

## RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Enkhuzen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 mei 2013, nummer: 2013028;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan 'Westeinde' overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 10 januari 2013 gedurende zes weken met alle bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het ontwerpbestemmingsplan 4 zienswijzen zijn ingebracht;

dat de zienswijzen zijn voorzien van een gemeentelijke reactie vervat in de 'Reactienota ontwerpbestemmingsplan Westeinde';

dat de gemeenteraad zich kan verenigen met de motieven die ten grondslag liggen aan het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de inspraakverordening;

### b e s l u i t :

- I. de omtrent het ontwerpbestemmingsplan 'Westeinde' naar voren gebrachte zienswijzen (deels) gegrond te verklaren op grond van de bij dit besluit behorende 'Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan Westeinde'.
- II. het bestemmingsplan 'Westeinde' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, conform de in punt I aangehaalde zienswijzennota.
- III. het bestemmingsplan 'Westeinde', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0388.BPWesteinde-ON02 waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN Enkhuzen 2012-05, met de bijbehorende bestanden vast te stellen.
- IV. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wro, vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Westeinde'.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Enkhuzen in zijn openbare vergadering van 11 juni 2013.

De raad voornoemd,

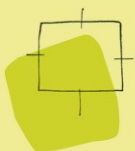


de griffier,  
H.C. Lankman



de voorzitter,  
J.C.A. Baas

Zienswijzennota ontwerp  
Bestemmingsplan Westeinde



**BügelHajema**  
Plek voor ideeën

**Zienswijzennota ontwerp  
Bestemmingsplan Westeinde**

Inhoud

---

Rapport

9 april 2013

Projectnummer 800.33.00.04.00



Ideeën voor een plek

# Inhoudsopgave

|          |                                            |           |
|----------|--------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding</b>                           | <b>5</b>  |
| <b>2</b> | <b>Overzicht</b>                           | <b>7</b>  |
| <b>3</b> | <b>Zienswijzen</b>                         | <b>9</b>  |
| 3.1      | Maatschappelijke instanties                | 9         |
| 3.1.1    | Veiligheidsregio Noord-Holland Noord       | 9         |
| 3.1.2    | Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier | 9         |
| 3.1.3    | Waterleidingbedrijf Noord-Holland (PWN)    | 10        |
| 3.2      | Rechtspersoon                              | 11        |
| 3.2.1    | Syngenta Seeds B.V.                        | 11        |
| <b>4</b> | <b>Ambtelijke wijzigingen</b>              | <b>13</b> |

## Bijlage

# Inleiding



## **Ter inzage legging**

Het ontwerpbestemmingsplan Westeinde heeft met bijbehorende stukken vanaf donderdag 10 januari 2013, gedurende een periode van zes weken, tot 21 februari 2013, voor een ieder ter visie gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan is bij het Loket Bouwen & Wonen in het stadskantoor aan de Hoogstraat 11 te Enkhuizen in te zien geweest en is eveneens digitaal ter beschikking gesteld via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en als pdf-document op de gemeentelijke website.

Met het ter visie leggen van het ontwerpbestemmingsplan heeft de gemeente een ieder in de gelegenheid gesteld om op de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan Westeinde te reageren middels het indienen van een zienswijze.

## **Zienswijzen**

Tijdens de termijn van tervisielegging is het voor een ieder mogelijk geweest om een schriftelijke (zowel per brief als per mail) zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders van Enkhuizen kenbaar te maken. Ook heeft de mogelijkheid bestaan tot het inbrengen van mondelinge zienswijzen. Welgeteld zijn in totaal vier zienswijzen ontvangen.

## **Leeswijzer**

In hoofdstuk 2 is een overzicht gegeven van de ontvangen zienswijzen. Hoofdstuk 3 omvat de behandeling hiervan. In dit hoofdstuk is een samenvatting van de zienswijzen opgenomen. De door de indieners gemaakte bezwaren op het ontwerpbestemmingsplan zijn vervolgens van een gemeentelijke reactie voorzien. Na de beantwoording van elke zienswijze is in de daaropvolgende conclusie op eenvoudige inzichtelijk gemaakt of de zienswijze aanleiding geeft om het bestemmingsplan aan te passen. Middels een 'kruisje' is aangegeven dat dit niet het geval is. Middels een 'vinkje' is aangegeven dat het bestemmingsplan naar aanleiding van de ontvangen reactie in kwestie wel aanpassing behoeft.

Fotokopieën van de ontvangen stukken zijn in de bijlagen bij deze reactienota opgenomen.

Uit uitspraken van de Raad van State blijkt dat een officiële briefwisseling met bezwaarmakers uit oogpunt van privacywetgeving niet hoeft te worden geanonimiseerd<sup>1</sup>. Dit is voor de ingekomen zienswijzen dan ook niet gedaan.

---

<sup>1</sup> ABRvS, 30 november 2011, AB 2012/17, nr. 201012799/1/R2.



# Overzicht



In onderstaande tabel is aangegeven van welke partijen een zienswijze is ontvangen. In totaal zijn vier zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ingekomen.

De genoemde indieners onder A t/m C betreffen maatschappelijke instanties die in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. Bro reeds geconsulteerd zijn. De onder 1 genoemde indiener betreft een rechtspersoon die in het voorontwerpstadium geen inspraakreactie op het bestemmingsplan heeft ingebracht.

In de tabel zijn verwijzingen opgenomen naar de paragraaf waarin de betreffende zienswijze wordt behandeld. Daarnaast is aangegeven of een zienswijze tot wijziging van het bestemmingsplan leidt, en zo ja, welk onderdeel van het bestemmingsplan dat betreft (X: geen wijziging, T: Toelichting, R: Regels, V: Verbeelding). Wat betreft de voorgestelde wijzigingen in de regels en verbeelding, voortkomend uit de zienswijzen en ambtelijke wijzigingen, dient het bestemmingsplan Westeinde gewijzigd vastgesteld te worden.

|    | Indiener                                                                                                    | Ontvangst-datum | Ingeboekt als | Verwijzing | Aanpassingen |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|------------|--------------|
| A. | Veiligheidsregio Noord-Holland Noord<br>(N. Malkoc)<br><i>Postbus 416; 1800 AK Alkmaar</i>                  | 25-01-13        | 13.00399      | § 3.1.1    | X            |
| B. | Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (K.S. Bruin-Baerts)<br><i>Postbus 250; 1700 AG Heerhugowaard</i> | 29-01-13        | -             | § 3.1.2    | T            |
| C. | PWN (A. Bruinekool)<br><i>Postbus 2113; 1990 AC Velsbroek</i>                                               | 30-01-13        | 13.00494      | § 3.1.3    | T/R/V        |
| 1. | Syngenta Seeds B.V. (P. Acda)<br><i>Postbus 2; 1600 AA Enkhuizen</i>                                        | 14-02-13        | 13.01018      | § 3.2      | T            |





# Z i e n s w i j z e n

# 3

## 3.1

### Maatschappelijke instanties

#### 3.1.1

#### Veiligheidsregio Noord-Holland Noord

##### Opmerking

Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (Vr NHN) constateert dat eerdere advisering in het kader van het voorontwerpbestemmingsplan in het ontwerpbestemmingsplan is verwerkt. Vr NHN ziet derhalve geen aanleiding om aanvullend advies uit te brengen.

##### Beantwoording

Onder dankzegging wordt dit bericht voor kennisgeving aangenomen.

##### Conclusie

Het bestemmingsplan hoeft niet gewijzigd te worden.

X

#### 3.1.2

#### Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) geeft aan dat zij abusievelijk niet eerder op het plan hebben gereageerd. Volledigheidshalve verzoekt het HHNK derhalve om de volgende opmerkingen in het plan te verwerken.

##### Opmerkingen

1. Het HHNK geeft aan dat het beleidskader zoals opgenomen in de waterparagraaf niet compleet is. In de bijlage bij de zienswijze is door het HHNK het geldende waterbeleid toegevoegd ter verwerking in het plan.
2. In de waterparagraaf zijn bij 'waterkwantiteit' waterkwaliteitsaspecten benoemd in plaats van zaken met betrekking tot de waterkwantiteit. Het HHNK doet ter correctie hiervoor een tekstvoorstel toekomen.
3. In het plangebied ligt een persleiding van het HHNK. Verzocht wordt om deze persleiding op de verbeelding aan te geven en in de regels op te nemen, waarbij wordt aangegeven dat binnen de leidingzone geen werken mogen worden uitgevoerd zonder overleg met de leidingbeheerder.

