

GEMEENTE ENKHUIZEN 01-99-15 / 15-12-06
BESTEMMINGSPLAN GOMMERWIJK

VOORSCHRIFTEN

INHOUDSOPGAVE

blz

1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD	1
Artikel 1: Begripsbepalingen	1
Artikel 2: Wijze van meten	7
Artikel 3: Beschrijving in Hoofdpijnen	8
2. BESTEMMINGSBEPALINGEN	13
Artikel 4: Woondoeleinden 1	13
Artikel 5: Woondoeleinden 2	17
Artikel 6: Woondoeleinden 3	21
Artikel 7: Woondoeleinden 4	24
Artikel 8: Woondoeleinden 5	27
Artikel 9: Woondoeleinden 6	30
Artikel 10: Woongebouwen 1	33
Artikel 11: Woongebouwen 2	35
Artikel 12: Woongebouwen 3	37
Artikel 13: Woonwagens	39
Artikel 14: Maatschappelijke doeleinden	41
Artikel 15: Bedrijfsdoeleinden	44
Artikel 16: Brandweerkazerne	47
Artikel 17: Horecadoeleinden	49
Artikel 18: Doeleinden van sport en recreatie	51
Artikel 19: Openbare nutsdoeleinden	53
Artikel 20: Groen en water	55
Artikel 21: Groenvoorzieningen	57
Artikel 22: Doeleinden van verkeer en verblijf	59
Artikel 23: Verkeersdoeleinden	61
Artikel 24: Water	63
3. OVERIGE BEPALINGEN	65
Artikel 25: Anti-dubbeltelbepaling	65
Artikel 26: Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	66
Artikel 27: Algemene vrijstellingsbevoegdheid	67
Artikel 28: Wijzigingsbevoegdheden	68
Artikel 29: Procedureregels	69
Artikel 30: Overgangsbepalingen	70
Artikel 31: Slotbepaling	71

Bijlage 1 **Lijst van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten**

Bijlage 2 **Bedrijvenlijst**

1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD

Artikel 1: Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:
het Bestemmingsplan Gommerwijk van de gemeente Enkhuizen;
2. de kaart:
de kaart van het Bestemmingsplan Gommerwijk;
3. bestemmingsvlak:
een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
4. bestemmingsgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
5. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
6. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
7. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
8. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
9. bouwvlak:
een op de kaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
10. bouwgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
11. voorgevelrooilijn:
 - a. langs een wegzijde met een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing;

- de evenwijdig aan de as van de weg gelegen bouwgrens, welke, zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft;
 - b. langs een wegzijde waarlangs geen bebouwing als onder a bedoeld aanwezig is en waarlangs mag worden gebouwd:
 - de naar de weg gekeerde bouwgrens;
12. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
13. bebouwingspercentage:
een in de voorschriften opgenomen percentage dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
14. bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;
15. bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
16. eerste bouwlaag:
de bouwlaag op de begane grond;
17. hoofdgebouw:
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
18. aan-of uitbouw:
een aan een (hoofd)gebouw aanwezig bouwwerk dat ruimtelijk ondergeschikt is aan dat (hoofd)gebouw, maar in functioneel opzicht onderdeel uitmaakt van dat (hoofd)gebouw;
19. bijgebouw:
een gebouw, dat zowel ruimtelijk als functioneel ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en ten dienste staat van dat hoofdgebouw;
20. aan-huis-verbonden beroep:
een beroep, dat in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en dat is gericht op het verlenen van diensten;

21. bar-/dancing:
een bedrijf c.q. inrichting waarin bedrijfsmatig voor gebruik ter plaatse dranken worden verstrekt en waar gelegenheid wordt geboden tot dansen en een naar de aard in de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf, zoals een discotheek;
22. bedrijfsgebouw:
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
23. bedrijfsvloeroppervlakte:
de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;
24. dak:
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
25. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
26. perifere detailhandel:
detailhandel volgens een formule die vanwege de aard en/of omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, zoals de verkoop van auto's, boten, caravans, tuinrichtingsartikelen, bouwmaterialen, keukens en sanitair, alsmede woning-inrichtingsartikelen, waaronder meubelen;
27. dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling:
een bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;
28. geluidbelasting vanwege het wegverkeer:
de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;
29. geluidgevoelige gebouwen:
gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een functie als bedoeld in het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen;
30. geluidzoneringsplichtige inrichting:
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld;

31. hogere grenswaarde:
een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen;
32. horecabedrijf:
een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt;
33. horecabedrijf categorie 3:
een bedrijf c.q. inrichting waarin bedrijfsmatig voor gebruik ter plaatse dranken worden verstrekt, zoals een café of een bar, niet zijnde een bar-dancing;
34. kampeermiddel:
a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde;
één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
35. kantine:
een inrichting waarin bedrijfsmatig frituurwaren en/of bereide maaltijden en dergelijke, alsmede alcoholvrije en/of zwak-alcoholhoudende drank worden verstrekt;
36. kap:
een dak dat voor minder dan 50% in het horizontale vlak ligt;
37. kleinschalige bedrijfsmatige activiteit:
de in bijlage 1 genoemde bedrijvigheid, dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;
38. maatschappelijke voorzieningen:
educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel ten dienste van deze voorzieningen;
39. natuurlijke waarden:
de abiotische en biotische waarden van een gebied;

40. productiegebonden detailhandel:
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
41. peil:
a. indien op het land wordt gebouwd:
1. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
- de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
2. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
- de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
b. indien in, op of over het water wordt gebouwd:
- het Normaal Amsterdams Peil;
42. risicogevoelig bouwwerk c.q. object
een bouwwerk c.q. object als bedoeld in het (ontwerp-)Besluit kwaliteitseisen externe veiligheid inrichtingen milieubeheer, dat kan worden aangemerkt in de zin van dat besluit als een kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object;
43. risicovolle inrichting:
een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;
44. seksinrichting:
een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.
Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
45. voorkeursgrenswaarde:
de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen;
46. winkel:
een gebouw, dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor de detailhandel;

- 47. woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
- 48. woongebouw:
een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;
- 49. woonhuis:
een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;
- 50. woonschip:
een zich in het water bevindend, hoofdzakelijk niet voor varen maar voor wonen bedoeld object;
- 51. woonwagen:
een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst.

Artikel 2: Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de (nok-/bouw)hoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
2. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel,
3. de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
4. de oppervlakte van een bouwwerk:
de oppervlakte gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
5. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
6. de lengte van een steiger:
vanaf de waterkant tot aan het einde van de steiger;
7. de breedte van een steiger:
de afstand tussen de uiteinden van de steiger, gemeten parallel aan de waterkant.

Artikel 3: Beschrijving in Hoofdpijnen

De aan de gronden toegekende doeleinden zullen, uitgaande van de in de toelichting omschreven huidige situatie, met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdpijnen is beschreven.

1. Instructies

- * Het gemeentelijk beleid is gericht op het handhaven van de bestaande ruimtelijke en functionele structuur van het plangebied. Eventuele ontwikkelingen moeten op deze structuur aansluiten.
- * Uitgangspunt is dat door het plangebied een ecologische verbinding-zone wordt ontwikkeld ter versterking van de natuur- en recreatiewaarden. Het tracé van dit 'Ecolint Enkhuizen' is weergegeven in figuur 4 van de toelichting.
- * Uitgangspunt is dat de doorgaande vaarroute voor de kleine watersport, zoals die is weergegeven in figuur 5 van de toelichting, gehandhaafd blijft. De doorvaarthoogtes en -breedtes van bruggen zullen daarop worden afgestemd.
- * Teneinde een goede waterhuishouding in het gebied te waarborgen, zal bij activiteiten die hieraan afbreuk kunnen doen, overleg gepleegd worden met het beherende waterschap. Bij het bouwen en het uitvoeren van werken en werkzaamheden zal rekening worden gehouden met het bepaalde in de keur van het beherende waterschap.
- * De regeling met betrekking tot horeca zal mede worden afgestemd op de 'Nota vrijstellingsbeleid Horeca Enkhuizen 1997'.

2. Toetsingscriteria voor ontwikkeling en beheer

Bij de toetsing van activiteiten aan het plan, zal worden getoetst aan onder meer de volgende specifieke en algemene criteria.

2. 1. Specifieke criteria**2. 1. 1 Woonfunctie***Hoofdgebouwen*

- * Bij verbouw en uitbreiding van hoofdgebouwen is de bestaande bebouwingsstructuur van de omgeving richtinggevend. De bebouwing moet blijven harmoniëren met het beeld van de aansluitende bebouwing. Aan het karakter van de bijzondere bebouwing van gevarieerde en gelede bouwlagen van een gebouw c.q. een straatwand dient geen onevenredige afbreuk te worden gedaan.

- * De wijzigingsbevoegdheid om de bestemming "Woongebouwen" te wijzigen in de bestemming "Woondoeleinden", kan uitsluitend worden toegepast ten behoeve van het gewijzigd gebruik van gestapelde woningbouw naar eengezinshuizen.

