

College van B&W van de gemeente Enkhuizen
Postbus 11
1600 AB Enkhuizen

datum 21-5-2010
dossier Enk 100005/JR/hdv
betreft beleidsadvies inzake het beeldkwaliteitplan Vijzeltuinen.

Geacht college,

Bovengenoemde adviesaanvraag werd op 28 januari 2010 ter vergadering aan de welstandscommissie voorgelegd. Het betreft hier een advies over de toetsingscriteria. De plannen zelf zullen in een later stadium worden behandeld.

Planomschrijving

De aanvraag betreft een beleidsadvies over de beeldkwaliteitscriteria bij het partiële bestemmingsplan Vijzelstuinen. Het plan heeft betrekking op een trapeziumvormig bouwblok, gelegen in de binnenstad van Enkhuizen. De bebouwing bestaat uit aaneengesloten straatwanden en losstaande volumes op het binnenterrein. Het plangebied kent twee Rijksmonumenten, het voormalige Snouck van Loosenziekenhuis in de Vijzelstraat en het voormalige zusterhuis in de binnentuin.

Beoordelingskader

De welstandscommissie heeft de toetsingscriteria beoordeeld in relatie tot de welstandsnota Enkhuizen en in het bijzonder de gebiedsgerichte welstandscriteria (1. Centrum).

Bevindingen

De commissie constateert dat een uitgebreide set toetsingscriteria is opgesteld, waarmee gedetailleerde voorwaarden worden geschapen om tot passende nieuwbouw in dit deel van de het beschermd stadsgezicht te komen. De commissie maakt slechts een paar aanvullende opmerkingen over de opgestelde toetsingscriteria:

A1/A2 nieuwe bouwvolume aan de oostkant van de Vijzelstraat

- Bij het onderdeel 'gevelaanzicht – dakkapel' wordt gesteld '*dakkapellen toegestaan in het dakvlak, losstaand van de nok*'. Voor de toetsing is het van belang hier een maat aan te koppelen, bijvoorbeeld 1 meter losstaand en bij voorkeur 0,5 meter uit de goot. Opgemerkt wordt dat met name bij lijstgevels dakkapellen vanuit de goot ook goed mogelijk zijn. Detaillering van de dakkapellen zou in relatie tot het gevelontwerp kunnen worden voorgeschreven.

datum 21-5-2010

dossier Enk 100005/JR/hdv

blad 2

- Er wordt aangegeven dat 50% van de dakvlakbreedte gebruikt mag worden voor dakkapellen. De commissie adviseert de breedte van de dakkapellen te baseren op de gevelritmiek, waarbij het meestal de voorkeur geniet meerdere smalle dakkapellen in plaats van één brede dakkapel toe te passen. Daarbij wordt het toepassen zinken of donkere zijwangen aanbevolen.

B1/2 nieuw bebouingsvolume aan de westkant van de Vijzelstraat

- hier gelden dezelfde opmerkingen ten aanzien van de dakkapellen

C woningen aan het Doelenlaantje

Geen opmerkingen

D Binnenwereld inclusief rand richting particulier terrein

- Bij het onderdeel 'detaillering – materiaalkeuze' wordt gesteld *hoogwaardige warme materialen zoals hout, passend binnen eigentijds karakter. Beton en staal niet toegestaan.* De term eigentijds karakter is niet toetsbaar. Beter is te stellen dat er een verschil gemaakt dient te worden tussen de straat- en de tuinkant en dat hout bij voorkeur goed past in een tuinachtige omgeving. Met staal, glas en beton kan dit overigens ook heel goed.

Voorts zijn wij van mening dat de toetsingscriteria een goede aanvulling vormen op de vigerende welstandscriteria voor dit gebied in het beschermd stadsgezicht, waardoor sprake van uitstekende voorwaarden voor van een zorgvuldige inpassing van nieuwbouw in de bestaande bouwblokken. Wij zijn graag bereid het advies nader toe te lichten.

Voor de commissie West-Friesland Kring Oost,
ir. R. J. van Leeuwen, *voorzitter*

p.o. de commissiecoördinator

c.c. per mail de heer H. Groot, bouw en woningtoezicht Enkhuizen