### Beantwoording

1. Het door het HHNK aangereikte actuele beleidskader betreffende het geldend waterbeleid is in de waterparagraaf opgesomd. De uitwerking hiervan is als bijlage 2 bij de toelichting gevoegd.
2. De door het HHNK voorgestelde correctie wordt in de waterparagraaf overgenomen.
3. De door het HHNK verstrekte informatie omtrent persleidingen is in relatie tot het plangebied bestudeerd. Hieruit is gebleken dat de persleidingen in kwestie niet in het plangebied liggen, maar er naast, en dat ook de gebruikelijke zakelijke rechtstrook van 3 m aan weerszijden van de leiding niet tot in het plangebied reiken. Derhalve kan op de verbeelding en in de regels van het bestemmingsplan Westeinde hiertoe geen regeling worden getroffen.

### Conclusie



De toelichting van het bestemmingsplan wordt naar aanleiding van deze zienswijze aangepast.

### 3.1.3

### Waterleidingbedrijf Noord-Holland (PWN)

#### Opmerkingen

1. Het Waterleidingbedrijf Noord-Holland (PWN) verzoekt om bij de planvorming rekening te houden met de belangen aangaande de transportleidingen van PWN. Voor het plangebied Westeinde wordt met name aandacht gevraagd voor de transportleidingen 500AC en 400AC langs de N302 (Drechterlandseweg en Randweg). Verzocht wordt om de voorwaarden van openbare nutsbedrijven in acht te nemen zodat zij hun taak in het algemeen belang kunnen blijven uitoefenen. Het gaat hierbij om:
  - het beschikbaar stellen van voldoende ruimte in de openbare grond voor het ondergronds verkeer;
  - deze ruimte te vrijwaren van bomen en stekelige beplanting, waarbij overige beplanting van dien aard dient te zijn dat het leidingnet te allen tijde goed bereikbaar blijft;
  - in geval van verharding, deze verharding 'open' uit te voeren;
  - het leidingtracé te vrijwaren van opslag e.d.
2. Naast bovenstaande vraagt PWN de gemeente om tijdig naar alternatieve bluswatervoorzieningen uit te zien, mocht dit nodig zijn, en vraagt PWN eveneens aandacht voor het standaarddocument VANN betreffende nieuwbouwgebieden.
3. PWN geeft aan dat in het belang van de volksgezondheid de in het plan gelegen gronden geen gevaarlijke stoffen mogen bevatten die na leidingaanleg in het drinkwater terecht kunnen komen. PWN neemt aan dat er zonder tegenbericht van de gemeente geen vervuilde gronden in het plangebied aanwezig zijn.

## Beantwoording

1. In het bestemmingsplan is planologische ruimte voor kabels, leidingen en opstelpunten voor bluswater in de verkeersbestemmingen gewaarborgd. Wat betreft het bestemmingsplan Westeinde lopen hoofdwatertransportleidingen langs de randen van het plangebied. Voor zover hoofdwatertransportleidingen, met een zakelijk rechtstrook van 5 m aan weerszijden van de leiding, in het plangebied liggen, worden deze op de verbeelding met een dubbelbestemming 'Leiding - Water' opgenomen. In de regels wordt een gebruikelijke regeling voor deze dubbelbestemming getroffen.
2. Wat betreft mogelijk in de toekomst benodigde alternatieve bluswatervoorzieningen is thans geen sprake van concrete situaties waar in het bestemmingsplan planologische consequenties aan kunnen worden verbonden. Deze opmerking wordt dan ook voor kennisgeving aangenomen. Wat betreft het standaarddocument VANN kan worden opgemerkt dat dit document toeziet op de ontwikkeling van woningen in nieuwbouwggebieden. Dit document is dus niet van toepassing op dit bestemmingsplan, aangezien er geen nieuwe woningen mogelijk worden gemaakt. Met het standaarddocument zal evenwel bij eventuele toekomstige nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen buiten het bestemmingsplan om rekening worden gehouden. Eveneens zullen ontwikkelende partijen hiervan op de hoogte worden gebracht, mocht dit aan de orde zijn.
3. Indiener wordt voor informatie dit aangaande verwezen naar paragraaf 4.4. van de bestemmingsplantoelichting. Aan de hand van bodemkwaliteitskaarten is de milieuhygiënische situatie van de bodem in het plangebied in beeld gebracht. Deze informatie is echter te algemeen om hier conclusies aan te kunnen verbinden voor eventuele aanleg van drinkwaterleidingen. Het is de verantwoordelijkheid van de uitvoerende partij om zich te informeren over de specifieke bodemsituatie ter plaatse.

## Conclusie

De toelichting, regels en verbeelding van het bestemmingsplan worden naar aanleiding van deze zienswijze aangepast.



## 3.2

### Rechtspersoon

#### 3.2.1

#### Syngenta Seeds B.V.

#### Opmerkingen

Indieners geven aan dat het ontwerpbestemmingsplan geen recht doet aan de feitelijke stand van zaken ten aanzien van Syngenta. De planvorming omtrent Syngenta gaat veel verder dan dat er "gestudeerd wordt op de verdere ontwikkeling van het plangebied". In nauw overleg met de gemeente is inmiddels een

(concept) voorontwerpbestemmingsplan voor de bedrijfsuitbreiding aan het Westeinde 62 aan de gemeente aangeboden. Indieners gaan er van uit dat het voorontwerpbestemmingsplan Syngenta in het vroege voorjaar van 2013 ter inzage zal worden gelegd. In het belang van een zorgvuldige berichtgeving zou het daarom beter zijn geweest als de beoogde ontwikkeling van Syngenta uitgebreider zou zijn benoemd in het ontwerpbestemmingsplan Westeinde. Indieners geven daarbij aan dat gezien de looptijd van een bestemmingsplan van 10 jaar, overlappende procedures tot onzekerheid bij omwonenden kunnen leiden. Verzocht wordt dan ook de plantoelichting voor wat betreft dit onderwerp te verduidelijken. Daarnaast wordt er met klem op aangedrongen er zorg voor te dragen dat de planning van het bestemmingsplan Westeinde op geen enkele manier tot vertraging leidt in de procedure van totstandkoming van het bestemmingsplan Syngenta.

### **Beantwoording**

Het opstellen van het bestemmingsplan Westeinde is eind 2011 gestart. Destijds werd onder meer nog op de beoogde ontwikkeling van Syngenta gestuurd. Hier is in het bestemmingsplan melding van gemaakt. Paragraaf 2.6 handelt over toekomstige ontwikkelingen in het gehele plangebied. Om geen valse verwachtingen of verkeerde toekomstbeelden te schetsen, is er voor gekozen om het gehele visiedocument van april 2012 integraal als bijlage bij de bestemmingsplantoelichting op te nemen en hierover in de toelichting zelf in globale zin enige tekst aan te wijden. Gedurende de procedure van het bestemmingsplan Westeinde heeft planvorming omtrent Syngenta een vlucht genomen. Thans liggen er bij de voorgenomen vaststelling van het bestemmingsplan Westeinde concrete plannen klaar die als voorontwerpbestemmingsplan Syngenta in procedure kunnen worden gebracht. Hier zal in de toelichting van het bestemmingsplan Westeinde nog melding van worden gemaakt. Opgemerkt kan worden dat met het vaststellen van het bestemmingsplan Westeinde er overigens geen problemen ontstaan die tot vertraging in de ruimtelijke procedure voor het bestemmingsplan Syngenta kunnen leiden. Het bestemmingsplan Syngenta zal op termijn een herziening op het vast te stellen bestemmingsplan Westeinde gaan vormen.

### **Conclusie**



De toelichting wordt gezien voorgaande zienswijze enigszins gewijzigd en aangevuld.

