

Bijlage 4:
Overleg- en inspraak-
reacties



Gemeente Enkhuizen



12.03883

Gemeente Enkhuizen
Taakveld Ruimtelijke Ordening
De heer J. Eenkoren
Postbus 11
1600 AA ENKHUIZEN

TER KENNISNAME

Datum	9 juli 2012	Telefoon	072 567 5078
Onze referentie	U2012/342/NMA	E-mail	nmalkoc@veiligheidsregio-nhn.nl
Uw referentie	e-mail	Bijlagen	1
Uw bericht van	19 juni 2012	Onderwerp	Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Westeinde

Geachte heer Eenkoren,

Op 19 juni 2012 heeft Afdeling Risicobeheersing van Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (verder VR NHN) van u, per email, het voorontwerp bestemmingsplan Westeinde ter advies ontvangen. Bijgaand ontvangt u ons advies.

De regionale brandweer (onderdeel van VR NHN) heeft een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of voldaan is aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen en de bestrijding daarvan.

Onze conclusie is dat er sprake is van relevante risico's ten aanzien van de externe veiligheid. Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van een hoge druk aardgasbuisleiding, een Bevinrichting en een transportroute voor gevaarlijke stoffen over de weg. Voor ons advies verwijzen wij u naar de bijlage. Wij adviseren u om het bestemmingsplan te wijzigen/aan te vullen conform het gestelde in ons advies.

Met vriendelijke groet,

Nihat Malkoç
senior beleidsmedewerker risicobeheersing

Gezien: 9 juli 2012
Naam: Jaap Water
Paraaf

Samen hulpvaardig

Pagina 2
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Westeinde
Datum 9 juli 2012

BIJLAGE 1

Situatiebeschrijving

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft een actualiserend karakter en legt de bestaande bestemmingen opnieuw vast. De in het plangebied aanwezige en vergunde bebouwing is positief bestemd.

Toetsing externe veiligheid

Door VR NHN is de locatie van het plangebied getoetst op het aspect externe veiligheid. Hierbij is gebruik gemaakt van de gegevens in de provinciale professionele risicokaart en bij VR NHN bekende gegevens over risicovolle objecten.

Een ruimtelijk besluit moet worden getoetst aan de wet- en regelgeving ten aanzien van externe veiligheid. Voor risicovolle bedrijven zijn de normen voor het plaatsgebonden risico en de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende regeling (Revi).

Voor transportroutes van gevaarlijke stoffen over de weg, het water en het spoor gelden op dit moment de normen zoals vastgelegd in de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen 2010 (deze wordt te zijner tijd vervangen door het Besluit transportroutes externe veiligheid).

Voor hoge druk aardgastransportleidingen zijn de normen voor het plaatsgebonden risico en de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico vastgelegd in het Besluit houdende milieu-kwaliteitseisen externe veiligheid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen (Bevb).

Risicovolle inrichtingen

Binnen het plangebied zijn geen risicovolle bedrijven aanwezig. Bij zaadteeltbedrijf Syngenta vindt opslag van gevaarlijke stoffen (bestrijdingsmiddelen) plaats, maar deze hoeveelheid is minder dan 10 ton. Syngenta vormt daarmee geen Bevi-inrichting.

Een deel van het plangebied bevindt zich net binnen het invloedsgebied van een Bevi-inrichting, namelijk LPG-tankstation BP Zandsloot, gevestigd aan de Lindenlaan 1. De inrichting heeft een vergunde jaardoorzet van 1.000 m³ LPG per jaar.

In paragraaf 4.6 van de toelichting bij het voorontwerp bestemmingsplan staat dat het LPG-reservoir aan de overzijde van de Lindenlaan vrijwel geheel binnen het plangebied van dit bestemmingsplan aanwezig is. Op basis van de bij ons bekende gegevens en de verbeelding ligt het LPG-reservoir en de bijbehorende plaatsgebonden risicocontour van 25 meter buiten het plangebied. Zij valt wel binnen het voorontwerp bestemmingsplan 'Binnenstad en havens' dat gelijktijdig ter inzage ligt. Geadviseerd wordt om de tekst van het voorontwerp bestemmingplan Westeinde hier op aan te passen.

