tot een maximum van 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel;
 4. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als woning.

Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

- F. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de verkeerssituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid E sub 1 juncto artikel 27 lid A en toestaan dat de gebouwen worden gebruikt ten behoeve van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, mits:
 - de woonfunctie niet onevenredig wordt aangetast;
 - het uiterlijk van de betreffende woning niet wordt aangetast. Uitsluitend niet-uitstekende, niet verlichte reclame-uitingen van beperkte omvang zijn toegestaan;
 - er voldoende bergruimte in of bij de woning over blijft;
 - het beroep/bedrijf wordt uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning;
 - het niet gaat om vormen van detailhandel en/of horeca;
 - het parkeren op eigen erf plaatsvindt. Indien dit niet mogelijk is, mag de parkeerdruk in de naaste omgeving als gevolg van de voorgenomen activiteit niet onevenredig toenemen. Ook de verkeersdruk in de naaste omgeving mag niet onevenredig toenemen;
 - de bedrijfsvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m² tot een maximum van 30% van de totale gezamenlijke begane grond oppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel.

Artikel 16: Wonen - 4

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor Wonen - 4 aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. woonhuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep;
 2. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
- en in beperkte mate voor:
3. wegen, woonstraten en paden;
 4. parkeervoorzieningen;
 5. groenvoorzieningen;
 6. speelvoorzieningen;
 7. water;
- met de daarbijbehorende:
8. tuinen en erven;
 9. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoorschriften

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen erkers buiten het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat:
 1. de breedte van een erker ten hoogste over 2/3 van de breedte van de gevel van het hoofdgebouw wordt gebouwd;
 2. de diepte van een erker ten hoogste 1,50 m bedragen.
2. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
 - b. per hoofdgebouw zal (zullen) één (of meer) gevel(s) in de voor-gevelrooilijn worden gebouwd;
 - c. de oppervlakte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 150 m² bedragen, met dien verstande dat de oppervlakte van het hoofdgebouw ten hoogste 50% van de oppervlakte van het binnen het bouwperceel gelegen gedeelte van het bouwvlak zal bedragen;
 - d. de maatvoering van een hoofdgebouw zal voldoen aan het in het volgende bouwschema gestelde eisen:

hoogte in meters	dakhelling in °	
maximaal	minimaal	maximaal
3,50	--	plat dak

3. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen per hoofdgebouw zal ten hoogste 50 m² bedragen;

- b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen zal ten hoogste 50% van de oppervlakte van het binnen het bouwperceel gelegen gedeelte van het bouwvlak verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw, bedragen;
 - c. de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen zullen ten minste 1,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden gebouwd;
 - d. de hoogte van de aan- en uitbouwen en de aangebouwde bijgebouwen zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - e. de hoogte van vrijstaande bijgebouwen zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - f. de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen zullen zijn voorzien van een plat dak.
4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel(s) van het hoofdgebouw ten hoogste 1,00 m zal bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
- 1. een goede woonsituatie;
 - 2. de verkeersveiligheid;
 - 3. een goede waterhuishouding;
 - 4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Vrijstelling van de bouwvoorschriften

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeerssituatie, een goede waterhuishouding en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:
- 1. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en toestaan dat een erker over de gehele breedte van de gevel van een hoofdgebouw wordt gebouwd;
 - 2. het bepaalde in lid B sub 2 onder d en toestaan dat de dakhelling van een hoofdgebouw (gedeeltelijk) wordt verlaagd dan wel een hoofdgebouw (gedeeltelijk) wordt voorzien van een plat dak;

3. het bepaalde in lid B sub 3 onder a en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen per hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 100 m²;
4. het bepaalde in lid B sub 3 onder c en toestaan dat een aan- of uitbouw of een bijgebouw minder dan 1,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden gebouwd, mits:
 - de ruimtelijke structuur en het ruimtelijke beeld ter plaatse niet wordt aangetast.

Specifieke gebruiksvoorschriften

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 27 lid A wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden;
 2. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
 3. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep, zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 50 m² tot een maximum van 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel;
 4. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als woning.

Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

- F. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de verkeerssituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid E sub 1 juncto artikel 27 lid A en toestaan dat de gebouwen worden gebruikt ten behoeve van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, mits:
 - de woonfunctie niet onevenredig wordt aangetast;
 - het uiterlijk van de betreffende woning niet wordt aangetast. Uitsluitend niet-uitstekende, niet verlichte reclame-uitingen van beperkte omvang zijn toegestaan;
 - er voldoende bergruimte in of bij de woning over blijft;
 - het beroep/bedrijf wordt uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning;
 - het niet gaat om vormen van detailhandel en/of horeca;
 - het parkeren op eigen erf plaatsvindt. Indien dit niet mogelijk is, mag de parkeerdruk in de naaste omgeving als gevolg van de voorgenomen activiteit niet onevenredig toenemen. Ook de verkeersdruk in de naaste omgeving mag niet onevenredig toenemen;
 - de bedrijfsvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m² tot een maximum van 30% van de totale gezamenlijke begane grond oppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel.