# Ambtelijke wijzigingen

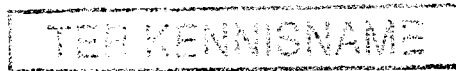


Naast de in het vorige hoofdstuk aangegeven wijzigingen in de toelichting, regels en verbeelding van het bestemmingsplan die tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Westeinde leiden, hebben tevens enkele ambtshalve wijzigingen plaatsgevonden. Kortweg betreffen deze ambtelijke wijzigingen het volgende:

- De dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waarde - Archeologie 3' zijn op de verbeelding omgedraaid zodat deze ook op correcte wijze aansluiten bij de in de regels opgenomen regeling voor beide dubbelbestemmingen. 'Waarde - Archeologie 2' ziet toe op een beschermingsregeling bij ingrepen groter dan 30 m<sup>2</sup>. Voor 'Waarde - Archeologie 3' is dit 50 m<sup>2</sup>.
- Ter plaatse van Westeinde 131 en 133 is in het gezamenlijke bouwvlak voor beide percelen de aanduiding "maximum aantal wooneenheden" ten behoeve van 2 woningen opgenomen. Deze aanduiding ontbrak nog in het ontwerpbestemmingsplan, terwijl wel sprake is van een tweetal woningen.
- In artikel 1 van de regels, betreffende de begrippen, zijn de begrippen 'horeca', 'logiesverstrekking' en 'productiegebonden detailhandel' enigszins aangepast.
- In artikel 13, 14 en 15 van de regels, betreffende de drie gehanteerde woonbestemmingen, is in de bestemmingsomschrijving en bij het afwijken van de gebruiksregels ten aanzien van de uitoefening van aan-huis-verbonden beroepen of bedrijven de terminologie "totale gezamenlijke begane vloeroppervlakte van de aanwezige bebouwing" gewijzigd in "de totale gezamenlijke vloeroppervlakte op de begane grond van de aanwezige bebouwing".

B i j l a g e :

O n t v a n g e n   z i e n s w i j z e n



Gemeente Enkhuizen  
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling  
De heer J. Eenkoren  
Postbus 11  
1600 AA ENKHUIZEN

JAE269

25 JAN. 2013

**Datum** 24 januari 2013  
**Onze referentie** U2013/51/JWA  
**Uw referentie** email  
**Uw bericht van** 10 januari 2013

**Telefoon** 072 - 567 81 52  
**E-mail** jwater@veiligheidsregio-nhn.nl  
**Bijlagen** -  
**Onderwerp** Tweede advies externe veiligheid op bestemmingsplannen  
'Westeinde', 'Bedrijventerreinen' en 'Binnenstad en havens'

Geachte heer Eenkoren,

Op 10 januari 2013 heeft de Afdeling Risicobeheersing van Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (verder VR NHN) van u per email de ontwerp bestemmingsplannen 'Westeinde', 'Bedrijventerreinen' en 'Binnenstad en havens' voor advies ontvangen.

De regionale brandweer (een onderdeel van VR NHN) heeft, conform artikel 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en artikel 12 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of is voldaan aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen/incidenten en de bestrijding daarvan.

In de vooroverlegfase is door VR NHN reeds schriftelijk op de voorontwerp bestemmingsplannen gereageerd (brief met kenmerk U2012/342/NMA van 9 juli 2012 voor 'Westeinde', brief met kenmerk U2012/344/NMA van 10 juli 2012 voor 'Bedrijventerreinen' en brief met kenmerk U2012/378/JWA van 12 juli 2012 voor 'Binnenstad en havens'). Geconstateerd is dat onze adviezen verwerkt zijn in de nu voorliggende ontwerp bestemmingsplannen. Mede hierop gelet, zien wij geen aanleiding om aanvullend advies uit te brengen.

Met vriendelijke groet,

Jaap Water  
coördinator externe veiligheid

Gezien: 24 januari 2013

Naam: R. Zijderwijk

Paraaf

## Marion Adelaar

**Van:** Jacco Eenkoren  
**Verzonden:** woensdag 30 januari 2013 15:32  
**Aan:** stadhuis@enkhuizen.nl  
**Onderwerp:** FW: zienswijze HHNK ontwerpbestemmingsplan Westeinde  
**Bijlagen:** Vigerend beleid.doc; 55535.pdf; 55536.pdf; 55537.pdf

Aub onderstaande mail en bijlagen inboeken.  
Jacco Eenkoren

**Van:** Bruin-Baerts, Karel [mailto:K.Bruin@hhnk.nl]  
**Verzonden:** dinsdag 29 januari 2013 16:04  
**Aan:** Jacco Eenkoren  
**Onderwerp:** zienswijze HHNK ontwerpbestemmingsplan Westeinde



Beste Jacco,

Ik heb het bestemmingsplan voor Westeinde doorgenomen. Per abuis hebben wij hier eerder niet op gereageerd. Volledigheidshalve wil ik daarom toch nog drie punten aangeven.

1. Het beleidskader zoals opgenomen in de waterparagraaf is niet compleet. In de bijlage van dit bericht heb ik het vigerend waterbeleid toegevoegd.
2. In de waterparagraaf is een kopje waterkwantiteit opgenomen. Onder dit kopje worden echter en alleen waterkwaliteitsaspecten behandeld. Ik wil je daarom verzoeken om ten aanzien van de waterkwantiteit de onderstaande passage op te nemen.

*Uitgangspunt voor het beoordelen van de gevolgen van de toe- of afname van de verharding is de bestaande waterhuishoudkundige situatie. Vanuit deze situatie wordt beoordeeld hoeveel compenserende maatregelen er moeten worden uitgevoerd om ervoor te zorgen dat nieuwe ontwikkelingen waterneutraal worden gerealiseerd. Aangezien het bestemmingsplan wordt geactualiseerd op de bestaande situatie, wordt geen toename van de verharding en als gevolg hiervan negatieve effecten voor de waterhuishouding verwacht. Er hoeft daarom ook geen rekening te worden gehouden met compenserende maatregelen.*

3. Binnen de plangrenzen van het bestemmingsplan ligt een persleiding van het hoogheemraadschap gelegen. Wij verzoeken u om deze persleidingen op de plankaart aan te geven en in de regels op te nemen, waarbij wordt aangegeven dat binnen de zone leidingen geen werken mogen worden uitgevoerd zonder overleg met de leidingbeheerder. In de bijlage van dit bericht is de ligging van de leiding aangegeven.

Ik vertrouw erop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

K.S. (Karel) Bruin-Baerts  
Regioadviseur West-Friesland  
Afdeling Watersystemen

ONTVANGSTBEVESTIGING

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:  
Bevelandseweg 1  
1703 AZ Heerhugowaard  
Postadres:  
Postbus 250  
1700 AG Heerhugowaard



t. 072 - 582 7214  
e. k.bruin@hhnk.nl  
w. [www.hhnk.nl](http://www.hhnk.nl)

---

**Van:** Jacco Eenkoren [<mailto:J.Eenkoren@enkhuizen.nl>]

**Verzonden:** woensdag 23 januari 2013 10:14

**Aan:** Bruin-Baerts, Karel

**Onderwerp:** FW: Overleg ex art. 3.1.1 Bro inzake een drietal voorontwerpbestemmingsplannen in de gemeente Enkhuizen

Met een vriendelijke groet,

Jacco Eenkoren  
*Beleidsmedewerker Ruimte*

---

**Van:** Jacco Eenkoren

**Verzonden:** donderdag 2 augustus 2012 15:14

**Aan:** 'dvddwrom@mindef.nl'; 'energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl'

**CC:** Frank Weghaus

**Onderwerp:** Overleg ex art. 3.1.1 Bro inzake een drietal voorontwerpbestemmingsplannen in de gemeente Enkhuizen

Hallo,

Onduidelijk is of onderstaande mail (indirect) uw dienst heeft bereikt. De termijn sloot weliswaar per 1 augustus 2012 maar stellen uw dienst alsnog, uiterlijk tot 1 september 2012, in de gelegenheid om te reageren.