Aan- en uitbouwen en bijgebouwen

Bij de bouw van aan- en uitbouwen en bijgebouwen worden de volgende uitgangspunten gehanteerd.

- in het algemeen wordt gestreefd naar een herkenbaar onderscheid tussen hoofdgebouwen enerzijds en aan- en uitbouwen en bijgebouwen anderzijds. Bij vrijstaande bijgebouwen wordt behalve naar een ondergeschiktheid qua afmetingen ook gestreefd naar een functionele ondergeschiktheid ten opzichte van het hoofdgebouw;
- de plaatsing van aan- en uitbouwen en bijgebouwen dient in principe te geschieden achter of naast het hoofdgebouw. Aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen het straatbeeld niet domineren en het volbouwen van binnenterreinen dient te worden tegengegaan.

Aan-huis-verbonden beroep / kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

De gronden zijn primair bedoeld voor het wonen. De woonfunctie mag altijd worden gecombineerd met de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep. Voorts wordt een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit aanvaardbaar geacht. De vestiging hiervan moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- de woonfunctie mag niet onevenredig worden aangetast;
- het uiterlijk van de betreffende woning mag niet worden aangetast. Uitsluitend niet-uitstekende, niet verlichte reclame-uitingen van beperkte omvang zijn toegestaan;
- er dient voldoende bergruimte in of bij de woning over te blijven;
- het beroep/bedrijf dient te worden uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning;
- het mag niet gaan om vormen van detailhandel en/of horeca;
- het parkeren dient op eigen erf plaats te vinden. Indien dit niet mogelijk is, mag de parkeerdruk in de naaste omgeving als gevolg van de voorgenomen activiteit niet onevenredig toenemen. Ook de verkeersdruk in de naaste omgeving mag niet onevenredig toenemen.

- * Na bedrijfsbeëindiging ter plekke van bedrijfsactiviteiten die niet wenselijk zijn in een woonwijk, is uitgangspunt dat de woonfunctie weer terugkeert dan wel de bebouwing de uitstraling als woonfunctie weer krijgt. Hiertoe kan gebruik worden gemaakt van de in de woonbestemming opgenomen wijzigingsbevoegdheid om de aanduiding "bedrijf toegestaan" van de kaart te verwijderen.

2. 1. 2 Maatschappelijke en sportvoorzieningen

- * Bij het vervallen van een bijzondere functie zal in de eerste plaats worden gestreefd naar hergebruik van de gebouwen ten behoeve van een andere bijzondere functie.

Lukt dit niet, dan is het mogelijk de gebouwen voor wonen te bestemmen. Ten behoeve van dit mogelijk te veranderen gebruik is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

- * Het via vrijstelling bouwen van gebouwen ten behoeve van de maatschappelijke en sportvoorzieningen buiten het bouwvlak mag alleen plaatsvinden ten behoeve van incidentele uitbreiding van het (hoofd)gebouw. Alleen kleine, ondergeschikte gebouwen zoals een berging of een fietsenstalling mogen geheel buiten het bouwvlak worden opgericht.
- * Indien er sprake is van de behoefte aan extra schoollokalen bij het complex van de Regionale Scholengemeenschap, vanwege educatieve overwegingen of een toename van het aantal leerlingen, kan via toepassing van een wijzigingsbevoegdheid het bouwvlak worden vergroot c.q. een nieuw bouwvlak op de kaart worden aangegeven.

2. 1. 3 Bedrijven

- * Na bedrijfsbeëindiging ter plekke van bedrijven uit een hogere milieucategorie dan 2, is uitgangspunt dat op het vrijkomende bedrijfsperceel een bedrijf tot hooguit categorie 2 gevestigd wordt. Teneinde te voorkomen dat opnieuw een bedrijf uit een hogere categorie kan worden gevestigd kan hiertoe gebruik worden gemaakt van de in de bedrijfsbestemming opgenomen wijzigingsbevoegdheid om de betreffende aanduidingen van de kaart te verwijderen.
- * Wanneer bedrijven in een hogere milieucategorie naar de aard en invloed op de omgeving gelijkwaardig worden verklaard met bedrijven uit een lagere milieucategorie, zal dit geschieden in combinatie met toepassing van de *Wet milieubeheer*, zódanig dat de voorschriften bij de milieuvergunning de milieuhinder daarvoor in voldoende mate beperken. Hierbij zal rekening worden gehouden met nieuwe milieuvriendelijker methoden en technieken.

2. 1. 4 Waterhuishouding

- * Bij activiteiten nabij poldersloten en schouwsloten moet afstemming plaatsvinden met de keur van het beherende waterschap.
- * Indien er sprake is van de mogelijkheid voor de realisering van steigers, dient de vrijstelling ten behoeve van de verbreding van een steiger geen onevenredige afbreuk te doen aan een goede waterhuishouding. Eveneens dient de eventuele doorvaart te kunnen worden gegarandeerd.

2. 1. 5 Nuts- en andere openbare voorzieningen

- * Bij de situering van bouwwerken zal erop worden gelet, dat geen onevenredige afbreuk zal worden gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van nutsleidingen.
- * Bij de vrijstelling voor het plaatsen van masten dient ermee rekening te worden gehouden dat zoveel mogelijk wordt aangesloten bij bestaande verticale elementen, zoals gebouwen en bestaande masten.

2. 2. **Algemene criteria**

- * Geen onevenredige afbreuk instructies:
aan de in lid 1 genoemde instructies mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.
- * Straat- en bebouwingsbeeld:
ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen, dient gestreefd te worden naar het instandhouden c.q. tot-stand-brengen van een, in stedenbouwkundig opzicht, samenhangend straat- en bebouwingsbeeld. In het algemeen zal bij bebouwing worden gestreefd naar:
 - een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte;
 - een goede hoogte-/breedteverhouding tussen gebouwen onderling;
 - een samenhang in bouwvorm/architectonisch beeld tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is.
- * Woonsituatie:
ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. tot-stand-brengen van een redelijke lichttoetreding, alsmede de aanwezigheid van voldoende privacy;
- * Verkeersveiligheid:
ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. tot-stand-brengen van een verkeersveilige situatie.
- * Sociale veiligheid:
ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen, dient voorkomen te worden dat een ruimtelijke situatie ontstaat die onoverzichtelijk, onherkenbaar en niet sociaal controleerbaar is.
- * Milieusituatie:
ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met de milieuaspecten, zoals hinder voor omwonenden en een verkeersaantrekkende werking.

- * Natuurlijke / ecologische waarden:
ten aanzien van de plaats en de afmetingen van bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. het tot-stand-brengen van de natuurlijke / ecologische waarden van het gebied.
- * Gebruiksmogelijkheden:
ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten gebruiksvormen, dient rekening te worden gehouden met de gebruiksmogelijkheden binnen andere bestemmingen, indien deze daardoor kunnen worden beïnvloed.

2. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 4: Woondoeleinden 1

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor woondoeleinden 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. woonhuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor:
 - a. een aan-huis-verbonden beroep;
 - b. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, indien en voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bedrijf toegestaan";
 2. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
en in beperkte mate voor:
 3. wegen, woonstraten en paden;
 4. parkeervoorzieningen;
 5. groenvoorzieningen;
 6. speelvoorzieningen;
 7. water;
- met de daarbijbehorende:
8. tuinen en erven;
 9. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:
-- de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
 - b. per hoofdgebouw zal (zullen) één (of meer) gevel(s) in de voor-gevelrooilijn worden gebouwd;
 - c. de oppervlakte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 150 m² bedragen, met dien verstande dat de oppervlakte van het hoofdgebouw ten hoogste 50% van de oppervlakte van het binnen het bouwperceel gelegen gedeelte van het bouwvlak zal bedragen;
 - d. de maatvoering van een hoofdgebouw zal voldoen aan de in het volgende bouwschema gestelde eisen:

goothoogte in meters	hoogte in meters	dakhelling in °	
maximaal	maximaal	minimaal	maximaal
3,50	8,00	25	55

3. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen per hoofdgebouw zal ten hoogste 50 m² bedragen;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen zal ten hoogste 50% van de oppervlakte van het binnen het bouwperceel gelegen gedeelte van het bouwvlak verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw, bedragen;
 - c. de aan- en uitbouwen en bijgebouwen zullen ten minste 1,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden gebouwd;
 - d. de goothoogte van de aan- en uitbouwen en de aangebouwde bijgebouwen zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - e. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - f. de hoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
 - g. de dakhelling van de bijgebouwen zal ten hoogste 55° bedragen.
4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel(s) van het hoofdgebouw ten hoogste 1,00 m zal bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid B sub 2 onder d en toestaan dat de dakhelling van een hoofdgebouw (gedeeltelijk) wordt verlaagd dan wel een hoofdgebouw (gedeeltelijk) wordt voorzien van een plat dak.

Gebruiksvoorschriften

- E. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.