Pagina 3
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Westeinde
Datum 9 juli 2012

Plaatsgebonden risico

Het LPG-vulpunt van dit tankstation is gelegen aan de Randweg. Hiervoor geldt een plaatsgebonden risicocontour van 35 meter. Deze risicocontour ligt over een deel van het plangebied heen. Het betreffende perceel is in eigendom van een zaadteeltbedrijf dat deze grond in de toekomst mogelijk wil gebruiken voor kassenbouw. Het gehele perceel zal vanwege waterberging en aan te houden afstand tot de hoofdwegen niet geheel kunnen worden volgebouwd. De grootte van het nog te bebouwen perceel kent een oppervlak binnen het invloedsgebied van circa 12.000 m². Er zijn op dit moment, behalve de genoemde nieuwbouw van kassen, geen concrete ruimtelijke ontwikkelingen binnen het invloedsgebied bekend. In de verbeelding bij het bestemmingsplan zijn de plaatsgebonden risicocontouren opgenomen. Binnen de veiligheidszones worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

Groepsrisico

Op grond van het Bevi/Revi geldt een invloedsgebied van 150 meter rondom het LPG-vulpunt en het LPG-reservoir. Het invloedsgebied rond het LPG-reservoir ligt voor een deel in het plangebied. De bestemming van dit betreffende deel van het plangebied is kassenbouw. Binnen het wettelijke bepaalde invloedsgebied zal de personendichtheid en daarmee het groepsrisico mogelijk toenemen ten opzichte van de bestaande situatie. Voor het groepsrisico is in het Bevi de oriëntatiewaarde opgenomen. Deze waarde is geen harde grenswaarde, maar een waarde die gebruikt moet worden door het bevoegd gezag bij de verantwoording van het groepsrisico. Op grond van artikel 13 van het Bevi moet bij Wro-besluiten die de vestiging of bouw van objecten binnen het invloedsgebied toelaten een verantwoording van het groepsrisico worden uitgevoerd. In paragraaf 4.6 van de toelichting van het voorontwerp bestemmingsplan is een dergelijke verantwoording van het groepsrisico niet uitgevoerd. Wij adviseren u deze alsnog uit te voeren.

Bij een calamiteit bij het LPG-tankstation (BLEVE LPG-tankwagen of wolkexplosie LPG-reservoir) kunnen tot op een afstand van circa 310 meter van het LPG-vulpunt nog dodelijke slachtoffers vallen en tot een afstand van 545 meter nog gewonden. Een flink deel van het plangebied is binnen 310 meter van het LPG-vulpunt gelegen. In dit gebied worden hoofdzakelijk kassen gerealiseerd. De personen in deze gebouwen worden als zelfredzaam beschouwd, verder geeft de aanwezige wegenstructuur voldoende mogelijkheden om te ontvluchten tot buiten het effectgebied. Nadelig is echter dat aan kassen nagenoeg geen bouwkundige eisen gesteld kunnen worden. Een goede bouwkundige constructie kan extra bescherming bieden tegen de hittestraling ten gevolge van een fakkelbrand. Verder kan de kans op secundaire branden hiermee beperkt worden. De kans om te overleven binnen de constructie wordt daarmee vele malen groter.

Wij geven u ter overweging bij verdere besluitvorming mee dat als gevolg van een hitte- en drukscenario binnen het invloedsgebied glazen kassen kunnen bezwijken en dat als gevolg hiervan dodelijke en zwaargewonde personen kunnen vallen. De kans hierop is klein, maar niet volledig uit te sluiten. Een snelle alarmering van aanwezigen binnen de kassen tijdens een (dreiging) op falen van een LPG-tankwagen of LPG-reservoir kan het aantal slachtoffers sterk beperken.

Pagina 4
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Westeinde
Datum 9 juli 2012

Vervoer gevaarlijke stoffen over de weg (N302, Provinciale weg en Randweg)

Het plangebied is gelegen aan de rand van de provinciale weg N302 en de Randweg. Over beide wegen vindt het transport van gevaarlijke stoffen plaats. De N302 is opgenomen in de risicoatlas uit 2002 (geteld zijn LF1, LF2 en GF3-transporten). Maatgevend voor de risico's is het transport van GF3-stoffen (LPG en propaan) in tankwagens. In 2001 is op basis van een vergelijkbaar deel van de N302 een jaarintensiteit van 100 GF3-transporten berekend. Naar verwachting zal het aantal GF3-transporten bij een meer langdurige telling lager zijn. Voor de verdere toetsing is echter uitgegaan van een jaarintensiteit van 100 GF3-transporten (als worstcase GF3 gebruiksruimte). Een plaatsgebonden risicocontour ($PR=10^{-6}$) is bij dit wegtracé niet aanwezig met deze transportaantallen. De normen voor het plaatsgebonden risico vormen geen belemmering voor het voorontwerp bestemmingsplan.

Conform de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen moet het groepsrisico worden verantwoord als er sprake is van:

- een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico, of;
- een toename van het groepsrisico.