Met een vriendelijke groet,

Jacco Eenkoren  
*Beleidsmedewerker Ruimte, gemeente Enkhuizen*

---

**Van:** Jacco Eenkoren

**Verzonden:** dinsdag 19 juni 2012 16:20

**Aan:** 'ro-info@noord-holland.nl'; 'postbus.virumtelijkeplannen@minienm.nl'; [postbus@mdwf.nl](mailto:postbus@mdwf.nl); 'info@hhnk.nl'; 'ruimtelijkeordening@stedebroec.nl'; 'info@medemblik.nl'; 'dnh-ruimtelijkeplannen@rws.nl'; 'helpdeskwater@rws.nl'; [risicobeheersing@veiligheidsregio-nhn.nl](mailto:risicobeheersing@veiligheidsregio-nhn.nl); 'mdeboer@alkmaarkvk.nl'; 'Jeroen.Stengs@nuon.com'; 'multisites@liander.nl'; 'oane.c.hoekstra@kpn.com'; 'infra.affairs.hlm@kpn.com'; 'zakelijk@pwn.nl'; 'ro\_west@gasunie.nl'; Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed ([info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)); 'contact@westfriesgenootschap.nl'; WZNH - Henk de Visser ([HdeVisser@wznh.nu](mailto:HdeVisser@wznh.nu)); 's.stnsecretariaatexp@ns.nl'; 'erikschoormans@prorail.nl'; 'mnh@mnh.nl'; 'info@duurzameenergie.org'; 'info@landschapnoordholland.nl'; 'klantenservice@connexxion.nl'; 'b.tap@khn.nl'; 'paulo@vanbleiswijk.nl'; 'lamers@noordholland.mkb.nl'; [secretariaat@oudenkhuizen.nl](mailto:secretariaat@oudenkhuizen.nl); 'klaas koeman' ([k.koeman@wxs.nl](mailto:k.koeman@wxs.nl)); 'h.a.de.graaf@minInv.nl'; 'bureaumolenaar@planet.nl'; 'carla.hogeweg@shiptron.nl'

**CC:** EHZ\_MB\_ServicePunt

**Onderwerp:** Overleg ex art. 3.1.1 Bro inzake een drietal voorontwerpbestemmingsplannen in de gemeente Enkhuizen

Geachte heer/mevrouw,

Conform artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening dient het bestuursorgaan dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan daarbij overleg te plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Om die reden hebben wij een drietal voorontwerpen van de bestemmingsplannen:

- “Binnenstad en havens”,
- “Westeinde”,
- “Bedrijventerreinen”,

met daarbij gevoegd de resultaten van diverse onderzoeken die in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan zijn verricht, op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) geplaatst.

Voor de nadere omschrijving van het plangebied verwijzen wij naar de als bijlage opgenomen publicatie in het kader van de inspraakprocedure.

Graag stellen wij u in de gelegenheid op dit voorontwerp te reageren. In het kader van de procedurele voortgang verwachten wij uw reactie vóór 2 augustus 2012.

Uw reactie kunt u toezenden aan:

het college van burgemeester en wethouders van Enkhuizen  
t.a.v. de heer J. Eenkoren  
Postbus 11  
1600 AA Enkhuizen.

Een reactie per email is ook mogelijk. Deze kunt u zenden naar:

[j.eenkoren@enkhuizen.nl](mailto:j.eenkoren@enkhuizen.nl)

Wij gaan ervan uit dat wij u voldoende hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van deze mail nog vragen hebben kunt u contact opnemen met behandelend ambtenaar dhr. J. Eenkoren, telefoon 0228-360100.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van E n k h u i z e n  
namens dezen,

J. Eenkoren

Beleidsmedewerker Ruimte

Gemeente Enkhuizen  
T: 0228 360 100

Bereikbaar van maandag t/m vrijdag



**Postadres**  
Postbus 11  
1600 AA Enkhuizen

**Bezoekadres**  
Breedstraat 53  
1601 KA Enkhuizen

Veilig wonen onder zeeniveau  
is minder logisch dan je denkt  
Proclaimer:

# Vigerend beleid voor ruimtelijke onderbouwingen

## Inhoudsopgave

|                                                                            |          |
|----------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Vigerend beleid voor ruimtelijke onderbouwingen</b>                     | <b>1</b> |
| <b>Inhoudsopgave</b>                                                       | <b>1</b> |
| <b>1 Europees Waterbeleid</b>                                              | <b>2</b> |
| 1.1 Kaderrichtlijn Water (KRW)                                             | 2        |
| <b>2 Nationaal Waterbeleid</b>                                             | <b>3</b> |
| 2.1 Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)                                  | 3        |
| 2.2 Het Nationaal Waterplan (opvolger NW4)                                 | 3        |
| <b>3 Provinciaal Waterbeleid</b>                                           | <b>4</b> |
| 3.1 Provinciaal Waterplan 2010-2015                                        | 4        |
| <b>4 Beleid HHNK</b>                                                       | <b>5</b> |
| 4.1 Waterbeheersplan 4, 2010-2015                                          | 5        |
| 4.2 Raamplan Bescherming tegen Wateroverlast (2004)                        | 5        |
| 4.3 Beheersplan Waterkering 2006-2010                                      | 6        |
| <b>5 Overige (procesinstrumenten)</b>                                      | <b>7</b> |
| 5.1 De Watertoets                                                          | 7        |
| 5.2 De Waterwet en de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2009 | 7        |

# **1 Europees Waterbeleid**

## **1.1 Kaderrichtlijn Water (KRW)**

De kaderrichtlijn Water richt zich op de bescherming van landoppervlaktewater, overgangswater, kustwater en grondwater. De KRW schrijft voor dat elke overheid bindende plannen maakt om de waterkwaliteit in 2015 tot een goede toestand te verbeteren. Uiterlijk in 2027 moet die goede toestand zijn behaald. Deze plannen worden per stroomgebied samengevoegd tot een stroomgebiedbeheerplan. Brussel controleert of alle lidstaten hun beloftes nakomen.

## **2 Nationaal Waterbeleid**

### **2.1 Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)**

Het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is een overeenkomst tussen het Rijk, het Interprovinciaal Overleg, de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de Unie van Waterschappen. Het beleid van Waterbeheer 21<sup>e</sup> eeuw (WB21) en de Kaderrichtlijn Water (KRW) zijn belangrijke peilers van het akkoord. Het NBW heeft tot doel om in 2015 het watersysteem op orde te hebben en daarna op orde te houden, anticiperend op veranderende omstandigheden zoals de verwachte klimaatverandering, zeespiegelstijging, bodemdaling en toename van verhard oppervlak. Uitwerking van veiligheid en het voorkomen van wateroverlast vindt, waar nodig en mogelijk, plaats op een integrale werkwijze waarbij de aanpak van watertekorten, tegengaan van verdroging en verdere verbetering van de waterkwaliteit worden betrokken. Eén en ander is een logisch vervolg en nadere uitwerking van het vigerende beleid uit de Vierde Nota Waterhuishouding (1998).

### **2.2 Het Nationaal Waterplan (opvolger NW4)**

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiervoor worden genomen.

Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

In het Nationaal Waterplan geeft het Rijk aan dat wordt vastgehouden aan de ingezette koers voor het reduceren van verontreinigende stoffen in het oppervlaktewater, namelijk een combinatie van de principes: aanpak bij de bron, hergebruik, zuivering en 'de vervuiler betaalt'.

Meer dan voorheen wordt aandacht gegeven aan de inrichting van het watersysteem. De sanering van bronnen wordt zoveel als mogelijk landelijk of Europees aangepakt. Het uitvoeringsprogramma diffuse bronnen wordt voortgezet. Het vergunnen van lozingen wordt zo veel als mogelijk vervangen door algemene regels. Om gebiedspecifieke differentiatie mogelijk te maken gaat het nationaal waterplan voort op de reeds ingeslagen weg om aan bevoegde instanties ruimte te laten om met maatwerkvergunningen aanvullende bescherming van het watersysteem te realiseren.

### **3 Provinciaal Waterbeleid**

#### **3.1 Provinciaal Waterplan 2010-2015**

"Het motto van het Provinciaal Waterplan 2010-2015 is beschermen, benutten, beleven en beheren van water. De klimaatverandering, het steeds intensievere ruimtegebruik in Noord-Holland en de toenemende economische waarde van wat beschermd moet worden, vragen om een herbezinning op de waterveiligheid, het waterbeheer en de ruimtelijke ontwikkeling.

In het Waterplan wordt per thema behandeld wat de Provincie zelf doet tot en met 2015 en wat ze verwacht van Rijk, Rijkswaterstaat, waterschappen, gemeenten, terreinbeheerders en bedrijfsleven. De 4 strategische waterdoelen worden in het Waterplan als volgt geformuleerd:

1. Provincie waarborgt met waterschappen en Rijkswaterstaat voldoende bescherming van mens, natuur en bedrijvigheid tegen overstromingsrisico's via het principe: preventie (het op orde houden van de waterkeringen met aandacht voor ruimtelijke kwaliteit), gevolgschade beperken (bijvoorbeeld waterbestendig bouwen daar waar nodig) en rampenbeheersing (bijvoorbeeld goede vluchtroutes en informatievoorziening).
2. Provincie zorgt samen met waterschappen, gemeenten en Rijkswaterstaat dat water in balans en verantwoord benut en beleefd wordt door mens, natuur en bedrijvigheid. Het watersysteem en de beleving van het water worden versterkt door deze te combineren met natuurontwikkeling, recreatie en/of cultuurhistorie.
3. Provincie zorgt samen met gemeenten, waterschappen, Rijkswaterstaat en drinkwaterbedrijven voor schoon en voldoende water. Dat wordt gedaan door een kosteneffectief en klimaatbestendig grond- en oppervlaktewatersysteem.
4. Provincie zorgt samen met gemeenten, waterschappen en belanghebbenden voor maatwerk in het Noord-Hollandse grond- en oppervlaktewatersysteem. Daarbij wordt een integrale gebiedsontwikkeling gehanteerd."