Artikel 17: Wonen - 7

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor Wonen - 7 aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. woonhuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep;
 2. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
- en in beperkte mate voor:
3. wegen, woonstraten en paden;
 4. parkeervoorzieningen;
 5. groenvoorzieningen;
 6. speelvoorzieningen;
 7. water;
- met de daarbijbehorende:
8. tuinen en erven;
 9. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoorschriften

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen erkers buiten het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat:
 1. de breedte van een erker ten hoogste over 2/3 van de breedte van de gevel van het hoofdgebouw wordt gebouwd;
 2. de diepte van een erker ten hoogste 1,50 m bedragen.
 - c. het bebouwingspercentage van het binnen het bouwvlak gelegen gedeelte van het bouwperceel zal ten hoogste 80% bedragen.
2. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
 - b. de maatvoering van een hoofdgebouw zal voldoen aan de in het volgende bouwschema gestelde eisen:

hoogte in meters	dakhellings in °	
maximaal	minimaal	maximaal
7,00	--	plat dak

3. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen zal ten hoogste 50% van de oppervlakte van het binnen het bouwperceel gelegen gedeelte van het bouwvlak verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw, bedragen;

- b. de hoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - c. een aan- of uitbouw of een bijgebouw zal zijn voorzien van een plat dak.
4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel(s) van het hoofdgebouw ten hoogste 1,00 m zal bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
- 1. een goede woonsituatie;
 - 2. de verkeersveiligheid;
 - 3. een goede waterhuishouding;
 - 4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Vrijstelling van de bouwvoorschriften

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeerssituatie, een goede waterhuishouding en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:
- 1. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en toestaan dat een erker over de gehele breedte van de gevel van een hoofdgebouw wordt gebouwd;
 - 2. het bepaalde in lid B sub 2 onder d en toestaan dat een hoofdgebouw (gedeeltelijk) wordt voorzien van een kap, mits:
 - a. de dakhelling ten minste 25° en ten hoogste 55° zal bedragen;
 - b. de hoogte van het hoofdgebouw ten hoogste 10,00 m zal bedragen;
 - 3. het bepaalde in lid B sub 3 onder c en toestaan dat een aan- of uitbouw of een bijgebouw minder dan 1,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden gebouwd, mits:
 - de ruimtelijke structuur en het ruimtelijke beeld ter plaatse niet wordt aangetast.

Specifieke gebruiksvoorschriften

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 27 lid A wordt in ieder geval gerekend:
- 1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden;

2. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
3. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep, zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 50 m² tot een maximum van 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel;
4. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als woning.

Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

- F. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de verkeerssituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid E sub 1 juncto artikel 27 lid A en toestaan dat de gebouwen worden gebruikt ten behoeve van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, mits:
 - de woonfunctie niet onevenredig wordt aangetast;
 - het uiterlijk van de betreffende woning niet wordt aangetast. Uitsluitend niet-uitstekende, niet verlichte reclame-uitingen van beperkte omvang zijn toegestaan;
 - er voldoende bergruimte in of bij de woning over blijft;
 - het beroep/bedrijf wordt uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning;
 - het niet gaat om vormen van detailhandel en/of horeca;
 - het parkeren op eigen erf plaatsvindt. Indien dit niet mogelijk is, mag de parkeerdruk in de naaste omgeving als gevolg van de voorgenomen activiteit niet onevenredig toenemen. Ook de verkeersdruk in de naaste omgeving mag niet onevenredig toenemen;
 - de bedrijfsvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m² tot een maximum van 30% van de totale gezamenlijke begane grond oppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel.

Artikel 18: Wonen - 8**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor Wonen - 8 aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. woonhuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep;
 1. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
- en in beperkte mate voor:
2. wegen, woonstraten en paden;
 3. parkeervoorzieningen;
 4. groenvoorzieningen;
 5. speelvoorzieningen;
 6. water;
- met de daarbijbehorende:
7. tuinen en erven;
 8. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoorschriften

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen erkers buiten het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat:
 1. de breedte van een erker ten hoogste over 2/3 van de breedte van de gevel van het hoofdgebouw wordt gebouwd;
 2. de diepte van een erker ten hoogste 1,50 m bedragen.
2. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
 - b. per hoofdgebouw zal (zullen) één (of meer) gevel(s) in de voor-gevelrooilijn worden gebouwd;
 - c. de oppervlakte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 150 m² bedragen, met dien verstande dat de oppervlakte van het hoofdgebouw ten hoogste 50% van de oppervlakte van het binnen het bouwperceel gelegen gedeelte van het bouwvlak zal bedragen;
 - d. het aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen zal ten hoogste 4 bedragen;
 - e. de hoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 9,00 m bedragen;
 - f. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten hoogste 55° bedragen;
 - g. de goothoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 7,00 m bedragen, met uitzondering van:

1. een blok van 3 aaneen gebouwde hoofdgebouwen, in welk geval één hoofdgebouw in 3 bouwlagen mag worden gebouwd, met dien verstande dat het betreffende hoofdgebouw wordt voorzien van een plat dak;
 2. een blok van 4 aaneen gebouwde hoofdgebouwen, in welk geval ten hoogste twee hoofdgebouwen in 3 bouwlagen worden gebouwd, met dien verstande dat de betreffende hoofdgebouwen worden voorzien van een plat dak.
3. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen per hoofdgebouw zal ten hoogste 50 m² bedragen;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen zal ten hoogste 50% van de oppervlakte van het binnen het bouwperceel gelegen gedeelte van het bouwvlak verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw, bedragen;
 - c. de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen zullen ten minste 1,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden gebouwd;
 - d. de goothoogte van de aan- en uitbouwen en de aangebouwde bijgebouwen zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - e. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - f. de hoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
 - g. de dakhelling van de bijgebouwen zal ten hoogste 55° bedragen.
4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel(s) van het hoofdgebouw ten hoogste 1,00 m zal bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
1. een goede woonsituatie;
 2. de verkeersveiligheid;
 3. een goede waterhuishouding;
 4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Vrijstelling van de bouwvoorschriften

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeerssituatie, een goede waterhuishouding en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en toestaan dat een erker over de gehele breedte van de gevel van een hoofdgebouw wordt gebouwd;
 2. het bepaalde in lid B sub 3 onder a en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen per hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 100 m²;
 3. het bepaalde in lid B sub 3 onder c en toestaan dat een aan- of uitbouw of een bijgebouw minder dan 1,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden gebouwd, mits:
 - de ruimtelijke structuur en het ruimtelijke beeld ter plaatse niet wordt aangetast.