Gezien het aantal GF3-transporten en de omgeving wordt niet verwacht dat de oriëntatiewaarde van het groepsrisico wordt overschreden. Door de realisatie van diverse functies (woningen, kassen, bedrijven, e.d.) binnen 200 meter van de N302 zal de personendichtheid langs de N302 toenemen en daarmee ook het groepsrisico. Om de toename van het groepsrisico te bepalen is een berekening vereist met het softwareprogramma RBM II.

In de concept Handleiding Risicoanalyse Transport (Rijkswaterstaat/Ministerie van I&M, d.d. 1 november 2011) zijn vuistregels opgenomen waarmee kan worden bepaald of het groepsrisico lager is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. In dat geval heeft een berekening van het groepsrisico geen toegevoegde waarde en kan deze achterwege blijven. Op basis van de personendichtheid per hectare en de afstand van deze "hectare-blokken" tot de weg in de omgeving van het plangebied is door ons een globale toetsing aan deze vuistregels uitgevoerd. Er is in de huidige situatie sprake van incidentele bebouwing langs de Randweg en de N302. Gelet hierop verwachten wij dat het groepsrisico kleiner is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde.

Gezien het bovenstaande is een berekening van het groepsrisico langs de N302 in principe niet vereist. Geconcludeerd kan worden dat op grond van de Circulaire en de concept Handleiding Risicoanalyse Transport een berekening van het groepsrisico niet noodzakelijk is en daarmee een verantwoording van het groepsrisico opgesteld hoeft te worden.

Paragraaf 4.6 van de toelichting van het voorontwerp bestemmingsplan zegt verder niets over het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg. Wij adviseren u om op basis van het bovenstaande de toelichting bij het voorontwerp bestemmingsplan aan te vullen.

Pagina 5
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Westeinde
Datum 9 juli 2012

Hoge druk buisleidingen

Binnen het plangebied ligt een hoge druk aardgastransportleiding (W-573-05, druk 40 bar) van Gasunie. De 100% letaliteitcontour van deze buisleiding ligt op 75 meter van het hart van deze buisleiding. De 1% letaliteitcontour ligt op 75 meter.

De aanwezigheid van deze risicobron en de beschouwing van de risico's zijn naar onze mening in het plan in voldoende mate onderzocht. Het plan laat geen nieuwe, concrete ontwikkelingen binnen het invloedsgebied van deze risico-objecten toe.

In tegenstelling tot het voorliggend plan geeft de visie voor dit gebied wel de mogelijkheid tot gebiedsgebonden ontwikkelingen. Volgens de visie bestaat de mogelijkheid om het westelijk deel van het gebied verder te ontwikkelen tot woongebied. Voor het oostelijk deel wordt de mogelijkheid tot verdere ontwikkeling van Seed Valley opengehouden. Als gevolg van het vastleggen van de huidige situatie zal het groepsrisico niet wijzigen. Daarom hoeft bij het definitieve besluit geen uitgebreide verantwoording van het groepsrisico te worden opgenomen. Wel moet het bevoegd gezag in het (definitieve) besluit de huidige situatie vastleggen.

Rampbestrijding en zelfredzaamheid (t.a.v. buisleidingen)

Maatgevende scenario's buisleidingen

Binnen het plangebied is voor de hoge druk aardgasbuisleiding het maatgevende scenario een volledige breuk van de leiding. Hierbij ontstaat een verticale jet die na ontsteking in een fakkel resulteert. Deze fakkel kan tot een hoogte van enkele tientallen meters reiken. De effectafstanden als gevolg van de warmtestraling zijn hierdoor groot.

In de risicomethodiek wordt alleen met de effecten van warmtestraling rekening gehouden. Overdrukeffecten als gevolg van de fysische explosie treden ook op maar deze liggen binnen de effectzone van de ontstane fakkels. Hierdoor is de bijdrage van overdrukeffecten aan het risico verwaarloosbaar en worden ze niet in de risicoberekeningen meegenomen. In de 'Handreiking verantwoorde brandweeradvisering' is aangegeven welke effecten optreden bij een bepaalde warmtestraling.

Warmtestraling, gedurende 20 seconden	Effect		Afstand van hart leiding (in meters)
	buitenshuis	Binnenshuis	W-573-05
35 kW/m ²	100% letaal; iedereen overlijdt	10% overlijdt 20% zwaar gewond 70% licht gewond	50
12,5 kW/m ²	1% letaal 1% overlijdt 10% zwaar gewond 20% licht gewond	1% zwaar gewond 2% licht gewond	70
5 kW/m ²	Grens brandwonden 1% zwaar gewond 10% licht gewond	1% licht gewond	120

Pagina 6
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Westeinde
Datum 9 juli 2012

Binnen de contour van $12,5 \text{ kW/m}^2$ moet rekening gehouden worden met het ontstaan van secundaire branden. Buiten de contour van 3 kW/m^2 is een inzet van de brandweer mogelijk met beschermende kleding en ademlucht. Daarbinnen wordt de inzetduur ernstig beperkt. Voor onbeschermde hulpverleners en omstanders geldt de contour van 1 kW/m^2 .