2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in sublid 1 wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden, met uitzondering van de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bedrijf toegestaan";
 - b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep, zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 50 m² tot een maximum van 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel;
 - c. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als woning;
 - d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
 - e. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van het bepaalde in sub 2 onder a juncto sublid 1 en toestaan dat, indien de gronden op de kaart niet zijn voorzien van de aanduiding "bedrijf toegestaan", de gebouwen worden gebruikt ten behoeve van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, mits:
 - de bedrijfsvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m² tot een maximum van 30% van de totale gezamenlijke begane grond oppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel.
4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in sublid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

- F. Overtreding van het bepaalde in lid E sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Wijzigingsbevoegdheid

- G. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, het plan wijzigen in die zin dat:
 - de aanduiding "bedrijf toegestaan" van de kaart wordt verwijderd.

Procedureregels

- H. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid G, is de volgende procedure van toepassing:
 1. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;

2. Burgemeester en Wethouders maken deze terinzagelegging van tevoren bekend in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
3. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de terinzagelegging.

Artikel 5: Woondoeleinden 2

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor woondoeleinden 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. woonhuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor:
 - a. een aan-huis-verbonden beroep;
 - b. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, indien en voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bedrijf toegestaan";
 2. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
en in beperkte mate voor:
 3. wegen, woonstraten en paden;
 4. parkeervoorzieningen;
 5. groenvoorzieningen;
 6. speelvoorzieningen;
 7. water;
met de daarbijbehorende:
 8. tuinen en erven;
 9. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "onderdoorgang", zal de eerste bouwlaag van een gebouw niet worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
 - b. per hoofdgebouw zal (zullen) één (of meer) gevel(s) in de voor-gevelrooilijn worden gebouwd;
 - c. de oppervlakte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 150 m² bedragen, met dien verstande dat de oppervlakte van het hoofdgebouw ten hoogste 50% van de oppervlakte van het binnen het bouwperceel gelegen gedeelte van het bouwvlak zal bedragen;
 - d. de maatvoering van een hoofdgebouw zal voldoen aan de in het volgende bouwschema gestelde eisen:

goothoogte in meters	hoogte in meters	dakhelling in °	
maximaal	maximaal	minimaal	maximaal
7,00	10,00	25	55

3. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen per hoofdgebouw zal ten hoogste 50 m² bedragen;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen zal ten hoogste 50% van de oppervlakte van het binnen het bouwperceel gelegen gedeelte van het bouwvlak verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw, bedragen;
 - c. de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen zullen ten minste 1,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden gebouwd;
 - d. de goothoogte van de aan- en uitbouwen en de aangebouwde bijgebouwen zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - e. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - f. de hoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
 - g. de dakhelling van de bijgebouwen zal ten hoogste 55° bedragen.
4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel(s) van het hoofdgebouw ten hoogste 1,00 m zal bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid B sub 2 onder d en toestaan dat de dakhelling van een hoofdgebouw (gedeeltelijk) wordt verlaagd dan wel een hoofdgebouw (gedeeltelijk) wordt voorzien van een plat dak.

Gebruiksvoorschriften

- E. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.

2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in sublid 1 wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden, met uitzondering van de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bedrijf toegestaan";
 - b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep, zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 50 m² tot een maximum van 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel;
 - c. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als woning;
 - d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
 - e. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in de Beschrijving in Hoofddijnen, vrijstelling verlenen van het bepaalde in sub 2 onder a juncto sublid 1 en toestaan dat, indien de gronden op de kaart niet zijn voorzien van de aanduiding "bedrijf toegestaan", de gebouwen worden gebruikt ten behoeve van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, mits:
 - de bedrijfsvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m² tot een maximum van 30% van de totale gezamenlijke begane grond oppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel.
4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in sublid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

- F. Overtreding van het bepaalde in lid E sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Wijzigingsbevoegdheid

- G. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofddijnen, het plan wijzigen in die zin dat:
 - de aanduiding "bedrijf toegestaan" van de kaart wordt verwijderd.

Procedureregels

- H. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid G, is de volgende procedure van toepassing:
 1. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;

2. Burgemeester en Wethouders maken deze terinzagelegging van tevoren bekend in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
3. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de terinzagelegging.

Artikel 6: Woondoeleinden 3

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor woondoeleinden 3 aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. woonhuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep;
 2. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
- en in beperkte mate voor:
3. wegen, woonstraten en paden;
 4. parkeervoorzieningen;
 5. groenvoorzieningen;
 6. speelvoorzieningen;
 7. water;
- met de daarbijbehorende:
8. tuinen en erven;
 9. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "onderdoorgang", zal de eerste bouwlaag van een gebouw niet worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
 - b. per hoofdgebouw zal (zullen) één (of meer) gevel(s) in de voor-gevelrooilijn worden gebouwd;
 - c. de oppervlakte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 150 m² bedragen, met dien verstande dat de oppervlakte van het hoofdgebouw ten hoogste 50% van de oppervlakte van het binnen het bouwperceel gelegen gedeelte van het bouwvlak zal bedragen;
 - d. de maatvoering van een hoofdgebouw zal voldoen aan de in het volgende bouwschema gestelde eisen:

bouwhoogte in meters	dakhelling in °	
maximaal	minimaal	maximaal
12,00	25	55

3. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen per hoofdgebouw zal ten hoogste 50 m² bedragen;

- b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen zal ten hoogste 50% van de oppervlakte van het binnen het bouwperceel gelegen gedeelte van het bouwvlak verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw, bedragen;
 - c. de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen zullen ten minste 1,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden gebouwd;
 - d. de goothoogte van de aan- en uitbouwen en de aangebouwde bijgebouwen zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - e. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - f. de hoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
 - g. de dakhelling van de bijgebouwen zal ten hoogste 55° bedragen.
4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel(s) van het hoofdgebouw ten hoogste 1,00 m zal bedragen;
 - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid B sub 2 onder d en toestaan dat de dakhelling van een hoofdgebouw (gedeeltelijk) wordt verlaagd dan wel een hoofdgebouw (gedeeltelijk) wordt voorzien van een plat dak.

Gebruiksvoorschriften

- E. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in sublid 1 wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden;
 - b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep, zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 50 m² tot een maximum van 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel;
 - c. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als woning;
 - d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
 - e. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van het bepaalde in sub 2 onder a juncto sublid 1 en toestaan dat de gebouwen worden gebruikt ten behoeve van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, mits:
- de bedrijfsvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m² tot een maximum van 30% van de totale gezamenlijke begane grond oppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel.
4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in sublid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

- F. Overtreding van het bepaalde in lid E sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 7: Woondoeleinden 4**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor woondoeleinden 4 aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. woonhuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep;
 2. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
en in beperkte mate voor:
 3. wegen, woonstraten en paden;
 4. parkeervoorzieningen;
 5. groenvoorzieningen;
 6. speelvoorzieningen;
 7. water;
- met de daarbijbehorende:
8. tuinen en erven;
 9. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:
-- de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
 - b. per hoofdgebouw zal (zullen) één (of meer) gevel(s) in de voor-gevelrooilijn worden gebouwd;
 - c. de oppervlakte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 150 m² bedragen, met dien verstande dat de oppervlakte van het hoofdgebouw ten hoogste 50% van de oppervlakte van het binnen het bouwperceel gelegen gedeelte van het bouwvlak zal bedragen;
 - d. de maatvoering van een hoofdgebouw zal voldoen aan de in het volgende bouwschema gestelde eisen:

hoogte in meters	dakhelling in °	
maximaal	minimaal	maximaal
3,50	0	0

3. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen per hoofdgebouw zal ten hoogste 50 m² bedragen;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen zal ten hoogste 50% van de oppervlakte van het binnen het bouwperceel gelegen gedeelte van het bouwvlak verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw, bedragen;

- c. de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen zullen ten minste 1,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden gebouwd;
 - d. de hoogte van de aan- en uitbouwen en de aangebouwde bijgebouwen zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - e. de hoogte van vrijstaande bijgebouwen zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - f. de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen zullen zijn voorzien van een plat dak.
4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel(s) van het hoofdgebouw ten hoogste 1,00 m zal bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid B sub 2 onder d en toestaan dat een hoofdgebouw (gedeeltelijk) wordt voorzien van een kap, met dien verstande dat:
 - a. de dakhelling ten hoogste 55° zal bedragen;
 - b. de bouwhoogte ten hoogste 7,00 m zal bedragen.