Specifieke gebruiksvoorschriften

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 27 lid A wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden;
 2. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
 3. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep, zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 50 m² tot een maximum van 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel;
 4. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als woning.

Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

- F. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de verkeerssituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid E sub 1 juncto artikel 27 lid A en toestaan dat de gebouwen worden gebruikt ten behoeve van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, mits:
 - de woonfunctie niet onevenredig wordt aangetast;
 - het uiterlijk van de betreffende woning niet wordt aangetast. Uitsluitend niet-uitstekende, niet verlichte reclame-uitingen van beperkte omvang zijn toegestaan;
 - er voldoende bergruimte in of bij de woning over blijft;
 - het beroep/bedrijf wordt uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning;

- het niet gaat om vormen van detailhandel en/of horeca;
- het parkeren op eigen erf plaatsvindt. Indien dit niet mogelijk is, mag de parkeerdruk in de naaste omgeving als gevolg van de voorgenomen activiteit niet onevenredig toenemen. Ook de verkeersdruk in de naaste omgeving mag niet onevenredig toenemen;
- de bedrijfsvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m² tot een maximum van 30% van de totale gezamenlijke begane grond oppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel.

Artikel 19: Wonen - Wooncentrum

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor Wonen - Wooncentrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van:
 - a. woningen;
 - b. zorgvoorzieningen;alsmede voor, voorzover ten dienste van en ondergeschikt aan de onder a en b genoemde functies:
 - c. horecabedrijven categorie 2;
 - d. maatschappelijke voorzieningen;
 - e. dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen;met de daarbijbehorende:
 2. parkeervoorzieningen;
 3. groenvoorzieningen;
 4. tuinen, erven en terreinen;
 5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoorschriften

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven bouwhoogte in meters bedragen;
 - c. de dakhelling van een gebouw zal ten hoogste 55° bedragen
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
1. een goede woonsituatie;
 2. de verkeersveiligheid;
 3. een goede waterhuishouding;
 4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 20: Wonen - Woongebouw 1

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor Wonen - Woongebouw 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van woningen;
 2. bergingen, ter plaatse van de aanduiding "bergingen"; met de daarbijbehorende:
 3. tuinen, erven en terreinen;
 4. woonstraten;
 5. parkeervoorzieningen;
 6. groenvoorzieningen;
 7. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoorschriften

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de maatvoering van een hoofdgebouw zal voldoen aan de in het volgende bouwschema gestelde eisen:

bouwhoogte in meters	dakhelling in °	
	minimaal	maximaal
7,00 m	--	55°

5. Voor het bouwen van bergingen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "bergingen";
 - b. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - c. de gebouwen zullen zijn voorzien van een plat dak.
6. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
1. een goede woonsituatie;
 2. de verkeersveiligheid;
 3. een goede waterhuishouding;
 4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Vrijstelling van de bouwvoorschriften

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeerssituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid B sub 2 onder a en toestaan dat bergingen worden gebouwd buiten het gebied dat ter plaatse is voorzien van de aanduiding "bergingen", mits:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de buiten het bouwvlak gelegen gebouwen ten hoogste 10% van het buiten het bouwvlak gelegen gedeelte van het bestemmingsvlak zal bedragen;
 - b. de hoogte van het buiten het bouwvlak gelegen (gedeelte van een) gebouw ten hoogste 3,00 m zal bedragen.

Artikel 21: Wonen - Woongebouw 2

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor Wonen - Woongebouw 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van woningen;
 2. bergingen, ter plaatse van de aanduiding "bergingen"; met de daarbijbehorende:
 3. tuinen, erven en terreinen;
 4. woonstraten;
 5. parkeervoorzieningen;
 6. groenvoorzieningen;
 7. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoorschriften

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de maatvoering van een hoofdgebouw zal voldoen aan de in het volgende bouwschema gestelde eisen:

bouwhoogte in meters	dakhelling in °	
maximaal	minimaal	maximaal
10,50 m	--	55°

2. Voor het bouwen van bergingen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "bergingen";
 - b. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - c. de gebouwen zullen zijn voorzien van een plat dak.
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
1. een goede woonsituatie;
 2. de verkeersveiligheid;
 3. een goede waterhuishouding;
 4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Vrijstelling van de bouwvoorschriften

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeerssituatie, een goede waterhuishouding en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid B sub 2 onder a en toestaan dat bergingen worden gebouwd buiten het gebied dat ter plaatse is voorzien van de aanduiding "bergingen", mits:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de buiten het bouwvlak gelegen gebouwen ten hoogste 10% van het buiten het bouwvlak gelegen gedeelte van het bestemmingsvlak zal bedragen;
 - b. de hoogte van het buiten het bouwvlak gelegen (gedeelte van een) gebouw ten hoogste 3,00 m zal bedragen.