Bestrijdbaarheid scenario's buisleidingen

Bij een breuk moet er vanuit gegaan worden dat het gasmengsel snel ontsteekt. Hierbij zal een fakkelbrand ontstaan. Ook na het stoppen van de toevoer zal er enige tijd overeen gaan voordat de leiding leeg gebrand is. Belangrijk aandachtspunt vanuit de brandweer/rampenbestrijding is dat in geval van een lekkage van een aardgastransportleiding, met of zonder fakkel, de lekkage niet door de brandweer te verhelpen is. Dit kan alleen door de Gasunie zelf worden uitgevoerd. Bij een lekkage zonder ontsteking zal terughoudend opgetreden worden door de hulpdiensten in verband met mogelijke ontsteking. De inzet zal zich dan ook richten op de effectbestrijding. Door de hittestraling ontstaat in het plangebied de dreiging van secundaire branden bij enkele verspreid liggende objecten. De aangestraalde objecten zullen gekoeld moeten worden.

Zelfredzaamheid

Met betrekking tot de zelfredzaamheid zijn twee relevante gebieden binnen het invloeds-gebied te onderscheiden. In het gebied met een 100% letaliteit (inpandig en uitpandig) is vluchten de beste optie om te overleven. In het gebied hierachter geeft het schuilen tegen de hittestraling een grote overlevingskans. De gebouwen binnen het plangebied hebben een woonfunctie of agrarische bedrijfsfunctie. De personen in deze gebouwen zijn zelfredzaam en kunnen zelfstandig vluchten. Een inzet van de hulpverleningsdiensten voor het ontruimen van gebouwen is niet direct vereist.

Inschatting aantal slachtoffers

Op basis van bijlage 3 van de handreiking "Verantwoorde brandweeradvisering (maart 2010)" kan voor het scenario leidingbreuk een inschatting gemaakt worden van het aantal slachtoffers (doden en gewonden) dat hierbij kan vallen. Op basis hiervan kan de hulpvraag worden bepaald en worden aangegeven of er wel of niet kan worden volstaan met een regionale inzet. Gezien de zeer verspreid liggende bebouwing in het plangebied (lage personendichtheid) is deze inschatting voor de huidige situatie niet gemaakt. De bebouwingdichtheid binnen de effectgebieden binnen het plangebied is dermate beperkt dat bij een calamiteit volstaan kan worden met een regionale inzet. Een bovenregionale inzet is niet vereist.

Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid

Het toetsingskader voor de bereikbaarheid voor hulpdiensten en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen is de NVBR-Handleiding Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid van september 2003. De eisen ten aanzien van de bereikbaarheid van het plangebied door hulpdiensten en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen wijzigen in de huidige situatie niet. Een advies ten aanzien van deze aspecten is in het kader van de bestemmingsplan procedure niet noodzakelijk. Zodra wijzigingen worden toegelaten, wordt geadviseerd hier in een zo vroeg mogelijk stadium de lokale brandweer bij te betrekken in het kader van bereikbaarheid en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen.

Aan het college van burgemeester en
wethouders van Enkhuizen
t.a.v. de Heer J. Eenkoren
Postbus 11
1600 AA ENKHUIZEN



N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19

9700 MA Groningen

Concourslaan 17

T (050) 521 91 11

F (050) 521 19 99

E RO_west@gasunie.nl

Handelsregister Groningen 02029700

www.gasunie.nl

Datum
26 juli 2012

Doorkiesnummer
(0182) 62 33 60

Ons kenmerk
PJW 12.1542

Uw kenmerk

Onderwerp
Reactie op de voorontwerpbestemmingsplannen 'Westeinde'
en 'Binnenstad en Havens'

jaes

Gemeente Enkhuizen
12.04176

Geachte heer Eenkoren,

Naar aanleiding van uw e-mailbericht van 19 juni 2012 waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, deed toekomen, hebben wij het plan beoordeeld. Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

In beide plangebieden is een 6-inch 40 bar regionale gastransportleiding van ons bedrijf gelegen. Binnen het plangebied "Binnenstad en Havens" is tevens een gasontvangststation (verder: GOS) gelegen welke bij ons bedrijf in beheer is.