Gebruiksvoorschriften

- E. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in sublid 1 wordt in ieder geval gerekend:
- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden;

- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep, zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 50 m² tot een maximum van 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel;
 - c. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als woning;
 - d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
 - e. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in de Beschrijving in Hoofddijnen, vrijstelling verlenen van het bepaalde in sub 2 onder a juncto sublid 1 en toestaan dat de gebouwen worden gebruikt ten behoeve van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, mits:
- de bedrijfsvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m² tot een maximum van 30% van de totale gezamenlijke begane grond oppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel.
4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in sublid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

- F. Overtreding van het bepaalde in lid E sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 8: Woondoeleinden 5

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor woondoeleinden 5 aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. woonhuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep;
 2. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
en in beperkte mate voor:
 3. wegen, woonstraten en paden;
 4. parkeervoorzieningen;
 5. groenvoorzieningen;
 6. speelvoorzieningen;
 7. water;
- met de daarbijbehorende:
8. tuinen en erven;
 9. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:
--- de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
 - b. per hoofdgebouw zal (zullen) één (of meer) gevel(s) in de voor-gevelrooilijn worden gebouwd;
 - c. de oppervlakte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 150 m² bedragen, met dien verstande dat de oppervlakte van het hoofdgebouw ten hoogste 50% van de oppervlakte van het binnen het bouwperceel gelegen gedeelte van het bouwvlak zal bedragen;
 - d. de maatvoering van een hoofdgebouw zal voldoen aan de in het volgende bouwschema gestelde eisen:

hoogte in meters	dakhelling in °	
maximaal	minimaal	maximaal
7,00	0	0

3. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen per hoofdgebouw zal ten hoogste 50 m² bedragen;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen zal ten hoogste 50% van de oppervlakte van het binnen het bouwperceel gelegen gedeelte van het bouwvlak verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw, bedragen;

- c. de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen zullen ten minste 1,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden gebouwd;
 - d. de goothoogte van de aan- en uitbouwen en de aangebouwde bijgebouwen zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - e. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - f. de hoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
 - g. de dakhelling van de bijgebouwen zal ten hoogste 55° bedragen.
4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel(s) van het hoofdgebouw ten hoogste 1,00 m zal bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid B sub 2 onder d en toestaan dat een hoofdgebouw (gedeeltelijk) wordt voorzien van een kap, met dien verstande dat:
 - a. de dakhelling ten hoogste 55° zal bedragen;
 - b. de bouwhoogte ten hoogste 10,00 m zal bedragen.

Gebruiksvoorschriften

- E. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in sublid 1 wordt in ieder geval gerekend:
- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden;

- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep, zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 50 m² tot een maximum van 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel;
 - c. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als woning;
 - d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
 - e. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid E sub 1 juncto artikel 28 lid A en toestaan dat de gebouwen worden gebruikt ten behoeve van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, mits:
- de bedrijfsvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m² tot een maximum van 30% van de totale gezamenlijke begane grond oppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel.
4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in sublid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

- F. Overtreding van het bepaalde in lid E sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 9: Woondoeleinden 6**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor woondoeleinden 6 aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. woonhuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep;
 2. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
- en in beperkte mate voor:
3. wegen, woonstraten en paden;
 4. parkeervoorzieningen;
 5. groenvoorzieningen;
 6. speelvoorzieningen;
 7. water;
- met de daarbijbehorende:
8. tuinen en erven;
 9. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen geldt de volgende bepaling:
-- de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
 - b. per hoofdgebouw zal (zullen) één (of meer) gevel(s) in de voor-gevelrooilijn worden gebouwd;
 - c. de oppervlakte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 150 m² bedragen, met dien verstande dat de oppervlakte van het hoofdgebouw ten hoogste 50% van de oppervlakte van het binnen het bouwperceel gelegen gedeelte van het bouwvlak zal bedragen;
 - d. de maatvoering van een hoofdgebouw zal voldoen aan de in het volgende bouwschema gestelde eisen:

hoogte in meters	dakhelling in °	
maximaal	minimaal	maximaal
10,00	0	0

3. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen per hoofdgebouw zal ten hoogste 50 m² bedragen;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen zal ten hoogste 50% van de oppervlakte van het binnen het bouwperceel gelegen gedeelte van het bouwvlak verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw, bedragen;

- c. de aan- en uitbouwen en de bijgebouwen zullen ten minste 1,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden gebouwd;
 - d. de goothoogte van de aan- en uitbouwen en de aangebouwde bijgebouwen zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
 - e. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - f. de hoogte van een aan- of uitbouw of een bijgebouw zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
 - g. de dakhelling van de bijgebouwen zal ten hoogste 55° bedragen.
4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel(s) van het hoofdgebouw ten hoogste 1,00 m zal bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid B sub 2 onder d en toestaan dat een hoofdgebouw (gedeeltelijk) wordt voorzien van een kap, met dien verstande dat:
 - a. de dakhelling ten hoogste 55° zal bedragen;
 - b. de bouwhoogte ten hoogste 12,00 m zal bedragen;

Gebruiksvoorschriften

- E. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in sublid 1 wordt in ieder geval gerekend:
- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden;

- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep, zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 50 m² tot een maximum van 30% van de totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel;
 - c. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als woning;
 - d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
 - e. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid E sub 1 juncto artikel 28 lid A en toestaan dat de gebouwen worden gebruikt ten behoeve van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, mits:
- de bedrijfsvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m² tot een maximum van 30% van de totale gezamenlijke begane grond oppervlakte van de aanwezige bebouwing op het bouwperceel.
4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in sublid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

- F. Overtreding van het bepaalde in lid E sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 10: Woongebouwen 1

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor woongebouwen 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van woningen;
met de daarbijbehorende;
 2. tuinen, erven en terreinen;
 3. woonstraten;
 4. parkeervoorzieningen;
 5. groenvoorzieningen;
 6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de maatvoering van een hoofdgebouw zal voldoen aan de in het volgende bouwschema gestelde eisen:

bouwhoogte in meters	dakhelling in °	
maximaal	minimaal	maximaal
7,00 m	0	55°

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid B sub 1 onder a en toestaan dat niet voor bewoning bestemde gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de buiten het bouwvlak gelegen gebouwen ten hoogste 10% van het buiten het bouwvlak gelegen gedeelte van het bestemmingsvlak zal bedragen;

- b. de hoogte van het buiten het bouwvlak gelegen (gedeelte van een) gebouw ten hoogste 3,00 m zal bedragen.

Gebruiksvoorschriften

- E. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.
- 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in sublid 1 wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
 - b. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
- 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in sublid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

- F. Overtreding van het bepaalde in lid E sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 11: Woongebouwen 2

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor woongebouwen 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van woningen;
met de daarbijbehorende:
 2. tuinen, erven en terreinen;
 3. woonstraten;
 4. parkeervoorzieningen;
 5. groenvoorzieningen;
 6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "onderdoorgang", zal de eerste bouwlaag van een gebouw niet worden gebouwd;
 - c. de maatvoering van een hoofdgebouw zal voldoen aan de in het volgende bouwschema gestelde eisen:

bouwhoogte in meters	dakhelling in °	
maximaal	minimaal	maximaal
10,50	0	55°

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid B sub 1 onder a en toestaan dat niet voor bewoning bestemde gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de buiten het bouwvlak gelegen gebouwen ten hoogste 10% van het buiten het bouwvlak gelegen gedeelte van het bestemmingsvlak zal bedragen;
- b. de hoogte van het buiten het bouwvlak gelegen (gedeelte van een) gebouw ten hoogste 3,00 m zal bedragen.

Gebruiksvoorschriften

- E. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.
- 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in sublid 1 wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
 - b. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
- 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in sublid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

- F. Overtreding van het bepaalde in lid E sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 12: Woongebouwen 3

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor woongebouwen 3 aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van:
 - a. woningen;
en, voorzover het de eerste bouwlaag betreft en de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "gemengde functies toegestaan":
 - b. dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen;
 - c. maatschappelijke voorzieningen;
 - d. winkels;
 2. bergingen c.q. garageboxen, indien en voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bergen toegestaan";
met de daarbijbehorende:
 3. tuinen, erven en terreinen;
 4. woonstraten;
 5. parkeervoorzieningen;
 6. groenvoorzieningen;
 7. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van de in lid A sub 1 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de maatvoering van een hoofdgebouw zal voldoen aan de in het volgende bouwschema gestelde eisen:

bouwhoogte in meters	dakhelling in °	
maximaal	minimaal	maximaal
14,00 m	0	55°

2. Voor het bouwen van de in lid A sub 2 genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. als gebouw mogen uitsluitend bergingen c.q. garageboxen worden gebouwd;
 - b. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - c. de gebouwen zullen zijn voorzien van een plat dak.
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid B sub 1 onder a en toestaan dat niet voor bewoning bestemde gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de buiten het bouwvlak gelegen gebouwen ten hoogste 10% van het buiten het bouwvlak gelegen gedeelte van het bestemmingsvlak zal bedragen;
 - b. de hoogte van het buiten het bouwvlak gelegen (gedeelte van een) gebouw ten hoogste 3,00 m zal bedragen.

Gebruiksvoorschriften

- E. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in sublid 1 wordt in ieder geval gerekend:
- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
 - b. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in sublid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

- F. Overtreding van het bepaalde in lid E sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 13: Woonwagens

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor woonwagens aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. standplaatsen voor woonwagens;
 2. bijgebouwen bij woonwagens;
met de daarbijbehorende:
 3. parkeervoorzieningen;
 4. groenvoorzieningen;
 5. tuinen, erven en terreinen;
 6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het plaatsen van woonwagens gelden de volgende bepalingen:
- a. het aantal standplaatsen zal ten hoogste 7 bedragen;
 - b. het aantal woonwagens zal per standplaats ten hoogste één bedragen;
 - c. de hoogte van een woonwagen zal ten hoogste 3,00 m bedragen.
2. Voor het bouwen van bijgebouwen bij woonwagens gelden de volgende bepalingen:
- a. de gezamenlijke oppervlakte per woonwagen zal ten hoogste 20 m² bedragen;
 - b. de hoogte zal ten hoogste 3,00 m bedragen.
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Gebruiksvoorschriften

- D. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.