Artikel 22: Wonen - Woongebouw 3

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor Wonen - Woongebouw 3 aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van woningen;
 - met de daarbijbehorende:
 2. tuinen, erven en terreinen;
 3. woonstraten;
 4. parkeervoorzieningen;
 5. groenvoorzieningen;
 6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoorschriften

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de maatvoering van een hoofdgebouw zal voldoen aan de in het volgende bouwschema gestelde eisen:

bouwhoogte in meters	dakhelling in °	
maximaal	minimaal	maximaal
14,00 m *)	--	55°

*) ter plaatse van de aanduiding "afwijkende bouwhoogte", mag de bouwhoogte maximaal 19,00 m bedragen

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
1. een goede woonsituatie;
 2. de verkeersveiligheid;
 3. een goede waterhuishouding;
 4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Vrijstelling van de bouwvoorschriften

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeerssituatie, een goede waterhuishouding en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid B sub 1 onder a en toestaan dat niet voor bewoning bestemde gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de buiten het bouwvlak gelegen gebouwen ten hoogste 10% van het buiten het bouwvlak gelegen gedeelte van het bestemmingsvlak zal bedragen;
 - b. de hoogte van het buiten het bouwvlak gelegen (gedeelte van een) gebouw ten hoogste 3,00 m zal bedragen.

Artikel 23: Wonen - Woongebouw 4

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor Wonen - Woongebouw 4 aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van:
 - a. woningen;
 - en, voorzover het de eerste bouwlaag betreft en ter plaatse van de aanduiding "gemengde functies":
 - b. dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen;
 - c. maatschappelijke voorzieningen;
 met de daarbijbehorende:
 2. tuinen, erven en terreinen;
 3. woonstraten;
 4. parkeervoorzieningen;
 5. groenvoorzieningen;
 6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoorschriften

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de maatvoering van een hoofdgebouw zal voldoen aan de in het volgende bouwschema gestelde eisen:

bouwhoogte in meters	dakhelling in °	
maximaal	minimaal	maximaal
17,50 m	--	55°

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
1. een goede woonsituatie;
 2. de verkeersveiligheid;
 3. een goede waterhuishouding;
 4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Vrijstelling van de bouwvoorschriften

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeerssituatie, een goede waterhuishouding en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid B sub 1 onder a en toestaan dat niet voor bewoning bestemde gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de buiten het bouwvlak gelegen gebouwen ten hoogste 10% van het buiten het bouwvlak gelegen gedeelte van het bestemmingsvlak zal bedragen;
 - b. de hoogte van het buiten het bouwvlak gelegen (gedeelte van een) gebouw ten hoogste 3,00 m zal bedragen.

3. AANVULLENDE BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 24: Waterkering / Omringdijk

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor Waterkering / Omringdijk aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), bestemd voor:
1. werken ten behoeve van de waterkering- en geleiding;
 2. het behoud van de landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische waarden;
met de daarbijbehorende:
 3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoorschriften

- B. 1. Op of in deze gronden mogen, ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de andere bestemmingen, geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
1. de waterkering en -geleiding;
 2. de landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische waarden;
 3. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Aanlegvergunning

- D. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijk vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de voorschriften bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:
- a. het ophogen en afgraven van gronden;
 - b. het aanbrengen van beplanting.
2. Het in lid D sub 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
- a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

3. De in lid D bedoelde vergunning wordt uitsluitend verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan
 - a. de waterkerende functie van de dijk;
 - b. de landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische waarden van het gebied.

4. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 25: Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 26: Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de *Woningwet* buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden; en
- f. de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 27: Algemene gebruiksbepalingen**Gebruiksvoorschriften**

- A. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.
- B. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid A, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strijdig gebruik

- C. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid A wordt in ieder geval gerekend:
 - 1. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
 - 2. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

Artikel 28: Algemene vrijstellingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeerssituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:

1. de bij recht op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
2. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
3. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m;
4. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot ten hoogste 30,00 m;
5. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits:
 - a. de maximale oppervlakte van de vergroting ten hoogste 10% van het betreffende bouwvlak zal bedragen;
 - b. de hoogte ten hoogste 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw zal bedragen;
6. het bepaalde ten aanzien van het bouwen van gebouwen binnen het bouwvlak en toestaan dat de grenzen van het bouwvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
 - a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
 - b. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
 - c. ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen;mits de bouwgrens met niet meer dan 1,50 m overschrijdend.

Artikel 29: Algemene wijzigingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeerssituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, in die zin dat:

1. de onderlinge situering van de bestemmingsvlakken "Bedrijf", "Bedrijf - Nutsdoeleinden", "Gemengd", "Maatschappelijk", "Wonen - 2", "Woongebouw - 2" (met inbegrip van de daarbijbehorende bouwvlakken), "Groen", "Verkeer" en/of "Verkeer - Verblijf" wordt gewijzigd en/of nieuwe bestemmingen "Wonen" (met inbegrip van Wonen - Woongebouw) op de kaart worden aangebracht, mits:
 - a. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ten behoeve van de herstructurering van de wijk Enkhuizen - Noord, waarbij de uitgangspunten in acht worden genomen die zijn opgenomen in de ruimtelijke visie die ten behoeve van de herstructurering is opgesteld;
 - b. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ter plaatse van de aanduiding "wijziging t.b.v. herstructurering";
 - c. het bouwen c.q. het uitvoeren van werken en werkzaamheden dieper dan 0,40 m en over een grotere oppervlakte dan 500 m², uitsluitend worden uitgevoerd nadat de aanvrager een archeologisch rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
 - d. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
2. de bestemming "Wonen - Woongebouw 1", "Wonen - Woongebouw 2", "Wonen - Woongebouw 3" of "Wonen - Woongebouw 4", wordt gewijzigd in de bestemming "Wonen - 1", "Wonen - 2", "Wonen - 3", "Wonen - 4", "Wonen - 7" en/of "Wonen - 8", mits:
 - a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 13, 14, 15, 16, 17 of 18 van toepassing zijn;
 - b. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
3. de bestemming "Maatschappelijk", "Bedrijf" of "Dienstverlening" wordt gewijzigd in de bestemming "Wonen - 1", "Wonen - 2", "Wonen - 3", "Wonen - 4", "Wonen - 7" en/of "Wonen - 8", mits:
 - a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 13, 14, 15, 16, 17 of 18 van toepassing zijn;
 - b. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.