Verbeelding Binnenstad en Havens

Het gasontvangststation aan de rondweg is in het bestemmingsplan opgenomen als "Bedrijf" met de aanduiding 'Nutsvoorziening'. Gelet op de veiligheidsaspecten en het beleid van Gasunie om haar assets afzonderlijk op een eenduidige en uniforme wijzen te bestemmen (verbeelding en regels), verzoeken wij u het GOS te bestemmen als 'Bedrijf-Gasontvangststation' waarbij het bouwvlak wordt gesitueerd op het hekwerk. Ons standaardartikel 'Bedrijf-Gasontvangststation' is als bijlage toegevoegd.

Planregels

In artikel 16 (en artikel 24 van bestemmingsplan 'Binnenstad en Havens') zijn de regels opgenomen voor de gronden die zijn bestemd als "Leiding-Gas". De bestemmingsomschrijving van dit artikel geeft aan dat deze gronden zijn mede bestemd voor een gasleidingstrook, met een belemmerde strook ter breedte van 5 meter aan weerszijden van de hartlijn ter plaatse van de aanduiding "hartlijn Leiding-Gas". Ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en het beperken van gevaar voor goederen en personen in de directe omgeving, is wettelijk bepaald dat het voldoende is om de belemmeringstrook te beperken tot een zone van 4 meter ter weerszijden van de onderhavige leiding (t/m 40 bar). Zie in dit verband het bepaalde in artikel 14, eerste lid Bevb in samenhang met artikel 5 van het Revb. Op de verbeelding is de belemmeringstrook met de juiste breedte weergegeven. *Het verzoek is dan ook artikel 16.1 (24.1) als volgt aan te passen:*

'De op de verbeelding als zondanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 26 juli 2012

Ons kenmerk: PJW 12.1542

Onderwerp: Reactie op de voorontwerpbestemmingsplannen 'Westeinde' en 'Binnenstad en Havens'

de aanleg en instandhouding van een ondergrondse hoge druk gastransportleiding met een belemmeringenstrook van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding.'

Middels omgevingsvergunning is het volgens artikel 16.3 (24.3) mogelijk om af te wijken van de in artikel 16.2 (24.2) gestelde bouwregels. De door u opgenomen afwijkmogelijkheid van de bouwregels en de voorwaarden voor een omgevingsvergunning zijn in strijd met het bepaalde in artikel 14, derde lid Bevb. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten. Dit artikel biedt geen mogelijkheid voor een beoordelingsvrijheid. Daarbij verwijzen wij naar de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 20110539/1/R3) van 9 mei 2012, rechtsoverweging 2.8.3.

Gelet op het bovenstaande verzoeken wij u om onderstaande voorwaarde toe te voegen aan artikel 16.3 (24.3):

- de veiligheid met betrekking tot de gasleiding niet wordt geschaad en geen kwetsbare objecten worden toegelaten;

Daarnaast is in het Bevb bepaald dat een bestemmingsplan de ligging van de leiding en de daarbij behorende belemmeringenstrook weergeeft. Een adequaat artikel "Leiding-Gas" maakt hier onderdeel van uit. Wij verzoeken u daarom om het artikel "Leiding-Gas" zodanig aan te passen dat de dubbelbestemming "Leiding-Gas" bij het geheel of gedeeltelijk samenvallen met (een) andere (dubbel)bestemming(en) voorrang krijgt. U kunt hiervoor gebruik maken van onderstaand voorbeeld.

"In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel vóór de bepalingen die op grond van andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn. Verder geldt voor zover de op de verbeelding weergegeven dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen, dat de dubbelbestemming "Leiding - Gas" voorrang krijgt."

Toelichting

Evenals in bovengenoemde is het voldoende een belemmeringenstrook op te nemen van 4 meter aan weerszijden vanuit de hartlijn 'Leiding-Gas'. Het verzoek is de toelichting van beide bestemmingsplannen aan te passen.

In de toelichting wordt niet ingegaan op het in het plangebied gelegen gasontvangststation. Wij wijzen u op het feit dat, rekening houdend met eventuele ruimtelijke ontwikkelingen in de directe omgeving van het GOS, de minimale bebouwingsafstand voor kwetsbare objecten 15 meter en voor beperkt kwetsbare objecten 4 meter bedraagt. Wij willen u tevens informeren over het feit dat conform het Activiteitenbesluit er, voor deze inrichtingen een standaard maximale geluidsnorm geldt van 50 dB(A) op de dichtstbijzijnde gevoelige gevel. *Het verzoek is hier aandacht aan te besteden in de toelichting.*

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 26 juli 2012

Ons kenmerk: PJW 12.1542

Onderwerp: Reactie op de voorontwerpbestemmingsplannen 'Westeinde' en 'Binnenstad en Havens'

Voor nadere informatie en vragen met betrekking tot de planologische en juridische aspecten kunt u, indien gewenst, contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend,



Dhr. L.J. van der Ham
Medewerker Juridische Zaken West

Bijlagen: standaard artikel "Bedrijf-Gasontvangstation"

Artikel Gasontvangstation

Artikel Bedrijf - Gasontvangstation

Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf Gasontvangstation' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de aanleg en instandhouding van een gasontvangstation;
- b. ondergrondse en bovengrondse leidingen en toebehoren;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals wegen, paden, parkeervoorzieningen, lichtvoorzieningen, erf- en terreinafscheidingen en groen.

