
RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Enkhuzen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 april 2012, nummer 2012028;

gelezen het ontwerp bestemmingsplan 'Gommerwijk West-West fase 1A', inzake

- 1) Het mogelijk maken van de bouw van circa 82 woningen;
- 2) het komen tot aanvullende welstandseisen voor het plangebied.

overwegende dat er verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn en dat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn, maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een anterieure grondexploitatieovereenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is omdat ook dit in de anterieure overeenkomst voldoende is vastgesteld; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is omdat ook dit in de anterieure overeenkomst voldoende is vastgesteld;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in Afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op de Structuurvisie Enkhuzen 2020, vastgesteld 2 december 2009;

b e s l u i t :

A) betreffende de aanvullende welstandseisen:

1. kennis te nemen van de aan dit voorstel ten grondslag liggende stukken, waaronder de aanvullende welstandseisen voor het plangebied "Gommerwijk West-West fase 1a"
2. de aanvullende welstandseisen vast te stellen.

B) betreffende het bestemmingsplan "Gommerwijk West-West fase 1a"

1. kennis te nemen van de aan dit voorstel ten grondslag liggende stukken, het ontwerpbestemmingsplan met bijlagen



Handwritten signature in blue ink.

2. geen exploitatieplan vast te stellen omdat in kostenverhaal reeds op andere wijze is voorzien.
3. het bestemmingsplan "Gommerwijk West-West fase 1a" op grond van de Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Enkhuizen in zijn openbare vergadering van 8 mei 2012.

De raad voornoemd,

de griffier,
H.C. Lankman

de voorzitter,
J.G.A. Baas