Artikel 30: Algemene procedurebepalingen

Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in de artikel 6 lid E, artikel 9 lid F en artikel 29, is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. Burgemeester en Wethouders maken deze terinzagelegging van tevoren bekend in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de terinzagelegging.

5. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 31: Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in
artikel 27 lid A
ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken,
en het bepaalde in
artikel 24 lid D
ten aanzien van het uitvoeren van werken en werkzaamheden,
wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2°
van de Wet op de economische delicten.

Artikel 32: Overgangsbepalingen**Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken**

- A. Bouwwerken, welke ten tijde van de eerste ter inzage legging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd bij of krachtens het gestelde in de Woningwet en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaan de afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

Vrijstellingsbepaling

- B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid A toegelaten bouwwerken met ten hoogste 10%.

Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

- C. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Uitzonderingen op het overgangsrecht

- D. Lid A is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
- E. Lid C is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 33: Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

**Voorschriften deel uitmakende van het
Bestemmingsplan Noord / Oude Gouw 2008
van de gemeente Enkhuizen.**

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 4 november 2008.

De voorzitter,

De griffier,

.....

.....

===

BIJLAGE 1

**Lijst van kleinschalige
bedrijfsmatige activiteiten**

LIJST MET KLEINSCHALIGE BEDRIJFSMATIGE ACTIVITEITEN

Uitoefening van (para-)medische beroepen, waaronder:

individuele praktijk voor huisarts, psychiater, psycholoog, fysiotherapie of bewegingsleer, voedingsleer, mondhygiëne, tandheelkunde, logopedie, enz.

individuele praktijk dierenarts

Kledingmakerij

(maat)kledingmakerij en kledingverstelbedrijf
woningstofferderij

Kantoorfunctie ten behoeve van bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend, zoals:

schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, glazenwasserij, maar ook ten behoeve van bijvoorbeeld een groothandelsbedrijf

Reparatiebedrijfjes, waaronder:

schoen-/lederwarenreparatiebedrijf
uurwerkreparatiebedrijf
goud- en zilverwerkreparatiebedrijf
reparatie van kleine (elektrische) gebruiksgoederen
reparatie van muziekinstrumenten

In ieder geval zijn autoreparatiebedrijven uitgezonderd.

Advies- en ontwerpbureaus

reclame ontwerp
grafisch ontwerp
architect

(Zakelijke) dienstverlening, waaronder:

notaris
advocaat
accountant
assurantie-/verzekeringsbemiddeling
exploitatie en handel in onroerende zaken

Overige dienstverlening

kappersbedrijf
schoonheidssalon

Onderwijs

autorijsschool
onderwijs niet in te delen naar specificatie, mits zonder werkplaats of laboratorium