2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in sublid 1 wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het gebruik van bijgebouwen als woning;
 - b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
 - c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
 - d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in sublid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

- E. Overtreding van het bepaalde in lid D sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 14: Maatschappelijke doeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor maatschappelijke doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van:
 - a. onderwijsdoeleinden;
 - b. sociaal-medische doeleinden;
 - c. sociaal-culturele doeleinden;
 - d. religieuze doeleinden;
 - e. sport- en recreatieve doeleinden;
- met de daarbijbehorende:
2. tuinen, erven en terreinen;
 3. parkeervoorzieningen;
 4. groenvoorzieningen;
 5. sloten, bermen en beplanting;
 6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder geluidwerende voorzieningen.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven bouwhoogte in meters bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid B sub 1 onder a en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de buiten het bouwvlak gelegen gebouwen ten hoogste 100 m² zal bedragen;

- b. de hoogte van het buiten het bouwvlak gelegen (gedeelte van een) gebouw ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
- c. de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.

Gebruiksvoorschriften

- E. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in sublid 1 wordt in ieder geval gerekend:
- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken als zelfstandig horecabedrijf;
 - b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
 - c. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in sublid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

- F. Overtreding van het bepaalde in lid E sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Wijzigingsbevoegdheid

- G. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, het plan wijzigen in die zin dat:
- 1. de onderlinge situering van de bouwvlakken wordt gewijzigd dan wel nieuwe bouwvlakken op de kaart worden aangebracht, mits:
 - a. de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
 - b. de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast in het bestemmingsvlak dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "wijziging bouwvlakken van toepassing" met een volgnummer, met dien verstande dat:
 - 1. indien de gronden op de kaart zijn van voorzien van het volgnummer 1, de bouwhoogte van de gebouwen maximaal 8,00 m zal bedragen;

2. indien de gronden op de kaart zijn van voorzien van het volgnummer 2, de bouwhoogte van de gebouwen maximaal 4,00 m zal bedragen;
2. de op de kaart aangegeven bouwhoogte wordt vergroot tot ten hoogste 7,00 m, mits:
 - a. de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
 - b. de wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast in het bestemmingsvlak dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "wijziging bouwhoogte van toepassing";
3. de gronden binnen deze bestemming tevens worden bestemd voor dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen.

Procedureregels

- H. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid G, is de volgende procedure van toepassing:
 1. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
 2. Burgemeester en Wethouders maken deze terinzagelegging van tevoren bekend in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
 3. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de terinzagelegging.

Artikel 15: Bedrijfsdoeleinden**Bestemmingsomschrijving**

- A. De op de kaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van:
 - a. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 2 onder categorie 1, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de categorie-aanduiding "I";
 - b. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 2 onder de categorieën 1 en 2, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de categorie-aanduiding "II";
 - c. garagebedrijven, indien en voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "garagebedrijf toegestaan";
 - d. bouwbedrijven, indien en voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwbedrijf toegestaan";
 - e. perifere detailhandel, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "perifere detailhandel toegestaan";met uitzondering van geluidzoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen;
 - f. dienstverlenende bedrijven en/of dienstverlenende instellingen;
- met de daarbijbehorende:
2. erven en terreinen;
 3. straten en paden;
 4. parkeervoorzieningen;
 5. groenvoorzieningen;
 6. sloten, bermen en beplanting;
 7. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. indien op de kaart een bebouwingspercentage is aangegeven, zal het bebouwingspercentage van het bouwvlak ten hoogste het op de kaart aangegeven percentage bedragen;
 - c. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven bouwhoogte in meter bedragen;
 - d. de dakhelling van een gebouw zal ten hoogste 55° bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Gebruiksvoorschriften

- D. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in sublid 1 wordt in ieder geval gerekend:
- a. het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van detailhandel, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van:
 - de aanduiding "perifere detailhandel toegestaan", in welk geval perifere detailhandel is toegestaan;
 - de aanduiding "garagebedrijf toegestaan", in welk geval de verkoop van auto's en de daarbijbehorende accessoires is toegestaan;
 - b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
 - c. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
- a. het bepaalde in lid A sub 1 onder a sublid 1 en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in bijlage 2 onder categorie 1, mits:
 - het geen geluidzoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen betreft;
 - b. het bepaalde in lid A sub 1 onder b juncto sublid 1 en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in bijlage 2 onder de categorieën 1 en 2, mits:
 - het geen geluidzoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen betreft;
 - c. het bepaalde in sub 2 onder a juncto sublid 1 en toestaan dat gronden en gebouwen worden gebruikt voor de uitoefening van productiegebonden detailhandel.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in sublid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

- E. Overtreding van het bepaalde in lid D sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Wijzigingsbevoegdheid

- F. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, het plan wijzigen in die zin dat:
1. de aanduiding "garagebedrijf toegestaan" van de kaart wordt verwijderd;
 2. de aanduiding "bouwbedrijf toegestaan" van de kaart wordt verwijderd;
 3. de aanduiding "perifere detailhandel toegestaan" van de kaart wordt verwijderd.

Procedureregels

- G. Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in lid F, is de volgende procedure van toepassing:
1. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
 2. Burgemeester en Wethouders maken deze terinzagelegging van tevoren bekend in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
 3. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de terinzagelegging.

Artikel 16: Brandweerkazerne

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor brandweerkazerne aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van een brandweerkazerne;
met de daarbijbehorende:
 2. erven en terreinen;
 3. straten en paden;
 4. parkeervoorzieningen;
 5. groenvoorzieningen;
 6. sloten, bermen en beplanting;
 7. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven bouwhoogte in meters bedragen;
 - c. de dakhelling van een gebouw zal ten hoogste 55° bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
 - c. in afwijking van het bepaalde onder b mogen twee antennemasten met een maximale hoogte van 30,00 m worden geplaatst.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Gebruiksvoorschriften

- D. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in sublid 1 wordt in ieder geval gerekend:
- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;

- b. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
- 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in sublid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

- E. Overtreding van het bepaalde in lid D sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 17: Horecadoeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor horecadoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van horecabedrijven categorie 3; met de daarbijbehorende;
 2. erven en terreinen;
 3. straten en paden;
 4. parkeervoorzieningen;
 5. groenvoorzieningen;
 6. sloten, bermen en beplanting;
 7. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven bouwhoogte in meter bedragen;
 - c. de dakhelling van een gebouw zal ten hoogste 55° bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Gebruiksvoorschriften

- D. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in sublid 1 wordt in ieder geval gerekend:
- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken als bar-/dancing;
 - b. het gebruik van de gronden en bouwwerken als zelfstandig horecabedrijf;
 - c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;

- d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
- 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in sublid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

- E. Overtreding van het bepaalde in lid D sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 18: Doeleinden van sport en recreatie

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor doeleinden van sport en recreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. sport- en speelterreinen;
 2. gebouwen ten behoeve van:
 - a. doeleinden van sport en recreatie, met daarbijbehorende voorzieningen, zoals kantines;
 - b. onderhoud en beheer;met de daarbijbehorende:
 3. erven en terreinen;
 4. wegen en paden;
 5. parkeervoorzieningen;
 6. groenvoorzieningen;
 7. bebossing;
 8. waterlopen;
 9. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. het bebouwingspercentage van het bouwvlak zal ten hoogste het op de kaart aangegeven percentage bedragen;
 - c. de hoogte van een gebouw zal ten hoogste 8,00 m bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van lichtmasten zal ten hoogste 15,00 m bedragen;
 - c. de hoogte van ballenvangers zal ten hoogste 10,00 m bedragen;
 - d. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing. waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid B sub 1 onder a en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de buiten het bouwvlak gelegen gebouwen ten hoogste 100 m² zal bedragen;
- b. de hoogte van het buiten het bouwvlak gelegen (gedeelte van een) gebouw ten hoogste 3,00 m zal bedragen.

Gebruiksvoorschriften

- E. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in sublid 1 wordt in ieder geval gerekend:
- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken als zelfstandig horecabedrijf;
 - b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
 - c. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in sublid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

- F. Overtreding van het bepaalde in lid E sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 19: Openbare nutsdoeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor openbare nutsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van het openbaar nut, zoals transformator-gebouwen, gebouwen ten behoeve van de gasvoorziening, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen; met de daarbijbehorende:
 2. terreinen;
 3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de hoogte van een gebouw zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
 - c. de dakhelling van een gebouw zal ten hoogste 55° bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Gebruiksvoorschriften

- D. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in sublid 1 wordt in ieder geval gerekend:
- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
 - b. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in sublid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

- E. Overtreding van het bepaalde in lid D sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 20: Groen en water

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor groen en water aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. groenvoorzieningen;
 2. waterlopen en waterpartijen;
 3. bermen en beplanting;
 4. paden;
- waarbij mede de ontwikkeling van natuur- en ecologische waarden wordt nagestreefd;
5. een ijsbaan, indien en voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "ijsbaan toegestaan";
- met de daarbijbehorende:
6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze grond mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. er mogen geen steigers, vlonders en plankieren, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
 - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - c. in afwijking van het bepaalde onder b mag, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "lichtmast toegestaan" één lichtmast worden geplaatst met een hoogte van ten hoogste 15,00 m;
 - d. in afwijking van het bepaalde onder c mag, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "antennemast toegestaan", één antennemast met een maximale hoogte van 30,00 m worden geplaatst.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Gebruiksvoorschriften

- D. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.

