

Financieel overzicht gemeente SMC

Algemeen

De basis voor dit overzicht is:

- de gesloten overeenkomst tussen M.J. De Nijs Care B.V. en de gemeente d.d. 16 februari 2010;
- een koopsom van het onroerend goed van € 3.400.840,-- prijspeildatum 1 januari 2008;
- een geplande overdracht van het onroerend goed per 1 januari 2011;
- het genomen raadsbesluit (beschikbaarstelling krediet) d.d. 13 november 2007.

Verkoop onroerend goed

Opbrengst verkoop onroerend goed inclusief indexering	€ 3.600.000,--
Af: huidige boekwaarde	- 1.350.000,--
Overwaarde onroerend goed	€ 2.250.000,-- =====

Exploitatiebijdrage

Te ontvangen exploitatiebijdrage op basis bestendige gemeentelijke gedragslijn € 173.838,--
=====

Dit bedrag zal gestort worden in het Fonds Stadsuitleg.

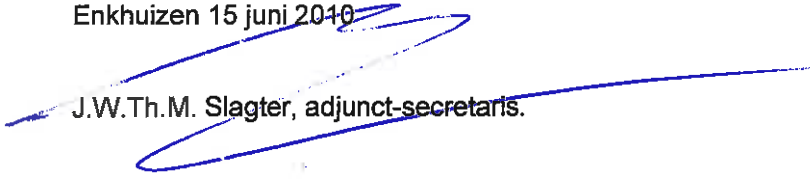
Krediet 13 november 2007

Bouw- en woonrijpmaken parkeerterrein	€ 500.000,--
Overige plankosten	- 150.000,--
Herinrichting openbaar gebied Vijzelstraat c.a.	- 750.000,--
Totaal (bruto)	€ 1.400.000,--
Bijdrage ISV-3	- 150.000,--
Netto krediet	€ 1.250.000,-- =====

Conclusie

Zelfs rekening houdende met de kosten van de herinrichting van het openbare gebied, kosten die de gemeente altijd zou moeten maken, ontstaat er een positief saldo van € 1 miljoen **plus** een storting van afgerond € 175.000,-- in het Fonds Stadsuitleg.

Enkhuizen 15 juni 2010


J.W.Th.M. Slagter, adjunct-secretaris.