===

BIJLAGE 2

Bedrijvenlijst

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW							
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw				3			
0141.1	Hoveniersbedrijven		1					
0142	KI-stations				3			
02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW							
020	Bosbouwbedrijven				3			
05	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN							
0501.1	Zeevisserijbedrijven				3			
0501.2	Binnenvisserijbedrijven				3			
0502	Vis- en schaaldierkwekerijen:							
	1. oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven				3			
	2. visteeltbedrijven				3			
11	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING							
111	Aardolie- en aardgaswinning:							
	1. aardoliewinputten					4		
	2. aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 100.000.000 N m³/d						5	
	3. aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 100.000.000 N m³/d						5	
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN							
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:							
	1. slachterijen en pluimveeslachterijen				3			
	2. vetsmelterijen						5	
	3. bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval					4		
	4. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken				3			
	5. loonslachterijen				3			
152	Visverwerkingsbedrijven:							
	1. drogen						5	
	2. conserveren					4		
	3. roken					4		
	4. verwerken anderszins					4		
1531	Aardappelproducten fabrieken					4		
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:							
	1. jam				3			
	2. groente algemeen				3			
	3. met koolsoorten					4		
	4. met drogerijen					4		
	5. met uienconservering (zoutinleggerij)					4		
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:							
	1. p.c. < 250.000 t/j					4		
	2. p.c. >= 250.000 t/j					4		
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:							
	1. p.c. < 250.000 t/j					4		
	2. p.c. >= 250.000 t/j					4		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
1543	Margarinefabrieken: 1. p.c. < 250.000 t/j					4		
	2. p.c. >= 250.000 t/j					4		
1551	Zuivelproductenfabrieken: 1. gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u						5	
	2. geconcentreerde producten, verdamp. cap. >=20 t/u						5	
	3. melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j			3				
	4. melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/j					4		
	5. overige zuivelproducten fabrieken					4		
1552	Consumptie-ijsfabrieken			3				
1561	Meelfabrieken: 1. p.c. < 500 t/u					4		
	2. p.c. >= 500 t/u					4		
	Grutterswarenfabrieken					4		
1562	Zetmeelfabrieken: 1. p.c. < 10 t/u					4		
	2. p.c. >= 10 t/u					4		
1571	Veevoederfabrieken: 1. destructiebedrijven						5	
	2. beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek						5	
	3. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap.<10 t/u water					4		
	4. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder cap.>=10 t/u water						5	
	5. mengvoeder, p.c. < 100 t/u					4		
	6. mengvoeder, p.c. >= 100 t/u					4		
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren					4		
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen: 1. v.c. < 2500 kg meel/week		2					
	2. Brood- en beschuitfabrieken			3				
1582	Banket-, biscuit- en koekfabrieken			3				
1583	Suikerfabrieken: 1. v.c. < 2.500 t/j						5	
	2. v.c. >= 2.500 t/j						5	
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk: 1. Cacao- en chocoladefabrieken						5	
	2. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden			3				
	3. Suikerwerkfabrieken met suiker branden					4		
1585	Deegwarenfabrieken			3				
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen: 1. koffiebranderijen						5	
	2. theepakkerijen			3				
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden					4		
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen					4		
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken					4		
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken					4		
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken: 1. zonder poederdrogen			3				
	2. met poederdrogen					4		
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen					4		
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting: 1. p.c. < 5.000 t/j					4		
	2. p.c. >= 5.000 t/j					4		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider en andere niet gedestilleerde, gegiste dranken			2				
1596	Bierbrouwerijen					4		
1597	Mouterijen					4		
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken				3			
16	VERWERKING VAN TABAK							
160	Tabaksverwerkende industrie					4		
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL							
171	Bewerken en spinnen van textielvezels				3			
172	Weven van textiel:							
	1. aantal weefgetouwen < 50				3			
	2. aantal weefgetouwen >= 50					4		
173	Textielveredelingsbedrijven				3			
174, 175	Vervaardiging van textielwaren				3			
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken					4		
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen				3			
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT							
181	Vervaardiging kleding van leer				3			
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)			2				
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont				3			
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)							
191	Lederfabrieken					4		
192	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)				3			
193	Schoenenfabrieken				3			
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.							
2010.1	Houtzagerijen				3			
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:							
	1. met creosootolie					4		
	2. met zoutoplossingen				3			
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken				3			
203, 204	Timmerwerfabrieken				3			
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken			2				
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN							
2111	Vervaardiging van pulp					4		
2112	Papier- en kartonfabrieken:							
	1. p.c. < 3 t/u				3			
	2. p.c. 3 - 15 t/u					4		
	3. p.c. >= 15 t/u					4		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
212	Papier- en kartonwarenfabrieken				3			
2121.2	Golfkartonfabrieken:				3			
	1. p.c. < 3 t/u					4		
	2. p.c. >= 3 t/u							
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA							
221	Uitgeverijen (kantoren)		1					
2221	Drukkerijen van dagbladen				3			
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)				3			
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen			2				
2223	Grafische afwerking		1					
	Binderijen			2				
2224	Grafische reproductie en zetten			2				
2225	Overige grafische activiteiten			2				
223	Reproductiebedrijven opgenomen media		1					
23	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK.IND.							
231	Cokesfabrieken						5	
2320.1	Aardolieraffinaderijen							6
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken				3			
	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie					4		
	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.					4		
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN							
2411	Vervaardiging van industriële gassen:							
	1. luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht						5	
	2. overige gassenfabrieken, niet explosief						5	
	3. overige gassenfabrieken, explosief						5	
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken					4		
2413	Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:							
	1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"					4		
	2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"						5	
2414.1	Organische chemische grondstoffenfabrieken:							
	1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"					4		
	2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"						5	
	Methanolfabrieken:							
	1. p.c. < 100.000 t/j					4		
	2. p.c. >= 100.000 t/j					4		
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetisch):							
	1. p.c. < 50.000 t/j					4		
	2. p.c. >= 50.000 t/j						5	
2415	Kunstmeststoffenfabrieken						5	
2416	Kunstharsenfabrieken e.d.						5	
242	Landbouwchemicaliënfabrieken:							
	1. fabricage						5	
	2. formulering en afvullen						5	
243	Verf, lak en vernisfabrieken					4		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken: 1. p.c. < 1.000 t/j 2. p.c. >= 1.000 t/j					4	5	
2442	Farmaceutische productenfabrieken: 1. formulering en afvullen geneesmiddelen 2. verbandmiddelenfabrieken			2	3			
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken					4		
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken					4		
2461	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken						5	
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken: 1. zonder dierlijke grondstoffen 2. met dierlijke grondstoffen				3		5	
2464	Fotochemische productenfabrieken				3			
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken				3			
	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.					4		
247	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken					4		
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF							
2511	Rubberbandenfabrieken					4		
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven: 1. vloeropp. < 100 m ² 2. vloeropp. > 100 m ²				3	4		
2513	Rubber-artikelenfabrieken				3			
252	Kunststofverwerkende bedrijven: 1. zonder fenolharsen 2. met fenolharsen					4	4	
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN							
261	Glasfabrieken: 1. glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j 2. glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j 3. glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j 4. glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j				3	4	5	
2615	Glasbewerkingsbedrijven				3			
262, 263	Aardewerkfabrieken: 1. vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW 2. vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW				3	3		
264	Baksteen- en baksteenelementenfabrieken					4		
	Dakpannenfabrieken					4		
2651	Cementfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j 2. p.c. >= 100.000 t/j						5	5
2652	Kalkfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j 2. p.c. >= 100.000 t/j					4	5	
2653	Gipsfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j 2. p.c. >= 100.000 t/j					4	5	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
2661.1	Betonwarenfabrieken: 1. zonder persen, triltafels en bekistingtrillers 2. met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d 3. met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d					4		
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j 2. p.c. >= 100.000 t/j				3	4	5	
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken				3			
2663, 2664	Betonmortelcentrales: 1. p.c. < 100 t/u 2. p.c. >= 100 t/u				3	4		
2665, 2666	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips: 1. p.c. < 100 t/d 2. p.c. >= 100 t/d				3	4		
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven: 1. zonder breken, zeven en drogen 2. met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j 3. met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j				3	4	5	
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken				3			
2682	Bitumineuze materialenfabrieken: 1. p.c. < 100 t/u 2. p.c. >= 100 t/u					4	5	
	Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol): 1. steenwol, p.c. >= 5.000 t/j 2. overige isolatiematerialen					4	4	
	Minerale productenfabrieken n.e.g. Asfaltcentrales				3	4		
27	VERVAARDIGING VAN METALEN							
271	Ruwijzer- en staalfabrieken: 1. p.c. < 1.000 t/j 2. p.c. >= 1.000 t/j						5	
272	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken: 1. p.o. < 2.000 m ² 2. p.o. >= 2.000 m ²						5	6
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen: 1. p.o. < 2.000 m ² 2. p.o. >= 2.000 m ²					4	5	
274	Non-ferro-metaalfabrieken: 1. p.c. < 1.000 t/j 2. p.c. >= 1.000 t/j					4	5	
	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.: 1. p.o. < 2.000 m ² 2. p.o. >= 2.000 m ²						5	5
2751, 2752	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen: 1. p.c. < 4.000 t/j 2. p.c. >= 4.000 t/j					4	5	
2753, 2754	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen: 1. p.c. < 4.000 t/j 2. p.c. >= 4.000 t/j					4	5	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
28	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)							
281	Constructiewerkplaatsen: 1. gesloten gebouw 2. in open lucht, p.o. < 2.000 m ² 3. in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²				3	4		
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven: 1. p.o. < 2.000 m ² 2. p.o. >= 2.000 m ²					4		
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels					4		
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.				3	4		
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: 1. algemeen 2. scoperen (opsputten van zink) 3. thermisch verzinken 4. thermisch vertinnen 5. mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten) 6. anodiseren, eloxeren 7. chemische oppervlaktebehandeling 8. emaileren 9. galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed) 10. stralen 11. metaalharderen 12. lakspuiten en moffelen				3			
2852	Overige metaalbewerkende industrie				3			
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken: 1. p.o. < 2.000 m ² 2. p.o. >= 2.000 m ² Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.					4		
					3		5	
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN							
29	Machine- en apparatenfabrieken: 1. p.o. < 2.000 m ² 2. p.o. >= 2.000 m ² 3. met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW				3	4		
						4		
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS							
30	Kantoormachines- en computerfabrieken				3			
31	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRONISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN							
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken					4		
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken					4		
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken					4		
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken				3			
315	Lampenfabrieken					4		
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.				3			
3162	Koolelektrodenfabrieken							6