## 4 Beleid HHNK

### 4.1 Waterbeheersplan 4, 2010-2015

In het Waterbeheersplan 2010-2015 'Van veilige dijken tot schoon water' beschrijft het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier de doelstellingen voor de periode 2010-2015 voor de drie kerntaken: veiligheid tegen overstromingen, droge voeten en schoon water. Deze taken worden de komende periode sterk beïnvloed door de klimaatverandering en de uitgangspunten van de Europese Kaderrichtlijn Water.

#### *Missie en kerndoelen*

De missie van het hoogheemraadschap is erop gericht om ook de komende jaren, ondanks klimaat- en weersveranderingen, Noord-Holland boven het Noordzeekanaal veilig te houden tegen overstromingen en te zorgen voor droge voeten en schoon water. Het kerndoel is vierledig:

1. Het op orde houden van het watersysteem en dit onder dagelijkse omstandigheden doelmatig en integraal beheren.
2. De verontreiniging van het watersysteem door directe en indirecte lozingen voorkomen en/of beheersbaar houden.
3. Het op orde houden van de primaire waterkeringen en overige waterkeringen met een veiligheidsfunctie en deze onder dagelijkse omstandigheden doelmatig beheren.
4. Het in stand houden en ontwikkelen van een calamiteitenorganisatie die onder bijzondere omstandigheden onmiddellijk operationeel is en die beschikt over actuele calamiteitenbestrijdingsplannen voor veiligheid, wateroverlast en waterkwaliteit.

#### *Uitgangspunten*

Het hoogheemraadschap hanteert bij zijn beleid te volgende uitgangspunten:

- Het beheersgebied van het hoogheemraadschap is beveiligd tegen overstromingen.
- Dijkversterking blijft altijd mogelijk.
- Alle inwoners van het beheersgebied van het hoogheemraadschap hebben recht op het afgesproken beschermingsniveau tegen wateroverlast.
- Watersystemen zijn gezond voor mens, plant en dier.
- Problemen worden opgelost waar ze ontstaan.
- Met de watervoorraad wordt zorgvuldig omgegaan.
- Niet alles kan overal.
- Samenwerking staat centraal.
- Water is een ordenend principe in de ruimtelijke ordening.
- Het waterbeheer is toekomstgericht.

### 4.2 Raamplan Bescherming tegen Wateroverlast (2004)

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW, 2003) zijn afspraken gemaakt over de aanpak van wateroverlast, watertekort en waterkwaliteit voor de komende jaren. Rijk, provincies, waterschappen en gemeenten dienen te anticiperen op veranderende omstandigheden, zoals klimaatverandering, zeespiegelstijging, bodemdaling en toename van verhard oppervlak. Dit noemen we de wateropgave en deze is erop gericht de watersystemen in 2015 op orde te hebben en daarna op orde te houden. Het beleid dat zich met deze materie bezighoudt wordt aangeduid als 'Waterbeheer van de 21e eeuw' (WB 21). Het bestuur van het Hoogheemraadschap Hollands

Noorderkwartier (HHNK) heeft op 28 april 2004 besloten de aanpak van de wateroverlast prioriteit te geven.

### 4.3 Beheersplan Waterkering 2006-2010

Het beleid van het hoogheemraadschap met betrekking tot waterkeringen, weergegeven in het Beheersplan Waterkeringen 2006-2010, vastgesteld door het college van hoofdingelanden in juni 2006, beschrijft het beleid en de randvoorwaarden voor het dagelijks beheer van de primaire en regionale waterkeringen van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Het beheersplan bestaat uit een hoofdnota en de themanota's:

- Zandige Kust;
- Bouwen;
- Ruimtelijke ordening en beleid;
- Kabels en Leidingen;
- Bekleding van waterkeringen;
- Landschap, natuur, cultuurhistorie en recreatie.

In de themanota's zijn de strategische visies neergelegd met betrekking tot het onderwerp van de nota's, alsmede de uitgangspunten voor beheer en onderhoud. Veiligheid van de waterkeringen is leidend. Voor zover mogelijk wordt hierbij rekening gehouden met aanverwante zaken.



## 5 Overige (procesinstrumenten)

### 5.1 De Watertoets

De watertoets is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium. De inzet daarbij is om in elk afzonderlijk plan met maatwerk het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren. Het is niet de bedoeling dat met de watertoets nieuw beleid wordt gemaakt.

Bij het watertoetsproces gaat het erom water van meet af aan mee te nemen in ruimtelijke plannen en besluiten. Daarvoor is in een zo vroeg mogelijk stadium overleg nodig met de waterbeheerder. Het gaat dus niet om een beoordeling achteraf, maar om vroegtijdige en actieve inbreng van de waterbeheerder en maatwerk voor elk plan.

### 5.2 De Waterwet en de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2009

De Waterwet is een integratiewet van negen wetten die betrekking hadden op het waterbeheer. De doelstellingen van de wet die gericht zijn op het watersysteem zijn:

- voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Voor handelingen in oppervlaktewaterlichamen is onder de Waterwet in beginsel nog maar één watervergunning vereist, waarin alle aspecten van het waterbeheer integraal worden getoetst. Een watervergunning van HHNK is op grond van de wet in ieder geval vereist voor:

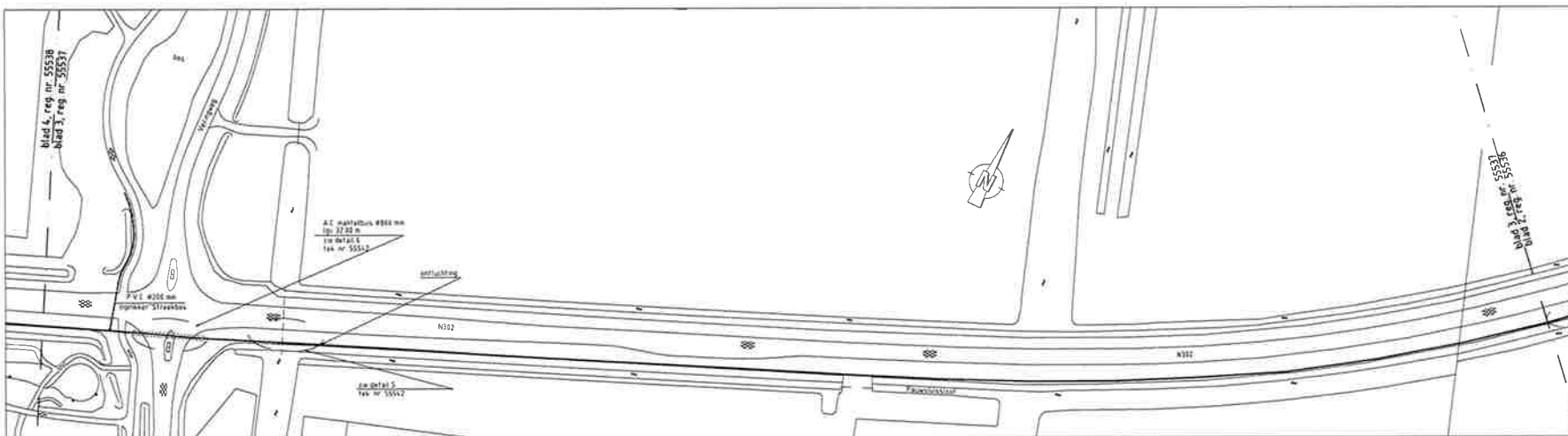
- het brengen stoffen in een oppervlaktewaterlichaam (art. 6.2 lid 1);
- met behulp van een werk, niet zijnde een openbaar vuilwaterriool, water of stoffen te brengen op een zuivering technisch werk (art. 6.2 lid 2);
- het brengen van water in of onttrekken aan een oppervlaktewaterlichaam (art. 6.5);