Bouwregels

1. Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste van de bestemming staan.

2. Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende regels:

- de goot- en bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 4meter.

3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3 meter;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 4 meter bedragen.

Van: Kamma, Atze (IJG) [<mailto:atze.kamma@rws.nl>]
Verzonden: vrijdag 3 augustus 2012 10:00
Aan: Jacco Eenkoren
CC: DNH-Ruimtelijkeplannen (DNH)
Onderwerp: opmerkingen RWS-IJG bij gepubliceerde ruimtelijke plannen / Enkhuzen

Geachte heer Eenkoren,

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van hedenmorgen deel ik u het volgende mee.

Uw gemeente heeft recentelijk diverse ruimtelijke plannen in procedure gebracht. Met verwijzing naar artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening heeft u inmiddels een reactie van Rijkswaterstaat IJsselmeergebied ontvangen op het Voorontwerpbestemmingsplan 'Binnenstad en havens'. De overige plannen te weten: Ontwerpbestemmingsplan 'Kadijken', Voorontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerreinen' en het Voorontwerpbestemmingsplan 'Westeinde' zijn door ons beoordeeld en wij zien in deze plannen geen aanleiding voor het afgeven van een inhoudelijke reactie.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Ad Kamma

Senior adviseur regionale ontwikkeling en strategie

.....
Afdeling Strategie, regionale ontwikkeling en milieu
Rijkswaterstaat IJsselmeergebied

Zuiderwagenplein 2 | 8224 AD Lelystad | 827 zuid
Postbus 600 | 8200 AP Lelystad

.....
T. 06 25 51 92 88

Atze.kamma@rws.nl
www.rijkswaterstaat.nl

.....
Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat

.....
Werkdagen ma., di., do., en vr.

Yvonne Bout

Van: Jacco Eenkoren
Verzonden: donderdag 18 oktober 2012 14:42
Aan: Yvonne Bout
Onderwerp: FW: Vooroverleg bestemmingsplannen 'Enkhuizen bedrijventerreinen', Binnenstad en Havens' en 'Westeinde'

Yvonne,
Wil je onderstaande e-mail inboeken en aan mij sturen?
Bvd.
Met een vriendelijke groet,
Jacco Eenkoren
Beleidsmedewerker Ruimte, gemeente Enkhuizen



Van: Turen, dhr. J.G. (Jan) van [<mailto:TURENJ@Noord-Holland.nl>]
Verzonden: donderdag 18 oktober 2012 13:54
Aan: Jacco Eenkoren
Onderwerp: Vooroverleg bestemmingsplannen 'Enkhuizen bedrijventerreinen', Binnenstad en Havens' en 'Westeinde'

Ha Jacco,

De in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening voorgelegde bestemmingsplannen 'Enkhuizen bedrijventerreinen', 'Binnenstad en havens' en 'Westeinde' geven geen aanleiding tot opmerkingen. Het betreft conserverende bestemmingsplan die voor een belangrijk deel zijn gelegen binnen 'Bestaand Bebouwd Gebied (BBG)' als bedoeld in de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie. Overwegend is volstaan is met het vastleggen van de bestaande bestemmingen, zoals die al zijn verankerd in vigerende bestemmingsplannen. Mogelijke toekomstige ontwikkelingen zullen hun beslag krijgen in op maat gesneden bestemmingsplannen. Huisvesting voor buitenlandse werknemers heeft zijn beslag gekregen in de voorschriften van woonbestemmingen binnen BBG.