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN							
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur en benodigdheden				3			
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading				3			
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN							
33	Fabrieken voor medische apparaten en instrumenten, orthopedische artikelen, optische instrumenten en uurwerken		2					
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS							
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven 1. p.o. < 10.000 m ² 2. p.o. >= 10.000 m ²					4		
3420.1	Carrosseriefabrieken					4		
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken					4		
343	Auto-onderdelenfabrieken				3	4		
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)							
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven: 1. houten schepen 2. kunststof schepen 3. metalen schepen < 25 m 4. metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW			3			5	
3511	Scheepssloperijen			3			5	
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen: 1. algemeen 2. met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW			3		4		
353	Vliegtuigbouw- en -reparatiebedrijven: 1. zonder proefdraaien motoren 2. met proefdraaien motoren					4	5	
354	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken			3				
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.			3				
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS; VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.							
361	Meubelfabrieken				3			
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.		2					
363	Muziekinstrumentenfabrieken		2					
364	Sportartikelenfabrieken				3			
365	Speelgoedartikelenfabrieken				3			
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING							
371	Metaal- en autoschredders						5	
372	Puinbrekerijen en -malerijen:							
	1. v.c. < 100.000 t/j					4		
	2. v.c. >= 100.000 t/j						5	
	Rubberregeneratiebedrijven					4		
	Afvalscheidingsinstallaties					4		
40	PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELECTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER							
40	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)							
	1. kolengestookt						5	
	2. oliegestookt						5	
	3. gasgestookt						5	
	4. warmtekrachtinstallaties (gas)						5	
	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:							
	1. < 10 MVA		2					
	2. 10 - 100 MVA				3			
	3. 100 - 200 MVA				3			
	4. 200 - 1000 MVA					4		
	5. >= 1000 MVA						5	
	Gasdistributiebedrijven:							
	1. gascompressorstations vermogen < 100 MW					4		
	2. gascompressorstations vermogen >= 100 MW						5	
	3. gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C		2					
	4. gasontvang- en -verdeelsstations, categorie D				3			
	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:							
	1. stadsverwarming				3			
	2. blokverwarming		2					
41	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER							
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:							
	1. met chloorgas						5	
	2. bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling					3		
	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:							
	1. < 1 MW			2				
	2. 1 - 15 MW				3			
	3. >= 15 MW					4		
45	BOUWNIJVERHEID							
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats					3		
50	HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS							
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven		2					