2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in sublid 1 wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het gebruik van de gronden als aanleggelegenheid;
 - b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
 - c. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in sublid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

- E. Overtreding van het bepaalde in lid D sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 21: Groenvoorzieningen

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. groenvoorzieningen;
 2. sloten, bermen en beplanting;
 3. speelvoorzieningen;
 4. paden;
- met de daarbijbehorende:
5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze grond mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Gebruiksvoorschriften

- D. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in sublid 1 wordt in ieder geval gerekend:
- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
 - b. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in sublid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

- E. Overtreding van het bepaalde in lid D sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 22: Doeleinden van verkeer en verblijf

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor doeleinden van verkeer en verblijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. woonstraten;
 2. voet- en rijwielpaden;
 3. parkeervoorzieningen;
 4. groenvoorzieningen;
 5. speelvoorzieningen;
 6. bergingen c.q. garageboxen, indien en voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bergen toegestaan";
- en in beperkte mate voor:
7. tuinen en erven;
 8. sloten en bermen;
- met de daarbijbehorende:
9. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, duikers en/of dammen.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. als gebouw mogen uitsluitend bergingen c.q. garageboxen worden gebouwd;
 - b. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - c. de gebouwen zullen zijn voorzien van een plat dak.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de doorvaarthoogte van bruggen, duikers, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten minste 1,50 m bedragen;
 - b. de doorvaartbreedte van bruggen, duikers, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten minste 2,50 m bedragen;
 - c. in afwijking van het bepaalde onder a en b gelden, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "afwijkende doorvaarthoogte", de volgende bepalingen:
 1. de doorvaarthoogte van bruggen, duikers, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten minste 1,80 m bedragen;
 2. de doorvaartbreedte van bruggen, duikers, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten minste 3,00 m bedragen;
 - d. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;

- e. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Gebruiksvoorschriften

- D. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.
- 2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in sublid 1 wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
 - b. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
- 3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in sublid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

- E. Overtreding van het bepaalde in lid D sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 23: Verkeersdoeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. wegen en straten;
 2. voet- en rijwielpaden
waarbij gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het verkeer;
met de daarbijbehorende:
 3. groenvoorzieningen;
 4. parkeervoorzieningen;
 5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de doorvaarthoogte van bruggen, duikers, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten minste 1,50 m bedragen;
 - b. de doorvaartbreedte van bruggen, duikers, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten minste 2,50 m bedragen;
 - c. in afwijking van het bepaalde onder a en b gelden, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "afwijkende doorvaarthoogte", de volgende bepalingen:
 1. de doorvaarthoogte van bruggen, duikers, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten minste 1,80 m bedragen;
 2. de doorvaartbreedte van bruggen, duikers, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten minste 3,00 m bedragen;
 - d. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - e. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Gebruiksvoorschriften

- D. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in sublid 1 wordt in ieder geval gerekend:
- a. het gebruik van de gronden voor wegen met meer dan twee rijstroken;
 - b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
 - c. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in sublid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

- E. Overtreding van het bepaalde in lid D sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 24: Water

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. waterpartijen, vaarten, sloten en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
 2. bermen en beplanting;
 3. groenvoorzieningen;
 4. aanleggelegenheid, indien en voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "steigers toegestaan 1" of steigers toegestaan 2";
met de daarbijbehorende:
 5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, duikers en/of dammen.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. steigers en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "steigers toegestaan 1" of "steigers toegestaan 2";
 - b. indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "steigers toegestaan 2", mogen steigers aan ten hoogste één zijde van de waterloop worden gebouwd;
 - c. per bouwperceel zal ten hoogste één steiger of een naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerk, geen gebouw zijnde, worden gebouwd;
 - d. de lengte van een steiger of een naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerk, geen gebouw zijnde, zal ten hoogste 1,00 m bedragen;
 - e. de breedte van een steiger of een naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerk, geen gebouw zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - f. de hoogte van steigers en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 1,00 m bedragen;
 - g. de doorvaarthoogte van bruggen, duikers, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten minste 1,50 m bedragen;
 - h. de doorvaartbreedte van bruggen, duikers, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten minste 2,50 m bedragen;
 - i. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, waarbij met name rekening zal worden gehouden met de algemene criteria.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdpijnen, vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid B sub 2 onder e en toestaan dat de breedte van een steiger wordt vergroot tot ten hoogste 6,00 m.

Gebruiksvoorschriften

- E. 1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemming.
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in sublid 1 wordt in ieder geval gerekend:
- a. het gebruik van gronden als aanleggelegenheid, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “steigers toegestaan 1” of “steigers toegestaan 2”;
 - b. het gebruik van de gronden als aanleggelegenheid voor woon-schepen;
 - c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
 - d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in sublid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Strafbepaling

- F. Overtreding van het bepaalde in lid E sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

3. OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 25: Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 26: Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de *Woningwet* buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden; en
- f. de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 27: Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:

1. de bij recht op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
2. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
3. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m;
4. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvang- en/of si-renemasten, wordt vergroot tot ten hoogste 30,00 m;
5. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits:
 - a. de maximale oppervlakte van de vergroting ten hoogste 10% van het betreffende bouwvlak zal bedragen;
 - b. de hoogte ten hoogste 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw zal bedragen;
6. het bepaalde ten aanzien van het bouwen van gebouwen binnen het bouwvlak en toestaan dat de grenzen van het bouwvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
 - a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
 - b. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
 - c. één erker per (hoofd)gebouw over maximaal de halve gevelbreedte;
 - d. ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen;mits de bouwgrens met niet meer dan 1,50 m overschrijdend.

Artikel 28: Wijzigingsbevoegdheden

Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, het plan wijzigen in die zin dat:

- de bestemming "Woongebouwen 1", "Woongebouwen 2" of "Woongebouwen 3", wordt gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden 1", "Woondoeleinden 2", "Woondoeleinden 3", "Woondoeleinden 4" of "Woondoeleinden 5", mits:
 - a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 4, 5, 6, 7 of 8 van toepassing zijn;
 - b. de geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.

Artikel 29: Procedureregels

Op de voorbereiding van een besluit tot een wijziging als bedoeld in artikel 28, is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerpwijzigingsbesluit ligt gedurende vier weken ter inzage op het gemeentehuis;
- b. Burgemeester en Wethouders maken deze terinzagelegging van tevoren bekend in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. in de bekendmaking wordt melding gemaakt van de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke zienswijzen gedurende de terinzagelegging.

Artikel 30: Overgangsbepalingen**Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken**

- A. Bouwwerken, welke ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

Vrijstellingsbepaling

- B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid A toegelaten bouwwerken met ten hoogste 10%.

Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

- C. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Uitzonderingen op het overgangsrecht

- D. Lid A is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
- E. Lid C is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 31: Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

**Voorschriften deel uitmakende van het
Bestemmingsplan Gommerwijk
van de gemeente Enkhuizen.**

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 6 december 2006.

De voorzitter,

De griffier,

.....

.....

BIJLAGE 1

**Lijst van kleinschalige
bedrijfsmatige activiteiten**

LIJST MET KLEINSCHALIGE BEDRIJFSMATIGE ACTIVITEITEN

Uitoefening van (para-)medische beroepen, waaronder:

individuele praktijk voor huisarts, psychiater, psycholoog, fysiotherapie of bewegingsleer, voedingsleer, mondhygiëne, tandheelkunde, logopedie, enz.

individuele praktijk dierenarts

Kledingmakerij

(maat)kledingmakerij en kledingverstelbedrijf
woningstoffeerderij

Kantoorfunctie ten behoeve van bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend, zoals:

schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, glazenwasserij, maar ook ten behoeve van bijvoorbeeld een groothandelsbedrijf

Reparatiebedrijfjes, waaronder:

schoen-/lederwarenreparatiebedrijf
uurwerkreparatiebedrijf
goud- en zilverwerkreparatiebedrijf
reparatie van kleine (electrische) gebruiksgoederen
reparatie van muziekinstrumenten

In ieder geval zijn autoreparatiebedrijven uitgezonderd.