Voorts is op grond van artikel 6.6 Waterwet en nader uitgewerkt in hoofdstuk 6 van het Waterbesluit HHNK bevoegd om bij verordening (keur) nadere regels te stellen voor het gebruik van watersystemen. HHNK heeft van deze bevoegdheid gebruik gemaakt. De verordening is op 18 november 2009 vastgesteld als Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2009. Als de regulering bij beschikking leidt tot een vergunning of ontheffing is er op grond van artikel 6.13 Waterwet eveneens sprake van een watervergunning. In de Keur is vastgelegd dat in principe tevens een watervergunning van HHNK is vereist voor de volgende handelingen:

- Het op een aantal wijzen gebruik maken van een waterstaatswerk anders dan in overeenstemming met de functie (artikel 4.1 Keur HHNK).
- Het door verhard oppervlak versneld tot afvoer laten komen van neerslag (artikel 4.2 Keur HHNK).
- Het af- en aanvoeren, lozen en onttrekken van water aan kwetsbare oppervlaktewaterlichamen en gebieden (artikel 4.5 Keur HHNK).
- Het af- en aanvoeren, lozen en onttrekken van nader aangeduide hoeveelheden water aan (artikel 4.6 Keur HHNK).
- Het onttrekken van grondwater en infiltreren van water in de bodem, (artikel 4.9 Keur HHNK).

Voor een aantal specifiek omschreven handelingen heeft HHNK op 13 oktober 2009 tevens een set van algemene regels vastgesteld. Voor deze handelingen geldt een vrijstelling van de vergunningplicht. Voor de volgende handelingen gelden binnen een specifiek toepassingsgebied algemene regels:

- beschoeiingen;
- steigers en vlonders;
- kabels en leidingen;
- lozingswerken;
- natuurvriendelijke oevers;
- werken en beplantingen langs oppervlaktewaterlichamen;
- kleine of kortdurende grondwateronttrekkingen en infiltraties.

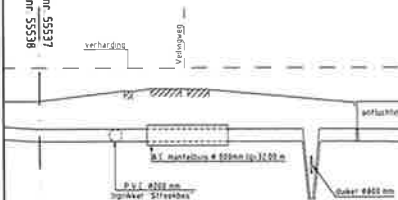


**Situatie**  
Schakel 1: 1000

Blad 3, reg. nr. 55537  
Blad 4, reg. nr. 55538

Blad 2, reg. nr. 55536  
Blad 3, reg. nr. 55537

N.A.P. +3.00m  
N.A.P. +2.00m  
N.A.P. +1.00m  
N.A.P. 0.00m  
N.A.P. -1.00m  
N.A.P. -2.00m  
N.A.P. -3.00m  
N.A.P. -4.00m



----- straatrichting

| AFSTAND IN METERS             |
|-------------------------------|
| HOOGTE MAAVELD T.O.V. N.A.P.  |
| B.O.K. HOOGTE T.O.V. N.A.P.   |
| DIAMETER EN MATERIAAL LEIDING |
| DETAILS                       |

**Lengte-profiel**  
Schakel 1: 1000

detail 5  
Tek. nr. 55542

detail 5  
Tek. nr. 55542

A.C. Ø 500 mm A.C. mb. Ø 800 mm

A.C. Ø 500 mm

**LEGENDA**

PI Enkhuizen Noord - Rg Lutjebroek

Deze tekening is eigendom van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en wordt uitgegeven onder de voorwaarde dat de koper ervoor zorgt dat het niet zal worden verspreid of anderszins openbaar gemaakt. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken.



**hoogheemraadschap  
Hollands  
Noorderkwartier**

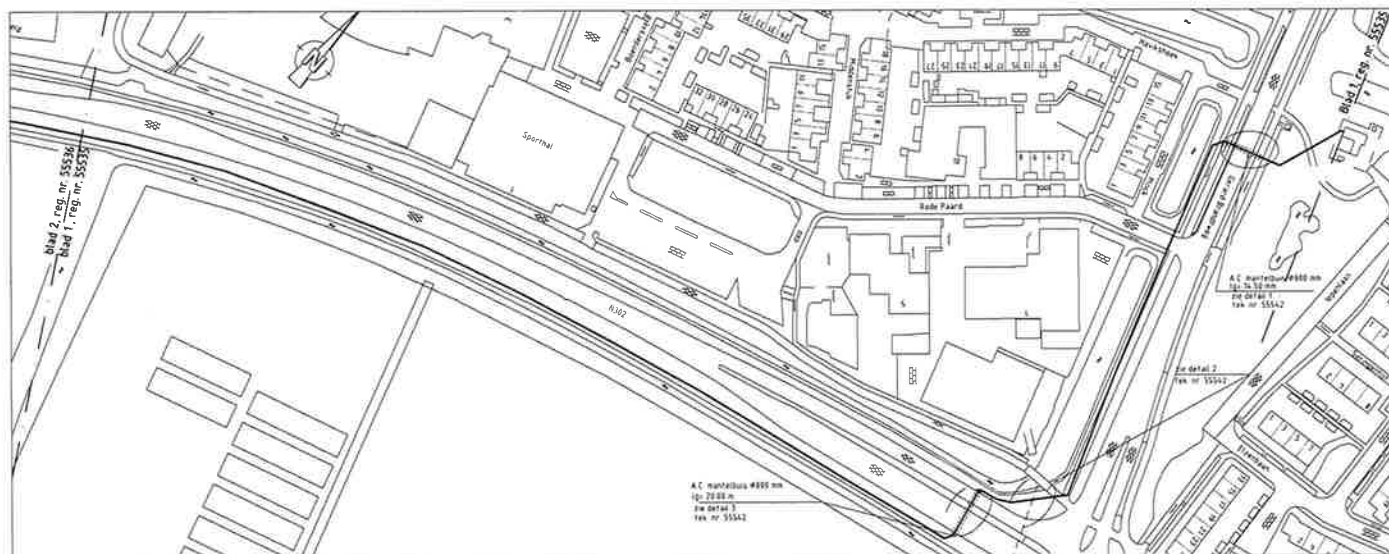
Postbus 130  
1135 ZK Edam  
Tel 0299-663000  
Fax 0299-663333

PI Enkhuizen Noord - Rg Lutjebroek  
Situatie en lengteprofiel

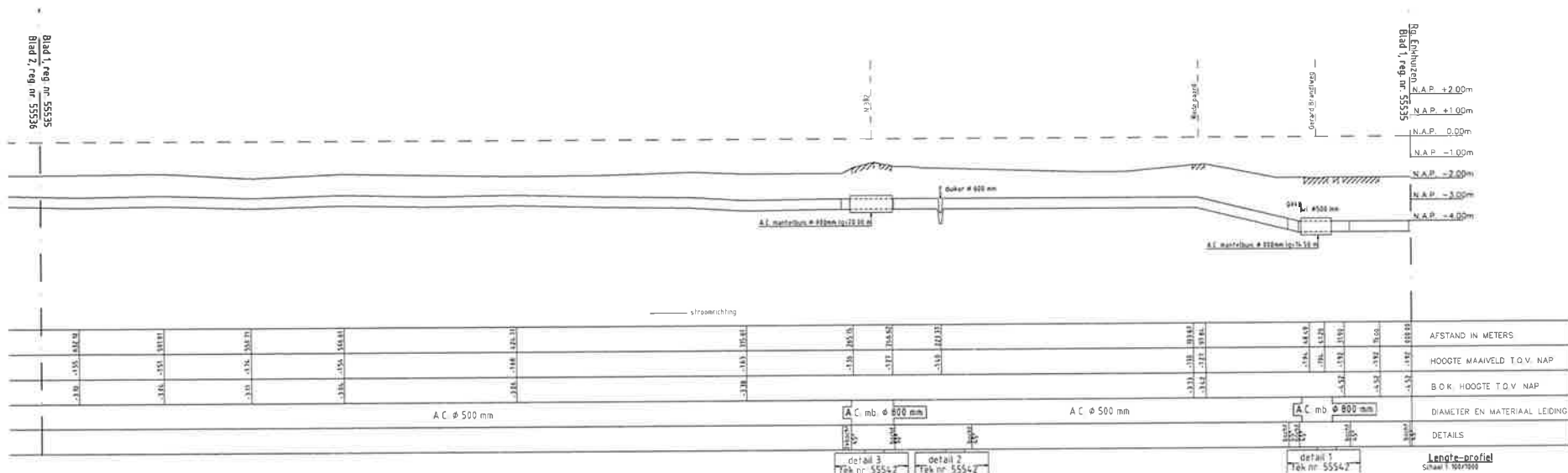
Blad 3

|          |             |            |
|----------|-------------|------------|
| Uitvoert | Schaal      | 1:1000     |
| Getekend | G. Dijkshof | 26/05/2019 |
| Beoord.  | J. Huisman  | 26/05/2019 |
| Met.     |             |            |
| Draaier  | Form.       | Reg. nr.   |
| 3        | AT          | 55537      |





Situatie  
Schaal 1:1000



Lengte-profiel  
Schaal 1:1000

# LEGENDA

PI Enkhuizen Noord - Rg Lutjebroek

Dit tekening is vervaardigd voor het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en wordt uitgesteld onder de voorwaarde dat de tekening niet wordt gebruikt voor andere doeleinden dan die waarvoor het is bestemd. Het is niet toegestaan het tekening te kopiëren of te verspreiden.



