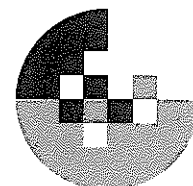


ONTVANGEN

23 NOV. 2009



MILIEU
DIENST
WESTFRIESLAND

Advies

Aan:	Gemeente Enkhuizen Afdeling RWE/Bouw t.a.v. F. Weghaus		
Van:	Hr. H. Neuvel	DIVnr:	MD09.09654
Doorkiesnummer:	0229-284641	DIVnr. Opdrachtformulier:	MD09.08482
E-mail:	h.neuvel@mdwf.nl	Opdrachtnr:	ENK-2009-0098
Onderwerp:	Beoordeling voorontwerp bestemmingsplan De Vijzeltuin, ENKHUIZEN	Powerformsnr:	n.v.t.
Datum ingekomen:	20 oktober 2009		
Datum advies:	18 november 2009	Paraaf clusterhoofd:	

Door adviesbureau BRO is het voorontwerp bestemmingsplan De Vijzeltuin opgesteld om het mogelijk te maken om het Sociaal Medisch Centrum (SMC) aan de Vijzelstraat te herontwikkelen.

Op 7 oktober 2009 heeft de milieudienst hierover advies uitgebracht met kenmerk MD09.07972.

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt gevraagd om de milieuaspecten van het voorontwerp bestemmingsplan De Vijzeltuin te beoordelen.

Gebleken is dat het uitgebrachte advies van 7 oktober 2009 met kenmerk MD09.07972 niet is overgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan. Geadviseerd wordt om zodoende alsnog de opmerkingen in dit advies over te nemen.

Aanvullend op het op 7 oktober 2009 uitgebrachte advies dient de bodemparagraaf te worden aangevuld, zie onderstaand.

6.3 Bodem

Op 11 november jl. heeft een overleg plaatsgevonden tussen milieudienst (N. Kegelaar), gemeente (F. Weghaus), projectontwikkelaar De Nijs (M. Smalheer) en adviesbureau Search (J. van Heel) naar aanleiding van het advies van 7 oktober jl.

Namens Search en De Nijs is aangegeven dat al nagedacht wordt over mogelijke saneringsvarianten. Daarbij moet rekening worden gehouden met:

- het behoud van enkele monumentale bomen;
- archeologisch onderzoek;

Geadresseerde
Onderwerp

Gemeente Enkhuizen
Beoordeling voorontwerp bestemmingsplan De Vijzeluin, ENKHUIZEN

- feitelijke (humane) risico's van de binnentuin;
- 2 woningen aan het Doelenlaantje (wel of geen tuin);
- vrijkomende grond bij aanleg parkeergarage en gebouwen.

Aangegeven is dat in de bodemparagraaf van het bestemmingsplan moet worden aangegeven in hoeverre de grond geschikt is danwel gemaakt kan worden voor de beoogde bestemming, bijvoorbeeld aan de hand van een risicobeoordeling met Sanscrit.

Als uit de risicobeoordeling blijkt dat bijvoorbeeld voor de binnentuin geen maatregelen nodig zijn met inachtneming van bepaalde gebruiksbeperkingen dan moet dit worden vermeld in het bestemmingsplan. Ook is het raadzaam een en ander door het bevoegd gezag (provincie Noord-Holland) te laten vastleggen in een beschikking op grond van de Wet bodembescherming. Overigens dient voor het bouwen op de verontreinigde grond en het ontgraven van grond vanwege civieltechnische redenen een melding op grond van artikel 28 Wet bodembescherming te worden ingediend. Dit laatste kan op grond van artikel 39b (BUS melding) maar alles kan ook via een beschikking waarvoor dan een volledig saneringsplan moet worden ingediend. Dit naar keuze van de saneerder.

Ten slotte moet duidelijk zijn dat het geheel aan te verwachten kosten de haalbaarheid van het plan niet in de weg staat.

Samengevat kan het volgende worden geconcludeerd/geadviseerd:

1. Het op 7 oktober 2009 uitgebrachte advies met kenmerk MD09.07972 alsnog over te nemen.
2. Bodem: via Sanscrit dient te worden aangetoond in hoeverre er saneringsmaatregelen noodzakelijk zijn voor het beoogde gebruik. Afhankelijk van de resultaten van dit onderzoek dienen vervolgens de noodzakelijke beschikkingen op grond van de Wet bodembescherming bij de provincie te worden aangevraagd.