Advies- en ontwerp bureaus

reclame ontwerp
grafisch ontwerp
architect

(Zakelijke) dienstverlening, waaronder:

notaris
advocaat
accountant
assurantie-/verzekeringsbemiddeling
exploitatie en handel in onroerende zaken

Overige dienstverlening

kappersbedrijf
schoonheidssalon

Onderwijs

autorijsschool
onderwijs niet in te delen naar specificatie, mits zonder werkplaats of laboratorium

BIJLAGE 2

Bedrijvenlijst

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW							
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw				3			
0141.1	Hoveniersbedrijven	1						
0142	KI-stations				3			
02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW							
020	Bosbouwbedrijven				3			
05	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN							
0501.1	Zeevisserijbedrijven				3			
0501.2	Binnenvisserijbedrijven				3			
0502	Vis- en schaaldierkwekerijen: 1. oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven 2. visteeltbedrijven				3 3			
11	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING							
111	Aardolie- en aardgaswinning: 1. aardoliewinputten 2. aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 100.000.000 N m³/d 3. aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 100.000.000 N m³/d					4 5 5		
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN							
151	Slachterijen en overige vleesverwerking: 1. slachterijen en pluimveeslachterijen 2. vetsmelterijen 3. bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval 4. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken 5. loonslachterijen				3 3 3		5	
152	Visverwerkingsbedrijven: 1. drogen 2. conserveren 3. roken 4. verwerken anderszins						5 4 4 4	
1531	Aardappelproducten fabrieken					4		
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken: 1. jam 2. groente algemeen 3. met koolsoorten 4. met drogerijen 5. met uienconservering (zoutinleggerij)				3 3		4 4 4	
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten: 1. p.c. < 250.000 t/j 2. p.c. >= 250.000 t/j						4 4	
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten: 1. p.c. < 250.000 t/j 2. p.c. >= 250.000 t/j						4 4	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
1543	Margarinefabrieken: 1. p.c. < 250.000 t/j 2. p.c. >= 250.000 t/j					4		
1551	Zuivelproductenfabrieken: 1. gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u 2. geconcentreerde producten, verdamp. cap. >=20 t/u 3. melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j 4. melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/j 5. overige zuivelproducten fabrieken				3	4	5	5
1552	Consumptie-ijsfabrieken				3	4		
1561	Meelfabrieken: 1. p.c. < 500 t/u 2. p.c. >= 500 t/u Grutterswarenfabrieken					4	4	
1562	Zetmeelfabrieken: 1. p.c. < 10 t/u 2. p.c. >= 10 t/u					4	4	
1571	Veevoederfabrieken: 1. destructiebedrijven 2. beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek 3. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap.<10 t/u water 4. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder cap.>=10 t/u water 5. mengvoeder, p.c. < 100 t/u 6. mengvoeder, p.c. >= 100 t/u					4	4	5
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren					4		
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen: 1. v.c. < 2500 kg meel/week 2. Brood- en beschuitfabrieken		2		3			
1582	Banket-, biscuit- en koekfabrieken				3			
1583	Suikerfabrieken: 1. v.c. < 2.500 t/j 2. v.c. >= 2.500 t/j						5	5
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk: 1. Cacao- en chocoladefabrieken 2. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden 3. Suikerwerkfabrieken met suiker branden				3	4	5	
1585	Deegwarenfabrieken				3			
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen: 1. koffiebranderijen 2. theepakkerijen						5	
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden				3	4		
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen					4		
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken					4		
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken					4		
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken: 1. zonder poederdrogen 2. met poederdrogen				3		4	
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen					4		
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting: 1. p.c. < 5.000 t/j 2. p.c. >= 5.000 t/j					4	4	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider en andere niet gedestilleerde, gegiste dranken			2				
1596	Bierbrouwerijen					4		
1597	Mouterijen					4		
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken				3			
16	VERWERKING VAN TABAK							
160	Tabaksverwerkende industrie					4		
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL							
171	Bewerken en spinnen van textielvezels				3			
172	Weven van textiel:							
	1. aantal weefgetouwen < 50				3			
	2. aantal weefgetouwen >= 50					4		
173	Textielveredelingsbedrijven				3			
174, 175	Vervaardiging van textielwaren				3			
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken					4		
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen				3			
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT							
181	Vervaardiging kleding van leer				3			
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)		2					
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont				3			
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)							
191	Lederfabrieken					4		
192	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)				3			
193	Schoenenfabrieken				3			
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.							
2010.1	Houtzagerijen				3			
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:							
	1. met creosootolie					4		
	2. met zoutoplossingen				3			
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken				3			
203, 204	Timmerwerfabrieken				3			
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken		2					
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN							
2111	Vervaardiging van pulp					4		
2112	Papier- en kartonfabrieken:							
	1. p.c. < 3 t/u				3			
	2. p.c. 3 - 15 t/u					4		
	3. p.c. >= 15 t/u					4		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
212	Papier- en kartonwarenfabrieken				3			
2121.2	Golfkartonfabrieken:							
	1. p.c. < 3 t/u				3			
	2. p.c. >= 3 t/u					4		
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA							
221	Uitgeverijen (kantoren)		1					
2221	Drukkerijen van dagbladen				3			
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)				3			
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen			2				
2223	Grafische afwerking		1					
	Binderijen			2				
2224	Grafische reproductie en zetten			2				
2225	Overige grafische activiteiten			2				
223	Reproductiebedrijven opgenomen media		1					
23	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK.IND.							
231	Cokesfabrieken						5	
2320.1	Aardolieraffinaderijen							6
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken				3			
	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie					4		
	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.					4		
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN							
2411	Vervaardiging van industriële gassen:							
	1. luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht						5	
	2. overige gassenfabrieken, niet explosief						5	
	3. overige gassenfabrieken, explosief						5	
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken					4		
2413	Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:							
	1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"					4		
	2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"						5	
2414.1	Organische chemische grondstoffenfabrieken:							
	1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"					4		
	2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"						5	
	Methanolfabrieken:							
	1. p.c. < 100.000 t/j					4		
	2. p.c. >= 100.000 t/j					4		
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetisch):							
	1. p.c. < 50.000 t/j					4		
	2. p.c. >= 50.000 t/j						5	
2415	Kunstmeststoffenfabrieken						5	
2416	Kunstharsenfabrieken e.d.						5	
242	Landbouwchemicaliënfabrieken:							
	1. fabricage						5	
	2. formulering en afvullen						5	
243	Verf, lak en vernisfabrieken					4		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
2441	Farmaceutische grondstoffenfabrieken: 1. p.c. < 1.000 t/j 2. p.c. >= 1.000 t/j					4	5	
2442	Farmaceutische productenfabrieken: 1. formulering en afvullen geneesmiddelen 2. verbandmiddelenfabrieken			2	3			
2451	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken					4		
2452	Parfumerie- en cosmeticafabrieken					4		
2461	Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken						5	
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken: 1. zonder dierlijke grondstoffen 2. met dierlijke grondstoffen				3		5	
2464	Fotochemische productenfabrieken				3			
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken Overige chemische productenfabrieken n.e.g.				3			
247	Kunstmatten synthetische garen- en vezelfabrieken					4		
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF							
2511	Rubberbandenfabrieken					4		
2512	Loopvlakvernieuingsbedrijven: 1. vloeropp. < 100 m² 2. vloeropp. > 100 m²				3	4		
2513	Rubber-artikelenfabrieken				3			
252	Kunststofverwerkende bedrijven: 1. zonder fenolharsen 2. met fenolharsen					4	4	
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN							
261	Glasfabrieken: 1. glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j 2. glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j 3. glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j 4. glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j				3	4	5	
2615	Glasbewerkingsbedrijven				3			
262, 263	Aardewerkfabrieken: 1. vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW 2. vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW				3	3		
264	Baksteen- en baksteenelementenfabrieken Dakpannenfabrieken					4	4	
2651	Cementfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j 2. p.c. >= 100.000 t/j						5	5
2652	Kalkfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j 2. p.c. >= 100.000 t/j					4	5	
2653	Gipsfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j 2. p.c. >= 100.000 t/j					4	5	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
2661.1	Betonwarenfabrieken: 1. zonder persen, triltafels en bekistingtrillers 2. met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d 3. met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d					4		
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j 2. p.c. >= 100.000 t/j				3	4	5	
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken				3			
2663, 2664	Betonmortelcentrales: 1. p.c. < 100 t/u 2. p.c. >= 100 t/u				3	4		
2665, 2666	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips: 1. p.c. < 100 t/d 2. p.c. >= 100 t/d				3	4		
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven: 1. zonder breken, zeven en drogen 2. met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j 3. met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j				3	4	5	
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken				3			
2682	Bitumineuze materialenfabrieken: 1. p.c. < 100 t/u 2. p.c. >= 100 t/u					4	5	
	Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol): 1. steenwol, p.c. >= 5.000 t/j 2. overige isolatiematerialen					4		
	Minerale productenfabrieken n.e.g. Asfaltcentrales				3	4		
27	VERVAARDIGING VAN METALEN							
271	Ruwijzer- en staalfabrieken: 1. p.c. < 1.000 t/j 2. p.c. >= 1.000 t/j						5	6
272	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken: 1. p.o. < 2.000 m ² 2. p.o. >= 2.000 m ²						5	
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen: 1. p.o. < 2.000 m ² 2. p.o. >= 2.000 m ²					4	5	
274	Non-ferro-metaalfabrieken: 1. p.c. < 1.000 t/j 2. p.c. >= 1.000 t/j					4	5	
	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.: 1. p.o. < 2.000 m ² 2. p.o. >= 2.000 m ²						5	
2751, 2752	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen: 1. p.c. < 4.000 t/j 2. p.c. >= 4.000 t/j					4	5	
2753, 2754	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen: 1. p.c. < 4.000 t/j 2. p.c. >= 4.000 t/j					4	5	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
28	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)							
281	Constructiewerkplaatsen: 1. gesloten gebouw 2. in open lucht, p.o. < 2.000 m ² 3. in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²				3	4		
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven: 1. p.o. < 2.000 m ² 2. p.o. >= 2.000 m ²					4	5	
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels					4		
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.					4		
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: 1. algemeen 2. scoperen (opspuiten van zink) 3. thermisch verzinken 4. thermisch vertinnen 5. mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten) 6. anodiseren, eloxeren 7. chemische oppervlaktebehandeling 8. emaileren 9. galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed) 10. stralen 11. metaalharden 12. lakspuiten en moffelen			3				
2852	Overige metaalbewerkende industrie				3			
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken: 1. p.o. < 2.000 m ² 2. p.o. >= 2.000 m ² Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.					4	5	
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN							
29	Machine- en apparatenfabrieken:							
29	1. p.o. < 2.000 m ²				3			
29	2. p.o. >= 2.000 m ²					4		
29	3. met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW					4		
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS							
30	Kantoormachines- en computerfabrieken				3			
31	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRONISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN							
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken					4		
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken					4		
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken					4		
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken				3			
315	Lampenfabrieken					4		
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.				3			
3162	Koolelektrodenfabrieken							6