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
5020.4	Autoplaaatwerkerijen Autobeklederijen Autospuitinrichtingen		1		3			
5020.5	Autowasserijen			2	3			
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires			2				
505	Benzineservicestations: 1. met LPG 2. zonder LPG				3			
				2				
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING							
511	Handelsbemiddeling (kantoren)		1					
5121	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders			2				
5122	Groothandel in bloemen en planten			2				
5123	Groothandel in levende dieren				3			
5124	Groothandel in huiden, vellen en leder				3			
5125, 5131	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen			2				
5132, 5133	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën en vetten			2				
5134	Groothandel in dranken			2				
5135	Groothandel in tabaksproducten			2				
5136	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk			2				
5137	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen			2				
5138, 5139	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen			2				
514	Groothandel in overige consumentenartikelen			2				
5151.1	Groothandel in vaste brandstoffen: 1. klein, lokaal verzorgingsgebied 2. kolenterminal, opslag opp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$				3		5	
5151.2	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen: 1. vloeistoffen, o.c. $< 100.000 \text{ m}^3$ 2. vloeistoffen, o.c. $\geq 100.000 \text{ m}^3$ 3. tot vloeistof verdichte gassen					4	5	
						4		
5151.3	Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)				3			
5152.1	Groothandel in metaalertsen: 1. opslag opp. $< 2.000 \text{ m}^2$ 2. opslag opp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$					4	5	
5152.2 / 3	Groothandel in metalen en -halfabrikaten				3			
5153	Groothandel in hout en bouwmaterialen				3			
5154	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur				3			
5155.1	Groothandel in chemische producten				3			
5156	Groothandel in overige intermediaire goederen			2				
5157	Autosloperijen				3			
5157.2 / 3	Overige groothandel in afval en schroot				3			
5162	Groothandel in machines en apparaten			2				
517	Overige Groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)			2				
60	VERVOER OVER LAND							
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen			2				
6023	Touringcarbedrijven				3			
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)				3			
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen				3			
61, 62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT							
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)		1					
63	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER							
6311.1	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen: 1. containers 2. stukgoederen 3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$ 4. granen of meelsoorten, v.c. $\geq 500 \text{ t/u}$ 5. steenkool, opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$ 6. olie, LPG, e.d. 7. tankercleaning						5	
						4		
							5	
							5	
							5	
							5	
						4		
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart: 1. containers 2. stukgoederen 3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. $< 2.000 \text{ m}^2$ 4. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$ 5. granen of meelsoorten, v.c. $< 500 \text{ t/u}$ 6. granen of meelsoorten, v.c. $\geq 500 \text{ t/u}$ 7. steenkool, opslagopp. $< 2.000 \text{ m}^2$ 8. steenkool, opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$ 9. olie, LPG, e.d. 10. tankercleaning							
						4		
					3			
						4		
							5	
						4		
							5	
						4		
							5	
						4	5	
							5	
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen				3			
6321	Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer over land n.e.g. met uitzondering van parkeergarages			2				
634	Expeditiebedrijven, cargadoors (kantoren)		1					
64	POST EN TELECOMMUNICATIE							
641	Post- en koeriersdiensten			2				
642	Telecommunicatiebedrijven TV- en radiozendstations		1		2			
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN							
711	Personenautoverhuurbedrijven			2				
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)				3			
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen				3			
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.			2				
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE							
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.		1					

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING							
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen				3			
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales			2				
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten					4		
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.		1					
90	MILIEUDIENSTVERLENING							
9000.1	Rioolwaterzuiverings- en gierverwerkingsinrichtingen (geen korrelfabrieken), met afdekking voorbezinktanks: 1. < 100.000 i.e. 2. 100.000 - 300.000 i.e. 3. >= 300.000 i.e.					4 4	5	
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d. Gemeentewerven (afval-inzameldepots)				3 3			
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven: 1. mestverwerking/korrelfabrieken 2. kabelbranderijen 3. pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen) 4. oplosmiddeltherugwinning 5. afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW 6. verwerking fotochemisch en galvano-afval Vuilstortplaatsen Vuiloverslagstations Composteerbedrijven: 1. open 2. gesloten				3 3 3 3 2	4 4 4	5	
93	OVERIGE DIENSTVERLENING							
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen Tapijtreinigingsbedrijven				3 3			
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen			2				
9301.3	Wasverzendinrichtingen Wasserettes, wassalons			2				
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten		1					
9304	Badhuizen en sauna-baden		1	2				
9305	Dierenasiels en -pensions Persoonlijke dienstverlening n.e.g., exclusief bordelen, prostituees en sexclubs				3			
			1					

Afkortingen:

cat. categorie
o.c. opslagcapaciteit
v.c. verwerkingscapaciteit
p.c. productiecapaciteit
p.o. productieoppervlak
e.d. en dergelijke
n.e.g. niet elders genoemd
t ton

kl. klasse
u uur
d dag
w week
j jaar
< kleiner dan
> groter dan
= gelijk aan