Vriendelijke groet,

Jan G. van Turen

Medewerker Ruimtelijke Ordening
Directie: Subsidies, Handhaving
en Vergunningen
Unit: Vergunningen Omgeving
E-mail: turenj@noord-holland.nl
Telefoon 023-514 3917
Bezoekadres: Surinameweg 11, Haarlem
Postadres: Postbus 3007, 2001 DA Haarlem

Op woensdag werk ik niet

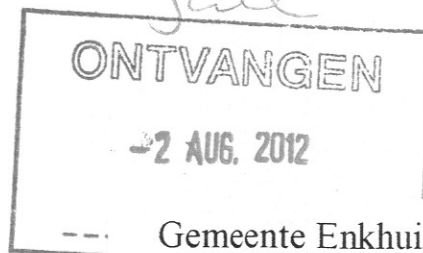
Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

Harry en Karin Morsink
Westeinde 99
1601 BK Enkhuizen

Enkhuizen, 31 juli 2012

Gemeente Enkhuizen
Postbus 11
1600 AA Enkhuizen



Gemeente Enkhuizen



12.04285

Betreft: bezwaar voorontwerpbestemmingsplan 'Westeinde'

Geachte heer, mevrouw,

ONTVANGSTBEVESTIGING

In het weekblad "Drom" en tijdens de inloopavond van 9 juli hebben wij kunnen lezen en inkijken over de plannen van de gemeente voorontwerp bestemmingsplan Westeinde Zuid.

Tegen deze plannen maken wij bezwaar, wij zijn nog steeds tegen woningbouw of industrieterrein achter onze woning.

Vanaf het begin af dat deze plannen op tafel kwamen bij de gemeente zijn wij hierop tegen. Zie eerdere brieven van ons in april en juli 2004 en in mei 2007. Ook toen al waren wij tegen het "structuurplan Enkhuizen 2004" en "voorbereidingsbesluit Westeinde" van de gemeente om op Westeinde Zuid woningbouw of industrieterrein te realiseren. Ook nu zijn wij tegen de plannen over het "voorontwerp bestemmingsplan Westeinde".

Wij zijn tegen elke bebouwing dan ook achter onze woning. Wij genieten nu van een vrij uitzicht en willen dat graag zo houden. Er gaat mooi landelijk gebied en natuurschoon verloren. Het woongenot zal veel minder worden.

Met vriendelijke groet,

Harry Morsink

Karin Morsink

ONTVANGEN

2 AUG. 2012

ONTVANGSTBEVESTIGING

jae

Aan B en W afd. Bouw en woningtoezicht,
Stedelijke en Stadsontwikkeling
Den Meer J. Eenhoren.
Enkhuizen 1 Augustus 2012

Hierbij maak ik als eigenaar van Westeinde 101
1601 BK.

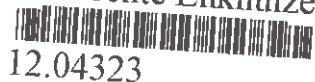
Bezwaar tegen het zondermeer afpakken
van mijn winkelbestemming (detailhandel)
aan het Westeinde 101 1601 BK.

10 jaar is het detailhandel en U probeerd
hier in eenkeer een einde aan te maken, en
daar ga ik niet mee accoord.

Mijn schoondochter en zoon hebben het plan
daar een kantoor, praktijk ruimte met
woonruimte te vestiggen 101 A.

Wij verzoeken U dan ook het eene tegen
het anderen plan, tegen elkaar weg te ruilen.
Het plan is reeds eerder aan U gepresenteerd.
Ik ben dan ook zeer teleurgesteld en
gefrussteerd met de plannen.

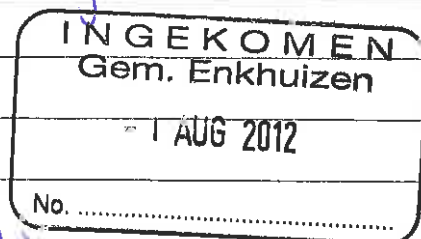
Gemeente Enkhuizen



12.04323

Geheel rekenend op U welwillende
medewerking dank ik U hartelijk

Merr. Reijn Schenk
Semeijnstraat 1 C
1601 NR Enkhuizen



ONTVANGSTBEVESTIGING

Aan B. en W.
Gemeente Enkhuizen
Afdeling bouw en woning toezicht, stedelijke en stadsontwikkeling
De heer J. Eenkoren



ONTVANGEN

- 6 AUG. 2012

ja. ee

Enkhuizen 31 juli 2012

Betreft: officiële verzoek tot Splitsing in 101 en 101 A.

Gemeente Enkhuizen
12.04324

Geachte College,

Beswaar invulling bestemming Westeinde 101, 1601 BK Enkhuizen

Hierbij een verzoek tot splitsing Westeinde 101.
Hiervoor een binnenplantse ontheffing te gebruiken.

Dit verzoek mee te nemen in het nieuwe bestemmings plan Westeinde, En invulling van lint
bebouwing.

Hiervoor een binneplanse ontheffing te gebruiken. (Project afwijkings besluit ?).

Splitsing en bestemming.

1. Westeinde 101 woonhuis

2. Westeinde 101 A

Bestaand winkel bedrijfsruimte in tekorten van 400 m² in kantoor praktijkruimte naar 75 m².

En twee kamers voor stage of tijdelijke werknemers voor de zaadbedrijven.

Parkeren op eigen terrein.