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN							
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur en benodigdheden				3			
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading				3			
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN							
33	Fabrieken voor medische apparaten en instrumenten, orthopedische artikelen, optische instrumenten en uurwerken		2					
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS							
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven 1. p.o. < 10.000 m ² 2. p.o. >= 10.000 m ²					4		
3420.1	Carrosseriefabrieken					4		
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken					4		
343	Auto-onderdelenfabrieken				3			
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)							
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven: 1. houten schepen 2. kunststof schepen 3. metalen schepen < 25 m 4. metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW			3 3		4	5	
3511	Scheepssloperijen						5	
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen: 1. algemeen 2. met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW			3		4		
353	Vliegtuigbouw- en -reparatiebedrijven: 1. zonder proefdraaien motoren 2. met proefdraaien motoren					4	5	
354	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken			3				
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.			3				
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS; VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.							
361	Meubelfabrieken				3			
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.		2					
363	Muziekinstrumentenfabrieken		2					
364	Sportartikelenfabrieken				3			
365	Speelgoedartikelenfabrieken				3			
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
37	VOORBEREIDING TOT RECYCLING							
371	Metaal- en autoschredders						5	
372	Puinbrekerijen en -malerijen:							
	1. v.c. < 100.000 t/j					4		
	2. v.c. >= 100.000 t/j						5	
	Rubberregeneratiebedrijven					4		
	Afvalscheidingsinstallaties					4		
40	PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELECTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER							
40	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)							
	1. kolengestookt						5	
	2. oliegestookt						5	
	3. gasgestookt						5	
	4. warmtekrachtinstallaties (gas)						5	
	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:							
	1. < 10 MVA		2					
	2. 10 - 100 MVA			3				
	3. 100 - 200 MVA			3				
	4. 200 - 1000 MVA				4			
	5. >= 1000 MVA					5		
	Gasdistributiebedrijven:							
	1. gascompressorstations vermogen < 100 MW					4		
	2. gascompressorstations vermogen >= 100 MW						5	
	3. gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C		2					
	4. gasontvang- en -verdeelstations, categorie D			3				
	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:							
	1. stadsverwarming			3				
	2. blokverwarming		2					
41	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER							
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:							
	1. met chloorgas						5	
	2. bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling				3			
	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:							
	1. < 1 MW		2					
	2. 1 - 15 MW			3				
	3. >= 15 MW				4			
45	BOUWNIJVERHEID							
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats				3			
50	HANDEL IN ENREPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS							
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven		2					

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
5020.4	Autoplaaatwerkerijen Autobeklederijen Autospuitinrichtingen		1		3			
5020.5	Autowasserijen			2	3			
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires			2				
505	Benzineservicestations: 1. met LPG 2. zonder LPG				3			
				2				
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING							
511	Handelsbemiddeling (kantoren)		1					
5121	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders			2				
5122	Groothandel in bloemen en planten			2				
5123	Groothandel in levende dieren				3			
5124	Groothandel in huiden, vellen en leder				3			
5125, 5131	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen			2				
5132, 5133	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën en vetten			2				
5134	Groothandel in dranken			2				
5135	Groothandel in tabaksproducten			2				
5136	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk			2				
5137	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen			2				
5138, 5139	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen			2				
514	Groothandel in overige consumentenartikelen			2				
5151.1	Groothandel in vaste brandstoffen: 1. klein, lokaal verzorgingsgebied 2. kolenterminal, opslag opp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$				3		5	
5151.2	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen: 1. vloeistoffen, o.c. $< 100.000 \text{ m}^3$ 2. vloeistoffen, o.c. $\geq 100.000 \text{ m}^3$ 3. tot vloeistof verdichte gassen					4	5	
						4		
5151.3	Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)				3			
5152.1	Groothandel in metaalertsen: 1. opslag opp. $< 2.000 \text{ m}^2$ 2. opslag opp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$					4	5	
5152.2 / 3	Groothandel in metalen en -halfabrikaten				3			
5153	Groothandel in hout en bouwmaterialen				3			
5154	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur				3			
5155.1	Groothandel in chemische producten				3			
5156	Groothandel in overige intermediaire goederen			2				
5157	Autosloperijen				3			
5157.2 / 3	Overige groothandel in afval en schroot				3			
5162	Groothandel in machines en apparaten			2				
517	Overige Groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)			2				
60	VERVOER OVER LAND							
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises				3			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen			2				
6023	Touringcarbedrijven				3			
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)				3			
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen				3			
61, 62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT							
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)		1					
63	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER							
6311.1	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen: 1. containers 2. stukgoederen 3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$ 4. granen of meelsoorten, v.c. $\geq 500 \text{ t/u}$ 5. steenkool, opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$ 6. olie, LPG, e.d. 7. tankercleaning						5	
						4		
							5	
							5	
							5	
							5	
						4		
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart: 1. containers 2. stukgoederen 3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. $< 2.000 \text{ m}^2$ 4. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$ 5. granen of meelsoorten, v.c. $< 500 \text{ t/u}$ 6. granen of meelsoorten, v.c. $\geq 500 \text{ t/u}$ 7. steenkool, opslagopp. $< 2.000 \text{ m}^2$ 8. steenkool, opslagopp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$ 9. olie, LPG, e.d. 10. tankercleaning							
						4		
							5	
						4		
							5	
						4		
							5	
						4		
							5	
						4		
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen				3			
6321	Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer over land n.e.g. met uitzondering van parkeergarages			2				
634	Expeditiebedrijven, cargadoors (kantoren)		1					
64	POST EN TELECOMMUNICATIE							
641	Post- en koeriersdiensten			2				
642	Telecommunicatiebedrijven TV- en radiozendstations		1		2			
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN							
711	Personenautoverhuurbedrijven			2				
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)				3			
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen				3			
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.			2				
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE							
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.		1					

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING							
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen				3			
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales			2				
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten					4		
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.		1					
90	MILIEUDIENSTVERLENING							
9000.1	Rioolwaterzuiverings- en gietverwerkingsinrichtingen (geen korrelfabrieken), met afdekking voorbezinktanks: 1. < 100.000 i.e. 2. 100.000 - 300.000 i.e. 3. >= 300.000 i.e.					4 4	5	
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d. Gemeentewerven (afval-inzameldepots)				3 3			
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven: 1. mestverwerking/korrelfabrieken 2. kabelbranderijen 3. pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen) 4. oplosmiddeltherugwinning 5. afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW 6. verwerking fotochemisch en galvano-afval Vuilstortplaatsen Vuiloverslagstations Composteerbedrijven: 1. open 2. gesloten				3 3 3 3 2	4 4 4	5	
93	OVERIGE DIENSTVERLENING							
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen Tapijtreinigingsbedrijven				3 3			
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen			2				
9301.3	Wasverzendinrichtingen Wasserettes, wassalons			2				
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten		1					
9304	Badhuizen en sauna-baden		1					
9305	Dierenasiels en -pensions Persoonlijke dienstverlening n.e.g., exclusief bordelen, prostituees en sexclubs			2	3			
			1					

Afkortingen:

cat. categorie
o.c. opslagcapaciteit
v.c. verwerkingscapaciteit
p.c. productiecapaciteit
p.o. productieoppervlak
e.d. en dergelijke
n.e.g. niet elders genoemd
t ton

kl. klasse
u uur
d dag
w week
j jaar
< kleiner dan
> groter dan
= gelijk aan