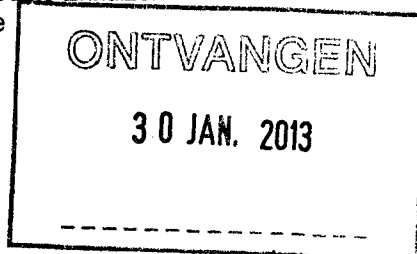
Postbus 130  
1135 ZK Edam  
Tel. 0299-663000  
Fax 0299-663333

PI Enkhuizen Noord - Rg Lutjebroek  
Situatie en lengte-profiel

Blad 1

|          |            |          |
|----------|------------|----------|
| Uitsch.  | Schaal     | 1:1000   |
| Getekend | D. Oude    | 25/05/99 |
| Revisie  |            |          |
| Getekend | J. Meerman | 25/05/99 |
| Bladen   | Form       | Reg. nr. |
| 1        | AS         | 55536    |

Burgemeester en wethouders van gemeente Enkhuizen  
t.a.v. de heren J. Eemkoren en R. Krikke  
Postbus 11  
1600 AA ENKHUIZEN



jae

**Hoofdkantoor**

Bezoekadres  
Rijksweg 501  
1991 AS Velsbroek  
T 023 541 33 33  
F 023 525 61 05  
E pwn@pwn.nl  
 @pwnwateratuur

**Bijlage(n)**

3

**Datum**  
29-01-2013

**Ons kenmerk**  
2013000450

**Uw kenmerk**

**Doorkiesnr.**  
06-53978378

**Onderwerp**

Voorontwerp-bestemmingsplannen Westeinde, Bedrijventerreinen, Binnenstad en Havens

Geachte heren Eemkoren en Krikke,

De in het kader van vooroverleg toegezonden voorontwerp-bestemmingsplannen Westeinde, Bedrijventerreinen, Binnenstad en Havens geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Ter veiligstelling van onze in het plan te leggen c.q. aanwezige leidingen c.a. (o.a. 100 mm AC) verzoeken wij u vooral ook die voorwaarden in acht te nemen die openbare nutsbedrijven nu eenmaal moeten stellen om hun taak in het algemeen belang te kunnen uitoefenen. Een zeer belangrijke voorwaarde is die van het beschikbaar stellen van voldoende ruimte in openbare grond voor het ondergronds verkeer. Deze ruimte dient vrij te zijn van bomen en stekelige beplanting, terwijl de overige beplanting van dien aard dient te zijn dat ons leidingnet te allen tijde goed bereikbaar blijft. Ingeval de leidingstrook voorzien wordt van verharding, dient deze verharding 'open' te zijn. Tevens dient het leidingtracé vrij te blijven van opslag e.d.. In dit kader willen wij u wellicht ten overvloede wijzen op de Nederlandse norm NEN 7171-1 en de praktijkrichtlijn NPR 7171-2. Onderdeel hiervan vormt een standaard dwarsprofiel voor een woonstraat en een industriegebied.

**Plan Westeinde:** Wij vragen met name aandacht voor onze transportleidingen 500 AC en 400 AC langs de N302 (Drechterlandseweg en Randweg).

**Plan Bedrijventerreinen:** Hier vragen wij uw aandacht voor de transportleidingen NG1J 500 mm langs de Traanbok en de 500 AC langs de N506 (Provinciale weg) en Flevolaan.

**Plan Binnenstad en Havens:** Hierbij vragen wij aandacht voor onze transportleidingen 400 AC langs de Oranjestraat.

Voor al de bovengenoemde transportleidingen vragen u in uw planvorming rekening te houden met onze belangen.

Wij zullen het op prijs stellen als u, alvorens tot effectuering van het plan wordt overgegaan, in overleg treedt met ons bedrijf onder telefoonnummer 06-53978378.

Tevens vragen wij uw aandacht voor het volgende. Het PWN-distributienet ten behoeve van de te realiseren nieuwbouw wordt ontworpen op de drinkwatervraag. Vervolgens wordt in overleg met de brandweer (gemeente) bestudeerd of het verzoek om bluswater (op de diverse locaties in het plan) in het ontwerp kan worden ingepast. In de gevallen dat dit niet kan worden gehonoreerd, dient de brandweer (gemeente) naar een alternatieve bluswatervoorziening uit te zien. Wij attenderen u erop dat alternatieven, naar onze inschatting, in een zeer vroeg stadium ontwikkeld dienen te worden zodat er voldoende financiële middelen voor vrijgemaakt kunnen worden.

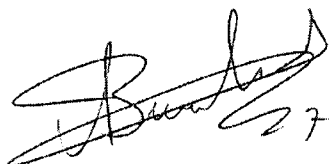
Wij vragen u eveneens aandacht voor het standaarddocument VANN. Dit document is door de nutsbedrijven in Noord-Holland opgesteld ten behoeve van de aanleg van voorzieningen in nieuwbouwgebieden. Dit document is op te vragen bij ons bedrijf.

In het belang van de volksgezondheid mogen de in het plan gelegen gronden geen gevaarlijke stoffen bevatten, die na leidingaanleg in het drinkwater terecht kunnen komen. Zonder uw tegenbericht nemen wij aan dat in het onderhavige plan geen vervuilde gronden aanwezig zijn.

Voor de volledigheid gaat hierbij een revisietekening.

Voor de verleende inzage van het plan zeggen wij u dank.

Hoogachtend,  
PWN

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Bruinekool', with a stylized flourish at the end.

Drs. A. Bruinekool  
Bedrijfsbureau/Juridische Zaken





SCHAAL : 1:2500

A1

DATUM : 22/01/2013

GEBRUIKER : wielm1

HOOFDKANTOOR  
RIJKSWEG 501  
1991AS VELSERBROEK



Water Leidingen (Water)  
 Leiding B Amsterdam  
 Leiding O Distribut  
 Leiding O Transport  
 Pvc Cel Leiding Tekst B Le  
 Alu Bel Leiding Tekst B Le  
 Leiding Tekst B Le  
Water Leiding Inbouwmodel

- Afsluitpunt Distributiepunt - 21
- Afsluitpunt Transportpunt - 21
- Afsluitpunt Transportpunt - 31
- Aflekking A Aansluitingspunt Links
- aflekking B Aansluitingspunt Links - Aanhoorpunt
- Aflekking B Aansluitingspunt Links - Aanhoorpunt
- Aflekking B Aansluitingspunt Links - Aanhoorpunt
- Aflekking B Distributiepunt links - Aanhoorpunt
- Aflekking B Distributiepunt links - Afsluitbaar veld