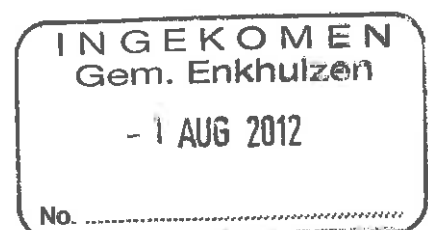
Zie bijgevoede platte grond van het geheel.

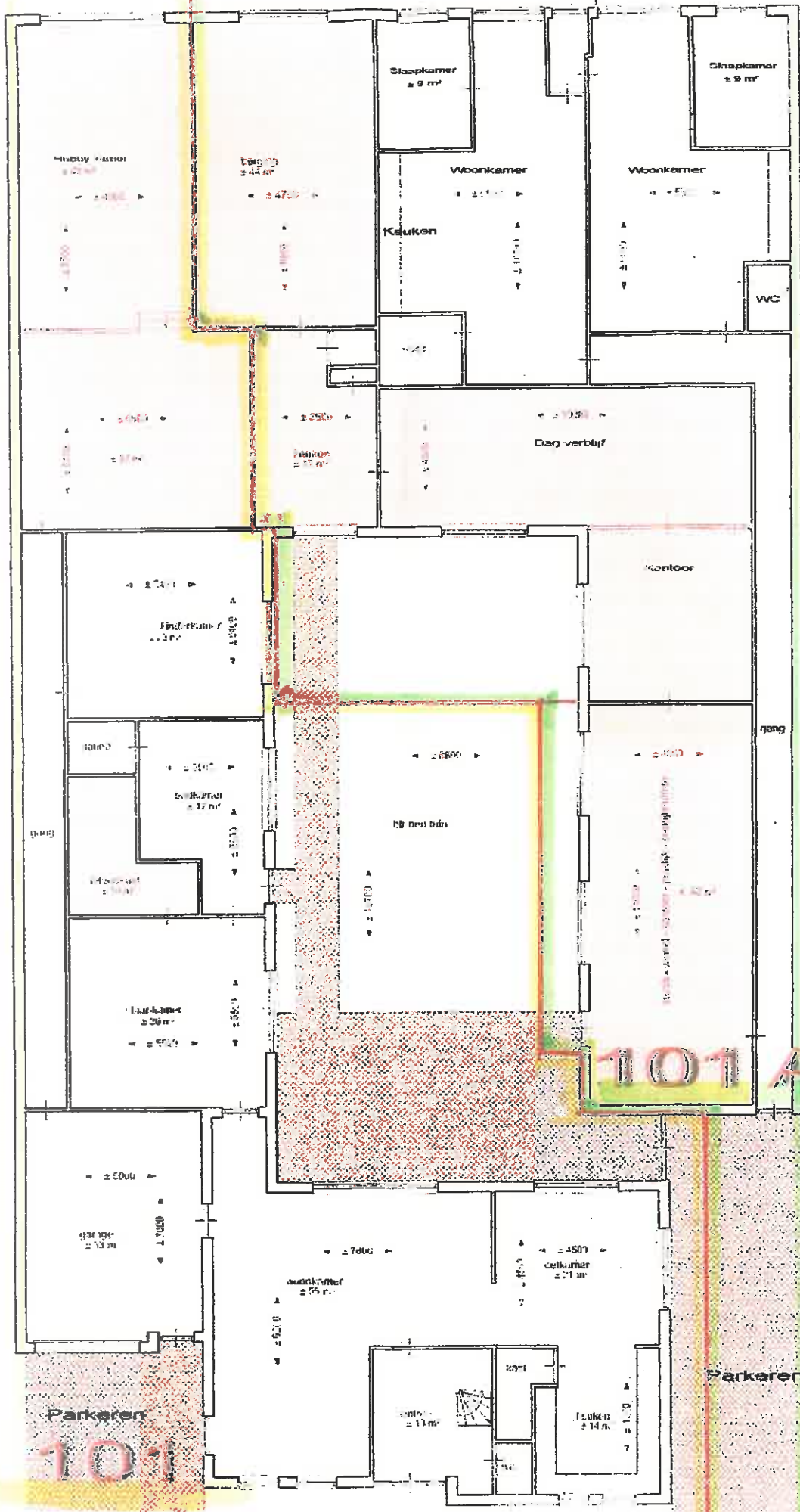
In afwachting van u schriftelijke reactie en antwoord ?

Hoogachtend,

TH. Reijn
Semeynstraat 1 C
1601 NR Enkhuizen

Mariëtte Reijn van de Vinne
Maelsonweg 4
1601 NS Enkhuizen





begane grond

W
G
D
S
C