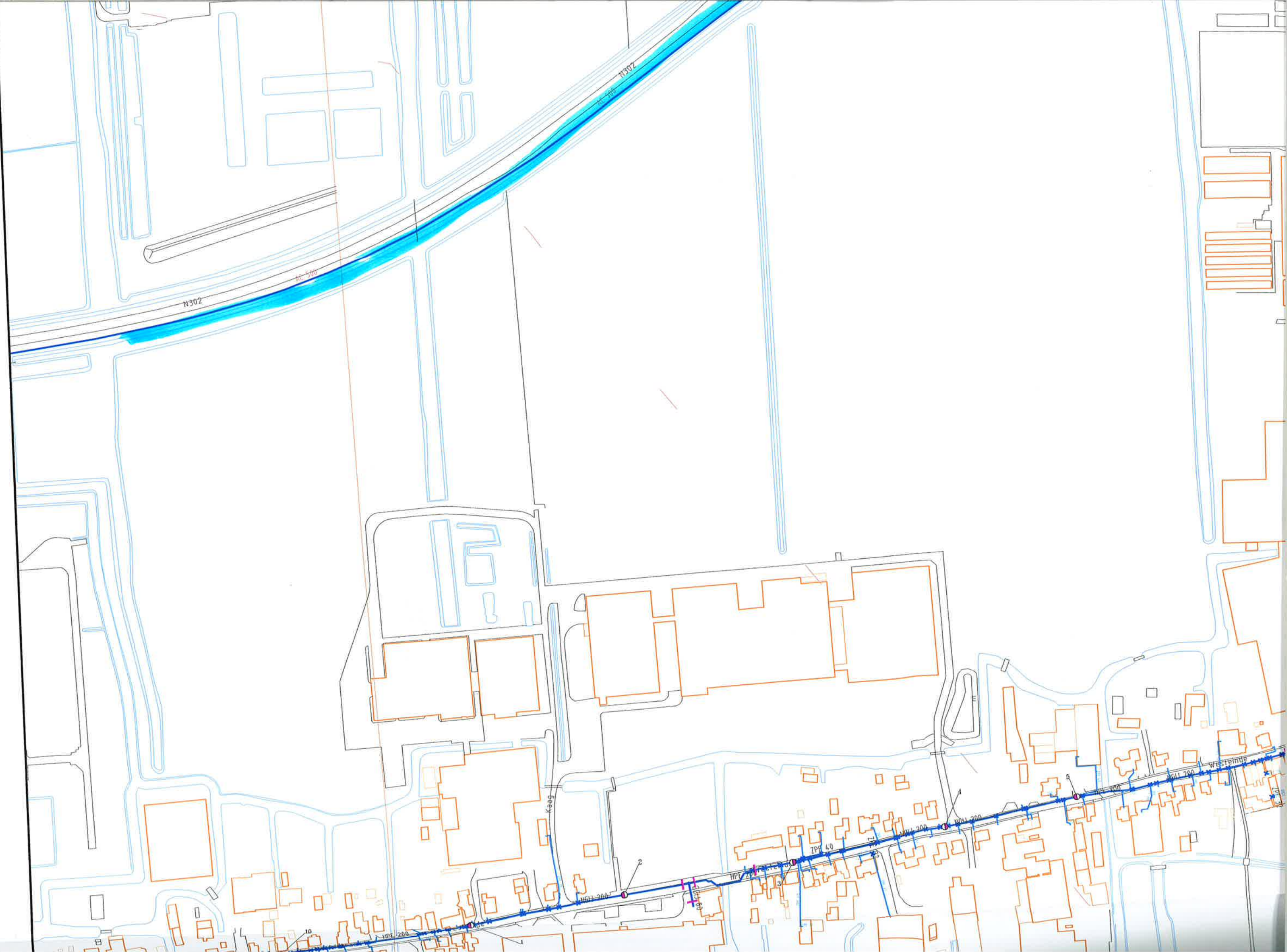
- Afkleding B Distributiepunt links - T-Stuk
- Afkleding B Distributiepunt links - Afsluitbaar zadel SWIC
- Afkleding B Distributiepunt links Buiten bedrijf
- ✕ Afkleding B Transportpunt links - Aanbörpunt
- Afkleding B Distributiepunt links - T-Stuk
- Afkleding O Distributiepunt links
- Afkleding O Transportpunt links
- ① Brandkraan O Aansluitingspunt

- Brandkraan II Distributiepunt
- Brandkraan G Distributiepunt – Nee
- abc Def Brandkraan G Label
- Brandkraan O Transportpunt – Nee
- Endkap O Distributiepunt
- Endkap O Transportpunt



















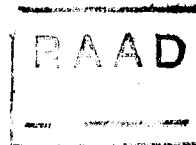
Kopie E. L. van

Peter Acda  
Head of Site Enkhuizen

Syngenta Seeds B.V.  
Westinde 62/ P.O. box 2  
1600 AA Enkhuizen  
The Netherlands  
[www.syngenta.com](http://www.syngenta.com)

Tel: +31 228 366 466  
Fax: +31 228 312 818  
Mobile: +31 -6-10002436  
[peter.acda@syngenta.com](mailto:peter.acda@syngenta.com)

**syngenta**



Aan het college van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Enkhuizen  
Postbus 11  
1600 AA ENKHUIZEN



Enkhuizen, 12 februari 2013

Betreft: Kenmerk 0388-01-B01  
Syngenta Bestemmingsplan Westeinde

## ONTVANGSTBEVESTIGING

Geachte leden van de raad,

Vanaf 10 januari 2013 heeft het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Enkhuizen het ontwerpbestemmingsplan "Westeinde" conform artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken ter inzage gelegd.

In verband daarmee vragen wij u namens Syngenta aandacht voor het volgende. Het ontwerpbestemmingsplan Westeinde is conserverend van aard en voorziet niet in de ontwikkelingen in Seed Valley. In paragraaf 2.6 van de plantoelichting wordt hierover aangegeven dat in het ontwerpbestemmingsplan geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, maar dat dit echter niet betekent dat er niet gestudeerd wordt op de verdere ontwikkeling van het plangebied.

Wij zijn ons er van bewust dat u - gelet op de Wet ruimtelijke ordening - voor 1 juli 2013 over vastgesteld bestemmingsplan wil beschikken voor het Westeinde. Het ontwerpbestemmingsplan doet echter geen recht aan de feitelijke stand van zaken ten aanzien van Syngenta en gaat veel verder dan dat er *gestudeerd wordt op de verdere ontwikkeling van het plangebied*. Syngenta is al ruim tweeëneenhalf jaar met de gemeente Enkhuizen in gesprek over de bedrijfsuitbreiding aan het Westeinde 62. Syngenta heeft inmiddels - in nauw overleg met de gemeente - een (concept)voorontwerp-bestemmingsplan voor haar perceel aan uw gemeente aangeboden.

Wij gaan er nog steeds vanuit dat dit voorontwerpbestemmingsplan Syngenta in vroege voorjaar van 2013 ter visie zal worden gelegd. In het belang van een zorgvuldige berichtgeving zou het daarom in onze optiek beter zijn geweest als de beoogde ontwikkeling van Syngenta uitgebreider zou zijn benoemd in het ontwerpbestemmingsplan Westeinde. Normaal gesproken heeft een bestemmingsplan immers een planperiode van 10 jaar. Voor omwonenden kunnen deze elkaar overlappende procedures tot onzekerheid leiden. Daarom verzoeken wij u de plantoelichting voor wat dit onderwerp betreft te verduidelijken.

Wij dringen er daarnaast met klem bij u op aan ervoor zorg te dragen, dat de planning van het bestemmingsplan Westeinde op geen enkele manier tot vertraging leidt in de procedure van totstandkoming van het bestemmingsplan Syngenta.

Met vriendelijke groet,

Peter Acda

Head of Site Enkhuizen  
Syngenta Seeds B.V.

Willem Jongeneel

General Facilities Manager  
Syngenta Seeds B.V.

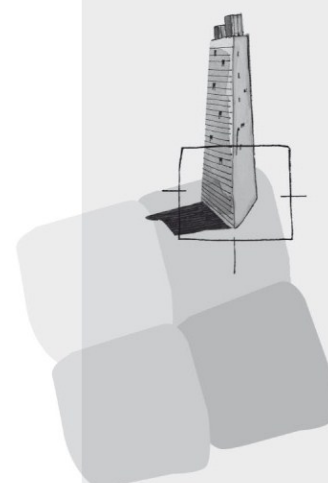
## Colofon

Opdrachtgever  
Gemeente Enkhuizen

Contactpersoon  
dhr. J. Eenkoren

Rapport  
dhr. J.A. van der Ploeg

Projectnummer  
800.33.00.04.00



BügelHajema Adviseurs bv  
Bureau voor Ruimtelijke  
Ordering en Milieu BNSP  
Balthasar Bekkerwei 76  
8914 BE Leeuwarden  
T 058 215 25 15  
F 058 215 91 98  
E [leeuwarden@bugelhajema.nl](mailto:leeuwarden@bugelhajema.nl)  
W [www.bugelhajema.nl](http://www.bugelhajema.nl)

Vestigingen te Assen,  
Leeuwarden en Amersfoort